

४ फ ३	
२९०८	२९०९

ट न न ४	
दस्ता नं. ४३९८	२०१४
५०	९०९



909

920
93 29

४ फ ५	
४४०९	४४०९
४४०९	४४०९

ट न न ४	
दस्तावेज. ४३९४	२०१४
५२	९०९



ट न न ४
दस्तावेज ४३९७ २०१४
५३ ००७

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जु.स. (२२८१९३)

गांव - न.व.हा.२
तालुका - ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	२३० ८५९ २९८२ ५१-१०२		
न.स. २७	९३		१. लक्ष्मीबाई पांडुरंग पणिकर		
शेतीचे स्थानिक नांव			२. हेमंत पांडुरंग पणिकर		
सागवडी योग्य क्षेत्र			३. निसीत पांडुरंग पणिकर	४. जितेंद्र पांडुरंग पणिकर	
	०-०४-३	३	७६३		
एकूण	०-०४-३		२०८० ९९९९		
पो.ख. (सागवडी योग्य नसलेले)			१६६		
वर्ग (अ)			१२१०		
वर्ग (ब)			२२६६		
एकूण					
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी			०-३७		

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

वि. इन्स्ट्रुमेंट्स एंड री. वि.

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकाचे नांव	शेत
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकांखालील क्षेत्र				एकूण	शेती		
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जमीनस्थिति	अजल स्थिति	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जमीनस्थिति	अजल स्थिति				
					पिकाचे नांव	हल स्थिति	अजल स्थिति							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.	ह. आ.		ह. आ.		

२००९
२००९

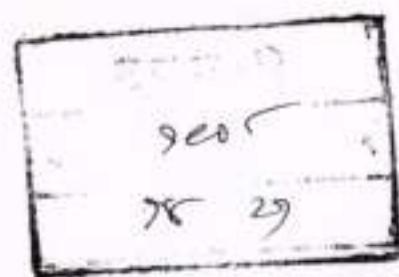
पत्र ०-०४-३

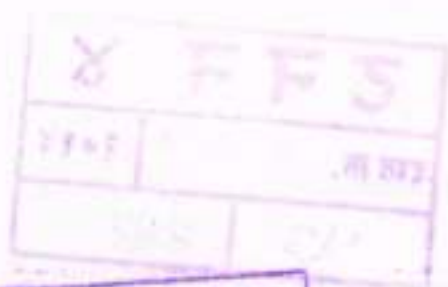
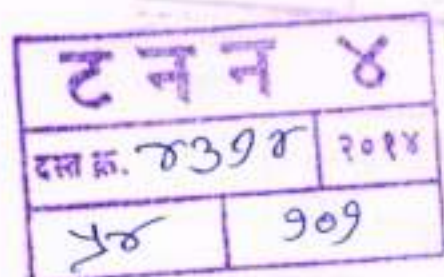
अवसाव वसतूकून खरी जवकल दिली जसे.

तारीख

२८/५/२००२

तालुकी - न.व.हा.२
सा. ज. तालुका





55	909
----	-----

90
25 29

४ ४ ४ ४	
४४४	४४४
४४४	४४४

ट न न ४	
दस्तावेज ४३९४	२०१४
५६	१०९



Year 29

४ फ ५	
११११	४ १११
	२५

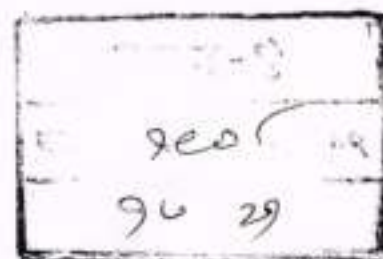
ट न न ४	
दस्ता क्र. ४३१४	२०१४
५८	१०९



10

नाम नवद्वार तालुका हाण
खाले नं. पुल नांव सुविमान लक्ष्मीवर्मा पांडुरंग पर्वत वगैरे ३

१५११/८८ तलाठी नवधर



४ F F 3	
४१५५	११.११.१९७७
५००	१३१८

टनन ४	
दस्तावेज ४३२२	२०१४
६०	१०१



ट न न ४	
दस्ता क्र. ६३१२	२०१४
६९	१०९

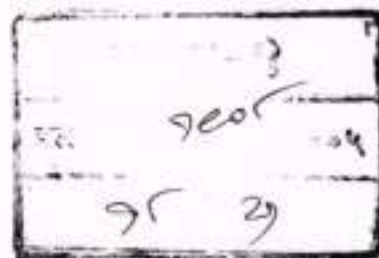
हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

मीने जयधर

तालुका ठाणे

नोदीबा अनुक्रम संख्या	हक्काचे प्रकार	फेरफार झालेले स. नं. व हि. नं.	तपासणी असतद्वाराची सही किंवा घेरा
१६३	नारजिव १६१०१६४ खरेदीन बांधुन दस्तान कुठिल्या या न. री. ३००० पोंडुंग लोखंडा पाविक (मम) वरून ११ जोती लोखंडाई मोसम पाविक ५-३००० पोंडुंग पाविक १-३००० पोंडुंग पाविक १-३००० पोंडुंग पाविक १-३००० ३-३००० लोखंडा पाविक मम वरून १-३००० जोती पुत्रावर जोती हमाप्ता ३००० नं. २०००१-३००० दीर्घदग २-३००० दिमापु १५५५५२-३००० लोखंडा खरेदी २-३००० मिडन दीर्घदग ३०००, कुठिला मर ३००० लोखंडा मोती लोखंडाई पोंडुंग पाविक १-३००० ३-३००० गोवे दस्तान कुठिल दस्तान लोखंडा नं. ३००० ३-३००० ३-३००० कु. १. (१२३/३००० दिमापु ३००० वरून)	२५१२ २५१९३ ३०१६ १२३१३५ १२३१५ २३१९१ २५१६ २५१७४	ने माप नक्ष माप खरेदी लोखंडा पाविक लोखंडा लोखंडा जोती लोखंडा जोती लोखंडा जोती लोखंडा जोती

सल वरहुकुम धरो नवकल असे



४ फ ५३	
४१०५	४१०५
४१०५	४१०५

टनन ४	
दस्तावेज ४३९४	२०१४
६२	१०१



ट न न ४	
रस. क्र. ४३२२	२०१४
६३	१०९

४ F F ३	
११/०५	११/०५
११/०५	११/०५

श्रीमती के. डी. चावंडे

मुद्रांक विक्रेती

लायसन्स नं. ११/१६

दुकान नं. ७, नवरंग अपार्टमेंट, केबिन रोड, भाईदर (पूर्व), जि. ठाणे.

पावती क्रं.

००२

पावती

दिनांक १८-२-२००५

अनुक्रमांक	मुद्रांक विकत घेणाऱ्या व्यक्तिचे नांव पत्ता	मुद्रांक						विक्री केलेल्या एकूण मुद्रांकांची किंमत
		१०	२०	५०	१००	५००	१०००	
३०८१ ३०९०	manoj m. purohit				१०			१०००/-
एकूण								१०००/-

स्वाक्षरी
स्टॅम्पव्हेअर
के. डी. चावंडे

ट न न-४
कलक १८/२/२००५
१८/२९



४ F F 5	
४१०६	२२०४ जलपट
२२०६	२३

टनन ४	
दस्ता क्र. ४३९४	२०१४
६४	९०९



४ F F 5	
४१०६	२२०४ जलपट
२२०६	२३



16/03/2005

दुय्यम निबंधक:

10:23:33 am

ठाणे 4

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्र 1908/2005

दस्त क्रमांक : 1908/2005

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

दस्त क्र. 8397 1908
909

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नावा: लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावा: सहकार भवन
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: भाईंदर पु.
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 75

सही

लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील



2 नावा: हेमंत पांडुरंग पाटील
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावा: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 50

सही

Hemant P. Patil



3 नावा: नितीन पांडुरंग पाटील
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावा: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 45

सही

Nitin P. Patil



4 नावा: जितेंद्र पांडुरंग पाटील
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावा: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 41

सही

Jitendra



5 नावा: मनोज एम. पुरोहित
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए/6
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावा: सुजाता शी.सेंटर
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: भाईंदर पु.
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 45

सही

Manoj M. Purohit



सहाय्य करून देणार तक्रारकरीत [मुखत्यारनामा] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



ट न न ४	
दल क. ४ ३७४	२०१४
६६	२०७





दस्त गोपवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (1908/2005)

दस्त क्र. [टनन4-1908-2005] चा गोपवारा
बाजार मूल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/03/2005 10:15 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 16/03/2005

दस्त हजर करणा-याची सही :

सुभाषबाई मातुरंगा पाटील

पावली क्र.: 1908 दिनांक: 16/03/2005

पावलीचे वर्णन

नांव: लक्ष्मीबाई मातुरंगा पाटील

400 नोंदणी फी

420 एनक्वॉल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्का (अ. 11(2)).

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

520: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्षा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/03/2005 10:15 AM

शिक्षा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/03/2005 10:20 AM

शिक्षा क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/03/2005 10:23 AM

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/03/2005 10:23 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/03/2005 10:23 AM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात,

व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अनिल- लोडा, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: लीना अपार्ट

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: भाईंदर प.

तालुका: -

पिन: -

2) मुकेश- पटेल, घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तानामे
एकूण 29 पाने आहेत.

मुख्य निबंधक ठाणे सं. 4

पुस्तक क्रमांक 908

9085

कनाकावर नोंदला

(फी व रा. दोकड)

मुख्य निबंधक ठाणे सं. 4

तारीख 96 माहे 3 सन 2005



8 F F 3

ट न न ४	
दस्ता क्र. ४३१२	२०१४
४६८	१०९



टनन ४
दस्तावेज क्र. ४३७७ २०१४
६६ २०१७

100Rs.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

253380



2 FEB 2005

वकीलचे दिकाव - मदन लक्ष्मण पंडुरंग पाटील
अनुक्रमांक ३०४२
नाम ... Hemant P. Patil
हजेरे ...
दिनांक ... १० FEB 2005
वायस-स व १० FEB 2005



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, 1)
SMT. LAXMIBAI PANDURANG PATIL, 2) SHRI HEMANT PANDURANG
PATIL, 3) SHRI NITIN PANDURANG PATIL, 4) SHRI JITENDRA

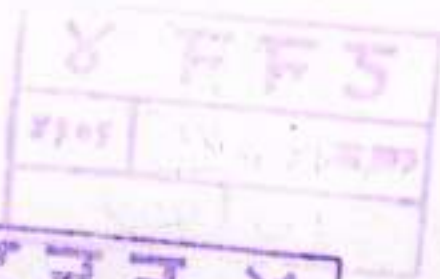
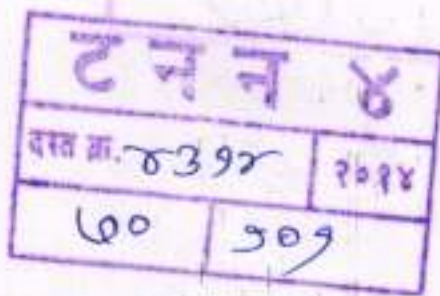
१. लक्ष्मीबाई पंडुरंग पाटील

Hemant P. Patil.

- 1 -

NITIN P. Patil

Patil H.N. Patil



PANDURANG PATIL and 5) SHRI HARISHCHANDRA NARAYAN
PATIL, all adults, Indian inhabitants, residing at
Sahakar Bhavan, Bhayandar (East), Thane - 401 105, SEND
GREETINGS :

वधूमानंद पांडुरंग पाटील

- 2 -

Hemant P. Patil.

Nitin P. Patil

Patil

H. N. Patil

1. उष

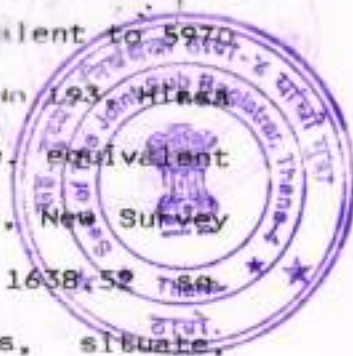
2. He

3. Ni

4. Pa

टन नं ४	
दस्तावेज नं ३९७	२९२४
७९	९०९

WHEREAS we are absolutely seized and possessed of and/or well and sufficiently entitled to the land bearing Old Survey No.236, New Survey No.30, Hissa No.6, admeasuring 1937.52 sq. yards, i. e. equivalent to 1620 sq. meters, Old Survey No.234, New Survey No.26, Hissa No.14, admeasuring 813.28 sq. yards, i. e. equivalent to 680 sq. meters, Old Survey No.233, New Survey No.25, Hissa No.6, admeasuring 179.4 sq. yards, i. e. equivalent to 150 sq. meters, Old Survey No.231, New Survey No.23, Hissa No.11, admeasuring 334.88 sq. yards, i. e. equivalent to 280 sq. meters, Old Survey No.228, New Survey No.27, Hissa No.13 admeasuring 514.28 sq. yards, i. e. equivalent to 430 sq. meters, Old Survey No.228, New Survey No.27, Hissa No.2, admeasuring 7140.12 sq. yards, i. e. equivalent to 5970 sq. meters, Old Survey No.219, New Survey No.193, Hissa No.7, admeasuring 1207.96 sq. yards, i. e. equivalent to 1010 sq. meters and Old Survey No.219, New Survey No.193, Hissa No.3(Part), admeasuring 1638.52 sq. yards, i. e. equivalent to 1370 sq. meters, situate,



and being at Village Navghar, Bhayandar, Taluka District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane, more particularly described in the Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as THE SAID PROPERTIES).

AND WHEREAS by an Agreement for Sale cum Development, dated 26th February, 2005, we have agreed to sell the said properties, more particularly described in the Schedule hereunder written, to 1) SHRI

1. श्री बाईनाडुरंगपाटी 3 -

2. Hemant P. Patel

3. Nitin P. Patel

4. Patil

Patil

ARAYAN
ng at
, SEND

8 FFS

MANOJ MOTAJI PUROHIT (H.U.F.) and 2) SHRI DINESHNATH ANIRUDHNATH TIWARI, at the price and on the terms and conditions therein contained.

टनन ४
 दस्ता ४३९४
 ६०२ ५०९

AND WHEREAS in order to enable the said 1) SHRI MANOJ MOTAJI PUROHIT (H.U.F.) and 2) SHRI DINESHNATH ANIRUDHNATH TIWARI, to deal with and/or develop the said properties, more effectively, it has become necessary on our part to execute these presents in favour of 1) SHRI MANOJ MOTAJI PUROHIT (H.U.F.) and 2) SHRI DINESHNATH ANIRUDHNATH TIWARI, and accordingly we are executing these presents in favour of 1) SHRI MANOJ MOTAJI PUROHIT (H.U.F.) and 2) SHRI DINESHNATH ANIRUDHNATH TIWARI, as hereinafter appearing;



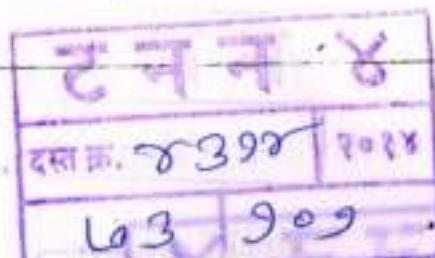
NOW KNOW ALL MEN THESE PRESENTS WITNESSETH We the abovenamed executors do hereby Irrevocably nominate, constitute and appoint 1) SHRI MANOJ MOTAJI PUROHIT (H.U.F.) and 2) SHRI DINESHNATH ANIRUDHNATH TIWARI, to be our lawful Attorneys in fact and at law for us and on our behalf and in our name to do jointly severally all or any of the following acts, deeds, things and matters hereby conferred :



1. To get the said properties surveyed by any Surveyors Architects or T.I.L.R. Authorities and upon such survey being done to execute Deed of Rectification, Supplemental Agreement or any other writing or writings confirming the variation of the area if any of the said properties and to do all

1. उद्दमीवाइ पांडुरंग पटेल
 2. Hemant P. Patel.
 3. Nitin P. Patel
- Patel* *H. P. Patel*

उद्दमी
 He
 ni
 Pa



necessary acts, matters and things including submitting such documents as may be necessary for rectification and to get the area accordingly altered with all authorities including Revenue Department and Municipal Corporation.

2. To apply for and obtain the necessary permission for conversion of the user of the said properties from agricultural to non-agricultural use or purpose and to sign to execute and deliver all the papers, writings, deeds, documents, guarantees, undertaking, etc. for the purpose to the authorities concerned.

3. To submit and make and or to follow up any applications made to the Competent Authority under the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 to obtain the sanction for the development of said properties.

To make application to the Electricity Supply Company or other concerned authorities for obtaining and power connections during the course of construction and/or for permanent connections and completion of buildings on the said properties and for the purpose aforesaid to execute in our names and on our behalf all papers, applications, specifications, undertakings and writing in favour of Electricity Board and/or other concerned authorities.

Hemant P. Patel.

NITIN P. PATEL

Patel

Patel

5. To submit the application to the Cement Controller and Steel Controller authorities or other statutory authorities for obtaining the supply of cement in connection with the construction and to obtain permit for us from the Government of Maharashtra, Collector and other Public Bodies or authorities of steel Controller of Cement Controller or any other appropriate authority in all matters connected with the construction on the said properties.

6. To appear in our names for and on our behalf before the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes or any of their assistants in respect of the said properties and the buildings to be constructed thereon for property taxes and other taxes or levies payable to the Corporations and to make an application before legal authorities or officers for the assessment of the said properties and the building to be constructed thereon for the property taxes and other taxes for the purposes aforesaid to sign all applications and writings and to make or arrive at any arrangement compromise or settle with the officers and authorities in respect of the assessment of the amount of property taxes and to commence, institute and prosecute all actions, suits, papers and proceedings against such legal authorities and officers in the appropriate Court or Courts and authorities and authorities for fixation of value and the assessment resulting there from and for that purpose to sign and execute affidavits and other proceedings and to settle

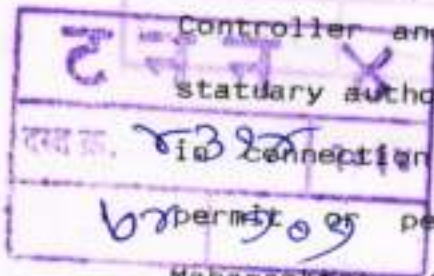
their
Attor

7. -
prope
other
to ad
recei
that

8.
other
Bomba
Mahar
statu
prope
and ti

9. -
statu
Verna
Mahar
400
In
your
the pl
things

10.
author
and A



1. लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील

- 6 -

2. Hemant P. Patel.

3. NITIN P. PAHIL

Patil

HIN BAW

1. लक्ष्मी

2. Hem

3. NITIN

4. Patil

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. ४३९२	१९५५
६५	१०९

४ फ फ ३	
१९५५	१०९

their fees which would be borne and paid by our said Attorneys only.

7. To sell, transfer, assign and/or develop the said properties and to execute agreements, conveyance and other documents pertaining to the said properties and to admit the execution before the Sub-Registrar and to receive purchase price by issuing proper receipt to that effect.

8. To apply if necessary to the controller of any other statutory authority either under provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act 1948 or Maharashtra Land Revenue Code or under any other statutory act to obtain N.A. permissions of the said properties and to do such further acts, deeds, matters and things which may be necessary for the same.

9. To apply if necessary to the Collector, any other statutory authority either under provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 or Maharashtra Land Revenue Code or under any other statutory act to obtain sanction of sale of the said properties in favour of the said purchasers or their nominees and for the purpose to do such further acts, deeds, matters and things which may be necessary for the same.

10. To apply to the controller of any other statutory authority either under the provisions or Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 or Maharashtra Land

१. छद्मी मारि पाडुरंग पाटील - ७ -

२. Hemant P. Patel.

३. Niran P. Paril

४. Patil
+ 10/10/55

Revenue Code or under any other statutory Act, to obtain N.A. assessment order of the said properties and for that purpose to do such further acts, deeds, matters, and things which may be necessary for the same such N.A. assessment is found to be more regarding or concerning the said properties.

11. To make all necessary applications to such authorities as may be applicable to obtain such further orders which may be necessary for the complete and absolute development of the said properties under provisions of Maharashtra Land Revenue Code and/or Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act and /or Essential Commodities Act and/or under Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976, Town Planning Authorities and/or under any other statutory acts which may be necessary.

12. To make necessary applications to transfer the said properties in the name of ultimate transferee in the Property Card Registers as well as in the Register of all other Revenues Records and for that purpose sign and submit all necessary applications, forms, letters before the concerned Government and Semi-Government Authorities and to do all such acts, deeds, matters, and things for the same which may be necessary.

13. To file all necessary appeals, applications, revision applications and/or writ petition and/or such

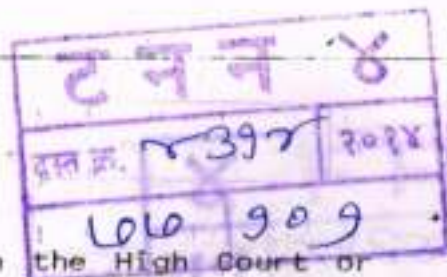
1. ~~उत्तम बाई नाडुरे गणपती~~
Hemant P. Patel.

Nitin P. Patel

~~Patel~~ H. N. Patel

oth
bef
aga
aut
Rev
Lan
Lan
Aut
aut
pro
oth
Advi
oth
sue
14.
Engl
15.
in
Govt
Muni
prep
said
the
17.
sub-

~~Patel~~
Hem
Niti
Patel



other legal proceedings either in the High Court or before any other Courts and/or Land Revenue Authorities against any of the orders passed by any of the authorities under the provisions of Maharashtra Land Revenue Code and/or Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act and/or Essential Commodities Act and/or under Land (Ceiling and Regulations) Act 1976, Town Planning Authorities or any other judicial or quasi judicial authorities regarding and/or concerning the said properties and every part thereof and/or under any other provisions of statutory act and to engage Advocate, Lawyers, Solicitors, Architects and such other professional as may be necessary and to give such instructions to them as may necessary.

14. To appoint Architects, R.C.C. specialists, Engineers, Surveyors, etc.

15. To get the layout and/or sub-division sanctioned in respect of the said properties and to approach all Government Authorities including the authorities under Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 and the Municipal Authorities for the said purpose.

16. To make and prepare and/or cause to be made and prepared and submit all plans for amalgamation of the said properties with any other land or lands adjoining the said properties.

17. To carry out the terms and conditions of such sub-division and/or amalgamation and/or layout.

~~जुहमी बाई पांडुरंग पारेली १ -~~

Hemant P. Patel.

Nitin P. Patel

[Signature]

[Signature]

18. To make, prepare and submit all plans for the construction to be put up thereon, specifications, maps and designs and/or make amendments, variations, alterations and modifications from time to time for the purpose of construction of the building or buildings as our Attorneys may deem fit to all authorities concerned including the Mira Bhayandar Municipal Corporation, Collector, Government of Maharashtra.

19. To get the amalgamation, layout, sub-divisions, plans, specifications, maps, designs etc. sanction with such amendments, variations, alteration and modifications, from time to time as our Attorneys may deem fit and proper from all authorities concerned including Municipal, Local Bodies, Collector, Government of Maharashtra.

20. To make, execute, swear, declare, register and advertise all necessary documents, declarations, affidavits, applications, petitions, plans, written statements and writings and for the purposes set out herein and to appear and represent us before all and every Court or Courts, Magistrates, Government Authorities, Municipal, Town Planning, Excise, Akbari, Revenue, Railway, Police, Tax, Finance, Electricity, Registration and other concerned or competent authorities or officer or officers whatsoever and to make applications, petitions, representations or appeals and to swear, defend and plead to all matters before them touching and concerning the said properties and the construction thereof.

सुनील बाई पांडुरंग पाटील - 10 -

Hemant P. Patil.

NITIN P. PATIL

Aty H. P. Patil

Hem

NIT

Patil

द. म. नं. ४	
सं. ४३९८	२०१४
७८ १०९.	

21. To apply for and obtain from the competent authorities under the provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976 any permission for development of the said properties.

22. To apply for and obtain necessary D.P. remark certified copy of the T.I.L.R. record and all the other remarks/records which may be necessary for the complete development of the said properties and/or obtain all the necessary orders, permission which may be passed by the Legal Authority for the development of the same. For all or any of the aforesaid purpose to sign, execute and submit all necessary letters, papers writings applications to any of the Government, Semi-Government or other concerned department including Village or Talati and to do all further acts, deeds, matters and things which may be necessary.

23. To apply for and obtain all the necessary permission and/or order under the relevant provisions of Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 and/or N.A. permission and/or conversion of the said properties into residential zone and/or any other zone and for the complete development of the said properties and for the aforesaid purpose to sign and execute and submit all necessary letters, papers, writings, applications, if any of the Government, Semi-Government concerned departments and to do all further acts, deeds, matters and things which may be necessary.

उद्दीर्घाईपाडुंगपाटी

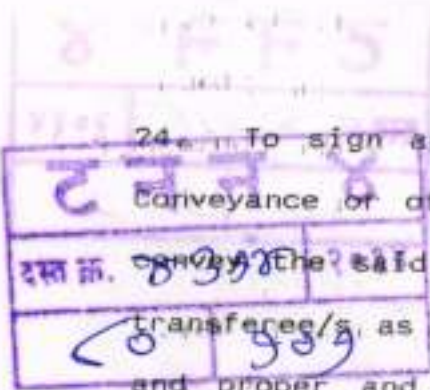
- 11 -

Hemant P. Patel.

NITIN P. PARI

fah

Mr. Patel



24. To sign and execute for us and our behalf the conveyance or other documents and other assurances to convey the said properties in favour of the ultimate transferee/s, as our said Attorneys may deem think fit and proper and to do all acts, deeds, matters and things and to execute such further writings as may be required and/or necessary for the purpose of completing the transfer of the said properties and the registration of conveyance or any other documents.

25. To sign necessary forms, returns, applications representation under any tax statutes and to appear before any tax authority on our behalf.

26. To present and admit the execution of the Conveyance Deed or other final documents of the said properties and for the purpose of registration of the same to declare, affirm, sign and file necessary applications, form, papers and letters under the Urban Land (Ceilings and Regulation) Act, of other acts in the relevant offices of the Sub-Registrar of Assurances and to get the necessary Entries in Index-II in the record of relevant office of Sub-Registrar of Assurances and for the purpose aforesaid to do such other acts, deeds, matters and things as may be necessary in respect of the said properties.

27. To file and submit all necessary forms under section 6(1) or any other relevant provisions of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act 1976 if not

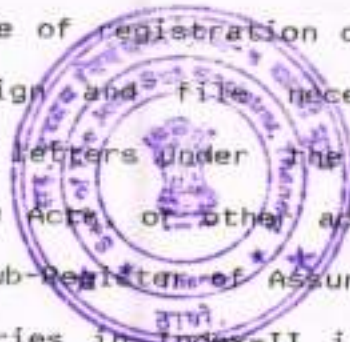
already
to of
author
for th
purpos
necess
any
depart
and th

28.
Legal
in orc
right

such f
be nec

29.
said
access
to
and/or
owners
our
of the
deeds,

30.
Extract
other



1. लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील

2. Hemant P. Patel,

3. NITIN P. PARI

4. Itay

1. लक्ष्मीबाई

2. Hema

3. Niti

4. Itay

ट न न ४
दस्तावेज ४३९४ रजिस्ट्रार
८९ १०९

already filed by us and to follow such application and to obtain necessary orders from the competent authority under any of the provisions of the said act for the development of the said properties and for the purpose aforesaid to sign and execute and submit all necessary letters, papers, writings, applications to any of the Government, Semi Government concerned department and to do all further acts, deeds, matters and things which may be necessary.

28. To make necessary applications to the concerned Legal Government/Semi Government Land Revenue Department in order to obtain the proper right of access and/or right of way on or to the said properties and to do all such further acts, deeds, matters and things which may be necessary for the aforesaid purpose.

29. To negotiate with the adjoining owners of the said properties for the purpose of obtaining proper access and/or right of way on the said properties and for the said purpose to enter into such agreement and/or writings and/or understanding with the adjoining owners incorporating therein such terms and conditions as our said Attorneys may fit and proper for all or any of the aforesaid purpose to do such further acts, deeds, matters and things as may be necessary.

30. To enter our names in 7/12, 6/12 and 8 A Extracts and in the Property Register Card and in all other relevant land revenue records of the said

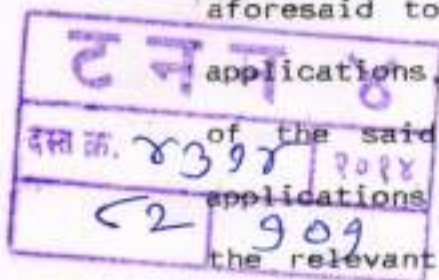
1. ~~उद्देशीय दिनांक २०२०/०८/०५~~ 13 -

2. Hemant P. Patel.

3. Nitin P. Pansikar
4. *(Signature)*

5. *(Signature)*

properties if our name is already not therein any of the above Extracts and/or records and for the purposes aforesaid to sign, submit and execute all necessary applications, papers, writings to the relevant office of the said revenue records and to follow up such applications and to obtain the final orders passed by the relevant land revenue authorities and to do such further acts, deeds, matters and things for the purpose of finally inserting our names in the land revenue records/extracts of the said properties.



31. To enter upon occupy and enjoy the said properties commence carry on and complete the construction of the proposed building on the said properties consisting of residential flats, shops, garages or such other units as may be permitted by the Legal Authorities or any other statutory bodies of authorities either by themselves or through any of their building contractor, Sub-contractor or any other agent or any of their nominee or nominees and for that purpose to engage the service of the Architect Engineers, Labourers, Workers and to pay necessary fees, charges, wages as the case may be and to apply for and obtain No Objection Certificate building Completion Certificate or such other Certificate and/or permission either from the Municipal Corporation or any other statutory bodies or authorities and to obtain such certificates to make and sign such application, forms, letters and to such acts, deeds, matters and things which may be necessary for the same.



1. वृद्धमीबाईपांडुरंगभाई लु - 14 -

Hemant P. Petil.

NITIN P. PATEL

Patel

H. P. Patel

1

2

3

4

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. ४३९०	२०१४
८३	१०९

32. To sell the flats and other premises in the buildings to be constructed on the said properties to the prospective purchasers thereof and to receive the consideration price from the prospective purchasers and to appropriate the same for themselves.

33. To execute an Agreement for Sale, Deed of Conveyance and/or any other documents pertaining to the flats and other premises in the buildings to be constructed on the said properties and to register the same before the Registrar/Sub-Registrar and any other authorities and to admit the execution thereof.

34. In case of acquisition of the said properties or any part thereof to represent us in acquisition proceedings and also to oppose the said proceedings of our Attorneys are of the opinion that the said proceedings are against our interest.

In case of enforcement of any Town Planning Scheme in the area, to represent us in the proceedings and to receive the final plots allotted to us in any scheme.

36. To represent before and to deal with the correspondence with Municipal Corporation, all Revenue Authorities under Maharashtra Land Revenue Code, the Government of Maharashtra Collector, Competent Authority and any other officer, Authority or Town Planning Authorities, Mira Bhayandar Municipal Corporation and

1. उद्गमी बार्ड वाडु रेवा पाटीकु - 15 -

2. Hemant P. Petil.

3. NITIN P PAUL

4. *[Signature]* ११७.१००

Regional Development authority, Maharashtra Electricity Board, etc. or any other officer, Authority or authorities.

टन नं ४
इस दि. ४/३/४४
३०४४

To pay all taxes, acts, charges, expenses and all other outgoings in respect of the said properties.

38. To deposit any amount required to be deposits with the authorities concerned including the Municipal Corporation, etc. to apply for and obtain refund of any amount to deposit and to give receipt for the same.

39. To form and to get registered any Co-operative Society under the Maharashtra Co-operatives Societies Act or a Limited Company Act 1965 or a condominium of apartment of owners or any organisation of the Purchasers of the flats, shops, tenements, etc. in the building to be constructed on the said properties and for that purpose to correspond with and/or appeal before the Registrar of the Assistant Registrar of Deputy Registrar of the Co-operative or any other office or authority concerned.

40. To represent us in any suit or proceedings relating to the said properties and for that purpose the accept service of any writ of summons or other legal proceedings or notice and to commence any suit, action or other proceedings in respect of the said properties and to prosecute or discontinue of compromise the same on such terms and conditions as our Attorneys shall deem fit and proper and also to prefer

सुद्धी वार्डपाडुरंगपट्टी

- 16 -

Hemant P. Patel.

NITIN P. Pans

Patel

Patel

2 H.

3 Ni

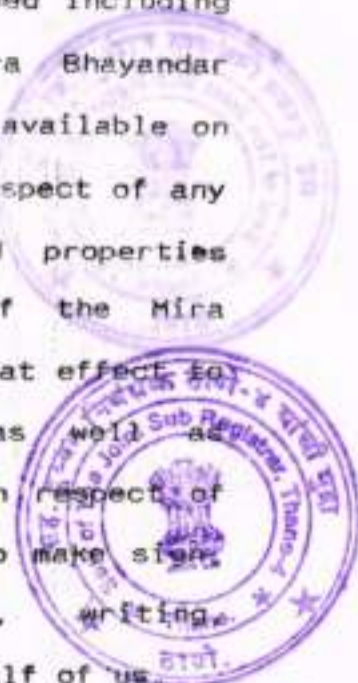
4 f

ट न न ४
दस्तावेज ४३९ २०१४
५ १०९

४३९
१०९

appeal/appeals against any order passed therein and also to appoint to engage Advocate, Solicitors and Legal Adviser and to remove them or their and to appoint in their place their Advocates, Solicitors or Legal Advisor and to pay them such fees and remuneration as our Attorneys shall deem fit and proper that purpose to sign, execute, deliver and file all necessary Vakalatnamas, Written Statements, Affidavits, Appeals and such other document and papers and writings as may be necessary and/or advised.

41. To apply to the authorities concerned including Town Planning Authority inter-alia Mira Bhayandar Municipal Corporation for seeking F.S.I. available on the said properties including F.S.I. in respect of any area forming the portion of the said properties reserved under the development plan of the Mira Bhayandar Municipal Corporation and to that effect to avail development rights certificate as well as Transfer of Development Rights (T.D.R) in respect of the said properties and to that effect to make sign, execute, subscribe any application, writing, declaration, affidavit, bonds, etc. on behalf of us.



42. To surrender and/or hand over the said properties or any portion of the said properties to the authorities concerned including the Mira Bhayandar Municipal Corporation and/or Town Planning Authority and in lieu thereof to avail compensation awards or any other benefits arising thereof.

जुहमी महिपाडुरंगरायेकु

- 1
- 2 Hemat P. Patel.
- 3 NITIN P. PARI
- 4 Patel Hemat

8 FFS

टन नं 8
दस्तावेज क्र. 8398
2098
909
CE

43. To assign the benefits of the said properties including benefits of T.D.R., D.R.C. to the person or persons of their choice and to receive the consideration price thereof and appropriate the same for themselves.

44. To consume the available F.S.I. on the said properties including T.D.R. and D.R.C. to be granted by the planning authority in respect of the said properties either on the said properties or on any other property or properties as the case may be.

45. All costs, charges and expenses of and incidental to any act, deeds, matters and things done or caused to be done by our said Attorneys in or about or by virtue of the power and authorities herein contained shall be borne and paid and provided for by our said Attorneys and /or the purchasers alone and we shall not be responsible for the same or for any acts, deeds, matters and things done or committed or omitted to be done by our said Attorneys.

46. This Power of Attorney shall remain Irrevocable and same shall not be revoked by us.

47. The powers herein contained or any of them may be exercised by the said Attorneys personally or through substitute or substitutes and the Attorneys are hereby authorised to appoint and /or remove any substitutes or agent so appointed at their pleasure on such terms and conditions as said Attorneys may deem fit and proper.

1. लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील - 18 -

2. Hemant P. Patel.

3. Nitin P. Patel

Patel H. N. Patel

48. acts shall develop effective persons

49. rati shall afor

hanc Febr

Hiss equi Surv yard No.2 514.:

लक्ष्मी
Hem
Niti
Patel

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. ४३७४	२०१४
८७	१०९

48. AND GENERALLY to do and cause to be done all acts, deeds, matters and things as our said Attorneys shall think fit and proper for the purpose of development of the said properties as amply and effectually as we ourselves could have done if personally present.

49. AND WE OURSELVES agree and undertake to allow, ratify and confirm all and whatever our said Attorneys shall lawfully do or cause to be done in the premises aforesaid by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hands to this Power of Attorney this ____ day of February, 2005.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of land bearing Old Survey No.236, New Survey No.30, Hissa No.6, admeasuring 1937.52 sq. yards, i. e. equivalent to 1620 sq. meters, Old Survey No.234, New Survey No.26, Hissa No.11, admeasuring 813.28 sq. yards, i. e. equivalent to 680 sq. meters, Old Survey No.233, New Survey No.25, Hissa No.6, admeasuring 179.4 sq. yards, i. e. equivalent to 150 sq. meters, Old Survey No.231, New Survey No.23, Hissa No.11, admeasuring 334.88 sq. yards, i. e. equivalent to 280 sq. meters, Old Survey No.228, New Survey No.27, Hissa No.13, admeasuring 514.28 sq. yards, i. e. equivalent to 430 sq. meters,



छुड्मी नारि पाडुरंग पाटील - 19 -

Hemant P. Patel.

NITIN P. PATEL

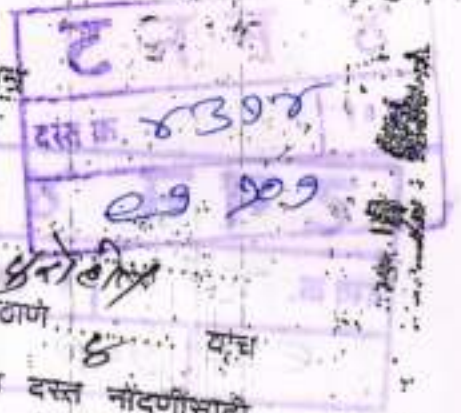
Handwritten signature

Handwritten signature

ट न न ४	
दस्तावेज नं. ४३९४	२०१४
२०	१०१



कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र



मी, श्री/श्रीमती/

याद्वारे घोषित करतो/करते की दुय्यम निवास, कार्यालयात

सादर करण्यात आला आहे. श्री/श्रीमती, सौ

या इतर यानी दिनांक

कुलमुखत्यारपत्राच्या आधार मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र

लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र

लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुखत्यारपत्र

पूर्णपणे बंध असून, उपरोक्त कृतो करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे

कथन बुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी मात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

मी/आम्ही सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या सत्यतेविषयी संपूर्ण घोषणी केली आहे व तशी खात्री करून घेतलेली आहे.

ठिकाण:

दिनांक:



कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

8 F F 5

टनन ४	
दस्ता क. ४३९४	२०१४
e2	909

रजिस्ट्रार जनरल महाराष्ट्र



घोषणापत्र / शपथपत्र

ट न न ४	
इस क्र. ४३९४	२०१४
६३	१०९

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, मा. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक वे ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लि. देणार

लि. घेणार

३१०९	३२	३३
३४	३५	३६

टनन ४	
दस्ता क्र. ४३९४	२०१४
८४	१०१



टनन ४	
दस्ता क्र. ४३४४	२०१४
०२५	१०९
४१०१	
२०००	३३३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANOJ M PUROHIT
MOTAJI PUROHIT

14/05/1961
Permanent Account Number
AAFPP3674P

Signature
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





8 F F 5	
8	
8802	2098
37	606



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ MANOJ PUROHIT

MANOJ MOTAJI PUROHIT

07/12/1989

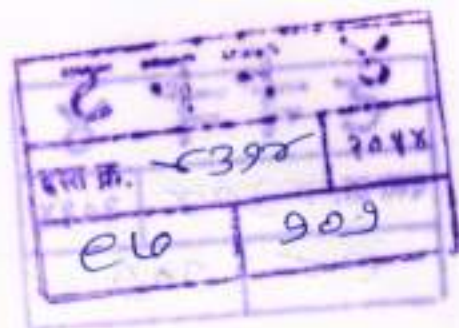
Permanent Account Number

AUTPP2090A

Signature



18023098



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARJUN MANOJ PUROHIT

MANOJ MOTAJI PUROHIT

09/10/1987

Permanent Account Number

ANXPP8321K

Signature



६४४४	
दस्तावेज क्र. ४३९४	२०४४
८८	९०९



76/4314

सोमवार, 21 जुलै 2014 12:36

म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

टनन 4

ee/909

दस्त क्रमांक: 4314/2014

दस्त क्रमांक: टनन 4 /4314/2014

बाजार मूल्य: रु. 91,19,000/- मोबदला: रु. 7,92,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,47,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन 4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4314 वर दि. 21-07-2014

रोजी 12:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6718

पावती दिनांक: 21/07/2014

सादरकरणाराचे नाव: मनोज मोटाजी पुरोहित - -

नोंदणी फी

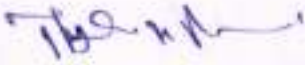
रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2020.00

पृष्ठांची संख्या: 101



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 32020.00


Joint Sub Registrar, Thane 4


Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 21 / 07 / 2014 12 : 32 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 21 / 07 / 2014 12 : 33 : 35 PM ची वेळ: (फी)





21/07/2014 12:37:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 300/909

दस्त क्रमांक:4314/2014

दस्त क्रमांक :टनन4/4314/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हैमत पांडुरंग पाटील, नितीन पांडुरंग पाटील, जितेंद्र पांडुरंग पाटील, या सर्वांचे कु.मु. म्हणून मनोज मोटाजी पुरोहित. - - पत्ता:प्लॉट नं: ओ/६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुजाता शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: नवघर रोड, रोड नं: भाईनंदर पूर्व ता. जि. ठाणे, . . . पिन नंबर:AAFPP3574P	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोज मोटाजी पुरोहित - - पत्ता:प्लॉट नं: ओ/६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुजाता शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: नवघर रोड, रोड नं: भाईनंदर पूर्व ता. जि. ठाणे, . . . पिन नंबर:AAFPP3574P	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:21 / 07 / 2014 12 : 34 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अर्जुन पुरोहित - - वय:26 पत्ता:ओ/६, सुजाता शॉपींग सेंटर, भाईनंदर पूर्व ता. जि. ठाणे. पिन कोड:401105		
2	नाव:पंकज पुरोहित - - वय:24 पत्ता:ओ/६, सुजाता शॉपींग सेंटर, भाईनंदर पूर्व ता. जि. ठाणे. पिन कोड:401105		

शिवका क्र.4 ची वेळ:21 / 07 / 2014 12 : 35 : 33 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:21 / 07 / 2014 12 : 35 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4



EPayment Details.

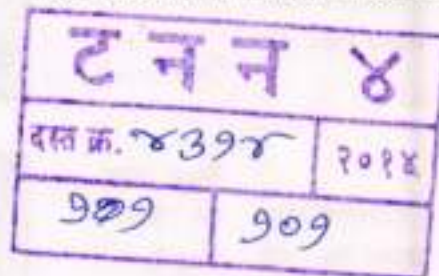
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001847576201415S	0001152772201415

4314 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. ४३९४/२०१४ मध्ये
१०९ पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक १०९ पर नोंदला

सह दुष्पम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. २९/०७/२०१४



21/07/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 4314/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नवघर

- (1) विलेखापा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 792250
(3) बाजारभाव (आडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 9119000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईंदर मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नवघर येथील 1. जु.स.नं. 238, न.स.नं. 26, हि.नं. 18, क्षेत्र 660 चौ.मी. 2. जु.स.नं. 226, न.स.नं. 28, हि.नं. 2, एकूण क्षेत्र 4980 चौ.मी. पैकी 661 चौ.मी. एकूण क्षेत्र 1381 चौ.मी. खुली जमीन.
((Survey Number : 26/14 & Others :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 1341 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: कैमत पांडुरंग पाटील, नितीन पांडुरंग पाटील, जितेंद्र पांडुरंग पाटील, या सर्वांचे कु.मु. म्हणून मनोज मोटाजी पुरोहित. - - वय: 53; पत्ता: प्लॉट नं. 30/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सुजाता शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं. नवघर रोड, रोड नं. भाईंदर पूर्व ता. जि. ठाणे. . . . पिन कोड: 401105 पॅन नं.: AAFPP3574P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव: मनोज मोटाजी पुरोहित - - वय: 53; पत्ता: प्लॉट नं. 30/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सुजाता शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं. नवघर रोड, रोड नं. भाईंदर पूर्व ता. जि. ठाणे. . . . पिन कोड: 401105 पॅन नं.: AAFPP3574P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 19/07/2014

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 21/07/2014

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4314/2014

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 547500

(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000

(14) सैरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.