

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BV 276590



उप कोषागार अधिकारी
कल्याण
8 AUG 2023

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE CO-PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE CO-PROMOTER

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Hemant Mulchand Patel**, duly authorized by Mrs. Kajal Rahul Kamble (before Marriage Miss. Kajal Vishnu Gaikwad) Co-Promoter of the proposed project **"SWAMINARAYANCITY PHASE 1D"**. vide his authorization being Power of Attorney dated 08/08/2023

NOTARY
CHANDRAPRAKASH A. SHUKLA
GOVT. OF INDIA

खोडपत्र - २ 0 0 3 3 5 2 1

मुद्रांकाचा प्रकार

खरेदीदाराचे नाव

मिळकतीचे वर्णन १ ~~Jay Swaminarayan Life Space LLP~~

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव व पत्ता

इतर आवश्यक त्याचे नाव, पत्ता व सही

दस्त नोंदणी करणाऱ्याचे नाव

मुद्रांक शुल्क रुपये

17 AUG 2023

दस्त क्रमांक म. भानुशाली
दुय्यम निबंधक, को.ऑ.हौ.सो
गुरुवार, डोंबिवली(प)
ला. नं. १२०६०३२

ज्या कामासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याचा कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे

17 AUG 2023

NOTARY
CHANDRAPRAKASH A. SHUKLA
GOVT. OF INDIA

I, **Mr. Hemant Mulchand Patel,** duly authorized Mrs. Kajal Rahul Kamble (before Marriage Miss. Kajal Vishnu Gaikwad) Co- Promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under :

1. That the Co-Promoter have/has a legal Title Report to the Land on which the development of the project is proposed.

   AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the project land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project shall be completed by the Co-Promoter on or before 31st December 2030.

4. That the seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by the Co-Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.

6. That the Co-Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proporation to the percentage of completion of the project.

7. That the Co-Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That the Co-Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.

9. That the Co-Promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

10. That the Co-Promoter hereby declares that while approved of the Project, KDMC has considered the land bearing sr.no. 61/19/2, admeasuring 1047 Sq.mtrs. and issue commencement certificate No. KDMC/TPD/BP/DOM/2023-24/32 dt. 18/08/2023

NOTARY CHANDRAPRAKASH A. SHUKLA GOVT. OF INDIA

11. That the Co-Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.



Mr. Hemant Mulchand Patel,
(Constituted Attorney of the Co-Promoter
Mrs. Kajal Rahul Kamble
(before Marriage Miss. Kajal Vishnu Gaikwad)

(Deponent)

Witness:
Milind D. Nirgudkar

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at ..... on this ..... day of 2023.



Mr. Hemant Mulchand Patel,
(Constituted Attorney of the
Co-Promoter
Mrs. Kajal Rahul Kamble
(before Marriage
Miss. Kajal Vishnu Gaikwad)

(Deponent)

1 SEP 2023

BEFORE ME

01/09/2023

C. A. SHUKLA

ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA

GOVT. OF INDIA NOTARY CHANDRAPRAKASH A. SHUKLA

WITNESSES AS TO SIGNATURE ONLY
Document(s) not Prepared, reviewed
or advised upon

338/11394
Tuesday,August 08 ,2023
3:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12356 दिनांक: 08/08/2023

गावाचे नाव: **ठाकुर्ली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन4-11394-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 900.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202302996 दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006373036202324E दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत मिळाला
पक्षकाराची सही

लिपीक
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण

8/8/2023

क ल न – ४
दस्त क्र. ७७३९४/२०२३
११/४०

सहया/अंगठे केलेले व त्यानंतर लिहुन देणार यांचे वतीने व त्यांचे नावे खालील प्रमाणे कामे करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दिलेला आहे त्या येणे प्रमाणे:–

१. सदरहू मिळकतीचा आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन सदरहु मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने आम्ही सहया/अंगठे केलेले जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे.

३. रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (RERA),महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (MAHARERA) व इतर ॲक्टच्या तरतुदींअतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी करणे कामी लागणारे सर्व करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करुन देणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे तसेच (RERA) ॲक्ट, (MAHARERA)ॲक्ट, इतर ॲक्ट अतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी झाल्यानंतर पण जर गरज भासल्यास काही करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करावे लागले तरी ते सर्व करून देणे त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

४. सदरहु मिळकतीचे दस्त तुमच्या लाभांत लिहुन दिलेले व आम्ही सहया/अंगठे केलेले आमच्या वतीने नोंदवुन घेणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण–४. यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

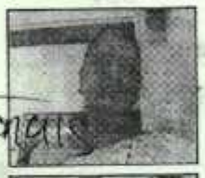
५. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे प्लॅनमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

६. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे अधिकारी इत्यादींकडे आम्ही सहया/अंगठे केलेले अर्ज करुन ते मिळविणे,त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आम्ही सहया/अंगठे केलेले आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव

दस्त गोषवारा भाग-1 | कलन4 ३९/४०
दस्त क्रमांक:11394/2023

08/08/2023 5 04:15 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/11394/2023
दस्ताचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचीन मुलचंद वावीया - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता-कल्याण जि-ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMQPG9401P	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ.काजल राहुल कांबळे (लग्नापूर्वी काजल विष्णु गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता-कल्याण जि-ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DACPK1604R	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सौ.रक्षदा नितीन जाधव (लग्नापूर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता-कल्याण जि-ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYJPJ9823F	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सौ.प्रतिक्षा विकास जाधव (लग्नापूर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता-कल्याण जि-ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATPPJ8065Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:सौ.विशाखा सुमीत उघडे (लग्नापूर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड) - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ता-कल्याण जि-ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJKPU1598A	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 56 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सिध्दार्थ बरवे -- - वय:32 पत्ता:डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202		

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGSPP5536C



नाम /NAME

HEMANT MULCHAND PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MULCHAND RAVJI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-06-1981

P.R.Sharma

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY GOVT. OF INDIA CHANDRAPRAKASH SHUKLA


भारत सरकार
Government of India
हेमंत मुलचंद वाविया
Hemant Mulchand Vaviya
जन्म तारीख / DOB : 07/06/1981
पुरुष / Male
5293 8266 1014
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: डी/22 पारस सी एच एस, फतेअली रोड, पी.पी चेम्बर समोर, भानू नगर, डोंबिवली पुर्व, कल्याण, टिळकनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421201
Address: D/22 PARAS C.H.S, FATEHALI ROAD, OPP P.P CHEMBAR, BHANU NAGAR, DOMBIVLI EAST, Kalyan, Tilaknagar, Thane, Maharashtra, 421201
5293 8266 1014
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in