मेसर्स. अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. लोकेश अमृतलाल मुथा

६५०४/२०२२
८३/०४/२०२२

70/6504

पावती

Original/Duplicate

Friday,June 03 ,2022

नोंदणी क्रं. :39म

8:05 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8344 दिनांक: 03/06/2022

गावाचे नाव: कल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-6504-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल मुथा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकूण:	रु. 31040.00

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्रं. 1

Joint Sub Registrar Kalyan 1

बाजार मुल्य: रु.35172000 /-

मोबदला रु.53683000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2684200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0306202213256 दिनांक: 03/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002848504202223E दिनांक: 03/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002848504202223E	BARCODE		Date	03/06/2022-16:26:04	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	VILLAGE KALYAN SURVEY NO 144A,
		Premises/Building	144/B/7/2 PART

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	CITY SURVE NO 2983/A/2, 2983/B, AREA 858.71 SQ.MTRS
		Area/Locality	TALUKA KALYAN, DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NEW GIRIJA CHS LTD	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

कलन-१
६५०८ / ९१५२
२०२२

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	0230004202[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2022-16:[illegible]
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : [illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Stamp: SUB REGISTRAR KALYAN-1

Stamp: NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/ 1984-85 Dt. 21/01/1985 • Kalyan (W) - 421 301 •

Signatures

Print Date 03-06-2022 04:40:28

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH002848504202223E	BARCODE	Date 03/06/2022-16:26:04	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	VILLAGE KALYAN, SURVEY NO. 144/A, 144/B/7/2 PART,

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	CITY SURVE NO. 2883/A/2, 2883/B, AREA 858.71 SQ.MTRS
		Area/Locality Town/City/District	TALUKA KALYAN, DIST THANE
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED		SecondPartyName=NEW GIRIJA CHS LTD	कलन-१ / ६४०८ / २१४२ / २०२२
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022060362552 2216413958
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2022-16:... Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID
Mobile No. 9800000002

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. [illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount

Page 1/1 Print Date 03-06-2022 08:18:11

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

1	(iS)-70-6504	0001489553202223	03/06/2022-20:05:21	IGR124		3000...
			Total Defacement Amount			30,00...

कल्याण - १

६५०४	३१४२

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-1

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0306202213256	**Receipt Date**	03/06/2022

Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6504 dated 03/06/2022 at the Sub Registrar office S.R. Kalyan 1 of the District Thane.

DEFACED
₹ 1040
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	03/06/2022
Bank CIN	10004152022060312077	**REF No.**	215421851587
Deface No	0306202213256D	**Deface Date**	03/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कलन-१

६५०४ | ७/५२

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002776794202223E	BARCODE	Date 02/06/2022-13:53:02	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	MS AMRUT NIWAS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER RAKESH AMRUTLAL MUTHA
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030051701 Stamp Duty	2684200.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any) SecondPartyName=NEW GIRIRAJ CHS LTD~AdjudicationCaseNo=ADJ NO. 233/2022	
DEFACED ₹2684200.00 DEFACED			
Total	26,84,200.00	Amount In Words	Twenty Six Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

कलन-१
६४०४ | ५१५२
२०२२

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042022... 02 ... 36
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	02/06/2022-13:5...
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9029296296

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही .

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0001462261202223	03/06/2022-11:18:42	IGR108	2684200.00
			Total Defacement Amount		26,84,200.00

Print Date 03-06-2022 11:18:50

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र.क्र. २३३/२०२२ करिता मे. अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल मुथा यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. २६,८४,२००/- (अक्षरी रु. सव्वीस लाख चौ-याऐंशी हजार दोनशे मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक ०२/०६/२०२२ रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH002776794202223E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि.०३/०६/२०२२ रोजी विरुपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- / /२०२२

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) Dist. Thane

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे (शहर)

कल्यन-१	
६५०४	६५५२
२०२२	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.

अर्जदार :- मे. अमृत निवास तर्फे भागीदार श्री.राकेश अमृतलाल मुथा

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. २३३/२२/४५८०७/२०२२

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,

ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळा,

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, आवार, ठाणे (प).

दि. १२/०५/२०२२.

प्रस्तावना -

१.संलेखाचा प्रकार :- पुर्नविकास करारनामा

२.संलेख लिहून देणार :- न्यु गिरीराज को.ऑ.हौ.सो.लि. तर्फे अध्यक्ष श्री.रजनीकांत उत्तमचंद देसाई व इतर

३.संलेख लिहून घेणार :- मे. अमृत निवास तर्फे भागीदार श्री.राकेश अमृतलाल मुथा

४. सभासद/तिसरे पक्षिय :- श्रीमती. कुयरबाई वीरजी नागडा व इतर

५.मिळकतीचे वर्णन :- सर्व्हे नं. १४४/अ, सिटी सर्व्हे नं. २८८३/अ/२, क्षेत्र २०२.३० चौ.मी. व सर्व्हे नं. १४४/ ब/७/२ (पै), सिटी सर्व्हे नं. २८८३/ब, क्षेत्र ६५६.४१ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ८५८.७१ चौ.मी., मौजे- कल्याण, ता-जि- ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक ११/०५/२०२२ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले पुर्नविकास करारनामा व प्रतिज्ञापत्रा चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि.१०/०५/२०२२ रोजी केला असून, अभिनिर्णय फी रु.१००/- चलन क्र. MH००१६६२२२८२०२२२३E दि.१०/०५/२०२२ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

६५०४	५१५२
२०२२	

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारणी करावी या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.

२. पुर्नविकास करारनामा

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क निर्धारण करावयाच्या पुर्नविकास करारनामामधील मिळकत सर्व्हे नं. १४४/अ, सिटी सर्व्हे नं. २८८३/अ/२, क्षेत्र २०२.३० चौ.मी. व सर्व्हे नं. १४४/ ब/७/२ (पै), सिटी सर्व्हे नं. २८८३/ब, क्षेत्र ६५६.४१ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ८५८.७१ चौ.मी., मौजे- कल्याण, ता- जि- ठाणे येथील आहे.

KALYAN-1

५/- विषयांकित दस्त हा पुर्नविकास करारनाम्याचा असून, सदर दस्तातील पुर्नविकास करारनाम्या [illegible] असलेल्या ८५८.७१ चौ.मी. क्षेत्रावर तळ + ४ मजल्याची न्यु गिरीराज को.ऑ.हौ.सो.लि. ही इमारत असून [illegible] सदनिका असून त्यांचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र १४००० चौ.फुट कारपेट इतके आहे. विकासक हे त्यांना [illegible] इमारतीमध्ये २० टक्के जास्तीचे क्षेत्र म्हणजेच २८०० चौ.फुट कारपेट इतके होत असून एकुण १६८०० चौ.मी. कारपेट बांधकाम क्षेत्र देणार आहेत. सदर बांधकाम पूर्ण करणेचा कालावधी ४२ महिने इतका नमूद आहे.

६/- सदर दस्तातील चुर्तःसिमांमध्ये सदर जागेस पुर्वेस ९ मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे नमूद आहे. [illegible] वास्तुविशारद यांचेकडील दि.०६/०५/२०२२ रोजीच्या दाखल्यामध्ये सदर जागेस १२ मी रुंदीचा रस्ता असल्याचे नमूद आहे. जागेचे क्षेत्र ८५८.७१ चौ.मी. इतके नमूद आहे. रस्त्याप्रमाणे १.१० बेसिक एफएसआयनुसार ९४४.५८ चौ.मी. ० ०.५० प्रिमियम एफएसआयनुसार ४२९.३६ चौ.मी. व ०.६५ टिडीआरनुसार ५५८.१६ चौ.मी. असे एकूण एफएसआय १९३२.१० चौ.मी. इतका होत आहे. सदर एफएसआयवर ६० टक्के ॲन्सलरी ११५९.२६ चौ.मी. इतके विचारात घेतल्यास एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ३०९१.३६ चौ.मी. इतके होईल.

७/- विषयांकित दस्तातील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य रक्कम रु.५,३६,८३,०००/- व विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्याचे बाजारमुल्य रक्कम रु.३,५१,७२,०००/- इतके निश्चित केले आहे. विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्याचे बाजारमुल्य रकमेपेक्षा सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य रक्कम रु.५,३६,८३,०००/- हे जास्त असल्याने, यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) सह २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे रक्कम रु. २६,८४,१५०/- इतके म्हणजेच रक्कम रु. २६,८४,२००/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

खालील अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (१A) च्या अधीन राहून सदरहू आदेश पारीत करणेत येत आहेत.
२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे आधिन राहून आदेश देत आहे.
३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.
४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

कलन-१
६५०४ | ८५२
२०२२
THE SEAL OF THE ... SUB REGISTRAR
KALYAN-1

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबींच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रस्ताधिन पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) सह २५(b) नुसार ५% प्रमाणे एकुण रु. २६,८४,२००/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस लाख चौ-याऐंशी हजार दोनशे मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in./ echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रु.रु. २६,८४,२००/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३०००५११५०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- / /२०२२

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)

प्रत:- १. मे. अमृत निवास तर्फे भागीदार श्री.राकेश अमृतलाल मुथा
२. सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १ ते ०५.

कलन-१
६५०४ | ९१५२
२०२२

208

१

CERTIFICATE

U/s 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act
Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj. 233/2022 Received Adj. Fee Rs. 100/-
Vide Challan Receipt No. .... Date 11/5/2022
Received from Shri MH001662282202223E
M/S AMRUT NIWAS
Residing at ....
Stamp Duty of Rs. (26,84,200/-) Twenty Six lakh Eighty Four Thousand Two Hundred only.
Vide Challan No. .... Dated 2/6/2022
MH002776794202223E

Certificate under section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act that the full duty of Rs. 26,84,200/- with which this instrument is chargable has been paid vide article No. 5(g-a)(i) and 25(b) of schedule I of Maharashtra Stamp Act 1958.

This certificate is subject to the provision of section 53 A of Maharashtra Stamp Act.

Place : Thane
Date: / /20

(Narayan Rajput)
Collector of Stamps, Thane(City)

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) Dist. Thane

भा.क्र. ४९८२
०३/०६/२०२२

प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम तरतुदी अन्वये निर्गमित केलेले आहे परंतु उक्त दस्त नोंदणी साठी नोंदणी अधिकाऱ्या समोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील ... अधिकारी दस्त नोंदणी ... करतील.

कलन-१	
६४०४	१०/५२
२०२२	

॥ श्री ॥

—: मिळकत पुनर्विकसीत करणेबाबत करार: —

सदर मिळकत पुर्नविकसित करणेचा पुनर्विकास करारनामा, आज, तारीख 03 माहे जुन सन २०२२ रोजी मौजे कल्याण, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांमध्ये करण्यात आला.

Tukaram N. Sutar

मेसर्स अमृत निवास) करारनामा
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार)लिहून घेणार
श्री. राकेश अमृतलाल मुथा) विकासक
वय: ४३ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार)
कार्यालयीन पत्ता: पहिला मजला,)
शांती अपार्टमेन्ट, रामबाग लेन नं. ४,)
कल्याण (प), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे) प्रथम पक्षीय
(यांत यांना विकास करारनामा लिहून घेणार/बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स असे उल्लेख केलेले असून त्या संज्ञेत वरील सर्वजण सामील असून ते त्यांचे भागीदाराचे प्रत्येकाचे वारस निष्पादक आणि अभिहस्तांकित त्यांचा समावेश होईल.)

यांस......

न्यु गिरीराज को ऑप.हौसिंग.सोसायटी.लि.) लिहून देणार क्र. १
रजि.क्र.टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/) मालक
७१९९/१९९४-९५ दि. २१/०१/१९९५) सोसायटी
शिवाजी चौक, आग्रा रोड, स. नं. १४४ अ व ब)
हिस्सा नं. ७/२ पैकी सी.टी.एस. नं. २८८३ अ व ब)
कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे.)
तर्फे,)
अध्यक्ष- श्री रजनिकांत उत्तमचंद देसाई,)
सेक्रेटरी- श्री. तुळसाराम नरसाजी सुतार)
खजिनदार - श्रीमती पारूल हेमंत डेढीया,)
सर्व राहणार - न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सो.)
शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प),)
ता. कल्याण, जि. ठाणे.)
(यांत यांना विकास करारनामा लिहून देणार क्र.१/सोसायटी असे उल्लेख केलेले असून त्या संज्ञेत वरील सर्वजण सामील असून ते सोसायटीचे प्रत्येक सभासदाचे वारस निष्पादक आणि अभिहस्तांकित त्यांचा समावेश होईल.))द्वितीय पक्षीय

कल्यन - १
६४०४ | ११/५२
२०२२

आणि ...

१. श्रीमती कुवरबाई वीरजी नागडा, वय: सज्ञान,) लिहून देणार क्र.२
२. श्री. अमृतलाल हिराचंद शंकलेशा, वय: सज्ञान) सभासद
३. ~~श्रीमती. शकुंतला जनार्दन पाठक, वय: सज्ञान,~~)
४. श्री. धनराज तुलसाराम सुथार, वय: सज्ञान,)
५. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार, वय: सज्ञान,)
६. श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार, वय: सज्ञान,)
७. श्रीमती. गीता गजानन रेवणकर, वय: सज्ञान,)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCY. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/7199/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

Tulsaram N. Suthar

८. अ. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार, वय ५ सज्ञान,)
ब. श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय ३५ सज्ञान,)
९. श्रीमती. अनुपमा प्रदिप पेंढारकर, वय ७० सज्ञान,)
१०. श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६१ सज्ञान,)
~~११. श्री. विनोद मेघराज संकलेशा, वय: सज्ञान,~~)
१२. श्री. पृथ्वीराज अमीतराज पारेख, वय ४५ सज्ञान,)
~~१३. श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक, वय: सज्ञान,~~)
१४. अ. श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय ३५ सज्ञान,)
ब. श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय ३१ सज्ञान,)
~~१५. श्रीमती. कमुदबेन रमनीकलाल वसानी, वय: सज्ञान,~~)
~~१६. श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती, वय:~~ सज्ञान,)
१७. अ. श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६१ सज्ञान,)
ब. श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय ५५ सज्ञान,)
~~१८. श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती वय: सज्ञान,~~)
१९. अ. श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार, वय ६१ सज्ञान,)
श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय ५५ सज्ञान,)
ब. श्रीमती. बीना चेतन देसाई वय ३१ सज्ञान,)
श्री. रजनीकांत उत्तमचंद देसाई वय ७१ सज्ञान,)
~~श्री. सैफुद्दीन ताहेरभाई कल्यानवाला,~~ वय: सज्ञान,)
२२. श्रीमती. पारुल हेमंत डेढीया, वय ४५ सज्ञान,)
२३. श्रीमती. निता विपीन खरडीया, वय ५१ सज्ञान,)
~~२४. श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक~~ वय: सज्ञान,)
२५. श्री. अशोक सोमाभाई पटेल, वय ६५ सज्ञान.) तृतीय पक्षकार

(यांत यांना विकास करारनामा लिहून देणार क्र. २/सोसायटी सभासद असे उल्लेख असून त्या संज्ञेत वरील सर्वजण सामील असून ते सोसायटीचे प्रत्येक सभासदाचे वारस निष्पादक आणि अभिहस्तांकित ह्यांचा समावेश होईल.)

कलन - १	
६५०४	१२/५२
२०२२	

कारणे पुर्नविकास करारनामा लिहून देत व घेत आहोत की,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट, तुकडी तालुका कल्याण तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे कल्याण म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील मिळकत असून तिचे स्पष्टरूप खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे असून तिचा सदरहू पुर्नविकसीत करारामध्ये यापुढे मिळकत म्हणून संक्षिप्तता आणि सोयीकरीता उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे :–

सर्व्हे नं/हि. नं.	सि.टी.एस. नं	क्षेत्र
१४४/अ	२८८३/अ/२	२०२.३० चौ.मी
१४४/ब/७/२ (पै)	२८८३/ब	६५६.४१ चौ.मी.

Thalaram N. Suthar

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

अशी एकूण क्षेत्र ८५८.७१ चौ. मिटर्स क्षेत्राची मिळकत व त्या वरील तळ मजला अधिक चार मजल्याची न्यु गिरीराज को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने असलेली इमारत.

चतु:सिमा या प्रमाणे :–

पुर्वेस	: लागुन ९ मीटर डी. पी. रोड.
पश्चिमेस	: लागुन जमनाबाग बिल्डींग.
उत्तरेस	: लागुन सुकातुर सोसायटी.
दक्षिणेस	: लागुन के. डी. एम. सी गार्डन.

अशा जमीनीच्या व त्यावरील इमारतीच्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे ''सदरहू मिळकत'' म्हणून करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत ही प्रस्तुत पुर्नविकसीत कराराचा विषय असून ती सोबत जोडलेल्या नकाशात 'हिरव्या'' रंगाने दर्शवीण्यात आली आहे.

सदरहू जमीनीची मिळकत ही पुर्वी श्री. अनंत प्राणभाई ठक्कर व इतर यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची होती.

सदरहू मिळकत ही श्री. अनंत प्राणभाई ठक्कर व इतर यांनी दि. १९/०६/१९८९ रोजीच्या कराराने मे. राजदिप एंटरप्रायजेस यांना विकसित करण्याकरिता दिली होती. तसेच सदर करारासोबत श्री. अनंत प्राणभाई ठक्कर व इतर यांनी सदरहू मिळकत विकसित करता यावे म्हणून कुलमुखत्यारपत्र सुध्दा मे. राजदिप एंटरप्रायजेस यांच्या लाभांत दि. १९/०६/१९८९ लिहून दिले होते.

सदरहू मिळकती संदर्भात मे. राजदिप एंटरप्रायजेस यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरिता जमीन मालक श्री. अनंत प्राणभाई ठक्कर व इतर यांच्या नावे बांधकाम परवानगी प्राप्त करून सदरहू प्लॉटच्या मिळकतीवर इमारत बांधकाम करण्यासाठी वास्तुशिल्पकार श्री............................. यांची नेमणूक करून सदरहू जागेवर नकाशा (आराखडा) तयार करून सदरहू आराखडा व बांधकाम परवानगी कल्याण नगरपालिका यांचेकडील जावक क्र. पी.डब्ल्यू.डी. ४ दि. १४/०४/१९७९ रोजीने मंजूर करून सदरहू जागेवर न्यु गिरीराज या नावाने इमारत बांधली असून कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचेकडून बांधकाम पूर्णतेचा दाखला मिळालेला असून सदरहू इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यात आले आहे व त्यातील सदनिका संबंधीत सदनिका धारकांना विकल्या आहेत.

सदरहू जमीनीच्या मिळकतीवर विकसीत झालेल्या न्यु गिरीराज या इमारतीतील सदनिका धारक यांची न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सोसा. लि. रजि. टीएनए /केएलएन/एचएसजी/(टीओ)/७९९१/१९९४–९५ दि. २१/०१/१९९५ नोंदणी करण्यात आलेला असून सदरहू सोसायटीमध्ये एकूण २५ निवासी सदनिका असे बांधकाम असून सदरहू सोसायटीमध्ये एकूण २५ नोंदणीकृत सभासद आहेत. तसेच

कल्याण - १
६५०४ | १३/५२
२०१२

THE SEAL OF THE ... KALYAN-1

Tillakeshan M. Sicha R.K.
NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY Reg. No. TNA/... HSG/... Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

सदरहू न्यु गिरिराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. यांचेकडून प्रत्येक सभासदाला शेअर्स सर्टिफिकेट मधील शेअर्स रक्कम रु.५०/- या किमतीचे रु. २५०/- नावचे ५ शेअर्स सोसायटीने प्रत्येक सभासदाला अलॉटमेंट करण्यात आलेले असुन सभासदत्वपद देण्यात आलेले आहे.

सदरहू मिळकती संदर्भात विकासक यांनी सदरहू जमीनींच्या मिळकतींचे खुंटीखुन सोसायटीच्या नावे करुन दिलेले नाही त्यामुळे लिहून देणार क्र. १ यांनी महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वये अभिहस्तांतरण अर्ज सक्षम अधिकार तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे यांचेकडे दाखल केला व अशा अर्जाची सुनावणी होऊन गुणवत्तेच्या आधारे वरील अधिनियमाअंतर्गत क्र. डीसी १००३५४८/२०१७ दि. २१.०५.२००८ अन्वये प्राप्त झालेल्या मानिव प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने दि. ०६.०८.२०२० रोजी सदरहू मिळकतीचे फरोक्तखत लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावे लिहून व नोंदवुन देण्यात आले व सदरचे फरोक्तखत दुय्यम निबंधक, कल्याण-२ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ६१६०/२०२० अन्वये नोंदविण्यात आले आहे व त्या अनुषंगाने लिहून देणार हे सदरहू मिळकतीचे मालक झाले आहेत व त्यांच्या नावाची नोंद मालक म्हणुन महसुल अधिकार अभिलेखात होण्याकरीता लिहून देणार क्र. १ हे कायदेशीर प्रक्रीया अंमलात आणणार आहेत.

सदरहू मिळकतीवरील इमारत सुमारे ४० वर्षे जुनी असल्याने व कालांतराने सदर इमारतीचे बांधकाम जुने व मोडकळीस आल्याने त्याची डागडुजी व दुरुस्ती करणे शक्य नाही व सदरहू इमारत पाडुन त्याठिकाणी नवीन अद्ययावत सुविधांसह इमारत बांधणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री लिहून देणार क्र. १ यांची झाल्याने लिहून देणार यांनी कायद्यातील तरतुदीचे पालन करुन स्ट्रक्चरल रिपोर्ट श्री .... यांच्याकडुन प्राप्त केला आहे व स्ट्रक्चरल रिपोर्टनुसार इमारतीची सध्या स्थिती लक्षात घेऊन दिलेल्या अहवालानुसार इमारत राहण्यासाठी अयोग्य आहे, असा रिपोर्ट देण्यात आलेला असुन सदरहू इमारतीचे पुनर्विकास करणे हे लिहून देणार यांच्या हिताचे असल्याने लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीवरील सध्या असलेली इमारत पाडुन त्या जागी बहुमजली नवीन नियोजित इमारत बांधुन जो कोणी बिल्डर्स व डेव्हलपर्स हा सध्या सदनिकाधारक स्वरुपात द्वितीय पक्षास/लिहून देणार क्र.१/सोसायटी यांच्या सभासदांना म्हणजेच लिहून देणार क्र. २ यांना नवीन इमारतीत मालकी तत्वावर सदनिका देईल अशा बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स यांना सदरहू मिळकत ही पुनर्विकास करण्याकरीता देण्याचे लिहून देणार क्र. १ यांनी त्यांच्या सर्व सभासदांच्या म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांच्या दि........................ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये ठरविले व त्याप्रमाणे प्रस्ताव खुल्या बाजारामध्ये प्रसारित केला व त्याची माहिती व सुचना सोसायटीचे सुचना फलकावर देण्यात आली व त्या अनुषंगाने अनेक विकासकांनी सदर जागा

विकसित करण्यांस घेण्याबाबत प्रस्ताव लिहून देणार क्र. १/सोसायटीकडे सादर केला व अशा आलेल्या प्रस्तावांपैकी सर्वानुमते विकासक मे. अमृत रेसिडेन्सी म्हणजे लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी देण्याचे दि...... .... रोजीच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये सर्वानुमते नक्की करुन ठरविण्यात आलेले आहे.

लिहून देणार क्र. १ यांच्या उपरोक्त प्रस्तावाची माहिती प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार /विकासक यांना समजल्यावर प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/विकासक यांनी द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार क्र. १/ सोसायटी यांची भेट घेतली आणि रीतसर दिनांक...... /......../.................रोजीचा लेखी प्रस्ताव प्रथम पक्षीय/ लिहून घेणार/ विकासक यांनी द्वितीय पक्षीय/लिहून देणार क्र. १/ सोसायटी यांना दिला. त्यानंतर प्रथम पक्षीय/ लिहून घेणार/ विकासक यांनी लिहून देणार क्र. १ यांचे दरम्यान दि.. .../...../२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत साधक बाधक चर्चा झाली. तद्नंतर लिहून घेणार/विकासक यांनी दिलेल्या प्रस्तावा बाबत लिहून देणार क्र. १/सोसायटी यांनी दिनांक..............रोजी सर्वसाधारण सभा बोलवली व सदर सभेत लिहून घेणार यांनी दिलेल्या प्रस्तावा बाबत सविस्तर चर्चा करण्यात आली व सदर चर्चे अंतर्गत लिहून देणार क्र. १ यांच्या सभासदांतर्फे ठराव क्र.......नुसार सदरहू मिळकतीचे पुर्नविकास कार्य लिहून घेणार/विकासक यांच्या मार्फत राबविण्याचे ठरले. सदर पुर्नविकासकार्य बाबत त्यानंतर उभयपक्षात चर्चा करण्यात आली व सदरहू मिळकतीच्या विकासकार्य बाबत उभयपक्षात व्यवहार ठरला तो येणे प्रमाणे :-

अ. लिहून देणार हे सदरहू जमीनीची मिळकत व/वा सदरहू मिळकतीचा पुर्नविकास करण्याकरीता मिळकत व मिळकतीचे विकसित हक्क सर्वऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत लिहून घेणार यांना देतील.

ब. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता घेण्याच्या मोबदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांच्या सदरहू इमारतीतील संस्थेच्या सभासदाकडे/लिहून देणार क्र. २ यांच्याकडे सद्यस्थितीत जेवढया क्षेत्राची सदनिका आहे तेवढयाच क्षेत्राची सदनिका अधिक २० टक्के कारपेट अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्र मिळकतीवर विकसीत होणाऱ्या नियोजीत नविन इमारतीत म्हणजेच सदरहू नियोजीत इमारतीत कुठलाही बांधकाम खर्च व मोबदला न घेता मालकी तत्वावर देण्याची आहे तसेच करारासोबत परिशिष्ट 'अ' यादीमध्ये नमुद असलेल्या सुखसुविधा (ॲमिनीटीज) सदर सदनिकामध्ये द्यावयाच्या आहेत. लिहून देणार यांचे सभासद म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांच्या कडे सद्यस्थीतीत असलेले क्षेत्र व त्यावर अधिक २० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र अशा स्वरुपाची एकूण प्राप्त होणारी नवीन सदनिकचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात दिलेले आहे. सदर लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना देत असलेल्या क्षेत्रामध्ये वाढीव क्षेत्र आल्यास लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर वाढीव क्षेत्राची किंमत बाजारभावाप्रमाणे देतील. अथवा सदर

कलन - १
६५०४ | ५५/५२
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/...... 1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

Thakaram N. Sathe

क्षेत्रामध्ये कमी झालेल्या क्षेत्राची किंमत बाजारभावाप्रमाणे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना देतील.

सदरहू मिळकतीवर पुर्नविकास योजना राबविण्याच्या अनुषंगाने लिहून घेणार हे लिहून देणार क्र. १ यांच्या प्रत्येक सभासदास म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांस सर्वसुखसोई व सुविधायुक्त मालकी तत्वावर देत असलेली सदनिका ही लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांना मान्य व कबुल असल्याने त्याची नोंद दि. .... रोजीच्या विशेष सर्व साधारण सभेतील ठराव क्र. .... मंजूर करुन घेतली असल्याने लिहून देणार व लिहून देणार क्र. २ यांनी सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क लिहून देणार क्र. १ यांना सर्वऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत असे देण्याचे ठरविले तसेच कराराचा व त्या अनुषंगाने देण्यात येणाऱ्या कुलमुखत्यापत्राचा मसुदा व तद्नंतर असा मसुदा मंजूर करुन त्यावर सह्या करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार क्र. १ यांच्या व्यवस्थापन समितीस दिले व प्रस्तुत करार लिहून देऊन नोंदणी करण्याकरीता अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार यांची नेमणूक करण्यात आली. सदर बाबतचा मंजूर करण्यात आलेला ठराव प्रस्तुत करारासोबत जोडला आहे.

लिहून देणार क्र.२ सदरहू लिहून देणार क्र. १ या सोसायटीचे सभासद असून त्यांना लिहून घेणार यांच्याकडुन जुन्या सदनिकेच्या क्षेत्रा ऐवजी नवीन वाढिव क्षेत्राची सदनिका नवीन इमारतीत होणार असल्याने त्यास त्यांनी मान्यता व कबुलीयत दिली असून त्या व्यतिरीक्त सदरहू मिळकतीच्या विकासकार्या संदर्भात उभयपक्षात ठरलेल्या अटी व शर्ती त्यांना मान्य व कबुल आहेत व त्यांनी दिलेल्या संमतीची नोंद कागदोपत्री रहावी म्हणून सदरहू पुर्नविकास करारात लिहून देणार क्र. २ हे सदनिका धारक व सभासद या नात्याने सामिल झाले आहेत.

लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी सदरहू मिळकतीवर पुर्नविकास कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता लिहून घेणार यांची नेमणुक केली आहे त्याची नोंद दुय्यम निबंधक, सहकारी संस्था यांच्या कार्यालयात केली आहे व त्या संबंधीचा दाखला दि................... रोजी प्राप्त झालेला आहे व सदरहू करारास जोडला आहे.

उभय पक्षांत ठरलेल्या व्यवहाराची नोंद कागदोपत्री रहावी म्हणून उभय पक्षांत प्रस्तुतचा करार करीत आहेत व त्याच्या अटी व शर्ती येणे प्रमाणे

१. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे कल्याण येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं/हि. नं.	सि.टी.एस. नं	क्षेत्र
१४४/अ	२८८३/अ/२	२०२.३० चौ.मी.
१४४/ब/७/२ (पै)	२८८३/ब	६५६.४१ चौ.मी.

Tukaram N. Sutar

अशी एकूण क्षेत्र ८५८.७१ चौ. मिटर्स क्षेत्राची मिळकत व त्या वरील तळ मजला अधिक चार मजल्याची न्यु गिरीराज को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने असलेली इमारत जीचा उल्लेख यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणून करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत ही प्रस्तुत पुर्नविकसीत कराराचा विषय असुन ती सोबत जोडलेल्या नकाश्यात **"हिरव्या"** रंगाने दर्शविण्यात आली आहे.

सदरहू मिळकत प्रस्तुत करारान्वये विकास कार्याबाबतच्या सर्व हक्कांसहीत पुर्नविकसीत करण्याकरीता लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांना करारात नमुद अटी व शर्तीवर दिली आहे.

१. सदरहू मिळकती बाबतचे विकास हक्क घेण्याचा वास्तुरूपी मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांच्या सदरहू इमारतीतील संस्थेच्या सभासदाकडे/लिहून देणार क्र. २ यांच्याकडे सद्यस्थितीत जेवढया क्षेत्राची सदनिका आहे तेवढयाच क्षेत्राची सदनिका अधिक २० टक्के कारपेट अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्र मिळकतीवर विकसीत होणाऱ्या नियोजीत नविन इमारतीत म्हणजेच सदरहू नियोजीत इमारतीत कुठलाही बांधकाम खर्च व मोबदला न घेता मालकी तत्वावर देण्याची आहे तसेच करारासोबत परिशिष्ट 'अ' यादीमध्ये नमुद असलेल्या सुखसुविधा (ॲमिनीटीज) सदर सदनिकामध्ये द्यावयाच्या आहेत. लिहून देणार यांचे सभासद म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांच्या कडे सद्यस्थीतीत असलेले क्षेत्र व त्यावर अधिक २० टक्के कारपेट अतिरिक्त क्षेत्र अशा स्वरुपाची एकूण प्राप्त होणारी नवीन सदनिकचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात दिलेले आहे.

कलन–२
६५०४ / १५/५२
२०२२

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारकांची नावे	क्षेत्र चौरस फुट (कारपेट)	क्षेत्र अधिक २० टक्के चौरस फुट (कारपेट)
१.	१	श्रीमती कुंवरबाई वीरजी नागडा	५६०	६७२
२.	२	श्री अमृतलाल हिराचंद शकलेचा	५२०	६२४
३.	३	श्री घनश्याम मणीशंकर पाठक श्रीमती भागवतीबेन मणीशंकर पाठक	५८०	६९६
	४	श्री घनराज तुलसाराम सुथार	५२०	६२४
५.	५	श्री हितेश तुलसाराम सुथार	६२०	७४४

Thakar Ram N. Suthar

Reg. No. THA/KLN/HSG/.../991 ... KALYAN

६.	६	श्रीमती शांतीदेवी तुलसाराम सुथार	५६०	६७२
७.	७	श्रीमती गीता रेवणकर	३६०	४३२
८.	८	श्री हितेश तुलसाराम सुथार श्री धनराज तुलसाराम सुथार	७४०	८८८
९.	९	श्रीमती अनुपमा प्रदीप पेंढारकर	५२०	६२४
१०.	१	श्री तुलसाराम नरसाजी सुथार	६२०	७४४
११	११	श्री विनोद मेघराज शंकलेषा	५६०	६७२
१२.	१२	श्री पृथ्वीराज अम्रीतराज पारेख	५२०	६२४
१३.	१३	श्री कांतीलाल ठाकरसी सुचक	५८०	६९६
१४.	१४	श्री धनराज तुलसाराम सुथार श्री हितेश तुलसाराम सुथार	५२०	६२४
१५.	१५	श्रीमती कमुदबेन रमणीकलाल वसानी	६२०	७४४
१६.	१६	श्रीमती लिला जगजीवन प्रजापती	५६०	६७२
१७.	१७	श्री तुलसाराम नरसाजी सुथार श्रीमती शांतीदेवी तुलसाराम सुथार	५८०	६९६
१८.	१८	श्रीमती लिला जगजीवन प्रजापती	५२०	६२४
१९.	१९ ए	श्री तुलसाराम नरसाजी सुथार श्रीमती शांतीदेवी तुलसाराम सुथार	३२०	[illegible]
२०.	१९बी	श्रीमती बीना चेतन देसाई	२००	[illegible]
२१.	२०	श्री रजनीकांत उत्तमचंद देसाई	६२०	७४४
२२.	२१	श्री. सैफुद्दीन ताहेरभाई कल्याणवाला	५६०	[illegible]
२३.	२२	श्रीमती परूल हेमांत डेढीया	५२०	[illegible]
२४.	२३	श्रीमती निता बिपीन खरडीया	५८०	[illegible]
२५.	२४	श्री कांतीलाल ठाकरसी सुचक	५२०	६२[illegible]
२६.	२५	श्री अशोक सोमाभाई पटेल	६२०	७४४

कल्याण-१
६५०४ | १८५२
२०२२

SUB REGISTRAR KALYAN-1
कल्याण-१

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.
Reg. No. TNA/KLN/HSG/T... 1995-96
Dt. 21/01/1995
Kalyan (W) - 421 301

TulsaRam N. Suthar

तसेच उभय पक्षात असे ठरले आहे की, प्रत्येक सभासदास एक स्वतंत्र पार्कींग क्षेत्र कोणताही मोबदला न आकारता देण्यात येईल.

सदर मोबदल्या अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या सदनिका बाबत स्टँप ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, सोसायटी चार्जेस, वीज मीटर्स बाबतचा खर्च आणि वेळोवेळी सरकारी नियमानुसार बदलणारे कर इ. खर्च लिहून देणार क्र. २ यांनी स्वखर्चाने करण्याचा आहे तसेच सदरहू सदनिकांबाबत येणारा वॉटर हार्वेस्टींग बाबतचा खर्च देखिल लिहून देणार क्र. २ यांनी करण्याचा आहे. सदर वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा हा लिहून घेणार/विकासक यांनी लिहून देणार क्र. २ यांस सदरहू मिळकतीबाबत प्रस्तुतचा करार नोंदणी झाल्यानंतर सदरहू मिळकतीचा विकास आराखडा मंजुर झाल्यापासून ४२ (बेचाळीस) महिन्यांत देण्याचे आहे. परंतू कुठल्याही प्रकारचा वाद लिहून देणार क्र. १, लिहून देणार क्र. २ आणि/अथवा त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या कुठल्याही व्यक्तीमुळे झाल्यास व त्यामुळे बांधकाम थांबल्यास, सदर विकसनकार्याचे काम बंद झाल्यापासून काम चालू होईपर्यंतचा कालावधी वरील ४२ (बेचाळीस) महिने मोजतांना वगळण्याचा आहे. तसेच काही नैसर्गिक आपत्ती, युध्द, मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास, बांधकाम माल तसेच मजुरांचा तुटवडा झाल्यास, लिहून देणार यांच्या सभासदाअंतर्गत काही मतभेद व वाद निर्माण झाल्यास, मिळकती संबंधी कोर्ट स्थगीती, कोणत्याही केंद्रीय, राज्य सरकार, शासकीय व निम्न शासकीय निर्बंध, साथीचे रोगामुळे किंवा अन्य कारणांमुळे देण्यात आलेले टाळेबंदी आदेश, टाळेबंदीनंतरचे निर्बंध, संचारबंदी व शासकीय बांधकाम स्थगीतीचा आदेश झाल्यास लिहुन घेणार यांना सदरहु कालावधी वाढवुन मिळेल.

लिहून घेणार आणि लिहून देणार क्र. १ तसेच लिहून देणार क्र. २ यांच्यामध्ये निश्चीत झालेला सदरहू मिळकतीचा बांधकाम आराखडा लिहून घेणार यांनी मंजूर करून घेण्याचे आहे व अशा नियोजीत बांधकाम आराखडयानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार क्र. १ यांनी त्यांच्या सभासदास म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिका निश्चीत करण्यात आलेल्या आहेत परंतु कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने बांधकाम परवानगी दिल्यावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांच्या मार्फत लिहून देणार क्र. २ यातील सभासदांच्या लाभांत अलॉट केलेल्या सदनिकां बाबत करारनामा हा महाराष्ट्र रियल इस्टेट डेव्हलपमेंट व रेग्युलेशन ॲक्ट २०१६ प्रमाणे अथवा इतर योग्य कायद्याप्रमाणे सभासदांच्या/लिहून देणार क्र. २ यांच्या लाभांत नोंदणी करण्याचा आहे.

उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू देण्यात येणाऱ्या वास्तुस्वरूपी मोबदल्याबाबत बांधकाम पुर्णतेचा दाखला मिळाल्यानंतरचे सर्व टॅक्सेस, मेंटेनन्स चार्जेस, इत्यादी खर्च भरण्याची जबाबदारी ही सबंधीत

कलन-१
५४०४ / ९०१५२
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.
Reg. No. TNA/KLN/HSG/...
Kalyan (W) - 421 301

लिहून देणार क्र.२ किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांची राहील व बांधकाम पुर्णतेचा दाखला मिळाल्यावर प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे सभासदास /लिहून देणार क्र. २ यांस सदर वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा लगेचच देतील व असा ताबा ते लगेचच घेतील व ताबा एकाच वेळी सर्व सभासदास/लिहून देणार क्र. २ यांस देण्याचा आहे.

उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, प्रस्तुत करारा पासून लवकरात लवकर लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीची मोजणी करून सदरहू जमीनीच्या मिळकतीच्या पुनर्विकासकार्याकरीता बांधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मंजूर करून बांधकाम प्रारंभ दाखला प्राप्त करण्याचा आहे व सदरची अट ही उभयपक्षात ठरलेल्या व्यवहाराची मुख्य अट व शर्त आहे व राहिल. सदरहू मिळकती बाबत बांधकाम आराखडा प्राप्त झाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांच्या सभासदांना म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांना पत्रान्वये कळविण्याचे आहे व सदर सभासदास त्यांच्या ताब्यात असलेली सदनिका खाली करून मागण्याची आहे

लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे लिहून घेणार यांस असे अभिवचन देत आहेत की,

अ) हा करार करण्याचा लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व तसे आढळून न आल्यास व त्यामुळे लिहून घेणार यांना काही तोशिस लागल्यास त्याची भरपाई लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे करून देतील.

आ) लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ असे जाहीर व कबुल करतात की, सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी आहे.

इ) ज्या योगे विकास कामाला हरकत येईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी केलेले नाही.

ई) सदरहू मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय नसून सदरहू मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही किंवा सदरहू मिळकतीबाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.

उ) सदरहू मिळकती बाबतचा कुठलाही प्रकारचा करार, व्यवहार लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीबरोबर केलेला नाही.

कल्याण – १
६५०८ | २०१५
२२

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. THA/KLN/HSG/TC/7198/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

Collector of Stamps Thane (City)

ऊ) सदरहू मिळकतींवर कुठल्याही प्रकारचे सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याचे अथवा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे आरक्षण नाही, परंतु आजतागायत कुठल्याही खात्याकडून जमिन संपादन करण्याबाबत नोटीस आलेली नाही.

ए) सदरहू मिळकतीवर अथवा तिच्या भागावर कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीचा ताबा नाही, परंतू भविष्यात कुठल्याही व्यक्तीचा ताबा सदरहू मिळकतीवर अथवा सदरहू मिळकतीच्या काही भागावर आढळल्यास अशा व्यक्तीकडुन ताबा परत घेतील व अशा व्यक्तींचे हक्क स्व:खर्चाने संपुष्टात आणतील.

ऐ) सदरहू मिळकतीतील इमारतीतील सदस्य इमारतीच्या पुर्नविकास योजना राबविण्याकरीता सहकार्य करीत नसल्यास अशा सदस्याच्या असहार्यामुळे पुर्नविकास कार्य दिरंगाई होत असल्यास अशा स्थीतीत त्यांचे सहकार्य, हक्क, हितसंबंध व कब्जा विकसित कार्याकरीता प्राप्त होण्याकरीता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदींचे पालन करुन संबंधीत निबंधक यांच्याकडुन जरुर तो आदेश प्राप्त करुन घेतील व पुर्नविकास योजना राबविण्याकरीता जरुर त्या परवानग्या व दाखले प्राप्त करुन घेतील व अशा सहकार्य करीत नसलेल्या सदस्यांकडील सदनिका वा गाळ्यांचा कब्जा पुर्नविकास कार्याकरीता प्राप्त करुन देतील.

ओ) लिहून देणार क्र. २ यांच्यापैकी ज्या सभासदांनी त्यांच्या सदनिकेच्या करारास कायदेशीररीत्या मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरली नसेल त्याची जबाबदारी संबंधीत सभासदांवर आहे व राहील व संबंधीत सभासदास त्यांच्या नवीन सदनिकेचा करार लिहून व नोंदवुन घेतेवेळी नियमाप्रमाणे जे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी आकारण्यात येईल ती भरण्याची जबाबदारी संबंधी सभासदाची आहे व राहील.

कलन - १	
६५०४	२१/५२
२०२२	

३. लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरहू मिळकतीवर असलेली इमारत ही जमीनदास्त करण्यात आलेली आहे व लिहून देणार क्र. २ यांनी त्यांच्या तात्पुरत्या राहण्याची व्यवस्था अन्य ठिकाणी केली असुन अशा तात्पुरत्या व्यवस्थेकरीता लागणारा सर्व खर्च व अनामत रक्कमा तसेच इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार क्र. २ यांनीच करण्याचा व सोसण्याचा आहे व त्याकरीता लिहून घेणार हे कोणतीही रक्कम व मोबदला लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांना देणार नाहीत.

४. सदरहू मिळकतीचा ताबा हा लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांना सदरहू करार झाल्यानंतर तावडतोब देण्याचा आहे. या पुढे आता विकासक यांना सदरहू मिळकतीचे प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस विकासक यांना स्वखर्चाने कुंपण किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करतांना किंवा कुंपणाची भिंत बांधतांना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा कुठल्याही तिऱ्हाईत व्यक्तीने सदरहू मिळकतीवर ताबा सांगितल्यास अशा अडचणी किंवा तक्रारी लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे तावडतोब स्वखर्चाने दूर करतील किंवा ताबा तिऱ्हाईत व्यक्तीकडे आढळल्यास तो लिहून घेणार यांस मिळवून देतील व त्याची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

५. सदरहू मिळकतीच्या मार्केटेबल टायटल बाबत कुठलीही बाधा उपस्थित झाल्यास लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे आपल्या स्वत:च्या खर्चाने सदरहू मिळकतीचे मार्केटेबल टायटल लिहून घेणार यांना प्राप्त करून देतील व त्याचे कुठल्याही प्रकारची तोशीश लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत. तसेच सदर मिळकतीवर आणि/अथवा मिळकतीतील सदनिकांवर काही बोजा असल्यास किंवा हक्कात बाधा येण्याची शक्यता असल्यास तो स्वखर्चाने दूर करून देतील. तसेच सदरहू मिळकतीवर तसेच मिळकतीतील सदनिकांवर विक्री, अदलाबदल, गहाण, देणगी, विश्वस्त, निधी, वारसाहक्काचा ताबा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा इतर वालीवारस, भाऊबंद यांचा काहीही हक्क, संबंध, हिस्सा असे दोष असल्यास ते लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे स्वखर्चाने दूर करून देतील. लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे लिहून घेणार यास विकासकार्यासाठी वेळोवेळी सहकार्य करतील व विकासकार्यात कुठल्याही प्रकारचा अडथळा [illegible] उपस्थित करणार नाहीत व असा वाद, तटा लिहून देणार क्र. १ [illegible] देणार क्र. २ किंवा त्यांच्या वारसदारांकडून अथवा इतर [illegible] निर्माण केल्यास, हरकत घेतल्यास अथवा मालकी हक्क [illegible] केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी स्वत: हजर राहून स्वखर्चाने करून देण्याचे आहे. तसेच सदरहू मिळकतीच्या विकासकार्या करीता ज्या व्यक्तीच्या सह्या, संमतीची गरज [illegible] त्या व्यक्तीच्या सह्या, संमतीची पूर्तता लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे स्वखर्चाने लिहून घेणार यांच्या लाभात करून देतील.

६. हा करार झाल्यानंतर सुध्दा लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ गरज भासल्यास जरूर ते कागदपत्र /दस्तऐवज, माहिती, तत्सम लेख–टेक लिहून घेणार अथवा त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस पुरवतील व मिळकतीच्या खुलाशासाठी जरूर ते सविस्तर निवेदन अथवा लेखी करार–मदार, सत्यप्रतिज्ञालेख अथवा इतर कागदपत्रे करून देतील.

७. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीसंबंधी जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, हमीपत्रांवर लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच लिहून घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहून घेणार यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबूली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत.

८. लिहून घेणार यांस आता यापुढे त्यांना स्वतःस व त्यांच्या वारसदारांस, मित्रमंडळीस, आप्त आप्तेष्टांस सदरहू मिळकतीवर जाण्या–येण्याचा हक्क आहे व त्यास लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ कुठलीही हरकत घेणार नाहीत तसेच लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशाकरीता वास्तुशिल्पकार, कॉन्ट्रॅक्टर, मजूरकॉन्ट्रॅक्टर वगैरे व्यवसायिकांशी स्वतंत्र करार करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस आहे.

९. उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, प्रस्तुत करारापासून सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचे व त्याकरीता सदरहू मिळकतीवर मंजूर नकाशा प्रमाणे इमारत/इमारतींचे बांधकाम करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी दिले आहेत व त्या प्रमाणे सर्व कायदेशिर परवानग्या मिळवुन व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहू मिळकतीवर प्रचलीत कायद्यानुसार बांधकाम लिहून घेणार यांनी करण्याचे आहे.

कल्न–१
६५०४ | २३/५२
२०२२

उभयपक्षांत असे ही स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या, नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), एम. एम. आर. डी. अे, जिल्हाधिकारी, राज्य

सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडून बांधकाम आराखडा मंजूर करून घेणे, बांधकाम परवानगी मिळवणे व सदरहू मिळकत बिनशेती कडे वर्ग करून घेण्याचे, पर्यावरण खात्याची योग्य ती परवानगी मिळवणे, बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे इत्यादी सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता ज्या ज्या परवानग्या सरकारी अथवा निमसरकारी अधिकाऱ्यांकडून घेणे आवश्यक आहेत त्या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने आणण्याच्या आहेत. सदरहू मिळकतीवर इमारती बांधण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत.

सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर निवासी गृह संकुल विकसीत करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्य चालू असतांना लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ तसेच त्यांनी नेमलेल्या पी.एम.सी., वास्तुविशारद व इंजीनीयर यांना बांधकाम निरीक्षण करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल.

सदर पुर्नविकासकार्य हे लिहून घेणार यांनी सर्व कायदेशिर परवानग्या मिळवुन व सर्व नियम व कायदेकानुन पाळुन सदरहू मिळकतीवर प्रचलीत कायदयानुसार करण्याचे आहे. तसेच सदरहू पुर्नविकासकार्या अंतर्गत करण्यात येणारे बांधकामापैकी लिहून देणार क्र. १ यांच्या सभासदांकरीता म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून उर्वरीत बांधकाम लिहून घेणार यांना स्वत:च्या फायदयाकरीता ठेवण्याचे, अगर खुल्या बाजारात विकण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत अशा फायदा/विक्रीपासून येणाऱ्या मोबदल्यामध्ये लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध असणार नाही.

कलन-१
६५/८२ | २८१५२
२०२२

१०. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील लिहून देणार क्र. १ यांच्या सभासदांकरीता म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून उर्वरीत सदनिका, गाळे हे लिहून घेणार यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला विकण्याचा हक्क व अधिकार आहे व त्यात लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ कुठल्याही प्रकारची ढवळाढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच सदर सदनिका विक्री पासून येणारा मोबदला हा सुध्दा लिहून घेणार यांनी स्वत:च्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांचा त्यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्याशिवाय इतर कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध असणार नाही तसेच सदनिका खरेदीदारांबरोबर जो सदनिका विक्रीचा/ हस्तांतरणाचा करार करावा लागेल तो

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. THA/KLN/HSG/(TC)/719/1984-85 Dt. 21/01/1985 Kalyan (W) - 421 301

N. Suthar R.K.

लिहून घेणार स्वत:च्या नांवाने करतील व त्या करीता लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतू यदाकदाचीत जरूर पडल्यास तशा सहया लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ वेळोवेळी देतील परंतू अशा करारातील तरतुदींच्या पूर्ततेची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहील.

११. सदरहू मिळकतीवर नियमानुसार मिळणारा चटईक्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) तसेच सदरहू मिळकतीबाबतचे व अन्य कोणत्याही मिळकतीचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर), जादा एफ.एस.आय. तसेच प्रिमीयम पेड एफ.एस.आय., स्टेरकेस पेड प्रिमीयम सदरहू मिळकतींवर वापरण्याचे हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी दिलेले आहेत.

उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकती बाबत भविष्यात प्राप्त होणाऱ्या एफ.एस.आय. मध्ये डी. सी. रूलस व रेगुलेशन प्रमाणे कुठल्याही प्रकारची वाढ झाल्यास अशा वाढीव एफ. एस. आय. चे सर्व फायदे लिहून घेणार यांनी घेण्याचे आहेत व अशा एफ. एस. आय. मध्ये लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांचा कुठल्याही प्रकारे हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१२. सदरहू मिळकतीवर अन्य कोणत्याही मिळकतीचा वापरता येणारा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.), जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास तो सदरहू मिळकतीवर स्वखर्चाने विकत घेऊन वापरण्याचे हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी दिलेले आहेत. सदरहू मिळकतीचा काही भाग हा विकास आराखडया अंतर्गत बाधीत आहे असे आढळल्यास असा भाग संबंधीत सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करून मिळणारा हस्तांतरणीय विकास हक्क अथवा इतर फायदे लिहून घेणार यांनी स्वत:च्या फायद्याकरीता घेण्याचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत तसेच त्या बाबत करावी लागणारी कार्यवाही त्या अनुषंगाने करार मदार, लेखटेक, कायम फरोक्तखत, इंडेमनीटी बॉन्ड लिहून देण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांस या करारा अंतर्गत दिले आहेत असा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) लिहून घेणार सदरहू मिळकतीवर अथवा इतर ठिकाणी वापरण्याचे आहे व शिल्लक राहिल्यास अशा शिल्लक हस्तांतरणीय विकास हक्कावर लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांचे हक्क व अधिकार राहणार नाहीत.

कल्याण-१
२५०४ | २५/५२
२०२३
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/7199/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) 421 301

१३. लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी सदरहू करारापर्यंत सदरहू मिळकती विषयक महानगरपालिका कर, जमिन महसूल, पाणीपट्टी, वीज यांची देणी त्या त्या खात्यात भरली असून आता अशी देणी बाकी ठेवलेली नाहीत व या करारापर्यंत बाकी आढळल्यास ती भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांची राहील तसेच सदरहू करारापासून पुढे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवून सर्व सदनिकांचा ताबा देईपर्यंतच्या कालावधीतील त्या संबंधी द्यावे लागणारे कर, इतर कर, जी. एस. टी. व तत्सम देणे देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार/विकासक यांच्यावर राहील तसेच बांधकामासंबंधी द्यावे लागणारे शुल्क, तारण ठेवीच्या रकमा, कर व इतर सर्व प्रकारच्या विकासकार्या संबंधीच्या देण्यांची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे.

१४. प्रस्तुत करारान्वये लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकासकार्य दर्शविणारा जाहिरात फलक लावण्याचा अधिकार दिला आहे. तसेच सदरहू मिळकतीवर करण्यात येणाऱ्या बांधकामाकरीता, कामगार, मजूर, रखवालदार यांच्या करीता तात्पुरते स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच अशा कच्च्या बांधकामांची विल्हेवाट सुध्दा लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे. सदर बांधकाम करताना अपघात झाल्यास ती कायद्यानुसार लावण्याची आहे. सदर बांधकाम करताना अपघात होऊन वित्त अथवा जीवीत हानी झाल्यास त्यास सर्वस्वी विकासक हे जबाबदार राहतील.

कल्याण - १
८५०४ | २०१५२
२०२२

१५. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजीत इमारतींच्या बांधकामासाठी व त्यातील सदनिकांच्या सोईसाठी जी बांधकामे व त्यासंबंधी नळ, पाणीपुरवठा योजना व तत्संबंधी कामे, ड्रेनेज जोडणे, वीज पुरवठयासाठी आवश्यक कामे वगैरे सर्व नित्यनैमित्तीक कामे करण्याचा लिहून घेणार/विकासक यांना अधिकार आहे व त्यांनी ती आपल्या खर्चाने करावयाची आहेत व त्या करीता लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांच्या संमतीची अगर सहयांची आवश्यकता असेल तर लिहून देणार क्र १ व लिहून देणार हे तसे करतील व सर्व प्रकारच्या सहया करतील मात्र वरील सर्व गोष्टी लिहून घेणार यांनी कायदेकानून, नियम व संबंधीत सरकारी अगर निमसरकारी बंधने यांना अनुसरून करावयाच्या आहे.

१६. लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकिलांतर्फे सदरहू मिळकती करीता टायटल सर्टीफिकेट घेण्याचे आहे व त्यासाठी आवश्यक असणारी जरूर ती कागदपत्रे, लेख–टेक, दस्तऐवज लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांचे वकीलास दिलेले आहेत व अधिक कागदपत्रे

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/7190/1994-95 Dt. 21/01/1995

लागल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने मिळवतील व त्याबाबत पूर्ण सहकार्य लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांना करण्याचे आहेत.

१७. लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारा बरोबरच व सदरहू मिळकतीत विकासकार्य यशस्विरीत्या राबविण्याकरीता लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत विकासकार्य राबविण्याकरीता कुळमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे सदर मुखत्यारपत्रान्वये लिहून घेणार यांना विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशिर कृत्ये, दस्तऐवज इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली जाईल, सदर मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगरपालिकेचे व सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे परंतु लिहून घेणार किंवा त्यांच्या तर्फे दुसऱ्या कोणास मुखत्यारपत्र दिल्यावर लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ किंवा त्याच्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या अशा मुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे, त्रास, नुकसान, तोटा झाल्यास अगर न्यायालयीन बाब उद्‌भवण्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवरच राहील.

१८. या मिळकती पासून मिळणाऱ्या उत्पन्न संदर्भात नियमानुसार भरावा लागणारा आयकर हा लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे. तसेच सदर लिहून देणार यांच्या सभासदांना म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदलास्वरूपी मोबदल्या बद्दलचा वस्तु व सेवा कर अथवा तत्सम कोणताही कर लागू झाल्यास तो लिहून देणार क्र. २ यांनी स्वखर्चाने भरावयाचा आहे.

कल्यन-१
६५०४ | २०/५२
२०२२

१९. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकांमध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळाल्यावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांच्या सभासदांकरीता म्हणजे लिहून देणार क्र. २ यांना मोबदलास्वरूपी मोबदल्यात देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचा ताबा लिहून देणार यांना देतील व त्यानंतर लिहून घेणार यांनी त्यांच्या खरेदीदाराला त्यांनी खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे त्यांच्याशी झालेल्या करारान्वये ताब्यात देतील व त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

२०. उभयपक्षांत असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, सदरहू मिळकत विकसीत केल्यावर त्या मधील नविन सदनिका, गाळे खरेदिदारांना लिहून देणार क्र. १ न्यू गिरिराज को. ऑप हौसींग सोसायटी लिमीटेड या संस्थेचे सभासद

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. Reg. No. TNA/KLN/HSG/TC/7199/1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

Tukaram N. Sutrar

म्हणुन सामिल करुन घेण्यात येईल व त्याकरीता लिहून देणार क्र. १ यांनी लिहून घेणार यांना संपूर्ण सहकार्य करण्याचे आहेत. सोसायटीच्या नविन सभासदांकडून सोसायटी चार्जेस घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

२१. उभयपक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत लगतच्या सिटी सर्व्हे नं.२८६८–ब/२ या मिळकतीबरोबर तसेच इतर लगतच्या मिळकतींबरोबर अमलगमेशन/ एकत्रीकरण करण्याचे व त्या अनुषंगाने अशा मिळकती एकत्रितरित्या विकसित करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत व अशा एकत्रीत मिळकतीवर एकात्मीक सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युनिफाईड डीसी रुल) नुसार सदरहू मिळकतीचा पुर्ण चटई निर्देशांक तसेच बाहेरील मिळकतीचे हस्तांतरणीय विकास हक्क प्राप्त करुन कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन आराखडे व नकाशे मंजुर करुन नवीन बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत व राहतील. त्यास लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांची मान्यता, संमती व कबुलीत आहे व राहील.

सदरहू कराराच्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर विकासकार्य सर्व कायदे कानुन पाळुन नियमानुसार करण्याचे आहे. सदर विकासकार्या अंतर्गत कोणत्याही प्रकारचा अपघात वगैरे झाल्यास अथवा विकासकाने कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन केल्यास त्याची जबाबदारी संपूर्णपणे लिहून घेणार यांचेवरच राहील व त्याची कोणतीही नोटीस लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांस लागु करावयाची नाहीत.

२३. सदरहू मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जोदा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने सदरहू मिळकतीवर होणारे बांधकामा पैकी लिहून देणार क्र.२ यांना देण्यात येणार वास्तुस्वरुपी मोबदला सोडून उर्वरीत बांधकाम गहाण ठेवण्याचे तसेच ज्यादा फंड उभा करण्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या गोष्टी करण्याचा तसेच, जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत, नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे याबतचे सर्व हक्क लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ यांनी लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत परंतू अशा घेतलेल्या कर्जाऊ रकमेची

६५०८ २०१२ २२

संपूर्ण परतफेड व्याजासह करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील.

२४. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्य हे रिअल इस्टेट रेगुलेशन व डेव्हलपमेंट ॲक्ट २०१६ च्या तरतुदी अंतर्गत करण्यात येईल व सदर कायदया अंतर्गत जमीन मालक म्हणून लिहून देणार क्र. १ व लिहून देणार क्र. २ व विकासक म्हणून लिहून घेणार यांनी त्यांच्या त्यांच्या सर्व जबाबदाऱ्या सदर कायदयाला अनुसरून पार पाडण्याच्या आहेत.

२५. सदरहू मिळकतीचे विकासन कार्य योग्य, रास्त व सुलभरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना त्यांच्या भागीदारी संस्थेत इतर कोणतेही भागीदार घेतल्यास आणि/अथवा जॉईन्ट व्हेन्चर बेसीसवर मिळकतीवर विकसन कार्य राबविल्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. परंतु सदरहू करारातील सर्व अटी, शर्ती तसेच लिहून देणार क्र. २ यांना प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांचा ताबा देण्याचा कालावधी लिहून घेणार व त्यांचे भागीदार आणि/अथवा जॉईन्ट व्हेंचर संस्था यांच्यावर बंधनकारक असेल व राहील.

२६. यदाकदाचीत काही अपरीहार्यकारणामुळे हा व्यवहार लांबणीवर पडल्यास सदर व्यवहार हा उभय पक्षांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक असून त्यांनी प्राप्त परिस्थितीत हा व्यवहार वरील अटींना धरून पूर्ण करण्याचा आहे.

२७. उभयपक्षांत असेही स्पष्टपणे ठरले आहे की, जो पक्षकार प्रस्तुत करारातील अटी व शर्तींचा भंग करेल, त्या पक्षकाराविरूध्द कोर्टामध्ये दुसऱ्या पक्षकाराला सक्तीने अमलबजावणी करून घेण्याचा अधिकार आहे, आणि त्यासाठी होणारा खर्च अशा अटी व शर्ती भंग करणाऱ्या पक्षकाराकडून वसूल करण्याचा अधिकार दुसऱ्या पक्षकाराला राहील.

२८. सदर करारवर सहया केल्यानंतर लिहून देणार/मालक हे सदर करार व त्या अनुषंगाने देण्यात आलेले कुलमुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांचे कार्यालयात येऊन नोंदवून देतील.

कलण - १
६५०४ | २०१५२
२०२२

सदरचा करार लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी कल्याण येथे लिहून दिला आहे.

साक्ष

सह्या

मेसर्स अमृत निवास
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री. राकेश अमृतलाल मुथा
(लिहून घेणार/विकासक)

न्यु गिरीराज को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमीटेड तर्फे,

अध्यक्ष– श्री रजनीकांत उत्तमचंद देसाई

सेक्रेटरी– श्री तुलसाराम नरसाजी सुतार

खजिनदार – श्रीमती पारुल हेमंत डेडीया
(लिहून देणार/मालक)

SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कुलस्वाई सिंह

१) श्रीमती कुलस्बाई वीरजी नागडा,

२) श्री. अमृतलाल हिराचंद शंकलेशा,

~~३) श्रीमती. शकुंतला जनार्दन पाठक~~

४) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार

५) श्री. हितेश तुलसाराम सुथार

शांती

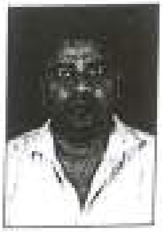
६) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार

Geeta G. Revankar

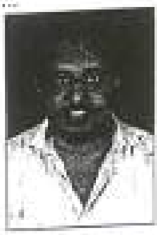
७) श्रीमती. गीता रेवणकर

कलन-१	
६५०४	३९/५२
२०२२	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1



८) श्री. हितेश तुलसाराम सुथार,



९) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार

A.P. Pendharkar

१०) ...नुपमा प्रदिप पेंढारकर

Tulsaram Suthar

११) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार

~~१२) श्री. विनोद मेघराज संकलेचा~~

१३) श्री. पृथ्वीराज अमृतराज पारेख

कल्याण-१
६४०८ | ३२/५२
२०२२

~~१४) श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुचक~~

१५) श्री. धनराज तुलसाराम सुथार

१६) श्री. हितेश तुलसाराम सुथार

~~१७) श्रीमती. कमुदबेन रमनीकलाल बसोदी~~

~~१८) श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती~~

Thulsharam N Suthar

१९) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार

शांती

२०) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार

कलम-१	
६५०४	३३/५२
२०[illegible]२	

२१) श्रीमती. लिला जगजीवन प्रजापती

२२) श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार

शांती

२३) श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार

२४) श्रीमती. बीना चेतन देसाई

२५) श्री. रजनीकांत उत्तमचंद देसाई

२६) श्री. सैफुद्दीन ताहेरभाई कल्याणवाला

कलन-१
६७०४ | ३८/५२
२०२१

२७) श्रीमती. पारुल हेमंत डेढीया

२८) श्रीमती. निता बिपीन खरडीया

~~२९) श्री. कांतिलाल ठाकरसी सुम्बक~~

३०) श्री. अशोक सोमाभाई पटेल
(लिहुन देणार क्र २/सभासद)

कल्याण-?
६५०४ | ३५/५२
२०२२

THE SEAL OF ... REGISTRAR
KAL N-1

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

3548

कल्याण

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, कल्याण

जिल्हा : ठाणे

[illegible] क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]			२०२.३०	क	

[illegible]

H

मूळ धारक [१ इंदिराबाई व [illegible] [illegible] कुलकर्णी]

[२ [illegible] गजानन गोपाळ [illegible]]

[[illegible] [illegible] विनायक व दत्तात्रय अनंत देसाई व अनंत गोविंद [illegible]]

[illegible]	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
१९५६	[illegible]		H श्री [illegible] दामोदर [illegible]	सही- [illegible]/१९५६ C.T.S.O.
१९६८	म.लं.[illegible] १९५६ [illegible] [illegible] नावाचे कायद्यान्वये म.ज.म.[illegible] १९६८ [illegible] [illegible] कायद्यानुसार व म.ज.म.[illegible] जमाबंदी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- [illegible]/१९६८ जि.नि.भू.अ.(द.) नाशिक
[illegible]/१९९३	पुढील [illegible] यांचे ता [illegible]-९३ चे [illegible] न.भू.अ. कल्याण यांचे [illegible] आदेश क्रमांक CTSBN-[illegible] [illegible]/९३ अन्वये [illegible] नोंद [illegible] दाखल केली [illegible] कि.क्र.न.[illegible] दाखील.		H १ [illegible] [illegible] [illegible] २ [illegible] दामोदर कुलकर्णी ३ [illegible] शंकर [illegible]	सही- [illegible]/१९९३ C.T.S.O.
[illegible]/१९९८	[illegible] क्र. [illegible] ने श्रीमती [illegible] दामोदर कुलकर्णी [illegible]		H [१ [illegible] [illegible]] [२ [illegible] [illegible]] [३ [illegible] जोशी] [४ [illegible] विनायक [illegible]] [५ प्रदिप [illegible] [illegible]] [६ [illegible] तुकाराम [illegible]] [७ [illegible] [illegible]] [८ श्री [illegible] [illegible]] [९ [illegible] [illegible]] [१० [illegible] [illegible]] [११ [illegible] [illegible]]	सही- [illegible]/१९९८ न.भू.अ.

कलन-१

६५०४ | ३६/५२

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

KALYAN-1

२४/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प. अक्षरी नोंद/२०१५ दि. १६/०३/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.कल्याण/फेरफार क्र. १६०७ आदेश दि.२४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र दोनशे दोन पुर्णांक तीन दशांश चौ.मी. दाखल केले.			
२९/०४/२०२२	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कल्याण २ यांचेकडील र.द.क्रं. ६१६०/२०२० दिनांक ०६/०८/२०२० अन्वये मिळकतीचे धारक १) अनंत प्राणभाई ठक्कर, २) कांतीलाल ठाकरसी ठक्कर, ३) अशोक मुरलीधर जोशी, ४) सौ०पुष्पा विनायक पोतदार, ५) प्रदिप अच्युत पेंढारकर, ६) प्रभाकर तुकाराम रेवणकर, ७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर, ८) सौ कुंदन रमणिक वसाणी, ९) रसीकलाल मथुरभाई शाह, १०) सुरेश रामचंद्र चोणकर, ११) लक्ष्मण रामचंद्र हांडगे यांचे तर्फे एस एम पाटील सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे यांनी आदेश क्र. जिउनि/ठाणे/मनाहस्त/कलम११(३)/१३९१ व आदेश दि. २१/०५/२०१८ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कल्याण २ ६१६०/२०२० ०६/०८/२०२० H चु. दु. दस्त: सह दु.नि. कल्याण २ २२८६५/२०२१ ०८/१२/२०२१	न्यु गिरीराज को ऑप हौ सो लि २०२.३० चौ.मी	

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/२९/२०२२ ३:१८:४४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/३/२०२२ १२:५०:३८ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplesbhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २११२१०००००२३८५१५१ हा क्रमांक वापरावा.

कल्याण - २
८४०४ ३०/५२

THE SEAL OF ... KALYAN

महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

३५४।

तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण

ठ : कल्याण

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
ब			७०११.७१	ब	१-८-५६ते३१-७-७६रु १०.००

धिकार

H

वा मूळ धारक [१)इंदिराबाई प्र शांताराम परशराम गडकरी]
[२) सरस्वतीबाई गजानन गोपाळ सफर्ड]
[कोरीदार सि.स.नं २८८३प्रमाणे नोंद]

हार

सि.स.नं २८८३अ यांतील विहिरीवर पाणी भरणेचा हक्कआहे

	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
/१९५५	ब.र.न १९५७/- दिनांक २१-६-२७ सा नं २८८३अ/२		H डॉ पुरुषोत्तम दामोदर महातोकर	सही- २७/०८/१९५५ C.T.S.O.
/१९६८	म.ज.म.प्रा १९५६ च्या कलम चालावे कायद्यानुसार म.रा.ज.प्रा ११६८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व म.स.प्रा चालणीवी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- २५/१२/१९६८ सि.सि.नि.भू.अ.(न.) नाशिक.
/१९७३	पुरुषोत्तम दा महातोकर ता ८-६-७२ रोजी मयत ता मे ७-५-७३ रजिस्टर्ड मृत्युपत्राप्रमाणे यांचेकडील इमला (प.नं ३१अ) दिलेने नांव दाखल केले		H प्रमिला दामोदर कुलकर्णी	सही- १०/०८/१९७३ सि.सि.नि.भू.अ.(न.) नाशिक.
१९७३	१)दा महातोकर यांचे ता ७-५-७३ चे मृत्युपत्रा प्रो व मा.न.भू.अ कल्याण यांचे कडील आदेश क्रमांक CTSBR - १३३/७३ता २८/१२/७३ अन्वये प.नं ३१अ व ३१ब यांस अनुक्रमे यांचे दाखल केली		H [१)व्दारकाबाई रामचंद्र तर्फे विजया अजीत फिरमीस] २) मीराबाई शंकर भूटके	सही- २८/१२/१९७३ C.T.S.O.

कलन-१

६५०८ | ७८५२

२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कल्याण-१

२९/१०/१९९८	अर्ज व खरेदीने र रू ४०,०००/- ने श्रीमती प्रमीला दामोदर कुलकर्णी कडून - १२१०चौ.वार सि.स.नं २८८३अ/२ पै		H [१) अनंत प्राणभाई ठक्कर] [२) कांतीलाल ठाकरसी ठक्कर] [३) अशोक मुरलीधर जोशी] [४) सौ पुष्पा विनायक पोतदार] [५) प्रदिप अच्युत पेंढारकर] [६) प्रभाकर तुकाराम रेवणकर] [७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर] [८) सौ कुंदन रमणिक वसाणी] [९) रसीकलाल मु.धरभाई शाह] [१०) सुरेश रामचंद्र चोणकर] [११) लक्ष्मण रामचंद्र हांडगे]	सही- २९/१०/१९९ न.भू.अ.
११/०३/१९६३	खरेदीने देणार धोंडाबाई शंकर मुटके पैकी ४०×२१ ४२५चौ.वार		H दिनेश सुखलाल पुजारा	सही- ११/०३/१९६३ जि.नि.भू.अ.ता न.भू.अ.उल्हास
२७/०६/१९८६	श्री०दिनेश सुखलाल पुजारा ह्यांनी केलेले रजि क्र.नं ११३०/५-६-८२ ची नोंद दि १५-३-६३चे नोंदील क्षेत्रांचा उल्लेख नव्हता तो आता ४२५चौ.वार असा दाखल केला			सही- २७/०६/१९८६ जि.नि.भू.अ.ता न.भू.अ.उल्हास
१३/०७/२०००	खरेदी ने पैकी क्षेत्र ३५५.३चौ.मी कलम - १ ६५०४ | ३८५२ २६ ... २		H १) श्री मेघराज (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा २) श्री अमृत (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा ३) श्री प्रकाश (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा ४) श्री रमेश (उर्फ मुथा) हिराचंद शंकलेशा	फेरफार क्र.६२७ सही- १३/०७/२००० ता.नि.भू.अ.,कल्या
३०/०७/२०१२	मालमत्ता विनिमय दि., १३/०७/२००० चे नोंदीने दाखल असलेल्या ३५५.३ चौमी. क्षेत्रापैकी ८.११ चौ.मी. क्षेत्रास नावे दाखल केले.		H १) गौतम उदयकुमार दिवाडकर २) सौ. शिल्पा अजय वर्दे ३) सौ. शर्मिला विनय तेंडोल	फेरफार क्र.१००९ प्रमाणे सही- ३०/०७/२०१२ उ.अ.भू.अ. कल्याण
२४/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१मि.प. असरी नोंदणी दि. १६/०६/२०१५ व ... कडील आदेश क्र.न.भू/फेरफार क्र. १६०७ आदेश दि.२४/०७/२०१५ अन्वये ... प्रतिबिंबित असरी क्षेत्र ... अकरा पुर्णांक अठ्ठेचाळीस दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.१६०७ प्रमाणे सही- २४/०७/२०१५ उ.अ.भू.अ कल्याण
२६/०७/२०२२	मानीव अभिहस्तांतरणानुसार नोंद - सह दु.नि. कल्याण २ यांचेकडील द.त.क्र. ६१६०/२०२० दिनांक ०६/०८/२०२० अन्वये मिळकतीचे धारक १) अनंत प्राणभाई ठक्कर, २) कांतीलाल ठाकरसी ठक्कर, ३) अशोक मुरलीधर जोशी, ४) सौ पुष्पा विनायक पोतदार, ५) प्रदिप अच्युत पेंढारकर, ६) प्रभाकर तुकाराम रेवणकर, ७) एकनाथ नारायण हुन्नरगीकर, ८) सौ कुंदन रमणिक वसाणी, ९) रसीकलाल मु.धरभाई शाह, १०) सुरेश रामचंद्र चोणकर, ११) लक्ष्मण रामचंद्र हांडगे यांचे तर्फे एस एम पाटील सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे यांनी आदेश क्र. जिउनि/ठाणे/मगाहस/क१५(३)/६३९१ व आदेश दि. २९/०५/२०१८ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कल्याण २ ६१६०/२०२० ०६/०८/२०२० दु. दु. दस्त: सह दु.नि. कल्याण २ २२८६५/२०२१ ०८/१२/२०२१	H न्यु गिरीराज को ऑप हौ सो लि ५५६.४१ चौ.मी	फेरफार क्र.२५२८ प्रमाणे सही- २६/०७/२०२२ उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ कल्याण

SEAL OF ... KALYAN-1

त पत्रिका (दिनांक ४/२१/२०२२ ३:५८:३४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
पत्रिका डाउनलोड दिनांक ५/३/२०२२ १२:५०:२३ PM
पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २११२१००००२३८५५५२ हा क्रमांक वापरावा.

कलन-१	
६५०४	४०/५२
२०२२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-1

ORDINATE Design.

Architecture | Engineering | Interior designer

Shop No. 03, Ground Floor, Khushbu Apt., Behind Shubham Hotel, Near - Chaitanya Sankul,
Badlapur (E) 421503. ordinatedesign@gmail.com

Ref.:

Date: 06-05-2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the Gross built up area statement for plot Bearing C.T.S. No.2883 / A /2, C.T.S. No.2883 / B at Village Kalyan, Tal. Kalyan, District-Thane. with 1.10 FSI + 60% Ancillary FSI on 12.00 mt. wide Road existing road is a follows:

SR.NO.	Description	Area (sq.mt.)
1	Area of Plot as per P.R. Card	858.71
2	Area of Plot as per Triangulation	858.71
3	Area of Plot considered for proposal	858.71
4	Deduction for	
A	Road setback area	Nil
B	R.G.	Nil
C	Any Reservation	Nil
D	Total Deduction	Nil
5	Net Plot area (3-4D)	858.71
6	Basic FSI permissible (1.10x 858.71sq.mt.)	944.58
7	Premium FSI permissible	Nil
8	TDR Permissible	Nil
9	Permissible area (6+7+8)	944.58
10	Addition of 60% ancillary FSI (0.60 x 944.58 sq.mt.)	566.75
11	Permissible FSI (9+10)	1511.33

Out of total permissible built up 1511.33 sq.mt.

कलन - १
६५०४ | ७९/४२
२०२२

THE SEAL OF ... REGISTRAR KALYAN-1

ARCHITECT
ARVIND S. KHANWALKAR
CA/1985/09074

Arvind Khanwalkar

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक , म.रा. पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निषपादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क , कर्ज बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत .

नोंदणी नियम 1961 चे 44 वेळोवेळी न्यायालयाने / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जाबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक /बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलीस केस होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

कलम - १	
६५०४	८२१५२
२०२२	

लिहून देणार

Thakaram N Suthar

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

आम्ही खाली सह्या करणार या द्वारे घोषित करतो की आम्ही स्वयंसाक्षांकीत केलेल्या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, प्रती भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधीत कायद्यानुसार आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे. सदर दस्तातील सर्व कायदेशीर बाबींसाठी आम्ही लिहून घेणार / लिहून देणार सर्वस्वी जबाबदार आहोत याची तोषीस सह दुय्यम निबंधक किंवा अन्य कोणासही लागू देणार नाही.

स्थळ - कल्याण

दिनांक -

लिहून घेणार - 1. [illegible]
2. [illegible]
3.
4.
5.

लिहून देणार - 1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4.
5.

NEW GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOC. Reg. No. TNA/KLN/HSG/T.C./.../1994-95 Dt. 21/01/1995 Kalyan (W) - 421 301

कलन - १	
६५०४	७३/५२
२०५२	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRITHVIRAJ A PARAKH

AMRUTLAL BINJRAJ PARAKH

10/05/1976

Permanent Account Number

A[illegible]DPP6154C

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

AMRITLAL H SHANKLESHA

HIRACHAND PARASRAM SHANKLESHA

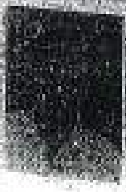
[illegible]/07/1957

Permanent Account Number

ADRPS0272Q

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

[illegible] HEMANT DEEDHIA



SUTHAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

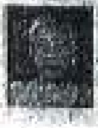
कलन-१	
६५०८	७८/५२
२०२२	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ACHPN8297K



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RAJNIKANT UTTAMCHAND DESAI

UTTAMCHAND NARBHERAM DESAI

11/10/1942

Permanent Account Number

AGHPD1508D

Signature

SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन-१	
६५०४	४५/५२
२०२२	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

कल्याण-१

KALYAN-1

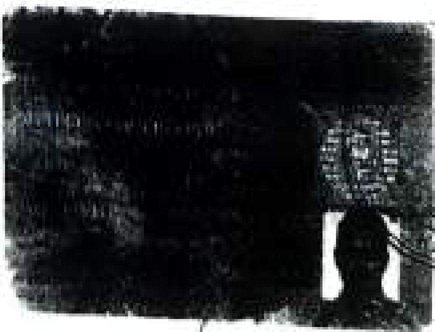
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPK3974B
नाम /NAME
NEETA BIPIN KHERADIYA
पिता का नाम /FATHERS NAME
JAYANTILAL KARSANDAS SOLANKI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-03-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A CHETAN DESAI
KLAL JAIASHANKAR PADALIA
PD8202A

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABHPK3975A
नाम /NAME
BIPIN NARAYANDAS KHERADIYA
पिता का नाम /FATHERS NAME
NARAYANDAS VALJIBHAI KHERDIYA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-10-1958
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

कलन-१	
६५०४	७६/५२
२०२२	

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
IKANT UTTAMCHAND DESAI
TAMCHAND NARBHERAM DESAI
/10/1942
HPD1506D



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

नाम /NAME
SHANTIDEVI TULSARAM SUTHAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

हस्ताक्षर /SIGNATURE
शांती

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ENA CHETAN DESAI

MANIKLAL JAIASHANKAR PADALIA

/1974

Permanent Account Number

GLFD6202A

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPP3997R

नाम /NAME
ANUPAMA PRADEEP PENDHARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANTARAM JAMBHEKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-10-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX

A.P. Pendharkar

कलन-१
६५०४ | ४०१५२
२०२२

KALYAN-1

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACHPN8298G

नाम /NAME
HITESH VIRJI NAGDA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VIRJI PREMJI NAGDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-04-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर कॅन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADRPS0275K

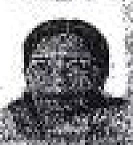
नाम / Name
RAKESH AMRITLAL MUTHA

पिता का नाम / Father's Name
AMRITLAL HIRALCHAND SHANKLESHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/09/197[illegible]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APLPR2879E



नाम / Name
GEETA GAJANAN REVANKAR

पिता का नाम / Father's Name
NAGESH SIMMRA SHET

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/06/196[illegible]

14102021

This Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

कलन - १	
६४०४	४८/५२
२०२२	

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPP0265G

नाम /NAME
ASHOK SOMABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SOMABHAI SAMALBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-06-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

दस्त गोषवारा भाग-1

[illegible]	[illegible]
दस्त क्रमांक: 6504/2022	

[illegible]
[illegible] 03 [illegible] 2022 8:06 [illegible]

दस्त क्रमांक: [illegible] 6504/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,51,72,000/- मोबदला: रु. 1,36,83,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 26,84,200/-

[illegible]
[illegible] 6504 [illegible] 03-06-2022
[illegible] 8:00 [illegible]

पावती: 8344 पावती दिनांक: [illegible]/06/2022

[illegible]

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 52	
एकूण:	31040.00

[illegible]

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 1

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

शिक्का क्र. 1 03 / 06 / 2022 08 : 00 : 21 PM [illegible]

शिक्का क्र. 2 03 / 06 / 2022 08 : 01 : 32 PM [illegible]

प्रतिज्ञा पत्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

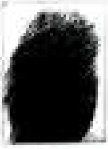
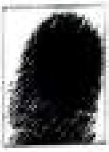
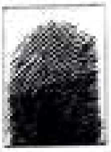
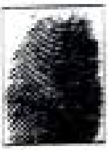
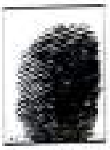
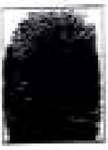
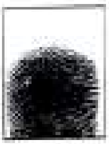
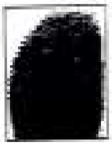
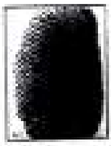
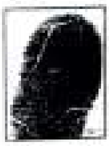
दस्त गोषवारा भाग 2

[illegible]

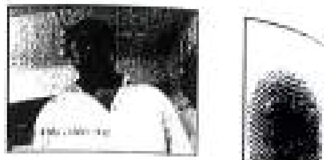
03/06/2022 9 17 50 PM

दस्त क्रमांक: कलन2/10834/2022

दस्ताचा प्रकार : विकसनकरारनामा

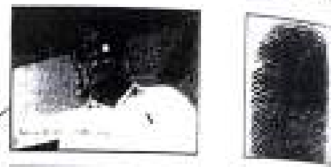
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: [illegible] तर्फे भागीदार श्री. राकेश [illegible] गुप्ता पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: [illegible], रोड नं: [illegible], कल्याण प., कल्याण कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADRPS0271K	लिहून देणार वय :43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे अध्यक्ष श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAAAN5714B	लिहून देणार वय :50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सेक्रेटरी श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAAAN5714B	लिहून देणार वय :62 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे [illegible] - श्रीमती [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAAAN5714B	लिहून देणार वय :47 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती कुसुमबाई [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACHPN8297K	लिहून देणार वय :71 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADRPS0272Q	लिहून देणार वय :74 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BAEPS8164G	लिहून देणार वय :[illegible] स्वाक्षरी:-		
8	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACHPN8298G	लिहून देणार वय :51 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ALEPS3763K	लिहून देणार वय :61 स्वाक्षरी:-		
10	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :61 स्वाक्षरी:-		
11	नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. [illegible] पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरिराज को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACHPN8298G	लिहून देणार वय :51 स्वाक्षरी:-		

12 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BAEPS9164G
लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-



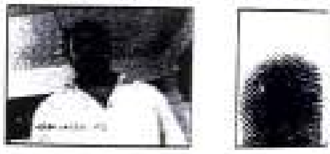
13 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. अनुपमा प्रदिप पेंढारकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAEPP3997R
लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-

14 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुलसाराम नग्गाजी सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:BAEPS9164G
लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-

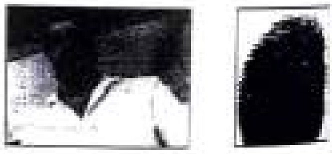


15 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. पृथ्वीराज अजीतराज पारेख
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-

16 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BAEPS9164G
लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-



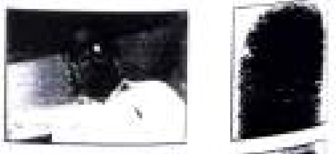
17 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. दिनेश तुलसाराम सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ACHPN8298G
लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-



18 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुलसाराम नग्गाजी सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ALEPS3762J
लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-

19 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ALEPS3763K
लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-

20 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुलसाराम नग्गाजी सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ALEPS3762J
लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-

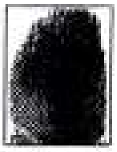


21 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ALEPS3763K
लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-

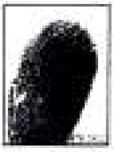
22 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - [illegible]
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AGLPD[illegible]A
लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-

23 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. [illegible] देसाई
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AGHPD[illegible]
लिहून देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-

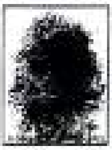
24 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे कबुलायत - श्रीमती. चम्पा हेमंत देढीया
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFBPD3421N
लिहून देणार
वय :-47
स्वाक्षरी:-



25 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे कबुलायत - श्रीमती. निता विपीन खेतरीया
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ABHPK3974B
लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-



26 नाव:न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., तर्फे कबुलायत - श्री. अशोक सोमाभाई पटेल
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरिराज को. ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकासकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 12 : 16 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता — छायाचित्र — अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:विपीन नागदासभाई खेतरिया - -
वय:63
पत्ता:ब्लॉक नं. 7/6, गजानन भुवन, एम. जी. पी. रोड, ... रोड, ... जवळ, कल्याण
पिन कोड:421301
स्वाक्षरी

2 नाव:अशोक सोमाभाई पटेल - -
वय:50
पत्ता:301, ए विंग, शिवशक्ती सी.एच. एस., ... , ऑफ. 1 नं. स्कूल जवळ कल्याण प
पिन कोड:421301
स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 13 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 06 / 2022 08 : 13 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalyan 1
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH0027767942022223E 00014622612022237982	ADJ 233/22	2684200	SD		
2		DHC		0306202213256	1040	RF	0306202213256D	03/06/2022
3		eChallan		MH0022485042022223E	30000	RF	0001489553202223	03/06/2022

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6405 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

दस्त क्रमांक 6405 /2022 — 42/42 — 2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. 6405 /२०२२ मध्ये
42 पाने आहेत.
पुस्तक 01 द.क्र. 6405
03/06 /२०२२ वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. 1

Index-2 (सूची-२)

03/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 6504/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	53683000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	35172000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कल्याण,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 144/ब,144/अ/7/2(पैकी),सि.टी.एस.नं. 2883/अ/2,क्षेत्र 202.30 चौ.मी. सि.टी.एस.नं. 2883/ब,क्षेत्र 656.41 चौ.मी.,एकुण क्षेत्र 858.71 चौ.मी. यावरील न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि.,या सोसायटीचे पुर्नविकास करारनामा(C.T.S. Number : सि.टी.एस.नं. 2883/अ/2, सि.टी.एस.नं. 2883/ब,सर्व्हे नं. 144/ब, 144/अ/7/2(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 858.71 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे अध्यक्ष- श्री रजनिकांत उत्तमचंद देसाई वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 2): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सेक्रेटरी- श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 3): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे खजिनदार - श्रीमती. पारूल हेमंत केडीया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAAAN5714B 4): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती कुमरबाई बीरजी मालदा वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8297K 5): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. कस्तुरलाल हिराचंद संकलेचा वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ADRPS0272Q 6): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9164G 7): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G 8): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. शांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3763K 9): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. नीता गजानन रेवणकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 10): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि.,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G 11): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9164G 12): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. अनुपमा प्रवीण पैठणकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAEPP3997R 13): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. तुळसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि.,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9164G 14): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.

ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. 421301 पॅन नं:-
ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.
16): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.
धनराज तुलसाराम सुथार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BAEPS9184G
16): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. हितेश तुलसाराम सुथार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACHPN8298G
17): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.
तुलसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3782J
18): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती.
कांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3783K
19): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.
तुलसाराम नरसाजी सुथार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3782J
20): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती.
कांतीदेवी तुलसाराम सुथार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALEPS3783K
21): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. बीना चेतन देसाई वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGLPD6202A
22): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री.
रजनीकांत उत्तमचंद देसाई वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGHPD1506D
23): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती. पायल हेमंत केडीया वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFBPD3421N
24): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्रीमती.
शिवा विपीन कारडीया वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABHPK3874B
25): नाव:-न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., तर्फे सभासद - श्री. अशोक सोमाभाई पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु गिरीराज को. ऑप.हौसिंग.सोसायटी लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अमृत निवास भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. राकेश अमृतलाल गुप्ता वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पहिला मजला, रोड नं: रामबाग लेन नं 4, कल्याण प, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADRPS0275K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6504/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2684200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दस्त क्रमांक

संगणकीकृत अभिलेखावरून देण्यात आली आहे.

खरी नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

अर्ज क्रमांक 7E53/22
सदर नक्कल अर्जदार
श्री आदित्य ...
यांच्या अर्जावरुन
नक्कल दिली दि. 0/06/2022

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१