338/13390

Thursday,October 17 ,2019

1:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14821 दिनांक: 17/10/2019

गावाचे नाव: ठाकुर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलम4-13390-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. मा. भागीदारी संस्था मार्फे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1700.00
पृष्ठांची संख्या: 85	
एकूण:	रु. 1800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1700/-

सह दुय्यम निबंधक कल्याण



महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2018 © AR 818450

क ल म - ४
दस्त नं. 23300 /19
9/19

26 SEP 2019

॥ श्री ॥

जमीनीची मिळकत सर्व ऋणाबोजेमुक्त व बोजेविरहीत असणे कायम विकत देण्यासाठीचे

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक २७ माहे सप्टेंबर सन २०१९ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

जोडपत्र–२/

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३९० /१९
२/५५

प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक: खरेदीखत

नोंद नोंदणी करणार आहेत का:

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव:

मिळकतीचे वर्णन:

मोबदला रक्कम:

For SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव:

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: सोंदकुमार ज्ञानदेव रायकवाड

Partner

इतर अस्तित्वात त्याचे नाव व पत्ता:- [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम:-

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक 22282 दिनांक:- 21/10/19

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही:-

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही :-
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण :-

नि. भा. यशवंतराव
परवाना क्र. १२०६०२४
मुद्रांक विक्रेता शिवगाव, कल्याण (पूर्व)

ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधन कारक आहे

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

9330/19-e

क ल न - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
३/८५

॥ श्री ॥

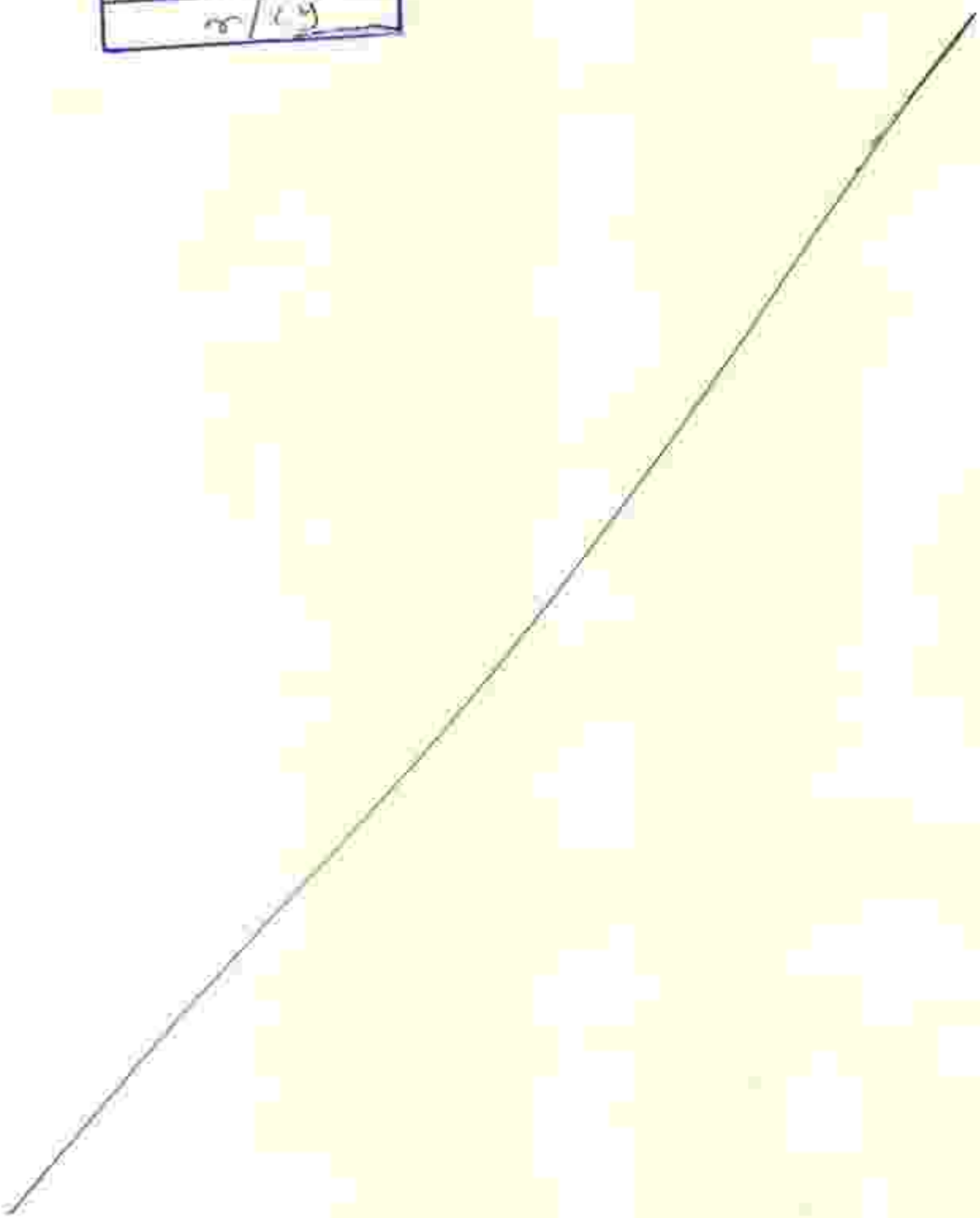
जमीनीची मिळकत सर्व ऋणाबोझेमुक्त व बोजेविरहीत अशी कायम विकत देण्यासाठीचे

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक १७ माहे ऑक्टोबर सन २०१९ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
ठाणे
जि.ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३१० /१९
८/८५





कलन - ४
दस्त नं. 9336 /19
५/८५

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी, लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला) खरेदीदार
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व)
तर्फे भागीदार–)
१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल,)
वय ५९ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
२. श्री. जेराम शामजी पटेल,)
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
३. श्री. सचीन मुलचंद वावीया,)
वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार) प्रथम पक्षीय

(फ़रोक्तखतात यापुढे त्यांना **"प्रथम पक्षीय"** किंवा **"लिहून घेणार"** असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे सक्सेसर्स व अझाईनीज यांचा समावेश आहे)

सोबत.....

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,) लिहुन देणार
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
(अ.क्र. २ ते २२ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन)
२. श्री. नंदकुमार ब्रम्हदेव गायकवाड,)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती)
३. श्री. बाळाराम गणपत गायकवाड,)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती)
४. सौ. प्रमिला बाळाराम गायकवाड,)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी)
५. श्री. अक्षय बाळाराम गायकवाड,)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती)
६. सौ. पौर्णिमा रंजीत गायकवाड,)
(लग्नापुर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड))
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी)
७. सौ. पल्लवी प्रमोद कांबळे,)
(लग्नापुर्वी पल्लवी बाळाराम गायकवाड))
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचे मुद्रा वि.को. Dist. Thane

दु.सं.न. - ४
वस्त क्र. १३३४० /१९
६/८५

८. श्री. राहुल गणपत गायकवाड,
(स्वत:करिता, कु. शंतनु व कु. संस्कृती यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
९. सौ. रेखा राहुल गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१०. श्री. सिध्दार्थ गणपत गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
(स्वत:करिता व कु. मायली हिचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
११. सौ. सुनिता सिध्दार्थ गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१२. सौ. रेणुका मनोहर ठाणेकर,
(लग्नापुर्वी रेणुका गणपत गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१३. सौ. वंदना प्रविण जाधव,
(लग्नापुर्वी वंदना गणपत गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१४. सौ. मंदा संजय गायकवाड,
(लग्नापुर्वी मंदा गणपत गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१५. सौ. मोहिनी शरद जाधव,
(लग्नापुर्वी सुनंदा गणपत गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१६. श्रीमती कुसुम ब्रम्हदेव गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१७. सौ. ज्योत्स्ना नंदकुमार गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
१८. श्री. करण नंदकुमार गायकवाड,
सज्ञान, व्यवसाय – शेती
१९. कु. आम्रपाली नंदकुमार गायकवाड
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी
२०. सौ. लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे,
(लग्नापुर्वी जया दामु गायकवाड)
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची सही
Dist. Thane

क ल च – ४
दस्त क्र. ४३३८ / १९
७ / ८५

२१. सौ. द्रौपदी सुदाम गायकवाड,)
(लग्नापुर्वी द्रौपदी दामु गायकवाड))
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी)
२२. सौ. भक्ती तेजस जाधव)
(लग्नापुर्वी भक्ती नंदकुमार गायकवाड))
सज्ञान, व्यवसाय – गृहीणी)
आज रोजी सर्व रा– मोठागांव ठाकुर्ली,)
डोंबिवली (प.) ता. कल्याण, जि.ठाणे) **दुसरे पक्षीय**

(फरोक्तखतात यापुढे त्यांना **"दुसरे पक्षीय"** किंवा **"लिहून देणार"** असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वालीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

कारणे कायम फरोक्तखत लिहून देतात व घेतात ते येणे प्रमाणे

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

अ.क्र	सर्व्हे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र चौ.मी.
	नवीन	जुना		लागवडी योग्य	पोट खराबा	
१.	६१	३६३	१७	०–१०–०	०–०५–०	१५००.००
२.	६१	३६३	५७	०–१०–०	०–०२–०	१२००.००
				एकुण क्षेत्र		२७००.००

अशा वरील कोष्टकात वर्णन केलेल्या मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे.

<u>सदरहु मिळकतीची पार्श्वभुमी/पुर्व इतिहास :–</u>

सदरहु मिळकतींपैकी सर्व्हे नं. २९/८ ही मिळकत वगळता इतर मिळकतींकरीता करीता मुंबई सरकारचा ठराव नं. ५८६९–४५–ड दि. १७/०५/१९५० अन्वये कल्याण तालुक्यातील निरनिराळ्या जमीनींच्या क्षेत्रात स्टेंडर्ड एरीया लागु करण्यात आला आहे व अशी नोंद मिळकतींपैकी ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक ०२/११/१९५३ रोजीच्या फेरफार नं. १३३४ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

तसेच महाराष्ट्र राज्याच्या वजन मापासंबंधीचा कायदा व भारतिय नाणी कायदा अन्वये गावचे हक्कनोंद कामगी अंमल देणेबाबत विशेष जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख (दशमान) ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. दशमान रूपांतर ०१/०७/१९७२ प्रमाणे दशमाम परिणामांत अंमल देणेसाठीची नोंद मिळकतींच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक २६/०७/१९७२ रोजीच्या फेरफार नं. २०४२ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

फ ल ग – ४
क्रमांक १३३८० /१९
८/८५

सदरहु मिळकतीचे पुर्वगामी हक्कदार दामु जानु गायकवाड हे सुमारे सन १९७० साली मयत झाले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन

अ.क्र.	नांव	नात
१.	तुळसाबाई दामु गायकवाड	पत्नी
२.	गणपत दामु गायकवाड	मुलगा
३.	ब्रम्हदेव दामु गायकवाड	मुलगा
४.	द्रौपदी सुदाम गायकवाड	(विवाहीत मुलगी)
५.	जया उर्फ लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे	(विवाहीत मुलगी)

यांच्या नावांची नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक २१/१०/१९७२ रोजीच्या फेरफार नं. २८९७ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

सदरहु मिळकतीपैकी सर्व्हे नं. ३०/१६, सर्व्हे नं. ३०/२६ व सर्व्हे नं. २९/८ या मिळकतीसंबंधी वरील वारसापैकी श्री. गणपत दामु गायकवाड व श्री. ब्रम्हदेव दामु गायकवाड यांनी रिझाड शर्तीने महार इनाम जमीनीची कब्जा हक्काची किमत आकारावे दुष्पट मे. तहसिलदार साहेब कल्याण यांचेकडे भरल्यामुळे त्यांचेकडील हुकुम नं. WTN/SR/87 प्रमाणे सदरहु मिळकती नवीन अविभाज्य शर्तीने दिल्या आहेत अशी नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक १०/०३/१९७३ रोजीच्या फेरफार नं. २९५७ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे फेरफार नं. २८९७ अन्वये सदरहु मिळकतीसंबंधी दाखल झालेल्या वारसापैकी १) तुळसाबाई दामु गायकवाड, २) द्रौपदी सुदाम गायकवाड व ३) जया उर्फ लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे यांनी त्यांना सदरहु मिळकतीत प्राप्त झालेले त्यांचे सर्व हक्क, हितसंबंध श्री. गणपत दामु गायकवाड व श्री. ब्रम्हदेव दामु गायकवाड यांच्या लाभात सोडुन दिल्यामुळे व त्यासंबंधीची त्यांनी संमती दिल्यावरुन सदर १) तुळसाबाई दामु गायकवाड, २) द्रौपदी सुदाम गायकवाड व ३) जया पांडुरंग सोनावणे यांच्या नावांची नोंद मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावरुन कमी करण्यात आली व अशी नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक १५/१०/१९७४ रोजीच्या फेरफार नं. ३१११ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

क ल न – ४
दस्त क्र. २३३८० /१९
९/८५

तसेच वरील वारसांपैकी ब्रम्हदेव दामु गायकवाड हे दिनांक ०९/०९/१९९८ रोजी मयत झाले असुन त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन

अ.क्र.	नांव	नात
१.	कुसुम ब्रम्हदेव गायकवाड	पत्नी
२.	नंदकुमार ब्रम्हदेव गायकवाड	मुलगा

यांच्या नावांची नोंद मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक १४/१२/२००६ रोजीच्या फेरफार नं. ४५८३ अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार नं. २८९७ अन्वये दाखल असलेल्या वारसांपैकी गणपत दामु गायकवाड हे दिनांक २४/०८/२०१२ रोजी मयत झाले आहेत व त्यांचे मृत्युपश्चात त्यांना कायदेशीर वारस म्हणुन

अ.क्र.	नांव	नात
१.	बाळाराम गणपत गायकवाड	मुलगा
२.	राहुल गणपत गायकवाड	मुलगा
३.	सिध्दार्थ गणपत गायकवाड	मुलगा
४.	रेणुका मनोहर ठाणेकर	मुलगी
५.	वंदना प्रविण जाधव	मुलगी
६.	मंदा संजय गायकवाड	मुलगी
७.	मोहिनी शरद जाधव	मुलगी

वरील प्रमाणे मयतास वारस असुन त्यांच्या नावांची नोंद सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दिनांक १६/०४/२०१८ रोजीच्या फेरफार नं. ४९२० अन्वये दाखल करण्यात आली आहे.

सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी नवीन शर्त (भोगवटादार वर्ग–२) अशी नोंद दाखल करण्यात आलेली आहे. परंतु मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. मशा/ कार्या–४/ टे–१/ टेन्नसी/एस.आर–५/२०१८ दिनांक १९/०९/२०१९ अन्वये महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम १५५ नुसार आदेश प्राप्त झालेले आहेत. तरी सदर आदेशा प्रमाणे मौजे ढाकुली येथिल सर्व्हे क्र. ६१/१७ व ६१/५७ या जमिनीचे ७/१२ सदरी असलेली नविनशर्त (भोगवटादार वर्ग–२) हि नोंद कमी करून खालसा (भोगवटादार वर्ग–१) अशी नोंद केली असे व अशी नोंद दिनांक २३/०९/२०१९ रोजीच्या फेरफार क्र. ४९९१ अन्वये सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ सदरी व इतर महसुल अधिकार अभिलेखा सदरी दाखल करण्यात आलेली आहे.



क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८० /१९
१०/८५

सदर नोंद कागदपत्री राहावी व भविष्यात सदरहु मिळकती बाबत कोणतेही वाद किंवा तंटा निर्माण होवु नये म्हणुन उभयपक्षी प्रस्तुतचे फरोक्तखत लिहुन देत-घेत आहेत ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचा तावा लिहुन देणार यांनी त्याची मिळकत पूर्व, पश्चिम, दक्षिण, उत्तर अशी दाखवुन, प्रत्यक्ष जागेवर फिरुन हद्दद दर्शवुन स्वत:कडे कोणताही हक्क राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांना दिला आहे.

२. सदरहु मिळकतीकरीता लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. २ ते २१ यांनी दिनांक २८/१०/२०१६ रोजी नोंदणीकृत साठेकरार लिहुन व नोंदवुन दिला आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ११३४१/२०१६ असा आहे. सदर साठेकराराच्या अनुषगाने लिहुन देणार अ.क्र. २ ते २१ यांना मोबदला देखील देण्यात आलेला आहे व अशा नोंदणीकृत दस्तास मुद्रांक शुल्क म्हणुन रक्कम रू. ५३,६१,०००/- लावण्यात आले आहे. तसेच दिनांक २८/१०/२०१६ रोजीच्या नोंदणीकृत साठेकराराच्या अनुषंगाने लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. २ ते २१ यांनी त्याच दिवशी कुलमुखत्यारपत्र देखील लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ११३४२/२०१६ असा आहे.

तसेच लिहुन देणार यांचेपैकी अ.क्र. २२ हिने देखील सदरहु मिळकतीकरीता दिनांक २८/१२/२०१६ रोजी मान्यतापत्र लिहुन दिलेले आहे व जे दिनांक २८/१२/२०१६ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. १३४७७/२०१६ असा आहे. सदरचे मान्यतापत्र दिनांक २८/१०/२०१६ रोजीच्या साठेकराराचा एक भाग असल्यामुळे अशा नोंदणीकृत दस्तास मुद्रांक शुल्क म्हणुन रक्कम रू. १००/- लावण्यात आले आहे. त्यामुळे सदरच्या खरेदीखत/फरोक्तखतास रक्कम रू.५००/- इतके मुद्रांक शुल्क लावण्यात येत आहे.

३. लिहुन देणार यांनी दिनांक २८/१०/२०१६ रोजीच्या साठेकराराच्या अनुषंगाने जे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिले आहे ते आजही अस्तित्वात आहे तसेच दिनांक २८/१२/२०१६ रोजीचे मान्यतापत्र आजही अस्तित्वात आहे सदर कुलमुखत्यारपत्रा नुसार व मान्यतापत्रा नुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहुन घेणार यांना सदर फरोक्तखतानंतर सदरहु मिळकतीकरीता त्यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर लावण्याकरीता ज्या काही परवानग्या दाखले करण्याच्या त्या प्राप्त करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र तहसिलदार तसेच महसुल खात्याकडुन परवानग्या दाखले प्राप्त करण्याकरीताही उपयोगात आणता येईल हे लिहुन देणार तसेच लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे व राहील.

४. सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांचे जाणीवारस, हितसंबंधी, एक्झीक्युटर्स, ट्रस्टी असाइनीज यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.



क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८० /१९
१९/८५

अशी मिळकत आणि त्या मिळकतीतील जलतरू काष्टपाषाण, निधी, निक्षेप, पाणी, झाडे व इतर झाड–झाडोरा, येणाचे जाण्याचे व वापराचे तदंगभुत हक्क व हितसंबंधासह व सामाईक सहिवाटीच्या हक्कासहीत सर्व दरोबस्त मिळकत स्वत:कडे न ठेवता सदरचे कायम फरोक्तखत लिहून देणार व संबंधीत साक्षीदार यांनी एकाचवेळी वाचून व समजावुन घेतले आहे व त्यानंतरच आपापल्या सहया करून हे दस्त पूर्ण करून दिले आहे.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
संस्थेतर्फे भागीदार –

Mupcate

१. श्री. हिरजी लक्ष्मण पटेल



२. श्री. जेराम शामजी पटेल



३. श्री. सचिन मुलचंद बावीया



(फरोक्तखत लिहून घेणार)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचे कार्यालय
Dist. Thane

कलम - ४
सेवा क्र. 93360 /१९
१२/८५

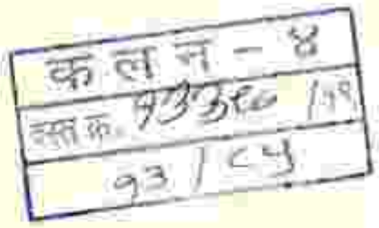


१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल
(अ.क्र. २ ते २२ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन)

२. श्री. नंदकुमार ब्रम्हदेव गायकवाड,
३. श्री. बाळाराम गणपत गायकवाड,
४. सौ. प्रमिला बाळाराम गायकवाड,
५. श्री. अक्षय बाळाराम गायकवाड,
६. सौ. पौर्णिमा रंजीत गायकवाड,
(लग्नापुर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड)
७. सौ. पल्लवी प्रमोद कांबळे,
(लग्नापुर्वी पल्लवी बाळाराम गायकवाड)
८. श्री. राहुल गणपत गायकवाड,
(स्वत:करिता, कु. शंतनु व कु. संस्कृती यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
९. सौ. रेखा राहुल गायकवाड,
१०. श्री. सिध्दार्थ गणपत गायकवाड,
(स्वत:करिता व कु. सायली हिचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
११. सौ. सुनिता सिध्दार्थ गायकवाड,
१२. सौ. रेणुका मनोहर ठाणेकर,
(लग्नापुर्वी रेणुका गणपत गायकवाड)
१३. सौ. वंदना प्रविण जाधव,
(लग्नापुर्वी वंदना गणपत गायकवाड)
१४. सौ. नंदा संजय गायकवाड,
(लग्नापुर्वी नंदा गणपत गायकवाड)
१५. सौ. मोहिनी शरद जाधव,
(लग्नापुर्वी सुनंदा गणपत गायकवाड)
१६. श्रीमती कुसुम ब्रम्हदेव गायकवाड,
१७. सौ. ज्योत्स्ना नंदकुमार गायकवाड,
१८. श्री. करण नंदकुमार गायकवाड,
१९. कु. आम्रपाली नंदकुमार गायकवाड,
२०. सौ. लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे,
(लग्नापुर्वी जया दामु गायकवाड)
२१. सौ. द्रौपदी सुदाम गायकवाड,
(लग्नापुर्वी द्रौपदी दामु गायकवाड)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

२२. सौ. भक्ती तेजस जाधव
(लग्नापुर्वी भक्ती नंदकुमार गायकवाड)
(फरोक्तखत लिहून देणार)



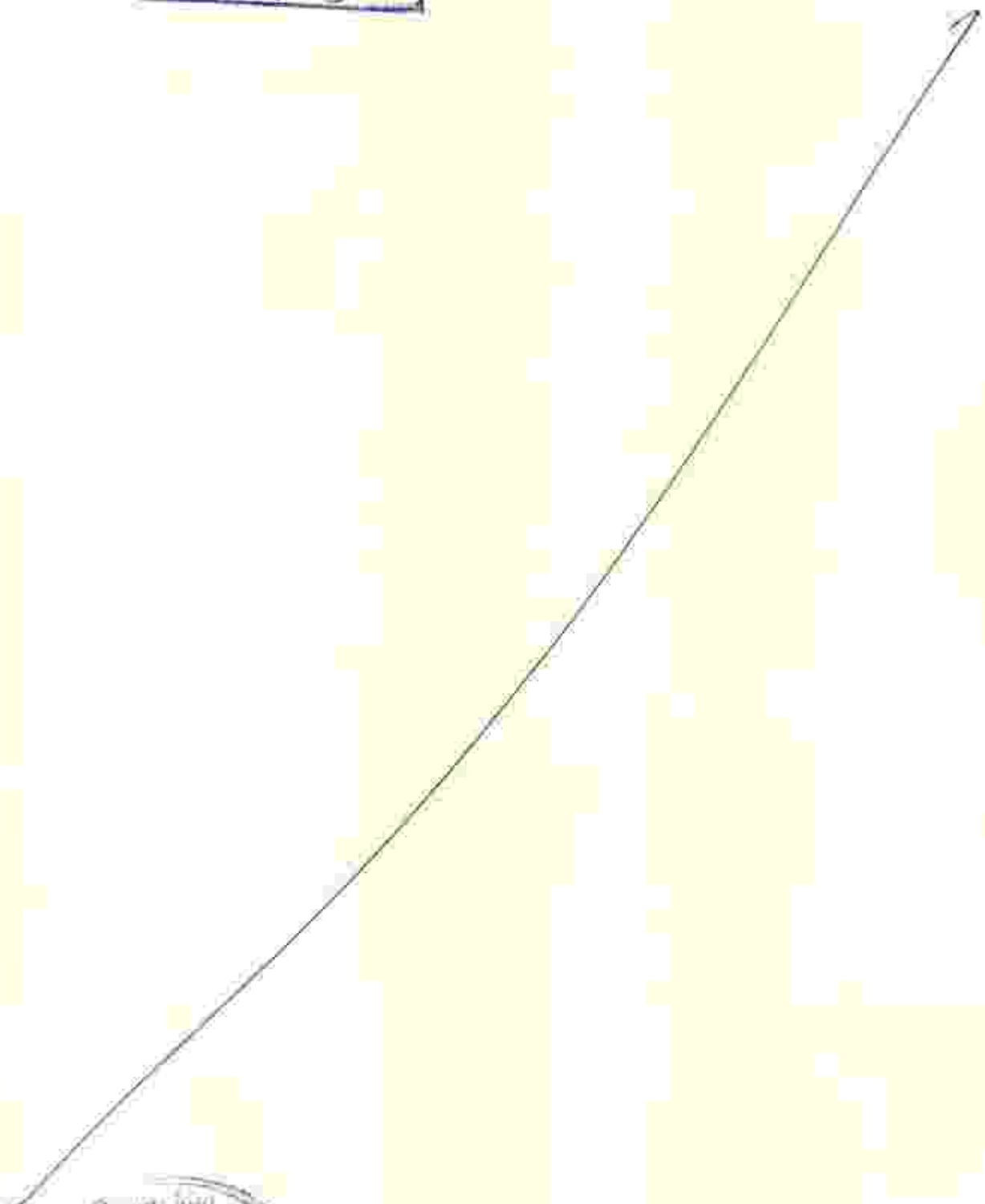
साक्षीदार –

१. .....
गणेश स.पालांडे

२. .....
सिद्धार्थ स.वर्के



क्र स न - ४
दस्त क्र. १९३९० /१९
२४/ ८५



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचे कार्यालय
जि. ठाणे
Dist. Thane





क स न - ४
दस्त क्र. 93360 /15
१५/८५





क ल म - ४
क्रमांक 9330 /19
१६ Ky


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP
10/11/2015
Permanent Account Number
ACXFS8846B


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. 9336 / 19
१७ / ०५

नमुना क्रमांक ४ (तपशिल) : ६१(१)

मुल्यांकन क्षेत्राचा व उपविभाग : ६१(१)	भू-मापन झालेली नोंदणीकृत करारनामा करी - ३	अभिप्राय/कारणे
करारनामा वर्णन :-		मुद्रांक शुल्क
मे.द.पत्र दिनांक मुल्यांकन पान मोबदला इतर :- मुद्रांक शुल्क दंड (मुद्रांक शुल्क अधिनियम) कलम (अ) कलम (ब) एकूण दंड व शुल्क अक्षरी (एक लिहून दिलेले असल्यास) :-	०.१०.०० ०.१०.०० ०.०५.०० ०.१२	मुद्रांक शुल्क दंड अधिकार मुक्तता
दस्त हाताळणी फी मुद्रांक शुल्क दंड एकूण अक्षरी सह दुय्यम निबंधक, कल्याण - ४	०.१०.०० ०.१२ ०.०५.००	
दस्त क्रमांक : (2019)(1334)(2947)(2019)(1111)(1)(43)(148)(1)(2019)11		लेखा आक्षेप मुल्यांकन विषयी :

नमुना क्रमांक ४
दिनांक : २६/०९/२०१९

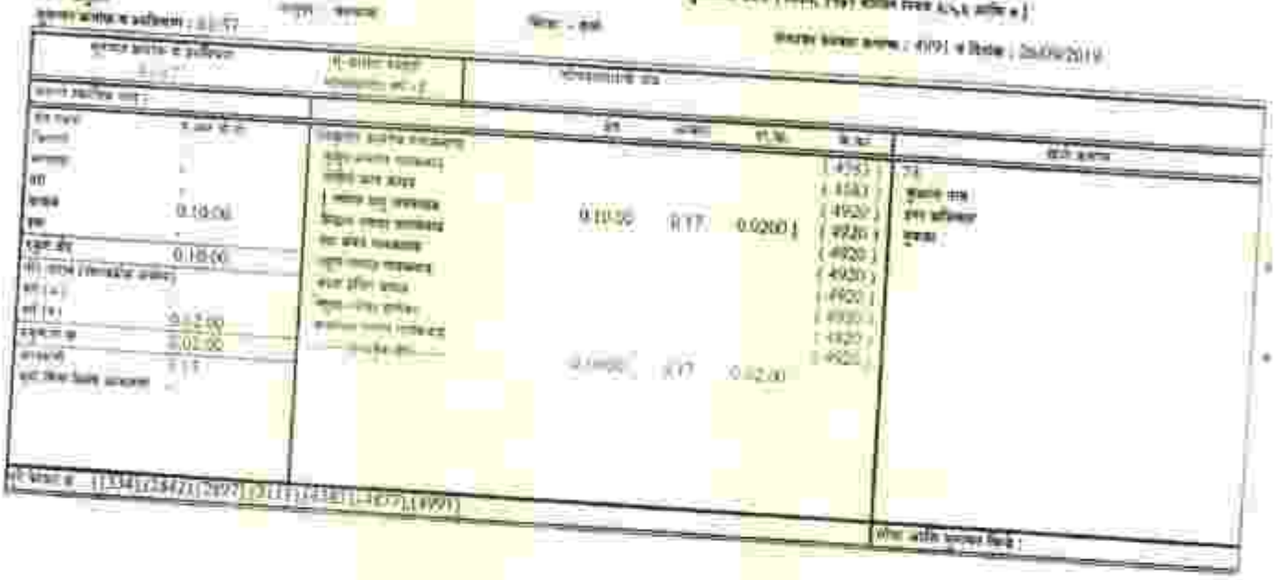
नोंदणी		नोंदणीकरण प्रकरण तपशील												
		नियमित नोंदणी फी			दस्त क्रिया व प्रक्रियेसाठीची फी			दस्त हाताळणी फी			तपासणी/नकल/अभिलेख शोधणे फी		अन्य वितरण प्रभार	एकूण
अ.नं.	पृष्ठांक	नोंदणीकृत करारनामा मुद्रांक	अन्य लिहिणार	मुद्रांक लिहिणार	नोंदणीकृत नकल	अन्य लिहिणार	मुद्रांक लिहिणार	नोंदणीकृत नकल	अन्य लिहिणार	मुद्रांक लिहिणार	तपासणी	एकूण		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			₹ प्रत्येकी	₹ प्रत्येकी		₹ प्रत्येकी	₹ प्रत्येकी		₹ प्रत्येकी	₹ प्रत्येकी		₹ प्रत्येकी		
२०१९ ११	सहीत							नकल		०/१०००				

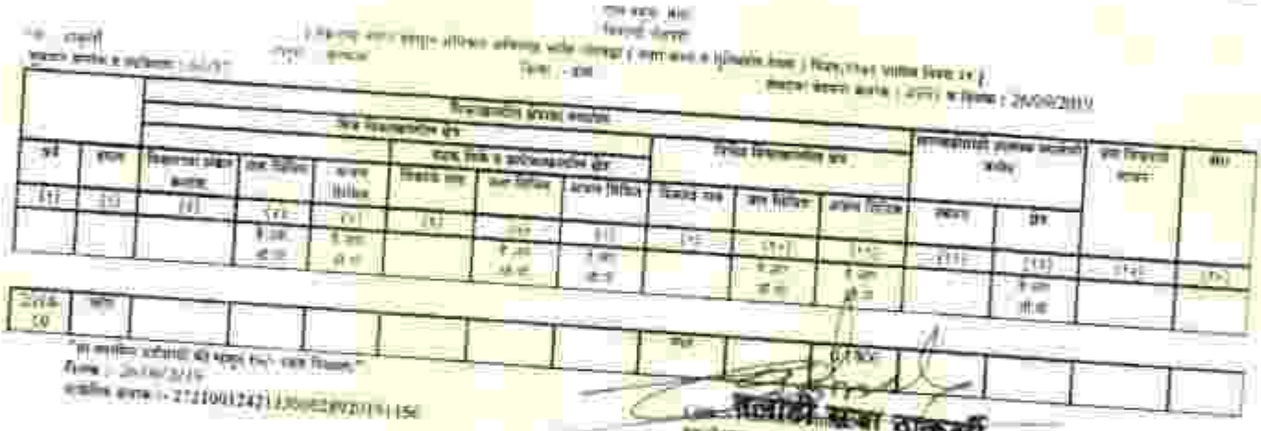
"या दस्तासोबत जोडलेली सही पडताळा (QR) कोड आहे."
दिनांक :- २६/०९/२०१९
दस्तासोबत जोडलेला क्रमांक :- 27210012019110000289201911119

नंदाताई बजाबा लोकरी
दुय्यम निबंधक, कल्याण-४, ठि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचे शिक्का
ठि. ठाणे
Dist. Thane

क.दु.नं. - ४
दस्त क्र. 9330 / 19
9८/८५







JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-१
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ वर्ग-१
ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
१९/८५

70/11341
Friday October 28 2016
7:53 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 18499 दिनांक: 28/10/2016

गावाचे नाव: डोबिवली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-11341-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1180.00
पृष्ठांची संख्या: 59	
एकूण:	रु. 31180.00

आपणास मूळ दस्त सेक्शन पिट,सूची-3 अंदाजे
6:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.86712000/-
मोबदला रु.20567500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5361000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005633698201617E दिनांक: 28/10/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 1180/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

70/11341
गुरुवार,28 ऑक्टोबर 2016 7:53 म.न

दस्त गोषवारा भाग-1

नोंदणी ५५१५२
दस्त क्रमांक: 11341/2016

दस्त क्रमांक: कलन1 /11341/2016

बाजार मुल्य: रु. 8,67,12,000/- मोबदला: रु. 2,05,67,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 53,61,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कल्याण यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11341 वर दि. 28-10-2016

रोजी 7:51 म.न. वा. हजर केले

क ल न - ४
दस्त क्र. 9336 /16
२० /१५

पावती: 16499 पावती दिनांक: 28/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस (एलएलपी) लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद परेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1180.00
पृष्ठांची संख्या: 59	
एकूण:	31180.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalyan 1

Sub Registrar Kalyan 1

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा लगतच्या असलेल्या कोणत्याही क्षेत्र संकाच्या हद्दीत किंवा इत. बाद (दोन) मध्ये समाद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 10 / 2016 07 : 51 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 10 / 2016 07 : 52 : 06 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

28/10/2016 8:13:20 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक :कलन1/11341/2016

दस्ताचा प्रकार :करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराची ओळख	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनंतराम सोनाजी दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ATCPG5171H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:रश्मिका अनंतराम दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:जेनम अनंतराम दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BSXPG6227M	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:पौर्णिमा रविंद्र गायकवाड पूर्वाश्रमीची पौर्णिमा बोळाराम दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BRGPG3362L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-			
5	नाव:कांचनी प्रमोद कांबळे पूर्वाश्रमीची दायमकार बोळाराम दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:DAUPK6555D	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-			
6	नाव:राहुल अनंतराम दायमकार हे मयत करिता व मयताचे वारसदार यांचे वतीने मुखत्यार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ATCPG5188N	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी			
7	नाव:रेखा राहुल दायमकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-			
8	नाव:सिद्धार्थ गणपत गायकवाड हे मयत करिता व मयताचे वारसदार यांचे वतीने मुखत्यार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकुली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AR	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-			

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... Dist. Thane

कल ५ - ४
दस्त क्र. 9330 /२०१९
२२/०५/१९

	नाव:सुनिता शाहाजी गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	अंगठा ठसा	 
10	नाव:रेणुका मनोहर डांगेकर पूर्वाश्रमीची रेणुका शशांक गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर AJVPT5606E	अंगठा ठसा	 
11	नाव:कल्पना प्रविण कांबळे पूर्वाश्रमीची कल्पना शशांक गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AMRPJ3405B	अंगठा ठसा	 
12	नाव:मंदा अजय गायकवाड पूर्वाश्रमीची मंदा शशांक गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:APSPG7561B	अंगठा ठसा	 
13	नाव:मोहिनी नरेंद्र आघाव पूर्वाश्रमीची सुनंदा शशांक गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर AMGPA6597H	अंगठा ठसा	 
14	नाव:कुसुम बाबुराव गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	अंगठा ठसा	 
15	नाव:नंदकुमार बाबुराव गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	अंगठा ठसा	 
16	नाव:अनोखा नंदकुमार गायकवाड फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोहनगाव, डाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर	अंगठा ठसा	 

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ ठाणे Dist Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कल ५ - १
१९४८९ | ५५/१२
२०१९

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त नं. 9330 /१९
23/८५

17 नाव:कपिल नंदकुमार गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकली, ता: कल्याण, जि: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:-
सिद्धेश पंचार
वय :-22
स्वाक्षरी :-

18 नाव:अक्षदाली नंदकुमार गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकली, ता: कल्याण, जि: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:-
सिद्धेश पंचार
वय :-24
स्वाक्षरी :-

19 नाव:सरीताबाई गोविंद सोनावणे पूर्वाश्रमीची रेखा बाबू गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकली, ता: कल्याण, जि: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:-
सिद्धेश पंचार
वय :-73
स्वाक्षरी :-

20 नाव:ऑपरी गुलाम सायबाबाद पूर्वाश्रमीची दीपकी बाबू गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डोकली, ता: कल्याण, जि: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:-
सिद्धेश पंचार
वय :-55
स्वाक्षरी :-

21 नाव:मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एजन्सीज लिमिटेड तर्फे भागीदार हितेश मुलचंद पटेल
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रुद्रा निवास, ब्लॉक नं: 2/6, रोड नं: नेहरू रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:ACXFS8846B
सिद्धेश पंचार
वय :-35
स्वाक्षरी :-

22 नाव:मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एजन्सीज लिमिटेड तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद आकिया
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रुद्रा निवास, ब्लॉक नं: 2/6, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड:ACXFS8846B
सिद्धेश पंचार
वय :-33
स्वाक्षरी :-

वरील इस्तऐवज करुन देणार यांनी आज रोजी : आम्हांस सादर करुन दिल्याचे कबूल केलाने.
दिनांक 3 यो वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 09 : 01 PM

बोळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र

1 नाव:किशोर के. भोईर
वय:35
पत्ता:मकान नं: घर, मोठागाव, गणेशनगर रोड, डोंबिवली पू
पिन कोड:421202

2 नाव:सिद्धार्थ घर्डे
वय:24
पत्ता:डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421201

छायाचित्र
अंगठ्याचा ठसा
स्वाक्षरी

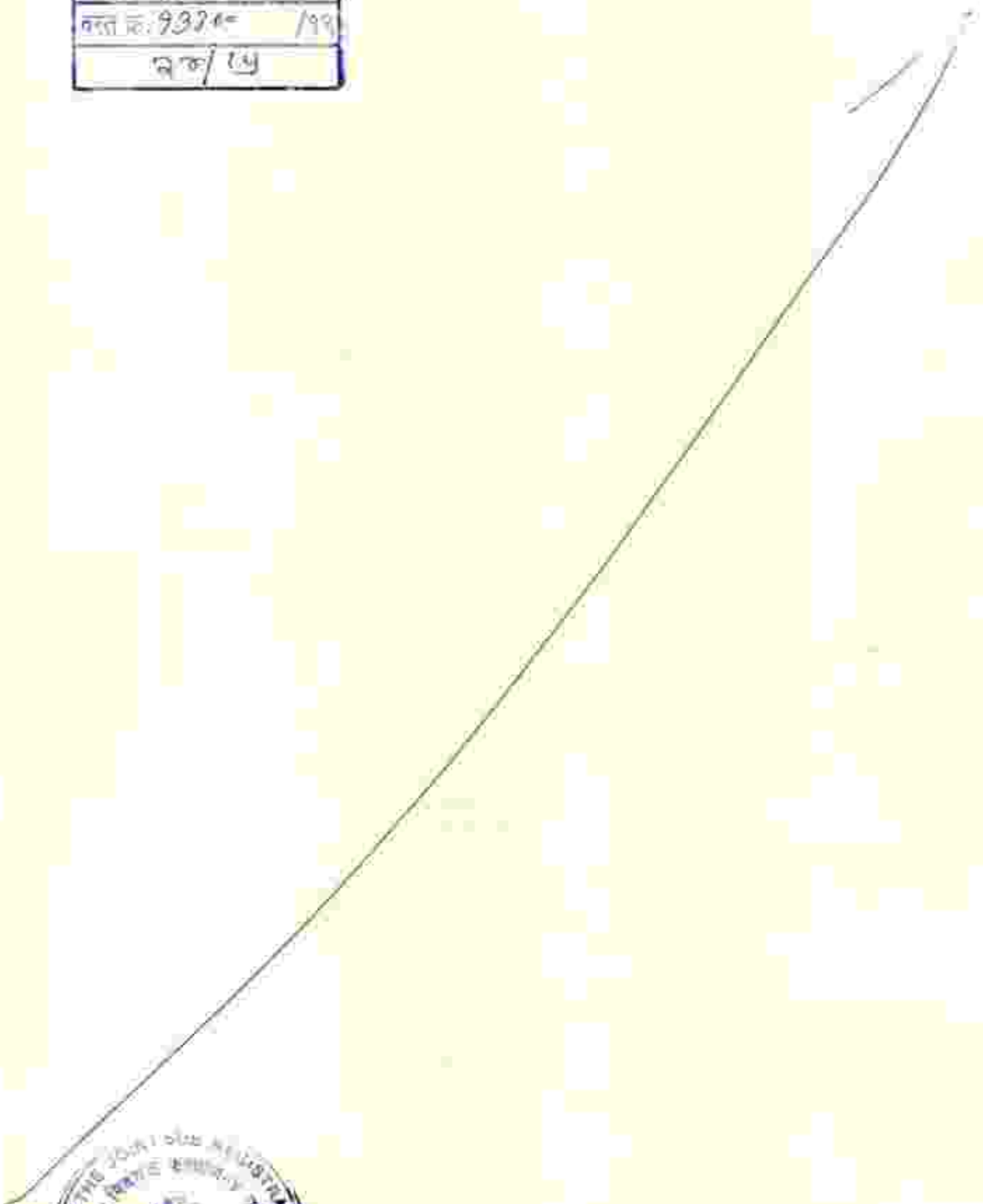
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दिनांक 4 यो वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 11 : 03 PM

दिनांक 5 यो वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 11 : 32 PM मोबदला रुपये 1 लाखे

कलन-१
९९३३१ | ५८/१५८
२०१६

क ल न – ४
क्रमांक: 9324 /११
२०१/ ७



Index-2(सूची - २)

28/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 13477/2016
नोंदणी :
Regn:63m

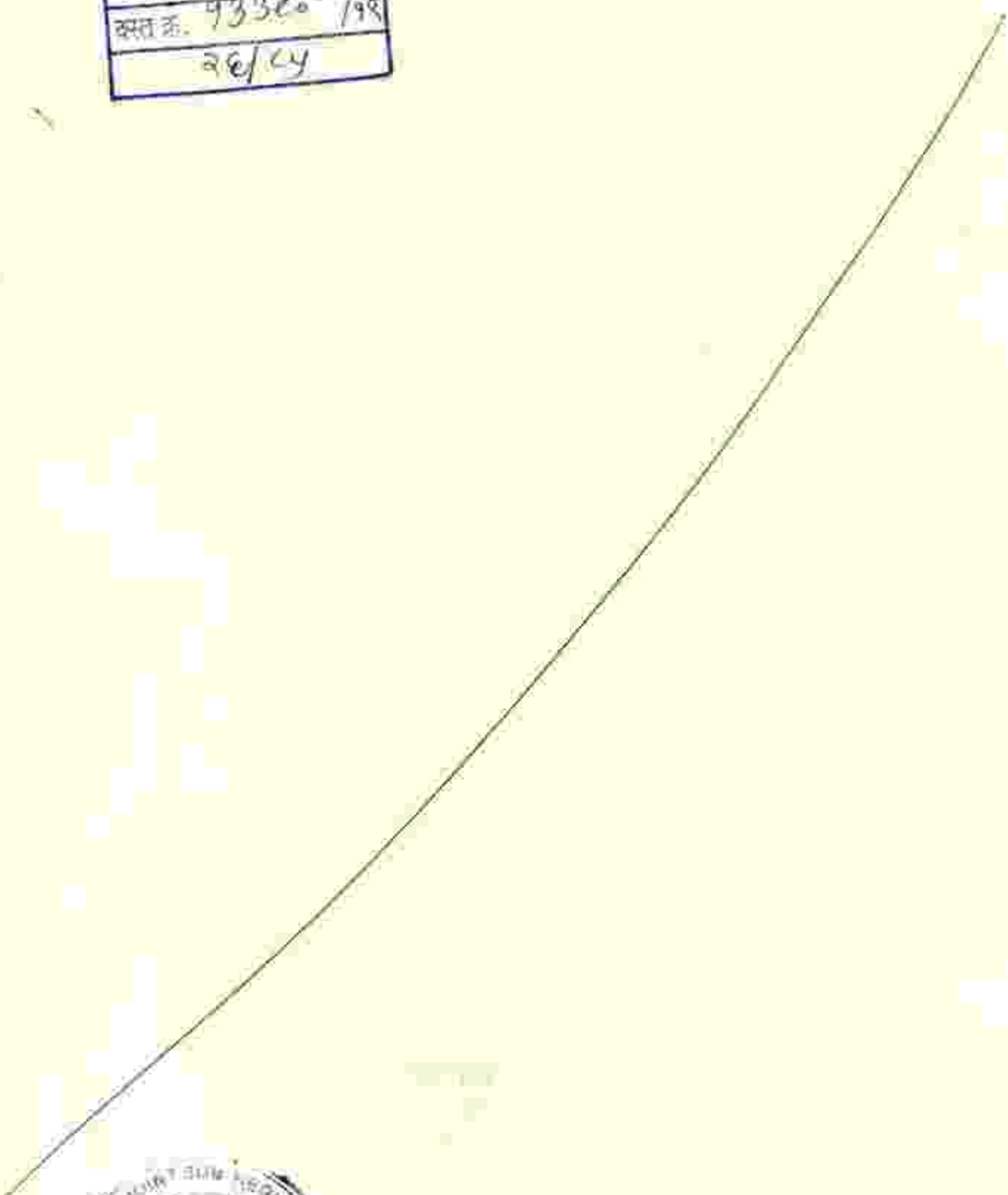
गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	मालमत्ता
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिलपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली सर्वेक्षण क्र.नं 48,जुना स.नं. 30,हि.नं. 16 क्षेत्रफळ 150 चौ.मी.,सर्वेक्षण क्र.नं. 48,जुना स.नं. 30,हि.नं. 26 क्षेत्रफळ 580 चौ.मी.,सर्वेक्षण क्र.नं. 60,जुना स.नं. 29,हि.नं. 8 क्षेत्रफळ 180 चौ.मी.,सर्वेक्षण क्र.नं. 61,जुना स.नं. 363,हि.नं. 17 क्षेत्रफळ 1500 चौ.मी.,सर्वेक्षण क्र.नं. 61,जुना स.नं. 363,हि.नं. 57 क्षेत्रफळ 1200 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्रफळ 3590 चौ.मी. खुलया जमिनीची मिळकत (Survey Number : सर्वेक्षण 48, जुना 30 व इतर ; HISSA NUMBER : 16 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3590 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल्या असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहुन घेणार - मे. स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एजन्सीतर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: भाजी मार्केट, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहुन घेणार - मे. स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एजन्सीतर्फे भागीदार मंजिल मुलचंद कादिका वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: भाजी मार्केट, नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-लिहुन देणार - भक्ती निलम जाधव तर्फेमुखत्यारधारक भक्ती मंदकुमार गायकवाड वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोहनगाव, ठाकुर्ली, रेतीबेंदर रोड, डोंबिवली पू, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/12/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13477/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आकारणी नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आकारणी नाही
मुद्रांक शुल्क आकारलेला सिध्दसेचा अनुच्छेद :-	Affidavit

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८० /१९
२४/८५





क ल न – ४
दस्त क्र. 9330 /16
२७ /८५

70/11342
Friday,October 28 ,2016
7:55 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 18500 दिनांक: 28/10/2016

गावाचे नाव: ठाकुर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-11342-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
एकूण:	रु. 1120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 8:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1

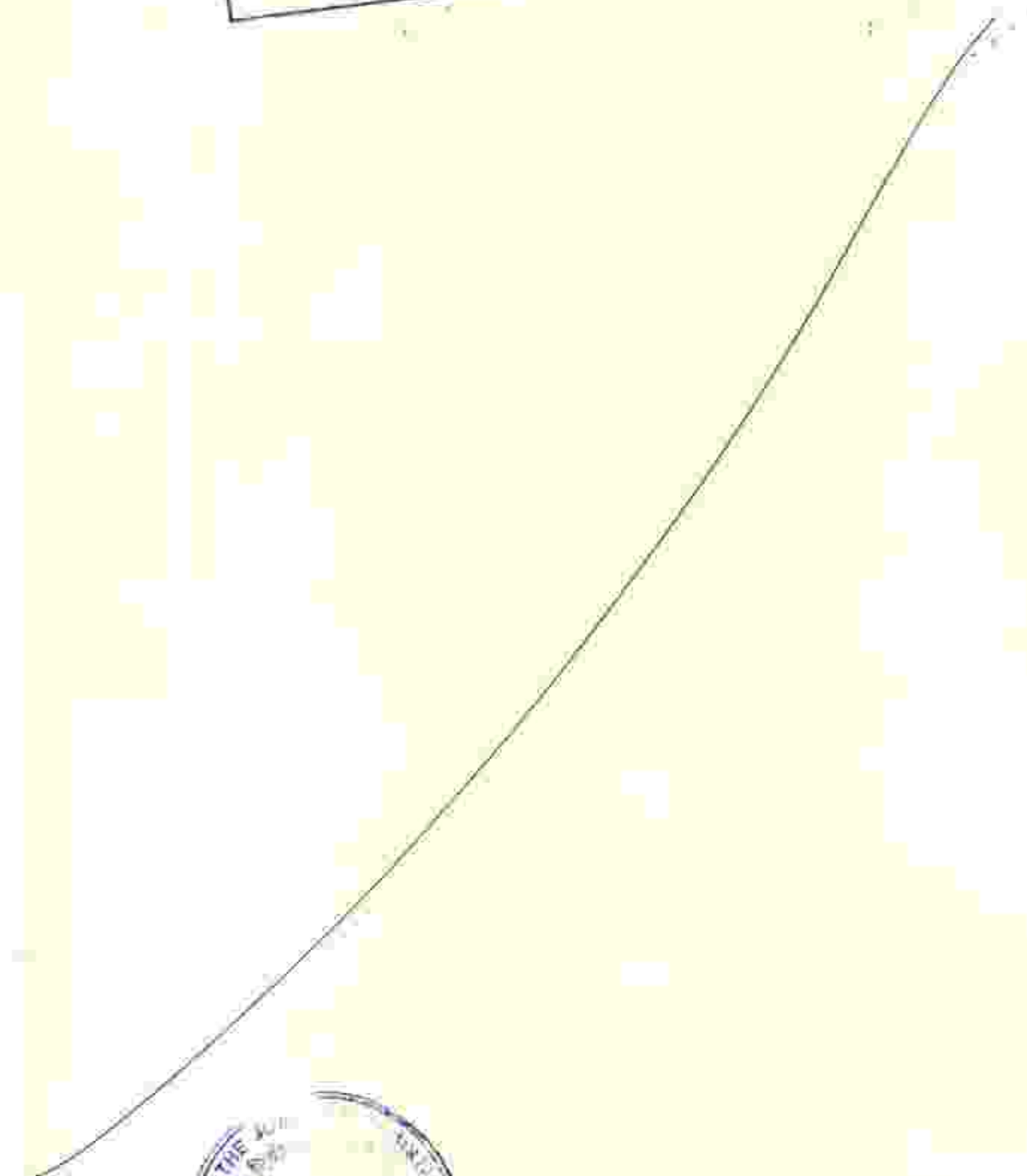
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1020/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क्र. सं. 1 - 8
केस क्र. 933 to /19
२८/८५





कलन - ४
क्रमांक: 9336 / १९
२९/५५

70/11342
Friday,October 28 ,2016
7:55 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 18500 दिनांक: 28/10/2016

गावाचे नाव: ठाकुर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-11342-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
एकूण:	रु. 1120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
8:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kalyan 1

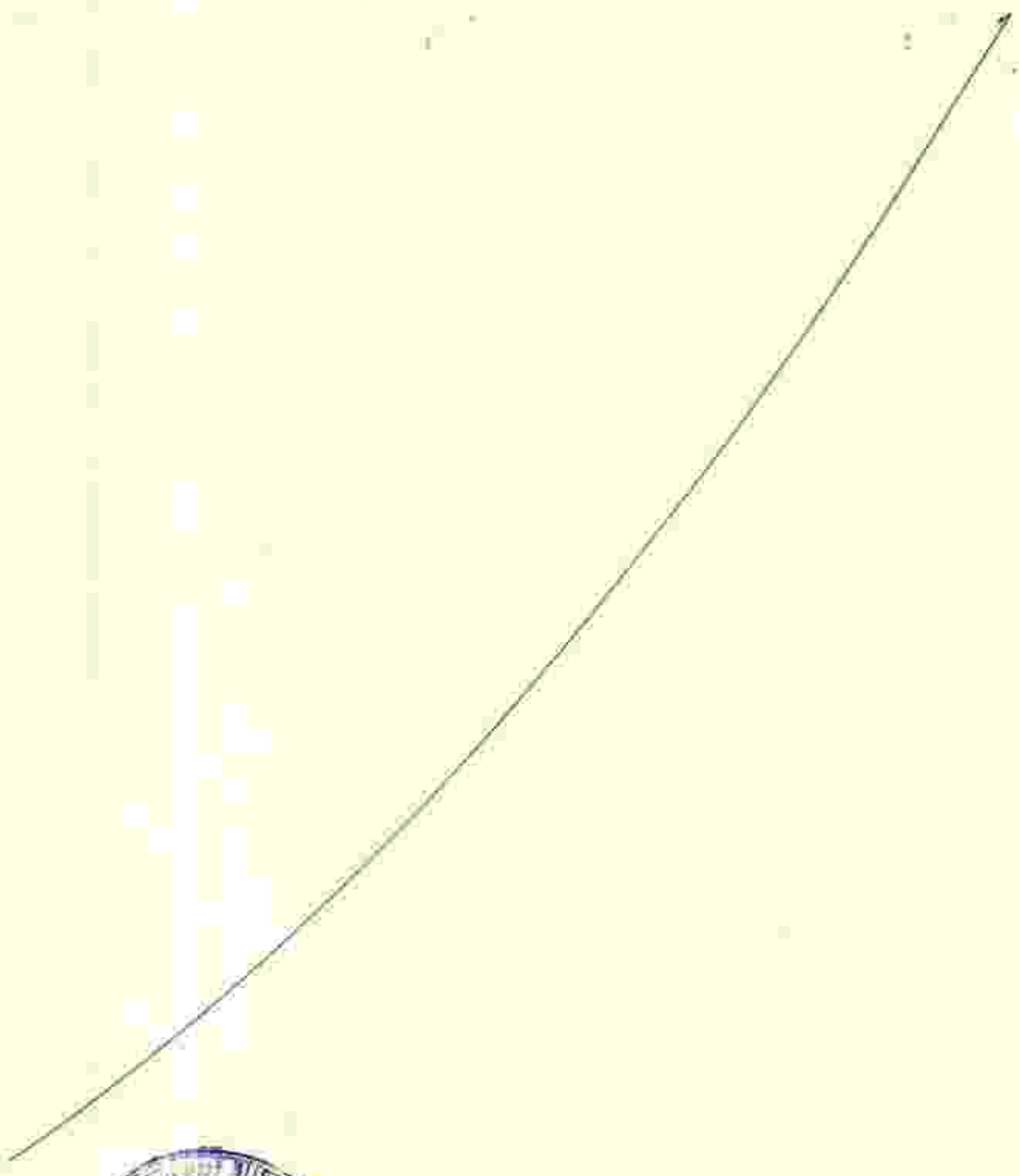
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1020/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१
वि.ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
क्रमांक 9331 /१९
३० / ८५





क ल न - ४
दस्त क्र. 9830 / 19
39/14

Sr No. 1181 Date 24/12/16

Mrs. Kanchan S.Tarte

Purchesar's Name : Sachin M. Pawar Licence No.: 11/92

50 100 500 1000 5000 10000 15000

Received Rs. Cash

Licence No. 120604b MH 27/723

STAMP VENDOR Y 66944

MRS. KANCHAN S. TARTE Siddharth Bank

Add. Shop No.2, Arihant Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarta Plaza,
Gandhi Nagar, Dombivli (East) 421 204

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

M. Sachin V.P.

M. Sachin

क ल न - १
९९३४२ | ९१५१
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. 9330 DR
७२/१५



कलन-१
१९३३१ | २१५१
२०१६



क ल न - ४
दस्त क्र. 9330 / 19
33 / 19

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © X 669479

Serial Number 11611 for Rs. 500
Date of Issue 06-Oct-2016
Issued To Sachin M Varerkar
Issued Through Siddharth R Barve

Licence No. 1206045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE
Add. Shop No.2, Anhant Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Gandhi Nagar, Dombivli (East) 421 20[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

|| श्री ||

कलन-१ 2016
९९३४२ 3149

कुलमुखत्यार पत्र २०१६

आज दिनांक ३८... माहे ऑक्टोबर सन २०१६ रोजी लिहून दिले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. 9386 /16
३८/८५

(1811) 26 OCT 2016

power of Attorney

Sachin M. Vaviya

Siddharth R. Bane

Mandleshwar B. Gaikwad

500/-

कलन - १
१७१७२ | ३५५१
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-X
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. 9336० /१९
७५/८५



कलन - १	
१९३२	५१५१
२०१६	

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक २८.. माहे नोव्हेंबर सन २०१६ रोजी लिहून दिले आहे.









कलन - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
३६/ ८५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-R

कलन-१
९९३८२ | ६१५१
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
जि.ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. 9336 /१२
३७/८५

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी, लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था संस्थेचा पत्ता—२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व तर्फे भागीदार—
१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल, वय ३५ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार
२. श्री. सचीन मुलचंद दावीया, वय ३३ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार
) कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार) प्रथम पक्षीय

यांस.....

१. श्री. बाळाराम गणपत गायकवाड, वय ५७ वर्षे, व्यवसाय — शेती
२. सौ. प्रमिला बाळाराम गायकवाड, वय ४८ वर्षे, व्यवसाय — गृहीणी
३. श्री. अक्षय बाळाराम गायकवाड, वय २६ वर्षे, व्यवसाय — शेती
४. सौ. पौर्णिमा रंजीत गायकवाड, (लग्नापुर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड) वय २९ वर्षे, व्यवसाय — गृहीणी
५. सौ. पल्लवी प्रमोद कांबळे, (लग्नापुर्वी पल्लवी बाळाराम गायकवाड) वय २८ वर्षे, व्यवसाय — गृहीणी
६. श्री. राहुल गणपत गायकवाड, (स्वत:करिता, कु. शंतनु व कु. संस्कृती यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन) वय ४१ वर्षे, व्यवसाय — शेती
७. सौ. रेखा राहुल गायकवाड, वय ३५ वर्षे, व्यवसाय — गृहीणी
८. श्री. सिध्दार्थ गणपत गायकवाड, वय ३७ वर्षे, व्यवसाय — शेती स्वत:करिता व कु. सायली हिचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)
९. सौ. सुनिता सिध्दार्थ गायकवाड, वय ३० वर्षे, व्यवसाय — गृहीणी
) कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

कलन-१
९९३८२ / ७१५१
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 वि. ठाणे Dist. Thane

रेणुका मनोहर गोणकर
S.U.Gaikwad
V.P. Patil

क ल्या ण - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
३८/८५

१०. सौ. रेणुका मनोहर ठाणेकर,
(लग्नापुर्वी रेणुका गणपत गायकवाड)
वय ४७ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
११. सौ. वंदना प्रविण जाधव,
(लग्नापुर्वी वंदना गणपत गायकवाड)
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१२. सौ. मंदा संजय गायकवाड,
(लग्नापुर्वी मंदा गणपत गायकवाड)
वय ३९ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१३. सौ. मोहिनी शरद जाधव,
(लग्नापुर्वी सुमंदा गणपत गायकवाड)
वय ३५ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१४. श्रीमती कुसुम ब्रम्हदेव गायकवाड,
वय ६४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१५. श्री नंदकुमार ब्रम्हदेव गायकवाड,
वय ४६ वर्षे, व्यवसाय – शेती
१६. सौ. ज्योत्स्ना नंदकुमार गायकवाड,
वय ४६ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१७. श्री. करण नंदकुमार गायकवाड,
वय १९ वर्षे, व्यवसाय – शेती
१८. कु. आरती नंदकुमार गायकवाड
वय २२ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
१९. सौ. लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे,
(लग्नापुर्वी जया दामु गायकवाड)
वय ७३ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
२०. सौ. द्रौपदी सुदाम गायकवाड,
(लग्नापुर्वी द्रौपदी दामु गायकवाड)
वय ६८ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी
सर्व रा.– मोठागाव,ठाकुर्ली

तर्फे पक्षकार

क र ण ४१
१९३१२ / २०१९
२०१९

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात ते येणे प्रमाणे :–

जिल्हा ठाणे, पोटसाकडी तालुका कल्याण ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील :–





Signature of Witness

रेणुका मनोहर ठाणेकर

कलन - ४
क्रमांक १३३८० /१९
३१/८५

"मिळकतीचे वर्णन"

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आ–प्र)		क्षेत्र (चौ.मी)
	नवीन	जुना		लागवडी योग्य	पोट खराबा	
१.	४८	३०	१६	०–०१–३	०–००–२	१५०.००
२.	४८	३०	२६	०–०५–१	०–००–५	५६०.००
३.	६०	२९	८	०–०१–८	–	१८०.००
४.	६१	३६३	१७	०–१०–०	०–०५–०	१५००.००
५.	६१	३६३	५७	०–१०–०	०–०२–०	१२००.००
				एकूण क्षेत्र		३५९०.००

अशी मिळकत लिहून देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची आहे व अशा मिळकतीस चतु:सीमा येणे प्रमाणे:–

नवीन सर्व्हे नं. ४८/१६ (जुना सर्व्हे नं. ३६४/१६) या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ४, १७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

नवीन सर्व्हे नं. ४८/२६ (जुना सर्व्हे नं. ३६४/२६) या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २३ ची मिळकत

कलन - १
१९३८२ २/५१
२०१६

नवीन सर्व्हे नं. ६०/८ (जुना सर्व्हे नं. २९/८) या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २०, ५७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ६, ७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २०,२१ ची मिळकत

नवीन सर्व्हे नं. ६१/१७ (जुना सर्व्हे नं. ३६३/१७) या मिळकतीस चतु:सिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १५, १६ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ५, १९ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४१ ची हद्द

क ल न - ४
दस्त क्र. १७३२० /१९
२०१५

नवीन सर्व्हे नं. ६१/५७ (जुना सर्व्हे नं. ३६३/५७) या मिळकतीस चतुःसिमा	
पूर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ८ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ६, ५ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत

सदरहू मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक २८ ऑक्टोबर २०१६ रोजीच्या साठेकरारने सदरहू मिळकत विकत/विकसित करण्यासाठी दिलेले आहेत. सदरचा साठेकरार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण-२, यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १७३२०/२०१६..... अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून घेणार विकासक यांच्या नावे होण्याकरीता व सरकार दफ्तरी ७/१२ सदरी फेरफार होण्या करीता तसेच मिळकत योग्यरित्या विकसीत करून सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्या अनुषंगाने लाभ घेण्याकरीता तसेच शासकीय, निमशासकीय, नगरपरिषदेच्या दफ्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदींचे पालन होणे, व सबधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणुन साठेकरारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार विकासक यास त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसबंधीचे लिहून देणार जमीन मालक हे जी जी कामे पाहू शकतील ती सर्व कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून देणार यास या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकटयाने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. सदरहू मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, ज्या-ज्या ठिकाणी आमच्या/सहकार संस्थेचे, लिहीतील त्या आमच्या वतीने करणे, सनदी/शिलालेख, जाबजबाब तसेच परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कागदपत्रे पुर्तता करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

क ल न - १
१७३८२ / २०१६
सदरह

सदरहू मिळकतीचे फरोक्तखत दस्त दिनांक लिहून व नोंदवुन घेणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे, असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम

क ल न - ४
दस्त क्र. १३३८० /२५
८१ / ८५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

निबंधक साहेब कल्याण-..... यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी [illegible] पूर्ण करून नोंदवून घेणे.

४. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चतुःसीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्राच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला याच्या प्रती स्विकारणे.

५. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसींवर सह्या करणे, तसेच ७/१२ सदरी सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

६. सदरहू मिळकत किंवा तीचा काही भाग आरक्षणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळून आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर ते करार मदार करणे, लेख-टेक, इंडेमनिटी बाँड [illegible] त्याच्या लाभात अंतिम फारोकतखत करून देणे व त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

कल्याण १
१३३८० ७/१२
२०१६

७ सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहू मिळकतीवर मिवासी [illegible] योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींग्स, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून [illegible] लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे सदरहू मिळकती बाबत मंजुर आराखडे नकाशे तयार करणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला [illegible] व सदरहू मिळकती बाबत विनशेती आदेश मिळवणे, राज्य तसेच केंद्राच्या पर्यावरण खात्याकडून योग्य ते ना हरकत दाखला अथवा परवानगी मिळवणे सदरहू मिळकत [illegible] मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने [illegible] करून घेणे. सदरहू मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

८. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्याचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तार, टेलीफोन, टेलीग्राफ याच्या तार टाकण्याचे अधिकार संपादन

M.S. Wadhwa V.P. Joshi

क ल न - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
२०१/ ८५

करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच कारणया करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

९. सदरहु मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R व इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R चा वापर करणे, त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचे वतीने पुरे करुन देणे, नोंदविणे,त्यास प्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग पटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटसचे हक्क सदरहु मिळकतींवर अथवा इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता सोबत तेथे अर्ज करणे. परवानगया मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे आवश्यक व लेखी हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा उर्वरीत चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्याची किमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार-मदार करणे व त्यापासुन येणारा मोबदला तुम्ही तुमचे फायद्याकरीता ठेवणे.

१०. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकत विनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी ऑफिसमध्ये अगर कोर्टात मध्ये हजर होणे, सर्व परवानगया मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कार्यवाई करणे, जन्हजीन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

११. वरील कामासाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुलावना ठरविणे, मुहावजा देणे.

१२. राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कामकाजातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून आवश्यक ते सर्व कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करुन घेणे.

JOINT SUB REGISTRAR OF ASSURANCES
M. Dist. Thane

१३. सदरहु मिळकतीवर होणारे संबंधित न्यायालयात दावे निर्णय करुन घेणे.

कलन - १
९९३२- ९२१/सूची
२०१६

१४. सदरहु मिळकतीत पाण्याचे मिळावे नळकनेक्शन घेणेकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत सूची कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यामध्ये वगैरे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींगची तांत्रिकी काम करुन घेणे.









कलम - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
८३/८५

१५. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, बिज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेच्या उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करुन घेणे, त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल [illegible] बिज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षकार यांनी करावयाची आहेत.

१६. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे वतीने वकीलांमार्फत वा वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस [illegible] स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेले [illegible] फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्याचर सही करणे, [illegible] सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयु/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रावर सही करणे आणि/किंवा कन्सेंट डीक्री मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तडजोडीमध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निकाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१७. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतुदी व्यतीरिक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार याना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्जे घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रावर सही करणे, बांधकाम मंजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांचकडे भरणा करणे या सर्वांनी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालय [illegible] त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुरीप्रमाणे सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड करणे.

कलम १
९९३४२ - ९३/५१
२०१६

१८. तहसिलदार कार्यालय यांचेकडे किंवा न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही [illegible] लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय किंवा [illegible] कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

[illegible]

M.S. Jadhav

V.P. Jadhav

/
४५/ ४५१२
४ - १२ १२ १२

क ल न. - ४
दस्त क्र. ९३३८ / १९
२०१८

१९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्यो करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यावर सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी तात्पा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारास मोबदला देणे इत्यादी.

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करणयाकरीता बांधकाम आराखडा नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (असि.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडून केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, आफिस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, ग्रेड्रमेंट, मेझनीन वगैरे) इ. (आम्हांला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) विक्रीचे संबधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कन्वेयन्स/कॉड्रीफीकेशन/ रेक्टीफीकेशन/कन्सोलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आम्च्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदाराकडून त्यांना रक्कम असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे, हस्तांदेज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे.

क ल न-२
९९३८ - ४८/५०
२०१६

२३. सदर मिळकतीवर निर्माण केलेल्या सदनिका विक्री/गाळे, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या सुनिश्चित निवासी/अनिवासी/व्यापारी, कार्यालय (आम्हांला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकणे, भाडयाने देणे, तारणमुक्त विक्रीचे देणे त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३८ /१९
४५ /८५

२४. सदर वर नमुद करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास तिऱ्हाईत व्यक्तींच्या लाभांत तुमच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे व असा करार दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पूर्ण करणे, सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क व हितसबंध असणार नाही.

२५. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेचा नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२६. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च [illegible] आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२७. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते [illegible] करु शकू ते सर्व करणे तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता, जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२८. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा वाढवुन मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्देशाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे पाठपाठी करणे व जबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

क ल न - १
९९३२ - ५५१५१
२०१८

२९. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार किंवा [illegible] अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत संपादन मिळाली किंवा मोकळी करुन घेतली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३०. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले [illegible] कोणाहीकडून वापरुन घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३१. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता अडचणी पडल्यास व मिळकत योग्यरीते प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही [illegible] असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत मजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून [illegible] लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्वीनियन्स डीड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३२. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री, राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण [illegible] खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर

कलन - ४
दस्त नं. 9330 /१९

राष्ट्रीय, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्वे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहू मिळकतीबाबत काम करण्याकरीता आमच्या तर्फे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

३३. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकामध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळवणे, खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे खरेदिदारांच्या ताब्यात देणे अशा सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे किंवा कंपनी स्थापन करणे.

३४. सदरहू मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात अथवा परिस्थितीनुरूप तुमचे नॉमिनीज/असायनिजचे, सदरहू मिळकतीवर स्थापन होणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन घेणे किंवा परीस्थीतीनुरूप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था, सदनिका धारकांचा संघ, कंपनी स्थापन झाल्यावर त्यांच्या नावे करून देणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर हजर करणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन देणे.

३५. सदरहू मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना शुध हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील ॲग्रीमेंट अंतर्गत सदरहू मिळकतीचा काही भाग शुध हौसिंग सोसायटीच्या नावे करणे व त्या करीता योग्य तो करार, फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३६. आमच्या वतीने व आमच्या करीता समती करार, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख व इतर सदाम लेखटेख दस्तऐवज सदरहू मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

३७. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कोर्टासमोर किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर कामाचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहुन इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अधिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

कलन-१
१९३९ | १६/१९
२०१६

३८. सदर मिळकतीबाबत या पॉवर ऑफ ॲटर्नीनुसार दिलेले अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायदे आम्हांस मान्य व कबुल.

३९. या कुलमुखत्यार पत्राने दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार तबदिल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आमचा कुलमुखत्यार पत्रधारकास आहेत. तसेच या कुलमुखत्यार पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेत आलेले अथवा नसलेले एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम

रेणुका भगवान होळकर

क ल न - ४
दस्त क्र. 9392 /१९
२५/८१

उद्भवल्यास तेही तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या हेतू पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यार पत्र आमचे वतीने करुन वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम अर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तीकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारींना दिलेला आहे.

४०. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्त खते कराल, जाबजबाब हाल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल तो तो सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व तो आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

SEAL OF THE JOINT

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र हे सदर वर नमुद दिनांक 24 ऑक्टो 2016 रोजी दिवा साठेकरारान्वये त्यातील कुठल्याही अटी व शर्तीस बाधा न येता लिहुन दिले व घेतले आहे.

THANE-1

आमचे कुलमुखत्यारींना अन्य कोणत्याही इसमास कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार [illegible] व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारींना ह्या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार [illegible] मुभा राहील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

क. ल न - १
१९३९२ | १७१५१
२०१६

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थे तर्फे भागीदार

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

कल्याण - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
२८/५

२. श्री. सचिन मुलचंद वावीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)



१. श्री. बाळाराम गणपत गायकवाड.



२. सौ. प्रमिला बाळाराम गायकवाड.



३. श्री. अक्षय बाळाराम गायकवाड.



४. सौ. पौर्णिमा रंजीत गायकवाड.
(लग्नापुर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड)



कल्याण - १
१९७८२ | ९८५१९
२०१६

कल न - ४
सह दु नं 9330/19
२९/०५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

५. सौ. पल्लवी प्रमोद कांबळे,
(लग्नापुर्वी पल्लवी बाळाराम गायकवाड)



६. श्री. राहुल गणपत गायकवाड
(स्वत:करिता, कु. शंतनु व कु. संस्कृती यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)



७. सौ. रेखा राहुल गायकवाड



८. श्री. सिध्दार्थ गणपत गायकवाड
(स्वत:करिता व कु. सायली हिते अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)



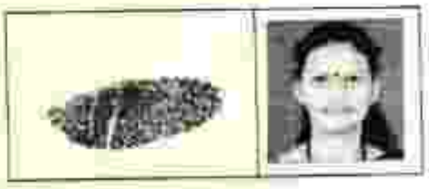
९. सौ. सुनिता सिध्दार्थ गायकवाड



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

कल न - १
९९३८२ | ९९/५१
२०१६

कलन - ४
दस्त क्र. २३३००/१९
५०/८५



१०. सौ. रेणुका मनोहर ठाणेकर,
(लग्नापुर्वी रेणुका गणपत गायकवाड)



११. सौ. वंदना प्रविण जाधव,
(लग्नापुर्वी वंदना गणपत गायकवाड)



१२. सौ. मंदा संजय गायकवाड,
(लग्नापुर्वी मंदा गणपत गायकवाड)



१३. सौ. मोहिनी शरद जाधव,
(लग्नापुर्वी सुनंदा गणपत गायकवाड)



१४. श्रीमती कुसुम बाबूदेव गायकवाड,

कलन-१
९१७२ | २०१५
२०१६

कलन - ४
दस्त क्र. १९३३०/१९
५१/८५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1



१५. श्री नंदकुमार ब्रह्मदेव गायकवाड,



१६. सौ. ज्योत्स्ना नंदकुमार गायकवाड,



१७. श्री. करण नंदकुमार गायकवाड,



१८. कु. आम्रपाली नंदकुमार गायकवाड





१९. सौ. लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे,
(लग्नापूर्वी जबा दानु गायकवाड)

कलन - १
९९३८२ | २९/५९
२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९३३०/९९
पुर/५५





१०. सौ. द्रौपदी सुदाम गायकवाड,
(लग्नापुर्वी द्रौपदी रामु गायकवाड)

(कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार)

साक्षीदार:-

१.

२.



कलन - १
९९३२ | २२५१
२०१६



Index-2(सूची - २)

कल्याण - ४
दस्त क्र. 9330 /19
43/19

28/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 11341/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार — करारनामा

(2)मोबदला — 20667500

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिलपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) — 86712000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली नवीन स.नं. 48,जुना स.नं. 30,हि.नं. 16 क्षेत्र 150 चौ.मी.,नवीन स.नं. 48,जुना स.नं. 30,हि.नं. 26 क्षेत्र 660 चौ.मी.,नवीन स.नं. 60,जुना स.नं. 29,हि.नं. 8 क्षेत्र 180 चौ.मी.,नवीन स.नं. 61,जुना स.नं. 363,हि.नं. 17 क्षेत्र 1500 चौ.मी.,नवीन स.नं. 61,जुना स.नं. [illegible] क्षेत्र 1200 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 3590 चौ.मी. मुल्या अभिनीत [illegible] नवीन 48, जुना 30 व इतर ; HISSA NUMBER 16 इतर.)

(5) क्षेत्रफळ — 1) 3590 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता — 1): नाव:-बाळाराम रुपचंद गायकवाड वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-ATCPG5171H

2): नाव:-प्रमिला बाळाराम गायकवाड वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-

3): नाव:-अक्षय बाळाराम गायकवाड वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-BSXPG8227M

4): नाव:-पौर्णिमा रविंद्र गायकवाड पूर्वाश्रमीची पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-BRGPG[illegible]

5): नाव:-पल्लवी प्रमोद कावळे पूर्वाश्रमीची पल्लवी बाळाराम गायकवाड वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-DAUPK6585D

6): नाव:-राहुल रुपचंद गायकवाड हे स्वत:करिता व भावंडे व संपूर्ण कुटुंबाचे कर्ता म्हणून वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-[illegible]

7): नाव:-रेश्मा राहुल गायकवाड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-

8): नाव:-सिद्धार्थ रुपचंद गायकवाड हे स्वत:करिता व सासरी त्रिवेणी अपार्क तिला म्हणून वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-ARIPG7858D

9): नाव:-सुनिता सिद्धार्थ गायकवाड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-

10): नाव:-रेणुका मनोहर ठाणेकर पूर्वाश्रमीची रेणुका [illegible] गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-AUVPT5[illegible]E

11): नाव:-कविता प्रविण जाधव पूर्वाश्रमीची कविता [illegible] गायकवाड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-AMIPJ3406B

12): नाव:-मेघा गजानन गायकवाड पूर्वाश्रमीची [illegible] गायकवाड वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-APGPG7581B

13): नाव:-मोहिनी अरुण जाधव पूर्वाश्रमीची सुनेत्रा यशपत गायकवाड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421201 पॅन नं:-AMGPJ8597H

14): नाव:-कुसुम बहादेव गायकवाड वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-

कल्याण - १
23/19
२०१९

दस्त क्र - ४
९३३८७ /१९
५८/८५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

कल्न-१
९९३१२ | २४५१
२०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

क ल न - ४
दस्त क्र.९३३९० /१५
५५/८५

421201 पिन नं:-
15). नाव:-नंदकुमार झुल्लुदेव गायकवाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-
16). नाव:-ज्योत्सना नंदकुमार गायकवाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-
17). नाव:-करण नंदकुमार गायकवाड वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-
18). नाव:-आशपाली नंदकुमार गायकवाड वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-
19). नाव:-लक्ष्मीबाई गोदुरंग सोनावणे पूर्वाश्रमीची अमर डामु गायकवाड वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-
20). नाव:-द्रौपदी मुकाम गायकवाड पूर्वाश्रमीची द्रौपदी डामु गायकवाड वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पिन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. स्वामीनारायण गाईक ॲसेस एलालगी लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रुक्मा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरु रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे. स्वामीनारायण गाईक ॲसेस एलालगी लिमिटेड तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद वाडिया वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: [illegible], इमारतीचे नाव: रुक्मा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरु रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11341/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5361000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला सिटकुलेचा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

क ल न - १
९९३९२ | २५१५९
२०१६

कल्याण - ४
९३३८० /१९
५६/ ५



कल्याण - २
९९३८२ २६/१९
२०१६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALARAM GANPAT GAIKWAD
GANPAT GAIKWAD

01/06/1966
Permanent Account Number
ATCPG5171H

Signature



कलन - ४
दस्त क्र. ९३३९० /१९
५७/८५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Pramila Balaram Gaikwad



3568 6679 6834



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKSHAY BALARAM GAIKWAD

BALARAM GAIKWAD

13/02/1990
Permanent Account Number
BSXPG8227M

Signature





कलन - १
९९७२ | २०१५१
२०१६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POURNIMA RANJEET GAIKWAD

BALARAM GANPAT GAIKWAD

15/08/1987
Permanent Account Number
BRFPG3382L

Signature



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त नं. १३३८० / १९
५८/८५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PALLAVI PRAMOD KAMBLE
BALARAM GANPAT GAIKWAD
DOB/जन्म तारीख
Permanent Account Number
CAUPK6585D
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAHUL GANPAT GAIKWAD
GANPAT GAIKWAD
09/10/1975
Permanent Account Number
ATCPG5188N
Signature

THE JOINT SUB REGISTRAR

R.R.G

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
3504 0761 7047
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SIDDHARTH GANAPAT GAYAKWAD
GANAPAT BAMU GAYAKWAD
27/05/1979
Permanent Account Number
ARIPG7658D
Signature

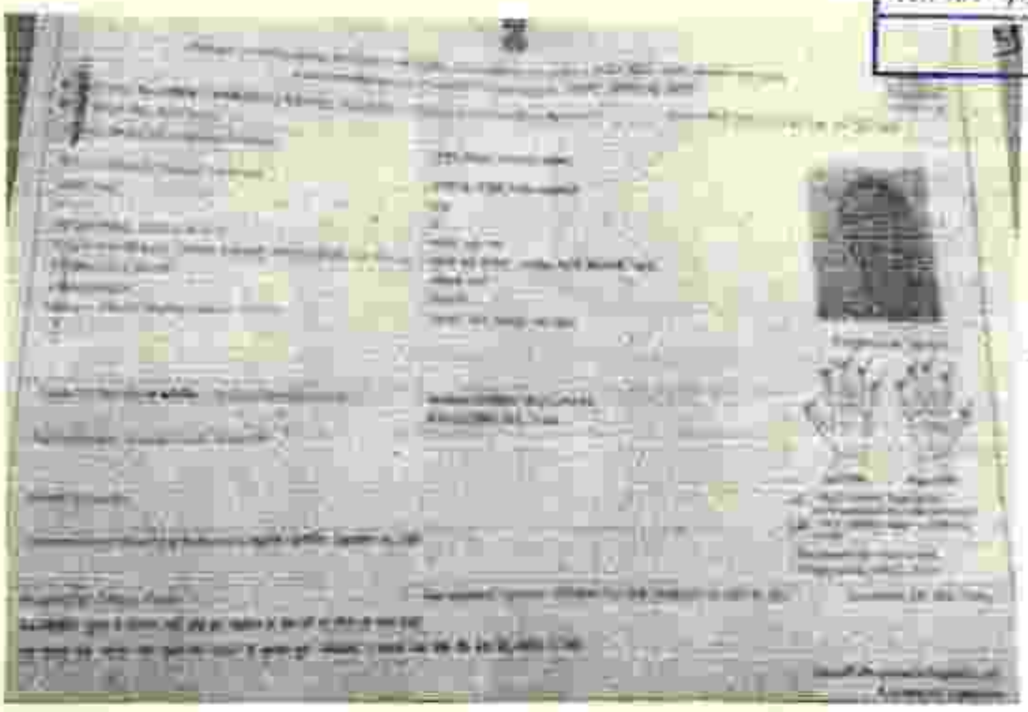
कलन - १
९९३२ | ८८५१
२०१६

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
कि. ठाणे
Dist. Thane

कलम - ४

दस्त क्र. १३३९० /१५

५१/८५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RENUKA MANOHAR THANEKAR
GANPAT DAMU GAIKWAD

16/10/1969

Permanent Account Number
AJVPT5506E

Signature

रेणुका मनोहर ठाणेकर

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANDANA PRAVIN JADHAV
GANPAT GAIKWAD

05/05/1973

Permanent Account Number
AMIPJ3406B

Signature

V.P. Jadhav

कलम - १

९९३४२ | २८/५१

२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 दि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. 9336/19
१८/ ८५









आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



सामान्य माणसाचा अधिकार

कलन - १
९९३८३ | ९०१५९
२०१६



क ल न - ४
दस्त क्र. ९३३४० /१९
९१/८५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

5814 0499 3083

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



करण नंदकुमार गायकवाड
Karan Nandkumar Gaikwad
जन्म तारीख/ DOB: 20/03/1994
पुरुष / MALE

3115 9476 8316

-सामान्य माणसाचा अधिकार



कलन-१
९९३४२ | ३९१५१
२०१६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



2721 3602 7931

— सामान्य माणसाचा अधिकार





कलन - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
६२/५५





3697 9971 4894

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





9046 6606 0351

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



कलन-१
१९३२- ३२/५१
२०१६









कल-१-१
९९३२-३९/१२
२०१६



कलन - ४
दस्त क्र. 9330 /19
४४/ cy

कलन-१
9937 | 9849
२०१६

कलम - ४
दस्त क्र. 9336 /१९
५५ / ८५

आयकर विभाग
INCOME-TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIDDHARTH RAJENDRA BARVE
RAJENDRA SHANKAR BARVE
21/01/1992

Permanent Account Number
AXBPB1749D

Signature



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH09 20070001719 DOI: 04-06-2007
Valid Till: 03-06-2027 (NT)

AED: 13-09-2011

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	04-06-2007
LMV	04-06-2017

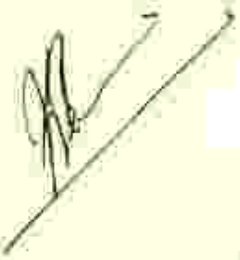


DOB: 31-05-1981 (42)

Name: KIRAN H BHOIR
SD/W/D OF KALU BHOIR
ADD: GHAR POSEE, MOTAGAON, RETI BUNDER RD, DOMBIVALI (W)

RTO: 401202
Signature & ID of Issuing Authority: MH09 20170

Signature/Thumb Impression of Holder





कलम - १
९९३९२ | ३५१५१
२०१६



क ल न - ४
दस्त नं. १३३८ / १९
९६/८५





कलन - २
११३२ / १९५१
२०१५

कलम - ४
अक्र. 9336 / १९
५५० / ८५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (एकात्म करणे व सुसंगतीत करणे) नियम, १९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								जलसंधारणाठी उपलब्ध पाण्याचे क्षेत्र		शेरा
		भिन्न पिकाखालील क्षेत्र			पडक पिके व उपलब्ध-असलेले क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र				
		पिकाखालील क्षेत्राचा प्रकार	कुळ पिकाचे	कुळ पिकाचे	कुळ पिकाचे	कुळ पिकाचे	कुळ पिकाचे		कुळ पिकाचे	कुळ पिकाचे		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे. आ. चौ. मी.		हे. आ. चौ. मी.				हे. आ.		हे. आ.	
2016	खरीप	—	—	—	—	—	—	0-09-3 भात	—	—	—	खुद्द
2015	खरीप							0-09-3 भात				खुद्द
2014	खरीप							0-09-3 भात				खुद्द
2013	खरीप							0-09-3 भात				खुद्द
2012								भात				
2011								भात				
2010								भात				
2009								भात				

अस्सल दस्तऐवज पाहून नक्कल दिली आहे

तलाठी सजा - वाकुर्ली
ता: कल्याण जि. ठाणे

22 APR 2016

कलम - १
०१३७२ - ३०/५१
२०१६





कलम - ४
दस्त क्र. १९३८० /१९
६८/८५





कलन - १
१९३९२ | ९८/१९
२०१९

मुद्रांक क्रमांक	मुद्रांक क्रय केल्याचा दिनांक	मुद्रांक क्रय केल्याचा प्रकार
मुंबई ३०	२८ डी-३८-२०१६	ग्रामपंचायत शासकीय

दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव किंवा दोघांकडून संयुक्तिक असल्यास, प्रथम पक्षकाराचे नाव

ग्रामपंचायत शासकीय मालमत्ता, वसुली दाखला, ग्रामपंचायत कार्यालय

दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव किंवा दोघांकडून संयुक्तिक असल्यास, प्रथम पक्षकाराचे नाव

ठाकुरसाई अमरदेव उपाध्याय

ठाकुर अमरदेव उपाध्याय

	हेक्टर	आर
	०-०५-१	
	-	-
एकूण	०-०५-१	

शेतजमीन (जमीनधारणेच्या तपशीलाचे विवरण)–

बारा (अ)	०	०५
वरस (ब)	-	-
एकूण	०	०५

आकारणी किंवा जुडी किंवा विशेष आकारणी

रुपये	पैसे
०	५०
-	-
-	-

कोकण विभाग

जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख पुणे

कलम ४

दस्त क्रमांक ९३३०/२०१९

९९/८५

दस्त वर्गीकरण सु (४४८)

नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मिळकत

जमीनविषयक हस्तांतरण करारनामा

UU0411

सेवा आकार भुमापन चिन्ह

गाव जमुना धारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि जमाबंदीचा (सचार करणे व सुधिकरीत करणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								नाकबोजाही उपलब्ध असलेली जमीन				
		भिन्न पिकाखालील क्षेत्र			पटक पिके व उपयोजनाखालील क्षेत्र			विशेष पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाखालील क्षेत्राचे वर्गीकरण												
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.		
२०१० खरीप		-	-	-	-	-	-	भात	०-४-१	-	-	-	खु.	
३/८४ खरीप								भात	०-०५-१				खु.	
४/८५ खरीप								भात	०-०५-१				खु.	
९/८८ खरीप								भात	०-०५-१				खु.	
८/८८ खरीप								भात	०-०५-१	-	-		खु.	
२०१३/२०१४								भात	०-०५-१					
२०१४/२०१५								भात	०-०५-१					
२०१५/२०१६								भात	०-०५-१					
२०१६/१७								भात	०-०५-१					

कलम - १

९९३८ | ३१/५१

२०१६

गावचा तलाठी सजा ठाकुर्ली

तलाठी मंडळ अधिकारी कल्याण वि. ठाणे

22 APR 2016

Thane

V. P. Joshi

M. Kadam

B. Patil

कल न - ४
पस्तक. १३३८० /१९
५०/८५



कल न-१
१९३८२ | ९१/१९
२०१६





भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा पोटविभाग	भूमापन गट क्रमांक
६७	६	६ ई.अ.शर्ते

शेताचे स्थानिक नाव

जलधारणीय क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०-१-८	
	—	—
	—	—
एकूण ..	०-०१-८	

पोटखराब (जलधारणीय वगळून)–

वर्ग (अ)	—	—
वर्ग (ब)	—	—
एकूण ..	—	—

आकारणी	रुपये	पैसे
दुमी किंवा विशेष आकारणी ..	०	९५
	—	—

भोगवटादाराचे नाव

गणपत दामू गायकवाड
कमलेश दामू गायकवाड

चांदप्रसाद कमलेश गायकवाड
सुरेश प्रभुदेव गायकवाड

गावचे नमुना ७

पुस्तकी नाव

वि ल न - ४

सन १९३९० / १९

इतर अधिकार ७२ / ६५

मिळकतीचा सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे हस्तांतरणाचा प्रस्ताव सादर केला आहे

000189

तीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: सिंचित पिकाखालील क्षेत्र: पिकाखालील क्षेत्र	सिंचित पिकाखालील क्षेत्र: बागायत पिके व फलोत्पादनाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	सिंचित पिकाखालील क्षेत्र: बागायत पिके व फलोत्पादनाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	सिंचित पिकाखालील क्षेत्र: बागायत पिके व फलोत्पादनाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	अिंचित पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	अिंचित पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	अिंचित पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: बागायत	लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: जिरायत	एकूण सिंचित क्षेत्र	एकूण अिंचित क्षेत्र
९	१०	३	४	५	६	७	८	९	१२	१३	१४	१५
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		हे. आ.		
	खरीप	—	—	—	—	भात	०-०१-८	—	—	—	—	—
						कुळीथ	०-०१-८					
						नाचणी	०-०१-८					
						कोद्रा	०-०१-८					
						भाताचे	०-०१-८					
						खाचरे	०-०१-८					
						भाताचे	०-०१-८					
						खाचरे	०-०१-८					
						खाचरे	०-०१-८					
						खाचरे	०-०१-८					

अस्सल हुकूम खरी नकल
दिली असे.

तलाठी सजा - वाकुर्ली
सा. कल्याण, जि. ठाणे

कल्याण-१
२०१६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-I Thane

11 MAY 2016

चांदप्रसाद गणपत गायकवाड
रेखा कमलेश गायकवाड
V.P. Joshi

कलन - ४
दस्त क्र. १३३९० /१९
७२/ ८५



कलन-१
१९३२ | ४२/५१
२०१९



मौजे - ठाकुली
ता. कल्याण

कलन - ४
दस्त क्र. १३३८० /१९
८७ / ८५





कलन - १
१३३८०-१९
२०१६

मौजे – डाकुर्ली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
६२	४७	अविकसकीय

शेताचे स्थानिक नाव

भोगवटादाराचे नाव

१) गणपत दामू गायकवाड
२) ज्ञानदेव दामू गायकवाड

(3999) (2490)

नागवहीतील क्षेत्र	हेक्टर	आर
	०-१०-०	
	–	–
(2482) एकूण	०-१०-०	
पोटखराब (नागवहीतील समावेश)–		
वर्ग (ब)	०-०२-०	
वर्ग (ड)	–	–
एकूण	०-०२-०	
आकारणी	रुपये ४-१५	पैसे
इतर किरकोळ आकारणी	–	–

(2482)

भोगवटादार

बाबूभाट ज्ञानदेव गायकवाड
नंदुभाट ज्ञानदेव गायकवाड

(2483)

इतर अधिकार

000305

कलन – ४
दस्त क्र. 9330 / 99
५५ / ८१

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि संहितेच्या (तयार करणे व अभिलेख ठेवणे) नियम, [illegible] खालील नियम ३५)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						नागवहीतील उपलब्ध सर्वसाधारण जमीन				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			परक पिके व उपयोजनाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र				
		पिकाखालील क्षेत्राचा प्रकार	हक्क नोंदविला	अहक्क नोंदविला	पिकाचे नाव	हक्क नोंदविला	अहक्क नोंदविला	पिकाचे नाव	हक्क नोंदविला	अहक्क नोंदविला	क्षेत्र	पोट
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.
१९८७	खरीप	–	–	–	–	–	–	भातर	०-१०-०		–	–
१९८८	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९८९	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९०	खरीप	–	–	–	–	–	–	भातर	०-१०-०		–	–
१९९१	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९२	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९३	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९४	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९५	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९६	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९७	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९८	खरीप							भातर	०-१०-०			
१९९९	खरीप							भातर	०-१०-०			
२०००	खरीप							भातर	०-१०-०			

अहवाल उपलब्ध नाही सबब

दिनांक:-

कलन – १
१९३४२ | २७/५१
२०१

REGISTRAR KALYAN

(R.D.)

क.दा.प. - ४	
क्रमांक	९३३८० /१६
७६/५५	





कलन - १	
९९३३२	४८१५९
२०१६	

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

क ल म - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
७५/८५

70/11342
शुक्रवार,28 ऑक्टोबर 2016 7:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलम1 ४९/५९
दस्त क्रमांक: 11342/2016

दस्त क्रमांक: कलम1 /11342/2016

बाजार मुल्य: रु 00/- मोबदला रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलम1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11342 वर दि.28-10-2016

रोजी 7:55 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती:18500 पावती दिनांक: 28/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामीनारायण व्हाईस स्पेस एक्झिक्युटी लिमिटेड तर्फे प्राधीकार हेमल मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	₹ 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
एकुण:	1120.00

Sub Registrar Kalyan 1

Sub Registrar Kalyan 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा मी प्रतिनिधीचे देण्यात आलेला अमुनq@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

नोंदणी क्र. 1 28 / 10 / 2016 07 : 53 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्र. 2 28 / 10 / 2016 07 : 54 : 11 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त क्र. 9332० /२०१६
५८/८५

28/10/2016 6:14:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कालावधी 2016
दस्त क्रमांक 11342/2016

दस्त क्रमांक :कावल1/11342/2016
दस्तचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघुवा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ACXFS8846B	प्रिंसिपल ऑफ अदर्स होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. स्वामीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद वानिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघुवा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ACXFS8846B	प्रिंसिपल ऑफ अदर्स होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:काळाराम गणपत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATCPG5171H	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रमिला काळाराम गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अक्षय काळाराम गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BSXPG8227M	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी :-		
6	नाव:पौर्णिमा रणजीत गायकवाड पूर्वाश्रमीची पौर्णिमा काळाराम गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BRFPG3362L	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी :-		
7	नाव:पल्लवी प्रभोद कांबळे पूर्वाश्रमीची पल्लवी काळाराम गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DAUPK8585D	कुलमुखत्यार देणार वय :-28 स्वाक्षरी :-		
8	नाव:राहुल गणपत गायकवाड हे स्वत:करिता व अल्पवयीन मुलगा [illegible] संस्कृती यांचे अपक [illegible] मुलगा म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATCPG5188N	कुलमुखत्यार देणार स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त क्र. १३३८० /१९
७९ /८५

9	नाव:रेखा राहुल गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	R.R.G	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-	 
10	नाव:सिद्धार्थ रतनलाल गायकवाड हे स्वत:करिता तसेच खाली लिहिले प्रमाणे मिळून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:ARIPG7858D	S.G.Gaikwad	कुलमुखत्यार देणार वय : 37 स्वाक्षरी:-	 
11	नाव:सुमिता सिद्धार्थ गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:		कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-	 
12	नाव:रेणुका मनोहर सांगेकर पूर्वाश्रमीची रेणुका रमाकांत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJVPT5506E	रेणुका मनोहर सांगेकर	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-	 
13	नाव:वंदना दत्तिण जाधव पूर्वाश्रमीची वंदना रमाकांत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMIPJ3406B	V P	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-	 
14	नाव:मंदा संजय गायकवाड पूर्वाश्रमीची मंदा रमाकांत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:APSPG7561B	Mgaikwad	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-	 
15	नाव:मोहिनी अरुण जाधव पूर्वाश्रमीची मृनमेदा रमाकांत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMGPJ8597H	M Gaikwad	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-	 
16	नाव:कुसुम ब्रह्मदेव गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, ठाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:		कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-	 







कलन - १
१९३८२ | ४०/५१
२०१६

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त क्र. 9330 /१९
८०/८५

17 नाव:संजयकुमार ब्रह्मदेव गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-




18 नाव:ज्योत्सना संजयकुमार गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-




19 नाव:करण संजयकुमार गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-22
स्वाक्षरी:-




20 नाव:आम्रपाली संजयकुमार गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-24
स्वाक्षरी:-




21 नाव:लक्ष्मीबाई पांडुरंग मोतावणे पुर्वाश्रमीची जगा धरमू गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-73
स्वाक्षरी:-




22 नाव:द्रौपदी सुदाम गायकवाड पुर्वाश्रमीची द्रौपदी लालू गायकवाड
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोठागाव, डाकुर्ली , ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर

कुलमुखत्यार देणार
वय :-68
स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार त्यांचेकडील कुलमुखत्यारपत्र या दस्ती सोबत जोडण्याचे वकबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 09 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	सातबारा	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण के. भोईर वय:35 पत्ता:स्वत:चे घर, मोठागाव, रेतीबंदर रोड, डोंबिवली प. पिन कोड:421202	स्वाक्षरी	
2	नाव:सिद्धार्थ वर्धे - वय:24 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी	





शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 11 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 10 / 2016 08 : 11 : 45 PM नोंदणी एनएक 4 सदरे

कलन - १
९९३३२ | ५०५५९
२०१८

क ल न - ४
दस्त नं. ९३३७ /१९
६१/५५



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Sub Registrar Kalyan 1

कलन - ४
दस्त क्र. १९३८० /१९
९/५५

11542/2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्तऐवजामध्ये एकूण ...५२... पाने
आहेत.
पुनरुक्त झा. १ दस्त क्र. ९९३८२
/२०१६ चा दस्तला.
दिनांक ८/१०/२०१९

(य.या.गाडेकर)
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
KALYAN-1

कलन - १
९९३८२ | ५१/५१
२०१६

THE SEAL OF THE
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१
Dist. Thane

Summary I (GoshwaraBhag-1)

338/13390
गुरुवार, 17 ऑक्टोबर 2019 1:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 C9104
दस्त क्रमांक: 13390/2019

दस्त क्रमांक: कलन4 /13390/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13390 वर दि.17-10-2019

रोजी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14821 पावती दिनांक: 17/10/2019

सादरकरणाराचे नाव: मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एसपीपी लि. पा. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1700.00
पृष्ठांची संख्या: 85	
एकूण	1800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांकणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धता क्र. 1 17 / 10 / 2019 12 : 57 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धता क्र. 2 17 / 10 / 2019 01 : 00 : 32 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
Dist. Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17/10/2019 1:19:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलम4 ८४/८५
दस्त क्रमांक:13390/2019

दस्त क्रमांक :कलम4/13390/2019
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हेमंत सुलचंद पटेल स्वत:करिता आणि संदकुमार ब्रह्मदेव गायकवाड, बाळाराम गणपत गायकवाड,पनिता बाळाराम गायकवाड, अक्षय बाळाराम गायकवाड, पौर्णिमा रवींद्र गायकवाड लघ्यापूर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड, एलवी प्रमोद कांबळे लघ्यापूर्वी सल्वी बाळाराम गायकवाड,राहुल गणपत गायकवाड स्वत:करिता आणि कु. शंतनु क.कु. सम्कृती यांचे अ.पा.क पिता म्हणुन रेखा राहुल गायकवाड,सिद्धार्थ गणपत गायकवाड स्वत:करिता आणि सायली हिचे अ.पा.क पिता म्हणून,सुनीता सिद्धार्थ गायकवाड, रेणुका मनोहर ठाकोर (लघ्यापूर्वी रेणुका गणपत गायकवाड),वंदना प्रवीण जाधव (लघ्यापूर्वी वंदना गणपत गायकवाड),मंदा संजय गायकवाड (लघ्यापूर्वी मंदा गणपत गायकवाड), सोहिनी नरेंद्र जाधव लघ्यापूर्वी सुनंदा गणपत गायकवाड,कुसुम ब्रह्मदेव गायकवाड,जोत्स्ना संदकुमार गायकवाड,करुणा संदकुमार गायकवाड,आशपाली संदकुमार गायकवाड,लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे लघ्यापूर्वी जया दामू गायकवाड, द्रौपदी सुदाम गायकवाड (द्रौपदी दामू गायकवाड), भक्ती नेजस जाधव लघ्यापूर्वी भक्ती संदकुमार गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुरली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी ति. सा. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - - पत्ता:-, -, रजा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली , -, -, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी ति. सा. भागीदारीसंस्था यांचे तर्फे भागीदार जेराम भामजी पटेल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी ति. सा. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद कारीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तसाकबील अभिहस्तांतरणपत्र वर दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 11 : 42 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की वे दस्तामध्ये नमूद असलेल्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
वि.ठाणे Dist. Thane

1 नाव:गणेश पलांडे - -
वय:35
पत्ता:कल्याण
पिन कोड:421301

स्वाक्षरी




2 नाव:सिध्दार्थ बर्वे - -
वय:27
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी




क ल न - ४
दस्त क्र.१३३९० /१९
८५/८५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 12 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 10 / 2019 01 : 12 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

13390 /2019

Know Your Rights as Registrants:

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र१३३९०मध्ये ८५ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ९ वर
नोंदला दि.२५/१०/२०१९

सह. दस्यम निबंधक कल्याण-४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

17/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 13390/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली नवीन स नं. 61,जुना स नं. 383 हि नं. 17,क्षेत्र 1500 चौ मी.,नवीन स नं 61,जुना स नं. 383 हि नं. 57 क्षेत्र 1200 चौ मी.,एकूण क्षेत्र 2700 चौ मी. खरेदीखत हे दस्तामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे दस्त क्र.कलन1-11341/2016 च्या अनुषंगाने खरेदीखत((Survey Number : 61 ; HISSA NUMBER : 17,57 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2700 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हेमंत मुलचंद पटेल स्वत:करिता आणि नंदकुमार ब्रह्मदेव गायकवाड, बाळाराम गणपत गायकवाड,प्रमिला बाळाराम गायकवाड, अक्षय बाळाराम गायकवाड, पौर्णिमा रंजीत गायकवाड लघापूर्वी पौर्णिमा बाळाराम गायकवाड, पल्लवी प्रमोद कांबळे लघापूर्वी पल्लवी बाळाराम गायकवाड,राहुल गणपत गायकवाड स्वत:करिता आणि कु. संतनू व कु. संस्कृती यांचे अ.पा.क पिता म्हणून रेखा राहुल गायकवाड,सिद्धार्थ गणपत गायकवाड स्वत:करिता आणि सामनी हिचे अ.पा.क पिता म्हणून,सुनीता सिद्धार्थ गायकवाड, रेणुका मनोहर ठाणेकर (लघापूर्वी रेणुका गणपत गायकवाड),वंदना प्रवीण जाधव (लघापूर्वी वंदना गणपत गायकवाड),संदा संजय गायकवाड (लघापूर्वी संदा गणपत गायकवाड), मोहिनी शरद जाधव लघापूर्वी सुनंदा गणपत गायकवाड,सुसुम ब्रह्मदेव गायकवाड,ज्योत्सा नंदकुमार गायकवाड,करण नंदकुमार गायकवाड,आशपाली नंदकुमार गायकवाड,लक्ष्मीबाई पांडुरंग सोनावणे लघापूर्वी जया दामू गायकवाड, द्रौपदी सुदाम गायकवाड (द्रौपदी दामू गायकवाड), मा तेजस जाधव लघापूर्वी भक्ती नंदकुमार गायकवाड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार हिरजी लक्ष्मण पटेल - - वय:-59; पत्ता:-, -, रक्षा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली , -, -, डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारीसंस्था यांचे तर्फे भागीदार जेराम शामजी पटेल - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 3): नाव:-मे स्वामी नारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लि. ला. भागीदारी संस्था यांचे तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद बारोठा - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास दुसरा मजला, नेहरू रोड, डोंबिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13390/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. Dist. Thane