338/13391

Thursday,October 17 ,2019

1:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 14822 दिनांक: 17/10/2019

गावाचे नाव: काकुली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-13391-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे स्वामी नारायण नाईफ स्पेस एलएलपी वि. ना. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1760.00
पृष्ठांची संख्या: 88	
एकूण:	रु. 1860.00

आपणास मूळ दस्त ,बंधनेल डिट,सूची-२ अंदाजे 1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ३

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1760/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2018 © AR 739410

Serial No. 8803 Dated 14/9/19

Agreement for Sale

Stamp Purchaser's Name

Name of the Other Party

Sumitra Lifespace Ltd

Dilip Namdev Gaikwad

SUB-TREASURY OFFICE KALYAN

Sub-Treasury Officer Kalyan

30 SEP 2019

कलानं - ४

दस्त नं. 9339 /19

9/12/19

॥ श्री ॥

जमीनीची मिळकत सर्व ऋणाबोजेमुक्त व बोजेविरहीत अशी कायम विकत देण्यासाठीचे

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक २७ माहे ऑक्टोबर सन २०१९ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

Dist. Thane

कलन - ४
क्रमांक 9330 /१९
२/८८





क ल म – ४
क्रमांक ९३७५ /१९
५/८८

॥ श्री ॥

जमीनीची मिळकत सर्व ऋणबोजेमुक्त व वोजेविरहीत अशी कायम विक्त देण्यासाठीचे

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक १५ माहे ऑक्टोबर सन २०१९ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
वि. ठाणे
Dist. Thane

क ल म – ४
क्रम क्र. 9334 /39
न/८८



कलन - ४
दस्त नं. 9334 /१७
५/८८

मे. स्वामिनारायण लाईफ सोस एलएलपी, लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व
तर्फे भागीदार–) लिहून घेणार खरेदीदार

१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,
वय ५९ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
२. श्री. जेराम शामजी पटेल,
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया,
वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार) प्रथम पक्षीय

(वरीलप्रमाणे यापुढे त्यांना "प्रथम पक्षीय" किंवा "लिहून घेणार" असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे सक्सेसर्स व अडाईनीज यांचा समावेश आहे)

यास.....

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
(अ.क्र. २ ते १८ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन) लिहुन देणार
२. श्री. दिलीप नामदेव गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
३. सौ. संगिता दिलीप गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
४. सौ. आरती सचिन गायकवाड,
(लग्नापुर्वी कु. आरती दिलीप गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
५. श्री. अनिरूध्द दिलीप गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
६. कु. प्रियंका दिलीप गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शिक्षण
७. कु. सोनाली दिलीप गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शिक्षण



क ल न - ४
दस्त क्र. 19301 /19

८. श्री. विजय नामदेव गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
(स्वत:करीता व कु. अदिती हिचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
९. सौ. शिल्पा विजय गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१०. सौ. सुरेखा उदय कांबळे
(लग्नापुर्वीची कु. सुरेखा नामदेव गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
११. श्री. नितीन नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. सौरभ
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
१२. सौ. निता नितीन गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१३. श्री. अर्जुन नितीन गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शिक्षण
१४. श्री. करण नितीन गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शिक्षण
१५. श्री. संजय नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. ओमकार व कु. नंदीनी
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
१६. सौ. सुनिता संजय गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१७. श्री. विश्वनाथ नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता, कु. अंचिता,कु. आदर्श व
आरोही यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
१८. सौ. पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
सर्व रा. मोठागांव ठाकुर्ली, डोंबिवली (पू.),
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.) दुसरे पक्षीय

(वरीलखालील यापुढे त्यांना **"दुसरे पक्षीय"** किंवा **"लिहून देणार"** असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वारसांचेस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक याचा समावेश आहे)



क ल न – ४
दस्त क्र. 7330 / १२
५/८८

कारणे कायम फरोक्तखत लिहून देतात व घेतात ते येणे प्रमाणे

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकूर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

अ.क्र	सर्वे नंबर		हिस्सा	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र
	नवीन	जुना	नंबर	लागवडी योग्य	पोट खराबा	चौ.मी.
१.	६१	३६३	१६	०–०१–०	—	१००.००
२.	६१	३६३	१८	०–१५–०	०–०४–०	१९००.००
३.	६१	३६३	२०	०–१२–०	०–०२–०	१४००.००
४.	६१	३६३	५३	०–०५–०	०–०१–०	६००.००
				एकुण क्षेत्र		४०००.००

अशा वरील कोष्टकात वर्णन केलेल्या मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे.

लिहून देणार यांचे पुर्वगामी खातेदार दुंधा काळसा महार हे सन १९३५–३६ रोजी मयत झाले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन तुकाराम दुंधा महार यांच्या नावाची नोंद सदरहु मिळकतींपैकी सर्वे नंबर ६१/१८ या मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक २६/०३/१९३९ रोजीच्या फेरफार क्र. ७३१ अन्वये दाखल करण्यात आली होती.

सदरहु मिळकत व इतर मिळकतींसंबंधी मुंबई सरकारचा ठराव नं. ५८६९–४५–ब दिनांक १७/०५/१९५० अन्वये कल्याण तालुक्यातील सिलिंग खालया जमीनीच्या क्षेत्रात स्टेंडर्ड एरीया लागु करण्यात आला आहे व अशी नोंद सदरहु मिळकतींच्या अशी नोंद मिळकतींच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक ०२/११/१९५३ रोजीच्या फेरफार क्र. १३३४ अन्वये दाखल करण्यात आली होती.

लिहुन देणार यांचे पुर्वगामी खातेदार तुकाराम दुंधा (महार) गायकवाड हे सुमारे सन १९५४–५५ साली मयत झाले असुन त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन

अ.क्र.	नांव	नोंद
१	रखमाबाई तुकाराम गायकवाड	मयत
२	नामदेव तुकाराम गायकवाड	मुलगा
३	सिताबाई काशिनाथ शतावे	मुलगी

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-I
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३७ /१९
८/८८

वरीलप्रमाणे एकुण तीन वारस होते परंतु त्यापैकी अ.क्र. १ व ३ यांनी जबाब दिल्याबरुन फक्त नामदेव तुकाराम गायकवाड याचे नाव सदरहु मिळकतींपैकी सर्व्हे नंबर ६१/१८ या मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक १५/१२/१९९६ रोजीच्या फेरफार क्र. २३७३ अन्वये दाखल करणेत आले.

सदरहु मिळकतीचे पुर्वजामो खातेदार **उंदरा गोमा गायकवाड** हे सुमारे १९४५–४६ साली मयत झाले असुन त्यांचे मृत्यु पश्चात त्यांचे एकमेव वारस म्हणुन त्यांचा नातु **श्री नामदेव तुकाराम गायकवाड** याचे नांव वारस म्हणुन अशा मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक **१५/१२/१९९६** रोजीच्या **फेरफार क्र. २३७४** अन्वये दाखल करण्यात आलेले आहे.

सदरहु मिळकती व इतर मिळकतींकरीता महाराष्ट्र राज्याच्या वजन मापासंबंधीचा कायदा व भारतिय नाणी कायदा अन्वये गावचे हक्कलोट कागदी अंमल देणेबाबत विशेष जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख (दशमान) ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. दशमान रूपांतर **दिनांक ०१/०७/१९७२** प्रमाणे दशमान परिणामांत अंमल देणेसाठी नोंद घेतली व अशी नोंद सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी दिनांक **२६/०७/१९७२** रोजीच्या **फेरफार नं. २८४२** अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

सदरहु मिळकतीचे वारसाने खातेदार **नामदेव तुकाराम गायकवाड** हे दिनांक २०/१२/२०१५ रोजी मयत झाले असुन त्यांना कायदेशीर वारस म्हणुन

अ.क्र.	नांव	नात	
१.	जनाबाई नामदेव गायकवाड	पत्नी	मयत
२.	दिलीप नामदेव गायकवाड	मुलगा	
३.	नितीन नामदेव गायकवाड	मुलगा	
४.	संजय नामदेव गायकवाड	मुलगा	
५.	विजय नामदेव गायकवाड	मुलगा	
६.	विश्वनाथ नामदेव गायकवाड	मुलगा	
७.	सौ. सुरेखा उदय कांबळे	विवाहित मुलगी	

हे वारस आहेत सदर वारसांची नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक ०१/०३/२०१५ रोजीच्या फेरफार क्र. ४८३७ अन्वये दाखल करण्यात आलेली आहेत.

सदरहु मिळकतींपैकी सर्व्हे नंबर ६१/१८ या मिळकती करता मा. तहसिलदार यांचे कडील आदेश क्र. महसुल टे–२/जमिनबाब/रूपांतर/कार–७८/२०१७, दिनांक २९/०१/२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये अर्जदार श्री. नामदेव तुकाराम यांचा मुळ जमिन मालकांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन यांनी सदर जमिन मिळकतीच्या बोजाम यांचे प्रयोजनासाठी रूपांतरीत करावी एकुण रक्कम शासन जमा केल्याने मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क–१/टे–१/२/रू.

क ल न - ४
क्र.क्र. 73319 /१९
६/८८

कर/अ आकारणी/परिपत्रक–०१/१७, दिनांक १६/०३/२०१७ रोजी दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे अकृषिक प्रयोजनाकरीता अशी नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात केली असे. अशी नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अभिलेखा सदरी दिनांक १८/०४/२०१९ रोजीच्या फेरफार क्र. ४९६८ अन्वये दाखल करण्यात आलेली आहे.

सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्त (भोगवटादार वर्ग–२) अशी नोंद दाखल करण्यात आलेली आहे. परंतु मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. मशा/ कार्या–४/ टे–१/ टेनसी/ एस.आर–५/ २०१८ दिनांक १९/०९/२०१९ अन्वये महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ३५५ नुसार आदेश प्राप्त झालेले आहेत. तरी सदर आदेश प्रमाणे मौजे ठाकुर्ली येथिल सर्वे क्र. ६१/१६, ६१/१८, ६१/२०, ६१/५३ व ६१/५८ या जमिनीचे ७/१२ सदरी असलेली नविनशर्त (भोगवटादार वर्ग–२) हि नोंद कमी करुन खालसा (भोगवटादार वर्ग–१) अशी नोंद केली असे व अशी नोंद दिनांक २३/०९/२०१९ रोजीच्या फेरफार क्र. ४९८९ अन्वये सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दाखल करण्यात आलेली आहे.

सदर नोंद कागदोपत्री राहावी व भविष्यात सदरहु मिळकती बाबत कोणतेही वाद किंवा तंटा निर्माण होवु नये म्हणुन उभयपक्षी प्रस्तुतचे फरेक्लोझर लिहुन देत–घेत आहेत ते येणे प्रमाणे :–

१. सदर मिळकतीचा तावा लिहुन देणार यांनी त्यांची मिळकत पूर्व, पश्चिम, दक्षिण, उत्तर अशी दाखवुन, प्रत्यक्ष जागेवर फिरुन हद्दी दर्शवून स्वतःकडे कोणताही हक्क राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांना दिला आहे.

२. सदरहु मिळकतीकरीता लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. २ ते १० यांनी दिनांक १८/१०/२०१६ रोजी साठेकरार लिहुन व नोंदवुन दिला आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ८४५४/२०१६ असा आहे. सदर साठेकरारच्या अनुषगाने लिहुन देणार अ.क्र. २ ते १० यांना मोबदला देखील देण्यात आलेला आहे व अशा नोंदणीकृत दस्तास मुद्रांक शुल्क म्हणुन रक्कम रु. ६०,३८,४६०/– लावण्यात आले आहे. तसेच दिनांक १८/१०/२०१६ रोजीच्या नोंदणीकृत साठेकरारच्या अनुषगाने लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. २ ते १० यांनी त्याच दिवशी कुलमुखत्यारपत्र देखील लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ८४५५/२०१६ असा आहे.

तसेच लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. ११ ते १८ यांनी देखील सदरहु मिळकतीकरीता दिनांक २०/१०/२०१६ रोजी साठेकरार लिहुन दिलेला असुन तो दिनांक २५/१०/२०१६ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ८५८२/२०१६ असा आहे. सदर साठेकरारच्या अनुषगाने लिहुन देणार अ.क्र. ११ ते १८ यांना मोबदला देखील देण्यात आलेला आहे व अशा नोंदणीकृत दस्तास मुद्रांक शुल्क म्हणुन रक्कम रु. ८०,६१,५००/– लावण्यात आले आहे. तसेच दिनांक २४/१०/२०१६ रोजीच्या

Dist. Thane

फो.दि.नं – ४
दस्त क्र. 9390 /१९
१०/१८

नोंदणीकृत साठेकरारच्या अनुषंगाने लिहून देणार अ.क्र. ११ ते १८ यांनी दिनांक २०/१०/२०१६ रोजी कुलमुखत्यारपत्र देखील लिहून व नोंदवून दिलेले आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ८५४३/२०१६ असा आहे. त्यामुळे सदरच्या फरोक्तखतास रक्कम रू. ५००/- इतके मुद्रांक शुल्क लावण्यात येत आहे.

३. लिहून देणार यांनी दिनांक १८/१०/२०१६ व दिनांक २०/१०/२०१६ रोजीच्या साठेकरारच्या अनुषंगाने जे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे ते आजही अस्तित्वात असुन सदर कुलमुखत्यारपत्रा नुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून घेणार यांना सदर फरोक्तखतानंतर सदरहू मिळकतीकरीता त्याचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर लावण्याकरीता जया काही परवानग्या दाखले करण्याच्या त्या प्राप्त करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र तहसिलदार तसेच महसुल खात्याकडुन परवानग्या दाखले प्राप्त करण्यासाठीही उपयोगात आणता येईल हे लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे व राहील.

४. सदरचे खरेदीखत लिहून देणार याचे वारसांवरस हितसंबंधी, एक्झीक्युटर्स, ट्रस्टी असायनीज यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

अशी मिळकत आणि त्या मिळकतीतील जलतरू काष्टपाषाण, निधी, निक्षेप, पाणी, झाडे व इतर झाड–झाडोरा, येण्याचे जाण्यासे व वापराचे तदंगभुत हक्क व हितसंबंधासह व सामाईक वहिवाटीच्या हक्कासहीत सर्व दरोबस्त मिळकत स्वत:कडे न ठेवता सदरचे कायम फरोक्तखत लिहून देणार व संबंधीत साक्षीदार यांनी एकाचवेळी वाचून व समजावून घेतले आहे व त्यानंतरच आपापल्या सहया करून हे दस्त पूर्ण करून दिले आहे.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
संस्थेतर्फे भागीदार –

१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल



२. श्री. जेराम शामजी पटेल



JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

कलम - ४
दस्त क्र. १३३०१ /२०२
१७/८८



३. श्री. सचिन मुलचंद वावीया
(फरोक्तखत लिहून घेणार)



१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल
(अ.क्र. २ ते १८ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन)

२. श्री. दिलीप नामदेव गायकवाड,
३. सौ. संगिता दिलीप गायकवाड,
४. सौ. आरती सचिन गायकवाड,
(लग्नापूर्वी कु. आरती दिलीप गायकवाड)
५. श्री. अनिरूध्द दिलीप गायकवाड,
६. कु. प्रियंका दिलीप गायकवाड,
७. कु. सोनाली दिलीप गायकवाड,
८. श्री. विजय नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. अदिती हिचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
९. सौ. शिल्पा विजय गायकवाड,
१०. सौ. सुरेखा उदय कांबळे
(लग्नापूर्वीची कु. सुरेखा नामदेव गायकवाड)
११. श्री. नितीन नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. सौरभ
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
१२. सौ. निता नितीन गायकवाड,
१३. श्री. अर्जुन नितीन गायकवाड,
१४. श्री. करण नितीन गायकवाड,



दु.स.न. - ४
दस्त क्र. १३३०१ /१९
७२/८८

१५. श्री. संजय नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. ओमकार व कु. नंदीनी यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

१६. सौ. सुनिता संजय गायकवाड,

१७. श्री. विश्वनाथ नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता, कु. अरिता,कु. आदर्श व आरोहीयांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

१८. सौ. पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड

(फरोक्तखत लिहुन देणार)

साक्षीदार --

१. .....
दोहोंचे मे.पोलीस

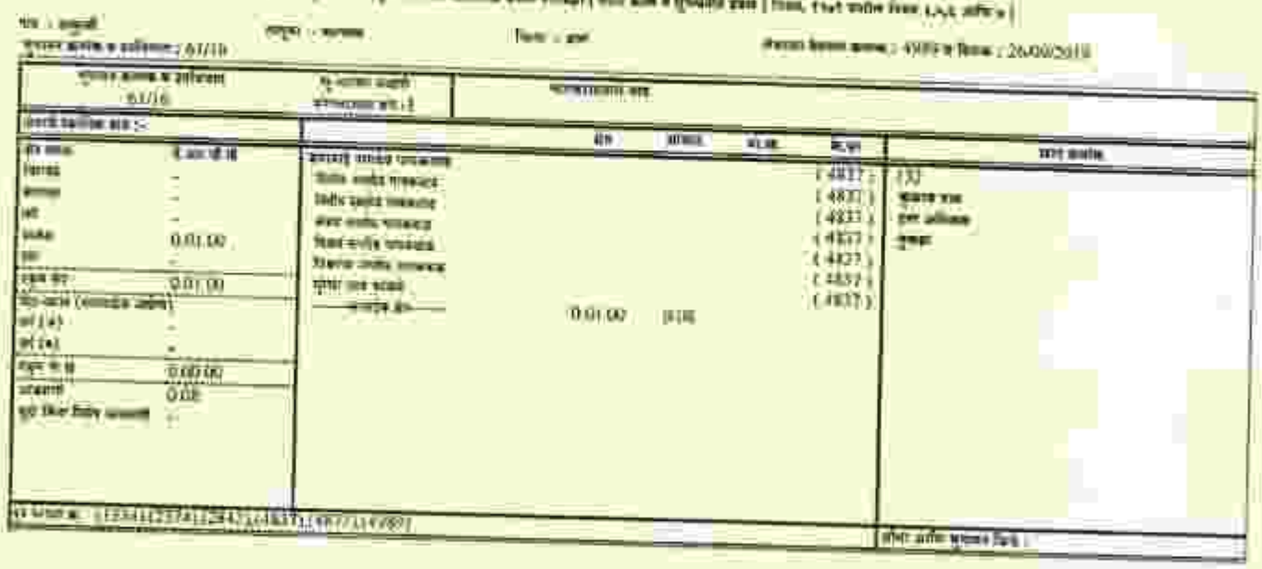
२. .....
लिहुन घेणार गो.खरे

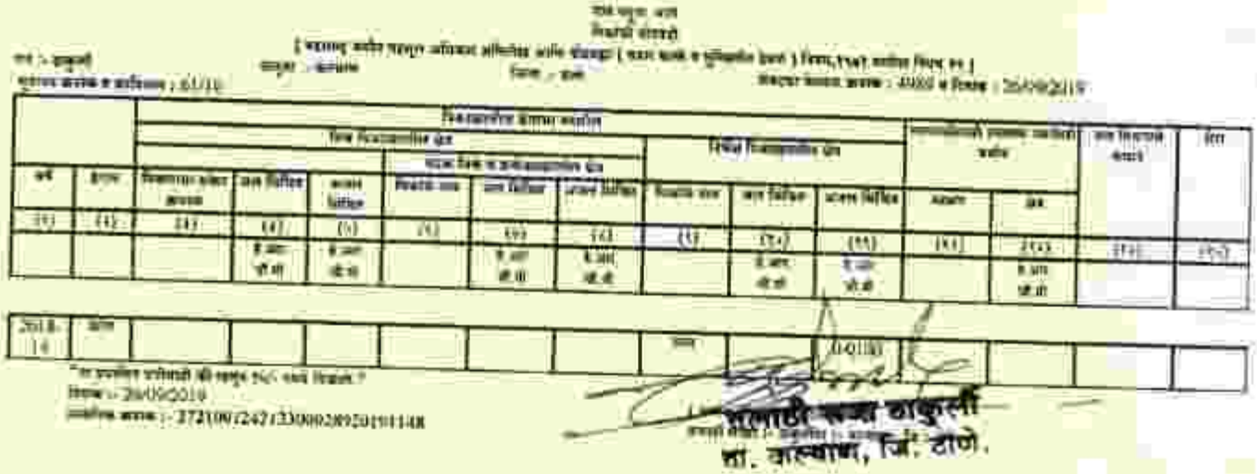


कलम - ४

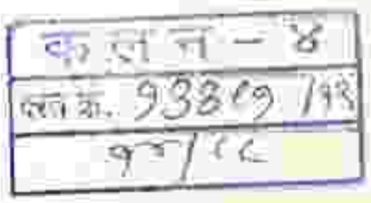
दस्त क्र. 9337 / 19

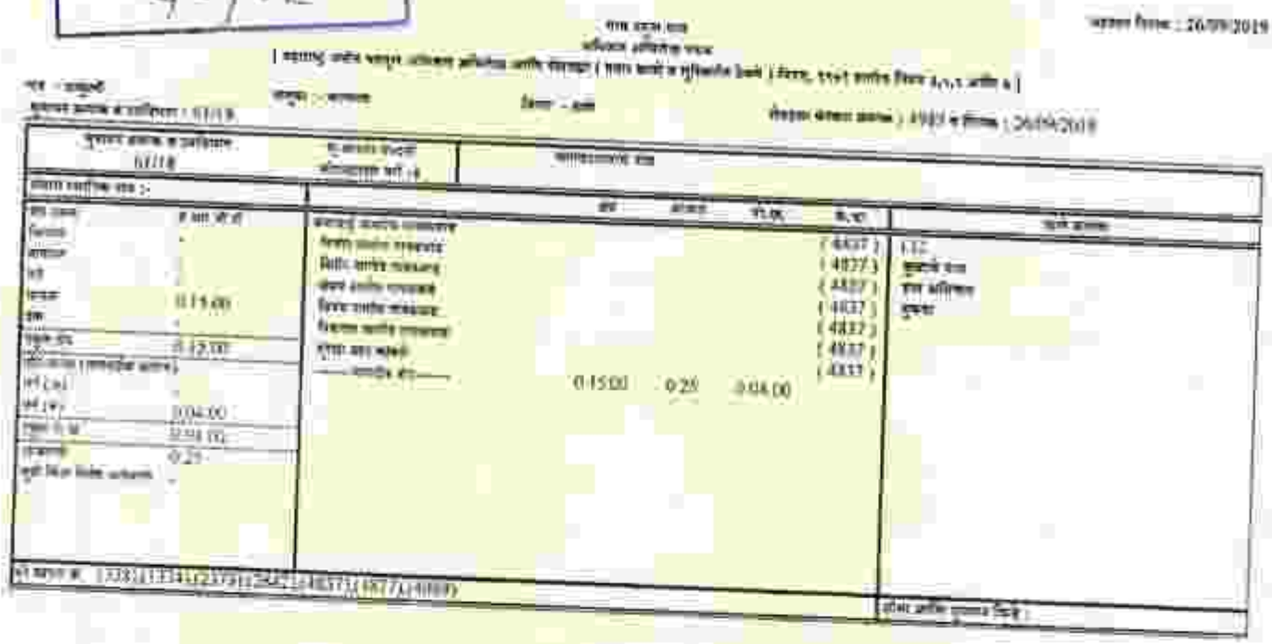
93 / 2 C

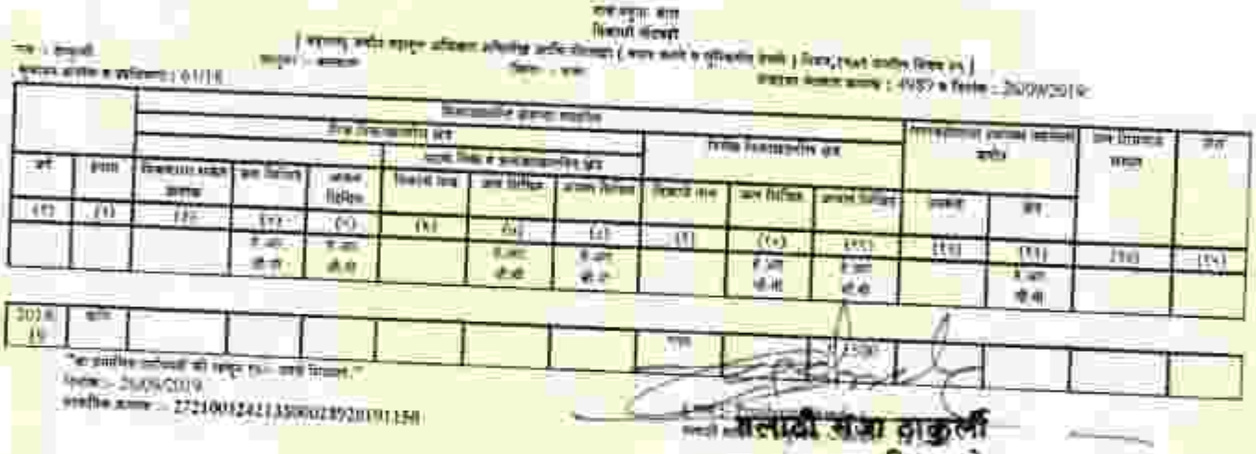






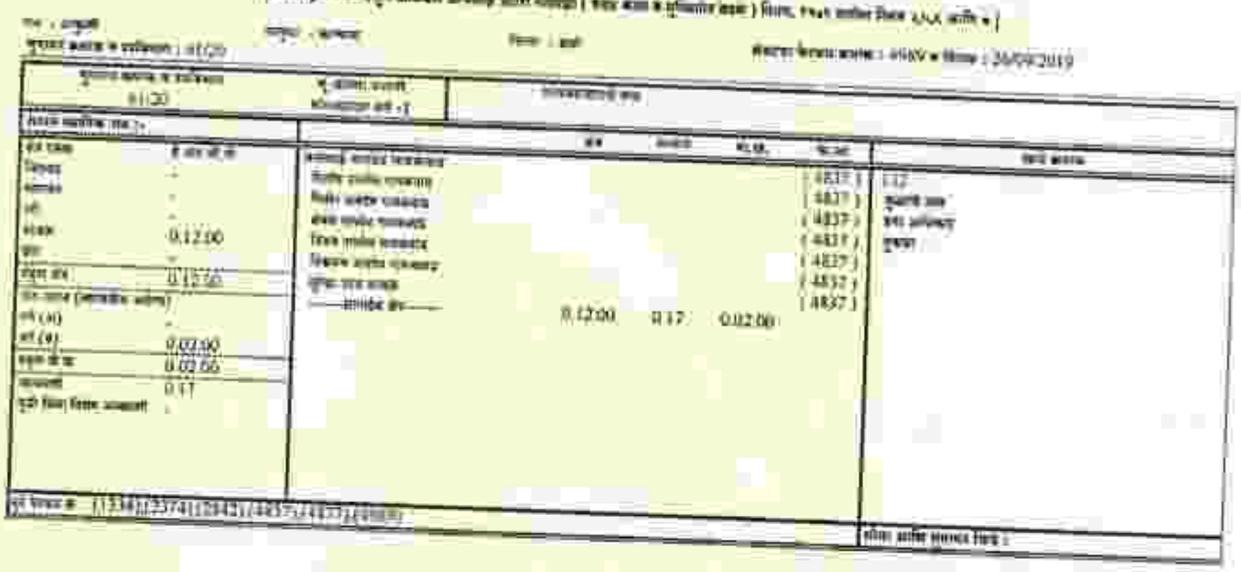


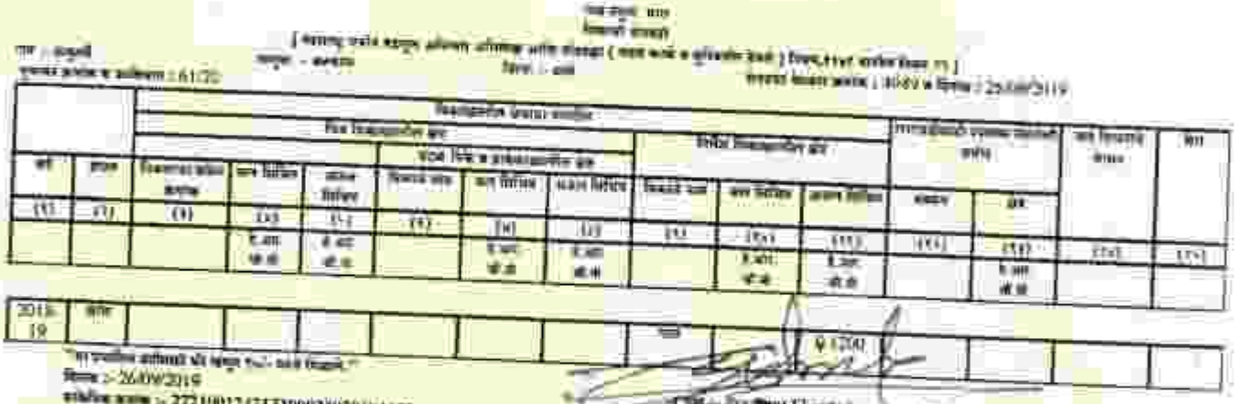






क ल न - ४
दस्त नं. 93309 /१९
१५/८८



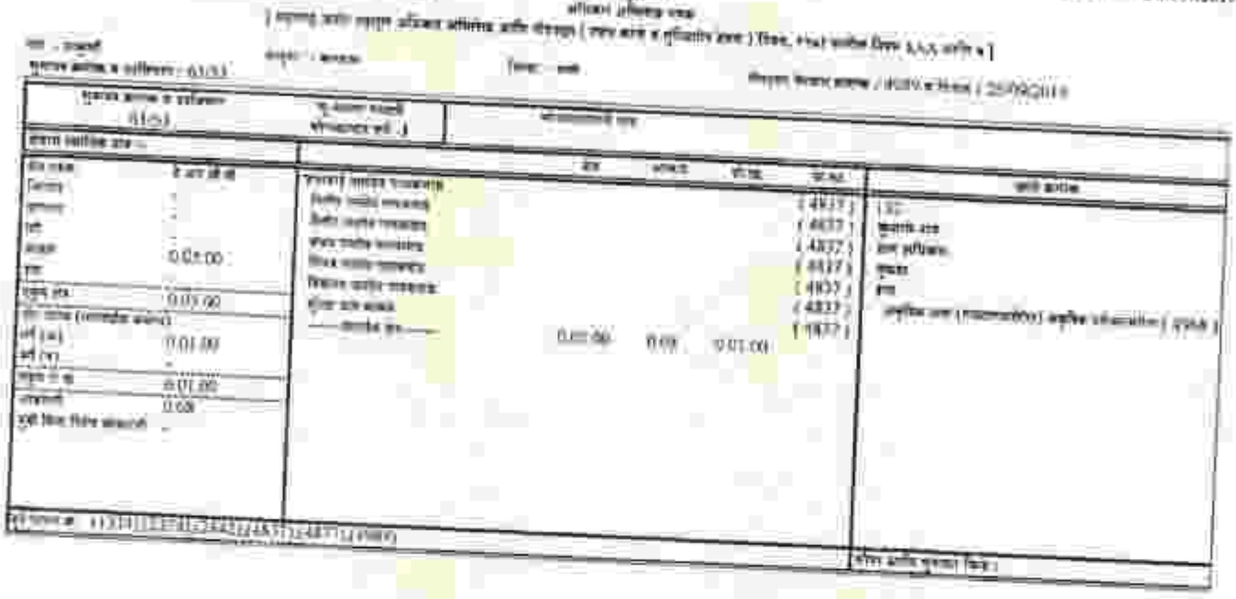


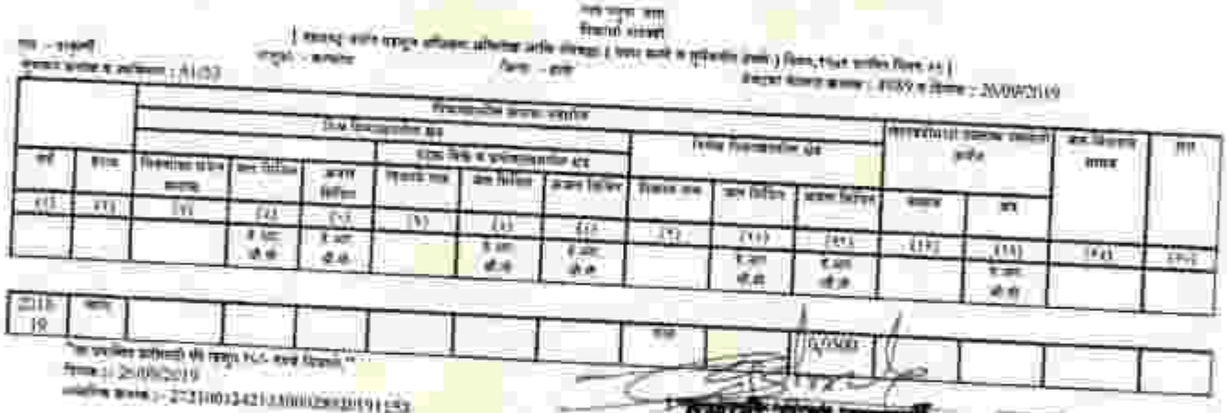
"या दस्तावेज आणि त्यासोबत जोडलेले सर्व कागदपत्र हे खरे आहेत."
दिनांक :- 26/09/2019
दस्तऐवज क्रमांक :- 27210012421200002092019181

पोलाठी, अजय बाबुराव
ता. कल्याण, जि. ठाणे.







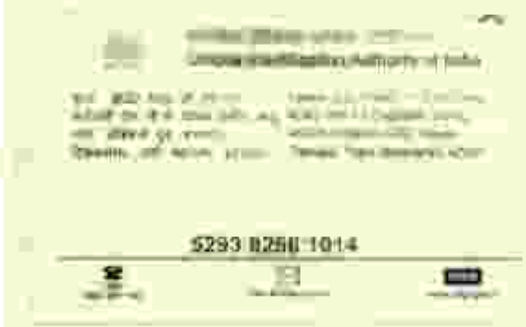




क ल न - ४
दस्त नं. 9339 /19
१५/८८


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGSPP5539C
HEMANT MULCHAND PATEL
MULCHAND RAVJI PATEL


5293 8266 1014
आधार - सामान्य नागरिक अधिकार


5293 8266 1014








आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP
10/11/2015
Permanent Account Number
ACXFS8846B
2011-2015





कलन - ४
दस्त क्र. 9336 / 16
९९/८८

338/8455
Tuesday,October 18 2016
2:59 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 10913 दिनांक: 18/10/2016

गावाचे नाव: ठाकुर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-8455-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्वामिनारायण साईभ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 700.00

आपणास मूळ दस्त ,पंचनेत पिटे,सूची-२ अंदाजे
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल

Joint Sub Registrar Kalyan-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४

बाजार मुल्य: रु 1/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम रु 600/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४
वि. ठाणे
Dist. Thane

क ल्या ण - ४
क्रमांक 933 ए 1998
८०/८



कलम - ४
दस्त क्र. 9852 /16
29/11

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © X 552510

कलम - ४
दस्त क्र. ८४५५ /16
7/30

॥ श्री ॥

- 7 OCT 2016

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक 24 माहे ऑक्टोबरसन २०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
कि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१६
९१.३०

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३७ /१६
१२/८६

17/10/2016

17/10/16

नोंदणी क

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक व दिनांक : 8241
दिलेल्याचे दस्तऐवजाचे वर्णन : Agreement
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही : Sachin M. Vaviya
दुय्यम निबंधकांचे नाव : Dilip Gaikwad
ज्याने अभिप्राय नमूद केले त्या व्यक्ति : Siddharth Baiva, Ambedkar Nagar, Savarkar Road, Dombivli (E)
मुद्रांक शुल्क रक्कम : 500/-
अभिप्रायासाठी मुद्रांक विक्रेत्याची सही :
ई चलान क्र. : १२८५४१
सदर मुद्रांक विक्रेत्याचे ठिकाण / पत्ता : श्री. विनोद म. नायक, सर्विस सिलर्स, बी/२, सुलभालय, पाटकर रोड, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०१
सदर मुद्रांकाचा स्वतंत्र मुद्रांक खरेदी केला, त्याचा करणासाठी
मुद्रांक शुल्क सेवाशुल्क रु. नोंदणी फायदी केलेलाचाचा रु. नोंदणीचा फायदी केलेलाकरिता असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. १७३९ / १९
४३ / ८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५५ / १९
३ / ८०

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक २८ माहे ऑक्टोबर सन २०१६ रोजी लिहून दिले आहे.













क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३८ /१९
४५/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१९
५/ ९०

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी, लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व तर्फे भागीदार–
१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल, वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
२. श्री. सचीन मुलचंद बावीवा, वय ३३ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार
) कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार) प्रथम पक्षीय

यांस.....

१. श्री. दिलीप नामदेव गायकवाड, वय ५१ वर्षे, व्यवसाय – शेती
२. सौ. संगिता दिलीप गायकवाड, वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
३. सौ. आरती सचिन गायकवाड, (लग्नापुर्वी कु. आरती दिलीप गायकवाड) वय २७ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
४. श्री. अनिरुध्द दिलीप गायकवाड, वय २६ वर्षे, व्यवसाय – शेती
५. कु. प्रियंका दिलीप गायकवाड, वय २४ वर्षे, व्यवसाय – शिक्षण
६. कु. सोनाली दिलीप गायकवाड, वय २१ वर्षे, व्यवसाय – शिक्षण
७ श्री. विजय नामदेव गायकवाड, वय ४१ वर्षे, व्यवसाय – शेती (स्वत:करीता व कु. अदिती हिचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
८. सौ. शिल्पा विजय गायकवाड, वय ३७ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
९. सौ. सुरेखा उदय कांबळे (लग्नापुर्वीची कु. सुरेखा नामदेव गायकवाड) वय ४६ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी आज रोजी सर्व रा– रुक्मिणी पॅलेस बंगला, गायकवाडवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली (प.), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे
) दुसरे पक्षीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ जि. ठाणे Dist. Thane

फ.ल.नं. - ४
दस्त नं. ८४५५ /१६
६/३०

फ.ल.नं. - ४
दस्त नं. ९३३७ /१९
३४/८८

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

अ.क्र	सर्वे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे-आ-प्र)		क्षेत्र चौ.मी.
	नवीन	जुना		लागवडी योग्य	पोट खराबा	
१.	३६	३११	४	०-०६-१	—	६१०.००
२.	४८	३०	७	०-०५-०	०-००-६	५६०.००
३.	४८	३०	१०	०-०६-१	०-०१-७	७८०.००
४.	४८	३०	११	०-०३-६	०-००-२	३८०.००
५.	४८	३०	२५	०-१०-२	०-०१-४	११६०.००
६.	६०	२९	५	०-०२-८	—	२८०.००
७.	६१	३६३	१६	०-०१-०	—	१००.००
८.	६१	३६३	१८	०-१५-०	०-०४-०	१९००.००
९.	६१	३६३	२०	०-१२-०	०-०२-०	१४००.००
१०.	६१	३६३	५३	०-०५-०	०-०१-०	६००.००
११.	६१	३६३	५८	०-१४-०	०-०२-०	१६००.००
१२.	६१	३६३	८१	०-०२-०	—	२००.००
				एकूण क्षेत्र		९५७०.००

अशा मिळकती लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहीवटीच्या आहेत. अशा मिळकतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आलेले असुन अशा मिळकतीस चतु:सिमा खालील प्रमाणे:-

सर्वे नं. ३६(३११)/४ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	मौजे गांधळाणाची हद्द
पश्चिमेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ९,१२ व १३ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत

सर्वे नं. ४८(३०)/७ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ६, १८ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४१ ची हद्द

SUB REGISTRAR KALYAN-3
THE SEAL OF THE OFFICE
जि. ठाणे Dist. Thane

दु ए न - ४
पावती क्र. 9339 /१९
४७/८८

दु ए न - ४
पावती = ८७५५ /१९
७/३०

सर्वे नं. ४८(३०)/१० या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. २३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ७ ची मिळकत

सर्वे नं. ४८(३०)/१९ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. १८, २० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं ५ ची मिळकत

सर्वे नं. ४८(३०)/२५ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. २४ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४५ हिस्सा नं. २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत

सर्वे नं. ६०(२९)/५ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ६० हिस्सा नं. ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ६० हिस्सा नं. २४ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत

सर्वे नं. ६१(३६३)/१६ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	गावठाण भागील वाडी ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १५ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४१ ची हद्द

सर्वे नं. ६१(३६३)/१८ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १४ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४८ ची हद्द
उत्तरेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ व ६३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 THANE

फा. ल. नं. = ४	
बस्ता नं. / ४५५	१९६
२१३०	

फा. ल. नं. - ४	
वर्ष : ९३३८	५ / १९
२८/८८	

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/२० या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५३ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५२ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५८ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/८१ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ६० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८८ ची मिळकत

सदरहू मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक १८ मार्च २०१५ रोजीच्या साठेकराराने सदरहू मिळकत विकसित करण्याकामी दिलेले आहेत. सदरचा साठेकरार हा दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण-५ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ८४३८ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून घेणार विकासक यांच्या नावे होण्याकरीता व सोसायटी ७/१२ सदरी फेरफार होण्या करीता तसेच मिळकत योग्यरित्या विकसीत करुन सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्या अनुषंगाने लाभ घेण्याकरीता तसेच शासकीय, निमशासकीय, नगरपरिषदेच्या दप्तरी लिहून घेणार याचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदीचे पालन करणे, व संबंधीत कार्यालयात वेळोवेळी जातजमात देणे गरजेचे आहे म्हणुन साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार विकासक यांस त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीबाबत लिहून देणार जमीन मालक हे जो जो कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी

जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३९/१९
२१/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५/१९
₹/.30

लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे. सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. सदरहू मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अगर तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या-ज्या ठिकाणी आमच्या सहया, संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

३. सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन घेणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे, असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण-४ यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

४. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हददी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवुन घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे. सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. आमचे वरील जमिनीचे ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसा स्वीकारणे, नोटीसींवर सह्या करणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक तो सर्व खर्च करणे.

६. सदरहू मिळकत किंवा तीचा काही भाग अरक्षण, अंतर्गत झाल्याचे आढळुन आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते करार मदार करणे, लेखे-टेबल इंडेनिटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभात अंतिम फारोक्तखत करून देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

Rajkund Gamble Rajkund

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त नं. ८४५५ /१९
90/30

दु. नि. प - ४
दस्त नं. 9834 /१९
30/८

७. सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहू मिळकतीवर नियोजीत गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबधी कामे करण्यासाठी नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि. टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अडरटेकींग्स, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून घेणे, विकासकार्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे सदरहू मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम पुर्वानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहू मिळकती बाबत बिनशेती आदेश मिळवणे, राज्य तसेच केंद्राच्या पर्यावरण खात्या कडुन योग्य तो ना हरकत दाखला अथवा पुर्वानगी मिळवणे सदरहू मिळकत लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजुर करून घेणे. सदरहू मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

८. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्याचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

९. सदरहू मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I. T.D.R व इतर फायदे वापरण्याचा हक्क सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R चा वापर करणे, त्या संबंधी सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचे वतीने पुरे करून देणे. नोंदविणे त्याच प्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटिंग एरटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईट्सचे हक्क सदरहू मिळकतीवर अथवा इतर कोणत्याही मिळकतींवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जावजजाब व लेखी हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा ठहता चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार-मदार करणे व त्यापासून येणारा मोबदला तुम्ही तुमचे फायद्याकरीता घेणे.

१०. सदरहू मिळकतीचे बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरामध्ये अर्ज करणे मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, आवश्यक ते फी भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत म्हणून भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

११. वरील कामासाठी व्यावसायिकांचे, आर्किटेक्ट तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांचा मोबदला ठरविणे, मुखत्यारपत्र देणे.

Dist. Thane

Humble

कलम - ४
दस्त क्र. १३३७ /१९
३१/८८

कलम - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१६
११/३०

१२. राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप आयुक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शॉपअॅक्ट व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे, सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहू मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करून घेणे.

१३. सदरहू मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करून घेणे.

१४. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर करून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.

१५. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करुन घेणे, त्याची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षीय यांनी करावयाची आहेत.

१६. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हीजन/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या याचिका करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रावर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट टर्म्स' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयाबाबत न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाड्याचे व शर्तीचे पालन करणे व तडजोडनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१७. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्यान्वये बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात आवश्यक असणारे ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विलहए पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकसीत करणे यासाठी कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर पेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार, नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (ए.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था.

क ल न - ४	क ल न - ४
दस्त नं. ८४५५ /१९६	दस्त नं. ९३३८ /१९
४२/३०	३२/८

(लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या सदर्भी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जमर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१८. तहसिलदार कार्यालय यादे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या सदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१९. सदरह मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्य करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, निवेदन पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यावर सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी तारा घेणे, सदर मिळकतीवर मजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजुरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता बांधकाम आराखडा नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, ऑफिस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकाम पुर्तीचा दाखला मिळण्यासाठी व ते बांधकाम किंवा त्यातील सदर सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टोल्ट, बेसमेंट, मेझनीन फ्लोर) व (आम्हाला मान्य होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले इसारनामे, अॅग्रीमेंट्स, सेलडीड्स, खरेदीखते, कनव्हेयन्स/मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्फर्मेशन डीड्स सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदर, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे, सदरहू विक्री सदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही

Dhanlal Kamble Rajkumar

क ल नु - ४
दस्त क्र. १३३८७ /१९
९३/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८०५५ /१९
९३/३०

हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, आगा इत्यादी खरेदीदाराकडून त्यांना त्यांचे असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे डिलपेव्हज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून देणे.

२३. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या मधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी, कार्यालय (आम्हाला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकणे, भाड्याने देणे, लायसन्स तत्वावर देणे, त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२४. सदर वर नमुद कायद्यान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास तिऱ्हाईत व्यक्तीच्या लाभात तुमच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे व असा करार दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे, सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२५. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२६. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२७. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्हो करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२८. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा काढुन मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तुमच्या आक्षेपाचे कार्यालयाकडे पाठपाठी करणे व आवजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदरचे आरक्षण रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी स्वीकारणे.

२९. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्याकडून जर कायदा अंतर्गत संपादनाचा किंवा ताब्याची मागणी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व देणे करणे.

Dist. Thane

Dist. Thane

क - ४
दस्त नं. ८१५५ /१९६
४१३०

क - ४
दस्त नं. १३३७ /१९
३२-१२

३०. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरत येणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती बोलण्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३१. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काहणे व त्याबाबत गहाणखत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३२. आमचेवतीने व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीबाबत कामे करणयाकरीता आमच्या तर्फे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

३३. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकांमध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळवणे, खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे खरेदिदारांच्या ताब्यात देणे, अशा सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे किंवा कंपनी स्थापन करणे.

३४. सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात अथवा परिस्थितीनुरूप तुमचे नामनीज/असायनिज्चे, सदरहु मिळकतीवर स्थापन होणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या लाभात लिहून व नोंदवुन घेणे किंवा परीस्थीतीनुरूप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था, सदनिका धारकांचा संघ, कंपनी स्थापन झाल्यावर त्याच्या नावे करून देणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे आमे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर हजर करणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन देणे.

३५. सदरहु मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना शुध्द हौसिंग तत्वावर पैकेज डील करण्याचा करार झाल्यास व पैकेज डील अॅग्रीमेंट अंतर्गत सदरहु मिळकतीचा काही भाग शुध्द हौसिंग सोसायटीच्या नावे करणे व त्यासाठी योग्य तो करार, फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३६. आमच्या वतीने व आमच्या करीता अमर्याद करार, पुरवणी करार, खुलासा लेख व इतर तत्सम लेखटेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

Dwivedi

Bhamble

Gaikwad

कलम - ४
दस्त क्र. ९३३८ /१९
३५/८८

कलम - ४
दस्त क्र. ८३५५ /१९
१५/३०

३७. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

३८. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यार प्रमाणे दिलेले अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी तुम्ही राहाल.

३९. या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार तबदिल करण्याचे पूर्ण हक्क व अधिकार आमच्या कुलमुखत्यार पत्रधारकास आहेत तसेच या कुलमुखत्यार पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संदर्भीचे काम उद्भवल्यास तेही तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यार पत्र आमचे वरील कुलमुखत्यारी करुन वरील परिच्छेदात करावयासी जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तीकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारीना दिलेला आहे.

४०. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या वतीना जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्त खते कराल, तावजाचा ढाल स्वरुपात स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र हे सदर वर नमूद दिनांक 16 ऑक्टो 2019 रोजीच्या साठेकरारान्वये त्यातील कुठल्याही अटी व शर्तींस बाधा न येता लिहुन दिले व घेतले आहे.

आमचे कुलमुखत्यारीना अन्य कोणत्याही इसमास कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारीना ह्या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याचा मुभा राहील.

वेगे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही स्वेच्छाखुशीने खुसतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहुन दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र सर्व आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र रद्द करता येणार नाही.

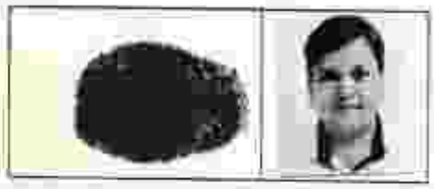
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-4 ... Dist. Thane

क. ल. न. - ४
दस्त क्र. ८५५५ /१९
१९/३०

म. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी.
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थे तर्फे भागीदार

क. ल. न. - ४
दस्त क्र. १३३९ /१९
७९/२८

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल



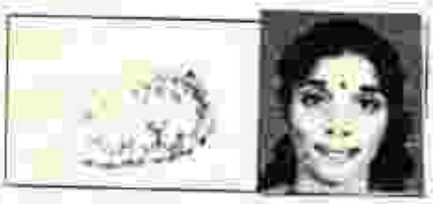
२. श्री. सचिन मुलचंद वाचीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)



३. श्री दिलीप नामदेव गायकवाड



सौ. संगिता दिलीप गायकवाड

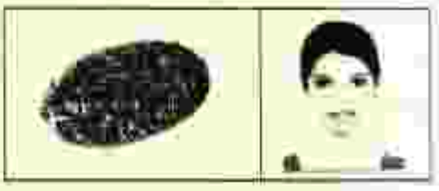


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
वि. ठाणे
Dist. Thane

कल नं - ४
दस्त नं. १९३८/१९
४७/८८

कल नं - ४
दस्त नं ८४५५ /१९
५७/३०

३. सौ. आरती सचिन गायकवाड,
(लग्नापूर्वी कु. आरती दिलीप गायकवाड)



४. श्री. अनिरूध्द दिलीप गायकवाड



५. कु. प्रियंका दिलीप गायकवाड



६. कु. सोनाली दिलीप गायकवाड



७. श्री विजय नामदेव गायकवाड
(स्वत:करीता व कु. अदिती हिला अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
ठि.ठाणे
Dist. Thane

८. सौ. शिल्पा विजय गायकवाड



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
ठि.ठाणे
Dist. Thane

दस्त नं. (७५५) /१६
९८/३०

दस्त नं. ९३५७ /१९
३८/८८



१. सौ. सुरेखा उदय कांबळे
(लग्नापूर्वीची कु. सुरेखा नामदेव गायकवाड)

(कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार)

साक्षीदार—

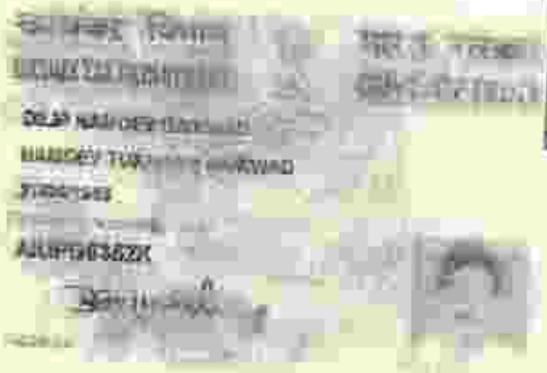
१. Vijay M Bhoir

२. C Bhoir

Santosh C Bhoir

THE SEAL OF SUB REGISTRAR KALYAN-4 ठाणे
दि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF SUB REGISTRAR KALYAN-4 ठाणे
दि. ठाणे Dist. Thane



क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१९
१८/१/९०

Sealed



क ल न - ४
दस्त क्र. १३३९ /१९
३८/८८







क ११ न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /९६
२०/३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRIYANKA GAIKWAD
DILIP NAMDEO GAIKWAD
15/07/1992
BDXPG4699N

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



न - ४.
९३३८१ /९६
२०/२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SONALI GAIKWAD
DILIP NAMDEO GAIKWAD
06/05/1995
BCQPG4665H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA











क ल न - ४
दस्त नं. 9332 /१९
२९/८८

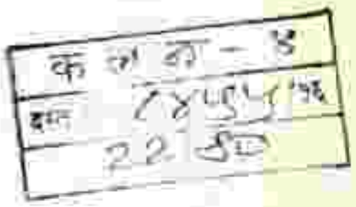
क ल न - ४
दस्त नं. ८२५५ /१९६
२९/३०

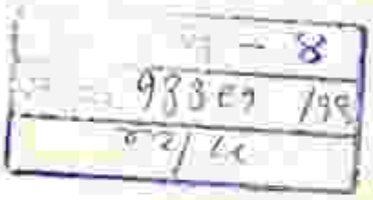


















कलन - ४
दस्त नं. ८५५५ /१६
२३/३०



कलन - ४
दस्त नं. 9336 /१६
१३/८८





कल्याण - ४
दस्त नं. १४५५ /१५
५३/१३०

[illegible] - ४
दस्त नं. ९३३७ /१५
३७/१८





क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८/१९
२५/८८

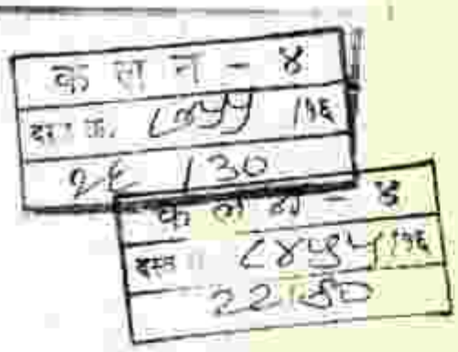
क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५/१९
२१/९०

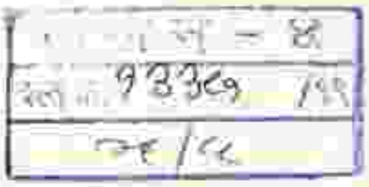


क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५/१९
२५/९०






क ल न - ४
दस्त क्र. ८७५५ /१९६
२६ /130
क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५/१९६
२२६५


- ४
९३३८९ /१९
२६/८८


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
Dist. Thane


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
Dist. Thane


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
Dist. Thane





क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१९६
२३/३०

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३९१ /१९
४८/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१९६
४८ - ३०







क ल न - ४
दस्त क्र. ८४५५ /१६
२८ ३०

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४९३ /१६
२१/३०

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३७ /१६
१८८/८८







Summary1 (GoshwaraBhag-1)

कल्याण - ४
दस्त क्र. 9329 /१९
०१/०८

238/8455
मंगळवार,18 ऑक्टोबर 2016 2:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सह दु नि कल्याण4	२१/३०
दस्त क्रमांक: 8455/2016	

दस्त क्रमांक: कल्याण4 /8455/2016

बाजार मुल्य: रु. 0/- मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह दु. नि. कल्याण4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8455 वर दि.18-10-2016

रोजी 2:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10913 पावती दिनांक: 18/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबलिटी पार्टनरशिप संस्था वतीने भागिदार हेमंत मुलचंद पटेल

मोबदला फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ नोंदणी ही दस्तैवजातील अनेक अनुक्रमे व त्यानुसंगे कोणतीही व्यवहार भागवणारा विभागाचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

दिनांक: 18/10/2016 02:57:35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 18/10/2016 02:57:57 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्र व दिलेली सत्यता, देयता करावयेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक यांनी वैयक्तीक जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 दुय्यम निबंधक कल्याण-४ दि. ठाणे Dist. Thane

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
५०/८८

18/10/2018 3:14:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 2.20.30
दस्त क्रमांक:8455/2016

दस्त क्रमांक :कलन4/8455/2016
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस सोल्यूशन्स लिमिटेड तायक्लिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार हेमत मुलचद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रमा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी :-		
2	नाव:मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस सोल्यूशन्स लिमिटेड तायक्लिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागिदार सचिन मुलचद दासोंघा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रमा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी :-		
3	नाव:दिलीप नामदेव गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIUPG6352K	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी :-		
4	नाव:सविता दिलीप गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUBPG6854D	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी :-		
5	नाव:आरती सचिन गायकवाड पूर्वाश्रमीची आरती दिलीप गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASKPG3500B	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी :-		
6	नाव:अनिरुद्ध दिलीप गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BFFPG6645J	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी :-		
7	नाव:प्रियका दिलीप गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQXPG4599N	कुलमुखत्यार देणार वय :-24 स्वाक्षरी :-		
8	नाव:मोनाली दिलीप गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सविमणी पॅरेडिस बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQXPG4560G	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी :-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 ठाणे
जि. ठाणे Dist. Thane

9 नाव:विजय किसीन गायकवाड हे स्वता करिता व कु.अदिती हिचे अज्ञान पालनकर्ती पिता म्हणून
वय :-41
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रविमणी
स्वाक्षरी:-
ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा
पूर्वे रोड, डोंबिवली प , महाराष्ट्र, ठाणे
पिन नंबर AKSPG8115C

10 नाव:सिंधुरा विजय गायकवाड
वय :-37
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रविमणी
स्वाक्षरी:-
ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा
पूर्वे रोड, डोंबिवली प , महाराष्ट्र, ठाणे
पिन नंबर BMDPG2273B

11 नाव:मुरिका उदय गावळे तृतीयपंथी सुरेखा तामदेव गायकवाड
वय :-46
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रविमणी
स्वाक्षरी:-
ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाडी, महात्मा
पूर्वे रोड, डोंबिवली प , महाराष्ट्र, ठाणे
पिन नंबर BIWPK2732E

सदरील दस्तावेज आज दिनांक कृतमुखत्यारपत्र धर दस्त रेकॉर्ड करुन दिल्याचे कबुल करतात
सिद्धा क 3 ची वेळ:18 / 10 / 2016 03 : 08 : 11 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणार/लिहुन ठेवणार यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली

अनु क्र.
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
छायाचित्र
अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:संतोष भोईर -
वय:36
पत्ता:डोंबिवली प,
पिन कोड:421202

2 नाव:विजय भोईर -
वय:34
पत्ता:डोंबिवली प,
पिन कोड:421202

स्वाक्षरी

क ल ण - ४
दस्त नं. ८३५५ /१६
30/30

दिनांक क.4 की वेळ:18 / 10 / 2016 03 : 12 : 26 PM

सिद्धा क.5 ची वेळ:18 / 10 / 2016 03 : 12 : 42 PM अंकाची बुरुजा 4 रुपये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

8455 /2016

Know Your Rights and Obligations

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnails & Index on a screen without after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For [illegible] to us at feedback.sarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र. ८३५५ मध्ये ३० पाने आहेत, पुस्तक क्रमांक २ वर नोंदला दि. २८/१०/२०१६

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-४

iSarita v1.5.0

कलन - ४
दस्त क्र. 9336 /16
92/CC

338/8543 पावती Original/Duplicate
Thursday October 20, 2016 नोंदणी क्र. :39म
1:55 PM Regn :39M

पावती क्र.: 11020 दिनांक: 20/10/2016

गाथाचे नाव ठाकुर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलम4-8543-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लाबबसिटी तर्फे भागिदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	₹ 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 560.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	₹ 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:14 PM ह्या वेळेस मिळेल

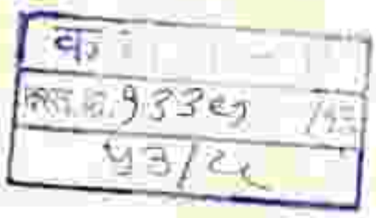
Joint Sub Registrar Kalyan-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४

बाजार मुल्य: ₹ 1/-
मोबदला ₹ 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹ 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम ₹ 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम ₹ 560/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
Dist. Thane

कुलमुखत्यार पत्र


क
९३३९
५३/८


THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
ठाणे
Dist. Thane

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © X 552758

क ल न - ४
दस्त नं. ९३३९ /१६
५/२८

क ल न - ४
दस्त नं. ९३३९ /१६
५०५/२८

13 OCT 2016

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक 20 माहे ऑक्टोबर सन २०१६ रोजी लिहुन दिले आहे.

क ल न - ४
दस्त नं. ८४७३ /१६
४१८

क ल न - ४
दस्त नं. 9339 /१९
५५/८८

19/10/2016

19/10/16

जोडपत्र २

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक व दिनांक : 8371
मिळकतीचे वर्णनाक्षर वर्णन : Builder POA
मुद्रांक विक्री परवानाधारकाचे नांव व सही : Sachin Vaviya
दुय्यम पक्षकाराचे नांव : Nitin Gaikwad
ज्याने प्रसारपत्र त्याचे नांव व पत्ता : Chetan Bhoir, Mathagram, Kalimunder Road, Dombivli (W).
मुद्रांक शुल्क रक्कम : 500/-
पावतीधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही:-
ई पावती क्र. : 2016041
लेखन मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता :- श्री. सिद्धेश अ. जाधव, सहदुय्यम निबंधक वर्ग २, कल्याण-२, पहिला मजला, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०१
ज्या कारणासाठी जास्तीचे मुद्रांक खरेदी केला, त्याचा कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

कोलेन - ४
दस्त क्र. 9932/19
५६/१८

कोलेन - ४
दस्त क्र. CHB3/19
3/25

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी, लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व तर्फे भागीदार–

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,
वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार

२. श्री. सचीन मुलचंद वावीया,
वय ३३ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार

) कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

) प्रथम पक्षीय

यांस.....

१. श्रीमती जनाबाई नामदेव गायकवाड,
वय ६५ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी

२. श्री. नितीन नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. सौरभ
यांचे अज्ञान पालनकर्ती पिता म्हणुन)
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय – शेती

३. सौ. निता नितीन गायकवाड,
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी

४. श्री. अर्जुन नितीन गायकवाड,
वय २४ वर्षे, व्यवसाय – शिक्षण

५. श्री. करण नितीन गायकवाड,
वय २१ वर्षे, व्यवसाय – शिक्षण

६. श्री. संजय नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता व कु. ओमकार व कु. मल्हारी
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय – शेती

७. सौ. सुनिता संजय गायकवाड,
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी

८. श्री. विश्वनाथ नामदेव गायकवाड,
(स्वत:करीता, कु. कविता,कु. आदर्श व आरोही
यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
वय ४० वर्षे, व्यवसाय – शेती

९. सौ. पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड,
वय ३६ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
आज रोजी सर्व रा– रुक्मिणी कृपेश बंगला, गायकवाडवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली (पु.), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

) दुसरे पक्षीय

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 ठाणे

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४७३ /१६
१८/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३०१ /१६
५८/२८

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :-

तुकडी मिलका ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

अ.क्र	सर्वे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र चौ.मी.
	नवीन	जुना		लागवडी योग्य	पोट खराबा	
१.	३६	३११	४	०–०६–९	–	६१०.००
२.	४८	३०	७	०–०५–०	०–००–६	५६०.००
३.	४८	३०	१०	०–०६–१	०–०१–७	७८०.००
४.	४८	३०	११	०–०३–६	०–००–२	३८०.००
५.	४८	३०	२५	०–१०–२	०–०१–४	११६०.००
६.	६०	२९	५	०–०२–८	–	२८०.००
७	६१	३६३	१६	०–०१–०	–	१००.००
८	६१	३६३	१८	०–१५–०	०–०४–०	१९००.००
९.	६१	३६३	२०	०–१२–०	०–०२–०	१४००.००
१०.	६१	३६३	५३	०–०५–०	०–०१–०	६००.००
११.	६१	३६३	५८	०–१४–०	०–०२–०	१६००.००
१२.	६१	३६३	८१	०–०२–०	–	२००.००
				एकूण क्षेत्र		९५७०.००

अशा मिळकती लिहुन देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीच्या व कब्जेवहीवटीच्या आहेत. अशा मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आलेले असुन अशा मिळकतीस चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

सर्वे नं. ३६(३११)/४ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	मौजे गांवठाणची हद्द
पश्चिमेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ९,१२ व १३ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ३६ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत

सर्वे नं. ४८(३०)/७ या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्वे नं. ४८ हिस्सा नं. ६, १८ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्वे नं. ४९ ची हद्द

दु. क्र. नं - ४
दस्त क्र. 9330 /19
५५ ८८

दु. क्र. नं - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१९
५/२८

सर्व्हे नं. ४८(३०)/१० या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/१९ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १८, २० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ४८(३०)/२५ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २४ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४५ हिस्सा नं. २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ८ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६०(२९)/५ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ०४ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/१६ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	गांवठाण मधील वाडी ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १५ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४१ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/१८ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ व १३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत

Saikewad

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१६
६२८

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८१ /१९
५१/८८

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/२० या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५३ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं ५२ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५८ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/८१ या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं ६० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८९ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ८२ ची मिळकत

सदरहू मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दि. 14 डिसेंबर 2016 रोजीच्या साठेकराराने सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी दिलेले आहेत सदरचे साठेकरार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण-५ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ८५४२ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून घेणार विकासक यांच्या नावे सोसायटीकरता व सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी फेरफार होण्या करीता तसेच मिळकत यांचा विकासक करुन सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्या अनुषंगाने करु कागदपत्रांवर तसेच उपसंचालक, नियंत्रणासकीय, नगरपरिषदेच्या दप्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता, कोणत्याही तरतुदीचे पालन करणे, व सबधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणून साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार विकासक यास स्वतचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करुन नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसबंधीचे लिहून देणार जमीन मालक हे सदर जो

दु.नि.नं. - ४
दस्त क्र. १४३७१/१९
६०/८

दु. नि. नं. - ४
दस्त क्र. ५४८३/१९
७/१८

कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. सदरहू मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या-ज्या ठिकाणी आमच्या सहया, समत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पूर्ण करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

३. सदरहू मिळकतीचे जरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून घेणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे, असे फरोक्तखत नोंदणी करीता मुख्य नियंत्रक गाहेब कल्याण-६ यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पूर्ण करून नोंदवून घेणे.

४. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हददी निश्चीत करून देणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा सक्षमीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतु:सीमा ठरवून देणे. मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे. सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे. दाखले मिळविण्याकरिता किंवा सक्षमी आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आम्हीच्यावतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सही करणे, लेखी खुलासे, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास अगर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करणे घालण्याच्या स्विकारणे, सही करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, सही करणे.

६. सदरहू मिळकत किंवा तीचा काही भाग भोगवटा आराखणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळून आल्यास असे बाधीत क्षेत्र सरकारी अथवा निम्न सरकारी कायदेशीर हस्तांतरीत करण्याकरीता करार ते करार मदार करणे, चेक-टेक, डेडमनिटी बान्ड करणे व त्या नंतर त्याच्या लाभात अंतिम फरोक्तखत करून देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी. वि.वा.

Sai Kunj

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३३१/१९
९१/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४४३/१६
८/२८

७. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहु मिळकतीवर मिश्रसी गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबधी कामे करण्यासाठी नगरविकास खाते (डाकत एर्नेता डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींगस्, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून घेणे, विकासकार्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे सदरहु मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे मराठे प्रमाणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहु मिळकती बाबत वेगवेगळे आदेश मिळवणे, राज्य तसेच केंद्राच्या पर्यावरण खात्या कडुन योग्य तो ना हरकत दाखला अथवा परवानगी मिळवणे सदरहु मिळकत लगतच्या मिळकतींबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजुर करून घेणे. सदरहु मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

८. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

९. सदरहु मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R. व इतर फायदे वापरण्याचा हक्क सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडुन मिळवणे व अन्य मिळकतीवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे, त्या संबधी सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आवश्यकतेने पुरे करून देणे, नोंदविणे त्याच प्रमाणे सदरहु मिळकती संबंधीचा प्लॉटींग चढई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटसचे हक्क सदरहु मिळकतीवर अथवा इतर ठिकाणी मिळकतीवर वापरण्यास योग्य तो कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या सबंधी लागणारे जाबजबाब व सही हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्यांच्या किमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार-मदार करणे व त्यापासुन येणारा मोबदला गुंतवणुक/खर्चासाठी घेणे.

१०. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकत बिनशेतीकडे रूपांतरीत करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, त्यासंबंधी वेळोवेळी सर्व सरकारी आणि निमसरकारी दप्तरामध्ये अर्ज करण्या मध्ये हजर राहणे, त्यासंबंधी परवानग्या मिळवणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.



दु.नि.स - ४
सह.नि. 93३९१/९९
४२/८८

दु.नि.स - ४
सह.नि. ८५४३ /९६
४/२८

११. वरील कामासाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुल्यवेतन ठरविणे, मुल्यवेतन देणे.

१२. राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई झोपडपट्टी व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यानीन्द तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून आवश्यक पाठपुरावा देणे, सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करुन घेणे.

१३. सदरहु मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करुन घेणे.

१४. सदरहु मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, फरवर करुन पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१५. सदरहु मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कम भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्याचे फिटींग करुन घेणे, त्याची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रस्तुत पक्षीय यांनी करावयाची आहेत.

१६. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, शाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हीजन/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती संबंधी इतर प्रकारच्या कोर्टाबाबी करणे, आपआपसातील तडजोड मिटविणे, समेट करणे व त्या तडजोडीच्या कागदपत्रावर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा प्रकरणाच्या तडजोडमध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण यांनी दिलेल्या निवाड्याचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१७. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कार्यक्षेत्रातील तरतुदी व्यतीरिक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधीत परवानगी/मंजुरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार याना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्ज

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१६
१०/२५

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८१ /१९
६३/८८

घेण्याचे असल्यास त्यासाठी अरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट),नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन सक्षम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा सक्षम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयास वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास अरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१८. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

१९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी तात्पा घेणे, सदर मिळकतीवर मजूर नेणे-आणणे, तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बाधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता बांधकाम आराखडा नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयां कडुन केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टोल्ट, बेसमेंट, मेझानीन वगैरे) इ. (आम्हांला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र यातील) विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन/मॉडीफीकेशन/ रेक्टीफीकेशन/कान्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे

दु. नि. सह - ४
पावती क्र. 9389 /१९९
दि. १८/१८

दु. नि. सह - ४
दस्त क्र. 4483 /१९६
99/२८

एकत्रितरित्या विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे. सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून देणे.

२३. सदरह मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या सर्वांस निवासी, अनिवासी, व्यापारी, कार्यालय (आम्हांला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकणे, भाड्याने देणे, लायसन्स तत्वावर देणे, त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२४. सदर वर नमुद करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास तिऱ्हाईत व्यक्तींच्या लाभांत तुमच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे व असा करार दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे. सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२५. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२६. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे. मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२७. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते व जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करीता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२८. सदर मिळकतीचा/कोणताही भाग कोणताही कायदा अंतर्गत संपादित केला तर त्यास त्याबद्दल कोर्टाचे/न्यायाधिकरणापुढे दावे मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसूल करणे किंवा वाढीव मागणे, तसेच मिळकत किंवा तीचा भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता ठेवले किंवा असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जबरजस्तीचे हुकूम बजावणीने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडजोडी करणेस.

क ल न - ४
दस्त क्र. ८४४३ /१९
९२/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. 13241 /१९
९३/८८

२९. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्याकडून जर आपद्या अंतर्गत संपादन मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीस/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३०. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरुन घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन काम करुन घेणे किंवा तशा नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३१. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तोवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३२. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, ज्वॉइंट सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉर्पोरेट्स अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि ज्वॉइंट कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्वे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीबाबत कामे करण्याकरीता आमच्या तर्फे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

३३. सदरहु मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकाधारकांचे राहण्यायोग्य ना हरकत परवाना मिळवणे, खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे खरेदिदारांच्या ताब्यात देणे. अशा सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे किंवा कंपनी स्थापन करणे.

३४. सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात अथवा परिस्थितीनुरुप तुमचे नॉमिनीज/असायनिज्चे, सदरहु मिळकतीवर स्थापन होणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन घेणे किंवा परीस्थीतीनुरुप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था, सदनिका धारकांचा संघ, कंपनी स्थापन झाल्यावर त्यांच्या नावे करुन देणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर हजर करणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पूर्ण करुन नोंदवुन देणे.

३५. सदरहु मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना गुरुत्वाकर्षण तत्वावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील ॲग्रीमेंट झाल्यास सदरहु मिळकतीचा काही भाग गुरु हौसिंग सोसायटीच्या नावे करणे व त्या करीता प्राप्त तो बक्षीस फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

दुय्यम नं - ४
क्रमांक 9339 /१९
६६/१९

क - न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१९
९३/२८

३६. आमच्या वतीने व आमच्या करीता सदरची करार, पुरवणी करार, चुक दुरुस्ती लेख व इतर तत्सम लेखदेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, ठाणे यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

३७. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यासमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे, तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक ती पावती मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अपिलमध्ये/व्यवहार करणे.

३८. सदर मिळकतीबाबत या कुलमुखत्यार पत्रानुसार दिलेले अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी तुम्ही राहाल.

३९. या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार तबादिल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आमच्या कुलमुखत्यार पत्रधारकास आहेत, तसेच या कुलमुखत्यार पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमुद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भवल्यास तेही तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणुन करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या हेतु पुर्तीकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला तुमचे कुलमुखत्यार पत्र आमचे वरील कुलमुखत्यारी करुन वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमुद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पुर्तीकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तीकडुन करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारीना दिलेला आहे.

४०. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फसेका खते कराल, जाबजबाब द्याल, रकमा स्विकारल्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वारीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र मी सदर नमुद दिनांक 20 रोजी, दि.ठा.उ.नि. ठाणे येथे रजिस्टर्ड पोचपावतीने सदरहुसमोर त्यातील मजकुराची अटी व शर्तीस आधीन मी सही लिहुन दिले व पोचले आहे.

आमचे कुलमुखत्यारीना अन्य कोणासही इसमास कुलमुखत्यारी म्हणुन नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारीना या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

Baikwad

Gaikwad

क ल न - ४
दस्त क्र. ५४३ /१६
९४/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. ९४३९ /१६
६३० /२८

वर्णे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षांचे वारीवारस यांनेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थे तर्फे भागीदार



१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल





२. श्री. सचिन मुलचंद वावीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)





१. श्रीमती जनाबाई नामदेव गायकवाड





२. श्री. नितीन नामदेव गायकवाड
(स्वत:करीता व कु. सौरभ
यांचे अज्ञान पालनकर्ती पिता म्हणुन)



क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१६
१५.२८

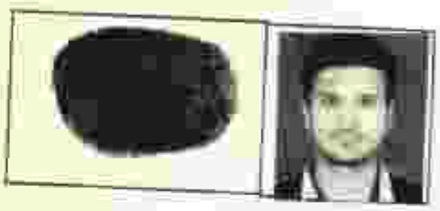
क ल न - ४
दस्त क्र. १३३७ /१६
६८/८८

N.M. Gaikwad

३. सौ. निता नितीन गायकवाड



४ श्री. अर्जुन नितीन गायकवाड



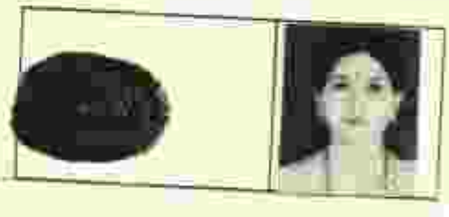
५. श्री. करण नितीन गायकवाड



६. श्री. संजय नामदेव गायकवाड
(स्वत:करीता व कु. ओमकार व कु. नंदीनी यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)



७. सौ. सुनिता संजय गायकवाड



THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची शाखा वि. ठाणे Dist. Thane

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची शाखा वि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१९६
९८/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३०१ /१९
६८ /८८

८. श्री. विश्वनाथ नामदेव गायकवाड
(स्वत करीता, कु. कविता,कु. आदर्श व आरोही यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)



९. सौ. पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड



(कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार)

साक्षीदार:-

१. सिद्धार्थ सोनेट वते

२.





के ल न - ४
दा.क्र. ९३३८१ /९४
५० / ८८

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

MT/40/057/618158



Elector's Name: Gaikwad Janabai
Father's/Mother's/Husband's Name: Namdev
Sex: F
Age as on 1.1.94: 43

के ल न - ४
दा.क्र. ८५४८३ /९६
२७/८८





Gaikwad











4912 2615 5567

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



7137 3180 6415

आधार – आम आदमी का अधिकार









दस्त क्र. 9336 /19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PALLAVI VISHWANATH GAIKWAD

VILAS RAGHUNATH JADHAV

10/11/1980

BHVPG0409E

दस्त क्र. 11773 /19

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ५४४३ /१९
२०/२५

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३९१ /१९
७७/८८





क ल न - ४
दस्त क्र. ९३७७ /१९
७४/ ८८



क ल न - ४
दस्त क्र. ८७४३ /१९
४१/२८







क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८१/१९
७५/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. ५४७/१६
८८/२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP
10/11/2016
ACXFS8844B

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

Summary1 (GoalwaniBhag-1)

कल्याण - ४
दस्त नं. 9330 /16

338/8543
दि. 20 ऑक्टोबर 2016 वर 55 मि.

दस्त गोषवारा भाग-1

कालावधी 23/97
दस्त क्रमांक :8543/2016

दस्त क्रमांक :कलन4 /8543/2016

बाजार मुल्य: रु. 0/- मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि./सह दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8543 दि.दि.20-10-2016

वेळी 1 वि.म.म. वा. हजर केला

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

पावती:11020 पावती दिनांक: 20/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड नामनिर्देशी मार्फत अधिकार हेमंत मुलचंद गोयल

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 660.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: मुल्यांकनपत्र

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी परिगणनेचे देण्याचा आलेला अनुषंगे त्यामुळे कोणतीही त्याबाबत तक्रारीचा अधिकार मिळणार नाही.

मिळकत क्र. 120/10/2016 01:53:46 PM ची वेळ (सादरीकरण)

मिळकत क्र. 220/10/2016 01:54:01 PM ची वेळ (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

V. N. Gaikwad

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८१ /१९
७५/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१९
२४/२८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

20/10/2016 2:07:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: कलन4/8543/2016

दस्ताचा प्रकार :-तुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स स्वामिसमर्थ व्हेईक्ल्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री.सुनिल मुलचंद पंजाबी वय:-; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: जेव्हर रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	वेंडर ऑफ अदर्स दोन्हार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जनाबाई नामदेव गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:[redacted]	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निलिन नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. मौनेश यांचे अज्ञान पालनकर्ते पिता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKBPG5986A	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सिता निलिन गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYBPG9536C	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अर्जुन निलिन गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYJPG8073C	कुलमुखत्यार देणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:करण निलिन गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संजय नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. आकाश व कु.नंदिनी यांचे अज्ञान पिता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:सुनिता संजय गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसचाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BSIPG4[illegible]	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८१ /१९
०९/११

9	नाव:विक्रमसिंह नामदेव गायकवाड स्वप्ना कविता कु. कविता , पु. आदर्श व आरोही पत्ते अपाक जिता महापुरा प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्विनी पॅसेजवाडा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AMUPG5013D	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	 
10	नाव:पल्लवी विक्रमसिंह गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्विनी पॅसेजवाडा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BHVPG0469E	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-	 

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र या दस्त नोंदवण करुन देण्यासाठी कबुल करतात.

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१९
२९/१२

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिद्धार्थ रवींद्र बर्वे वय:24 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:किरण के. भोईर वय:35 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

स्थानीय पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स स्वामिनारायण साईक स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबलिटी तर्फे अधिकार सचिन मुलचंद जालोरा प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/S, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. ACXFS8846B

Joint Sub Registrar Kalyan 4

6543 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a sheet) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, suggestions or complaints regarding registration services, write to us at

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ ठाणे जिल्हा
ठि. ठाणे Dist. Thane

Sarita v1.5.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

24/10/2016 12:30:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: कलम4/8543/2016

दस्ताचा प्रकार :-मालमत्तेचा करार

कलम4	२ (1) २४
दस्त क्रमांक:8543/2016	

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस (इन्फ्रा) प्रा. लिमिटेड तर्फे भागिदार सचिन मुलकर्ड वगैरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रचा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ACXFS8846B	पहिला कॉन्ट्रॅक्टिंग पार्टी वय :33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करुन देणार तसाकबूल करतात व दस्त नोंदणी करणेस हजर असल्याचे ओळख करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2016 12 : 27 : 11 PM

ओळख :-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिद्धार्थ राजेंद्र घर्गे वय:24 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201		
2	नाव:किरण के. भोईर वय:35 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स स्वामिनारायण लाईफ स्पेस (इन्फ्रा) प्रा. लिमिटेड तर्फे भागिदार सचिन मुलकर्ड वगैरे

1 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रचा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे, ACXFS8846B
तर्फे कार्यकारी सामदेव नायकवाड

2 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,
निलिन सामदेव सावकवाड,सदर: कंपनीचे व इ. सौरभ यांचे अज्ञान पालकतर्फे दिला म्हणून

3 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,
AKBPG6966A
निता निलिन सावकवाड

4 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,
AYBPG6530C
अर्जुन निलिन सावकवाड

5 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,
AYJPG8073C
करण निलिन सावकवाड

6 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,
सत्यम सामदेव सावकवाड स्वतः करिता व इ. अल्पवयीन यांचे अज्ञान पिता म्हणून

7 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पॅलेसवेगळा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पु., महाराष्ट्र, ठाणे,

सुनिता सामदेव सावकवाड

क ल न - ४
दस्त क्र. 9330१ /१९
८१/२८

8 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
BEIPG4764A
विश्वनाथ नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. कविता कु. आदेश व आरोही यांचे अज्ञानक पिता म्हणून

9 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
AMUPG5013D
पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड

10 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे
BHVPG0469E

क ल न - ४
दस्त क्र. ८५४३ /१६
८८/२८

स्वाक्षरीत पक्षकारांची फक्त सही उपलब्ध आहे

अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स स्वामिनारायण गोल्ड ज्वेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड नावे मोहिंदर हंसराज मुलचंद पंजाबी

1 फ्लॅट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रमा निवास, सर्वे नं: २४, रोड नं: तेजश्री रोड, डोंबिवली पू., महाराष्ट्र, ठाणे
ACXFS8846B
जनाबाई नामदेव गायकवाड

2 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
सिद्धिन नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. सौरभ यांचे अज्ञान पालनकर्ते पिता म्हणून

3 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
AKBPG5966A
सिता सिद्धिन गायकवाड

4 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
AYBPG9536C
अर्जुन सिद्धिन गायकवाड

5 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
AYJPG8073C
करण सिद्धिन गायकवाड

6 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
संजय नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. ओमकार व कु. नंदिनी यांचे अज्ञान पिता म्हणून

7 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
सुनिता संजय गायकवाड

8 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
BEIPG4764A
विश्वनाथ नामदेव गायकवाड स्वत: करिता व कु. कविता कु. आदेश व आरोही यांचे अज्ञानक पिता म्हणून

9 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
AMUPG5013D
पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड

10 फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री पॅरेडाईज, सर्वे नं: -, रोड नं: गायकवाड वाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे
BHVPG0469E

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.८५४३ मध्ये ४८ पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला दि.२८/१०/२०१६

सह. दस्यम निबंधक कल्याण-४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2016 12 : 27 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 10 / 2016 12 : 28 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

8543/2016

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (if pages are side by side) without after scanning.
2 Do print immediately after registration.

Know Your Registrars Registrarship

For Suggestion, please write us at feedback.sarita@gmail.com

Dist. Thane

iSarita v1.5.0

क ल न - ४
दस्त क्र. 4389 /19
12/11

(नमुना-2) सूची - २)



2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कल्याण ४
दस्त क्रमांक : 8454/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

1) दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

2) मोबदला : 2400000/-

3) बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) : 1094640/-

4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) : 1) सर्वेक्षण/भूमापन क्रमांक : हवेली नं. : डोंबिवली मौजे ठाकुर्ली गावठाण स.नं. 30 हिस्सा नं. 311 हि.नं. 4 क्षेत्रफळ 610 चौ.मी. तसेच स.नं. 48 हिस्सा नं. 30 हि.नं. 7 क्षेत्रफळ 560 चौ.मी. तसेच स.नं. 48 हिस्सा नं. 30 हि.नं. 10 क्षेत्रफळ 700 चौ.मी. तसेच स.नं. 48 हिस्सा नं. 30 हि.नं. 13 क्षेत्रफळ 340 चौ.मी. तसेच स.नं. 48 हिस्सा नं. 30 हि.नं. 25 क्षेत्रफळ 1100 चौ.मी. तसेच स.नं. 60 हिस्सा नं. 22 हि.नं. 5 क्षेत्रफळ 200 चौ.मी. तसेच स.नं. 61 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 16 क्षेत्रफळ 100 चौ.मी. तसेच स.नं. 62 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 18 क्षेत्रफळ 1900 चौ.मी. तसेच स.नं. 61 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 20 क्षेत्रफळ 1400 चौ.मी. तसेच स.नं. 61 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 53 क्षेत्रफळ 600 चौ.मी. तसेच स.नं. 61 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 58 क्षेत्रफळ 1600 चौ.मी. तसेच स.नं. 61 हिस्सा नं. 383 हि.नं. 24 क्षेत्रफळ 200 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्रफळ 9570 चौ.मी. वरील मिळकत चौ.मी. मुलभत अभिन्नांकी पिलकत्व (Unit Number : वरील 25, मुलभूत 311 व प्रकार : MISSA NUMBER, व मजला :)

5) क्षेत्रफळ : 9570.00 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल : .

7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता :

1) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार पक्षकार वय-51; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. : वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं.-AIUPG8532K

2) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-48; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. AUBPG8854D

3) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार तुकाराम पांडुरंग भोजने वय-51; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. AUKPG8844L

4) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-25; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. BFPPG8884J

5) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-24; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. BQXPG4596N

6) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-21; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. BUXPG4662H

7) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-[illegible]; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. AKSPG8519C

8) मयत-हिंदी तर्फे वारसदार वय-37; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. BHDPG5[illegible]E

9) मयत-मुलेपा तर्फे वारसदे पुर्वाश्रमीची सुलभा सामंत वय-[illegible]; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: सोसायटी पैकी इमारत, प्लॉट नं. : रोड नं. [illegible] वासकरवाडी, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली पं. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421202 पॅन नं. BIVPS[illegible]3E

8) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचे आदेशाचा पोटहिस्सा नंबर (असल्यास) : 1) मे. कल्पतरु स्वामीलाभ्यास सोसेक लाभ सोसायटी लिमिटेड तर्फे अधिकृत इसम कुलकर्णी गोपाल वय-35; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: श्री निवास, प्लॉट नं. 2/5, रोड नं. गेहत रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421201 पॅन नं. AGKPG2048B

2) मे. कल्पतरु स्वामीलाभ्यास सोसेक लाभ एक्सपर्ट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत सोसिल मुलभत सोसिलभा वय-35; पत्ता-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: [illegible]

पावती नं. - ४
दि.क. 98329 /16
८३/११

पावती सर्वसाधारण सूचनेसाठी पुरावा म्हणून दिलेली आहे. दिनांक:18/10/2016
सह दु.नि.ACKPS8544F

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8454/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6019480
(13)[illegible]	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला तिसऱ्याच्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 संयुक्त दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे क्र. ४ Dist. Thane

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 संयुक्त दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे क्र. ४ Dist. Thane

क ला न - ४
वसी क्र. 13369 /१९
८७/८८

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक :
Regn:63m

सादर यात दि) कायदेशी



क स न.- ४
दस्त क्र. ९३३-२०१९
२५/८



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

338/13391
गुरुवार,17 ऑक्टोबर 2019 1:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलम4 ८ ए ८८
दस्त क्रमांक: 13391/2019

दस्त क्रमांक: कलम4 /13391/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलम4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13391 वर दि.17-10-2019

रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14822 पावती दिनांक: 17/10/2019

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एनाबलर्स लि. तर्फे भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी खेमजी पटेल - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1760.00

पृष्ठांची संख्या: 88

एकूण: 1860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही रुदप क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

नोंदणी क्रं. 1 17 / 10 / 2019 01 : 02 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्रं. 2 17 / 10 / 2019 01 : 03 : 36 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
Dist. Thane
जि. ठाणे

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/10/2019 1:22:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सवत4 ८४१ | ८८
दस्त क्रमांक: 13391/2019

दस्त क्रमांक :कलन4/13391/2019
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी सि. पा. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुद्रा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी सि. पा. भागीदारीसस्था यांचे तर्फे भागीदार वेराम शामजी पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुद्रा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी सि. पा. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार सचिन बुलचंद कार्वीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुद्रा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:हेमल मुलचंद पटेल हे स्वत:करिता आणि दिलीप नामदेव गायकवाड, सुनिता दिलीप गायकवाड, आरती सचिन गायकवाड (लग्नापूर्वी अरती दिलीप गायकवाड), अनिरुद्ध दिलीप गायकवाड, प्रियांका दिलीप गायकवाड,सोनाली दिलीप गायकवाड विजय नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि अदिती चे अ.पा.क.पिता म्हणून,विजया विजय गायकवाड,सुरेखा उदय कोळेकर लग्नापूर्वी सुरेखा नामदेव गायकवाड,नितीन नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि कु. भौम्य यांचे अ.पा.क. पिता म्हणून नितीन नितीन गायकवाड,अर्जुन नितीन गायकवाड,कृष्ण नितीन गायकवाड,संजय नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि कु ओमकार व कु.सदीप्ती यांचे अ.पा.क. पिता म्हणून, मुनिता संजय गायकवाड तिरुपताय नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि अंकिता, आदर्श,आरोही यांचे अ. पा. क पिता म्हणून पल्लवी दिपक गायकवाड यांचे कु मु म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा मोठागाव ठाकुर्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क्र.3 की वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 14 : 58 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणार/घेणार असतील. ओळखतात, व खरेदी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सोनल पवार - - वय:35 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

2 नाव:सिध्दार्थ वर्मा --
वय:27
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी





कलम - ४
दस्त क्र.१३३९१/१९
२८/१०

दिनांक व.4 ची वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 15 : 30 PM

दिनांक व.5 ची वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 15 : 39 PM सोबतची पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

13391 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.१३३९१ मध्ये २८ पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला दि.१७/१०/२०१९

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

iSarita v1.5.0

Index-2(सूची - २)

17/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 13391/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) मु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली नवीन स नं 61,जुना स नं. 363 हि नं. 16,क्षेत्र 100 चौ मी.,नवीन स नं 61,जुना स नं. 363 हि नं. 18 क्षेत्र 1900 चौ मी.,नवीन स नं 61,जुना स नं. 363 हि नं. 20 क्षेत्र 1400 चौ मी.,नवीन स नं 61,जुना स नं. 363 हि नं. 53,क्षेत्र 600 चौ मी.,एकुण क्षेत्र 4000 चौ मी. खरेदीखत हे दस्तासमवेत नमूद केल्या प्रमाणे दस्त क्र.कालन4-8454/2016च्या अनुषंगाने खरेदीखत ((Survey Number : 61 ; HISSA NUMBER : 16,18,20,53 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हेमंत मुलचंद पटेल हे स्वत:करिता आणि दिलीप नामदेव गायकवाड, संगिता दिलीप गायकवाड, आरती तन्मिन गायकवाड (सध्यापुर्वी आरती दिलीप गायकवाड), अभिरुद्ध दिलीप गायकवाड, प्रियांका दिलीप गायकवाड,सोनाली दिलीप गायकवाड विजय नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि अदिती चे अ.पा.क.पिता म्हणून,शिल्पा विजय गायकवाड,सुरेखा उदय कांबळे सध्यापूर्वी सुरेखा नामदेव गायकवाड,नितीन नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि कु. सौरभ यांचे अ.पा.क. पिता म्हणुन नितीन गायकवाड,अर्जुन नितीन गायकवाड,करण नितीन गायकवाड,संजय नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि कु ओमकार व कु नंदीनी यांचे अ.पा.क. पिता म्हणुन, सुनिता संजय गायकवाड विश्वनाथ नामदेव गायकवाड स्वत:करिता आणि ऋचिता, आरुषी,आरोही यांचे अ. पा. क पिता म्हणुन पल्लवी विश्वनाथ गायकवाड यांचे कु मु म्हणून वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा, मोहनराव ठाकुर्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारीसंस्था यांचे तर्फे भागीदार वेराम शामजी पटेल - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 3): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद वाघीरा - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहा निवास, दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13391/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.