



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BW 382506



उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

- 6 NOV 2023

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE

CO-PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE CO-PROMOTER

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Hemant Mulchand Patel**, duly authorized by Mr. Suraj Pradeep Salvi Co-Promoter of the proposed project "**SWAMINARAYANCITY PHASE 1D**".
vide his authorization being Power of Attorney dated 08/08/2023

जाडपत्र - २

००८२८११

मुद्रांक वकील नादवहा अनु क्रमांक

मुद्रांकाचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

मिळकतीचे थोडक्या वरून

मुद्रांक विकत घेतल्याचे नाव व सही

हस्ते असल्यास त्याचे नाव, पत्ता व सही

दुसऱ्या पक्षाविरुद्ध नाव

मुद्रांक शुल्क रक्कम

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही नाव- लक्ष्मण म. भानुशाली

परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याचा ठेप कर भवन, को. आ. ही. सा

ठिकाण / पत्ता

16 NOV 2023

ला. नं. १२०६०३२

ज्या कामासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे

16 NOV 2023

I, **Mr. Hemant Mulchand Patel**, duly authorized Mr. Suraj Pradeep Salvi Co- Promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

1. That the Co-Promoter have/has a legal Title Report to the Land on which the development of the project is proposed.

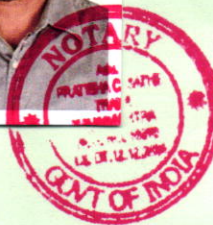
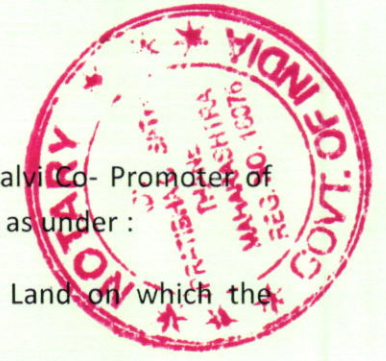
AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the project land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by the Co-Promoter on or before 31st December 2030.
4. That the seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by the Co-Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That the Co-Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That the Co-Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That the Co-Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the Co-Promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the Co-Promoter hereby declares that while approved of the Project, KDMC has considered the land bearing sr.no. 61/19/2, admeasuring 1047 Sq.mtrs. and issue commencement certificate No. KDMC/TPD/BP/DOM/2023-24/32 dt. 18/08/2023
11. That the Co-Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.

Witness:
M.D. NIRGUDKAR

[Signature]



Mr. Hemant Mulchand Patel,
(Constituted Attorney of the
Co-Promoter
Mr. Suraj Pradeep Salvi
(Deponent)





Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at on this day of 2023.



Mr. Hemant Mulchand Patel,
Constituted Attorney of the
Co-Promoter
Mr. Suraj Pradeep Salvi
(Deponent)



BEFORE ME

Ratibha
TTT2123

RATIBHA C. SATHE
Advocate & Notary
GOVT. OF INDIA
Reg. No. 16076

1 DEC 2023



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGSPP5536C

नाम /NAME
HEMANT MULCHAND PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MULCHAND RAVJI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-06-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE
PR Sharma

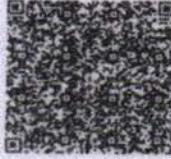
आयकर अधिकारी (कंप्यूटर कोड)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

REG. NO. 16076
TIN No. 34761
NOTARY



 भारत सरकार
Government of India

 हेमंत मूलचंद वाविया
Hemant Mulchand Vaviya
जन्म तारीख / DOB : 07/06/1981
पुरुष / Male



5293 8266 1014

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



 भारतीय विनिश्चिंत आंकड्या प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: डी/22 पारस सी एच एस, फतेहली रोड, पी.पी.चेम्बर समोर, भानु नगर, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, 421201
Address: D/22 PARAS C H S, FATEHALI ROAD, OPP P P CHEMBAR, BHANU NAGAR, DOMBIVLI EAST, Kalyan, Thane, Maharashtra, 421201

5293 8266 1014

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006372178202324E	BARCODE			Date	08/08/2023-12:37:01		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)		ACXFS8846B			
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD			
Location THANE										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		MAUJE THAKURLI NEW S NO 36 OLD S NO 311			
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building		AND OTHERS H NO 3 AND OTHERS	
0030063301 Amount of Tax					100.00		Road/Street		THAKURLI DOMBIVALI WEST	
							Area/Locality		KALYAN THANE	
							Town/City/District			
							PIN		4 2 1 2 0 2	
							Remarks (If Any)			
							SecondPartyName=MANDA PRADIP SALVI AND OTHERS-			
							<div>कलन - ४</div> <div>दस्त क्र. ९९३८३/२०२३</div> <div>९/८०</div>			
							Amount In		One Hundred Rupees Only	
Total					100.00		Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023080892759 006918551	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		08/08/2023-12:38:40 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. :

9870624499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Reg. मंदार-शुक्ला



४. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतुःसीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.
५. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्विकारणे, नोटीसीवर सद्द्वारा करणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दफ्तरी नाव लावण्यास जरूर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सद्द्वारा करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.
६. सदरहू मिळकत किंवा तीचा काही भाग आरक्षणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळून आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरूर ते करार मदार करणे, लेख-टेक, इंडेमनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत अंतिम फरोक्तखत करून देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.
७. रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (RERA), महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (MAHARERA) व इतर ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी करणे कामी लागणारे सर्व करार मदार, लेख-टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करून देणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे तसेच RERA) ॲक्ट, (MAHARERA) ॲक्ट, इतर ॲक्ट अंतर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी झाल्यानंतर पण जर गरज भासल्यास काही करार मदार, लेख-टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करावे लागले तरी ते सर्व करून देणे त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.
८. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहू मिळकतीवर निवासी गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अ.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींग्स, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजूर करून घेणे, विकासकार्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे सदरहू मिळकती बाबत मंजूर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहू मिळकती बाबत विनशेती आदेश

मंदा प्र. साठवी

Pres.
MR

Drury

11

Handwritten signature: *Handwritten signature*

June 1





08/08/2023 4 48:27 PM

दम्न गोपवारा भाग-2

कलन4 38/20

दम्न क्रमांक.11393/2023

दम्न क्रमांक:कलन4/11393/2023

दम्नाचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दमा प्रमाणित
1	नाव:मेमर्ग,स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड नायविलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजबिहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ACXFS8846B	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-62 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मेमर्ग,स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड नायविलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजबिहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ACXFS8846B	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मेमर्ग,स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड नायविलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचीन मुलचंद बावीया - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजबिहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ACXFS8846B	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी (लग्नापूर्वी कु.मंदा वामन गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BXWPS3711C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:श्री.सुरज प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ELDPS7127E	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव:श्री.करण प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:FRXPS1267N	कुलमुखत्यार देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
7	नाव:श्री.प्रणय प्रदीप साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुली डोंबिवली पश्चिम ता- कल्याण जि- ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:GMJPS0406P	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- 		

वरील दम्नगोपवज करून देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दम्न गोपवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 48 : 14 PM

ओळख:-

खालील दम्न असे निवेदीत करताना की ते दम्नगोपवज करून देणा-यांनी स्वस्थ: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:मिध्दार्थ बरवे - -
वय:32
पत्ता:डोंबिवली पश्चिम
पिन कोड:421202

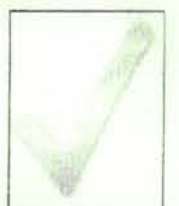


स्वाक्षरी

छायाचित्र



दमा प्रमाणित



2 नाचरणेश एम पालाडे - -

वय:37

पना:डोंबिवली पश्चिम

पिन कोड:421202

100/24

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 48 : 50 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BW 628990	1206032	500	SD		
2		DHC		0808202303050	800	RF	0808202303050D	08/08/2023
3		eChallan		MH006372178202324E	100	RF	0003320351202324	08/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11393 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३८३२०२३
४०/४०



प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.११३८३ मध्ये ४० पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि.८/८/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४