क ल न - ४
दस्त क्र.१११३९/२०२३
५८/६७

मंदा प्रदीप साळवी

१. श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी
(लग्नापूर्वीची कु. मंदा वामन गायकवाड)

२. सुरज प्रदीप साळवी

३. करण प्रदीप साळवी

४. प्रणय प्रदीप साळवी

(पावती लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
D D M M Y Y Y Y
1 8 0 8 2 0 2 3

Pay **Pranay Pradeep Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Fifty Thousand Only**

अदा करें। ₹ **2,50,000.00

27/07/2023

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

कलन - ४
दस्त क्र. 9360 २०२३
४३१/८०

Please sign above

⑈935379⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
D D M M Y Y Y Y
1 8 0 8 2 0 2 3

Pay **Karan Pradip Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Only**

अदा करें। ₹ **2,00,000.00

27/07/2023

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / 013 - 2017 Edition

⑈935381⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
D D M M Y Y Y Y
1 8 0 8 2 0 2 3

Pay **Suraj Pradeep Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Only**

अदा करें। ₹ **2,00,000.00

27/07/2023

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / 013 - 2017 Edition

⑈935380⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
0 8 0 8 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay **Manda Pradip Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Fifty Thousand Only**

अदा करें। ₹ **2,50,000.00

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841 Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

कलन - ४
दस्त क्र. 23८१/२०२३
५४/६०

मंदा प्र. साळवी

Please sign above

27/07/2023

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 27/07/2023

"935376" 400259065: 066900" 29

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
0 8 0 8 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay **Suraj Pradeep Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Fifty Thousand Only**

अदा करें। ₹ **2,50,000.00

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841 Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

27/07/2023

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 27/07/2023

"935377" 400259065: 066900" 29

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
0 8 0 8 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay **Karan Pradip Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Fifty Thousand Only**

अदा करें। ₹ **2,50,000.00

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841 Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

Please sign above

27/07/2023

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 27/07/2023

"935378" 400259065: 066900"

IDBI BANK

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

1 8 0 8 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

Pay **Pranay Pradeep Salvi**

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Two Lakh Only**

अदा करें । ₹ **2,00,000.00

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 21/07/2023

21/07/2023

⑈ 935382 ⑈ 400259065 ⑆ 066900 ⑈ 29

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

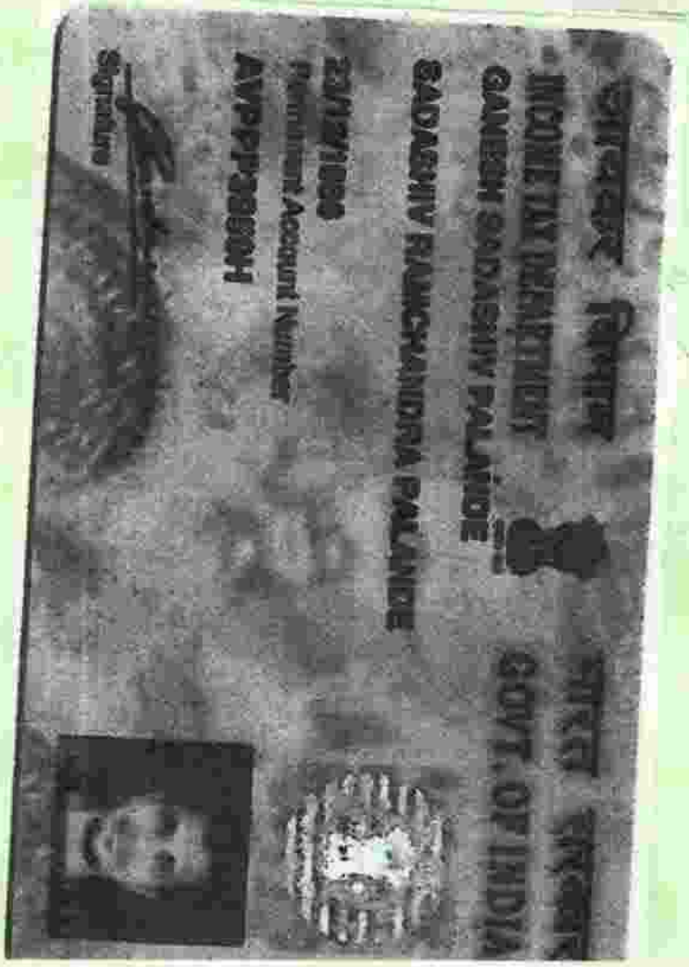


सिद्धार्थ राजेंद्र बर्वे
Siddharth Rajendra Barve

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

5913 1526 2295

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





क ल न - ४
दस्त क्र. ११३९२/२०२३
९६/६४

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0808202302142	**Receipt Date**	08/08/2023

Received from S R OFFICE KALYAN 4, Mobile number 9870624499, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11392 dated 08/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 1200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	**Payment Date**	08/08/2023
Bank CIN	10004152023080801968	**REF No.**	003501304
Deface No	0808202302142D	**Deface Date**	08/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.९१३८२/२०२३
५०/८०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006374495202324E	BARCODE		Date	08/08/2023-12:56:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACXFS8846B
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MAUJE THAKURLI NEW S NO 36 OLD S NO 311
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	AND OTHERS H NO 3 AND OTHERS
0030046401 Stamp Duty	718900.00	**Road/Street**	THAKURLI DOMBIVALI WEST
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=BXWPS3711C~SecondPartyName=MANDA PRADIP SALVI AND OTHERS~
		Amount In Words	Seven Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	7,48,900.00		

DEFACED ₹748900.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080892878	007546429
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/08/2023-12:59:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9870624499
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा Dist. Thane

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-338-11392	0003320110202324	08/08/2023-15:15:16	IGR127	30000.00
2	(iS)-338-11392	0003320110202324	08/08/2023-15:15:16	IGR127	718900.00
			Total Defacement Amount		**7,48,900.00**

Print Date 08-08-2023 05:58:03

338/11392
मंगळवार,08 ऑगस्ट 2023 3:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 ५८१६१
दस्त क्रमांक: 11392/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /11392/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,43,77,000/- मोबदला: रु. 1,43,77,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,18,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11392 वर दि.08-08-2023
रोजी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12354 पावती दिनांक: 08/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्टांची संख्या: 60	
एकुण:	31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा
मुद्रांक शुल्क: (5-अ)करारनामा विनिमयपत्राच्या विक्रीसंबंधी असेल तर
शिक्का क्रं. 1 08 / 08 / 2023 03 : 14 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्रं. 2 08 / 08 / 2023 03 : 15 : 43 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि.ठाणे Dist. Thane

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

मंदार सखदेव

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ५-८६७
दस्त क्रमांक:11392/2023

08/08/2023 4 33:20 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/11392/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचीन मुलचंद बावीया - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: ऑफिस २/५ रत्ना निवास भाजी मार्केट नेहरू रोड कुंजविहार हॉटेलच्या वर डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी (लग्नापूर्वी कु.मंदा वामन गायकवाड) - - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ना- कल्याण जि-ठाणे , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BXWPS3711C	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री.सुरज प्रदीप साळवी - -- पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ना- कल्याण जि-ठाणे , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ELDPS7127E	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री.करण प्रदीप साळवी - -- पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ना- कल्याण जि-ठाणे , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:FRXPS1267N	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री.प्रणय प्रदीप साळवी - -- पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली डोंबिवली पश्चिम ना- कल्याण जि-ठाणे , ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:GMJPS0406P	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 30 : 06 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गणेश एम पालांडे - - वय:37 पत्ता:डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:सिध्दार्थ बरवे - - वय:32 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
ठि.ठाणे Dist. Thane

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 08 / 2023 04 : 33 : 46 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD	eChallan	02300042023080892878	MH006374495202324E	718900.00	SD	0003320110202324	08/08/2023
2		DHC		0808202302142	1200	RF	0808202302142D	08/08/2023
3	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD	eChallan		MH006374495202324E	30000	RF	0003320110202324	08/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11392 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र.११३९२/२०२३
ई०/ई०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.११३९२ मध्ये ई० पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक ९ वर नोंदला दि.८/८/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४