कुसुम स्वयंवर पत्र

मे. सर्मा. अमृत निवास अजितसि संस्था। सर्की अखबार

ची. सोफिया अमृतसर मुंबा।

EVOY/2022

03/08/2022

Original/Duplicate

पावती

70/6505

Friday,June 03 ,2022

8:14 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8345 दिनांक: 03/06/2022

गावाचे नाव: **कल्याण**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन1-6505-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल मुथा**

नोंदणी फी	रु. 100.0(
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.0(
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकूण:	रु. 1020.0(

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 8:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0306202213198 दिनांक: 03/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002849094202223E दिनांक: 03/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH002849094202223E	BARCODE	Date 03/06/2022-16:32:44	Form ID 48(f)

Department Inspector General Of Registration	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee	
Office Name KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	
Location THANE	
Year 2022-2023 One Time	

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA
Flat/Block No. Premises/Building	VILLAGE KALYAN, SURVEY NO. 144/A, 144/B/7/2 PART,
Road/Street	CITY SURVE NO. 2883/A/2, 2883/B, AREA 858.71 SQ.MTRS
Area/Locality	TALUKA KALYAN, DIST THANE
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=NEW GIRIJA CHS LTD~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042022060622560 22154959226
Bank Date	RBI Date	03/06/2022-16:36:59 Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9800000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी ग करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Seva Sahakari Adhikshak
Thakurli No. 1

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/CT/1491 Kalyan (W)

Print Date 03-06-2022 04:38:45

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002849094202223E	BARCODE		Date	03/06/2022-16:32:44	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	VILLAGE KALYAN, SURVEY NO. 144/A,
		Premises/Building	144/B/7/2 PART,

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	CITY SURVE NO. 2883/A/2, 2883/B, AREA 856.71 SQ.MTRS
Area/Locality	TALUKA KALYAN, DIST THANE
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=NEW GIRIJA CHawl No
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022060362594 / 2243959226
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2022-16:38:59 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 9800000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount

Print Date 03-06-2022 08:53:13

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

1	(IS)-70-6505	0001489628202223	03/06/2022-20:14:14	IGR124	100.00
2	(IS)-70-6505	0001489628202223	03/06/2022-20:14:14	IGR124	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

कल्याण-१
३१४५ | ३१४८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांची मुद्रा
KALYAN-1

Print Date 03-06-2022 08:53:11

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज

दिनांक 03 माहे जुन २०२२ रोजी कल्याण येथे लिहून दिले असे.

मेसर्स अमृत निवास) कुलमुखत्यारपत्र
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार) लिहून घेणार
श्री. राकेश अमृतलाल मुथा) विकासक
वय: ४३ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार)
कार्यालयीन पत्ता: पहिला मजला,)
शांती अपार्टमेन्ट, रामबाग लेन नं. ४,)
कल्याण (प), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे) प्रथम पक्षीय

यांस.....

न्यु गिरीराज को ऑप.हौसिंग.सोसायटी.लि.) कुलमुखत्यारपत्र
रजि.क्र.टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/) लिहून देणार
७१९९/१९९४–९५) मालक
दि. २१/०१/१९९५) सोसायटी नं-१
शिवाजी चौक, आग्रा रोड, स. नं. १४४ अ व ब)
हिस्सा नं. ७/२ पैकी सी.टी.एस. नं. २८८३ अ व ब)
कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे.)
तर्फे,)
अध्यक्ष– श्री रजनीकांत उत्तमचंद देसाई, वय६७ वर्षे)
सेक्रेटरी– श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय६५ वर्षे)
खजिनदार – श्रीमती पारूल हेमंत डेढीया, वय३७ वर्षे)
सर्व राहणार – न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सो.)
शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प),)
ता. कल्याण, जि. ठाणे.) द्वितीय पक्षीय

६५०५ | २०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

आणि ...

Geeta. G. Revankar
Dalkiath
R. Kothari
Tulsaram N. Suthar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/7199/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

न्यु गिरीराज को ऑप.हौसिंग.सोसायटी.लि. तर्फे सभासद)
१. श्रीमती कुवरबाई वीरजी नागडा, वय ७१ वर्षे,) कुलमुखत्यारपत्र
२. श्री. अमृतलाल हिराचंद शंकलेशा, वय ७४ वर्षे,) लिहून देणार
~~३. श्रीमती. शकुंतला जनार्दन पाठक, वय ३५ वर्षे,~~)
४. श्री. धनराज तुलसाराम सुथार, वय ३५ वर्षे,)
५. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार, वय ३१ वर्षे,)
६. श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार, वय ६१ वर्षे,)
७. श्रीमती. गीता गजानन रेवणकर, वय ५१ वर्षे,)
८. अ. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार, वय ३१ वर्षे,)
ब.श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय ३५ वर्षे,)
९. श्रीमती. अनुपमा प्रदिप पेंढारकर, वय ४७ वर्षे,)
१०. श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६८ वर्षे,)
~~११. श्री. विनोद मेघराज शंकलेशा, वय वर्षे,~~)
१२. श्री. पृथ्वीराज अमीतराज पारेख, वय ४५ वर्षे,)
~~१३. श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक, वय वर्षे,~~)
१४. अ. श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय ३५ वर्षे,)
ब. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय ३१ वर्षे,)
~~श्रीमती. कमुटबेन रमनीकलाल वसानी, वय वर्षे,~~)
~~श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती, वय वर्षे,~~)
अ. श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६८ वर्षे,)
ब. श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय ५५ वर्षे,,)
~~श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती वय वर्षे,~~)
~~श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६८ वर्षे,~~)
~~श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय ५५ वर्षे,~~)
~~श्रीमती. बीना चेतन देसाई वय ३५ वर्षे,~~)
~~श्री. रजनीकांत उत्तमचंद देसाई वय ५१ वर्षे,~~)
~~श्री. सैफुद्दीन ताहेरभाई कल्यानवाला, वय वर्षे,~~)
२२. श्रीमती. पारुल हेमंत डेढीया, वय ४० वर्षे,)
२३. श्रीमती. निता बिपीन खरडीया, वय ५८ वर्षे,)
~~२४. श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक वय वर्षे,~~)
२५. श्री. अशोक सोमाभाई पटेल, वय ६५ वर्षे,) तृतीय पक्षीय

कलम-१ब
४ ६५०५ पान
२०२२

Geeta. G. Revankar

R. Iyer

Deshmukh

Tulsiram N. Suthar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.
Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/1991/1994-95 DT. 21/01/1995
Kalyan (W) - 421 301

रा. वरील अनु. क्र. १ ते २५ सर्व रा.)
यु गिरीराज को ऑप.हौसिंग.सोसायटी.लि.)
शिवाजी चौक, आग्रा रोड, स. नं. १४४ अ व ब)
हिस्सा नं. ७/२ पैकी सी.टी.एस. नं. २८८३ अ व ब)
कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात ते येणे प्रमाणे : —

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट, तुकडी तालुका कल्याण तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे कल्याण म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील मिळकत असून तिचे स्पष्टरूप खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे असून, तिचा सदरहू पुर्नविकसीत करारामध्ये यापुढे मिळकत म्हणून संक्षित्पता आणि सोयीकरीता उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे :—

सर्व्हे नं/हि. नं.	सि.टी.एस. नं	क्षेत्र.(चौ.मी)
१४४/अ १४४/ब/७/२ (पै)	२८८३/अ/२	२०२.३०
	२८८३/ब	१०११.७२

अशी एकूण १२१४.०२ चौ. मिटर्स क्षेत्राची मिळकत व त्या वरील तळ मजला अधिक चार मजल्याची न्यु गिरीराज को—ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने असलेली इमारत.

सदरहू मिळकत आम्ही दि. ०३./०६/२०२२ रोजीच्या विकसीत करारान्वये तुम्हास कायमस्वरूपी विकसीत करण्याकरीता दिली आहे व सदरहू विकसीत करार हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण/डोंबिवली यांच्या कार्यालयात अ. क्र...६५०४.../२०२२ दिनांक ०३.../०६/२०२२ वर नोंदविला आहे. सदरहू करारात ठरल्या प्रमाणे तुमच्या लाभांत कुलमुखत्यारपत्र, करारातील अटी व शर्तींची योग्य पुर्तता व्हावी म्हणुन तसेच सदर दि.०३.../०६/२०२२ रोजीच्या करारातील तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहून देणेचे ठरले आहे व म्हणुन आम्ही, तुम्हास सदरहू मिळकती करीता आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन नेमण्याचे नक्की केले आहे.

सह दु. नि. कल्याण-१
क्रमांक ६५०५ ६४८
२०२२

Late G. Revankar
Deshpande
R. Ramamurthy
Narasimhan N. Sattar

THE GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/ Dt. 21/01/19 Kalyan (W).

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

त्या अर्थी, या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, आम्ही, मेसर्स **अमृत रेसिडेन्सी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल मुथा** कार्यालयीन पत्ता: पहिला मजला, शांती अपार्टमेन्ट, रामबाग लेन नं. ४, कल्याण (प), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे यांना आमचे कुलमुखत्यार किंवा प्रतिनिधी म्हणून नेमित आहोत व त्यांना आमच्या वतीने व आमच्या नावे सदरहू मिळकती करीता खालील गोष्टी एकटयाने करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमच्या वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. आमच्या वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमच्यावतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसीवर सह्या करणे तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. सदरहू मिळकतीची सरकारी, खाजगी मोजणी करुन घेणे, मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजण्यास इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदर जमीनीचा विकास करण्याकरीता, त्यावर निवासी–अनिवासी इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने बाधकाम आराखडा क.डों. म.पा., ग्रामपंचायत, जिल्हाधिकारी, टाउन प्लानर, एम. एम. आर. डी. ऐ., सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, कॉम्पीटंट ऑथॉरीटी, बोर्ड यांचे कडुन

Shelka Ga. Ravankar

K.K...

Dalhiaff

Thushaan N. Suthar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KL/M/ HSG/ 1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) 421 301

मंजुर करून घेणे, मंजुर नकाशा रिव्हाईज करून घेणे, मंजुर आराखडयामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्त्या करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी, मंजुर नकाशात गरजेनुसार वेळोवेळी फेरबदल करून घेणे व त्यास मंजुरी घेणे.

६. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, रिव्हाईज बिनशेती परवानगी मिळवीणे त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

७. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्यूत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यांदींवर सही करणे. सदर मिळकत सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा थ्रीण्ण्ए ज्ण्क्ण्त्ण व इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व सदरहू मिळकतीवर अथवा अन्य मिळकतीवर अशा थ्रीण्ण्ए ज्ण्क्ण्त्ण चा वापर करणे त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज माझ्यावतीने पुरे करुन देणे, नोंदविणे.

कल्याण-१	
९४०५	५४८
	२२

८. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

९. क.डों.म.पा., ग्रामपंचायत, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ व नागरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) १९७६ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी.

Rekha G. Rawankar

R. K. Sawant

Tulshiram N. Sutkar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/(L.N)/HSG/(TC)/1991/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W).- 421 301

१०. क.डों.म.पा., ग्रामपंचायत किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

११. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१२. सदरहू मिळकतीस विद्यूत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्यूत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करुन घेणे त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करण्याची आहेत.

१३. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमच्या तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमच्या तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे कोणे इसर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कबूलीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

वकलन-२
६५०५ | ८५६
२०२३

१२. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्यान्वयेतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/ मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे, त्यासाठी अर्ज विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/ सरकारी अथवा निमसहकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून लिहून घेणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्रावर कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी

Chetna. G. Revankar

K. K.

Deelkapse

Tukaram N. Sutar

NEW GOKUL CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. Kalyan (W) - 421 301

विकास अधिभार ग्रामपंचायत आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी ग्रामपंचायत आणि/ अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे.

१५. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकूलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१६. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

१७. सदर मिळकतीवर बांधकामाकरिता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतींचे बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तींचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, पेटी ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

१८. सदर बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता केंद्र/राज्य सरकार दफ्तरी, सिडको, [illegible] किंवा संबधीत अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

१९. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर क.डों.म.पा., ग्रामपंचायत [illegible] बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व लिहून घेणार यांच्या हिश्याचे [illegible] किंवा त्यांच्या हिश्याचे नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन/

Adl. G. Revankar

Dedhia

R. [illegible]

Thyagaraj N. Subbu

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/[illegible] HSG/[illegible] 198[illegible] Dt. 21/01/1985 Kalyan (W).- 421 301

Patil

मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे, आणि सदरहू विक्री, भाडे, लायसन्स् संदर्भात येणारी किंमत तुमच्याच लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे.

२०. सदर मिळकतीत बांधून पूर्ण झालेले किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यांदींची विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे.

२१. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे व त्यावर सही करणे इत्यादी.

कलम ९
८ ६५०५ | २३/१/९६

२२. सदर मिळकतीवरील बांधकाम, सदन, सदनिका, गाळे किंवा इतर जागांची किंमत सुधारून वाढवून मिळणे बाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) कायदा १९७६ अंतर्गत नियुक्त केलेल्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व किंमत सुधारुन/वाढवून घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR कल्याण-१ KALYAN-1

२३. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च करणे, [illegible] कतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते [illegible]

२४. सदरहू मिळकत व सदरहू मिळकतीवर होणारे बांधकाम पैकी लिहून घेणार यांच्या हिश्याचे बांधकाम कुठल्याही कारणाकरीता गहाण ठेवणे व फंड उभा करणे व त्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या करणे जसे गहाण पत्र किंवा डिपॉझीट ऑफ टायटल डिडस्, गहाणपत्रावर सही करुन नोंदविणे

Shri. G. Rawankar
T. Ka...
Dadhich
Tulsidas N. Sudra

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/... HSG/... 1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे परंतु त्याबाबत लिहुन देणार यांना सदर करारा अंतर्गत देण्यात येणारा मोबदला गहाण ठेवण्याचा नाही किंवा त्यांच्या मोबदल्यास कुठलीही बाधा येणार नाही याची काळजी प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याची आहे.

२५. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२६. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

२७. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

२८. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी त्यांच्या हिश्याचे बांधकाम पहाण ठेवणे, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत, नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून व नोंदवुन देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

२९. आमच्यातर्फे व आमच्यावतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे

For Gr. REVANKAR

R. Ramu

Tukaram/V. Sridhar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Kalyan (W).-421 301

विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, ग्रामपंचायत, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/विकासासंबंधी देय कर व बिगर शेतीची परवानगी, मोजणी, पाहणी वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव/रक्षण वगैरे करुन ठेवले असल्यास विकासाबाबत सर्व कामे करणे.

३०. सदर मिळकतीबाबत आमच्यातर्फे व आमच्याकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमच्यातर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स अॅक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे.

कल्याण
R 4504 | 93/95
मुखत्यार

३१. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे स्वत:च्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-1

या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमच्यावतीने या कुलमुखत्यारपत्रात मी तुम्हाला जी जी कामे करण्याचे अधिकार दिले आहेत ती सर्व कामे मीच केली असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र मी राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

Geeta. G Revankar

R. K. Rama.

Dedhia

Thulasiram N. Sabnani

NEW GIRIRAJ CO-OP ... LTD. Kalyan ... 421 301
Reg TN... HSG... 1994-95 Dt. 21/01/1995

येणे प्रमाणे सदर कुलमुखत्यारपत्र खालील साक्षीदारासमक्ष लिहुन दिले असे

साक्षीदार

सही

मेसर्स अमृत निवास
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार



श्री. राकेश अमृतलाल मुथा
(कुलमुखत्यार लिहुन घेणार)

न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमीटेड
तर्फे,



अध्यक्ष– श्री रजनीकांत उत्तमचंद देसाई



सेक्रेटरी– श्री तुलसाराम नरसाजी सुथार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN



.....

खजिनदार – श्रीमती पारूल हेमंत डेढीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार)

न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमीटेड
तर्फे, सभासद



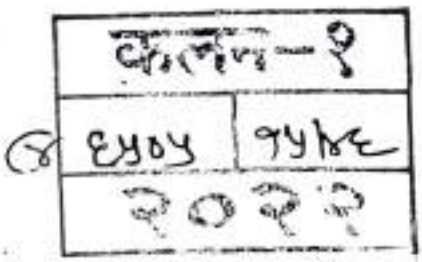
.....

१) श्रीमती कुवरबाई वीरजी नागडा,



.....

२) श्री. अमृतलाल हिराचंद शंकलेशा,





—

.....

~~३) श्रीमती. शकुंतला जनार्दन पाठक~~



४) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार



५) श्री. हितेश तुलसाराम ~~सुतार~~ सुथार



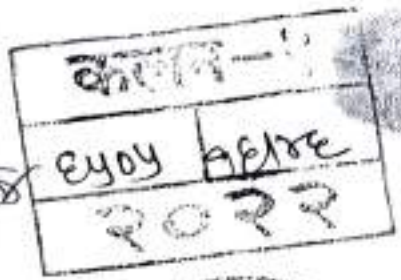
६) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार



७) श्रीमती. गीता रेवणकर



८) श्री. हितेश तुलसाराम सुथार,









.....

९) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार





A.P. Pendharkar

.....

१०) श्रीमती. अनुपमा प्रदिप पेंढारकर





Thakaram N. Suth

.....

११) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार

कलन-१

१ ६५०५ | १७/४६

२०२२

.....

~~१२) श्री. विनोद मेघराज शंकलेशा~~





.....

१३) श्री. पृथ्वीराज अमीतराज पारेख

.....

१४) श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक





.....

१५) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार





.....

१६) श्री. हितेश तुलसाराम सुथार

.....

१७) श्रीमती. कमुदबेन रमनीकलाल बसानी

कलन-१

६५०५	७८४६

२०२२

.....

१८) श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांची मुद्रा
कल्याण-१
KALYAN-1



TulsiramN.Suthar



.....

१९) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार



शांती



.....

२०) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार



—

.....

~~२१) श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती~~



TulasiramN.Suthar



.....

२२) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार



१शांती



.....

२३) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार



.....

२४) श्रीमती. बीना चेतन देसाई



.....

२५) श्री. रजनीकांत उत्तमचंद देसाई

—

.....

~~२६) श्री. सैफुद्दीन ताहेरभाई कल्यानवाला~~



.....

२७) श्रीमती. पारुल हेमंत डेढीया



.....

२८) श्रीमती. निता बिपीन खरडीया

सह दुय्यम निबंधक, कार्यालय-१ यांचे दि.

कार्यालय-१	
४ ६५०५	२०/१२
२०२२	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

—

.....

२९) श्री. कांतिलाल अकरसी सुचक

A S Patel



.....

३०) श्री. अशोक सोमाभाई पटेल
(कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार)

Jayesh. N. Patel

Bipin N Kheradj

Kheradj Bro

दस्त नं. - १

सन २०२२ | २१/२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3548

: कल्याण | तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या केलेल्या वसूलीसंबंधी नियत बेज
२			२०२.३०	क	

इकार

H

भुक धारक [१) इंदिराबाई भ संताराम परशराम गडकरी]

[२) सरस्वतीबाई भजागन गोपाळ समर्थ]

[खरेदीदार रू ६०००/५-७-३५वेणार विनायक व दत्तात्रय अनंत देसाई व अनंत गोविंद सावेल]

२

१

	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	शाखांकन
१९५५	स्ला नं २८८३ब पहा.		H डॉ पुरूषोत्तम दामोदर महाडेकर	साही- २७/०८/१९५५ C.T.S.O.
१९६८	मा.सं.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या मापेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकारापे रूपांतर केले.			साही- ३७/१२/१९६८ वि.जि.वि.भू.अ. (द.) नाशिक.
१९७३	पु.दा.महाडेकर यांचे ता ७-५-७३ चे मृत्युपत्रा प्रो व मा.न.भू.अ कल्याण यांचे कडील आदेश क्रमांक CTSBR-१३३/७३ता २८/१२/७३ अन्वये तिघांची नांवे सलाईकांत दाखल केली यांत वि.ल.नं.२८६७ सामील.		H १) व्यारकाबाई राजाराम उर्फ विजया अजीत चिटणीस २) प्रमिला दामोदर कुलकर्णी ३) धोंडाबाई शंकर मुटके	साही- २८/१२/१९७३ C.T.S.O.
१९७८	अर्ज व खरेदीने र रू ४०,०००/- ने श्रीमती प्रमीला दामोदर कुलकर्णी याद्वन		H [१) अनंत गणपाई उपकर] [२) कांतीलाल उपकरसी उपकर] [३) अशोक मुरलीधर जोशी] [४) सौ.पुष्पा विनायक पोतदार] [५) प्रदिप अच्युत पेंढारकर] [६) प्रभाकर तुकाराम देसकर] [७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर] [८) सौ कुंदन रमणिक वसाणी] [९) रसीकलाल मगनभाई शाह] [१०) सुरेश रामचंद्र घोपकर] [११) लक्ष्मण रामचंद्र हांडगे]	साही- २१/१०/१९७८ न.भू.अ.

कल्याण--१

८ ६५०५ | २२/१८

२०२२

JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

२४/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प. अधरी नोंद/२०१५ दि. १५/०२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.मु.कल्याण/फेरफार क्र. १८०८ आदेश दि.२४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अधरी क्षेत्र दोनशे दोन चौरस मीटर दर्शविता चौ.मी. दाखल केले.			केरकार क्र.१ प्रमाणे सही- २४/०७/२०१५ उ.अ.भू.अ.क
२९/०७/२०२२	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कल्याण २ यांचेकडील ए.द.क्रं. ६१६०/२०२० दिनांक ०६/०८/२०२० अन्वये मिळकतीचे धारक १) अनंत प्राणभाई ठक्कर, २) कांतीलाल ठाकरसी ठक्कर, ३) अशोक मुरलीधर जोशी, ४) सौ.पुष्पा शिवाजी पोलदार, ५) प्रदिप अच्युत पेंडारकर, ६) प्रभाकर तुकाराम रेवणकर, ७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर, ८) सौ कुंदन रमणिक दलाली, ९) रसीकलाल भुदरभाई शाह, १०) सुरेश रामचंद्र घोगकर, ११) लक्ष्मण रामचंद्र डांडेले यांचे तर्फे एस एम पाटील सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे यांनी आदेश क्रं. जिउनि/ठाणे/ममाहस/क११५/१/१३१९ व आदेश दि. २५/०५/२०१८ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कल्याण २ ६१६०/२०२० ०६/०८/२०२० दु. दु. दस्त: सह दु.नि. कल्याण २ २२८६५/२०२९ ०८/१२/२०२१	न्यु गिरीराज को ऑप ही सो लि २०२.३० चौ.मी	केरकार क्र.२ प्रमाणे सही- २९/०७/२०२ उ.अ.भू.अ. कल्याण

हि मिळकत पत्रिका दिनांक ४/२९/२०२२ ३:१८:४५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्याने त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/३/२०२२ १२:५०:३८ PM
पेमाप्र पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २११२१०००० २३८५१५१ हा क्रमांक वापरावा.

कलम - ६
६५०५ | २३/४८
२ ८ ४ २

THE SEAL OF THE ASSISTANT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांचा शिक्का
KALYAN-1

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3541

ा : कल्याण | तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण | जिल्हा : ठाणे

गाव नमुना क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाळ्याचा तपशील आणि त्याच्या क्रेरतपासणीची नियत वेळ
			१०११.७१	क	१-८-१९९३११-७-७५रु पै १०.००

वेकार

१ मुळ धारक [१) इंदिराबाई भ शांताराम परशराम गढकरी]
[२) सरस्वतीबाई गजानन गोपाळ सचदे]
[खरेदीदार सि.स.नं २८८३अन्वये नोंद]

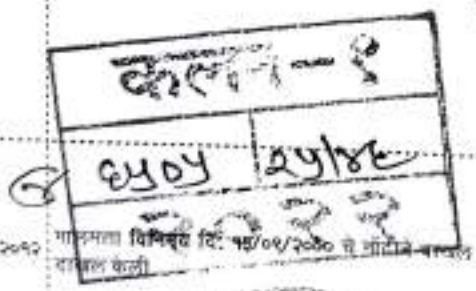
र

रे सि.स.नं २८८३अ यांतीलपैहिरीवर पाणी भरणेचा हक्कआहे

	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(का) पट्टेदार(पे) किंवा गार	शाशकेन
१९५५	ख.र.रु १९५०/- दिनांक २१-६-५० सा नं २८८३अ/२		H डॉ पुरूषोत्तम दामोदर महातेकर	सही- २७/०८/१९५५ C.T.S.O.
१९६८	भा.सं.च्या १९५६ च्या मजन मायचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नागेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकारापे रूपांतर केले.			सही- ३१/१२/१९६८ वि.जि.नि.भू.अ. (द.) नासिक.
१९७३	पुरूषोत्तम दा महातेकर सा ८-६-७३ रोजी मयत सा पे ७-५-७३ रजिस्टर्ड मृत्युपत्राप्रमाये यापैकी पुर्वेकडील इमला (भ.नं ३९७) दिलेने नांव दाखल केले		H कमिला दामोदर कुलकर्णी	सही- १७/०८/१९७३ वि.जि.नि.भू.अ. (द.) नासिक.
१९७३	पु.दा महातेकर यांचे सा ७-५-७३ चे मृत्युपत्रा प्रो व भा.न.भू.अ कल्याण यांचे कडील आदेश क्रमांक CTS891 -१३३/७९सा २८/१२/७३ अन्वये भ.नं ३९७ व ३९८ यांस अनुक्रमे नांवे दाखल केली		H [१) श्टारकाबाई राजाराम उर्फ विजया अजीत भिटणीस] २) सौडाबाई शंकर मुटके	सही- २८/१२/१९७३ C.T.S.O.

कल्याण - १
८ ६५०५ | २४/४८
२०१२

THE JOINT SUB-REGISTRAR
कल्याण-१
KALYAN-1

२१/१०/१९७८	अर्ज व खरेदीने र रू ४०,०००/- ने श्रीमती प्रमीला दामोदर फुलबर्गी कडून - १२१०चौ.यार सि.स.नं २८८३४/२ पै			H [१) अनंत प्राणभाई ठक्कर] [२) कांतीलाल ठाकरसी ठक्कर] [३) अशोक मुरलीधर जोशी] [४) सौ पुष्पा विनायक पोतदार] [५) प्रदिप अच्युत पेंढारकर] [६) प्रभाकर तुकाराम रेवणकर] [७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर] [८) सौ कुंदन रमणिक वखाणी] [९) रसीकलाल भूधरभाई शाह] [१०) सुरेश रामचंद्र घोणकर] [११) लक्ष्मण रामचंद्र डांडगे]	सही- २१/१०/१९७ न.भू.अ.
१९/०३/१९६३	खरेदीने देणार यॉडाबाई शंकर मुटके पैकी ४५४२५ ४२५चौ.यार			H विनेश सुखलाल पुजारा	सही- १९/०३/१९६३ जि.नि.भू.अ. न.भू.अ.उल्हा
२७/०६/१९८६	श्री०दिनेश सुखलाल पुजारा हयांनी केलेले रजि खं.नं ११३०/५-६-८२ ची नोंद दि १५-३-८३चे नोंदीत क्षेत्रांचा उल्लेख नसंता तो आता ४२५चौ.यार असा दाखल केला				सही- २७/०६/१९८ जि.नि.भू.अ. न.भू.अ.उल्हा
१३/०९/२०००	खरेदी ने पैकी क्षेत्र ३५५.३चौ.मी 			H १) श्री मेघराज (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा २) श्री अमृत (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा ३) श्री प्रकाश (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा ४) श्री रमेश (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा	फेरफार क्र. सही- १३/०९/२००० सा.नि.भू.अ.क
३०/०५/२०१२	मालमत्ता विनिश्चय दि. १४/०९/२००० चे नोंदीत नमूद असलेल्या ३५५.३ चौमी. क्षेत्रापैकी ८.११ चौ.मी. क्षेत्रास नावे दाखल केली.			H १) गौतम उदयकुमार दिवाडकर २) सौ. शिल्पा अजय वर्दे ३) सौ. शर्मिला विनय तेलंग	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- ३०/०५/२०१२ उ.अ.भू.अ. क
२४/०३/२०१५	मा. जमाबंदी अप्पर आयुक्त आणि पदाधिकारी भूमि न्यायालय (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/वि.प. अशरी नोंद/२०१५ दि. १४/०२/२०१५ मधील कार्यालयीन आदेश क्र.न.भू/फेरफार क्र. १६७७ आदेश दि.२४/०३/२०१५ अन्वये निवडणूक अधिकारी अहवाल तहसिलदार हवेली यांचेकडील पत्र क्र. पुणेक अ/कावि/१५५ दि. पुणेक अ/कावि/१५५ दि. पुणेक अ/कावि/१५५ दि

...४/२९/२०२२ ३:१८:४४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
...डाऊनलोड दिनांक ५/३/२०२२ १२:५०:२३ PM
...सत्यता खाली http://aaplesabhlekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २१९२१०००० २३८१९५२ हा क्रमांक वापराचा.



कल्याण-१
दि. ६५०५ | २६/४/
२०२२




THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

No. 03, Ground Floor, Khushbu Apt., Behind Shubham Hotel, Near - Chaitanya Sankul,
Badlapur (E) 421503. ordinatedesign@gmail.com

Ref.:

Date: 06-05-20

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the Gross built up area statement for plot Bearing C.T.S. No.2883 / A /2, C.T.S. No.2883 /'B at Village Kalyan, Tal. Kalyan, District-Thane. with 1.10 FSI + 60% Ancillary FSI on 12.00 mt. wide Road existing road is a follows:

SR.NO.	Description	Area (sq.mt.)
1	Area of Plot as per P.R. Card	858.71
2	Area of Plot as per Triangulation	858.71
3	Area of Plot considered for proposal	858.71
4	Deduction for	
A	Road setback area	Nil
B	R.G.	Nil
C	Any Reservation	Nil
D	Total Deduction	Nil
5	Net Plot area (3-4D)	858.71
6	Basic FSI permissible (1.10x 858.71sq.mt.)	944.58
7	Premium FSI permissible	Nil
8	TDR Permissible	Nil
9	Permissible area (6+7+8)	944.58
10	Addition of 60% ancillary FSI (0.60 x 944.58 sq.mt)	566.75
11	Permissible FSI (9+10)	1511.33

Out of total permissible built up 1511.33 sq.mt.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR KALYAN-1

ARCHITECT
ARVIND S. KHARMATE
CA/1985/09074

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Arvind Kharmate


कलन-१
६५०५
२०२२
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
कल्याण-१
KALYAN-1

Index-2

03/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

दस्त क्रमांक : 6504/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	53683000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	35172000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कल्याण,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 144/अ,144/ब/7/2(पैकी),सि.टी.एस.नं. 2883/अ/2,क्षेत्र 202.30 चौ.मी. सि.टी.एस.नं. 2883/ब,क्षेत्र 656.41 चौ.मी.,एकुण क्षेत्र 858.71 चौ.मी. वावरील न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि...या सोसवाटीचे पुर्नविकसन करारनामा(C.T.S. Number : सि.टी.एस.नं. 2883/अ/2, सि.टी.एस.नं. 2883/ब,सर्व्हे नं. 144/अ, 144/ब/7/2(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 858.71 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-यालिहून घेणाऱ्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे अठवक्ष- श्री रजनिकांत उत्तमचंद देसाई वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 2): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सेक्रेटरी- श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 3): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे व्हजिनदार - श्रीमती. पारुल हेमल डेडीया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 4): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती कुवरबाई वीरजी नागडा वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8297K 5): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. अमृतलाल हिराचंद शंकलेशा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ADRPS0272Q 6): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9164G 7): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G 8): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3763K 9): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. गीता गजानन रेवणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 10): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि.,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G 11): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9164G 12): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. अनुपमा प्रदिप पेंडारकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAEPP3997R 13): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को.

कल्याण-१
६५०५ 30/12/22

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR कल्याण-१ KALYAN-1

ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

15): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9184G

16): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G

17): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3762J

18): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3763K

19): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3762J

20): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3763K

21): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. वीना चेतन देसाई वय पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGLPD6202A

22): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. रजनीकांत उत्तमचंद देसाई वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGHPD1506D

23): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. पारुल हेमंत देढीया वय पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFBPD3421N

24): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. निता बिपीन घरडीया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABHPK3974B

25): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. अशोक सोमाभाई पटेल वय पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

कल-१ ८५०५ ३१८६ २ २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणाऱ्याचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. उमेश अमृतलाल सुथा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती अपार्टमेन्ट, ब्लॉक पहिला मजला, रोड नं: रामबाग लेन नं 4, कल्याण प, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADRPS0275K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6504/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2664200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH002776794202223E 0001462261202223 7982	ADJ 233/22	2684200	SD		
2		DHC		0306202213256	1040	RF	0306202213256D	03/06/2022
3		eChallan		MH002848504202223E	30000	RF	0001489553202223	03/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ वाची मुद्रा KALYAN-1 कल्याण-१

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

कल्याण-१
६५७५ 32/22
२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 कल्याण-१

कल्याण - १

६५५ | ३३/४६

२०१२



मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निषपादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे 44 वेळोवेळी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताऐवजांची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जाबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलीस केस होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

SUB-REGISTRAR KALYAN-1

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

आम्ही खाली सह्या करणार या द्वारे घोषित करतो की आम्ही स्वयंसाक्षांकीत केलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, प्रती भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधीत कायद्यानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. सदर दस्तातील सर्व कायदेशीर बाबींसाठी आम्ही लिहून घेणार लिहून देणार सर्वस्वी जबाबदार आहोत याची तोषीस सह दुय्यम निबंधक किंवा अन्य कोणासही जबाबदार देणार नाही.

स्थळ - कल्याण

दिनांक -

लिहून घेणार - 1.----------

2.----------

3.----------

4.----------

5.----------

लिहून देणार - 1. Geeta. G. Revankar

2. Dedhia

3. R.K Sharma

4. Tulsi Ram N. Sutar

5.----------

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/L/... HSG/... 19-4-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 42...

THE SEAL OF THE REGISTRAR KALYAN-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRITHVIRAJ A PARAKH

AMRUTLAL BINJRAJ PARAKH

06/1976

Permanent Account Number

AJOPP6154C



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMRITLAL H SHANKLESHA

HIRACHAND PARASRAM SHANKLESHA

01/07/1957

Permanent Account Number

ADRPS0272Q





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANT DEDHIA

GOPALJI RATILAL UPADHYAY

Permanent Account Number

AFPC3421N





PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALEPS3762J

TULARSIJIVARSHAJI SUTHAR

FATHER'S NAME

PARSHOTTAMJI SUTHAR

DATE OF BIRTH

01-07-1959

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Ahmd.

कल्याण-१

४ ६५५ | ३६१६

२ - २२

Tulsiram N. Suthar

Delhiaffi



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

ACHPN8297K



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJNIKANT UTTAMCHAND DESAI

UTTAMCHAND NARBHERAM DESAI

11/10/1942

Permanent Account Number

AGHPD1506D



कुपरभाई पटेल

R. Kpatel



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK3974B

NAME

NEETA BIPIN KHERADIYA

FATHER'S NAME

JAYANTILAL KARSANDAS SOLANKI

DATE OF BIRTH

17-03-1963

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax I, Pune



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHETAN DESAI

JAYSHANKAR PADALIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK3975A

NAME

BIPIN NARAYANDAS KHERADIYA

FATHER'S NAME

NARAYANDAS VALJIBHAI KHERDIYA

DATE OF BIRTH

30-10-1958

SIGNATURE

Commissioner of Income-tax I, Pune

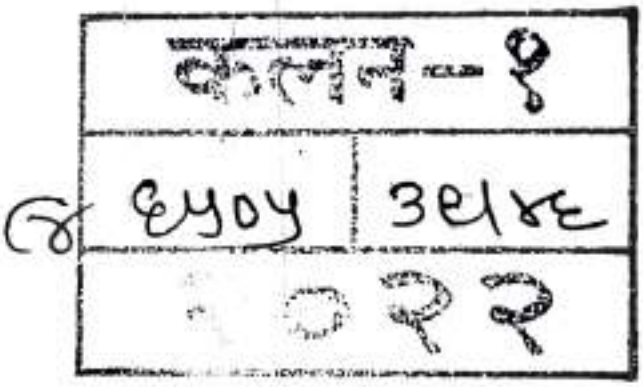
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

UTTAMCHAND DESAI

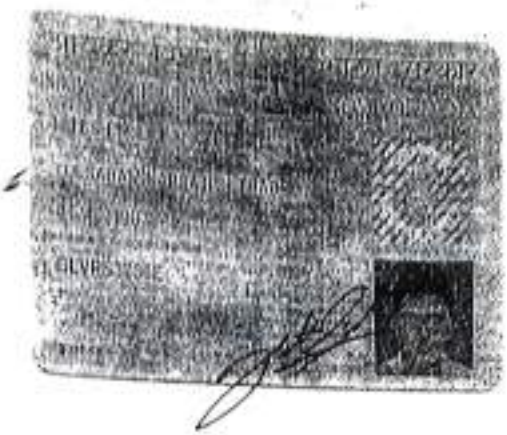
UTTAMCHAND NARBHERAM DESAI




KALYAN-1



शांती

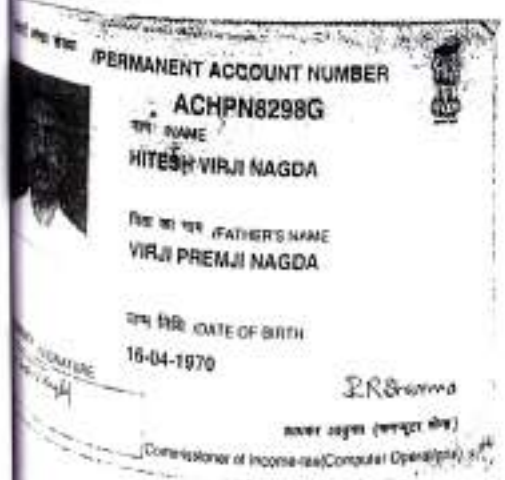




Bhanu



A.P. Pendharkar

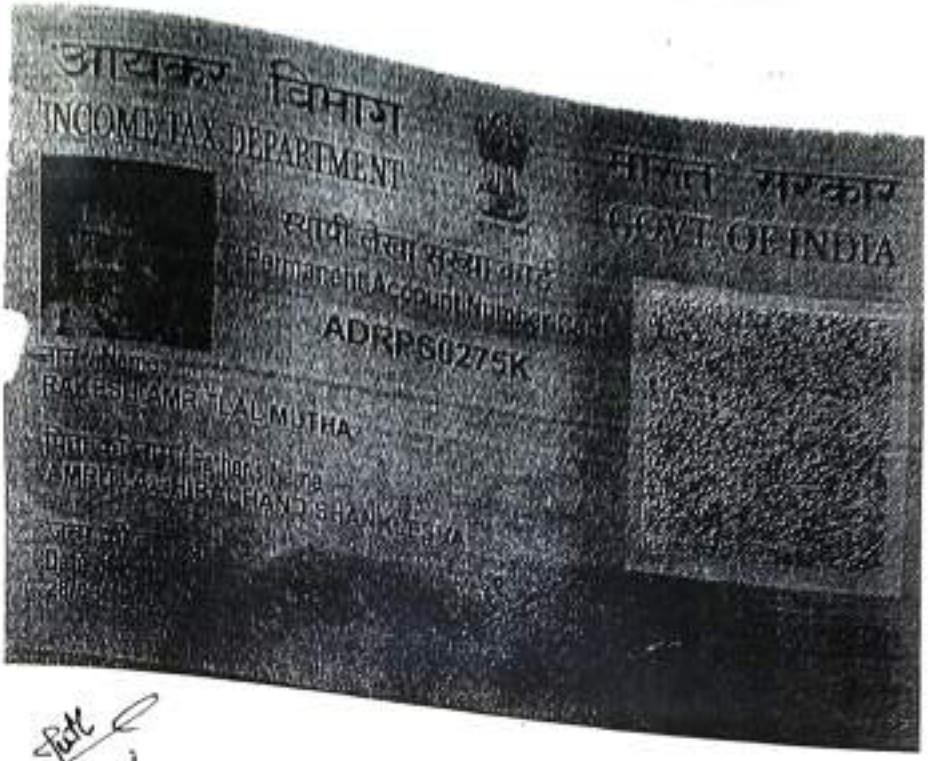




कल्याण - १

८५५५ | ४१/४६

दस्त





दस्तऐवज - १
EHO4 ४२१४
२०२२



दस्त गोषवारा भाग-1

कलन1 763/22

दस्त क्रमांक: 6505/2022

...03 जून 2022 8:14 म.नं.

...मांक: कलन1 /6505/2022

: मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

सह. दु. नि. कलन1 यांचे कार्यालयात

6505 वर दि.03-06-2022

08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8345 पावती दिनांक: 03/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल मुथा**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46	
एकुण:	1020.00

...र करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

Sub Registrar Kalyan 1

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

दस्त प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुल्यक: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

क्रं.1 03 / 06 / 2022 08 : 08 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्रं. 2 03 / 06 / 2022 08 : 10 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तातरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

Geeta. G, Rewamkar

T. K. Pawar

Thakkar N Suthar

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

अनु क्र.	फर्मधारकाचे नाव व पत्ता	फर्मधारकाचा फोटो	ठसाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	ऑन पेमेंट बचत विभाग कार्यालयाची संस्था तर्फे कार्यालय ची. एजेंट एजंटाचा फोटो फर्म नोंदणी नं. , मालक नं. , इमारतीचे नाव: , लाईट नं. , गेट नं: पोलिस मालक,/जोडी दस्तऐवज, दस्तावज जेल नं: ,कल्याण प, जिल्हा: कल्याण, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर	गोपाल खीम करोती वय : 43 स्वाक्षरी:		
2	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे भागीदार ची. एजेंट एजंटाचा फोटो फर्म नोंदणी नं. , मालक नं. , इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं. , गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर	कृष्णकुमार देवधर वय : 34 स्वाक्षरी:		
3	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे सेक्रेटरी ची. एजेंट एजंटाचा फोटो फर्म नोंदणी नं. , मालक नं. , इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं. , गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर AAAAB2C14R	कृष्णकुमार देवधर वय :-62 स्वाक्षरी:		
4	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - चौकशी फर्मच्या ठेवत सेवीका फर्म नोंदणी नं. , मालक नं. , इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं. , गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर AAAAN8714R	कृष्णकुमार देवधर वय :-30 स्वाक्षरी:		
5	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - चौकशी कुमारी शोभा नायक फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर ALGPN8297K	कृष्णकुमार देवधर वय :-21 स्वाक्षरी:-		
6	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - श्री. मधुकर शिरपत्तीवार फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर ADBPS0277Q	कृष्णकुमार देवधर वय :-74 स्वाक्षरी:-		
7	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - श्री. प्रभाकर मुरलीधर मुखरे फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर BAEPS8184G	कृष्णकुमार देवधर वय :-35 स्वाक्षरी:		
8	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - श्री. विजय मुरलीधर मुखरे फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर ALGPM8820G	कृष्णकुमार देवधर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
9	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - चौकशी श्रीमती शांतीदेवी मुरलीधर मुखरे फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर ALEPS3760K	कृष्णकुमार देवधर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
10	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - चौकशी. श्रीमती मंजिरी व्यवस्थापक स्वाक्षरी फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर	कृष्णकुमार देवधर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
11	मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., तर्फे व्यवस्थापक - श्री. विजय मुरलीधर मुखरे फर्म नोंदणी नं. , मालक नं: -, इमारतीचे नाव: मास्टर्स सिस्टीम्स को. ऑप क्रीडिट सोसायटी लि., प्लॉट नं: -, गेट नं: शिवाजी चौक, अंबरनाथ (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर ALGPM8820G	कृष्णकुमार देवधर वय :-45 स्वाक्षरी:		

12 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
पवनराज तुलसागर सुथार - वय :-45
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

13 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - कुलमुखत्यार देखार
पौर्णिमा अनुराधा प्रविण पेंढारकर वय :-67
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAEPP3097R

14 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
तुलसागर तत्वाजी सुथार - वय :-62
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ALEPS3762J

15 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
पृथ्वीराज अडीलराज सोनेज वय :-45
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ARDPP6154C

16 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
पवनराज तुलसागर सुथार - वय :-45
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

17 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
हितेश तुलसागर सुथार - वय :-51
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ACHPN8298G

18 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
तुलसाराम वरमाजी सुथार - वय :-62
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ALEPS3762J

19 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - कुलमुखत्यार देखार
पौर्णिमा जालीदेवी तुलसाराम सुथार - वय :-61
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ALEPS3763K

20 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - कुलमुखत्यार देखार
[illegible] सुथार - वय :-45
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

21 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
[illegible] देवचंद देखार - वय :-79
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:[illegible]506D

22 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - कुलमुखत्यार देखार
[illegible] देवीचा - वय :-40
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

23 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - कुलमुखत्यार देखार
पौर्णिमा लिला विरेंद्र खरसीया - वय :-58
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ABHPK3974B

24 नाव:न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., सर्वे सचालक - पी. कुलमुखत्यार देखार
अशोक सोमाजी पंदेल - वय :-35
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु सिगेनाद को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आझा गेट, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

कलम ४ EYOY २०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

25 नाव:न्यू गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे मजागर - श्री. कुलमुखत्यार देणार तुळशीराम बन्साली मुधार - वय :-62
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. स्वाक्षरी:-
पिन नंबर:ALEPS3762J

26 नाव:न्यू गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे मजागर - श्रीमती. शांतीदेवी तुळशीराम मुधार - वय :-61
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. स्वाक्षरी:-
पिन नंबर:ALEPS3763K
शांती






दस्तात नमूद केलेल्या कबुलीजबाबा प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र या दस्त नोंदणी करुन देण्याचे कबूल करतात.
सिद्धा क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 24 : 15 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे.

अनु क्र. ओळखणाऱ्याचे नाव व पत्ता

1 नाव:हितेश नारायणभाई खेनिया - -
वय:63
पत्ता:रूम नं. 7/8, गायत्री भुवन, एच. बी. सी. रोड, खेत अड्डा रोड, सर्वेश , स्वाक्षरी
बाजार-कीम जकात, कल्याण
पिन कोड:421301

2 नाव:जयेश मगेडभाई पटेल - -
वय:50
पत्ता:301, ए विंग, विघ्नहरकर श्री.एच. एस, कल्याण मलंगी, ओप. 1 क. स्कूल
कल्याण स्वाक्षरी
पिन कोड:421301






दिनांक क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 25 : 07 PM

सिद्धा क्र.5 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 25 : 40 PM शोषणी मुल्यांक 4 रुपये

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA	eChallan	02300042022060362580	MH002849094202223E	500.00	SD	0001489626202223	03/06/2022
2		DHC		0306202213198	920	RF	0306202213198D	03/06/2022
3	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA	eChallan		MH002849094202223E	100	RF	0001489626202223	03/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Your rights as Registered

6505 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दस्त क्र. ६५०५ /२०२२ मध्ये
पाने आहेत.
पुस्तक ०१ मध्ये दस्त क्र. ६५०५
०३/०६/२०२२ रोजी नोंदवला.