Receipt (pavti)

71/8964

Wednesday,April 13 ,2022

9:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 9892 दिनांक: 13/04/2022

गावाचे नाव: गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन2-8964-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरेंद्र कल्याणजी पटेल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 9:38 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1204202216030 दिनांक: 13/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000485158202223E दिनांक: 13/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH000485158202223E	**BARCODE**	**Date** 12/04/2022-18:29:15	**Form ID** 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AGOPP4061E
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHRESHT DEVELOPERS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 75 HISSA NO 1 D

Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	GAJBANDHAN PATHARLI
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	TALUKA KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHIVANAND SUDAMA CHS LTD~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	**Words**	

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022041201411 371215824
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/04/2022-18:32:37 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9702958506

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-71-8964	0000280333202223	13/04/2022-09:18:40	IGR125	100.00
2	(iS)-71-8964	0000280333202223	13/04/2022-09:18:40	IGR125	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय क्र. २

Print Date 13-04-2022 11:15:43

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८८६९ / २०२२
१ / २४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1204202216030	**Date**	12/04/2022
Received from SHRESHT DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	12/04/2022
Bank CIN	10004152022041214921	**REF No.**	210219340949
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क.ल.न.२

दस्त क्र. ८८६४ २०२२

२ २२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004851582022223E	BARCODE		Date	12/04/2022-18:29:15	Form ID	48(f)

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AGOPP4061E
Office Name KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHRESHT DEVELOPERS
Location THANE			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO 75 HISSA NO 1 D
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	GAJBANDHAN PATHARLI
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	TALUKA KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHIVANAND SUDAMA CHS LTD~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172022041201411 371215824
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/04/2022-18:32:37 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9702958506

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

कल्याण 2
दस्त क्र. ६६३ | २०२२
पृष्ठ ३ | २८

Page 1/1

Print Date 12-04-2022 06:32:15

कुलमुखत्यारपत्र

आज दिनांक २३ माहे एप्रिल सन २०२२ रोजीचे

मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे प्रोपरायटर	)	
श्री. नरेंद्र कल्याणजी पटेल	)	
कार्यालयाचा पत्ता : ए-२२, दुसरा मजला,	)	
भानुनगर बिल्डींग, पी. पी. चेंबर्स च्या समोर,	)	लिहून घेणार
डोंबिवली (पू.) ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	)	प्रथम पक्षी

यांस

शिवानंद सुदामा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.	)
ही महाराष्ट्र को-ऑप सोसायटी अँक्ट १९६०	)
अन्वये नोंदणी क्रमांक टीएनए / केएलएन / एचएसजी /	)
(टीसी) /११०२३ /९९-२००० दिनांक ०६/०९/१९९९	)
पत्ता : जिजाई नगर, संत नामदेव पथ क्र. ४	)
गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर,डोंबिवली (पू.)	)
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	)
संस्थेतर्फे –	)

१. श्री. विवेक रमेश पारूंडेकर
२. श्री. सचिन किसन बर्के / रोहीणीसचिन बर्के
३. श्री.रामदास परशुराम रोकडे /श्रीमती.यशोदा रामदासरोकडे
४. श्रीमती. वंदना मंगल सूर्यवंशी
५. श्री. धिरेंद्र श्यामरथी यादव
६. श्रीमती. अरूणा चंद्रकांत वाणी
७. श्रीमती. चारूता हरिश्च अळसुंदेकर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ८८६४	२०२२
४	२८

८. श्री. हरिश्च अनंत अळसुंदेकर

९. श्री. परेश यशवंत खानविलकर /श्रीमती.शिल्पा परेशखानविलकर

१०.श्री.प्रविण रमेश पाटील / रमेश भोजू पाटील

११.श्री. नितीन नंदकुमार ढमे /

१२.श्री. गिरीश र. गुप्ता / श्रीमती.संतोष गिरीश गुप्ता

१३. श्री हरिश्च अनंत अळसुंदेकर / श्री अनंत एकनाथ अळसुंदेकर

कारणे कुलमुखत्यारपत्रलिहून देतात ते येणे प्रमाणे

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे गजबंधन पाथर्ली येथील कल्याण डोबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील सिटी क्र. ७५/१/ड क्षेत्र ४१८.०६ ही जमिनीची मिळकत व त्या वरील शिवानंदसुदामा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नावाची इमारत लिहून देणार – शिवानंद को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे मालमत्ता पत्रकात दाखल आहे.

सदरहू मिळकतीस चतु:सिमा येणे प्रमाणे

पूर्वेस – जिजाई नगर – अंबिकानगर रस्ता

पश्चिमेस -श्री. धिरेंद्र श्यामरथी यादवयांची मिळकत

दक्षिणेस - लक्ष्मीनिवास इमारत व ओम स्वस्तिक इमारतीची मिळकत

उत्तरेस -शुभ सोसायटी रस्ता

अश्या जमीन व इमारतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले आहे व सदरहू मिळकत सोबत जोडलेल्या नकाश्या वर लाल रंगाने अधोरेखित केलेली आहे.

सदरहू मिळकत ही, श्री.धिरेंद्र श्यामरथी यादवयांचे मालकीची होती. यांनी दिनांक ३०/१२/१९९६ रोजीच्या कराराने विकसीत करण्याकरिता दिलेली आहे. व सदरचा करार दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

कलन - २	
दस्त क्र. ६६६	२०२
५	२२

सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे व सदरहू कराराच्या अटींची योग्य पुर्तता व्हावी व् मिळकत योग्यरित्या विकसीत झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तींना सदरहू सहकारी संस्थेचे सभासद म्हणून नाव लावुन घेण्यात यावी म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस त्यांचे कुलमुखत्यार म्हणून पसंद करून नेमत आहोत. सदरहू मिळकतीसंबंधीचे लिहून देणार हे जी जी कामे पाहू शकू ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यारपत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा मिळून वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास दूर करणे.

२. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चित करून घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. आमचे वरील जमीनीचे गा. न.७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसींवर सह्या करणे, जरुर ते जाबजबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. सदरहू मिळकतींची मोजणी करून घेणे, मिळकतीच्या चर्तू:सीमा ठरवून घेणे, सदरहू मिळकतींच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इ. करीता अर्ज करणे, दाखले मिळवण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकार्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदरहू मिळकतींचा विकास करून त्यावर इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आऊट) अमलगमेशन किंवा सब-डिव्हिजन (विभागणीची योजना) तयार करणे, त्याचे मंजुरीसाठी सक्षम, अधिकार्याकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी, तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्त्या करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कल्याण डोबिवली महानगरपलिकेकडून वापर परवाना मिळविणे व त्याकरीता सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे.

3

६. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्यासर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्या मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, क्न्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

७. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

८. सदरहू मिळकतींत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरिता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेकशन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटिंग वगैरेची कामे करून घेणे.

९. सदरहू मिळकतीतील कब्जेदार/ वहिवाटदार/ सभासद यांच्याबरोबर बोलणी, चर्चा करणे व त्यांच्याबरोबर समझोता करणे त्याच प्रमाणे त्यांचे हक्क संपुष्टात आणण्यासंबंधी कायद्यातील तरतुदींचेपालन करणे व योग्य ती तजवीत, रुजवत, करार मदार, लेख टेक, संमती पत्र, कब्जा पावती व इतर अनुषंगीक करार, दस्त, लेखटेक लिहून व नोंदवून घेणे, मोबदला देणे, त्याचप्रमाणे अशा व्यक्तींच्या ताब्यातील जागेचा कब्जा मिळविणे व कब्जा मिळविल्या नंतर सदरहू मिळकतीवरील घरे/बांधकाम पाडणे व पाडलेल्या बांधकामातील साहित्यांचा विल्हेवाट लावणे व त्यांचा मोबदला स्विकारणे. अशा कब्जेदार/ वहिवाटदार/ सभासद यांच्याबरोबर तडजोड व समझोता न झाल्यास त्यांच्या विरुध्द कायद्यातील तरतुदीनुसार त्यांचे हक्क, हितसंबंध, अधिकार व कब्जा संपुष्टात आणणे व त्याअनुषंगाने होणाऱ्या फायद्यांचा उपभोग घेणे व त्याकरिता आमच्या वतीने अर्ज सह्या, ना हरकत प्रमाण पत्र, हमीपत्र, इतर अनुषंगीक लेख टेक संबंधीत सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात व संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे लिहून दाखल करणे.

१०. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, वीज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणेत्यांचे फिटिंग करून घेणे त्यांची तपासणी करून घेणे, डीपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करून घेणे ई. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करावयाची आहेत.

क.ल.ण.-२
दस्त क्र. ८८६७/२०२३
६

S.K. Barke
A.S. Alsundekar
Chalsundekar

RBPatil
सौ यशोदा श रोकडे
Somnath
Girish Gupta
S.K. Khanvilkar

११. सदरहू मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतींच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकिलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कैफियत देणे, त्यावर सही करणे. सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफियतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/ रिव्ह्यू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवरसही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डिक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंट्यामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाड्याचे व् शर्तींचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तींचे पालन करणे.

१२. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतुदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्या अंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/ मंजूरी/ ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकार्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच सदरहू मिळकती विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/ सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधुन कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार महानगर पालिका आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांसकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरिता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कोठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१३. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही करावी लागतील ती कामे करणे.

१४. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्य करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकार्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

ब. न. न. २	
	२०२२
२	२

Sanjeeta
A.E. Alsundekar
Chalsundekar
S. K. Barke
RS Barke
VMB
Girish Gupta
सौ यशोदा रा शेकडे
RBPCUL

१५. सदर मिळकतींवर हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतींचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतींवर मजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तींचे पालन करून बांधकाम करणे/ किंवा बांधकाम करून घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजुर नियुक्त करणे, मजुरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

१६. सदरहू मिळकतींवर बांधकाम पूर्ण झालेबर बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टिल्ट, बेंसमेंट, मॅझनीन बगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनर्फमेशन, मॉंडीफीकेशन, रेक्टीफीकेशन, कॅन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठाविक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रिबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे किंवा महाराष्ट्र को. ऑप सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत डेव्हलपर्सच्या लाभाकरिता वसूल करणे आणि सदर विकलेंल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्यासदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणेकरता खरेदीदारांना/ नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्यामान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे. परंतू कुलमुखत्यारधारकांस लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्यावास्तुस्वरूपी मोबदल्यासंबंधी कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१७. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्याइमारतीतील नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यादींची विक्री करणे व विक्री किंमत वसूल करणे. परंतु कुलमुखत्यारधारकांस लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्यावास्तुस्वरूपी मोबदल्यासंबंधी कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१८. सदरहू मिळकतीवर इतर मिळकतींचे उड़ता चटईक्षेत्र निर्देशांक टी.डी.आर., एफ.एस.आय. मिळविणे व त्या करिता जरुर ते सर्व लेख-टेक, करार मदार करणे व् सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती स्वीकारणे.

करल २
दस्त क्र. ८८ /२०२२
९ | २२

S. K. Barve
RSBaeke
V M
A.Z. Alsundekar
Chalmadikar
Dsgadav
RBPaA
PPRokade
सौ यशोदा रा रोकडे
Girish Gupta
Saraobey
S.Khanvil

१९. सदरहू मिळकतीच्या पुर्नविकास कार्य रबविण्याच्या दृष्टीने सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कायद्या अंतर्गत संबंधीत अधिकार्यापुढे पत्र व्यवहार करणे, जाबजबाब देणे, ना हरकत घेणे व त्यांच्या समक्ष हजर राहून आमच्या वतीने विकसित करण्याकरीता लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

२०. सदरहू मिळकतीचा परिणामकारक विकास/ नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करू शकू ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२१. सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जरुर पडल्यास महाराष्ट्र अपार्टमेंट्स ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्तरगत डिक्लरेशन दाखल करणे, त्याच प्रमाणे महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) कायदा २०१६ (महारेरा) अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविणे. असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायदया अंतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

२२. सदरहू मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे / न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसूल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रदद् करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी स्वीकारणे.

२३. सदरहू कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार लिहून घेणार यांच्या पसंतीच्या व्यक्तींकडून वापरून घेणे त्यासाठी नियुक्त करून कामे करून घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे परंतु अशी नेमणूक मिळकत हस्तांतरण सदरी होत नसल्याची खात्री लिहून घेणार यांनी घेण्याची आहे.

२४. दिनांक २३/०४/२०२२ रोजीच्या कराराच्या अनुषंगाने मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करार मदार करून कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिफन्डिनियन्स डीड लिहून घेणे, लिहून देणे.

क.ल.न. ३	
८८६४	२०२२
१०	२४

7

२५. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकरीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल फरोक्तखते कराल, जाबजबाब दयाल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या दयाल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.तसेच ही तजवीज इमारत बांधकाम पुर्ण होइपर्यंतचा दाखला मिळेपर्यंत लागु राहील. इमारत पुर्ण झाल्याचा दाखला मिळाल्यावर वरील दीले गेलेले हक्क रद्द होतील.

येणे प्रमाणेकुलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रदद् करता येणार नाही.

साक्ष

१) Bharat Dhulmal.

२) Vinit. N. Patel

सह्या

SHRESHT DEVELOPERS DOMBIVLI

....

मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे प्रोपरायटर
श्री. नरेंद्र कल्याणजी पटेल
(लिहून घेणार)

शिवानंदसुदामा को ऑप हौसिंग सोसायटी ली.
संस्थेतर्फे

१. अध्यक्ष PPRokade
श्री.रामदास परशुराम रोकडे

२. मा. सचिव
श्री. चंद्रकांत तुळशीराम वाणी

क.ले.न.२
दस्त क्र. ८८६८ /२०२२
११ / २८

३. खजिनदार

श्री. हरिश अनंत अळसुंदेकर

४. सभासद

श्री. नितीन नंदकुमार ढमे

१. श्री. विवेक रमेश पारूंडेकर

२. श्री. सचिन किसन बर्के / श्रीमती.रोहीणीसचिन बर्के

३. श्री.रामदास परशुराम रोकडे / श्रीमती. यशोधा रामदास रोकडे

४. श्रीमती. वंदना मंगल सूर्यवंशी

५. श्री. धिरेंद्र श्यामरथी यादव

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

क.ल.न.२

दस्त क्र. ८८६४ | २०२२

९२ | २४

(6)

६. श्रीमती. अरूणा चंद्रकांत वाणी

(7)

७. श्रीमती. चारूता हरिश अळसुंदेकर

८. श्री. हरिश अनंत अळसुंदेकर

९. श्री. परेश यशवंत खानविलकर

श्रीमती.शिल्पा परेश खानविलकर

(9)

१०.श्री.प्रविण रमेश पाटील /

श्री. रमेश भोजू पाटील

(11)

११. श्री. नितीन नंदकुमार ढमे

१२.श्री. गिरीश र. गुप्ता

/ श्रीमती.संतोष गिरीश गुप्ता

(लिहून देणार)

(12) (12)

क.ल.न.
२०२२
९३ २४

अहवाल दिनांक : 13/08/2021

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गं.भा.पाथर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 75/1/ड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 75/1/ड	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 4.18.06 बिन शेती आकारणी 0.11 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		[धिरेंद्र शामरथी यादव शिवानंद सुदामा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.	4.18.06 4.18.06	0.11 0.11	]	(5885) (5885)	[10109], 11219 कुळाचे नाव इतर अधिकार
जुने फेरफार क्र. (4599),(5663),(5860)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गं.भा.पाथर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 75/1/ड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."
दिनांक :- 20/08/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330003482021194

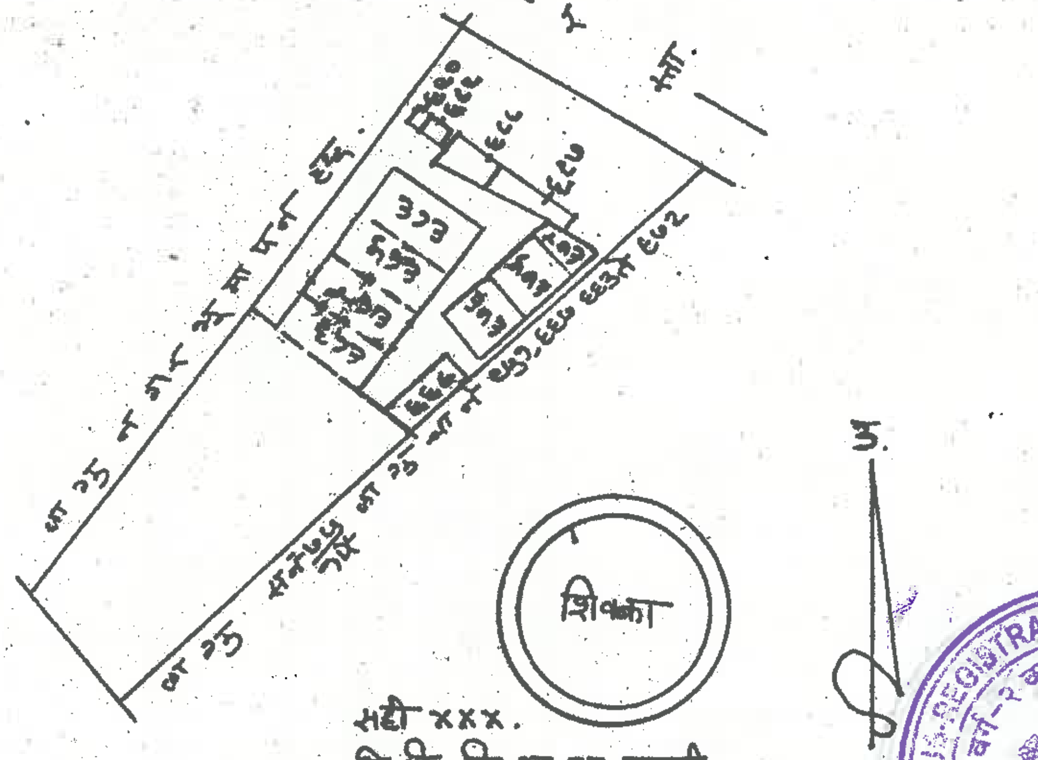
(नाव :- रविंद्र लक्ष्मण चौधरी)
तलाठी साझा :- गं.भा.पाथर्लीता :- कल्याण जि :- ठाणे

तलाठी सजा - [illegible]
ता. कल्याण जि. ठाणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८९९७ | २०२२
१२ | २२

श्री. श्यामश्री बालदिनी यादव यांचे अर्जावरून मौ. ग.नं. प्राथर्डी, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील शिट नं. ४ भा.नं. ६६८, ६७४ ते ६९०, ६५२ ते ६५६ ची कारणापुरती खरी नक्कल.



उ.

शिक्का

सही xxx.
नि.भू.अ. तयानी
न.भू.३, ठाणे. उल्हासनगर.

प्रमाण :- १:५००

CERTIFIED TRUE COPY
FOR CITISURVEY OFFICE
ULHASNAGAR,
DIST. THANE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८६६१/२०२२
७५ / २८

D/PRITI/Tayade Sir/RD Letter

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय
तर्टे प्लाझा, अनेक्स शीतल, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-४/इमारत पुनर्विकास/शिवानंदसु/१९९/सन २०२२
दिनांक ०४/०२/२०२२

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
शिवानंद सुदामा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,
जिजाईनगर, संत नामदेव पथ क्र. ४,
गांवदेवी कॉम्प्लेक्स समोर, डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे

विषय :- संस्थेंच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत......

शिवानंद सुदामा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,डोंबिवली (पुर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे

संदर्भ :- १) संस्थेचे दिनांक १९/११/२०२१ रोजीचा या कार्यालयास दिनांक २२/११/२०२१ रोजी सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-४/पुनर्विकास/११६७/सन २०२१ दिनांक ३०/११/२०२१.
३) संस्थेने दिनांक ०९/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाच्या दिनांक ०९/१२/२०२१ रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस.
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक १८/१२/२०२१ रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, अहवाल व सी.डी.
५) महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांकः सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

२/- शिवानंद सुदामा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., जिजाईनगर, संत नामदेव पथ क्र. ४,गांवदेवी कॉम्प्लेक्स समोर, डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तिचा नोंदणी क्रमांक- टिएनए केएलएन/एचएसजी/टीसी/११०२३/सन ९९-२००० दि. ०६/०९/१९९९ असा असुन ती संस्था या कार्यालयाचे अधिकार कक्षेत येते.

शिवानंद सुदामा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., जिजाईनगर, संत नामदेव पथ क्र. ४,गांवदेवी कॉम्प्लेक्स समोर, डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे या संस्थेंने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वयें संस्थेंच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयात सादर केला आहे व संस्थेंने पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेंचे वर नमुद संदर्भिय प्रस्तावातील मागणीनूसार उपरोक्त संदर्भ क्र.२ चे आदेशान्वयें संस्थेंच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्री.अरविंद तायडे, सहाय्यक सहकारी अधिकारी यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यांत आली.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८८६४ | २०२२
१६ | २२

संस्थेने दिनांक ०९/१२/२०२१ रोजीचे पत्रान्वयें संस्थेच्या पुर्नविकासासाठी दिनांक १८/१२/२०२१ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

संस्थेने दिनांक १८/१२/२०२१ रोजी सकाळी ११.०० वाजता संस्थेच्या आवारात पुर्नविकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्री.अरविंद तायडे, सहाय्यक सहकारी अधिकारी हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी असे नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण १२ सभासद आहेत. सभेस एकुण १२ सभासद उपस्थित होते. सभेमध्ये १२ सभासदांनी एकमताने/सर्वानुमते "मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स" यांची निवड केली. उपस्थितांपैकी एकाही सभासदाने यास हरकत घेतली नाही व सर्वानूमते मान्यता दिली.

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या **विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते स्वयंम संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करण्यास या कार्यालयाची शिफारस करण्यांत येत आहे.**

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्थेने पुर्नविकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जुलै २०१९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुर्नविकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उदभवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

(दिनेश चंदेल)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली

प्रत माहितीस्तव सादर :-
मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

उपनिबंधक सहकारी संस्था, डोंबिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ KALYAN-2 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कल्याण-२
कलन-२ ८८६८ २०२२
७८ २८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्रकांत तुळशिराम वाणी
Chandrakant Tulshiram Wani
जन्म तिथि/DOB: 18/02/1954
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9869332828

2522 1232 9567
VID : 9105 1875 4430 0026

माझे आधार, माझी ओळख

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPP4061E
नाम /NAME
NARENDRA KALYANJI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KALYANJI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-01-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
VIVEK RAMESH PARUNDEKAR
RAMESH PARUNDEKAR
27/09/1967
Permanent Account Number
ACNPV7988D
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SACHIN BARKE
KISHAN TUKARAM BARKE
24/04/1979
Permanent Account Number
ALJPB[illegible]
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ROHINI SACHIN BARKE
BABAN RAVDE
27/06/1981
Permanent Account Number
BJHPB9800N
Signature
09032012

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAMDAS PARSHURAM ROKADE
PARSHURAM ROKADE
01/01/1965
Permanent Account Number
AECPR4159K
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
YASHODA RAMDAS ROKDE
YADAV BHIKA MAHAJAN
[illegible]1972
Permanent Account Number
AHOPR5884Q
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
वंदना मंगल सूर्यवंशी
Vandana Mangal Suryavanshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
स्त्री / Female

8582 5739 7181

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ARUNA CHANDRAKANT WANI
GOTU DAYARAM WANI
17/03/1959
Permanent Account Number
AADPW4394C
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWJPK4698M
नाम / Name
CHARUTA HARISH ALSUNDEKAR
पिता का नाम / Father's Name
VASANT NARSINH KATDARE
जन्म की तारीख / Date of Birth
17/10/1986
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS [illegible]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN

दु.नि.क.२
दस्त क्र. ८८६४ / २०२४
९८ / २४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ KALYAN ★

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

कार्यालय क्र. २

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ८८६४	२०२२
१८	२४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
धिरेंद्र श्यामरथी यादव
Dhirendra Shyamrathi Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male
8165 6553 2525
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

DSYadav

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
HARISH ANANT ALSUNDEKAR
ANANT EKNATH ALSUNDEKAR
[illegible]
Permanent Account Number
AIFPA3627C
Signature

Harish

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PARESH YASHWANT KHANVILKAR
YASHAVANT SHANKAR KHANVILKAR
18/04/1970
Permanent Account Number
ALLPK5137C
Signature

Pareshk

भारत सरकार
Government of India
शिल्पा परेश खानविलकर
Shilpa Paresh Khanvilkar
जन्म तारीख/DOB: 05/04/1976
महिला/ FEMALE
5024 1860 7611
माझे आधार, माझी ओळख

S Khanvilkar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रमेश भोजू पाटील
Ramesh Bhoju Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male
2969 3884 0968
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

R B Patil

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रविण रमेश पाटील
Pravin Ramesh Patil
जन्म तारीख / DOB: 10/05/1972
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8967976780
8459 3829 3575
माझे आधार, माझी ओळख

RPatil

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
नितीन नंदकुमार ढमे
Nitin Nandkumar Dhame
जन्म तारीख/ DOB: 15/12/1980
पुरुष / MALE
6985 3569 4416
माझे आधार, माझी ओळख

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFFPG6347E
नाम /NAME
SANTOSH GIRISH GUPTA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KANAHIYALAL NIRANJANLAL GUPTA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-01-1958
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २

Santosh

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८६६४ | २०२२
२० | २४

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFSPG6301D
नाम /NAME
GIRISH RAMESHWARPRASAD GUPTA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMESHWARPRASAD CANDRASEN GUPTA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-12-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

Girish Gupta

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
ANANT EKNATH ALSUNDEKAR
EKNATH NARAYAN ALSUNDEKAR
[illegible]
Permanent Account Number
AFJPA2110M
Signature

AEAlsundekar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADBPJ9542L
नाम/ Name
BHARAT SHANTILAL DHAKAD
पिता का नाम/ Father's Name
SHANTILAL ROOPLAL JAIN
जन्म की तारीख / Date of Birth
05/03/1981
हस्ताक्षर/ Signature
20042017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
VINIT NARENDRA PATEL
NARENDRA KALYANJI PATEL
12/08/1989
Permanent Account Number
AUPPP2458J
Signature
08022008

71/8964
बुधवार,13 एप्रिल 2022 9:19 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 २९/२४
दस्त क्रमांक: 8964/2022

दस्त क्रमांक: कलन2 /8964/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8964 वर दि.13-04-2022
रोजी 9:17 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9892 पावती दिनांक: 13/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरेंद्र कल्याणजी पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी. सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ KALYAN-2 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी. सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणताही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 13 / 04 / 2022 09 : 17 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 04 / 2022 09 : 18 : 20 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

घेणार सही

देणार सही

4/13/22, 9:38 AM

Summary-2

13/04/2022 9 38:46 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 २२/२८
दस्त क्रमांक:8964/2022

दस्त क्रमांक :कलन2/8964/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रेष्ठ डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. नरेंद्र कल्याणजी पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-22 दुसरा मजला भातुनगर बिल्डींग पी.प चेंबर्स च्या समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिवानंद सुदामा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., संस्थे तर्फे अध्यक्ष श्री. रामदास परशुराम रोकडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिवानंद सुदामा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., संस्थे तर्फे मा. सचिव चंद्रकांत तुळशीराम वाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शिवानंद सुदामा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., संस्थे तर्फे खजिनदार श्री. हरिष अनंत अळसुंदेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नितीन नंदकुमार ढमे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विवेक रमेश पारंडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सचिन किसन बर्वे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- S.K.Barve		
8	नाव:रोहीणी सचिन बर्वे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:रामदास परशुराम रोकडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:यशोदा रामदास रोकडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- सौ यशोदा रा रोकडे		
11	नाव:वंदना मंगल सूर्यवंशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

12 नाव:धिरेंद्र श्यामरथी यादव
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-

13 नाव:अरुणा चंद्रकांत वाणी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-61
स्वाक्षरी:-

14 नाव:चारुता हरिष अळसुंदेकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

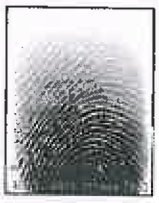
15 नाव:हरिष अनंत अळसुंदेकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

16 नाव:परेश यशवंत खानविलकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-

17 नाव:शिल्पा परेश खानविलकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

18 नाव:प्रविण रमेश पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-



19 नाव:रमेश भोजु पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-75
स्वाक्षरी:-

कलन-२
दस्त क्र. ८६६४ २०२२
४८

20 नाव:नितीन नंदकुमार कर्वे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-

21 नाव:गिरीश र. गुप्ता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-

22 नाव:संतोष गिरीश गुप्ता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-

23 नाव:हरीष अनंत अळसुंदेकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

24 नांव:अनंत एकनाथ अळसुंदेकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जिजाई नगर संत नामदेव पथ क्र. 4 गावदेवी कॉम्प्लेक्स समोर डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :-65
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 04 / 2022 09 : 37 : 58 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत शांतिलाल धाकड - - वय:41 पत्ता:डोंबिवली. पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:विनित नरेंद्र पटेल - - वय:32 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 04 / 2022 09 : 38 : 27 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.श्री. प्रातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRESHT DEVELOPERS	eChallan	03006172022041201411	MH004851582022223E	500.00	SD	0000280333202223	13/04/2022
2		DHC		1204202216030	480	RF	1204202216030D	13/04/2022
3	SHRESHT DEVELOPERS	eChallan		MH004851582022223E	100	RF	0000280333202223	13/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8964 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ८९६४/२०२२मध्ये
२८ पाने आहेत.
पुस्तक ४ द.क्र. ८९६४
९३१४/२०२२ वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दिनांक ९३१४ / २०२२

क.ल.न.२
दस्त क्र. ८९६४ | २०२२
२४ | २४