



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

शंकरराव चौक, कल्याण (प.) जि. ठाणे - ४२१३०१, संकेत स्थळ - www.kdmc.gov.in



जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/१७६.
दिनांक : १०/०४/२०२३.

प्रति,

श्री. रिषी जसवंतराय कारीया व न्यू. गिरीराज को.ऑ.हौ.सोसा.

कु.मु.प.धा. — मे. अमृत निवास पार्टनरशिप फर्म तर्फे श्री. राकेश मुथा

स्थापत्य अभियंता — श्री. अरविंद खानविलकर

विषय:— मौजे कल्याण, स.स.नं. २८६८/ब/२, २८८३/अ/२ व २८८३/ब या
भूखंडावरील बांधकाम परवानगीबाबत.

संदर्भ : १) जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०२२-२३/९०, दि. २१/०२/२०२३
रोजीची बांधकाम परवानगी.

२) वास्तुशिल्पकार श्री. अरविंद खानवलकर यांचा दि. ०५/०४/२०२३ रोजीचा
प्रस्ताव.

उपरोक्त विषयांकित मौजे कल्याण, स.स.नं. २८६८/ब/२, २८८३/अ/२ व २८८३/ब मध्ये
११५१.४१ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार Basic FSI, Premium FSI व Ancillary FSI चा
विचार करून एकूण २२१३.४६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये इमारत — तळघर + स्टिल्ट
+ पहिला मजला ते पाचवा मजला + सहावा मजला (पै) (रहिवास) अशा स्वरूपाची बांधकाम प्रारंभ परवानगी
देण्यात आलेली आहे.

सदरहू बांधकाम परवानगी ही भूखंडाच्या पूर्व बाजूकडील मंजूर विकास योजनेमधील १२.०० मी. रुंद
रस्त्याचा पुढावा विचारात घेवून देण्यात आलेली आहे.

सद्यस्थितीत आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने २४.०० मी. रुंद आग्रा रोडपासून न्यू.
गिरीराज को.ऑ.हौ.सोसा. पर्यंत जाणे—येणेसाठी सोबत जोडलेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेल्या पोहच
रस्त्याकरीता (Existing Access) खालील अटीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०२२-२३/९०, दि. २१/०२/२०२३ रोजीच्या बांधकाम
परवानगीमधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.
- २) सदर पोहच रस्त्याबाबत भविष्यात कोणाचीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करणेची संपूर्ण
जबाबदारी आपली राहिल.

(Signature)

(दि. प्र. सावंत)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण