338/13276

Thursday,September 14 ,2023

2:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 14472 दिनांक: 14/09/2023

गावाचे नाव: **ठाकुर्ली**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन4-13276-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स.लक्ष्मीनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी **संस्था तर्फे भागीदार श्री.जेराम शामजी पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1500.00
पृष्ठांची संख्या: 75	
एकूण:	रु. 1600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923145906884 दिनांक: 14/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008122579202324E दिनांक: 14/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज ... परत मिळाला

सही

लिपीक

सहदुय्यम निबंधक कल्याण

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202309138125 | 13 September 2023 15:59:53 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023

जिल्हा : ठाणे

तालुका : तालुका : कल्याण

मूल्य विभाग : 1/24 [illegible] ठाकुर्ली : मध्य रेल्वेच्या परिघामधील मालमत्ता

क्षेत्राचे नाव : [illegible] Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्वे नंबर [illegible]

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
१/७४

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
22800	77500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 130 चौ. मीटर | Built Land

Applicable Rules : 16 ब

1 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर = 22800/-

130चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 130 * 22800
= 2964000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
= 2964000 + 0
= Rs.2964000/-
= रु एकोणतीस लाख चौसष्ट हजार /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
२/७५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923145906884	**Date**	14/09/2023
Received from S R OFFICE KALYAN 4, Mobile number 9870624499, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	14/09/2023
Bank CIN	10004152023091406482	**REF No.**	009017092
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
Dist. Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008122579202324E	BARCODE		Date	14/09/2023-13:48:57	Form ID

कलन - ४
दस्त क्र. ९१२-७६/२०२३
१/७१

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location THANE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	MAUJE THAKURLI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	100.00	**Road/Street**	THAKURLI DOMBIVALI WEST
		Area/Locality	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NADKUMAR H BHALERAO~	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023091473100	009306692
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/09/2023-13:52:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID
Mobile No. : 9870624499

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 14-09-2023 01:52:38

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2022 © BW 510703

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२८६/२०२३
८/३५

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण
19 JUL 2023

॥ श्री ॥

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक १४ माहे ऑक्टोबर सन २०२३ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२७६ /२०२३
५/७५

जोडपत्र - २ 1715

RECEIVED

26 JUL 2023

26 JUL 2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
६/७५

॥ श्री ॥

कायम फरोक्तखत

आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर सन २०२३ रोजी लिहुन दिले असे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,	) लिहून घेणार
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था	) खरेदीदार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला	)
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व	)
तर्फे भागीदार–	)
१. ~~श्री. हिरजी लख्मण पटेल,~~	)
~~वय ५७ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार~~	)
२. श्री. जेराम शामजी पटेल,	)
वय ४६ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार	)
३. श्री. सचीन मुलचंद वाबीया,	)
वय ३३ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार	) प्रथम पक्षीय

(फरोक्तखतात यापुढे त्यांना **"प्रथम पक्षीय"** किंवा **"लिहून घेणार"** असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे सक्सेसर्स व अझाईनीज यांचा समावेश आहे)

यांस

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,	) लिहुन देणार
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार	)
(अ.क्र. २ ते ७ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून)	)
२. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव,	)
(स्वत:करीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे	)
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)	)
३. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव,	
४. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड)	
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव)	
५. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड,	
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव)	
६. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव,	)
(लग्नापुर्वी कु. सुशीला हाल्या भालेराव)	)
७. श्री. गणेश हाल्या भालेराव,	)
(स्वत:करीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता यांचे	)
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)	) दुसरे पक्षीय

(फरोक्तखतात यापुढे त्यांना **"दुसरे पक्षीय"** किंवा **"लिहून देणार"** असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनीधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे
Dist. Thane

क. ल. न. – ४
दस्त क्र. १३२७८/२०२३
८/७५

कारणे कायम फरोक्तखत लिहून देतात ते येणे प्रमाणे

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आर–प्रती)		क्षेत्र (चौ.मी.)
नवीन	जुना		लागवडी योग्य	पोटखराबा	
४८	३०	४	–	०–०१–३	१३०.००

अशी मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. अशा जमिन मिळकती मधील विहीर, झाडझाडोरा, वाघवदिस्ती,दगड,माती,खाण,खनिज, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तु,घरे,वाडा, इतर बांधकामे, वास्तुसहित व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच ये–जा करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क इत्यादी सहीत तसेच सदर जमिन मिळकत व त्यामधील सर्व गोष्टी व वास्तुपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारांसहीत सदर खरेदीखताचा विषय आहे. त्या मधिल हक्क,हितसंबंध व हिस्सा (जर काही) यास पुढे सोईचे व्हावे म्हणुन सदर खरेदीखता मध्ये मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणुन संबोधण्यात आलेले आहे.

सदरहू मिळकतीचे सर्व मालकी हक्क/हितसंबंध लिहून देणार अ.क्र. २ ते ७ यांनी लिहुन घेणार खरेदीदार याना दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजीच्या नोंदणीकृत साठेकराराने विकत दिलेले आहेत. ज्याचा नोंदणीकृत दस्त क्र. ४६७५/२०१६ असा असुन सदर साठेकराराच्या अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्र देखील त्याच दिवशी लिहुन व नोंदवून दिलेले आहे ज्याचा दस्त क्र. ४६७६/२०१६ असा आहे.

सदरहु मिळकतही भोगवटादार वर्ग–१ ची असुन लिहुन देणार यांनी सदरहू मिळकत लिहुन घेणार याना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे नक्की केलेले आहे.

सदर नोंद कागदोपत्री रहावी व भविष्यात सदरहु मिळकती बाबत कोणतेही वाद किंवा तंटा निर्माण होवु नये म्हणुन उभयपक्षी प्रस्तुतचे फरोक्तखत लिहून देत–घेत आहेत ते येणे प्रमाणे :–

१. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी त्यांची मिळकत पुर्व, पश्चिम, दक्षिण, उत्तर अशी दाखवून, प्रत्यक्ष जागेवर फिक्स हद्द दर्शवुन स्वतःकडे कोणताही हक्क राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांना दिला आहे.

२. दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजी नोंदणीकृत साठेकरारामध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेला मोबदला लिहुन देणार याना संपूर्णपणे देण्यात आलेला आहे.

३. सदरहु मिळकतीकरीता दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजी साठेकरार करण्यात आला असुन सदर साठेकरार मे.दुय्यम निबंधक साहेब कल्याण यांच्या कार्यालयात ३१/०५/२०१६ रोजी

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र.७३२७६/२०२३
९/७५

अनु.क्र. ४६७५/२०१६ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे व त्यास मुद्रांक शुल्क म्हणून रक्कम रू. १०,८८,५००/– लावण्यात आले आहे त्यामुळे सदरच्या दस्तास रक्कम रू. ५००/– इतके मुद्रांक शुल्क लावण्यात येत आहे.

४. सदरहु दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजीचा साठेकराराच्या अनुषंगाने जे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून दिले आहे ते आजही अस्तित्वात असुन सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून घेणार यांना सदर फरोक्तखतानंतर सदरहू मिळकतीकरीता त्यांचे नाव ७/१२ उताऱ्यावर लावण्याकरीता ज्या काही परवानग्या दाखले करण्याच्या त्या प्राप्त करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र तहसिलदार तसेच महसुल खात्याकडुन परवानग्या दाखले प्राप्त करण्याकरीताही उपयोगात आणता येईल हे लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे व राहील.

५. सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांचे वालीवारस हितसंबधी, एक्झीक्युटर्स, ट्रस्टी असायनीज यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

अशी मिळकत आणि त्या मिळकतीतील जलतरू काष्टपाषाण, निधी, निक्षेप, पाणी, झाडे व इतर झाड–झाडोरा, येण्याचे जाण्याचे व वापराचे तदंगभुत हक्क व हितसंबंधासह व सामाईक वहिवाटीच्या हक्कासहीत सर्व दरोबस्त मिळकत स्वतःकडे न ठेवता सदरचे कायम फरोक्तखत लिहून देणार व संबंधीत साक्षीदार यांनी एकाचवेळी वाचून व समजावून घेतले आहे व त्यानंतरच आपापल्या सह्या करून हे दस्त पूर्ण करून दिले आहे.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
संस्थेतर्फे भागीदार –

१. ~~श्री. हिरजी लखमण पटेल~~

२. श्री. जेराम शामजी पटेल

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कल्याण – ४
दस्त क्र. ९३२८७६/२०२३
१०/७५

३. श्री. सचिन मुलचंद चावीया

(फरोक्तखत लिहून घेणार)

१. श्री. हमंत मुलचंद पटेल
(अ.क्र. २ ते ७ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून)

२. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव,
(स्वत:करीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणून)
३. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव,
४. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड)
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव)
५. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड,
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव)
६. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव,
(लग्नापुर्वी कु. सुशीला हाल्या भालेराव)
७. श्री. गणेश हाल्या भालेराव,
(स्वत:करीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणून)
(फरोक्तखत लिहून देणार)

साक्षीदार –

१. प्रतिक्षा थालोरे

२. सिद्धार्थ राजेंद्र कर्वे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र ३२७०६ /२०२३
११/७५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] | तालुका :- कल्याण | जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : [illegible] | भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[illegible]	[illegible]			[illegible]	([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
		[illegible]				([illegible])	
आ.लागवड योग्य क्षेत्र		[illegible]				([illegible])	इतर अधिकार
जिरायत -		[illegible]				([illegible])	तुकडा
बागायत -		[illegible]				([illegible])	[illegible]
एकूण -		——खातेदार क्षेत्र——	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
एकूण क्षेत्र							
पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.०९.३०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख. क्षेत्र ०.०९.३०							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.०९.३०							
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र. : [illegible] | सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 · सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ · जि. ठाणे · Dist. Thane

[illegible]

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
१२ / ५४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible]

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	संपूर्ण वर्ष							पडसर	०.०१२०	

टीप :- [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

क ल न - ४
दस्त क्र.७३२८६/२०२३
९३/७४

31/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 4675/2016
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३२८६/
८३/१२६

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	181457000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: : इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ पो.ख. 1 आर-3 प्रती म्हणजेच 130 चौ.मी. जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 12 क्षेत्रफळ 2 आर- 5 प्रती पो.ख. 5 प्रती म्हणजेच 300 चौ.मी.,जुना स.नं. 29,नवीन स.नं. 60,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी. जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 15 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी. जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 21 क्षेत्रफळ 21 आर पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2500 चौ.मी. जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 51 क्षेत्रफळ 25 आर पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2900 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 55 क्षेत्रफळ 8 आर,पो.ख. 3 आर म्हणजेच 1100 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 7330 चौ.मी. जुन्या जमिनीची मिळकत ((Survey Number : जुना 30, नवीन 48 व इतर ; HISSA NUMBER : 4, 12 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7330 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदकुमार हालया भालेराव हे स्वतः करिता व कुलमुखत्यार म्हणून [illegible] वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEWPB1938C 2): नाव:-विद्या नंदकुमार भालेराव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई भालेराव गायकवाड लग्नापुर्वीचे विजयाबाई हालया भालेराव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BGNPG2438L 4): नाव:-विजयाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापुर्वीचे विजयाबाई हालया भालेराव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BBHPG8884R 5): नाव:-सुशिला सुधाकर जाधव लग्नापुर्वीची सुशिला हालया भालेराव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ARGPJ0448L 6): नाव:-गणेश हालया भालेराव हे स्वतः करिता [illegible] म्हणून वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AFMPB5764D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत सुखभाई पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रजा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे. स्वामिनारायण [illegible] एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संजिव सुखभाई [illegible] प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रजा निवास, [illegible] 2/5, रोड नं: [illegible] पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4675/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10888500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२८६/२०२३
७४ / ७५

338/4676
मंगळवार,31 मे 2016 2:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4

दस्त क्रमांक: 4676/2016

दस्त क्रमांक: कलन4 /4676/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4676 वर दि.31-05-2016
रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6081 पावती दिनांक: 31/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे. स्वामिनारायण साईप्रेम एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असेल (i) त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

http://10.187.216.18/MarathiReports/HTMLReports/HtmlDastGoshwara1.aspx 5/31/2016

लिहुन देणार सही

लिहुन घेणार सही

S.S. Jadhav

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२०६/२०२३
९५/१०५

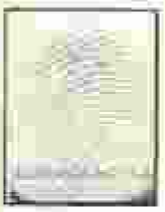
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

31/05/2016 1:32:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ८४ / ७८
दस्त क्रमांक:4676/2016

दस्त क्रमांक :कलन4/4676/2016
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद गाडिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नंदकुमार हाल्या भालेराव हे स्वतः करिता व अज्ञान यांचे अ.पा.क पिता. म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEWPB1938C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विद्या नंदकुमार भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई मारुती गायकवाड लग्नापूर्वीची विजयाबाई हाल्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGNPG2438L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:जिजाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापूर्वीची जिजाबाई हाल्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBHPG6884R	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सुशिला सुधाकर जाधव लग्नापूर्वीची सुशिला हाल्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARGPJ0448L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:[illegible] हाल्या [illegible] व शुभम व अनिता [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:[illegible]PB5764D	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 20 PM

कलन - ४
दस्त क्र. ४६७६/१६
२८/२९

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रभाकर कमलाकर गायकवाड - - वय:42 पत्ता:ग्रीनो व्हिलेज वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिपक तुकाराम गायकवाड - - वय:32 पत्ता:कामनी गाव डोंबिवली पुर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

कलन - ४
दस्त क्र. १३२०६/२०२३
१६/५५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 32 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

4676 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.४६७६ मध्ये २९ पाने
आहेत, पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि. ३१/५/२०१६

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

iSarita v1.5.0

कलन - ४
दस्त क्र ९३२८६/२०२३
७७ / ६४

Index-2(सूची - २)

31/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 4875/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	161467000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ पो.ख. 1 आर-3 प्रती म्हणजेच 130 चौ.मी., जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 12 क्षेत्रफळ 2 आर- 5 प्रती,पो.ख. 5 प्रती म्हणजेच 300 चौ.मी., जुना स.नं. 29,नवीन स.नं. 60,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी. जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 15 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी.,जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 21 क्षेत्रफळ 21 आर,पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2500 चौ.मी.,जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 51 क्षेत्रफळ 25 आर,पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2900 चौ.मी. जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 55 क्षेत्रफळ 8 आर,पो.ख. 3 आर म्हणजेच 1100 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 7330 चौ.मी. खुल्या जमिनीची मिळकत. (Survey Number : जुना 30, नवीन 48 व इतर ; HISSA NUMBER : 4, 12 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7330 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदकुमार ढाण्या भालेराव हे स्वतः करिता व वय सज्ञान यांचे कु.मु.म्हणून वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEWPB1938C 2): नाव:-विद्या नंदकुमार भालेराव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-शिवबाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई मालिक गायकवाड लग्नापूर्वीची शिवबाबाई ढाण्या भालेराव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BGNPG2438L 4): नाव:-बिजाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापूर्वीची बिजाबाई ढाण्या भालेराव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BBHPG6884R 5): नाव:-सुशिला सुधाकर जाधव लग्नापूर्वीची सुशिला ढाण्या भालेराव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ARGPJ0448L 6): नाव:-अनिल ढाण्या भालेराव हे स्वतः करिता व कुमार व अनिल यांचे अ.पा.क. म्हणून वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATMPB5764D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमल मुलचंद पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद मालिया वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4875/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10888500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२८ ६/२०२३
९८/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 · Dist. Thane

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 · सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे शहर · जि. ठाणे · Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२०६/२०२३
९८/७५

T

338/4676
Tuesday,May 31 ,2016
1:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 6081 दिनांक: 31/05/2016

गावाचे नाव: ठाकुर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-4676-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे * Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३२५६ /२०२३
२० / ७५

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © W 888106

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६५६ /१६
१/२ ८

मुद्रांक अधिकारी
कल्याण

25 MAY 2016

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक २३ माहे मे .... रोजी लिहून दिले आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

सौ. मा. गायकवाड

S. S. Taelhwy

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ३६०६ /१६
२/२८

कलन - ४
दस्त क्रं ३२०५ /२०२३
२३/०५

30/05/2016

३०/५/१६.

जोडपत्र २

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक व दिनांक : 1954
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन : POA
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही : Mr. Sachin M. Waviya
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : Mr. Nandkumar H. Bhalerao
हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता : Mr. Chetan Bhor, Motagaon, Retibunder Road, Dombivli (W)
मुद्रांक शुल्क रक्कम : 500/-
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही :- ....
व परवाना क्र. : १२०६०४१
स्थळ मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता :- श्री. शिरीष अ. साठ्ये, [illegible] बिल्डींग, बी-३,
[illegible] रोड, [illegible] (पूर्व)-४२१२०१
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
१२/७५

कलन - ४
दस्त क्र. ४६७५ /१६
३/२२

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,) कुलमुखत्यारपत्र
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला)
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व)
तर्फे भागीदार–)
१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,)
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार)
२. श्री. सचीन मुलचंद वाघेला,)
वय ३१ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार) प्रथम पक्षीय

यांस.....

१. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव,) कुलमुखत्यारपत्र
(स्वतःकरीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे) लिहुन देणार
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन))
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – शेती)
२. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव,)
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
अ.क्र. १ ते २ रा– कोपरखैरणे, नवी मुंबई)
३. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड)
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव))
वय ५९ वर्षे, व्यवसाय – गृहिणी)
रा– रुम नं. ७३८, शिवसेना शाखे जवळ,)
कोपरखैरणे, नवी मुंबई.)
४. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड,)
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव))
वय ५६ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
रा– पाथर्ली नाका, टिळक नगर, डोंबिवली (पुर्व))
५. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव,)
(लग्नापुर्वी कु. सुशीला हाल्या भालेराव))
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी)
रा– रुम नं ६८१, वनगाव, डहाणु)

सौ.आर.गायकवाड

S S Jadhav

[signatures]

क ल न - ४
दस्त क्र. ४६५०६ /९६
४७२८

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२८ ६/२०२३
२३/७५

६. श्री. गणेश हाल्या भालेराव,)
(स्वतःकरीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता याचे)
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन))
वय ४६वर्षे, व्यवसाय – शेती)
आज रोजी रा– कोपरखैरणे, नवी मुंबई) दुसरे पक्षीय

कारणे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देतात व घेतात ते येणे प्रमाणे:–

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विभागातील:–

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आर–प्रती)		क्षेत्र (चौ.मी.)
	जुना	नवीन		लागवडी योग्य	पोटखराबा	
१.	३०	४८	४	—	०–०१–३	१३०.००
२.	३०	४८	१२	०–०२–५	०–००–५	३००.००
३.	२९	६०	४	०–०२–०	—	२००.००
४.	३६३	६१	१५	०–०२–०	—	२००.००
५.	३६३	६१	२१	०–२१–०	०–०४–०	२५००.००
६.	३६३	६१	५१	०–२५–०	०–०४–०	२९००.००
७.	३६३	६१	५५	०–०८–०	०–०३–०	११००.००
				एकुण क्षेत्र		७३३०.००

अशा वरील कोष्टकात सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या मिळकती या लगतच्या **मिळकती** असुन लिहून देणार यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. अशा मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणुन संबोधण्यात आलेले आहे. व अशा मिळकतीस चतुःसीमा येणे प्रमाणे:–

सर्व्हे नं. ४८(३०)/४ या मिळकतीस चतुःसिमा:–

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

उ.आ. गायकवाड

S.S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७५/२०२३
२८/७५

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६१७५ /१६
५/८६

सर्व्हे नं. ४८(३०)/१२ या मिळकती चतु:सिमा:-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४९ ची हद्द
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ११ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६०(२९)/४ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ३ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ५ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/१५ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	वाडी
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १४ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १६ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/२१ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५१ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ७ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २२ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५१ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५७, ५८ व ५९ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५३, ५६ ची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९३२७५/२०२३
२९/७५

S. S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ३६७६ /१५
८/२८

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२०८/२०२३
२५/७५

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५५ या मिळकतीस चतु:सिमा :–

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५२ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५६ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ३९ ची मिळकत

सदरहू मिळकत सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक ३१/३/२०१६ रोजीच्या साठे कराराने विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरचा साठे करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण–.५. यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ३६७५/१६ ....अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदरहू साठे करारात ठरल्याप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून घेणार विकासक यांच्या नांवे होण्याकरीता व सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी फेरफार होण्या करीता तसेच मिळकत योग्यरित्या विकसीत करून सहकारी संस्थेच्या नांवे तबदील करता यावी व त्या अनुषगाने लाभ घेण्याकरीता व त्या अनुषगाने लाभ घेण्याकरीता तसेच शासकीय, निमशासकीय, नगरपरिषदेच्या दप्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदींचे पालन करणे, व संबंधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणुन साठे करारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार विकासक यास त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करून नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधीने लिहून देणार जमीन मालक हे जी जी कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पुर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतींचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दुर करणे.

२. सदरहू मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या–ज्या ठिकाणी आमच्या सहया, संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

३. सदरहू मिळकतीमध्ये ७/१२ सदरी असलेली नवीन शर्त व महाराष्ट्र राज्य सरकार अशी नोंद कमी करणे कामी लिहून देणार यांच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, KALYAN — दुय्यम निबंधक कल्याण — Dist. Thane

ल. ना. गायकवाड

S.S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७७/२०२३
२६/७५

६

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७७ /१६
७/२८

तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे तसेच तलाठी व तहसिलदार कार्यालय यांचे कडे अर्ज करणे, ज्या-ज्या ठिकाणी आमच्या सह्या, संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

४ सदरहु मिळकतीची सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन घेणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सह्या करणे, असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कर्जत यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

५. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी. मिळकतीच्या चर्तु:सीमा ठरवून घेणे. मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

६. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सह्या करणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरूर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. सदरहु मिळकत किंवा तीचा काही भाग आरक्षणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळुन आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास हस्तातंरीत करण्याकरीता जरूर ते करार सदार करणे, लेख-देवघेव इंडेम्निटी बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभात अंतिम फरोक्तखत करून देणे, त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

८. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहु मिळकतीवर निवासी गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी नगररचना खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक [illegible] (ॲ.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा

ग.मा. गायकवाड

S. S. Tundhary

कलम - ४
दस्त क्र. ४६७८ /१६
८/२६

कलम - ४
दस्त क्र. १३२०५/२०२३
२०/७५

७

निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींगस्, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून घेणे, विकासकार्यांसाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.सदरहु मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहु मिळकती बाबत बिनशेती आदेश मिळवणे, राज्य तसेच केंद्राच्या पर्यावरण खात्या कडुन योग्य तो ना हरकत दाखला अथवा परवानगी मिळवणे.सदरहु मिळकत लगतच्या मिळकतींसोबत एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजुर करून घेणे, सदरहु मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

९. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

१०. सदरहु मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R. व इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे, त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचे वतीने पुरे करून देणे, नोंदविणे.त्याच प्रमाणे सदरहु मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटसचे हक्क सदरहु मिळकतीवर अथवा इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखी हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा उड्डाण चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार-मदार करणे व त्यापासुन येणारा मोबदला तुम्ही तुमचे फायद्याकरीता ठेवणे.

११. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दफ्तरांमध्ये अगर कचेऱ्या मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती पूर्व कारवाई करणे, कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

S.S. Tadhave

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२०५४/२०२३
२८/७५

कलन - ४
दस्त क्र. ७९२२६ /१६
८१२६

१२. वरील कामासाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१३. राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदींनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादींकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ६३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ६३ ची शर्त शिथिल करून घेणे.

१४. सदरहु मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करून घेणे.

१५. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.

१६. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्याचे फिटींग करून घेणे, त्याची तपासणी करून घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालु करून घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षीय यांनी करावयाची आहेत.

१७. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरूपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/ रिव्हयू/ रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपसातील तंटा मिटविणे/ समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/ किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरूपाच्या तंट्यामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाड्याचे व शर्तींचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तींचे पालन करणे.

(Seal: THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4, जि. ठाणे, Dist. Thane)

डी.मा. गायकवाड

S.S. Gaikwad

क ल न - ४
दस्त क्र. ३६७०६ /१६
३०/८८

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२७६ /२०२३
२९/७५

१

१८. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरिक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/मंजुरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व आवजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकामधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रावर सही करणे, बांधकाम मंजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१९. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, कर्जत नागरी संकूलन रायगड यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जो काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

२०. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यावर सही करणे.

२१. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तातरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजुरांना मजुरी देणे, ठेकेदारास मोबदला देणे इत्यादी.

२२. सदर हस्तांतरणी किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत [illegible] तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरिता [illegible] नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

S S Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. २३२७१/२०२३
३०/७५

क ल न - ४
दस्त क्र. ६५६ /१६
९१/६८

सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२३. सदर मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण झालेवर बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मेझानीन वगैरे) इ. (आम्हाला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन/मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सोलेशन अँग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे. सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदाराकडुन त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून देणे.

२४. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या मधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी, कार्यालय (आम्हाला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदीवर विकणे, भाडयाने देणे, लायसन्स तत्वावर देणे, त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२५. सदर वर नमुद करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास तिऱ्हाईत व्यक्तीच्या लाभांत तुमच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सह्या करणे व असा करार दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतीत सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे. सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२६. सदर मिळकती मधील सदनिकाचे रहिवासी यांचे प्रवर्तित केलेल्या सहकारी संस्थेच्या नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. २६५७६ /१६
७२/१९८

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७६ /२०२३
३१/७४

२७. सदर मिळकती संबधातील सर्व कर, आकार आणि इतर शासक खर्च भरणे, मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२८. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२९. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्विकारणे.

३०. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडुन किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्याकडुन जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३१. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडुन वापरुन घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३२. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही आदा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाऊ रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हेयिन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३३. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहुन तसेच नगर विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नगर विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्वे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीसंदर्भात कायाकरीता आवश्यक अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र दाखल करणे व त्या सर्व परवानग्या मिळवणे.

ह. मा. गायकवाड

S.S. Jadhav

कलन - ४
दस्त क्र. ३३२७६ /२०२३
३२/७५

कलन - ४
दस्त क्र. ९६०६ /१६
९३ / ६६

३४. सदरहू मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकामध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळवणे, खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे खरेदिदारांच्या ताब्यात देणे. अशा सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे किंवा कंपनी स्थापन करणे.

३५. सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभात अथवा परिस्थितीनुरूप तुमचे नॉमिनीज/असायनिजचे, सदरहु मिळकतीवर स्थापन होणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या लाभांत लिहुन व नोंदवुन देणे किंवा परीस्थीतीनुरूप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था, सदनिका धारकांचा संघ, कंपनी स्थापन झाल्यावर त्यांच्या नांवे करून देणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर हजर करणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन देणे.

३६. सदरहु मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील ॲग्रीमेंट अंतर्गत सदरहु मिळकतीचा काही भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करणे व त्या करीता योग्य तो करार, फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३७. आमच्या वतीने व आमच्या करीता संमती करार, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख व इतर तत्सम लेखदेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कर्जत यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

३८. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स ॲक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे. [illegible] मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यार पत्रानुसार दिलेले अधिकार [illegible] मिळणारे सर्व [illegible] अधिकारी तुम्ही असाल.

या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार [illegible] बदील करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आमच्या कुलमुखत्यार पत्रधारकास आहेत. तसेच या कुलमुखत्यार पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमुद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक कल्याण
जि. ठाणे
Dist. Thane

S.S. Tadhur

क ल न - ४
दस्त क्र. ६६०६ /१६
९४/६६

१३

क ल न - ४
दस्त क्र.९३२७६/२०२३
३३/७५

उद्भविल्यास तेही तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या हेतु पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यार पत्र आमचे वरील कुलमुखत्यारी करुन वरील परिच्छेदात कर्तव्याची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखदा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पुर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडुन करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारींना दिलेला आहे.

४१. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फ्रोक्त खते कराल, जाबजवाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र हे सदर वर नमुद दिनांक ३१.मे.२०१६. रोजीच्या साठे करारान्वये त्यातील कुठल्याही अटी व शर्तीस बाधा न येता लिहुन दिले व घेतले आहे.

आमचे कुलमुखत्यारींना अन्य कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारींना ह्या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहुन दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थे तर्फे भागीदार

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल

For SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Partner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७६/२०२३
३७/७५

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६७६ /२६
९५/१६६

२. श्री. सचीन मुलचंद वावीया

(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

For SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

Partner

१. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव
(स्वतःकरीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

२. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव

३. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव)

४. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे Dist. Thane

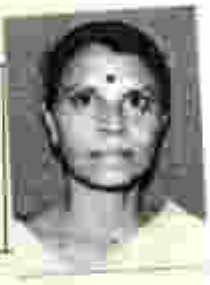
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६५५६ /१६
१६/२६

२५

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३२०६/२०२३
३५/७५



५. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव
(लग्नापुर्वी कु. सुशीला हाल्या भालेराव)

६. श्री. गणेश हाल्या भालेराव
(स्वतःकरीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता यांचे
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

(कुलमुखत्यार पत्र लिहुन देणार)

साक्षीदार:-

१. प्रभाकर कमलाकर गायकवाड

२. विपुल तुकाराम गायकवाड

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

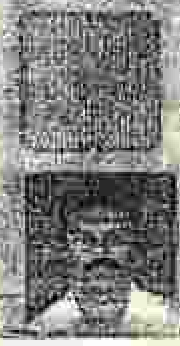
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ४६८७६/१५
१७/२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP
10/11/2015
ACXFS8848

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
३९/७४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NANDKUMAR H BHALERAO
HALYA KAMLAKAR BHALERAO
28/02/1968
Permanent Account Number
AEWPB1938C
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBHAI TULARAM GAIKWAD
BHALERAO
BBHPG6884R
[redacted]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विद्या न. भालेराव
Vidya N. Bhalerao
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
स्त्री / Female
5365 2812 2069

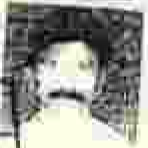
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र.७३२७६/२०२३
३७/७५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHALERAO GANESH HALYA
HALYA KAMALAKAR BHALERAO
04/09/1970
Permanent Account Number
ATMPB5764D



कलन - ४
दस्त क्र. ७३२७६ /२३
९८/१२६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHILA S JADHAV
HALYA KAMLAKAR BHALERAO
01/06/1965
Permanent Account Number
ARGPJ0448L

S. S. Jadhav
Signature

(6072011)

S.S. Jadhav

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAKSHMIBAI MANIK GAIKWAD
HALYA RAMLAKAR BHALERAV
01/06/1957
Permanent Account Number
BGNPG2438L
ल.मा.गायकवाड
Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
जि. ठाणे
Dist. Thane

ल.मा.गायकवाड

कलन - ४
दस्त क्र. ७६७६ /१६
१८/२६

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
३८/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि.ठाणे
Dist. Thane

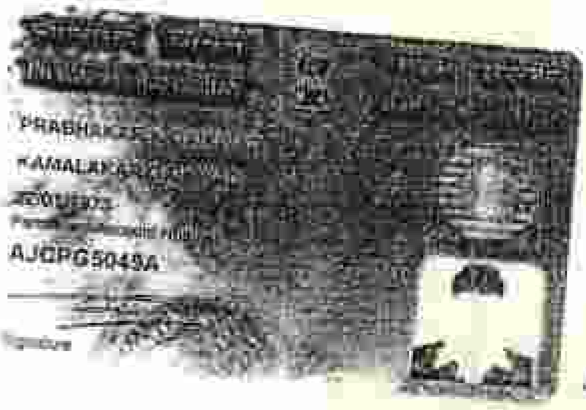
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि.ठाणे
Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
३१/५१

कलम - ४
दस्त क्र. [illegible]
[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane



कलन - ४
दस्त क्र. ३६७६ /१६
१९/२९

कलन - ४
दस्त क्र. ४८०६ /१६
२९/२९

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२७६/२०२३
३० /७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे

क ल न - ४
दस्त क. ९६०८
१२/२६

क ल न - ४
दस्त क्र. ३२०७८/२०२३
८१/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : [illegible]
नोंदणी :
Regn 63m

31/05/2016

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२८६/२०२३
८२/७५

क ल न - ४
दस्त क्र. /२०२३

क ल न - ४
दस्त क्र. ४६०९१
८३/९६

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	181467000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ पो.ख. 1 आर-3 प्रती महाक्षेत्र 130 चौ.मी., जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 12 क्षेत्रफळ 2 आर- 5 प्रती पो.ख. 5 प्रती महाक्षेत्र 300 चौ.मी., जुना स.नं. 29,नवीन स.नं. 80,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ 2 आर महाक्षेत्र 200 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 15 क्षेत्रफळ 2 आर महाक्षेत्र 200 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 21 क्षेत्रफळ 21 आर,पो.ख. 4 आर महाक्षेत्र 2500 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 51 क्षेत्रफळ 25 आर,पो.ख. 4 आर महाक्षेत्र 2900 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 55 क्षेत्रफळ 8 आर,पो.ख. 3 आर महाक्षेत्र 1100 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 7330 चौ.मी. पुढचा अविभाजीत मिळकत((Survey Number : जुना 30, नवीन 48 व इतर ; HISSA NUMBER : 4, 12 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7330 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदकुमार हाल्या भालेराव [illegible] वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEWPB1938C 2): नाव:-विद्या नंदकुमार भालेराव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई [illegible] विजयाबाई हाल्या भालेराव वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BGNPG2438L 4): नाव:-[illegible] तर्फे कुलमुखत्यार [illegible] हाल्या भालेराव वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BBHPG6884H 5): नाव:-सुनिता [illegible] सुनिता हाल्या भालेराव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ARGPJ0448L 6): नाव:-[illegible] हाल्या भालेराव [illegible] वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATMPB5764D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. [illegible] लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार [illegible] पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास, ब्लॉक नं: 2/8, रोड नं: [illegible] रोड, डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS9846B 2): नाव:-मे. [illegible] लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार [illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास, [illegible] डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4675/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10888500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

338/4676
मंगळवार,31 मे 2016 2:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4	९३५७६
दस्त क्रमांक: 4676/2016	

दस्त क्रमांक: कलन4 /4676/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4676 वर दि.31-05-2016
रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6081 पावती दिनांक: 31/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे. स्वामिनारायण बाईक लीस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

कलन - ४
दस्त क्र. ९३५७६/२०२३
७३/७५

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4 Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: अ) जेव्हा ती प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4, जि. ठाणे, Dist. Thane

लिहुन देणार सही

लिहुन घेणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4, जि. ठाणे, Dist. Thane

एस.एस. जाधव

S.S. Jadhav

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

31/05/2016 1:32:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

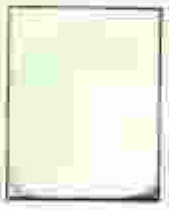
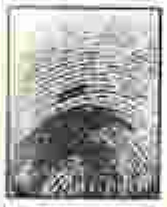
कलन4 | २५ | २६

दस्त क्रमांक:4676/2016

दस्त क्रमांक :कलन4/4676/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

क ल न - ४
दस्त क्र.९३२७६-/२०२३
७४/१०५

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद सावला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रत्ना निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नंदकुमार हान्या भालेराव हे स्वतःकरिता व अज्ञ मयंक यांचे अ पा क पिता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEWPB1938C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शिल्पा नंदकुमार भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई मानिक गायकवाड लग्नापूर्वीची विजयाबाई हान्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGNPG2438L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:विजाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापूर्वीची विजाबाई हान्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBHPG6884R	कुलमुखत्यार देणार वय :-[redacted]		
7	नाव:सुनिता सुधाकर जाधव लग्नापूर्वीची सुनिता हान्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARGPJ0448L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- S.S. Jadhav		
8	नाव:सतीश हान्या भालेराव हे स्वतःकरिता व शुभम व अस्मिता यांचे अ पा क पिता म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:...MPB5764D	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT/SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र. ९३२५६ /२०२३
८९/१०९

दस्त क्र. ४६७६ - १६
२६ / २६

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 20 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रभाकर कमलाकर गायकवाड - - वय:42 पत्ता:[illegible] वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिपक तुकाराम गायकवाड - - वय:32 पत्ता:[illegible] गाव डोंबिवली पुर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 32 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

4676 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.४६७६ मध्ये २६ पाने
आहेत, पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि. ३१/५/२०१६

सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2015 © W 888106

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२७६ /२०२३

कलन - ४
दस्त क्र. ४६५६ /१६

उप निबंधक अधिकारी
कल्याण

25 MAY 2016

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ...... माहे .... रोजी लिहून दिले आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

S.S Jadhav

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६७६ /१६
2/28

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२७८/२०२३
२७/७५

30/05/2016
30/5/16.

जोडपत्र २

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक व दिनांक : 1954
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन :- POA
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही :- Mr Sachin M. Waviya
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :- Mr. Nandkumar H. Bhalerao
हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :- Mr. Chetan Bhoir, Motagaon, Ratbunder Road, Dombivli (W)
मुद्रांक शुल्क रक्कम : 500/-
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही:-
व परवाना क्र. / १२०६०४१
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता :- श्री. गिरीश अ. जाधव, हरिश्चंद्र बिल्डींग, बी/३,
रामनगर, स्टेशन रोड, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०१
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ४६०५ /१६
३/२८

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,	) कुलमुखत्यारपत्र
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था	) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–२/५, रत्ना निवास, दुसरा मजला	)
नेहरु रोड, डोंबिवली पुर्व	)
तर्फे भागीदार–	)
१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल,	)
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार	)
२. श्री. सचीन मुलचंद वाघीया,	)
वय ३१ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार	) प्रथम पक्षीय

कलन - ४
दस्त क्र.९३२७६/२०२३
८८/५५

यांस.....

१. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव,	) कुलमुखत्यारपत्र
(स्वत:करीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे	) लिहुन देणार
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)	)
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – शेती	)
२. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव,	)
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी	)
अ.क्र. १ ते २ रा– कोपरखैरणे, नवी मुंबई	)
३. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड	)
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव)	)
वय ५९ वर्षे, व्यवसाय – गृहिणी	)
रा– रुम नं. ७३८, शिवसेना शाखे जवळ,	)
कोपरखैरणे, नवी मुंबई.	)
४. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड,	)
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव)	)
वय ५६ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी	)
रा– पाथर्ली नाका, टिळक नगर, डोंबिवली (पुर्व)	)
५. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव,	)
(लग्नापुर्वी कु. सुशीला हाल्या भालेराव)	)
वय ५१ वर्षे, व्यवसाय – गृहीणी	
रा– रूम नं ६८१, वनगांव, डहाणु	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

ज.मा. गायकवाड

S.S. Jadhav

क ल न – ४
दस्त क्र. ४६१०६ /१६
४१२६

क ल न – ४
दस्त क्र. ७३२७८ /२०२३
८९/७५

६. **श्री. गणेश हाल्या भालेराव,**)
(स्वत:करीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता यांचे)
अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन))
वय ४६वर्षे, व्यवसाय – शेती)
आज रोजी रा– कोपरखैरणे, नवी मुंबई) **दुसरे पक्षीय**

कारणे कुलमुखत्यार पत्र लिहून देतात व घेतात ते येणे प्रमाणे:–

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे ठाकुर्ली येथील कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विभागातील:–

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर		हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे–आर–प्रती)		क्षेत्र (चौ.मी.)
	जुना	नवीन		लागवडी योग्य	पोटखराबा	
१.	३०	४८	४	--	०–०१–३	१३०.००
२.	३०	४८	१२	०–०२–५	०–००–५	३००.००
३.	२९	६०	४	०–०२–०	--	२००.००
४.	३६३	६१	१५	०–०२–०	--	२००.००
५.	३६३	६१	२१	०–२१–०	०–०४–०	२५००.००
६.	३६३	६१	५१	०–२५–०	०–०४–०	२९००.००
७.	३६३	६१	५५	०–०८–०	०–०३–०	११००.००
				एकूण क्षेत्र		७३३०.००

अशा वरील कोष्टकात सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या मिळकती या **लगतच्या मिळकती** असून लिहून देणार यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. अशा मिळकतीस यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. व अशा मिळकतीस चतु:सीमा येणे प्रमाणे:–

सर्व्हे नं. ४८(३०)/४ या मिळकतीस चतु:सिमा:–

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १८ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १६ ची मिळकत
दक्षिणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

S.S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६७६ /९५
५/२६

क ल न - ४
दस्त क्र.९३२७६/२०२३
५०/७५

सर्व्हे नं. ४८(३०)/१२ या मिळकती चतु:सिमा:-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. २५ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ४९ ची हद्द
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ४८ हिस्सा नं. ११ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६०(२९)/४ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ६ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ३ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ५ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/१५ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	वाडी
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १७ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १४ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १६ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/२१ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५९ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. ७ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २२ ची मिळकत

सर्व्हे नं. ६१(३६३)/५१ या मिळकतीस चतु:सिमा :-

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १३ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६० हिस्सा नं. २ ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. [illegible] ५२ व ७९ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. [illegible] ५६ ची मिळकत

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे Dist. Thane

के. मा. गायकवाड

S. S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ३६८०६ /१९
८/२६

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३२७६/२०२३
५७/७५

सर्व्हे नं. ६१(२६३)/५५ या मिळकतीस चतु:सिमा :–

पुर्वेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५२ ची मिळकत
पश्चिमेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. २० ची मिळकत
उत्तरेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. ५६ ची मिळकत
दक्षीणेस	सर्व्हे नं. ६१ हिस्सा नं. १९ ची मिळकत

सदरहु मिळकत सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधासहीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक २१ मे २०१६ रोजीच्या साठे कराराने विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरचा साठे करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण–४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ३६८०६/१६ .... अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

सदरहु साठे करारात ठरल्याप्रमाणे सदरहू मिळकत लिहून घेणार विकासक यांच्या नावे होण्याकरीता व सरकार दप्तरी ७/१२ सदरी फेरफार होण्या करीता तसेच मिळकत योग्यरित्या विकसीत करुन सहकारी संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्या अनुषंगाने लाभ घेण्याकरीता व त्या अनुषंगाने लाभ घेण्याकरीता तसेच शासकीय, निमशासकीय, नगरपरिषदेच्या दप्तरी लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता कायद्यातील तरतुदींचे पालन करणे, व संबंधीत कार्यालयात हजर रहाणे, जाबजबाब देणे गरजेचे आहे म्हणुन साठे करारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार विकासक यांस त्यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून पसंत करुन नेमले आहे. सदरहू मिळकतीसंबंधीचे लिहून देणार जमीन मालक हे जी जी कामे पाहू शकतील ती ती सर्व कामे करण्याचा पुर्ण अधिकार लिहून देणार जमीन मालक यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहू कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकट्याने अथवा एकत्रितपणे वापरण्याचे आहेत.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. सदरहु मिळकतीबाबत आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आमच्याकरीता व आमच्या वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा तत्सम सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, ज्या–ज्या ठिकाणी आमच्या सहया, संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे व सदर कायद्या अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

३. सदरहु मिळकतीमध्ये ७/१२ सदरी असलेल्या अधीन शर्त व महाराष्ट्र राज्य सरकार अशी नोंद कमी करणे कामी लिहून देणार यांचे वतीने जिल्हाधिकारी अथवा प्रांत अथवा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि.ठाणे Dist. Thane

ह.- मा. गायकवाड

कलन - ४
दस्त क्र. १३२५६ /२०२३
५२/७९

कलन - ४
दस्त क्र. ७११८६ /१६
७/८८

तत्सम सक्षम अधिकाऱ्याकडे तसेच तलाठी व तहसिलदार कार्यालय यांचे कडे अर्ज करणे, ज्या-ज्या ठिकाणी आमच्या सहया, संमत्या लागतील त्या आमच्या वतीने करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख, जाबजबाब देणे, परवानग्या प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व त्यासाठी लागणारी सर्व प्रक्रिया पुर्ण करणे व सदर कायदया अंतर्गत विक्री परवानगी प्राप्त करणे.

४. सदरहु मिळकतीची सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभांत लिहुन व नोंदवुन घेणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे, असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब कर्जत यांचे समोर हजर करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन घेणे.

५. आमचे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे, त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी, मिळकतीच्या चर्तुःसीमा ठरवुन घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

६. आमचे वरील जमिनीचे गा.न. ७/१२ चे उतारे, सिटी सर्व्हे कार्ड, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सह्या करणे, तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरूर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

७. सदरहु मिळकत किंवा तीचा काही भाग आरक्षणा अंतर्गत बाधीत झाल्याचे आढळुन आल्यास असे बाधीत क्षेत्र, सरकारी अथवा निम्म सरकारी कार्यालयास हस्तांतरीत करण्याकरीता जरूर ते करार मदार करणे, लेख-देख, बंधपत्रे बॉन्ड करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत अंतिम फरोक्तखत करून देणे करण्याकरीता आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे, इत्यादी.

८. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता सदरहु मिळकतीवर निवासी गृह संकुल विकास योजना राबविण्यासाठी, तत्संबंधी कामे करण्यासाठी नगररचना खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (ए.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Dist. Thane

S.S Tadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ८६८७६ /१६
C/RE

क ल न - ४
दस्त क्र.१३२७६/२०२३
५३/७५

निमसरकारी कार्यालयात जे काही अर्ज, कागदपत्रे, अंडरटेकींगस्, सत्यप्रतीज्ञा लेख करणे, बांधकाम नकाशे/विकास योजना मंजुर करून घेणे, विकासकार्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे.सदरहू मिळकती बाबत मंजुर बांधकाम आराखडे गरजे प्रमाणे/रिव्हाईज करून घेणे, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ दाखला मिळवणे व सदरहु मिळकती बाबत बिनशेती आदेश मिळवणे, राज्य तसेच केंद्राच्या पर्यावरण खात्या कडुन योग्य तो ना हरकत दाखला अथवा परवानगी मिळवणे.सदरहू मिळकत लगतच्या मिळकतींबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकती विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेणे. सदरहु मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे बांधकाम करणे.

९. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यांदींवर सही करणे.

१०. सदरहु मिळकती मधील क्षेत्र आरक्षणा अंतर्गत बाधीत असल्यास ते सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा F.S.I., T.D.R. व इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व अन्य मिळकतीवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे, त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचे वतीने पुरे करून देणे, नोंदविणे.त्याच प्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटसूचे हक्क सदरहु मिळकतीवर अथवा इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या संबंधी लागणारे आवजवाव व लेखी हक्क प्राप्त करणे, सदर प्राप्त होणारा उढता चटईक्षेत्र निर्देशांक खुल्या बाजारात विकणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्वीकारणे व त्याबाबत भावी खरेदीदारांबरोबर योग्य ते करार–मदार करणे व त्यापासुन येणारा मोबदला तुम्ही तुमचे फायद्याकरीता ठेवणे.

११. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचे वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्या मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती पुर्वक कारवाई करणे, कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

S.S Jadhav

करल न - ४
दस्त क्र. ७३२८६ /२०२३
५४ / ७५

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६१८६ /२६
६/२६

१२. वरील कामासाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना शावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१३. राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादींकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीच्या विक्री कलम ४३ अंतर्गत योग्यती परवानगी आणणे किंवा कलम ४३ ची शर्त शिथिल करून घेणे.

१४. सदरहु मिळकतीवर होणाऱ्या बांधकामाबाबतचे कर निर्धारण करून घेणे.

१५. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करून घेणे.

१६. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांचे फिटींग करून घेणे, त्यांची तपासणी करून घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करून घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षीय यांनी करावयाची आहेत.

१७. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरूपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, आदेशाचे पालन करणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्ह्यू/रिव्हीजन दाखल करणे, तडजोडीने दावे काढून घेणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरूपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे/आदी दिलेल्या निवाड्याचे व शर्तींचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

ऊ.मा. गायकवाड

S.S. Jadhav.

क ल न - ४
दस्त क्र. ३६७०६ /३६
२०/२८

क ल न - ४
दस्त क्र.१३२७६/२०२३
५५/७५

१८. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडुन अथवा बँकांमधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिकार नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्विकारणे.

१९. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच महानगरपालिका, कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, कर्जत नागरी संकुलन रायगड यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

२०. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

२१. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता आणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतींचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारास मोबदला देणे इत्यादी.

२२. सदर हस्तांतरणा किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता सदरहू मिळकत विकसीत करण्याकरीता बांधकाम आराखडा नगरविकास खाते (टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंन्ट), नगररचनाकार (टि.पी.), सहाय्यक नगररचनाकार (अे.डी.टि.पी.) स्थानिक संस्था, (लोकल बॉडी), जिल्हाधिकारी, राज्य

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

S S Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. २३२७६/२०२३
५८/७५

क ल न - ४
दस्त क्र. २६७६ /१६
११/२८

सरकार, केंद्र सरकार, सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालया कडुन केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२३. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मेंझनीन वगैरे) इ. (आम्हाला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन/मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे. सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत तुमच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/भावी खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून देणे.

२४. सदरहू मिळकतीवर विकासकार्या अंतर्गत विविध गोष्टी, योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारती, बांधकामे या मधील निवासी, अनिवासी, व्यापारी, कार्यालय (आम्हांला प्राप्त होणारे बांधकाम क्षेत्र वगळता) योग्य त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी, शर्ती व तरतुदींवर विकणे, भाड्याने देणे, लायसन्स तत्वावर देणे, त्यात आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२५. सदर वर नमुद करारान्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास तिऱ्हाईत व्यक्तीच्या लाभांत तुमच्या मर्जीच्या किंमतीत तबदील करावयाचे असल्यास त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे व [illegible] निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पूर्ण करणे, सदर तबदिलीच्या व्यवहारापासुन आलेल्या मोबदल्यामध्ये आमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध असणार नाही.

२६. सदर मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी बाबत पुर्वांत झालेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांवर [illegible] सही करणे इत्यादी.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

एस.आ. गायकवाड

S. S. Kadham

कलन - ४
दस्त क्र. २६७६ /१६
९२/२६

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६ /२०२३
५७/७५

२७. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२८. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते सर्व करणे, तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२९. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम तुमच्या फायद्याकरीता वसुल करणे किंवा वाढवुन मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन मसलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

३०. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३१. सदर कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरुन घेणे/कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करुन कामे करुन घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दबातल करणे.

३२. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत गहाणखत नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून देणे, कर्जाबू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हेनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

३३. आमचेतर्फे व आमचे वतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नगरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नगरी विकास खाते आणि आयुक्त रायगड विभाग आणि अॅडीशनल कलेक्टर रायगड, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी (यु.एल.सी.) आणि डेप्युटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या समोर सदरहु मिळकतीबाबत कोणत्याही आवश्यकतेनुसार अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञालेख दाखल करणे, योग्य त्या परवानग्या मिळवणे.

ठ. मा. गायकवाड

S. S. Jadhav

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२८६/२०२३
५८/७४

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२८६ /१६
९३/८६

३४. सदरहु मिळकतीवर नियोजीत इमारत/इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर सदनिकांमध्ये राहण्यासाठी ना हरकत परवाना मिळवणे, खरेदी केलेल्या सदनिका/गाळे खरेदिदारांच्या ताब्यात देणे. अशा सदनिका/गाळे धारकांची सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ च्या अंतर्गत सहकारी संस्था किंवा सदनिका धारकांचा सदनिका धारक संघ १९७० च्या आधारे किंवा कंपनी स्थापन करणे.

३५. सदरहु मिळकतीचे फरोक्तखत तुम्ही तुमच्या लाभांत अथवा परिस्थितीनुरूप तुमचे नॉमिनीज/असायनिज्चे, सदरहु मिळकतीवर स्थापन होणाऱ्या सहकारी संस्थेच्या लाभांत लिहुन व नोंदवुन घेणे किंवा परीस्थीतीनुरूप वरील प्रमाणे सहकारी संस्था, सदनिका धारकांचा संघ, कंपनी स्थापन झाल्यावर त्यांच्या नांवे करून देणे व त्या करीता आमच्या करीता व आमच्या वतीने सहया करणे असे फरोक्तखत नोंदणी करीता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समोर हजर करणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करून नोंदवुन देणे.

३६. सदरहु मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील करण्याची गरज पडल्यास व पॅकेज डील अॅग्रीमेंट अंतर्गत सदरहु मिळकतीचा काही भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीच्या नांवे करणे व त्या करीता योग्य ती करार, फरोक्तखत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे.

३७. आमच्या वतीने व आमच्या करीता संमती करार, पुरवणी करार, चुक दुरूस्ती लेख व इतर तत्सम लेखदेख दस्तऐवज सदरहु मिळकतीबाबत करणे व ते दुय्यम निबंधक साहेब, कर्जत यांच्या समोर नोंदवुन देणे.

३८. सदर मिळकतीबाबत आमचेतर्फे व आमचेकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपिलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहुन इन्कम टॅक्स अॅक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे, तसेच सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर/व्यवहार करणे.

३९. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यार पत्रानुसार दिलेले अधिकार, त्यातून मिळणारे सर्व फायदे अधिकारी तुम्ही राहाल.

४०. या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अथवा काही अधिकार रद्दबदल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आमच्या कुलमुखत्यार पत्रधारकास आहेत. तसेच या कुलमुखत्यार पत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले असले तरी वरील मिळकती संबंधीचे काम

ल.मा. गायकवाड

S.S. Jadhav.

क ल न - ४
दस्त क्र. ३६०६ /१६
९२/२९

क ल न - ४
दस्त क्र. ७३२७६/२०२३
५९/७५

उद्भविल्यास तेही तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यार पत्राच्या हेतू पुर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यार पत्र आमचे वरील कुलमुखत्यारी करुन वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारींना दिलेला आहे.

४१. या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे तुम्ही आमचे वतीने आमच्या करीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्त खते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यार पत्र हे सदर वर नमुद दिनांक ३१.मे.२०१६. रोजीच्या साठे करारान्वये त्यातील कुठल्याही अटी व शर्तीस बाधा न येता लिहुन दिले व घेतले आहे.

आमचे कुलमुखत्यारींना अन्य कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारी म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या कुलमुखत्यारींना या कुलमुखत्यार पत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यार पत्र उभय पक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार पत्र कधीही रद्द करता येणार नाही.

मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी,
लिमिटेड लायबलीटी भागीदारी संस्था
संस्थे तर्फे भागीदार

१. श्री. हेमंत मुलचंद पटेल

For SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

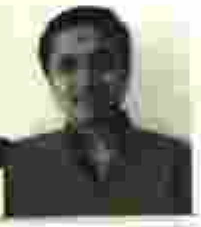
Partner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे * Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे * Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.९३२८६/२०२३
६०/७५

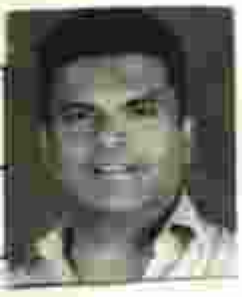
क ल न - ०
दस्त क्र. ७६८७६ /१९६
९५/१९६



For SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

२. श्री. सचीन मुलचंद वाबीया
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

Partner



१. श्री. नंदकुमार हाल्या भालेराव
(स्वत:करीता, कु. जय व कु. सम्यक यांचे अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

२. सौ. विद्या नंदकुमार भालेराव

३. सौ विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई माणिक गायकवाड
(लग्नापुर्वी कु. विजयाबाई हाल्या भालेराव)

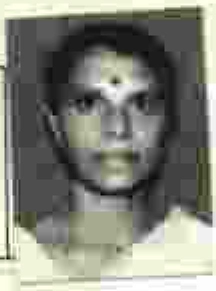
४. सौ. जिजाबाई तुकाराम गायकवाड
(लग्नापुर्वी कु. जिजाबाई हाल्या भालेराव)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७६८०६ /१६
९६/१२२

क ल न - ४
दस्त क्र. १३२८६/२०२३
८९/१०५



५. सौ. सुशिला सुधाकर जाधव
(लग्नापुर्वी कु. सुशिला हाल्या भालेराव)

६. श्री. गणेश हाल्या भालेराव
(स्वतःकरीता, कु. शुभम व कु. अस्मिता याने अज्ञान पालनकर्ता पिता म्हणुन)

(कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार)

साक्षीदार:-

१. प्रमोद [illegible] गायकवाड

२. विपल तुकाराम गायकवाड

कलन - ४
दस्त क्र. ८६०५/१६
९०/२६

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP

10/11/2015

Permanent Account Number

ACXFS8848B

कलन - ४
दस्त क्र.९३२०८/२०२३
८२/७५

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

NANDKUMAR H BHALERAO

HALYA KAMLAKAR BHALERAO

Permanent Account Number

AEWPB1999C

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

TUKARAM GAIKWAD

BHALERAO

FEHPG6884B

[redacted]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 — सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा — जि. ठाणे — Dist. Thane

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

विद्या न. भालेराव

Vidya N. Bhalerao

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982

स्त्री / Female

5365 2812 2069

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 — सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा — जि. ठाणे — Dist. Thane

करल न - ४
दस्त क्र. ९३२०६ /२०२३
९३/५४

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHALERAO GANESH HALYA
HALYA KAMALAKAR BHALERAO
04/09/1970
Permanent Account Number
ATMPB5764D
Signature

करल न - ४
दस्त क्र. ९३२०६ /१६
९८/२८

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUSHILA S JADHAV
HALYA KAMLAKAR BHALERAO
01/06/1965
Permanent Account Number
ARGPJ0448L
S. S. Jadhav
Signature

S.S. Jadhav

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे
Dist. Thane

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

LAKSHMIBAI MANIK GAIKWAD
HALYA RAMAKAR BHALERAV
01/06/1957
Permanent Account Number
BGNPG2438L
Signature

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

ल.मा.गायकवाड

कलन - ४
दस्त क्र. ९६७६ /१९
१९/२६

कलन - ४
दस्त क्र ९३२५६ /२०२३
६४/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ४६०६ /१९६
१९/२६

कलन - ४
दस्त क्र. ४६०६ /१९६
२९/२६

कलन - ४
दस्त क्र. १३२०६/२०२३
६५/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

कलम - ४
दस्त क्र. ७३२५६/२०२३
८८/७४

सूची क्र.2

31/05/2016

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 4675/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुर्ली

कलम - ४
दस्त क्र. ४६७५/१६
८३/९६

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	181487000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ पो.ख. 1 आर-3 प्रती म्हणजेच 130 चौ.मी., जुना स.नं. 30,नवीन स.नं. 48,हि.नं. 12 क्षेत्रफळ 2 आर- 5 प्रती,पो.ख. 5 प्रती म्हणजेच 300 चौ.मी., जुना स.नं. 29,नवीन स.नं. 60,हि.नं. 4 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 15 क्षेत्रफळ 2 आर म्हणजेच 200 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 21 क्षेत्रफळ 21 आर,पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2500 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 51 क्षेत्रफळ 25 आर,पो.ख. 4 आर म्हणजेच 2900 चौ.मी., जुना स.नं. 363,नवीन स.नं. 61,हि.नं. 55 क्षेत्रफळ 8 आर,पो.ख. 3 आर म्हणजेच 1100 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्रफळ 7330 चौ.मी. जुन्या जमिनीची मिळकत((Survey Number : जुना 30, नवीन 48 व इतर ; HISSA NUMBER : 4, 12 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7330 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदकुमार हाल्या भालेराव हे स्वतः करिता व कुलमुखत्यार म्हणून [illegible] वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEWPB1938C 2): नाव:-विद्या नंदकुमार भालेराव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई मारुती गायकवाड लग्नापूर्वीची विजयाबाई हाल्या भालेराव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BGNPG2438L 4): नाव:-शिवाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापूर्वीची शिवाबाई हाल्या भालेराव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BBHPG6884R 5): नाव:-सुमित्रा सुधाकर जाधव लग्नापूर्वीची सुमित्रा हाल्या भालेराव वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ARGPJ0448L 6): नाव:-गणेश हाल्या भालेराव हे स्वतः करिता व [illegible] वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATMPB5784D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मे. स्वामिनारायण [illegible] एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद [illegible] वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रक्षा निवास, [illegible] डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4675/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10888500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

338/4676
मंगळवार,31 मे 2016 2:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4	
दस्त क्रमांक: 4676/2016	

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२०६/२०२३
६४/७५

दस्त क्रमांक: कलन4 /4676/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4676 वर दि.31-05-2016
रोजी 1:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6081 पावती दिनांक: 31/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे. स्वामिनारायण नाईक न्सेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकूण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4 Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो परिफलार्थ देण्यात आलेला असुन@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 05 / 2016 01 : 27 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन घेणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

एस.आ. गायकवाड

S.S. Jadhav

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

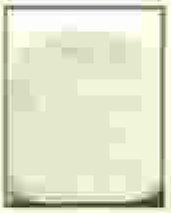
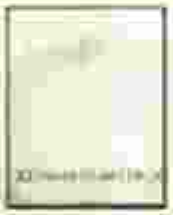
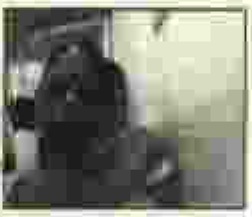
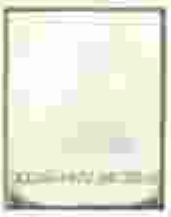
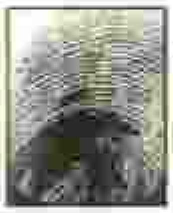
क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२५६/२०२३
६८/७४

31/05/2016 1:32:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4
दस्त क्रमांक:4676/2016

दस्त क्रमांक :कलन4/4676/2016
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मुलचंद पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटोर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सचिन मुलचंद वाविया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: 2/5, रोड नं: नेहरू रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACXFS8846B	पॉवर ऑफ अटोर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नंदकुमार हाल्या भालेराव हे स्वत:करिता व अज्ञ सज्ञान यांचे अ.पा.क पिता, म्हणून पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEWPB1938C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विद्या नंदकुमार भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विजयाबाई उर्फ लक्ष्मीबाई मारुती गायकवाड लग्नापूर्वीची विजयाबाई हाल्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGNPG2438L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:जिजाबाई तुकाराम गायकवाड लग्नापूर्वीची जिजाबाई हाल्या भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBHPG6884R	कुलमुखत्यार देणार वय :-5[illegible] स्[illegible]		
7	नाव:सुनिता सुधाकर [illegible] लग्नापूर्वीची सुनिता [illegible] भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARGPJ[illegible]8L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:रमेश हाल्या [illegible] व मुकुंद व अस्मिता यांचे [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ठाकुर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:[illegible]B5764D	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

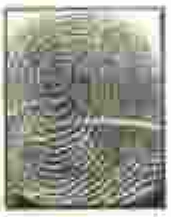
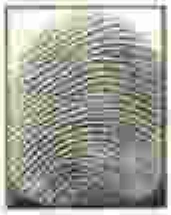
वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 20 PM

क ल न - ४
दस्त क्र. ४६७६/१६
२९/२६

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रभाकर कमलाकर गायकवाड - - वय:42 पत्ता:ऐरोली विलेज वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:विराज तुकाराम गायकवाड - - वय:32 पत्ता:पाथर्ली गाव डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

क ल न - ४
दस्त क्र. ९३२७६/२०२३
६९/७५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 31 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 05 / 2016 01 : 32 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

4676 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.४६७६ मध्ये २९ पाने आहेत, पुस्तक क्रमांक ४ वर नोंदला दि. ३१/५/२०१६

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

iSarita v1.5.0

कलन - ४
दस्त क्र. ७३२७६/२०२३
७०/७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. १३२७६/२०२३
७७/७४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008122579202324E	BARCODE		Date	14/09/2023-12:48:57	Form ID	

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS SWAMINARAYAN LIFE SPACE LLP LTD
Location THANE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	MAUJE THAKURLI
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	100.00	**Road/Street**	THAKURLI DOMBIVALI WEST
		Area/Locality	KALYAN THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NADKUMAR H BHALERAO~	
₹100.00			
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042023091473100 00530692
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	14/09/2023-13:52:34 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9870634499

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-338-13276	0004265504202324	14/09/2023-14:05:29	IGR127	100.00
			Total Defacement Amount		100.00

Print Date 14-09-2023 07:30:12

कलन - ४
दस्त क्र ९३२८६/२०२३
८२/८४

DHC
Document Handling Charges

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923145906884	Receipt Date	14/09/2023

Received from S.R OFFICE KALYAN 4, Mobile number 9870624499, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13276 dated 14/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 1500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	14/09/2023
Bank CIN	10004152023091406482	REF No.	009037092
Deface No	0923145906884D	Deface Date	14/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४

दस्त क्र. १३२०६/२०२३

७३ / ७५

कोरे पृष्ठ

Blank Page

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

जि. ठाणे

Dist. Thane

338/13276
गुरुवार,14 सप्टेंबर 2023 2:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4	13276/2023
दस्त क्रमांक: 13276/2023	

दस्त क्रमांक: कलन4 /13276/2023

बाजार मुल्य: रु.01/-   मोबदला: रु.01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13276 वर दि.14-09-2023
रोजी 2:03 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

पावती:14472   पावती दिनांक: 14/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स.स्वामिनारायण लाईफ स्पेस एलएलपी लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.जेराम शामजी पटेल -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1500.00
पृष्टांची संख्या: 75	
एकुण:	1600.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 09 / 2023 02 : 03 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 09 / 2023 02 : 05 : 36 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबी साठी दस्त निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही   लिहून देणार सही

दस्त गोषवारा भाग-2	कलन4 ७५/७५ दस्त क्रमांक:13276/2023

14/09/2023 3:28:33 PM

दस्त क्रमांक :कलन4/13276/2023
दस्ताचा प्रकार :-[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दीपक हाल्या भोईर, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible], [illegible] [illegible] टिटवाळा पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स स्वामिनारायण [illegible] [illegible] लिमिटेड [illegible] [illegible] तर्फे भागीदार श्री.[illegible] [illegible] [illegible] - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस -/५ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स स्वामिनारायण [illegible] [illegible] लिमिटेड [illegible] [illegible] तर्फे भागीदार श्री.[illegible] [illegible] [illegible] - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस -/५ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE पॅन नंबर:ACXFS8846B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [illegible] चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2023 03 : 28 : 40 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:[illegible] - - वय:37 पत्ता:टिटवाळा पश्चिम पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:[illegible] - - वय:32 पत्ता:टिटवाळा प पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.१३२७६ मध्ये ७५ पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला दि.१४/०९/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2023 03 : 28 : 43 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	[illegible]510703	1208036	500	SD		
2		DHC		0923145906884	1500	RF	0923145906884D	14/09/2023
3		eChallan		MH0081225579202324E	100	RF	0004266504202324	14/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN 4, Dist. Thane

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sertta@gmail.com

14/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 13276/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : ठाकुर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	[illegible]
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ठाकुर्ली ता.कल्याण जि-ठाणे येथील नवीन सर्वे नं.48 जुना सर्वे नं.30 हिस्सा नं.4 [illegible] आर-प्रति 0-01-3 म्हणजेच 130 चौ.मी. दस्त क्र 4675/2016 दिनांक 31/05/2016 कल्याण 4 ((Survey Number : 48/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0130 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोठागाव ठाकुर्ली [illegible] रोड डोंबिवली पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACXFS8846B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स.[illegible] लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.[illegible] - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस [illegible] नेहरू रोड [illegible] डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B 2): नाव:-मेसर्स.[illegible] लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.[illegible] - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस [illegible] नेहरू रोड [illegible] डोंबिवली पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACXFS8846B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13276/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 * जि.ठाणे * Dist. Thane

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BW 510703	1206036	500	SD		
2		DHC		0923145906884	1500	RF	0923145906884D	14/09/2023
3		eChallan		MH006122579202324E	100	RF	0004266504202324	14/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]