Wednesday, June 06, 2012
1:34:38 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 2917

गावाचे नाव मोरीवली

दिनांक 06/06/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन3 - 02916 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे. अमेया डेव्हलपर्स-AAAFA3422A तर्फे 1) शैलेश कांतीलाल शहा -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (38)	:-	760.00
एकूण	रु.	30760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:49PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर क्रमांक 3

बाजार मुल्य: 28070000 रु. मोबदला: 5340000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1403500 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: ICICI BANK;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 657417; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 04/06/2012

Sr. No. 059058

06863
(106302)

मुद्रांक धारकाची प्रत / Party Copy

अंबरनाथ जयहिंद को-ऑप. बँक लि. अंबरनाथ
AMBERNATH JAI-HIND Co-Op. BANK Ltd., Ambarnath

Central & Admin. Office : 42, Lokamanya Tilak Path, Ambarnath - w.

शाखा / Br. Amb दिनांक /Date: 4/6/12

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./ Rs. 14,03,500

सेवा आकारणी शुल्क रु./ Rs. 10

Service Charges

एकूण / Total रु./ Rs. 14,03,510

अक्षरी रुपये / Amount in Words Fourteen lakh three thousand five hundred ten only

दस्ताऐवजाची संख्या / No. of Documents

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Name of the Stamp Duty paying Party Pan No. m/s. Ameya Developers

पत्ता / Address

Satyam Shopping Centre
Ghatkopar (E)

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party

Smt. Lilabai P. Boorde

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

सा. Donkl

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नांव./ Name of the Drawee Bank Branch

Ambarnath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd., Ambarnath (East) Branch
4 JUN 2012
TRANSFER

Ch. No. / Pay Order No.

Delcaration

I/ We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in the application form is true & correct. I/ We accept that the Ambarnath Jai-Hind Co-Op. Bank Ltd. is entitled at its discreation to accept or reject that application without assigning any reason whatsoever. I/ We have confirmed the amount to be franked & ensolely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked documentif the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs. 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

मुद्रांक भरणाऱ्याची सही Signature of Purchaser

AJHCB/FR/01/Dec 2011

अधिकाऱ्याची सही
Authorised Sign.

रोखपाल / Cashier

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2916/2012

Wednesday, June 06, 2012

1:37:46 PM

नोंदणी 63 म.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : मोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा मोबदला रू. 5,340,000.00 बा.भा. रू. 28,070,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) वर्णनः मुल्य विभाग क्र.2/10 सी-6/2) मौजे मोरीवली ता.अंबरनाथ सि.स.न. 9297, गट नं. 5, क्षेत्र-0-44-5 पो. ख. 0-03-3, 4800 चौ. मीटर्स
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) 1) लिलाबाई परशुराम बोराडे वय56 - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) 2) अनंता भाऊ जाधव स्वत:करिता व कुटूंबाचा पुढारी म्हणून AOLPJ6308K वय-52 - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (3) 3) राजुबाई अनंता जाधव वय-47 ARPPJ3640M - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (4) 4) विजय अनंता जाधव वय-31 AIXPJ2825K - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (5) 5) दर्शन अनंता जाधव वय-25 AJPPJ7233A - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सर्व रा. मोरीवली; तालुका: अंबरनाथ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे. अमेया डेव्हलपर्स-AAAFA3422A तर्फे 1) शैलेश कांतीलाल शहा - -; घर/फ़्लॅट नं: बी 10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सत्यम अपा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: घाटकोपर; तालुका: मुंबई;पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) 2)रामभगत मालचंद अग्रवाल - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: तप्र; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	04/06/2012
(8) नोंदणीचा	06/06/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2916 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 1403500.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-३ यांचे कार्यालय ULHASNAGAR - 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र.३

1 दस्ताचा प्रकार	साठे करार
2. दस्त नोंदणीचा तपशिल	If Registrable Name of S.R.O. Ulhasnagar III
3. ठशांचा युनिक नंबर	06863
4.मिळकतीचा तपशिल	मौजे- मोरिवली, गट नं. 5, क्षेत्र (हे.आ.प्र) 0-44-5, पो.ख. 0-03-3, 4800 चौरस मिटर्स
5. मोबदला रक्कम	रु. 25,55,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख पंचावन्न हजार मात्र)
6. मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव	मे. अमेया डेव्हलपर्स तर्फे 1. श्री. शैलेश कांतीलाल शहा, 2. श्री. रामभगत मालचंद अग्रवाल.
7. दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नाव	1. श्रीमती. लिलाबाई परशुराम बोराडे व इतर
8. हस्ते असल्यास नांव व पत्ता	श्री. विकास एल. भोसेकर.
9. मुद्रांक शुल्क रक्कम	रु. १४,०३,५००/-
10. [illegible] व [illegible] / व्हेडर्सचा शिक्का	For Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath Ambarnath Authorised Signatory

Stamp Franking Checked & Verified with Bank and found

Jr. Sub-Registrar Class-2

॥ श्री ॥

साठेकरार

जमीनीची मिळकत सर्व ऋणाबोझेमुक्त अशी विकत देण्यासाठीचे करार आज दि. ६ माहे जून सन २०१२ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

दस्त क्र. ८२१५ १२

१ | ३७

For Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath Ambarnath Authorised Signatory

AMBARNATH JAI-HIND BANK LTD AMBARNATH, 42, LOKMANYA TILAK PATH AMBARNATH (WEST) - 421 501

D-5/STP(V)/C.P.1084/01/09/645-48/09

भारत 06863 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 106302 JUN 04 2012

Rs. 1403500/- PB6610 13:59

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

मे. अमेया डेव्हलपर्स, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता– बी/१०, सत्यम शॉपिंग सेंटर,)
मॅझनीन फ्लोर, एम.जी. रोड, घाटकोपर, मुंबई –७७)
संस्थेतर्फे भागीदार–)
१. श्री शैलेश कांतीलाल शहा)
२. श्री रामभगत मालचंद अग्रवाल) प्रथम पक्षी

यांस .....

१. श्रीमती लिलाबाई परशुराम बोराडे, वय ५६ वर्षे) लिहून देणार
२. श्री अनंता भाऊ जाधव, वय ५२ वर्षे)
स्वत:करीता व कुटूंबाचा पुढारी म्हणुन)
३. सौ राजुबाई अनंता जाधव, वय ४७ वर्षे)
४. श्री विजय अनंता जाधव, वय ३१ वर्षे)
५. श्री दर्शन अनंता जाधव, वय २५ वर्षे)
सर्व आज रोजी मु. मोरीवली, ता. अंबरनाथ) दुसरे पक्षी

कारणे साठे करार लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :–

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे मोरिवली येथील अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील

गट क्र.	क्षेत्र (हे–आ–प्र)	(चौरस मीटर्स)
५	०–४४–५ पोटखराबा ०–०३–३	४८००

ही जमिनीची मिळकत लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे व अशा मिळकतीस अंबरनाथ सीटी सर्व्हे प्रमाणे सिटी सर्व्हे क्र. ९२९७ असा आहे.

लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीची निगा राखणे व अतिक्रमणा पासुन संरक्षीत ठेवणे शक्य नाही, तसेच राज्य सरकार व केंद्र सरकार तसेच नगरपालिकेच्या धोरणाअंतर्गत विकास कार्य राबविण्याकरीता भविष्यात येणाऱ्या अडचणी इत्यादी बाबींवर सखोल अभ्यास व विचारविनिमय करुन मिळकतीच्या पुढील विकासाबाबत व मोबदल्यासंबंधी तसेच भविष्यात येणाऱ्या अडचणीबाबत निवारण करण्याच्या दृष्टीने व सदर जाधव कुटूंबिय यांच्या कायदेशीर गरजा योग्यरित्या पार पाडण्याकरीता (प्रत्येक कुटुंबियास त्यांच्या सदरहू मिळकतीत असलेले हक्क व

ली ५ बो

हितसंबंधास व कब्जेवहिवाट इत्यादीप्रमाणे) मिळकत विकसीत करण्याची निकड असल्यामुळे लिहून देणार यांनी यापुर्वी दि.२९.०४.२००४ रोजीच्या भुविकास कराराने लिहून घेणार यांना विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व त्या अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्रही लिहून दिले आहे व करारात ठरलेल्या मोबदल्यापैकी बहुतांश मोबदला लिहून देणार यांना वेळोवेळी मिळालेला आहे. सदर भुविकास कारार व कुलमुखत्यारपत्र दिनांक १०.०८.२००९ रोजीच्या पुष्टीपत्राने/ मान्यता दस्ताने दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर–३ यांचे कार्यालयात दि.१२.०८.२००९ रोजी अ.क्र. २९८०/२००९ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे.

सदर कररानंतर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याकरीता अंबरनाथ नगरपरिषदेकडुन जा.क्र. अं.न.प./नरवि/बांप/११–१२/१६०/१९५७/५ दिनांक २०.०४.२०११ अन्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त केली असुन क्र. महसुल/ क–१/ टे–१४/एनएपी/एसआर–१२३/२०११ दिनांक २९.११.२०११ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडुन बीनशेती परवानगी प्राप्त केली आहे.

तरी आता सदर मिळकत लिहून घेणार यांना मालकी हक्काने प्राप्त करण्याची असल्याने तशी विनंती लिहून देणार यांना केल्यावर सदरहू मिळकतीसंबंधी भविष्यात काही वाद उपस्थीत होऊ नये व म्हणुन त्यास लिहून देणार यांनी संमती दिली आहे व उभय पक्षांनी मिळकतीच्या विक्रीचा मोबदला हा रक्कम रू. २५,५५,०००/– (रूपये पंचवीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) तसेच सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारातीत ११०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र दोन निवासी सदनिकांच्या स्वरुपात देण्याचे नक्की करण्यात आले आहे.

सदर सत्यपरिस्थीतीची नोंद कागदोपत्री रहावी व लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या प्राप्त व्हावी व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर विकसीत कार्य राबवुन जरुर ते लाभ व फायदे घेता यावेत व विकसीत कार्यात तसेच मिळकतीच्या टायटल संबंधी कोणती उणीव व दोष राहू नये व सदरहू मिळकत सर्वऋणबोझेमुक्त व बोझेविरहीत लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे मान्य करीत आहेत व त्याच्या पुष्टीकरीता लिहून देणार सदरचा विस्तृत साठेकरार लिहून घेणार यांच्या नावे लिहून व नोंदवुन देत आहेत तो येणे प्रमाणे :

१. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे मोरिवली येथील अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील

गट क्र.	क्षेत्र (हे–आ–प्र)	(चौरस मीटर्स)
५	०–४४–५ पोटखराबा ०–०३–३	४८००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

उ.क्र. - ३
दस्त क्र. २९९५ / १२
३ / ३७

ली ५ बो

मिळकतीच्या चतु:सिता येणेप्रमाणे :–

पुर्वस	: सिटी सर्व्हे नं. ९२९९ ची मिळकत
पश्चिमेस	: सिटी सर्व्हे नं. ९२८६ ची मिळकत (रस्ता)
दक्षिणेस	: सिटी सर्व्हे नं. ९२९६ ची मिळकत
उत्तरेस	: काही भागास सिटी सर्व्हे नं. ९२९८ ची मिळकत व काही भागास सिटी सर्व्हे नं. ९१६५ ची मिळकत

व अशा मिळकतीस अंबरनाथ सीटी सर्व्हे प्रमाणे सिट सर्व्हे क्र. ९२९७ असे आहे अशी मिळकत सदरहू करारात जोडलेल्या नकाशात ..... रंगाने दशविलेली आहे व तीला यापुढे सदरहू मिळकत म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

२. सदरहु मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस यापुर्वी जरी दिनांक २९.०४.२००४ रोजीच्या कराराने विकसित करण्याकरीता दिली असली तरी प्रस्तुतच्या कराराने विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले असुन त्यासाठी पुर्वीचा मोबदला ग्राहय न धरता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस सदर मोबदला सुधारुन रक्कम रू.२५,५५,०००/– (रूपये पंचवीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) तसेच सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारातीत ११०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र दोन निवासी सदनिकांच्या स्वरुपात देण्याचे नक्की करण्यात आले आहे व सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस सदरहू करारावर सह्या करण्यापुर्वी/करतेवेळी पुर्णपणे दिली आहेत व ते मिळाल्याचे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

वास्तुस्वरुपी मोबदल्यासंबंधी उभय पक्षात पुढील प्रमाणे ठराव झालेले आहे सदर ११०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रात बाल्कनी, कबर्ड या क्षेत्राचा समावेश आहे व राहील व असे बांधकाम क्षेत्र सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतींपैकी इमारत क्र. १ मध्ये तळ मजल्यावर सदनिका क्र. १ व २ या प्रमाणे निश्चित केले असुन त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे व अशा वास्तूस्वरुपी मोबदल्यात ज्या सुखसोई देण्याच्या आहेत त्या अन्य संदनिका/गाळे धारकांप्रमाणेच असतील व राहतील. उभयपक्षांत असे ठरले आहे की, वर उल्लेख केलेल्या वास्तूस्वरुपी मोबदल्याकरीता लागणारा विज मिटर, पाणी कनेक्शन, सोसायटी खर्च, बाल्कनी बंदिस्त चार्जेस, अनामत रक्कम इतर कर व रेय करीता कोणतीही रक्कम लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देणार नाहीत तसेच सदर वास्तूस्वरुपी मोबदल्याकरीता करण्यात येणाऱ्या कराराचा खर्च म्हणजे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्चही लिहून घेणार यांनीच करण्याचा व सोसण्याचा आहे.

ULHASNAGAR
दसत क्र. ९२९५ १२
४/९८

की ५. को

लिहून घेणार हे लिहून देणांर यांस सदर बांधकाम क्षेत्राचा ताबा सदरहू सदरहू करारानंतर बारा महिन्याच्या किंवा ऑक्टोबर २०१३ या कालावधीत देतील हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

वास्तूस्वरुपी मोबदला देण्याचा कालावधी वर ठरल्याप्रमाणे आहे व राहील परंतु काही नैसर्गिक आपत्ती, युध्द, मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास, मिळकती संबंधी कोर्ट स्थगीती झाल्यास लिहून घेणार यांना सदरहू कालावधी वाढवुन मिळेल हे लिहून देणार हे या विकसित करारा अन्वये मान्य व कबूल करीत आहेत.

सदर ११०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र हे दोन निवासी सदनिकांच्या स्वरुपात सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे देण्यात येणार असुन त्यातील एक सदनिका ही लिहून देणार यांनी आपसात नक्की केल्याप्रमाणे व त्यांनी सांगितल्या प्रमाणे तसेच सुचविल्याप्रमाणे लिहून देणार पैकी श्री दर्शन अनंता जाधव यांना देण्यात येईल व दुसरी निवासी सदनिका ही विजय अनंता जाधव यांना देण्यात येईल त्या प्रमाणे त्यांना लिहून घेणार ताबा देतील व सदर बांधकाम क्षेत्र हे संबंधीत लिहून देणार यांना त्यांच्या मर्जीच्या खरेदीदारांना विकण्याचा, त्यांच्याशी करार करण्याचा, त्याचा मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील अशा व्यवहारासाठी लिहून घेणार यांच्या संही, शिक्याची/मान्यतेची जरुर लागल्यास ती लिहून घेणार देऊन सहकार्य करतील.

वास्तूस्वरुपी मोबदला देण्याचा कालावधी वर ठरल्याप्रमाणे आहे व राहील परंतू काही नैसर्गिक आपत्ती, युध्द, मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास, मिळकती संबंधी कोर्ट स्थगीती, बिल्डींग माल मटेरीयलची कमतरता झाल्यास लिहून घेणार यांना सदरहू कालावधी वाढवून मिळेल.

३. सदर करारापुर्वी लिहून देणार यांनी जरी लिहून घेणार यांच्या लाभात दि.२९.०४.२००४ रोजी विकास करार लिहून दिला असला तरी दरम्यानच्या कालावधीत सदरहू मिळकतीसंबंधी बऱ्याच घडामोडी झालेल्या आहेत तरी सदर व्यवहार अस्तित्वात असल्यासंबंधी उभय पक्षी एकमत आहेत उभय पक्षांनी संगनमताने सदर दि.२९.०४.२००४ रोजीच्या विकास करारात नमुद केलेला मोबदला प्रस्तुतच्या करारामध्ये बदलून घेतला आहे व सदर दि.२९.०४.२००४ रोजीच्या विकास करारातील अटी व शर्ती यापुढे विचारात न घेता प्रस्तुतच्या करारातील अटी व शर्ती तसेच मोबदला याचे उभय पक्षांवर बंधनकारक असतील व राहतील हे उभय पक्षी मान्य व कबूल करीत आहेत.

ULHASNAGAR-3

२९/१२/
५ | ३८

लि. ५ वो

४. सदरहू मिळकतीकरीता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात कायदयातील सर्व परवानग्या, दाखले तसेच तत्सम लेखटेख मिळवुन नोंदणी अधिकाऱ्यांपुढे मिळकतीचे अंतिम फरोक्तखत लिहून घेणार यांच्या नावे अथवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या लिहून व नोंदवुन देतील व त्यावेळी सदरहू करारातील सर्व पक्षांच्या तसेच सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असणाऱ्या व्यक्तींच्या सह्या संमत्या मिळवुन देतील.

५. या करारा अंतर्गत लिहून देणार संयुक्तरित्या जाहिर व उदघोषित करतात ते येणे प्रमाणे :—

अ) लिहून देणार यांस सदरहू मिळकत विकण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

ब) लिहून देणार यांच्या व्यतीरिक्त सदरहू मिळकतीत अन्य कोणाचाही मालकी हक्क हितसंबंध भाग हिस्सा नाही व सदरहू मिळकतीसंदर्भात त्यांनी आजपर्यत इतर कोणाबरोबरही कुठल्याही प्रकाराचा करार, वचनचिठठी, ताबा, गहाण व इतर कागदपत्रे कुणाच्याही लाभात लिहून दिली नाही व सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजाविरहीत सर्व ऋणबोजेमुक्त अशी आहे.

क) सदरहू मिळकतीचा सारा, कर लिहून देणार यांनी या करारा पर्यंत भरलेला आहे.

ड) सदरहू मिळकत प्रकरण क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर—१२ आणि २० मोरीवली दिनांक १८.०१.१९८३ व ३१.०३.१९८३ अन्वये सदरहू मिळकत अतिरिक्त म्हणुन झाली होती व सदर नोंद दि. दि.०९.०८.२०१० अन्वये कमी करुन त्यांच्या नावे लावुन घेतली आहे व सदर मिळकत आजही लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत असुन तेच तीचा निरंतर उपभोग व उत्पन्न घेत आहेत.

इ) सदरहू मिळकतीमधून जाण्यायेण्यासाठी व वहिवाटीसाठी योग्य व रास्त असा रस्ता आहे व अशा रस्त्याचे वहिवाट करण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत.

३५४-१
१२
३०

६. सदरहू कराराच्या अनुषंगाने करण्यात येणाऱ्या फरोक्तखतानंतर लिहुन देणार यांचा किंवा त्यांच्या वारसांचा अथवा भाऊबंद यांचा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, भाग वगैरे राहणार नाही व तद्पासून सदरहू मिळकतीचे लिहुन घेणार पुर्ण मालक होतील व त्यानंतर लिहुन घेणार यांनी

ULHASNAGAR-1

ली ५ वो

सदरहू मिळकतीचा उपभोग. मालक या नात्याने त्यांच्या मर्जीनुसार सर्वप्रकारचे टॅक्सेस भरून पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घेण्याचा आहे.

७. सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद, अन्नवस्त्र, पोटगी इत्यादी संबंधीचा कोणाचाही हक्क नाही याची लिहून देणार हे खात्री देत आहेत व यदाकदाचित तसा कोणताही हक्क, दावा कोणीही उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व त्यामुळे काही नुकसानी झाल्यास किंवा नुकसान भरपाई द्यावी लागल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी व हमी लिहून देणार हे घेत आहेत.

८. सदरहू मिळकतीचे कायम फरोक्तखत मिळकतीबाबत सर्व कायदेशीर तरतुदींची पुर्तता झाल्यावर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या किंवा ते सांगतील त्या व्यक्ती संस्थेच्या लाभांत लिहुन दुय्यम निबधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवून देतील व त्यावेळी सदरहू करारातील सर्व पक्षांच्या तसेच सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असणाऱ्या व्यक्तींच्या सह्या संमत्या मिळवुन देतील. सदरहू कराराच्या अनुषंगाने होणाऱ्या अंतिम फरोक्तखत लिहुन घेणार यांच्या लाभांत किंवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नावे लिहून देण्याकरीता लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारची हयगय, टाळाटाळ, आढकाठी करणार नाहीत.

९. लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर प्लॅन पास करून घेतला असुन त्यात फेरबदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजूर करून व सुधरीत बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क आहे तसेच सदरहू मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकतीवर नगरपालिका/ ग्रामपंचायत/जिल्हाधिकारी/सक्षम प्राधिकारण यांचेकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. सदरच्या मिळकतीतून दुसऱ्या लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त रस्ता देण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत.

१०. लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या नावे सदरहु मिळकती संदर्भात सरकारी व निम्नसरकारी कार्यालयांत हजर राहण्याकरीता व कायदयातील तरतुदी अंतर्गत परवानग्या, दाखले, मिळकतीची मोजणी मापणी व इत्यादी अनुषंगिक कामे करण्याकरीता तसेच सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसित करता यावी व मिळकत लिहून घेणार यांचे नांवे किंवा त्यांचे

दस्त क्र. 8894/2022



ली ल बो

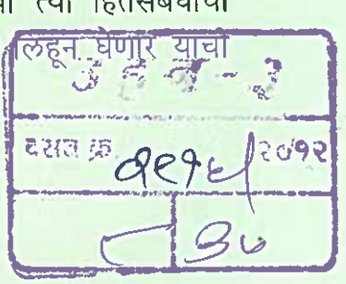
नॉमिनीस/असायनीज यांच्या लाभांत तबदील होण्याकरीता कुलमुखत्यारपत्र लिहुन व नोंदवुन देतील.

११. सदर मिळकतीबाबत सरकारी रेकॉर्डसला लिहुन घेणार यांचे नांव लागण्याकरीता लिहून देणार हे जरूर ती वर्दी अर्ज जाबजबाब देतील, तसेच जरूच ते लेखटेक, अर्ज, सत्यप्रतिज्ञालेख लिहुन देणार हे एकंदर व्यवहाराचा रितसर अंमल होण्याकीरता लिहुन घेणार यांच्या लाभात लिहून देतील. सदरहू मिळकतीवर आज रोजी कुठल्याही सरकारी अथवा खाजगी बँकेचा, संस्थेचा बोजा नाही किंवा ती लिहून देणार यांनी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त लेखी अगर तोंडी दिलेले नाही.

१२. सदरहू मिळकतीवर लिहून घेणार यांना त्यांच्या नावाचा नामफलक लावण्याचा तसेच सदरहू मिळकत लगतच्या मिळकती बरोबर सामील करून एकत्रीत विकसीत कार्य करण्याकरीता नकाशा तयार करण्याचा मंजूर करून घेण्याचा व परवानगी मिळविण्याचा हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीतुन इतर व्यक्ती/संस्था आणि/अथवा लगतचे कब्जेदार यांस रस्त्याचे व जाण्यायेण्याचे हक्क देण्याचा अधिकार आहे व राहील.

१३. सदरची मिळकत वर उल्लेख केलेप्रमाणे लिहून देणार यांच्या निर्विवाद मालकीची आहे व तशी लिहून देणार हे खात्री देत आहेत. त्यासाठी लिहून घेणार यांस व त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस जी जी माहीती अस्सल कागदपत्र नकला लागतील ते ते सर्व लिहून देणार हे मिळवून देतील त्याचप्रमाणे मालकी हक्कासंबंधी वंश वारसासंबंधी वहिवाटीसंबंधी जी जी माहीती लागेल ती लिहून देणार हे समक्ष हजर राहून लेखी जबानी रूपाने देतील. अथवा जरूर लागल्यास त्यासंबंधी सत्यप्रतिज्ञापत्र करून देतील. अशाप्रकारे मिळकंतीची खात्री करून देतांना या मिळकतीत लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणाचा हक्क हितसंबंध भाग हिस्सा आढळून आल्यास त्यांच्याकडून लिहून देणार हे ते हक्क हितसंबंध लिहून घेणार यांस प्राप्त होण्यासाठी संपादन करून घेतील अथवा त्यासंबंधी हक्क नसल्याची खात्री करून देतील. अथवा मिळकत लिहून घेणार अथवा त्यांच्या सस्थेच्या नांवे करतांना जरूर त्या दस्तऐवजात सामिल करून त्या त्या हितसंबंधाची सही मान्य मिळवून देतील. अशाप्रकारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांची खात्री करून देतील.





मी प बो

१४. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा निविर्वाद कब्जा यापुर्वी दि.२९.०४.२००४ रोजीच्या विकास कराराच्या अनुषंगाने मिळकत विकसित करण्याकरीता लायसेंन्सी म्हणुन दिला होता तो सदर कराराने कराराच्या अंशिक पुर्ततेकरीता दिलेला आहे व लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे व सदरहू मिळकतींची प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडून पांहणी व मोजणी करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच सदरहू मिळकतीस प्रथम पक्षीय यांना कुंपण किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करतांना किंवा कुंपणाची भिंत बांधतांना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस लिहून घेणार यांस मिळाल्यास लिहून देणार त्या त्वरीत स्वखर्चाने दूर करतील व त्याची तोषीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसीत कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तूशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसीत कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही. मिळकतीचा कायम कब्जा लिहून देणार यांना संपुर्ण मोबदला मिळाल्यावर लिहून घेणार यांना प्राप्त होईल तसेच लिहून देणार हे मिळकतीचे कायम फरोक्तखत लिहून घेणार वा ते सांगतील त्या व्यक्तींच्या लाभांत लिहून व नोंदवुन देतील.

१५. सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसित करता यावी व सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नांवे तबदील होण्याकरीता लिहून देणार लिहून घेणार यांचे नांवे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देतील.

१६. वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बांधकाम अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याचा आहे व लिहून घेणार यांस योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहे.

दस्त क्र. २९१२

१७. लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीवर अन्य मिळकंताचा टिडीआर/उडता चटई क्षेत्र वापरण्याचा व त्या अनुषंगाने अधिक बांधकाम करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे त्या करीता लिहून देणार कोणतीही हरकत घेणार नाही व लिहून घेणार यांना जरूर ते सहकार्य करतील व अशा

THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR

को ५ बो

प्रकारे लिहून घेणार यांना मिळणारे फायदे / लाभ यात लिहून देणार यांना कोणताही हक्क व मोबदला मिळणार नाही.

१८. सदरहू मिळकतीपैकी आरक्षणाने बाधीत क्षेत्र हस्तांरतरणानंतर अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून मिळणारे उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) अथवा इतर फायदे हे लिहून घेणार यांनी घेण्याचे आहेत किंवा विकासकार्या अंतर्गत सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका/गाळे (निवासी, व्यापारी, कार्यालये) (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) हे लिहून घेणार त्यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकण्याचा अधिकार आहे व त्यात लिहून देणार कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत तसेच सदर उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक/. हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर)/सदनिकां/गाळे विक्री पासून येणारा मोबदला हा सुध्दा लिहून घेणार यांनी स्वत:च्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये लिहून देणार यांचा कुठलाही हक्क, हिस्सा हितसंबंध असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांच्या हिश्श्यातील सदनिका/गाळे खरेदीदारांबरोबर जो सदनिका/गाळे विक्रीचा करार करावा लागेल तो लिहून घेणार हे स्वत:च्या नावाने करतील व त्या करीता लिहून देणार यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतू यदाकदाचीत जरुर पडल्यास तशा सहया लिहून देणार हे वेळोवळी देतील.

१९. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस जागेचे भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे परंतू सदरहू करारातील सर्व अटी, शर्ती व मोबदल्याचे हफ्ते सदर लिहून देणार यांना वेळेवर देणे भावी खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. त्यावेळी जमीन मालक यांच्या सहया संमतीची जरूरी लागल्यास लिहून देणार यांनी बिनातक्रार, शांततेने, विनामोबदला सहया मिळवुन देण्याच्या आहेत व तसे लिहून देणार हे सहया मिळवुन देण्याचे कबूल करीत आहेत. तसेच सर्व पक्षांत असेही ठरले आहे की, लिहून घेणार यांना त्यांचा गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबवितांना ग्रृप हौसिंग तत्वावर पॅकेजडिल अग्रीमेंट करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेजडिल अॅग्रीमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नावे करण्यास जरुरीचे असल्यास सदरहू जमिनीचे फरोक्तखत ग्रृप हौसिंग सोसायटीच्या नावे करण्यात येईल व त्या करीता लिहून देणार याची

ULHASNAGAR-3

दस्त नं. 8094
90

ली 4 सा

कोणतीही हरकत राहाणार नाही, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळयांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लाभांत गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत रहाणार नाही.

२०. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्था/बँका यांच्याकडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, ॲडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व अनुषंगाने मिळकत, मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्था/बँका यांच्याकडे तारण/ गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेले बांधकाम सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्था/बँका यांच्यांकडून घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज पूर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचींच आहे व राहील व त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे लागू देणार नाहीत.

२१. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील गाळे/सदनिका (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) ह्या त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विकण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल व राहील तसेच सदरहू इमारतीचा उपयोग व्यवसाईक स्वरुपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा कॉलेजासाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वैगेरे व्यवसायासाठी केल्यास त्यास लिहून देणार यांची काहीही हरकत राहाणार नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.

२२. परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किंमतीचा लिहून देणार यांस जो मोबदला मिळणार आहे त्या रकमेपुरते प्रचलित इन्कम टॅक्स ॲक्ट नुसार जरूर तो ना हरकत दाखला लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळवून देण्याचा आहे

२३. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जरुर पडल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंटस् ओनरशिप ॲक्ट १९७० अंतर्गत डिक्लरेशन दाखल करण्याचे पूर्ण हक्क व अधिकार आहेत, त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप ॲक्ट १९६३ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. अशी विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कुठल्याही अंतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करण्याचे लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार आहेत.

दस्त क्र. ४९६/२०१२
७१ | ३८

जी. ५. जी.

२४. लिहून घेणार यांस या कराराने प्राप्त झालेले हक्क/अधिकार अन्य कोणासही तबदील करण्याचे असल्यास तसे करण्यास लिहून घेणार यांस संपूर्ण अधिकार आहेत व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची गरज भासणार नाही.

२५. सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका / तक्रार ही लवादा मार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे.

२६. प्रस्तुत व्यवहाराकरीता लागणारा खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी, लिहीणावळ असा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसण्याचा आहे.

सदरचा साठेकरार हा पुर्ण विचाराने, स्वखुषीने कोणतेही दडपणास, आमीषास बळी न पडता लिहून दिला आहे सदरचा साठे करार सर्व पक्षकार व संबंधीत साक्षीदार यांनी एकाचवेळी वाचून व समजावून घेतले आहे व त्यानंतरच त्यांनी आपापल्या सहया करून हा करार पूर्ण करून दिला आहे व सदरचा करार हा लिहुन देणार यांचे वालीवारस हितसंबंधी, एक्झीक्युटर्स, ट्रस्टी, असायनीज यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.



साक्षीदार

सही लीला परशु बोराडे

१) भाविक शहा

२) अशिष शहा

.....

१. श्रीमती लिलाबाई परशुराम बोराडे



अनंता भाऊ जाधव.

.....

२. श्री अनंता भाऊ जाधव

स्वत:करीता व कुटूंबाचा पुढारी म्हणुन

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-1

उहन - ३
दसत क्र. २९१५/२०१२
१२ | ३८



राजुबाई अनंता जाधव

.....

३. सौ राजुबाई अनंता जाधव



.....

४. श्री विजय अनंता जाधव



.....

५. श्री दर्शन अनंता जाधव
(लिहून देणार)

मे. अमेया डेव्हलपर्स,
संस्थेतर्फे भागीदार–



.....

१. श्री शैलेश कांतीलाल शहा



.....

२. श्री रामभगत मालचंद अग्रवाल
(लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-3

उ ह ब - ३
दराम क्र. ९२१५ २०१२
93 | 30

पोहोच पावती

श्री. अनंत भाऊ जाधव हे स्वतः करिता व कुटुंबाचा पुढारी म्हणून यांस सदरच्या मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम रुपये **25,55,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख पचावन्न हजार मात्र)** हे खालील प्रमाणे मिळाल्याची पोहोच पावती लिहून देत आहेत.

अ.क.	रक्कम रुपये	दिनांक	धनादेश क.	बॅंकेचे नांव
1	2,05,000/-	29/04/2004 पुर्वी धनादेशा अन्वये दिले आहे		
2	4,75,000/-	14/7/2009	282945	Bk of Maharashtra
3	9,50,000/-	17/2/2010	357616	Bk of Maharashtra
4	4,75,000/-	17/5/2010	357645	Bk of Maharashtra
5	2,00,000/-	4/1/2012	135003	Bk of Maharashtra
6	2,50,000/-	5/6/2012	167119	Bk of Maharashtra
एकूण	**25,55,000/-**			
सर्व धनादेश श्री. अनंत भाऊ जाधव हे कुटूंब प्रमुख म्हणून त्यांचे नांवे दिले				

सदरच्या मिळकतीच्या विकी पोटीची रक्कम रुपये **25,55,000/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख पचावन्न हजार मात्र)** आम्हास वरील प्रमाणे पोहोच झाली व ते आम्हास मान्य आहे.

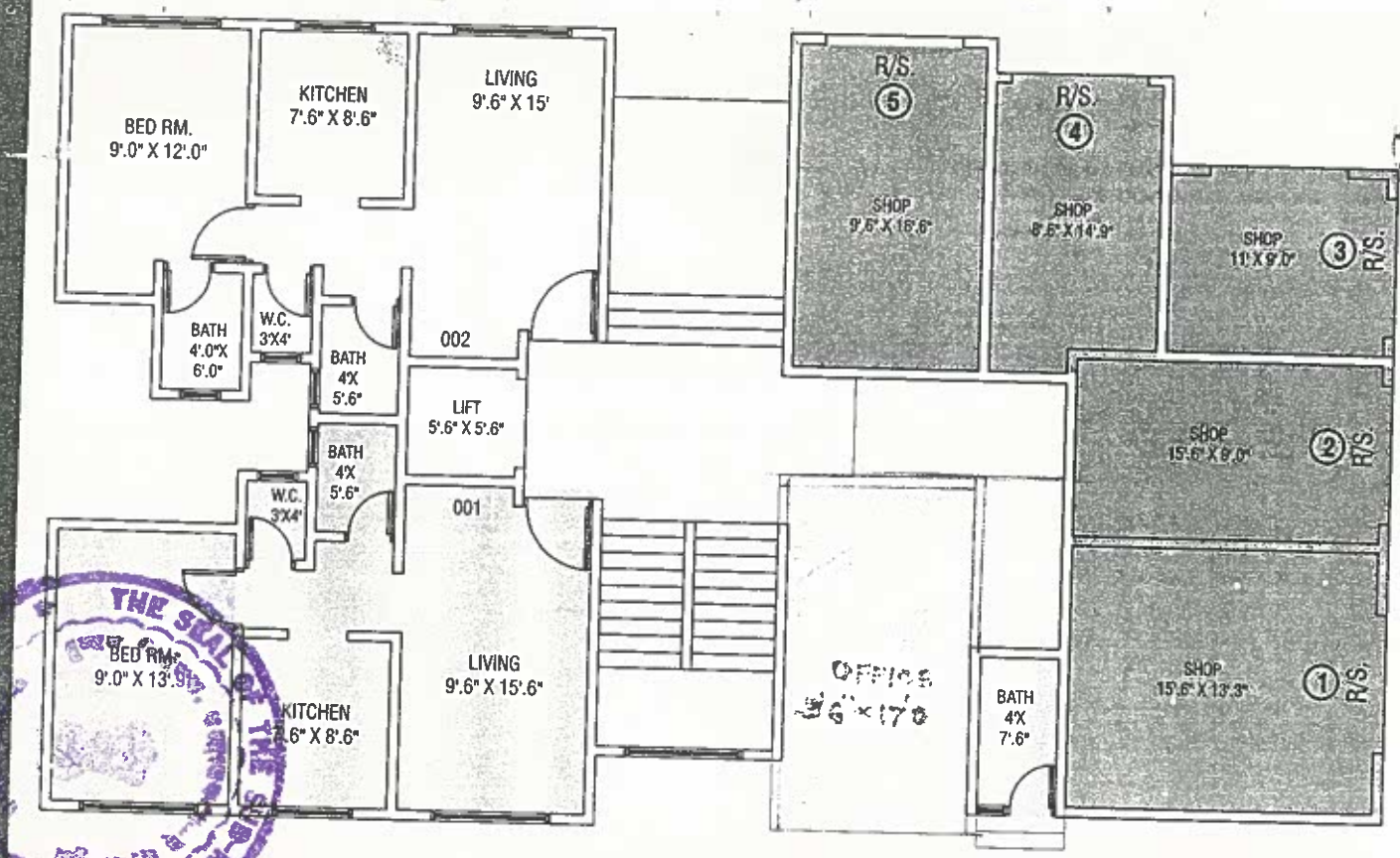
सही/-

1. श्रीमती. लिलाबाई परशुराम बोराडे — लीला परशुराम बोराडे
2. श्री. अनंत भाऊ जाधव — अनंता भाऊ जाधव
3. सौ. राजूबाई अनंता जाधव — राजूबाई अनंता जाधव
4. श्री. विजय अनंता जाधव
5. श्री. दर्शन अनंता जाधव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

३ [illegible]
दरा[illegible] २९१४
१४ | ३८

Ground Floor Plan



GROUND FLOOR PLAN
(BUILDING NO. 1)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

94/96

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०]

गांव मोशिवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१५५१	दि० ३०/७/०५ तालुका इक्कुमाने ता० ठाणे यांचेकडील पत्र जा.क्र. ०० अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४ (१) मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेनुसार मौजे मोशिवली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे या गावाचे हद्दीतील ०.०० हे. आर. क्षेत्र महाराष्ट्र शासन निवासी उपजिल्हाधिकारी, नवी मुंबई यांचे कार्यालय यांचेकडील आदेश क्र. ०० दि. ०० अन्वये तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३० पोटकलम (१) खाली कलमवाढ करुन व्यापलेले अनधिकृत बांधकाम यांचेकडील आदेश क्र. ०० दि. ०० अन्वये तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३० पोटकलम (५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०]

गांव माहिवासि तालुका श्रीरामपूर जिल्हा नगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
७१५	दिनांक-०५/१०/२००५ तालुका हद्दुमाचे खालुन दाखल केलेल्या सणच्या जासिणि नागरी जसिण (क्रमाज धारणा व विनियमण) अधिनियम २००१ चा कलम १० पोटकलम (७) अन्वये उपनिबंधक कारि व सक्षम प्राधिकारि श्रीरा नगर नागरि सहकारि पतसंस्थेचे वकुल मंत्रालय शासनाचे राजपत्रा प्रसिद्धि केलेल्या अधिसुचनेनुसार स्थापित दाखविलेल्या जासिणि सदरहु संस्थेने मंत्रालय शासनाकडे फो.नं.२७५१ ने निर्देशित केल्या बाबत या अधिनियमाच्या कलम १०(३) मध्ये नमुद केले आहे पोटकलम (१) अधिन अधिसुचना प्रकाशित झाल्याचा दिनांक पासुन तीस दिवसांचे आत उपनिबंधक सहकारि संस्थाच्या अधिसुचना प्रकाशित झाल्या नंतर संस्थेने सभासदांची सर्वसाधारण सभा बोलावुन सभेत संस्थेचे उपविधि मंजुर करुन घेतल्या बाबत पुरावा सादर केला नाही.	२८३ - ७५ - ११/ - ५/ - २८/ -	सो. वैधानिक पं. कलिम आदेश क्र. इकनादे/ २-४ दि. ०५/०५ दिनांक ३-१०/२००५ ठेवण्यात आला व सदर संस्थेचे इतर दस्तावेजांची मुळ मागणी करुन नोंद करणे असे ठोंबे मंडल अधिकारी श्रीरामपूर ०५/१०/०५ उ.नि.क्षेत्र दस्त क्रमांक ७८ ७८

अस्सल वरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख

कृ.माणे पहा →

तलाठी सजा

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितींत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०]

गांव मोरिवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१११४	असेल अशा दिनांकी व तेव्हा पासून राज्यशासनाकडे संपादित केली असल्याचे मानले जाईल व अशा बोधणीचे प्रकाशन होताच अशि जमिन या प्रमाणे विनिर्दिष्ट केलेल्या दिनांकी व तेव्हापासून सर्व भारातून मुक्त होऊन राज्य शासनाकडे संपूर्णतः निहित झाली असल्याचे मानले जाईल. त्यानुसार ७/१२ चे इतर हक्कामध्ये जमिन मालकाचे नांव कमी केले असे. (नो)		
अनु.	मूळमालकाचे नांव व एकआकार		

ग.नंबर	क्षेत्रचौ.मिटर
४३/-	११८२८-००
४२/-	१२९४९-९५
११/-	१०,१५४.३८
५/-	४७८५-३५
२०/-	३३६९.९४
एकूण	[illegible]-६२

तालुका हक्क हक्कांचे दाखल [illegible] वर्ष - [illegible] दिनांक [illegible] १०/२००५ अन्वये नोंद.

[illegible]

अंबरनाथ

उ.ह.व. - ३
दसत क्र. [illegible]
१८ | ३७

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख २५/१२/२००९

तलाठी सजा

म. ग. ८ क.
R. V. 8 m.

23

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

गाव मोरीवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले दस्तावेज व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची कार्यवाही किंवा शेरा
९२००	दिनांक २६/२/०८ हुकुमाचे व खाली दाखल केलेल्या गटर्जबरच्या जमिनी नागरी जमिनी (कमाल धारणा व विनियमन) १९७६ चे कलम १० पोटकलम (३) अन्वये उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुचन ठाणे यांचेकडून महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या अधिसुचनेनुसार स्वाधिन करावयाच्या जमिनी सक्षम प्राधिकारी महाराष्ट्र शासनाकडे निहित झाल्या बद्दल मा. उप-जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुचन ठाणे यांनी कलम १० पोटकलम (५) ची कार्यवाही करुन स्वाधिन जमिनी घोषित जमिनी अधिनियमाचे कलम १०(५) प्रमाणे तालुक्यात चेनजोडी ७/१२ वर केल्याबद्दल तहसीलदार महाराष्ट्र शासन "आपली नोंद घेतली असे(मा.)	मा. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुचन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर-१२+२० मोरीवली दि. ६/५/०६ व स.क्र.आर-६०-६१ अंबरनाथ दि. २६/११/०६ व आदेशाने दे व फेरफार. नोंद मंजूर (संभाजी आ. पाटील) मंडळ अधिकारी अंबरनाथ दि. ०५/०३/२००८	

अ.न.	खातेदाराचे नांव	भू.प. क्षेत्र	चौ.मी.	आदेशाचा क्रमांक
१)	गोविंद आत्माराम व शंकर पांडुरंग	४३/- ४५ पैकी	१११८८-००	एस.आर-१२+२० मोरीवली दि ६/५/०६
			१२०४६-००	
			५५६८-६५	
		२ ४५ पैकी	४०८५-३५	दप्तरी १९४ १२
			३३६३-६५	
			३८,०२५-८८	१९३०
२)	गोविंद गणपत कुळात व इतर	६२ पै	२०२०-००	एस.आर-६०+६१ अंबरनाथ दि. १६/११/०६
		६३ पै	२६८०-००	
			३९१०-००	
			७३९०-००	

SEAL OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER ULHASNAGAR

क्रमशः पृष्ठ

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०

गाव मोरीवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप		परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा सही
			दाखल	
200	३) पांडुरंग शिवराम श्रीवास्तव (मयत) वारस खरेदीदार रघुनाथ फकीरचंद	२८/५	२८५-११	एस.आर-२८+३०/ मोरीवली दि. २८/४/०६
			२८५-११	
	४) राजेंद्र महादेव जोशी	२८/५	४१८-०६	एस.आर-४/मोरीवली दि ८/५/२००६
			४१८-०६	
	५) चंद्र रावबाराव पवार	२८/-	८४३-२८	एस.आर-१६/ मोरीवली दि. ८/५/२००६
			८४३-२८	
	६) शेख रजाक शेख कासम (लिडिंग THE शिल्पकार) प्रिकास्टीड कॉक्रीट इन्डस्ट्रीज	२८/५	८५-५८	एस.आर-२४८+२४९ मोरीवली दि ८/५/२००६
		२८/५	८५-४८	
		२८/५	८५-५८	
		२८/५	८५-५८	
			३८२-३२	
	७) विष्णु आप्पाजी वाघचे	४८/५	१५७०-२०	एस.आर-३३६/ मोरीवली दि ८/५/२००६
			१५७०-२०	
	८) प्रभाकर रघुनाथ मुळे	४८/५	४८७०-४८	एस.आर.१७/ मोरीवली दि. ८/५/२००६
		५५/५	१०,४३०-०६	
			१५,५०८-३२	
	९) कालदास शंकर राघुसुदन दास	८०/	८,९८४-२३	एस.आर.२०/२४
		६३/	३,३०६-४	दस्त अधिकारी
			१२,२००-०९	दि ८/५/२००६
				२० ०६

टीप :- मूळ फेरफार पुस्तकातून असल्याचे प्रत दिनांक दि. २८/५/२००६

(मनोहर शं. बनसोडे)
तलाठी सजा — अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ

हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

मौजे मोरीवली

ता. अंबरनाथ

नोंदीचा अनुक्रम नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेल्या स.नं./ग.नं. व हि.नं.	तपासणी अधिकारी सही व रोख
१३२९	नोंदीचा दिनांक १।१०।२०१० तालुका आदेशाने - बाजुस दाखल केलेल्या ग.न.ची अतिरिक्त घोषीत केलेली जमिन महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल ओह. सदरची नोंद कमी करणेसाठी श्री शंकर पांडु जाधव यांनी मा. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडे अर्ज केल्याने त्यांचे कडील आदेश क्र. यु एल सी / यु एल एन / ६(१) एस आर १४२०/मोरीवली दि ९।८।२०१० अन्वये सदर जमिनिचा ७।१२ सदरी कलम १०(३) व १०(५) च्या अनुषंगाने कबजेदार सदरी असलेली महाराष्ट्र शासन अशी नोंद केली असे. त्यगत मा. तहसिलदार सो. अंबरनाथ यांचे कडील आदेश क्र. हक्क नोंद / टे-४ / वशी १४८६ / २०१० दि १८।९।२०१० अन्वये नोंद केली असे. ग.नं. ५ क्षेत्र ४७८५-३५ सही xxx	ग.नं. ५ एक मात्र	१) मा. उप जिल्हाधि व सक्षम प्राधिका उल्हासनगर नाग संकुलन ठाणे यां कडील आदेश क्र. यु.एल सी / यु.एल ६(१) एस आर १ मोरीवली दि ९।८।: पाहिले २) मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडी पत्र क्रमांक हक्क टे-४ / वशी १४८६ दि. १४।९।२०१० पाहिले सबब नोंद नेजुर सही xxx दसल क्र. २९१६ / १२ / १०/१० २९ मं अ० अंबरनाथ

अरसल बर हुकुम खरी नक्कल दिली असे, दिनांक : ०३।११।२०१४

तलाठी सजा — अंबरनाथ

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

सिटी सर्व्हे : अंबरनाथ. तालुका - अंबरनाथ. जिल्हा - ठाणे

सिटी सर्व्हे नंबर	क्षेत्रफळ चौरस मिटर	सस्ता प्रकार	संस्कारांना भरलेल्या सऱ्याचा अथवा खंडाचा तपशील व तो केव्हा बदलावयाचा
९२९७	४८००-०	शेती	—

वहिवाटीचे हक्क :-			

सन १९७१ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नांव :- शेतीकडे.

हक्क कसा प्राप्त झाला (जोपर्यंत तपास लागला तोपर्यंत)

पट्टेवार			
इतर बोजे			
इतर शेरे			

तारीख	व्यवहार	व्हॉल्सेस नंबर (धा) पट्टेदार असणारा (इ)	नवीन धारण करणारा (प) अथवा इतर बोजा	साक्षीदाराची सही
१	२	३	४	५
—	—	[illegible] ६/३/२००४ [illegible] १०-०० [illegible]	—	—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR

अर्जक २७९ क्र. १

[illegible] ६/३/२००४

परिरक्षण भूमापक क्र ९ अंबरनाथ

उ ह ब - ३
दरात क्र. २९१५ २०१२
२२ | ३७

मौजे:-मोरीवली ता. अंबरनाथ, गट. नं. ५ (सि.स.नं. ९२२७)
क्रं.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर -१२३ /२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :-29 NOV 2011

वाचले :-

१. श्री. अनंता भाऊ जाधव व इतर २ यांचे कु.मु. मे. अमेय डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. शैलेश कांतीलाल शहा रा. बी १० सत्यम शॉपिंग सेंटर एम जी रोड घाटकोपर (पु.) मुंबई,यांचा दि. १६/०७/२०११ रोजी चा अर्ज

२. तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील स्थळपाहणी अहवाल पत्र क्रं. जमिनबाब/टे-३/बिनशेती/एसआर-११२/११ दि. ३०/०८/२०११

३. मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,अंबरनाथ नगरपरिषद,अंबरनाथ यांचे कडील पत्रजावक क्रमांक/अ.न.प./ नरवि /बा.प./११-१२/१६०-१९५७/५, दि.२०/०४/२०११ ची प्रत प्रकरणी समाविष्ट केली आहे.

४. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/यूएलएन/६ (१)/एसआर -१२/२०/मोरीवली दि.०९/०८/२०१०.

५. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र.३ ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसं/मे.सें.३/एसआर-६५० दि. ०५/०८/२०११

६. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हास खोरे प्रकल्प ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसंपादन/टे.नं.२/सी-४७९०१ दि. /०९/२०११

७. भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचे कडील पत्र क्र..भुसंविअ/नाहदा/१०४७, दि.०३/०८/२०११

८. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबधांरे ठाणे ५ वा मजला यांचे कडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/वशि १२०७/टे-३/जा.क्र.२०५०,दि.०४/०८/२०११

९. उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन ,लघू पाटबधारे ठाणे ३ रा माळा यांचे कडील पत्र क्र.भुसं/ल.पा/ टे.नं.१/एस.आर६११२/११ दि.१९/९/२०११.

१०. उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर यांचे कडील पत्र क्र.उपविअ/जमिनबाब/टे-१/कावि-५७८/११ दि.१/१०/२०११

११. अर्जदार यांचे विहित नमुन्यातील हमीपत्र/प्रतिज्ञापत्र दि.२७/०५/२०१०

१२. यु.एल.सी.आदेशाबाबत अर्जदार यांनी दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र दिनांक.२७/०५/२०१०

१३. दिनांक २८/०७/२०११ रोजीच्या दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक ३० /०७ /२०११ रोजीच्या दैनिक 'अमृत कलश ' या वृत्तपत्रात दिलेला जाहिरनामा.

आदेश :-

ज्या अर्थी श्री. अनंता भाऊजाधव व इतर २ यांचे कु.मु. मे. अमेय डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. शैलेश कांतीलाल शहा रा. बी/ १० सत्यम शॉपिंग सेंटर एम जी रोड घाटकोपर (पु.) मुंबई,यांनी ठाणे जिल्हयातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे मोरीवली, येथील गट. नं. ५ (सि.स.नं. ९२२७) क्षेत्र ४७८०.०० चौ.मी एवढया जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दिनांक २८/०७/२०११ रोजीच्या दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' व दिनांक ३० /०७ /२०११ रोजीच्या दैनिक' अमृत कलश ' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन मी जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १.श्री. अनंता भाऊजाधव २.चंद्रभागा भाऊ जाधव ३. लिलाबाई [illegible] बासरे यांना मौजे मोरीवली, ता.अंबरनाथ येथील गट. नं. ५ (सि.स.नं. ९२२७) मधील जमिनीतील क्षेत्र ४७८०.०० चौ.मी. या जमिनीचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून अंबरनाथ नगरपरिषदेने मंजुर केलेल्या नकाशानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. सेट बॅक ऐरीया (१५ मी. व १२ मी. डीपी रोड) १२०६ .०० चौ.मी.
२. ऐनी रिजोरेशन (साईट नं. १४७) २१००.०० चौ.मी.
३. रिक्रेशन गार्डन (१५%) २२१.१० चौ.मी.

दसल क्र. ९९६/२०१२

मौजे:-मोरीवली ता. अंबरनाथ, गट. नं. ५ (सि.स.नं. ९२२७)
क्रं.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर -१२३ /२०११

त्या शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणाया प्राधिकायाकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशारीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशारीतीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भुखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६ अ. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडुन बांधकाम परवानगीचे नुतनीकरण करुन घेऊन त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीन डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगरशेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आलाअसेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठयामार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबधात दर चौ.मी. मागे ०-४२-८ पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहील. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

१२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु. ६०००/-(अक्षरी रु. सहा हजार मात्र) चलन क्र.६०७/११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१३९१/११) दि.२५/११/२०११ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

दसत क्र. २०१२

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करताकामा नये, मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकायांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकायास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आाला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिकायाने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकायाला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यार्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु..१०,२२९/-(अक्षरी रुपये दहा हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील कार्यालयाचे चलन क्रं.७१३/२०११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१४०१/११) दि.२५/११/२०११ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी मुख्याधिकारी, <u>अंबरनाथ नगरपरिषद</u> यांचेकडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी मुख्याधिकारी, <u>अंबरनाथ नगरपरिषद</u> यांचेकडील बांधकांम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करुन जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील.

२३. या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहील.

२४. अर्जदार यांनी जोत्याच्या बांधकामाबाबत स्वामित्वधनाची रक्कम रु.७९,८२२/- (अक्षरी रु.एकोणऐंशी हजार आठशे पंचवीस मात्र) इकडील कार्यालयाचे रेतीगट शाखेकडील चलन क्र.४५०/११ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र २२०/११) दि.२९/११/२०११ अन्वये सरकार जमा केली असलेबाबत इकडील कार्यालयाचे रेतीगट शाखेकडील अनौपचारिक संदर्भ पत्र क्रं रेतीगट /गौख/टे-५/कावि-७५६९१/११ दि.२९/११/ /२०११ अन्वये कळविण्यात आले आहे.

२५. अर्जदार यांनी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर येणेजाणेसाठी रस्ता असलेबाबत, सदर जागे बाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसलेबाबत इत्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दि. २७/०५/२०११ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखात सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही वर बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पैकी एकाही अटींचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.

२६. सदर स.नं. हा माथेरान इको सेन्सेटीव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२अ व ६ च्या तरतुदी लागु झाल्यास सदरचा बिनशेती आदेश रद्द समजण्यात येईल.

मौजे:-मोरीवली ता. अंबरनाथ, गट. नं. ५ (सि.स.नं. ९२२७)
क्रं.महसुल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर -१२३ /२०११

२७. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, बनावट अगर दिशाभुल करणारी आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेंत येईल व होणाया परीणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहील.

२८. मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी अकृषिक परवानगीकरीता ना-हरकत दाखला दिला असुन त्यानुसार सदरच्या आराखडयांना मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजूरी आराखडयात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत आदेश पारीत करून देणे अनुज्ञाग्राही/अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२९. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर व याबाबतचे अधिकारास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

सही/-
(ए.एल.जहाड)
जिल्हाधिकारी, ठाणे

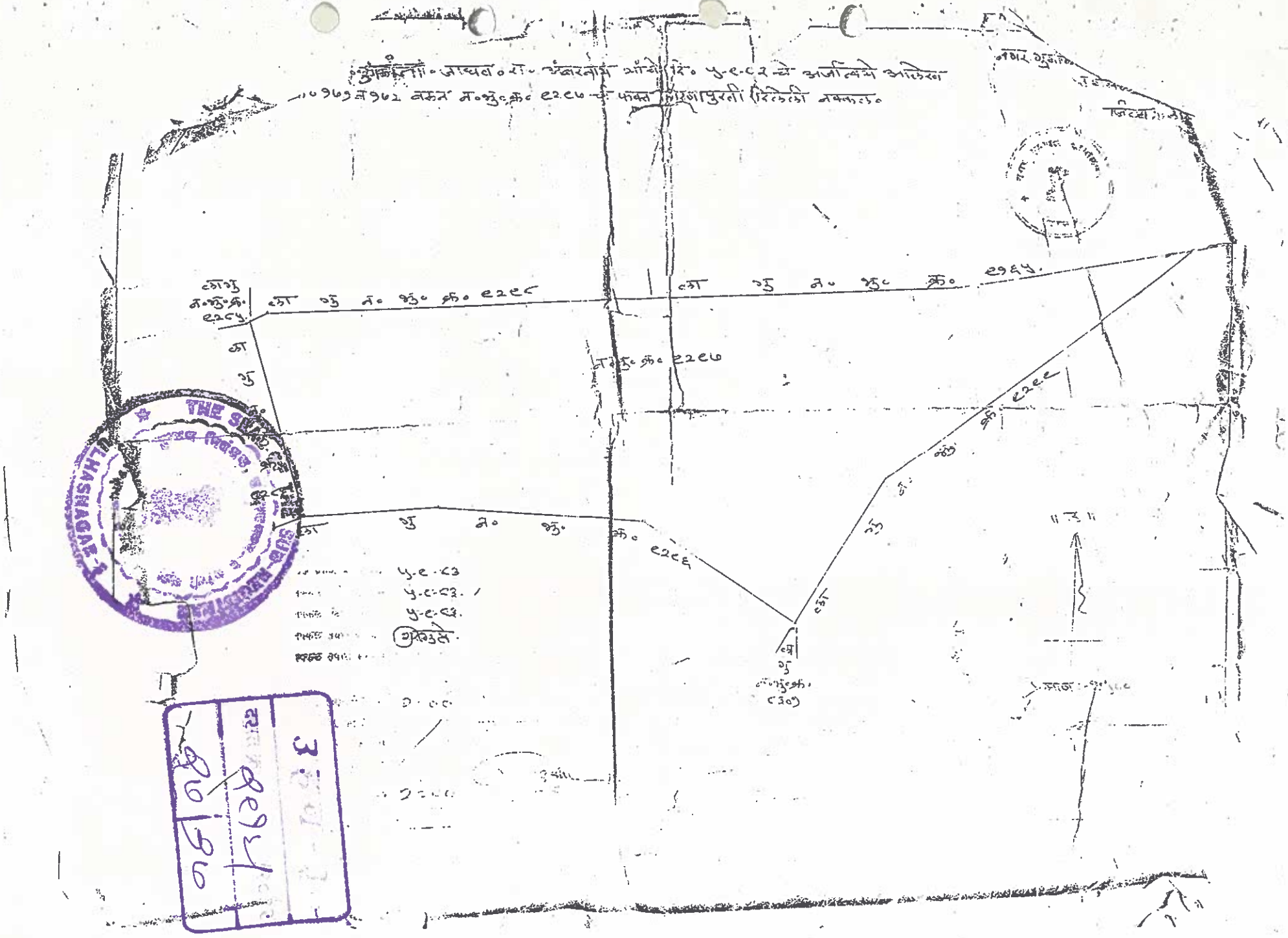
प्रत :- श्री.अनंता भाऊ जाधव व इतर
रा.मोरीवली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.

आदेश पारित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

उ ह ब - ३
दस्त क्र. २९१६/२०१२
२६/३७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-3



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : मोरीवली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती
गट नं. ५		

भोगवटदाराचे नांव: ७७७ ११५१ १२०० ७१० अनंता भाऊ जाधव तिलाबाई परशुराम बासरे १३२८ १२००

खाते क्रमांक : १६

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार : ७१० ११५१ ११५४ १३२८

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
.....	0-	४४-	५
एकूण	0-	४४-	५
पोटखराव (लागवडी योग्या नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	0-	03-	3
एकूण	0-	03-	3
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८-	१८	-
	८-	१८	-

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०११ २०१२								इ. भात गवत			0-३८-५ 0-०६-0				

उ.ह.न - ३
दराम क्र. २०१२
२८ ३७

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख १८/४/२०१२

तलाठी

तलाठी सझा — अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ

THE SHARAT THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAFA3422A

नाम /NAME

AMEYA DEVELOPERS

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

01-03-1995

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

उ ह ना - ३

दरात क्र. ९९१४/२०१२

२९ | ७८

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAEPS4443F



नाम /NAME

SHAILESH KANTILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-11-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACQPA0011P



नाम /NAME

RAMBHAGAT AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MALCHAND AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-04-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

RMAgarwal

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income Tax I, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

उहन - ३

दस्त क्र. २०१५/२०१२

३० | ३०

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MT/03/018/0225205

DUPLICATE



मतदाराचे नांव : अनुसया परशुराम बोराडे
Elector's Name : Anusaya Parashuram Borade

पतिचे नांव : परशुराम बोराडे
Husband's Name : Parashuram Borade

लिंग स्त्री Sex F

1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 56

उद्धव - ३
दस्त क्र. २०१५/२०१२
३७/३८

MT 03 018 0

पत्ता ४७अ, एकसळ, एकसळ

गाव एकसळ
तालुका [illegible]
जिल्हा [illegible]-410101
Address [illegible]A, Ekasal, Ekasal

Village Ekasal
Taluka Karjat
District Raigad-410101

मतदार नोंदणी
18 [illegible]लापूर विधानसभा मतदारसंघ
Electoral Registration
For 18-Khalapur Assembly Const

स्थळ एकसळ
Place Ekasal

दिनांक / Date 28/01/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणत
This card may be used as an Identity Card in different Government Schemes

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANANTA BHAU JADHAV

BHAU PANDURANG JADHAV

28/08/1954
Permanent Account Number
AOLPJ6308K

अनंता भाऊ जाधव

Signature



11082010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV RAJUBAI ANANTA

DAMODAR JETU BHOIR

20/05/1961
Permanent Account Number
ARPPJ3640M

रजुबाई अनंता जाधव

Signature



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-3

उहन - ३
२०१२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

VIJAY ANANTA JADHAV

ANANTA BHAU JADHAV

24/01/1978

Permanent Account Number

AIXPJ2825K

Signature



25122007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAN ANANTA JADHAV

ANANTA BHAU JADHAV

06/08/1984

Permanent Account Number

AJPPJ7233A

Darshan

Signature





28032008

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-3

उ ह न - ३
दसत क्र. २०१६/२०१२
३३ | ३८

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHAVIK SHAILESH SHAH

SHAILESH KANTILAL SHAH

18/02/1982

Permanent Account Number

AMDPS4923R

Signature



साक्षीदार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGLPS5741F



नाम /NAME

ASHISH PRAFUL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAFUL KANTILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-08-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर के

Commissioner of Income-tax (Computer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3

उहन - ३

दसत क्र. २०१६/२०१२

३४/३७

06/06/2012 दुय्यम निबंधकः
1:37:04 pm उल्हासनगर 3

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन3
दस्त क्र 2916/2012
34/350

दस्त क्रमांक : 2916/2012
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. अमेया डेव्हलपर्स-AAAFA3422A तर्फे 1) शैलेश कांतीलाल शहा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी 10 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः सत्यम अपा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: घाटकोपर तालुका: मुंब	लिहून घेणार वय 59 सही		
2	नावः 2)रामभगत मालचंद अग्रवाल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः वप्र ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 60 सही		
3	नावः 1) लिलाबाई परशुराम बोराडे वय56 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही लिलाबाई परशुराम बोराडे		
4	नावः 2) अनंता भाऊ जाधव स्वत:करिता व कुटूंबाचा पुढारी म्हणून AOLPJ6308K वय-52 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः -- ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन =	लिहून देणार वय - सही अनंता भाऊ जाधव		
5	नावः 3) राजुबाई अनंता जाधव वय-47 ARPPJ3640M - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव ईमारत नं: पेठ/वसाहत शहर/गा तालुका पिन: - पॅन नम्ब: -	लिहून देणार वय - सही राजुबाई अनंता जाधव		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उल्हासनगर-३
ULHASNAGAR-3

06/06/2012 दुय्यम निबंधकः

1:37:04 pm उल्हासनगर 3

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन3

दस्त क्र 2916/2012

3516

दस्त क्रमांक : 2916/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः 4) विजय अनंता जाधव वय-31 AIXPJ2825K - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		
7	नावः 5) दर्शन अनंता जाधव वय-25 AJPPJ7233A - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सर्व रा. मोरीवली तालुका: अंबरनाथ पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन3
दस्त क्रमांक (2916/2012)
26/20

दस्त क्र. [उहन3-2916-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :28070000 मोबदला 5340000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1403500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/06/2012 01:24 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/06/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/06/2012 01:24 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 06/06/2012 01:34 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/06/2012 01:36 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/06/2012 01:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/06/2012 01:37 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) भाविक शहा- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: घाटकोपर
तालुका: मुंबई
पिन: -
2) आशिष शहा- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः --
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: वप्र
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 3

दस्ता सोबत जोडलेली कागदपत्र कुलमुखत्यारपत्रे व व्यक्ती इ. बनावट आढळून आल्यास संपुर्ण जबाबदारी दस्तऐवज निष्पादकाची राहील.

पावती क्र.:2917 दिनांक:06/06/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. अमेया डेव्हलपर्स-AAAFA3422A तर्फे 1) शैलेश कांतीलाल शहा - -

30000 :नोंदणी फी
760 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30760: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 3

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज मध्ये एकुण 20 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. ३

पुस्तक क्रमांक 1 चे 2115 क्रमांकाने नोंदला

दिनांक 6/6/2012

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. ३