338/11394
Tuesday,August 08 ,2023
3:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12356 दिनांक: 08/08/2023

गावाचे नाव: **ठाकुर्ली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन4-11394-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 900.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202302996 दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006373036202324E दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज मिळाला
पक्षकाराची सही

लिपीक
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण

8/8/2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006373036202324E	BARCODE		Date	08/08/2023-12:44:11	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MAUJE THAKURLI NEW S NO 36 OLD S NO 311
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	AND OTHERS H NO 3 AND OTHERS
0030063301 Amount of Tax	100.00	**Road/Street**	THAKURLI DOMBIVALI WEST
		Area/Locality	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KALPANA VISHNU GAIKWAD~
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

कलन - ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
१/४०

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080892794	007145086
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-12:45:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870624499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

Print Date 08-08-2023 12:45:57

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0808202302996	**Date**	08/08/2023
Received from JOINT SUB REGSTER, Mobile number 9890000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	08/08/2023
Bank CIN	10004152023080802763	**REF No.**	CHN3500021
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क ल न - ४
४ दस्त क्र. ७७३९४/२०२३
२/४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७३१४/२०२३
३/००

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ..०८.. माहे ऑगस्ट... सन २०२३ रोजी लिहून दिले

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
Dist. Thane



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BW 510705

कलन - ४
दस्त क्र. ११३८४/२०२३
४/११

उप कोषागार कार्यालय कल्याण

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

19 JUL 2023

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ०८ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी लिहून दिले

कल्याण विरुद्ध गायकवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ ठाणे
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४

दस्त क्र. ७७९४ /२०२३

५/४०

जोडपत्र - २

1717

1. मुद्दाक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक
2. मुद्दांकाचा प्रकार
3. दस्त नोंदणी करणार आहेत का
4. मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन
5. मुद्देमाल विक्रय केला-घेतला गेला आहे का नाही
6. कमी असल्यास त्याचे मत, असल्यास का नाही
7. दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
8. मुद्रांक शुल्क रक्कम

RECEIVED
LIFE IS SPACE
SWAMINARAYAN

20/07/23

20 JUL 2023

9. दस्तासोबतचे मुद्रांक किंवा
10. परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रेत्याचा
11. ठिकाण / पत्ता

26 JUL 2023

ज्या कामासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी नाव व पत्ता
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत नोंदणे बंधनकारक आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.१७३१४/२०२३
९/८०

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,) कुलमुखत्यारपत्र
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला)
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व)
तर्फे भागीदार–)
१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,)
वय ६२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
२. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,)
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया,)
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार) प्रथम पक्षीय

यांस .....

१. श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड,) कुलमुखत्यारपत्र
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी) लिहुन देणार
२. सौ. काजल राहुल कांबळे) जमिन मालक
(लग्नापुर्वी काजल विष्णु गायकवाड))
वय २९ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
३. सौ. रक्षदा नितीन जाधव,)
(लग्नापुर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड))
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
४. सौ. प्रतिक्षा विकास जाधव)
(लग्नापुर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड))
वय ३३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
५. सौ. विशाखा सुमीत उघडे)
(लग्नापुर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड))
वय २७ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
आज रोजी सर्व रा– मोठागांव ठाकुर्ली,)
डोंबिवली (प), ता. कल्याण, जि.ठाणे) दुसरे पक्षीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :–

कल्याण - ४
दस्त क्र.७७९४/२०२३
७/८०

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

परिशिष्ट–१

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर		हिस्सा	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र
	नवीन	जुना	नंबर	लागवडी योग्य	पोट खराबा	(चौ.मी)
१.	३६	३११	३	०–०६–१	०–००–२	६३०.००
२.	३६	३११	५	०–०३–०	०–००–२	३२०.००
३.	४७	३१	—	०–०४–०	—	४००.००
४.	४८	३०	२	०–०६–०	—	६००.००
५.	४८	३०	३	—	०–००–८	८०.००
६.	४८	३०	६	०–०३–०	—	३००.००
७.	४८	३०	२८	०–१०–८	०–०१–५	१२३०.००
८.	६०	२९	२	०–०८–३	—	८३०.००
९.	६१	३६३	२२	०–२९–०	०–१०–०	३९००.००
				एकुण क्षेत्र		८२९०.००

अशा परिशिष्ट–१ मध्ये सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहीवटीच्या आहेत.

परिशिष्ट–२

१०.	६१	३६३	१९/२	००.०७.६३	००.०२.८४	१०४७.००

अशा मिळकती लिहून देणार यांच्या वडिलोपार्जीत मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीच्या आहेत.

वरील परिशिष्ट–२ मध्ये सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९ या मिळकतीकरता मो.र.नं.२७५०/२०२२, दु.र.नं.११०९/२०२२ दिनांक १३/१२/२०२२ अन्वये पोटहिस्सा मोजणी करून आकारफोड पत्रक करणेत आलेले आहे. त्याप्रमाणे तलाठी/गाव कामगाराचे उपयोगाकरता हिस्सा नमूना नं. ११ व १२ व दुरूस्ती गटबुक तयार करण्यात आलेले आहे. सदर मोजणीने सदर मिळकतीकरता पोटहिस्सा मोजणी अंती सर्व्हे नंबर ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९/२ कल्याण-१ हिस्से लागवडी योग्य क्षेत्र ००.२७.३७, पोटखराबा ००.१०.१६ असे एकुण ०.३७.५३ चौ.मी. क्षेत्र श्री. भगवान वामन गायकवाड व इतर यांचे लाभात कायम करण्यात आलेले आहे. तसेच ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९/२ होऊन लागवडी योग्य क्षेत्र ००.०७.६३, पोटखराबा ००.०२.८४ असे एकुण ०.१०.४७ चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार आणि ७/१२ सदरी दाखल असलेल्या वारसांपैकी श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी यांचे लाभात कायम करण्यात आलेले आहे. सदर पोटहिस्सा मोजणी वहिवाटीनुसार व कायदेशीररित्या झालेली आहे व हे लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.१११३१४ /२०२३
८/४०

यांना मान्य व कबुल आहे व भविष्यात देखील राहील. अशा परिशिष्ट–१ व परिशिष्ट–२ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनींच्या मिळकतीस यापुढे एकत्रितपणे "सदरहू संपूर्ण मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले आहे. अशा मिळकतींस चतु:सिमा येणेप्रमाणे:–

सर्व्हे नं. ३६(३११)/हिस्सा नंबर ३ या मिळकतींच्या चतु:सीमा:–

पूर्वेस	गांवठाण क्षेत्र
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर २ ची मिळकत
उत्तरेस	गांवठाण क्षेत्र
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ८ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ३६(३११)/हिस्सा नंबर ५ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	गांवठाण क्षेत्र
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ४ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ३१० ची हद्द

सर्व्हे नं. ४७(३१)/या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४१(३६४) ची हद्द
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४१(३६४) ची हद्द

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर २ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १५ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर २० ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १ व १४ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर ३ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र.७७६४/२०२३
६/४०

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर ६ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर २८ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४९(५६) ची हद्द
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १०,११ व १२ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४९(५६) ची हद्द

सर्व्हे नं. ६०(२९)/हिस्सा नंबर २ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५१ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ६०(२९) चा हिस्सा नंबर १,३ व ४ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५१ व ८१ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/हिस्सा नंबर १९/२ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५४ व सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १६ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९/१ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ३ व १७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/हिस्सा नंबर २२ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर [illegible](३०) चा हिस्सा नंबर १ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर [illegible]३) चा हिस्सा नंबर २३,२४,२५ व २६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर [illegible]३) चा हिस्सा नंबर २२ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर [illegible](३०) चा हिस्सा नंबर १०,११व १२ ची मिळकत

वर वर्णन केलेल्या, खेरीज मोकळया जमिन आणि किंवा वर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतींच्या क्षेत्रामधील विहीर, झाडझाडोरा, बांधबंदिस्ती,दगड,माती,खाण,खनिज, वगैरे सर्व तंदगभुत वस्तु,घरे,वाडा, इतर बांधकामे, वास्तुंसहित व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच ये–जा

क ल न - ४
दस्त क्र ७१३९४/२०२३
१० / ४०

करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क इत्यादी सहीत तसेच वर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकती वत्यामधील सर्व गोष्टी व वास्तुंपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारांसहीत त्या मधिल हक्क,हितसंबंध व हिस्सा.

अशा प्रकारे सदरहु संपुर्ण मिळकतीच्या एकुण ८२९० चौ.मी. क्षेत्रापैकी कै. विष्णु वामन गायकवाड यांना १५११.९५ चौ.मी. अविभक्त मालकी हिस्सा प्राप्त होत आहे व सर्व्हे नंबर ६१, हिस्सा नंबर १९/२ करता ८७५.५६ चौ.मी. क्षेत्र प्राप्त होत आहे असे एकुण २३८७.५१ चौ.मी. क्षेत्राचा उल्लेख "सदरहु मिळकत" असा करण्यात आला आहे व सदरचे २३८७.५१ चौ.मी. हे प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राचा मुळ विषय आहे.

अशा चतु:सिमापुर्वक मिळकती दुसरे पक्षीय यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत.

ज्याअर्थी लिहुन देणार हे त्यांचे कामकाजात व्यस्त असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदरहु मिळकतीकरिता लिहुन दिलेले व सहया/अंगठे करून दिलेले करार मदार खरेदीखत, साठेकरार, विकसनकरार, गहाणखत, बक्षीसपत्र,कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त व इतर सर्व दस्त नोंदणी करणे करिता नोंदणी कार्यालयात एकाच वेळी हजर राहुन नोंदणी करून देणे शक्य होणार नाहि म्हणुन आम्ही निष्पादित करून दिलेले दस्तावेज नोंदणी सादर करणे.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस लिहुन दिलेले आहे.

त्याअर्थी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीबाबत लिहुन व सहया अंगठे करून दिलेले दस्त मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे, नोंदणीकरिता आवश्यक असणारे कबुलीजबाब लिहुन देणार यांचे वतीने नोंदणी करून घेणे तसेच वरील नमुद नोंदणीकृत दस्तांच्या गोषवारा भाग १ व २ वर सहया करणे अंगठे देणे तसेच घोषणापत्र लिहुन देणे घोषणापत्रावर सहया करणे,प्रतिज्ञापत्र करणे प्रतिज्ञापत्रावर सहया/अंगठे करणे तसेच प्रतिज्ञापत्र मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे तसेच चुकदुरूस्ती लेख लिहुन देणे व चुकदुरूस्ती लेख मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे. तसेच त्याअनुषंगाने लाभ घेण्याकरिता शासकीय, निमशासकीय, महानगरपालिकेच्या दप्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदींचे पालन करणे, व संबंधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणुन लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसबंधीचे लिहून देणार जमीन मालक हे जी जी कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

THE OFFICE OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

त्याअर्थी प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्रानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे कुलमुखत्यारी किंवा प्रतिनिधी म्हणुन नेमले असून लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी

क ल न - ४
दस्त क्र. ७२३९४/२०२३
११/४०

सहया/अंगठे केलेले व त्यानतर लिहुन देणार यांचे वतीने व त्यांचे नांवे खालील प्रमाणे कामे करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दिलेला आहे त्या येणे प्रमाणे:–

१. सदरहू मिळकतीचा आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन सदरहु मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने आम्ही सहया/अंगठे केलेले जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे.

३. रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (RERA),महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (MAHARERA) व इतर ॲक्टच्या तरतुदींअतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी करणे कामी लागणारे सर्व करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करुन देणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे तसेच (RERA) ॲक्ट, (MAHARERA)ॲक्ट, इतर ॲक्ट अतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी झाल्यानंतर पण जर गरज भासल्यास काही करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करावे लागले तरी ते सर्व करून देणे त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

४. सदरहु मिळकतींचे दस्त तुमच्या लाभांत लिहुन दिलेले व आम्ही सहया/अंगठे केलेले आमच्या वतीने नोंदवुन घेणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण–.४. यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

५. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

६. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे आम्ही सहया/अंगठे केलेले अर्ज करुन ते मिळविणे,त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आम्ही सहया/अंगठे केलेले आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव

क ल न - ४
दस्त क्र.१२३१४/२०२३
१२/४०

लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. सदरहू मिळकत आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्याने असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते आम्ही सहया/अंगठे केलेले करार मदार आमचे वतीने सादर करणे संबंधित लेख–टेक, इंडेमनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत आम्ही लिहुन व सहया/अंगठे करून दिलेले दस्त मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकरिता सादर करणे व नोंदणी करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

८. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्यूत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे, सहया केलेले दस्त व कागदपत्रे संबंधित कार्यालयात सादर करणे.

९. सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या व आम्ही लिहुन व सहया/अंगठे करून दिलेले कागदपत्र आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे व आम्ही दिलेल्या रक्कमा भरणे ,कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच आम्ही भरलेल्या अनामत रक्कमा परत घेणे.

१०. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन राज्यशासन व केंद्र शासनाचे सबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करून घेणे.

११. सदरहु मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करून घेणे.

१२. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे जमा करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१३. सदरहू मिळकतीस विद्यूत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करुन घेणे, त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षाचे नावे करावयाची आहेत.

Sub Registrar Kalyan-V Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७१३९४/२०२३
७३/४०

१४. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१५. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकूलन यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१६. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

१७. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

१८. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

१९. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबाबतचे कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

२०. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३ जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.१७३९४/२०२३
१४/४०

२१. सदरहू मिळकत हि कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी केवळ मिळकत विकसीत करण्यासाठी दिलेले आहे. सदरहु मिळकतीचा नोंदणीकृत भुविकास करार या कुलमुखत्यारपत्राच्या दिनांका पासून ३० दिवसांचे आत नोंदणीकृत करून देण्याचे आहे व हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

२२. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीबाबत कामे करण्याकरीता आमच्या तर्फे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

२३. आम्ही सहया केलेले, आमच्या वतीने व आमच्या करीता संमती करार, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख व इतर तत्सम लेखटेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

२४. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे

२५. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, आम्ही लिहुन व सहया आमच्या तर्फे तुम्ही नोंदणी करून घ्याल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल ~~त्याच्या पावत्या द्याल~~ ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

आमचे कुलमुखत्यारींना अन्य कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारींना ह्या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

कल्याण विधु गायकवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि.ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७३९४/२०२३
१५/४०

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

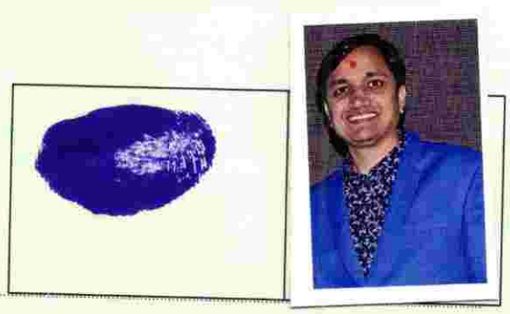
मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थेतर्फे भागीदार



१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल



२. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल

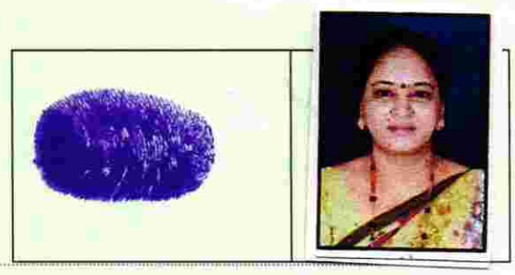


३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

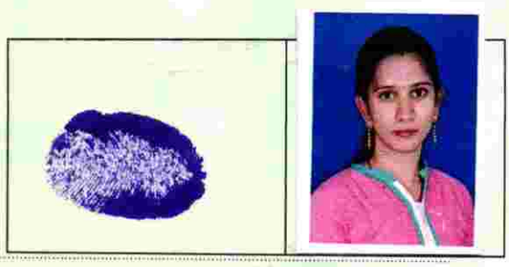
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ११३१४/२०२३
१६/ ४०

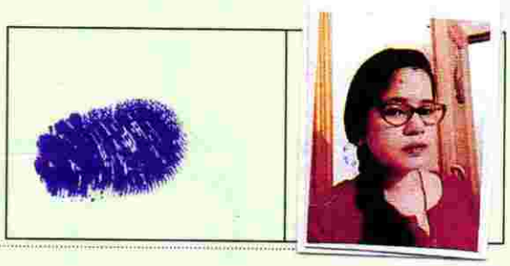


कल्पना विष्णु गायकवाड

१. श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड



२. सौ. काजल राहुल कांबळे,
(लग्नापुर्वी काजल विष्णु गायकवाड)



३. सौ. रक्षदा नितीन जाधव,
(लग्नापुर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane



४. सौ. प्रतिक्षा विकास जाधव,
(लग्नापुर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड)

कलन - ४
दस्त क्र. १२३१४/२०२३
१५/१०



५. सौ. विशाखा सुमीत उघडे,
(लग्नापुर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड)

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

साक्षीदार:—

१)

२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
४ दस्त क्र.७७१४/२०२३
१८/४०

अक्षवाल दिनांक : 02/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ठाकुर्ली (943675) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 37394449385 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	के.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : हे.आर.चौ.मी	688	नंदा प्रदीप साळवी				(5141)	कुळाचे नाव व खंड : .....
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		कल्पना विष्णु गायकवाड				(5141)	इतर अधिकार : .....
बिनपत -		रक्षता नितीन जाधव				(5141)	फेरफार क्रमांक : गहाळ. .....
बागायत -		प्रतिक्षा विकास जाधव				(5141)	सेवटचा फेरफार क्रमांक 5141 व दिनांक : 02/03/2023 .....
जिरायत 0.07.63		काजल राहुल कावळे				(5141)	
एकूण ला.यो. क्षेत्र 0.07.63		विशाखा सुमित रणदे				(5141)	
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	0.07.63	0.12	0.02.84		
वर्ग (अ) 0.02.84							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख. 0.02.84							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.10.47							
आकारणी 0.12							
सुधी विमा विशेष आकारणी -							
हुद फेरफार क्र. (1334)(1425)(2842)(4436)(4496)(4511)(4550)(4739)(4771)(4844)(4877)(4916)(5049) (5128)							बीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ठाकुर्ली (943675) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु-/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100124213300028320231103

(नाव :- मंडळ अधिकारी / तलाठी)
सजाचे नाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जि :- ठाणे

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
१९/४०

७१२

अहवाल दिनांक : 12/10/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५ व ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफारची दिनांक :- 02/03/2023
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/3

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
36/3	भोगवटादार वर्ग - 2	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	पार्वती राजेश जाधव		(4496)	152
	बेबी वामन गायकवाड		(4496)	कुळाचे नाव
जिरायत 0.06.10	प्रिपंका कृष्णा गायकवाड		(4496)	इतर अधिकार
बागायत -	भगवान वामन गायकवाड		(4496)	
तरी -	विष्णु वामन गायकवाड		(4496)	
वरकस -	भरत वामन गायकवाड		(4496)	
इतर -	शरद वामन गायकवाड		(4496)	
---------- ----------	जयदेव वामन गायकवाड		(4496)	
एकुण क्षेत्र 0.06.10	मंदा प्रदीप साळवी		(4496)	
---------- ----------	------सामाईक क्षेत्र------	0.06.10 0.81	0.00.20	
पोटखराब (लागवडीत अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.00.20				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ख 0.00.20				
---------- ----------				
आकारणी 0.81				
---------- ----------				
जुडी किंवा विशेष आकारणी -				
	(1334),(1425),(1635),(2842),(4436),(4496),(4511),(4550),(4739),(4771),(4877)			सीमा आणि कुमावण भिन्न

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
ज़ि.ठाणे Dist. Thane

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफारची दिनांक :- 24/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निभळ्पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निभळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2014-15	संपूर्ण वर्ष									आस	0.0610		
2015-16	संपूर्ण वर्ष									आस	0.0610		
2016-17	संपूर्ण वर्ष									आस	0.0610		

02/03/2023
तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.