अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे दस्तएवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तएवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याच्या आहेत व मिळकत व त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण कायम फरोक्तखताने करून देण्याचे आहेत व त्याकरीता लिहून घेणार यांस योग्यते सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु ठरलेला मोबदला मुदतीत देण्याचे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

२७. सदरहू मिळकत व मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका/गाळे (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरीता लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

२८. सदरहू मिळकतीचे विकसन हक्क हस्तांतरण करण्याकरीता किंवा विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर फॉर्मवर, हमीपत्रांवर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरुर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच लिहून घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहून घेणार यांच्या सांगण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील, लिहून देणार हे अशा प्रकारे जावजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारा बरोबरच व सदरहू मिळकतीचे विकसन हक्क हस्तांतरण किंवा विकासकार्य यशस्वीरीत्या करण्याकरीता, राबविण्या करीता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर मुखत्यारपत्रा अन्वये लिहून घेणार यांना विकसन हक्क हस्तांतरणाची किंवा विकासाची कामे करणे, सर्व कायेदशिर कृत्ये, दस्ताऐवज, फरोक्तखत, मालमत्तेचे विकसीत हक्क हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे, सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच स्थानिक प्रशासनाच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहून देणार यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN

सदरहू मिळकतीतून लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहून घेणार यांना येण्या जाण्याचे हक्क अन्य इसमांस/लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरीता लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५/२०२
८ / ३९

लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसन कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७०, महाराष्ट्र

को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० तसेच इतर अनुशंगिक कायदे अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. लिहून घेणार यांना विकसन कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळयांची विक्री वरील कोणत्याही कायद्याअंतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३१. लिहून घेणार यांना विकसन योजने अंतर्गत जागेचे भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमांबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहून देणार मिळकतीचे मालक या नात्याने त्यांच्या सहया संमती देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत. उभय पक्षांत असेही ठरले आहे की, लिहून घेणार यांना त्यांचा गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबवितांना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेजडिल ॲग्रीमेंट करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेजडिल ॲग्रीमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भांग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यास जरुरीचे असल्यास सदरहू जमिनीचे फरोक्तखत ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यात येईल व त्या करीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहाणार नाही. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळयांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लाभांत गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत रहाणार नाही.

३२. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्था/बँका यांचेकडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, ॲडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व अनुषंगाने सदरहू मिळकत तसेच मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्थेंकडून घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज पुर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील व त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे लागू देणार नाहीत. परंतु करारात ठरल्याप्रमाणे मोबदला फरोक्तखतापुर्वी लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचा मोबदला देणे बंधनकारक राहील.

३३. उभयपक्षी जरूर ते लेख, दस्तऐवज विक्रीखत वगैरे करून घेतील त्यासाठी ज्या ज्या परवानग्या घ्याव्या लागतील, दाखले घ्यावे लागतील ते ते सर्व [illegible] लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे त्याकरीता लिहून देणार यांनी वेळोवेळी हजर राहून सहकार्य करायचे आहे.

३४. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील गाळे/सदनिका (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विकण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल व राहील तसेच सदरहू इमारतीचा उपयोग व्यवसाईक स्वरुपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN
कलन - २
दस्त क्र. ६७३५ २०२४
२२ / ७६

कॉलेजासाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वैगेरे व्यवसायासाठी केल्यास त्यास लिहून देणार यांची काहीही हरकत राहाणार नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.

३५. लिहून घेणार यांस या कराराने प्राप्त झालेले हक्क/अधिकार अन्य कोणासही तबदील करण्याचे असल्यास तसे करण्यास लिहून घेणार यांस संपूर्ण अधिकार आहेत त्यासाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची गरज भासणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेबरोबर भागीदारी तत्वावर आणि/अथवा जॉईंट व्हेंचर बेसीसवर किंवा अन्यप्रकारे विकसन कार्य राबविल्यास आणि अथवा लिहून घेणार यांच्या भागीदारी संस्थेत इतर कोणतेही भागीदार घेतल्यास व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर विकसन कार्य राबविल्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

३६. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे मालकी हक्क लिहून घेणार यांच्या लाभात तबदील करण्याचे ठरविल्यास लिहून देणार हे सर्व कायदेशीर बाबी पुर्ण करुन तसेच मोबदल्या संबंधी जरुर ते विश्लेषण करुन व सर्व कायदेशीर बाबीची पुर्तता करुन सदरहू मिळकतीचे फरोक्तखत लिहून घेणार यांच्या लाभात किंवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नांवे लिहून व मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट व भारतीय नोंदणी कायद्या अंतर्गत संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहून सहया करून सादर करुन नोंदवुन देतील.

सदरचा साठेकरार हा पुर्ण विचाराने, स्वखुषीने कोणतेही दडपणास, आमीषास बळी न पडता लिहून दिला आहे. सदरचा करार सर्व पक्षकार यांनी वाचून व समजावून घेतला आहे व त्यानंतर त्यांनी आपापल्या सहया करून हा करार राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थेतर्फे भागीदार

श्री. जेराम भीमजी पटेल
(लिहून घेणार/विकासक)
१. श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३४/२०२४
२३/७६

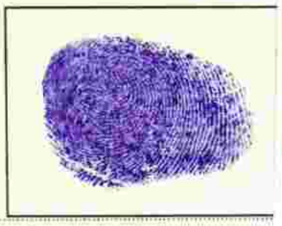
२. सौ. रक्षदा नितीन जाधव,
(लग्नापुर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड)

३. सौ. प्रतिक्षा विकास जाधव,
(लग्नापुर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड)

४. सौ. काजल राहुल कांबळे,
(लग्नापुर्वी काजल विष्णु गायकवाड)

५. सौ. विशाखा सुमीत उघडे
(लग्नापुर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड)

Hn Patel



६. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल
(वरील अ.क्र. १ ते ५ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून)

(लिहून देणार दुसरे पक्षीय)

साक्षीदार:—

१. ज्ञानेश्वर पांडे

२. Pramod Rathod

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३४ / २०२४
२८ / ७८

अहवाल दिनांक : 02/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ठाकुर्ली (943675)
ULPIN : 37394449385 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2 तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

37394449385

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	688	मेहा प्रदीप साळवी					
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			कल्पना विष्णु गायकवाड				(5141)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत	-		रक्षदा नितीन जाधव				(5141)	
बागायत	-		प्रतिक्षा विकास जाधव				(5141)	इतर अधिकार
एकूण	0.07.63		काजल राहुल कांबळे				(5141)	
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.07.63		विशाखा सुमित उघडे				(5141)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			------सामाईक क्षेत्र------	0.07.63	0.12	0.02.84	(5141)	
वर्ग (अ)	0.02.84							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5141 व दिनांक : 02/03/2023
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.	0.02.84							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.10.47							
आकारणी	0.12							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							

जुने फेरफार क्र. : (1334)(1425)(2842)(4436)(4496)(4511)(4550)(4739)(4771)(4844)(4877)(4916)(5049)(5128)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ठाकुर्ली (943675) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100124213300028320231103

(नाव :- [illegible])
तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७९५ २०२४
२५ ७६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALPANA VISHNU GAIKWAD
SHIVDAS HASYA BANSODE
01/05/1969
Permanent Account Number
AMQPG9401P
Signature

8884 6616 3217
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1104/20711/12446

To
Kajal Rahul Kamble
D/O: Rahul Kamble
Maharashtra 421308

SH671719043FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3532 3404 9630

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
Kajal Rahul Kamble
जन्म तारीख / DOB : 03/04/1993
स्त्री / Female

3532 3404 9630

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
KAMBLE KAJAL RAHUL
VISHNU VAMAN GAIKWAD
03/04/1993
DACPK1604R

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५ / २०२४
२९ / ७९

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2006/70002/49454

Download Date: 21/07/2015

To
विशाखा सुमित उघडे
Vishakha Sumit Ughade
house no 314
at kanhol
murbad
post mhasa
Kanhol
Mhasa
Thane Maharashtra - 421401
8655791713

Generation Date: 12/06/2012

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

4413 0225 1861

VID : 9153 9605 6526 0158

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

विशाखा सुमित उघडे
Vishakha Sumit Ughade
जन्म तारीख/DOB: 06/03/1995
महिला/ FEMALE

4413 0225 1861

VID : 9153 9605 6526 0158

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJKPU1598A

नाम / Name
VISHAKHA SUMIT UGHADE

पिता का नाम / Father's Name
VISHNU VAMAN GAIKWAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1995

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२	
६७३७	२०२४
८७	७६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIKSHA VIKAS JADHAV

VISHNU VAMAN GAIKWAD

01/01/1990

Permanent Account Number

ATPPJ8065Q

Signature

भारत सरकार
Government of India

प्रतिक्षा विकास जाधव
Pratiksha Vikas Jadhav
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1990
महिला/FEMALE

2953 1035 6424

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV RAKSHDA NITIN

VISHNU WAMAN GAIKAWAD

05/04/1988

Permanent Account Number

AYJPJ9823F

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रक्षदा नितीन जाधव
Rakshada Nitin Jadhav
पती : नितीन हिरामण जाधव
Husband : Nitin Bhimrao Dupte
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
स्त्री / Female

7224 7206 4668

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ६७९५	२०२४
२८	७८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

10/11/2015

Permanent Account Number

ACXFS8846B

20112015

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ६५३५	२०२४
२९	७६

338/11394
Tuesday,August 08 ,2023
3:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12356 दिनांक: 08/08/2023

गावाचे नाव: **ठाकुर्ली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन4-11394-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 900.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0808202302996 दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006373036202324E दिनांक: 08/08/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकाराची सही

निबंधक
सह दुय्यम निबंधक कल्याण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 कल्याण

क.ल.न.२
दस्त क्र. १०३५ / २०२४
३० / ७८

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006373036202324E	BARCODE		Date	08/08/2023-12:44:11	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
	PAN No.(If Applicable)	
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location THANE		
Year 2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MAUJE THAKURLI NEW S NO 36 OLD S NO 311

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	AND OTHERS H NO 3 AND OTHERS
0030063301 Amount of Tax	100.00	**Road/Street**	THAKURLI DOMBIVALI WEST
		Area/Locality	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KALPANA VISHNU GAIKWAD~	
		क ल न - ४ / दस्त क्र. ९९३८४ /२०२३ / ९/४०	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080892794	007145086
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-12:45:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9870624499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२ दस्त क्र. ६७३५ / २०२४ ३९ / ७१

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

Print Date 08-08-2023 12:45:57

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0808202302996	**Date**	08/08/2023
Received from JOINT SUB REGSTER, Mobile number 9890000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	08/08/2023
Bank CIN	10004152023080802763	**REF No.**	CHN3500021
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
२/४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५/२०२४
३२/७६

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३१४/२०२३
३/४०

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ०८ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी लिहून दिले

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CL. 3352
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५/२०२४
३३/७२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ६७३५	२०२४
३४	७२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ● 2022 ● BW 510705

क ल न – ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
१/२०

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

19 JUL 2023

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ०८ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी लिहून दिले

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ९८३५ / २०२४
३५ / ७२

क ल न - ४

४ दस्त क्र. ११३९४ /२०२३

५/४०

जोडपत्र - २ 1715

RECEIVED SWAMI NARAYAN LIFE SPACE

20/10/15

26 JUL 2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२

दस्त क्र. ८७३५ | २०२४

३६ | ७६

क ल न - ४
दस्त क्र ११३१४/२०२३
६/४०

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,) कुलमुखत्यारपत्र
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला)
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व)
तर्फे भागीदार–)
१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,)
वय ६२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
२. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,)
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया,)
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार) प्रथम पक्षीय

यांस ....

१. श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड,) कुलमुखत्यारपत्र
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी) लिहुन देणार
२. सौ. काजल राहुल कांबळे) जमिन मालक
(लग्नापुर्वी काजल विष्णु गायकवाड))
वय २९ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
३. सौ. रक्षदा नितीन जाधव,)
(लग्नापुर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड))
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
४. सौ. प्रतिक्षा विकास जाधव)
(लग्नापुर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड))
वय ३३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
५. सौ. विशाखा सुमीत उघडे)
(लग्नापुर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड))
वय २७ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
आज रोजी सर्व रा– मोठागांव ठाकुर्ली,)
डोंबिवली (प), ता. कल्याण, जि.ठाणे) दुसरे पक्षीय

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :–

कल्पना विष्णु गायकवाड

क.ल.न. २
पृष्ठ क्र. ६७३५ २०२४
३५ ७६

क ल न – ४
४ दस्त क्र. ११३१४/२०२३
७/४०

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

परिशिष्ट–१

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर		हिस्सा	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र
	नवीन	जुना	नंबर	लागवडी योग्य	पोट खराबा	(चौ.मी)
१.	३६	३११	३	०–०६–१	०–००–२	६३०.००
२.	३६	३११	५	०–०३–०	०–००–२	३२०.००
३.	४७	३१	—	०–०४–०	—	४००.००
४.	४८	३०	२	०–०६–०	—	६००.००
५.	४८	३०	३	—	०–००–८	८०.००
६.	४८	३०	६	०–०३–०	—	३००.००
७.	४८	३०	२८	०–१०–८	०–०१–५	१२३०.००
८.	६०	२९	२	०–०८–३	—	८३०.००
९.	६१	३६३	२२	०–२९–०	०–१०–०	३९००.००
				एकुण क्षेत्र		८२९०.००

अशा परिशिष्ट–१ मध्ये सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहीवटीच्या आहेत.

परिशिष्ट–२

१०.	६१	३६३	१९/२	००.०७.६३	००.०२.८४	१०४७.००

अशा मिळकती लिहून देणार यांच्या वडिलोपार्जीत मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीच्या आहेत.

वरील परिशिष्ट–२ मध्ये सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या सर्व्हे नंबर ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९ या मिळकतीकरता मो.र.नं.२७५०/२०२२, दु.र.नं.११०९/२०२२ दिनांक १३/१२/२०२२ अन्वये पोटहिस्सा मोजणी करून आकारफोड पत्रक करणेत आलेले आहे. त्याप्रमाणे तलाठी/गाव कामगाराचे उपयोगाकरता हिस्सा नमूना नं. ११ व १२ व दुरूस्ती गटबुक तयार करण्यात आलेले आहे. त्याप्रसंगाने सदर मिळकतीकरता पोटहिस्सा मोजणी अंती सर्व्हे नंबर ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९/१ होऊन लागवडी योग्य क्षेत्र ००.२७.३७, पोटखराबा ००.१०.१६ असे एकुण ०.३७.५३ चौ.मी. क्षेत्र श्री. भगवान वामन गायकवाड व इतर यांचे लाभात कायम करण्यात आलेले आहे. नंबर ६१(३६३),हिस्सा नंबर १९/२ होऊन लागवडी योग्य क्षेत्र [illegible] पोटखराबा ००.०२.८४ असे एकुण ०.१०.४७ चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार आणि [illegible] सदरी दाखल असलेल्या वारसांपैकी श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी यांचे लाभात कायम करण्यात आलेले आहे. सदर पोटहिस्सा मोजणी वहिवाटीनुसार व कायदेशीररित्या झालेली आहे व हे लिहून देणार

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६५७३/२०२४
३८ / ७६

क ल न - ४
दस्त क्र. ९९३१४ /२०२३
८/२०

यांना मान्य व कबुल आहे व भविष्यात देखील राहील. अशा परिशिष्ट–१ व परिशिष्ट–२ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीनींच्या मिळकतीस यापुढे एकत्रितपणे "सदरहू संपूर्ण मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आले आहे. अशा मिळकतींस चतु:सिमा येणेप्रमाणे:–

सर्व्हे नं. ३६(३११)/हिस्सा नंबर ३ या मिळकतींच्या चतु:सीमा:–

पूर्वेस	गांवठाण क्षेत्र
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर २ ची मिळकत
उत्तरेस	गांवठाण क्षेत्र
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ८ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ३६(३११)/हिस्सा नंबर ५ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	गांवठाण क्षेत्र
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ३६(३११) चा हिस्सा नंबर ४ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ३१० ची हद्द

सर्व्हे नं. ४७(३१)/या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४१(३६४) ची हद्द
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४१(३६४) ची हद्द

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर २ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १५ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर २० ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १ व १४ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर ३ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५ /२०२४
३८ / ७२

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३८४/२०२३
९/४०

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर ६ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १८ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/हिस्सा नंबर २८ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४९(५६) ची हद्द
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १०,११ व १२ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४९(५६) ची हद्द

सर्व्हे नं. ६०(२९)/हिस्सा नंबर २ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५१ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ६०(२९) चा हिस्सा नंबर १,३ व ४ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५१ व ८१ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/हिस्सा नंबर १९/२ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर ५४ व सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १६ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर १९/१ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर ३ व १७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/हिस्सा नंबर २२ या मिळकतींच्या चतु:सीमा: –

पूर्वेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर २३,२४,२५ व २६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नंबर ६१(३६३) चा हिस्सा नंबर २२ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नंबर ४८(३०) चा हिस्सा नंबर १०,११व १२ ची मिळकत

वर वर्णन केलेल्या खुल्या, मोकळया जमिन आणि किंवा वर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकतींच्या क्षेत्रामधील विहीर, झाडझाडोरा, बांधबंदिस्ती,दगड,माती,खाण,खनिज, इत्यादी सर्व तदगभुत वस्तु,घरे,वाडा, इतर बांधकामे, वास्तुंसहित व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच ये–जा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ६७३४	२०२४
४०	७६

क ल न - ४
दस्त क्र.९९३१४/२०२३
१० / ४०

करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क इत्यादी सहीत तसेच वर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकती वत्यामधील सर्व गोष्टी व वास्तुंपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारांसहीत त्या मधिल हक्क,हितसंबंध व हिस्सा.

अशा प्रकारे सदरहु संपुर्ण मिळकतीच्या एकुण ८२९० चौ.मी. क्षेत्रापैकी कै. विष्णु वामन गायकवाड यांना १५११.९५ चौ.मी. अविभक्त मालकी हिस्सा प्राप्त होत आहे व सर्व्हे नंबर ६१, हिस्सा नंबर १९/२ करता ८७५.५६ चौ.मी. क्षेत्र प्राप्त होत आहे असे एकुण २३८७.५१ चौ.मी. क्षेत्राचा उल्लेख "सदरहु मिळकत" असा करण्यात आला आहे व सदरचे २३८७.५१ चौ.मी. हे प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राचा मुळ विषय आहे.

अशा चतु:सिमापुर्वक मिळकती दुसरे पक्षीय यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत.

ज्याअर्थी लिहुन देणार हे त्यांचे कामकाजात व्यस्त असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात सदरहु मिळकतीकरिता लिहुन दिलेले व सहया/अंगठे करून दिलेले करार मदार खरेदीखत, साठेकरार, विकसनकरार, गहाणखत, बक्षीसपत्र,कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त व इतर सर्व दस्त नोंदणी करणे करिता नोंदणी कार्यालयात एकाच वेळी हजर राहुन नोंदणी करून देणे शक्य होणार नाहि म्हणुन आम्ही निष्पादित करून दिलेले दस्तावेज नोंदणी सादर करणे.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांस लिहुन दिलेले आहे.

त्याअर्थी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीबाबत लिहुन व सहया अंगठे करून दिलेले दस्त मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे, नोंदणीकरिता आवश्यक असणारे कबुलीजबाब लिहुन देणार यांचे वतीने नोंदणी करून घेणे तसेच वरील नमुद नोंदणीकृत दस्तांच्या गोषवारा भाग १ व २ वर सहया करणे अंगठे देणे तसेच घोषणापत्र लिहुन देणे घोषणापत्रावर सहया करणे,प्रतिज्ञापत्र करणे प्रतिज्ञापत्रावर सहया/अंगठे करणे तसेच प्रतिज्ञापत्र मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे तसेच चुकदुरूस्ती लेख लिहुन देणे व चुकदुरूस्ती लेख मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून घेणे. तसेच त्याअनुषंगाने लाभ घेण्याकरिता शासकीय, निमशासकीय, महानगरपालिकेच्या दप्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदींचे पालन करणे, व संबंधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणुन लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधीचे लिहून देणार जमीन मालक हे जी जी कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

त्याअर्थी प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्रानुसार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे कुलमुखत्यारी किंवा प्रतिनिधी म्हणुन नेमले असून लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी

क.ल.न. २
दस्त क्र.६०३५ / २०२४
४१ / ८१

क ल न – ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
११/४०

सहया/अंगठे केलेले व त्यानंतर लिहुन देणार यांचे वतीने व त्यांचे नावे खालील प्रमाणे कामे करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दिलेला आहे त्या येणे प्रमाणे:–

१. सदरहू मिळकतीचा आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन सदरहु मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने आम्ही सहया/अंगठे केलेले जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे.

३. रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (RERA),महाराष्ट्र रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट (MAHARERA) व इतर ॲक्टच्या तरतुदींअतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी करणे कामी लागणारे सर्व करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करुन देणे, त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे तसेच (RERA) ॲक्ट, (MAHARERA)ॲक्ट, इतर ॲक्ट अतंर्गत गृहप्रकल्प नोंदणी झाल्यानंतर पण जर गरज भासल्यास काही करार मदार, लेख–टेक, सत्यप्रतिज्ञापत्रे आमच्या वतीने करावे लागले तरी ते सर्व करून देणे त्यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

४. सदरहु मिळकतीचे दस्त तुमच्या लाभांत लिहुन दिलेले व आम्ही सहया/अंगठे केलेले आमच्या वतीने नोंदवुन घेणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण–.४. यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

५. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चर्तु:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप, इत्यादि करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती मिळवणे.

६. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/[illegible] कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसिलदार, [illegible] इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे आम्ही सहया/अंगठे केलेले अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यावर [illegible] नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आम्ही सहया/अंगठे केलेले [illegible]तीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, तसेच ७/१२ [illegible]

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ९९४	२०२४
६२	७६

क ल न - ४
दस्त क्र ११३९४/२०२३
१२/४०

लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. सदरहू मिळकत आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्याने असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते आम्ही सहया/अंगठे केलेले करार मदार आमचे वतीने सादर करणे संबंधित लेख–टेक, इंडेमनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत आम्ही लिहुन व सहया/अंगठे करून दिलेले दस्त मे. दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकरिता सादर करणे व नोंदणी करणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

८. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे, सहया केलेले दस्त व कागदपत्रे संबंधित कार्यालयात सादर करणे.

९. सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या व आम्ही लिहुन व सहया/अंगठे करून दिलेले कागदपत्र आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे व आम्ही दिलेल्या रक्कमा भरणे ,कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच आम्ही भरलेल्या अनामत रक्कमा परत घेणे.

१०. आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन राज्यशासन व केंद्र शासनाचे सबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करून घेणे.

११. सदरहु मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करून घेणे.

१२. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे सादर करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करणे.

१३. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता मीटर दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करुन घेणे, त्याची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षाचे नावे करावयाची आहेत.

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५/२०२४
८३/८६

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३९४/२०२३
१३ / ४०

१४. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१५. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकूलन यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१६. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

१७. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

१८. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

१९. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास कलेक्टर/कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

२०. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळीक केली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६१०३४/२०२४
४० / ७९

१०

क ल न - ४
दस्त क्र.११३९४/२०२३
१४/४०

२१. सदरहू मिळकत हि कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी केवळ मिळकत विकसीत करण्यासाठी दिलेले आहे. सदरहु मिळकतीचा नोंदणीकृत भुविकास करार या कुलमुखत्यारपत्राच्या दिनांका पासून ३० दिवसांचे आत नोंदणीकृत करून देण्याचे आहे व हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

२२. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीबाबत कामे करण्याकरीता आमच्या तर्फे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

२३. आम्ही सहया केलेले, आमच्या वतीने व आमच्या करीता संमती करार, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख व इतर तत्सम लेखटेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

२४. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स अॅक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे

२५. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, आम्ही लिहुन व सहया आमच्या तर्फे तुम्ही नोंदणी करून घ्याल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल ~~त्याच्या पावत्या द्याल~~ ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

आमचे कुलमुखत्यारींना अन्य कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारींना ह्या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय क्र. २

गायकवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७३७ | २०२४
४१ | ७६

क ल न - ४
४ दस्त क्र. ११३८४/२०२३
९५/४०

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थेतर्फे भागीदार

१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल

२. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल

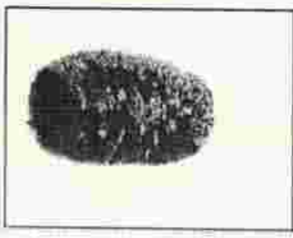
३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

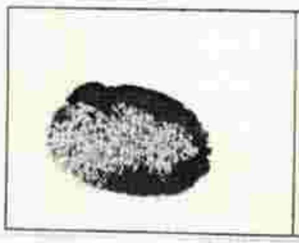
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६५७५/२०२४
४६ / ७९

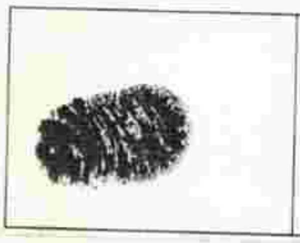
क ल न - ४
दस्त क्र. ११३१४/२०२३
१६/ ४०



कल्पना विष्णु गायकवाड
१. श्रीमती कल्पना विष्णु गायकवाड

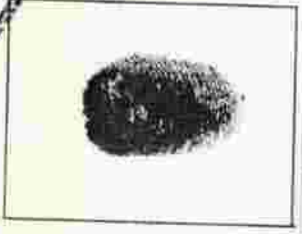


२. सौ. काजल राहुल कांबळे,
(लग्नापुर्वी काजल विष्णु गायकवाड)



३. सौ. रक्षदा नितीन जाधव,
(लग्नापुर्वी रक्षदा विष्णु गायकवाड)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

४. सौ. प्रतिक्षा विकास जाधव,
(लग्नापुर्वी प्रतिक्षा विष्णु गायकवाड)

क.ल.न.२
दस्त क्र. ६७३५ | २०२४
४८ | ७६

क ल न - ४
४ दस्त क्र. ११३१४ /२०२३
१५/४०

५. सौ. विशाखा सुमीत उबडे,
(लग्नापुर्वी विशाखा विष्णु गायकवाड)

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

साक्षीदार:-

1)

2)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्रं. ६७३५ /२०२४
४८ | ७६