भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

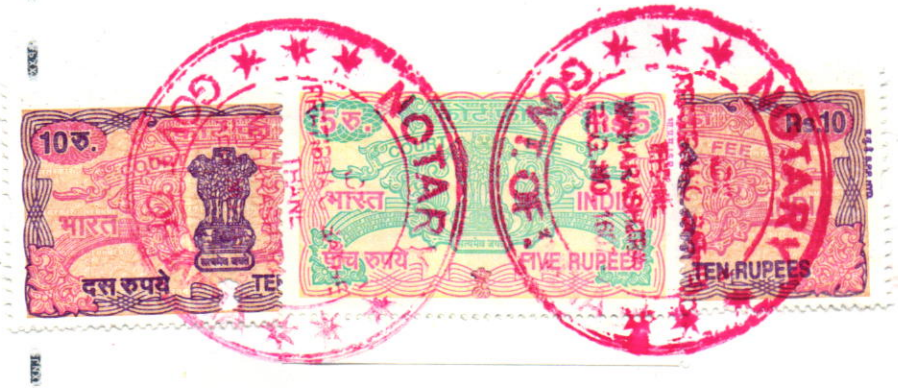
रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY ADV. PRATIBHA C. SATHE THANE MAHARASHTRA REG NO. 16076 GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BW 382505



उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

- 6 NOV 2023

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE CO-PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE CO-PROMOTER

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Hemant Mulchand Patel**, duly authorized by Mr. Karan Pradip Salvi Co-Promoter of the proposed project **"SWAMINARAYANCITY PHASE 1D"**. vide his authorization being Power of Attorney dated 08/08/2023

0082.81

जोडपत्र - २

दुय्यम निबंधक यांची वही अनु क्रमांक

मुद्रांकाचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व सही

हस्ते असल्यास त्याचे नाव, पत्ता व सही

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

मुद्रांक शुल्क रक्कम

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही नाव- लक्ष्मण म. भानुशाली

परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचा ठिकाण / पत्ता

ओम, छन्नुर भवन, को.ऑ हौ.सो
रोड, डोंबिवली(प)
ला. नं. १२०६०३२

16 NOV 2023

ज्या कामासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

16 NOV 2023

I, **Mr. Hemant Mulchand Patel,** duly authorized Mr. Karan Pradip Salvi Co- Promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

1. That the Co-Promoter have/has a legal Title Report to the Land on which the development of the project is proposed.

   AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the project land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by the Co-Promoter on or before 31st December 2030.

4. That the seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by the Co-Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.

6. That the Co-Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proporation to the percentage of completion of the project.

7. That the Co-Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That the Co-Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.

9. That the Co-Promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

10. That the Co-Promoter hereby declares that while approved of the Project, KDMC has considered the land bearing sr.no. 61/19/2, admeasuring 1047 Sq.mtrs. and issue commencement certificate No. KDMC/TPD/BP/DOM/2023-24/32 dt. 18/08/2023

11. That the Co-Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

Witness :
M.D. NIEGUDKAR



Mr. Hemant Mulchand Patel,
(Constituted Attorney of the
Co-Promoter
Mr. Karan Pradip Salvi
(Deponent)

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

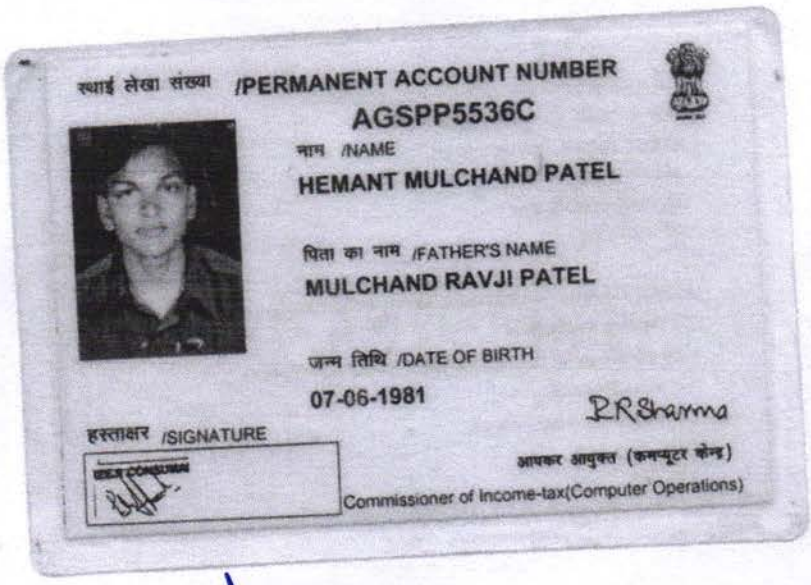
Verified by me at ..... on this ..... day of 2023.



Mr. Hemant Mulchand Patel,
(Constituted Attorney of the
Co-Promoter
Mr. Karan Pradip Salvi

(Deponent)

BEFORE ME
1/12/23
RATIBHA C. SATHE
Advocate & Notary
GOVT. OF INDIA
Reg. No. 16076
11 DEC 2023



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGSPP5536C

नाम /NAME

HEMANT MULCHAND PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MULCHAND RAVJI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-06-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R R Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

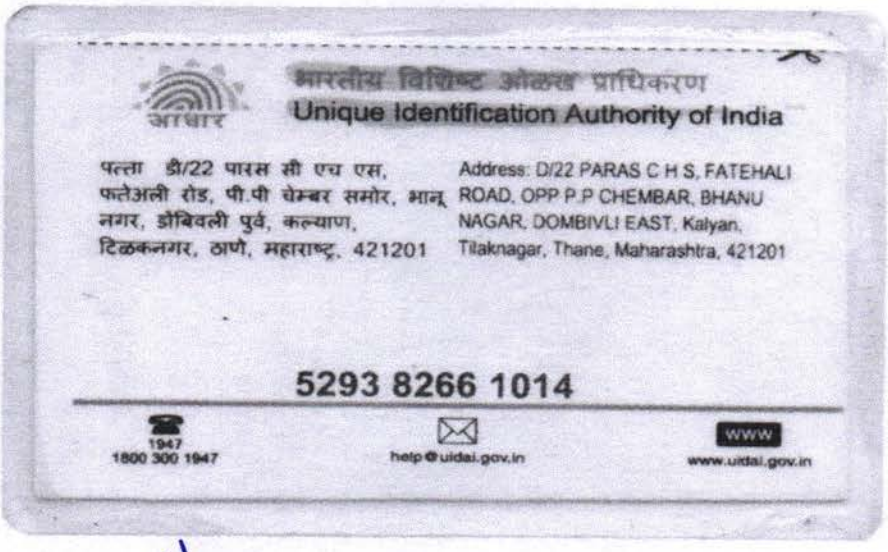


भारत सरकार
Government of India

हेमंत मूलचंद वाविया
Hemant Mulchand Vaviya
जन्म तारीख / DOB : 07/06/1981
पुरुष / Male

5293 8266 1014

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता डी/22 पारस सी एच एस, फतेअली रोड, पी.पी चेम्बर समोर, भानू नगर, डोंबिवली पुर्व, कल्याण, टिळकनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421201

Address: D/22 PARAS C H S, FATEHALI ROAD, OPP P.P CHEMBAR, BHANU NAGAR, DOMBIVLI EAST, Kalyan, Tilaknagar, Thane, Maharashtra, 421201

5293 8266 1014

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006372178202324E	BARCODE		Date	08/08/2023-12:37:01	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACXFS8846B
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MAUJE THAKURLI NEW S NO 36 OLD S NO 311
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	AND OTHERS H NO 3 AND OTHERS
0030063301 Amount of Tax	100.00	Road/Street	THAKURLI DOMBIVALI WEST
		Area/Locality	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANDA PRADIP SALVI AND OTHERS~
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only

कलन - ४
दस्त क्र. ११३९३/२०२३
९/४०

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080892759	006918551
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-12:38:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870624499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

Print Date 08-08-2023 12:38:46

क ल न – ४
दस्त क्र. ११३९३/२०२३
११/४०

४. आमचे वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चर्तु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसींवर सह्या करणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

६. सदरहू मिळकत किंवा तीचा काही भाग आरक्षणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळुन आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते करार मदार करणे, लेख–टेक, इंडेमनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत अंतिम फरोक्तखत करुन देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

७. रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (RERA),महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (MAHARERA) व इतर ॲक्टच्या तरतुदींअतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी करणे कामी लागणारे सर्व करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करुन देणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे तसेच RERA)ॲक्ट, (MAHARERA)ॲक्ट, इतर ॲक्ट अतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी झाल्यानंतर पण जर गरज भासल्यास काही करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करावे लागले तरी ते सर्व करून देणे त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

८. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहु मिळकतीवर निवासी गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींगस्, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून घेणे, विकासकार्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे सदरहू मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहु मिळकती बाबत बिनशेती आदेश

मंदा द्र. साळवी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

08/08/2023 4 48:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ३९/२०

दस्त क्रमांक:11393/2023

दस्त क्रमांक :कलन4/11393/2023

दस्ताचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचीन मुलचंद वावीया - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी (लग्नापूर्वी कु.मंदा वामन गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BXWPS3711C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री.सुरज प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ELDPS7127E	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री.करण प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:FRXPS1267N	कुलमुखत्यार देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री.प्रणय प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:GMJPS0406P	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तांवेज करुन देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 48 : 14 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते सोपवत असे करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सिध्दार्थ बरवे - - वय:32 पत्ता:डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-X
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-X
ठि. ठाणे
Dist Thane

स्वाक्षरी

2 नाव:गणेश एम पालांडे - -
वय:37
पत्ता:डोंबिवली पश्चिम
पिन कोड:421202

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 48 : 50 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BW 628990	1206032	500	SD		
2		DHC		0808202303050	800	RF	0808202303050D	08/08/2023
3		eChallan		MH006372178202324E	100	RF	0003320351202324	08/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11393 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३९३/२०२३
४० / ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.११३९३ मध्ये ४० पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक ४ वर नोंदला दि. ८/८/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४