क ल न - ४
दस्त क्र.११३८२/२०२३
२४/६०

२१. सदरहु मिळकतीवर संबंधीत नगररचना विभागाकडुन प्लॅन पास करून घेण्याचा, त्यात फेरबदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजूर करून व सुधारीत बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क आहे तसेच सदरहू मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका अथवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडुन/स्थानिक प्रशासनाकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. सदरच्या मिळकतीतून दुसऱ्या लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त रस्ता देण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत. सक्षम विकास प्राधिकरणाने सदरहू मिळकती संबंधी स्टेअरकेस एफएसआय व अन्य वाढीव एफ.एस.आय, हस्तांतरणीय विकास हक्क मंजूर केल्यास प्रिमियम भरून लिहून घेणार यांनी तसा वाढीव एफएसआय वापरण्याचा आहे व अशा एफएसआय/टि.डी.आर. मध्ये लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा लाभ प्राप्त होणार नाही.

२२. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस जागेचे भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी जमिन मालक या नात्याने लिहून देणार यांच्या सहया संमतीची जरूरी लागल्यास लिहून देणार यांनी बिनातक्रार, बिनबोभाट, शांततेने विनामोबदला सहया करण्याच्या आहेत व तसे लिहून देणार हे सहया देण्याचे कबूल करीत आहेत.

२३. वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका अथवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडुन/स्थानिक प्रशासनाकडुन वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामा मधील सर्व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे दस्तएवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तएवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याच्या आहेत व मिळकत व त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण कायम फरोक्तखताने करून देण्याचे आहेत व त्याकरीता लिहून घेणार यांस योग्यते सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु ठरलेला मोबदला मुदतीत देण्याचे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

२४. सदरहू मिळकत व मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका गाळे (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरीता लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

२५. सदरहू मिळकतीचे विकसन हक्क हस्तांतरण करण्याकरीता किंवा विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर, प्रतिज्ञापत्रावर

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ११३८१/२०२३
२५/८०

फॉर्मवर, हमीपत्रांवर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरुर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील तसेच लिहून घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहून घेणार यांच्या सांगण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील, लिहून देणार हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारा बरोबरच व सदरहू मिळकतीचे विकसन हक्क हस्तांतरण किंवा विकासकार्य यशस्वीरीत्या करण्याकरीता, राबविण्या करीता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर मुखत्यारपत्रा अन्वये लिहून घेणार यांना विकसन हक्क हस्तांतरणाची किंवा विकासाची कामे करणे, सर्व कायेदशिर कृत्ये, दस्ताऐवज, फरोक्तखत, मालमत्तेचे विकसीत हक्क हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे, सदर कुलमुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच स्थानिक प्रशासनाच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहून देणार यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे.

२६. सदरहू मिळकतीतून लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहून घेणार यांना येण्या–जाण्याचे हक्क अन्य इसमांस/लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरीता लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

२७. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसन कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७०, महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. लिहून घेणार यांना विकसन कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळयांची विक्री वरील कोणत्याही कायद्याअंतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

२८. सदरहू मिळकतीचा लिहून देणार यांस जो मोबदला प्राप्त होणार आहे त्या करीता आयकर कायद्या अंतर्गत जो काही कर भरावा लागेल तो लिहून देणार यांनी भरण्याचा आहे तसेच सदर कायद्या अंतर्गत जरूर तो ना हरकत दाखला लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळवून देण्याचा आहे व तसे बंधन लिहून देणार यांच्यावर आहे व सरकार दप्तरी ही त्यांची जबाबदारी आहे व राहील.

२९. लिहून घेणार यांना विकसन योजने अंतर्गत जागेचे भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमांबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहून देणार मिळकतीचे मालक या नात्याने त्यांच्या सहया संमती देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत. उभय पक्षांत असेही ठरले आहे की, लिहून घेणार यांना त्यांचा गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबवितांना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेजडिल ॲग्रीमेंट करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेजडिल ॲग्रीमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भाग ग्रुप

मंदाप्र-स्वकर्ता

कलन - ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
१६/६०

हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यास जरुरीचे असल्यास सदरहू जमिनीचे फरोक्तखत ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करण्यात येईल व त्या करीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहाणार नाही. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळयांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लाभांत गहाणखत करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत रहाणार नाही.

३०. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्था/बँका यांचेकडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व अनुषंगाने सदरहू मिळकत तसेच मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्थेंकडून घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज पुर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील व त्याची तोशिस लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे लागू देणार नाहीत. परंतु करारात ठरल्याप्रमाणे मोबदला फरोक्तखतापुर्वी लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचा मोबदला देणे बंधनकारक राहील.

३१. उभयपक्षी जरुरीचे लेख, दस्तऐवज विक्रीखत वगैरे करून घेतील त्यासाठी ज्या ज्या परवानग्या घ्याव्या लागतील, दाखले घ्यावे लागतील ते ते सर्व जमिनीचे भागापुरते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे त्याकरीता लिहून देणार यांनी वेळोवेळी हजर राहून सहकार्य करायचे आहे.

३२. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील गाळे/सदनिका (लिहून देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) ह्या त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विकण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल व राहील तसेच सदरहू इमारतीचा उपयोग व्यवसाईक स्वरुपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा कॉलेजासाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वैगेरे व्यवसायासाठी केल्यास त्यास लिहून देणार यांची काहीही हरकत राहाणार नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.

३३. लिहून घेणार यांस या कराराने प्राप्त झालेले हक्क/अधिकार अन्य कोणासही तबदील करण्याचे असल्यास तसे करण्यास लिहून घेणार यांस संपूर्ण अधिकार आहेत त्यासाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची गरज भासणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेबरोबर भागीदारी तत्वावर आणि/अथवा जॉईंट व्हेंचर बेसीसवर किंवा अन्यप्रकारे विकसन कार्य राबविल्यास आणि अथवा लिहून घेणार यांच्या भागीदारी संस्थेत इतर कोणतेही भागीदार घेतल्यास व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर विकसन कार्य राबविल्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

Dist. Thane

३४. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे मालकी हक्क लिहून घेणार यांच्या लाभात तबदील करण्याचे ठरविल्यास लिहून देणार हे सर्व

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३८९/२०२३
२८/६०

कायदेशीर बाबी पुर्ण करुन तसेच मोबदल्या संबंधी जरुर ते विश्लेषण करुन व सर्व कायदेशीर बाबीची पुर्तता करुन सदरहू मिळकतीचे फरोक्तखत लिहून घेणार यांच्या लाभात किंवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नांवे लिहून व मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट व भारतीय नोंदणी कायद्या अंतर्गत संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहून सहया करून सादर करुन नोंदवुन देतील.

सदरचा भुविकास करार हा पुर्ण विचाराने, स्वखुषीने कोणतेही दडपणास, आमीषास बळी न पडता लिहून दिला आहे. सदरचा करार सर्व पक्षकार यांनी वाचून व समजावून घेतला आहे व त्यानंतर त्यांनी आपापल्या सहया करून हा करार राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थेतर्फे भागीदार

१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल

~~२. श्री. जेसम सामजी पटेल~~

३. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३९२/२०२३
२८/६०

४. श्री. सचीन मुलचंद वावीया

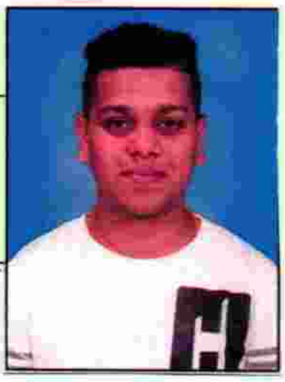
(लिहून घेणार विकासक)

मंदा प्र. साळवी

१. श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी
(लग्नापूर्वीची कु. मंदा वामन गायकवाड)

२. सुरज प्रदीप साळवी

३. करण प्रदीप साळवी



४. प्रणय प्रदीप साळवी

(लिहुन देणार जमिन मालक)

साक्षीदार:-

१)

२)

कलन – ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
२८/६०

पावती

मी/आम्ही, पावती लिहून देतो की, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील म्हणजेच प्रस्तुतच्या भुविकास करारात सविस्तरपणे नमूद केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी मला/आम्हांला एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या **मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,** भागीदारी संस्था, संस्थेचा नोंदणीकृत पत्ता– २/५, रत्ना निवास, नित्यानंद हॉटेलच्या वर, नेहरू रोड, रेल्वे स्टेशन समोर, डोंबिवली (पूर्व) संस्थेतर्फे भागीदार– **१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,** ~~**२. श्री. जंराम शामजी पटेल,**~~ **३.श्री. हेमंत मुलचंद पटेल व ४. श्री. सचीन मुलचंद वावीया** यांज कडून मला/आम्हांला म्हणजेच पावती लिहून देणार यांना रक्कमेस्वरूपी मोबदला एकुण रक्कम रू. २०,००,०००/– (अक्षरी रूपये विस लाख मात्र) आणि परत बोलीच्या तत्वावर बीनव्याजी अनामत रक्कम (Refundable Security Deposit) म्हणून रक्कम रू. १०,००,०००/– (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) अशी एकुण रक्कम रू. ३०,००,०००/– (अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र) देण्याचे आहेत सदर रक्कमेपैकी रक्कम रू. ५,००,०००/– (अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र) लिहून देणार यांचेपैकी श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी यांचे नांवे सदरहू करारावर सह्या करते वेळी IDBI बँक, डोंबिवली (पूर्व) या बँकेच्या धनादेशान्वये खालील कोष्टकात सविस्तरपणे वर्णन केल्या प्रमाणे दिलेले आहेत ते येणेप्रमाणे:–

धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रू.	नांव
९२६५८८	१२/०७/२०२३	५,००,०००/–	मंदा प्रदीप साळवी

अशा रीतीने वरील कोष्टकात सवीस्तरपणे दर्शविलेल्या रक्कमा मिळाल्याचे मी/आम्ही एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या मान्य व कबूल करीत आहोत, तरी सदरची नोंद कागदोपत्री राहावी म्हणून मी/आम्ही सदरची पावती लिहून दिली आहे.

मंदा प्र साळवी

१. श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी
(लग्नापूर्वीची कु. मंदा वामन गायकवाड)

२. सुरज प्रदीप साळवी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ११३८९/२०२३
३०/ ६०

३. करण प्रदीप साळवी

४. प्रणय प्रदीप साळवी

(पावती लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ९७३८२ / २०२३
३९ / ८०

पावती

मी/आम्ही, पावती लिहून देतो की, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील म्हणजेच प्रस्तुतच्या भुविकास करारात सविस्तरपणे नमूद केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी मला/आम्हांला एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या **मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,** भागीदारी संस्था, संस्थेचा नोंदणीकृत पत्ता- २/५, रत्ना निवास, नित्यानंद हॉटेलच्या वर, नेहरू रोड, रेल्वे स्टेशन समोर, डोंबिवली (पूर्व) संस्थेतर्फे भागीदार- **१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल, २. ~~श्री. जंसम शामजी पटेल~~, ३.श्री. हेमंत मुलचंद पटेल व ४. श्री. सचीन मुलचंद वावीया** यांज कडून मला/आम्हांला म्हणजेच पावती लिहून देणार यांना रक्कमेस्वरूपी मोबदला एकुण रक्कम रू. २०,००,०००/- (अक्षरी रूपये विस लाख मात्र) आणि परत बोलीच्या तत्वावर बीनव्याजी अनामत रक्कम (Refundable Security Deposit) म्हणून रक्कम रू. १०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) अशी एकुण रक्कम रू. ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र) देण्याचे आहेत सदर रक्कमेपैकी रक्कम रू. ९,००,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र) लिहून देणार यांचे नांवे सदरहू करारावर सह्या करते वेळी IDBI बँक, डोंबिवली (पूर्व) या बँकेच्या धनादेशान्वये खालील कोष्टकात सविस्तरपणे वर्णन केल्या प्रमाणे दिलेले आहेत ते येणेप्रमाणे:-

धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रू.	नांव
९१४५७०	०५/०३/२०२३	३,००,०००/-	सुरज प्रदीप साळवी
९१४५७१	०५/०३/२०२३	३,००,०००/-	करण प्रदीप साळवी
९१४५७२	०५/०३/२०२३	३,००,०००/-	प्रणय प्रदीप साळवी
		९,००,०००/-	

अशा रीतीने वरील कोष्टकात सवीस्तरपणे दर्शविलेल्या रक्कमा मिळाल्याचे मी/आम्ही एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या मान्य व कबूल करीत आहोत, तरी सदरची नोंद कागदोपत्री राहावी म्हणून मी/आम्ही सदरची पावती लिहून दिली आहे.

मंदा प्रदीप साळवी

१. श्रीमती मंदा प्रदीप साळवी
(लग्नापूर्वीची कु. मंदा वामन गायकवाड)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

२. सुरज प्रदीप साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३ए९ /२०२३
३२/६०

३. करण प्रदीप साळवी

४. प्रणय प्रदीप साळवी

(पावती लिहून देणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

IDBI BANK

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

05082023 (DDMMYYYY)

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

Pay **Pranay Pradeep Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Three Lakh Only**

अदा करें। ₹ ****3,00,000.00**

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 19/04/2023
19/04/2023

⑈914572⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

कलन - ४
दस्त क्र. 993 ८२/२०२३
33 / 80

IDBI BANK

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

05082023 (DDMMYYYY)

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

Pay **Suraj Pradeep Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Three Lakh Only**

अदा करें। ₹ ****3,00,000.00**

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 19/04/2023
19/04/2023

⑈914570⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

IDBI BANK

A/c Payee

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

05082023 (DDMMYYYY)

RAMNAGAR DOMBIVALI BRANCH,
COMMERCE CENTRE, TANDON ROAD, OPP PARKAR SADA,DOMBIVALI,MAHARASHTRA Pin - 421201
IFSC : IBKL0000669

Pay **Karan Pradip Salvi** या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES **Three Lakh Only**

अदा करें। ₹ ****3,00,000.00**

खाता. सं. A/C NO 0669102000018841

Current
Payable at Par at All IDBI Bank Branches

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Please sign above

SESHAASAI (M) / CTS - 2010 / 19/04/2023
19/04/2023

⑈914571⑈ 400259065⑆ 066900⑈ 29

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. 993८९/२०२३
३४/६०

ARCHITECT TOWN PLANNER
ARCHITECT VIJAY PATHAK

DATE: - 08-08-2023

PROFORMA		
	PROPOSED DEVLOPMENT ON PLOT BEARNING S NO 36/3,36/5,47/31,48/2,48/3,48/6,48/28,60/2,61/19,61/22MOUJE - THAKURLI,TAL-KALYAN DIST.-THANE.	
1	AREA STATEMENT	
	AREA OF PLOT	467.51
a	As per ownership document (7/12, CTS extract)	467.51
b	As per measurement sheet	467.51
c	As per site	467.51
	(MINIMUM AREA A B C TO BE CONSIDERED)	**467.51**
2	DEDUCTION FOR	
a	Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/Service Road / Highway wideningV	21.42
b	Any DP reservation area	
	b1 Area under KMT	214.65
	b2Area under SWP	14.28
	b3Area under CRZ	183.22
	Total a+b1 +b2+b3	433.57
3	Balance area of plot (1-2)	33.93
4	5% Amenity Space (up to 4000 sqm)	
a	Required -	**0**
b	Adjustment of 2(b), if any -	0
c	Balance Proposed -	0
5	Net Plot Area (3-4 (c))	**33.93**
6	Recreational Open space (if applicable)	0
	(a) Required - 10% OF 5	**0**
	(b) Proposed -	0
7	Internal Road area	0
8	Plotable area (if applicable)	0
9	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5xbasic FSI 1.1 = 33.93 X 1.1	**37.323**
10	Addition of FSI on payment of premium	
a	Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone UDCPR TABLE 6G (0.50 x 9) = 33.93 x0.50	**16.965**
b	Proposed FSI on payment of premium.	16.965
11	In-situ FSI / TDR loading	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

JUHI NIHARIKA MIRAGE, 5TH FLOOR, OFFICE NO. 508, PLOT NO. 274, SECTOR 10, KOPRA ROAD, KHRARGHAR, NAVI MUMBAI - 410210

a	In-situ area against D.P. road [1.0 x Sr. No. 2 (a)],if any = x2.0 UDCPR 2020	42.84
b	In-situ area against Amenity Space if handed over [1.00 or1.85 x Sr. No. 4 (b)and /or(c)],	0
c	TDR area (33.93 x1.40)	47.502
d	Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c)) UDCPR TABLE 6G	**47.502**
12	Additional FSI area under Chapter No. 7	0
13	Total entitlement of FSI in the proposal	
a	9 +10B+11d Or 12	**101.790**
b	Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges	61.074
c	Proposed built-up based on the ancillary area fsi	0
d	total entitlement (a +b)	162.864
14	maximum utlization limit of fsi	
15	Total Built-up Area in proposal.)	162.864

कलन - ४
दस्त क्र. ४१३८९/२०२३
३४/८०

THANKS & REGARDS,

ARCHITECT VIJAY PATHAK

STAMP:-

VIJAY PATHAK
ARCHITECT
CA/2001/27890

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

JUHI NIHARIKA MIRAGE, 5TH FLOOR, OFFICE NO. 508, PLOT NO. 274, SECTOR 10, KOPRA ROAD, KHRARGHAR, NAVI MUMBAI - 410210

क ल न - ४
दस्त क्र.११३८२/२०२३
३६/६०

दिनांक : 02/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ठाकुर्ली (943675) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 37394449385 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2

37394449385

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेतीचे एकक : हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - भात 0.07.63 एकूण लाग. क्षेत्र 0.07.63 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.02.84 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.02.84 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.10.47 आकारणी 0.12 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	688	मंदा प्रदीप साळवी (5141) कल्पना विष्णु गायकवाड (5141) रंजना विनीत जाधव (5141) प्रतिक्षा विकास जाधव (5141) श्रावण राहुल कांबळे (5141) विशाखा सुमित उबाळे (5141) ------सामाईक क्षेत्र------	0.07.63	0.12	0.02.84		कुळाचे नाव व खंड ...... इतर अधिकार ...... प्रलंबित फेरफार : नाही. ...... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5141 व दिनांक : 02/03/2023 ......
जुने फेरफार क्र. : (1334)(1425)(2842)(4436)(4496)(4511)(4550)(4739)(4771)(4844)(4877)(4916)(5049)(5128)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ठाकुर्ली (943675) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 61/19/2

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100124213300028320231103

(नाव :- [illegible])
तलाठी साजा :- ठाकुर्ली ता :- कल्याण जि :- ठाणे
तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे

मंदा प्र साळवी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र ९९३८२/२०२३
३०/६०

अहवाल दिनांक : 18/10/2014

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे | शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 02/03/2023
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/3

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	
36/3	भोगवटादार वर्ग - 2		
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.06.10 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.06.10 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.00.20 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.20 आकारणी 0.81 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		पार्वती राजेश जाधव (4496) बेबी वामन गायकवाड (4496) प्रियंका कृष्णा गायकवाड (4496) भगवान वामन गायकवाड (4496) विष्णु वामन गायकवाड (4496) भरत वामन गायकवाड (4496) शरद वामन गायकवाड (4496) जयदेव वामन गायकवाड (4496) मंदा प्रदीप साळवी (4496) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.06.10 0.81 0.00.20	152 कुळाचे नाव इतर अधिकार
		(1334),(1425),(1635),(2842),(4436),(4496),(4511),(4550),(4739),(4771),(4877)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे Dist. Thane

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे | शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 24/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										आस	0.0610		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										आस	0.0610		
2016-17	संपूर्ण वर्ष										आस	0.0610		

http://10.195.33.67/eferfar/beta/PgHtml712.aspx

02/03/2023
तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

मंदा प्र. साळवी

७१२

क ल न - ४
दस्त क्र. ९९३८२/२०२३
३८/६०

अहवाल दिनांक : 02/03/2023

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 24/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/5

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				
36/5	भोगवटादार वर्ग - 2					
शेतीचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे पै पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चो.मी	पार्वती राजेश जाधव				(4511)	152
जिरायत 0.03.00	बेबी वामन गायकवाड				(4511)	कुळाचे नाव
बागायत -	प्रियंका कृष्णा गायकवाड				(4511)	इतर अधिकार
तरी -	भगवान वामन गायकवाड				(4511)	
वरकस -	विष्णु वामन गायकवाड				(4511)	
इतर -	भरत वामन गायकवाड				(4511)	
	शरद वामन गायकवाड				(4511)	
	जयदेव वामन गायकवाड				(4511)	
	मंदा प्रदीप साळवी				(4511)	
एकुण क्षेत्र 0.03.00	——सामाईक क्षेत्र——	0.03.00	0.41	0.00.20		
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.00.20						
वर्ग (ब) -						
एकुण पो ख 0.00.20						
आकारणी 0.41						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
	(1334),(1425),(1636),(4436),(4496),(4511),(4550),(4739),(4771),(4870),(4877)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 24/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 36/5

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2015-16	खरीप						भात	0.0300						
2016-17	खरीप						भात	0.0300						
2017-18	खरीप						भात	0.0300						

http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

02/03/2023

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३८२/२०२३
३८/६०

अहवाल दिनांक :

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक : 02/03/2023
गट क्रमांक व उपविभाग : 47

गट क्रमांक व उपविभाग 47	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नाव	
शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.04.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.04.00 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- आकारणी 0.16 ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	महाराष्ट्र राज्य सरकार (1425) प्रियंका कृष्णा गायकवाड (4496) भगवान वामन गायकवाड (4771) विष्णु वामन गायकवाड (4771) भरत वामन गायकवाड (4771) शरद वामन गायकवाड (4771) जयदेव वामन गायकवाड (4771) पार्वती राजेश जाधव (4771) मंदा प्रदीप साळवी (4771) बेबी वामन गायकवाड (4771) ------सामाईक क्षेत्र------ 0.04.00 0.16		238 कुळाचे नाव - संरक्षीत कुळ धनी आ.अर्जुन (1615) इतर अधिकार तुकडा
	(1334),(1425),(4496),(4511),(4538),(4550),(4737),(4739),(4845)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Thane
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 30/01/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 47

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						भात		0.0400				
2016-17	खरीप						भात		0.0400				
2017-18	खरीप						भात		0.0400				

http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

02/03/2023

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. [illegible]/२०२३
[illegible]

अहवाल दिनांक : 11/10/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प्रलंबित फेरफार क्र. : 4877
गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 02/03/2023
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/3

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
48/3	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चो.मी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - --------- --------- एकुण क्षेत्र - --------- --------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.00.80 वर्ग (ब) - एकुण पोख 0.00.80 --------- --------- --------- --------- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	महाराष्ट्र राज्य सरकार (1425) प्रियंका कृष्णा गायकवाड (4496) भगवान वामन गायकवाड (4771) विष्णु वामन गायकवाड (4771) भरत वामन गायकवाड (4771) शरद वामन गायकवाड (4771) जयदेव वामन गायकवाड (4771) पार्वती राजेश जाधव (4771) मंदा प्रदीप साळवी (4771) देवी वामन गायकवाड (4771) ——सामाईक क्षेत्र—— 0.00.00 0.00	[238] कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(1425),(4496),(4511),(4538),(4550),(4737),(4739),(4845)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
Dist. Thane

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 08/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2014-15	संपूर्ण वर्ष									खराबा	0.0080		
2015-16	संपूर्ण वर्ष									खराबा	0.0080		
2016-17	संपूर्ण वर्ष									खराबा	0.0080		

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

02/03/2023

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३८२/२०२३
२१/६०

७१२

अहवाल दिनांक : 02/03/2023

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 25/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/2

गट क्रमांक व उपविभाग 48/2	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नाव		
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.06.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.06.00 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- आकारणी 0.08 ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	महाराष्ट्र राज्य सरकार प्रियंका कृष्णा गायकवाड भगवान वामन गायकवाड विष्णु वामन गायकवाड भरत वामन गायकवाड शरद वामन गायकवाड जयदेव वामन गायकवाड पार्वती राजेश जाधव मंदा प्रदीप साळवी बेबी वामन गायकवाड ——सामाईक क्षेत्र——	0.06.00 0.08	(1425) (4496) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771)	238 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (1334)
	(1334),(1425),(4496),(4511),(4538),(4550),(4737),(4739),(4771),(4845),(4877)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 25/11/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						गवत		0.0600				
2016-17	खरीप						गवत		0.0600				
2017-18	खरीप						गवत		0.0600				

http://10.195.33.67/dferfar2beta/PgHtml712.aspx

02/03/2023

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Per PR. मंदा प्र. साळवी

७१२

कलम - ४
दस्त क्र. ११३८१/२०२३
१२/६०

अहवाल दिनांक : 02/03/2023

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प्रलंबित फेरफार क्र. : 4877
गाव :- ठाकुर्ली
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/6 तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 08/11/2017

गट क्रमांक व उपविभाग 48/6	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नाव			
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
जिरायत 0.03.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 0.03.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.06 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	महाराष्ट्र राज्य सरकार प्रियंका कृष्णा गायकवाड भगवान वामन गायकवाड विष्णु वामन गायकवाड भरत वामन गायकवाड शरद वामन गायकवाड जयदेव वामन गायकवाड पार्वती राजेश जाधव मंदा प्रदीप साळवी बेबी वामन गायकवाड -----सामाईक क्षेत्र-----	 (1425) (4496) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) 0.03.00 0.06	238 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा
	(1334),(1425),(4496),(4511),(4538),(4550),(4737),(4739),(4845)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/6 तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 08/11/2017

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						भात		0.0300				
2016-17	खरीप						भात		0.0300				
2017-18	खरीप						भात		0.0300				

http://10.195.33.67/eferfarbeta/PgHtml712.aspx

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे 02/03/2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

मंदा प्र. साळवी

कलन - ४
दस्त क्र. ९९३८२/२०२३
२३/८०

७१२

अहवाल दिनांक : 11/10/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे | शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 02/03/2023
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/28

गट क्रमांक व उपविभाग 48/28	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नाव		
शेतीचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.10.80 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.10.80 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.01.50 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.01.50 आकारणी 1.31 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		महाराष्ट्र राज्य सरकार प्रियंका कृष्णा गायकवाड भगवान वामन गायकवाड विष्णु वामन गायकवाड भरत वामन गायकवाड शरद वामन गायकवाड जयदेव वामन गायकवाड पार्वती राजेश जाधव मंदा प्रदीप साळवी बेबी वामन गायकवाड -----सामाईक क्षेत्र----- 0.10.80 1.31 0.01.50	(1425) (4496) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771)	238 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा इतर नजराणाची रक्कम भरल्यास शर्त बदलुन मिळेल (2957) जमीनीचा उपयोग शेतीसाठी केला पाहीजे. (2957)
		(1334),(1425),(1495),(1915),(2443),(2842),(4496),(4550),(4737),(4739),(4845)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- ठाकुर्ली | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे | शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 11/10/2019
गट क्रमांक व उपविभाग : 48/28

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						भात		0.1080				
2016-17	खरीप						भात		0.1080				
2017-18	खरीप						भात		0.1080				

http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

02/03/2023

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Thane
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे

मंदा प्र. साळवी

७१२

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
४४ / ६० Page 1 of 1

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- 02/03/2023

गट क्रमांक व उपविभाग 60/2	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटदाराचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चो.मी जिरायत 0.08.30 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.08.30 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- आकारणी 0.72 ---------- ---------- जुडी किंवा - विशेष आकारणी	प्रियका कृष्णा गायकवाड भगवान वामन गायकवाड विष्णु वामन गायकवाड भरत वामन गायकवाड शरद वामन गायकवाड जयदेव वामन गायकवाड पार्वती राजेश जाधव मंदा प्रदीप साळवी देबी वामन गायकवाड ------सामाईक क्षेत्र------	0.08.30 0.72	(4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) 152 कुळाचे नाव - साधे कुळ महादु जाकन्या (1577) इतर अधिकार तुकडा
	(1334),(1425),(1683),(1915),(2842),(4496),(4550),(4739),(4844)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 11/10/2019 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: ठाकुर्ली तालुका: कल्याण जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						गवत		0.0830				
2016-17	खरीप						गवत		0.0830				
2017-18	खरीप						गवत		0.0830				

https://10.187.203.31/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे. 02/03/2023

मंदा प्र. साळवी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

७१२

क ल न - ४
दस्त क्र. 993६२/२०२३
८५/६०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ठाकुर्ली | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे | दिनांक:- 02/03/2023

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव		
61/22	भोगवटादार वर्ग -2			
शेताचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.29.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.29.00 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) 0.10.00 एकुण पो ख 0.10.00 ---------- ---------- आकारणी 0.49 ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	प्रियका कृष्णा गायकवाड भगवान वामन गायकवाड विष्णु वामन गायकवाड भरत वामन गायकवाड शरद वामन गायकवाड जयदेव वामन गायकवाड पार्वती राजेश जाधव मंदा प्रदीप साळवी बेबी वामन गायकवाड -----सामाईक क्षेत्र-----	 0.29.00 0.49	(4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771) (4771)	152 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा
	(1334),(1425),(2842),(4436),(4496),(4511),(4550),(4739),(4844)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 11/10/2019 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: ठाकुर्ली | तालुका: कल्याण | जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2015-16	खरीप						गवत		0.2900				
2016-17	खरीप						गवत		0.2900				
2017-18	खरीप						गवत		0.2900				

तलाठी सजा ठाकुर्ली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

https://10.187.203.31/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

02/03/2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MANDA PRADIP SALVI

VAMAN GAIKWAD

01/06/1975

Permanent Account Number

BXWPS3711C

Signature

कलन - ४

दस्त क्र. ९९३८२/२०२३

२६/५८

भारत सरकार

Government of India

मंदा प्रदीप साळवी

Manda Pradeep Salvi

जन्म तारीख / DOB 01/06/1975

स्त्री / Female

2133 7655 6761

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता

स्वताचे घर शरद गायकवाड चाळ, रेती बंदर रोड, शिव मंदिर जवळ, मोठा गाव डोम्बिवली वेस्ट, डोम्बिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, 421202

Address

OWN HOUSE SHARAD GAIKWAD CHAWL, RETI BANDER ROAD, NEAR SHIV MANDIR, MOTHA GAON DOMBIVLI WEST, DOMBIVLI, Vishnunagar, Thane, Maharashtra, 421202

2133 7655 6761

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

मंदा प्र-साळवी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे Dist. Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURAJ PRADEEP SALVI

PRADEEP ANANT SALVI

11/06/1994

Permanent Account Number

ELDPS7127E

Signature

11102012

कलन - ४

दस्त क्र. ११३८९/२०२३

४०/६०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरज प्रदीप साळवी
Suraj Pradeep Salvi

आई : मंदा प्रदीप साळवी
Mother : Manda Pradeep Salvi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

4568 8055 2263

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
८५/६०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARAN PRADIP SALVI
PRADIP SALVI
25/07/1995
Permanent Account Number
FRXPS1267N
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

करण प्रदीप साळवी
Karan Pradip Salvi
जन्म तारीख/ DOB: 26/07/1995
पुरुष / MALE

6081 7562 4491

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:	Address
स्वताचे घर शरद गायकवाड चाळ, रेती बंदर रोड, शिव मंदिर जवळ, मोठा गाव डोम्बिवली वेस्ट, डोम्बिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - 421202	OWN HOUSE SHARAD GAIKWAD CHAWL, RETI BANDER ROAD, NEAR SHIV MANDIR, MOTHA GAON DOMBIVLI WEST, DOMBIVLI, Thane, Maharashtra - 421202

Date: 25/05/2016

6081 7562 4491

www

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GMJPS0406P

नाम / Name
PRANAY PRADEEP SALVI

पिता का नाम / Father's Name
PRADEEP ANANT SALVI

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/10/1997

हस्ताक्षर / Signature

29062017

कलन - ४
दस्त क्र. ११३९२/२०२३
१९/६०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रणय प्रदीप साळवी
Pranay Pradeep Salvi
जन्म तारीख/DOB: 29/10/1997
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9619220497

5502 2210 4931
VID : 9121 7144 7922 7029

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
५०/६०

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

10/11/2015

Permanent Account Number

ACXFS8846B

20112015

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ११३८२/२०२३
५१/६०

दिनांक :– ०८/०८/२०२३

पावती

मी/आम्ही, पावती लिहून देतो की, तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील म्हणजेच प्रस्तुतच्या भुविकास करारात सविस्तरपणे नमूद केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी मला/आम्हांला एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या **मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,** भागीदारी संस्था, संस्थेचा नोंदणीकृत पत्ता– २/५, रत्ना निवास, नित्यानंद हॉटेलच्या वर, नेहरू रोड, रेल्वे स्टेशन समोर, डोंबिवली (पूर्व) संस्थेतर्फे भागीदार– **१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,** २. ~~**श्री. जंसम शामजी पटेल,** ३~~ **श्री. हेमंत मुलचंद पटेल व ४. श्री. सचीन मुलचंद वावीया** यांज कडून मला/आम्हांला म्हणजेच पावती लिहून देणार यांना रक्कमेस्वरूपी मोबदला एकुण रक्कम रू. २०,००,०००/– (अक्षरी रूपये विस लाख मात्र) आणि परत बोलीच्या तत्वावर बीनव्याजी अनामत रक्कम (Refundable Security Deposit) म्हणून रक्कम रू. १०,००,०००/– (अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) अशी एकुण रक्कम रू. ३०,००,०००/– (अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र) देण्याचे आहेत सदर रक्कमेपैकी रक्कम रू. १६,००,०००/– (अक्षरी रूपये सोळा लाख मात्र) लिहून देणार यांचे नांवे सदरहू करारावर सह्या करते वेळी IDBI बँक, डोंबिवली (पूर्व) या बँकेच्या धनादेशान्वये खालील कोष्टकात सविस्तरपणे वर्णन केल्या प्रमाणे दिलेले आहेत ते येणेप्रमाणे:–

धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रू.	नांव
९३५३८०	१८/०८/२०२३	२,००,०००/–	सुरज प्रदीप साळवी
९३५३८१	१८/०८/२०२३	२,००,०००/–	करण प्रदीप साळवी
९३५३८२	१८/०८/२०२३	२,००,०००/–	प्रणय प्रदीप साळवी
		६,००,०००/–	

धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम रू.	नांव
९३५३७६	०८/०८/२०२३	२,५०,०००/–	मंदा प्रदीप साळवी
९३५३७७	०८/०८/२०२३	२,५०,०००/–	सुरज प्रदीप साळवी
९३५३७८	०८/०८/२०२३	२,५०,०००/–	करण प्रदीप साळवी
९३५३७९	०८/०८/२०२३	२,५०,०००/–	प्रणय प्रदीप साळवी
		१०,००,०००/–	

अशा रीतीने वरील कोष्टकात सवीस्तरपणे दर्शविलेल्या रक्कमा संपूर्णपणे Full and Final मिळाल्याचे मी/आम्ही एकत्रितपणे व वैयक्तिकरित्या मान्य व कबूल करीत आहोत, तरी सदरची नोंद कागदोपत्री राहावी म्हणून मी/आम्ही सदरची पावती लिहून दिली आहे.