507/1117
Thursday,January 25 ,2024
5:34 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1172 दिनांक: 25/01/2024

गावाचे नाव: चिकणघर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-1117-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. लेगेसी बिल्डर्स ॲण्ड इंनोवेटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सुभाष विष्णु म्हात्रे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 660.00

Joint Sub Registrar Kalyan 5

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014517657202324E दिनांक: 25/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला
पक्षकाराची सही

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014517657202324E	BARCODE		Date	25/01/2024-13:05:42	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	LEGACY BUILDERS AND INNOVATORS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 40 HISSA NO.1/E

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE CHIKANGHAR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	-
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any) SecondPartyName=SUBHASH V MHATRE~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

क.ल.न.-५
दस्त क्र.२२१५ | २०२४
२ | २८

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572024012587925	IK0CPSOHF2
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	25/01/2024-13:24:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR KALYAN-5 — DIST. THANE

Print Date 25-01-2024 01:07:01

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014517657202324E	BARCODE		Date	25/01/2024-13:05:42	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)
		PAN No.(If Applicable)
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name: LEGACY BUILDERS AND INNOVATORS
Location	THANE	
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.: SURVEY NO. 40 HISSA NO 1/E

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE CHIKANGHAR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	-
		Town/City/District	
		PIN	4 ... 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUBHASH Y MHATRE~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572024012587925	IK0CPSOHF2
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	25/01/2024-13:24:07	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ११९७ / २०२४
२ / २८

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-507-1117	0007669927202324	25/01/2024-17:27:24	IGR542	100.00
2	(IS)-507-1117	0007669927202324	25/01/2024-17:27:24	IGR542	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-5 DIST.THANE

Page 1/1   Print Date 27-01-2024 09:47:30

क.ल.न.-५

दस्त क्र. ११७५	२०२४
३	२८

कोरे पृष्ठ

Blank Page

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

॥ श्री ॥

कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज
दिनांक २५ माहे जानेवारी २०२४ रोजी कल्याण येथे लिहून दिले असे.

मे. लेगेसी बिल्डर्स अ‍ॅण्ड इंनोवेटर्स, भागीदारी संस्था,) कुलमुखत्यापत्र
संस्थेचा पत्ता : ऑफिस नं. १, निराई हाईटस्,) लिहून घेणार
गौरीपाडा तलाव समोर, गौरीपाडा, कल्याण (प)–४२१३०१)
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे,)
तर्फे भागीदार,)
१) श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे, वय ६५ वर्षे,)
व्यवसाय – शेती व व्यापार)
२) श्री अर्जुन विष्णु म्हात्रे, वय ५६ वर्षे,)
व्यवसाय – शेती व व्यापार)
३) श्री मधुकर विष्णु म्हात्रे, वय ५५ वर्षे,)
व्यवसाय – शेती व व्यापार)
संस्थेचा पॅन नं. AAKFL8248B) प्रथम पक्षीय

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ११२८	२०२४
४	२८

यांस ...

१) श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे, वय ६५ वर्षे,) कुलमुखत्यारपत्र
पॅन न. AMPPM0607C) लिहून देणार
रा: ओमकर अपार्टमेंट, ठाणगेवाडी,)
संपदा हॉस्पिटल जवळ, कल्याण (प)–४२१३०१)
२) श्री अर्जुन विष्णु म्हात्रे, वय ५६ वर्षे,)
पॅन. न. AGSPM8931A)
रा: विराज निवास, बिर्ला कॉलेज मागे)
दत्त मंदीरा जवळ, गौरीपाडा, कल्याण (प)–४२१३०१)
३) श्री मधुकर विष्णु म्हात्रे, वय ५५ वर्षे,)
पॅन. न. AOSPM9493F)
रा: विष्णु कृपा छाया, बिर्ला कॉलेज मागे)
दत्त मंदीर जवळ, गौरीपाडा, कल्याण (प)–४२१३०१) द्वितीय पक्षीय

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
जि.ठाणे DIST.THANE

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात ते येणे प्रमाणे: –

ज्याअर्थी,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, **मौजे चिकणघर** येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या हद्दीतील खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली बिनशेती जमीनीची मिळकत :–

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र (चौरस मीटर्स)	आकार (रू. पैसे)
४०	१/इ	४६०.००	०.७०

कलन-५
दस्त क्र. ११२२ / २०२४
५ / २८

अशा जमीनीच्या मिळकतीच्या संपुर्ण क्षेत्राचा उल्लेख यापुढे **"सदरहू मिळकत"** म्हणून करण्यात आला आहे. सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून, सदरहू मिळकत ही सरकार दप्तरी व ७/१२ सदरी लिहून देणार यांच्या नावे मालक/भोगवटादार म्हणून नोंद आहे.

सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी दिनांक २५../०१/२०२४ रोजीच्या भुविकास करारान्वये लिहून घेणार यांना विकसीत करण्याकरीता दिली आहे. सदरहू भुविकास करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, कल्याण यांच्या कार्यालयात दस्त अ. क्र. ९९१६ ...... / २०२४ वर नोंदवला आहे. सदरहू करारात ठरल्या प्रमाणे तुमच्या लाभांत कुलमुखत्यारपत्र, करारातील अटी व शर्तीची योग्य पुर्तता व्हावी म्हणुन तसेच सदर दिनांक २५ /.०१ /२०२४ रोजीच्या करारातील तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहून देण्याचे आहे व म्हणुन आम्ही, तुम्हास सदरहू मिळकती करीता आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन नेमण्याचे नक्की केले आहे.

त्याअर्थी, या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, आम्ही,
मे. लेगेसी बिल्डर्स ॲण्ड इनोवेटर्स, भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार,
१). श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे, वय ६५ वर्षे,
२) श्री अर्जुन विष्णु म्हात्रे, वय ५६ वर्षे,
३) श्री मधुकर विष्णु म्हात्रे, वय ५५ वर्षे,

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

यांना आमचे कुलमुखत्यार किंवा प्रतिनिधी म्हणून नेमित आहोत व त्यांना आमच्यावतीने व आमच्या नावे सदरहू मिळकती करीता खालील गोष्टी एकटयाने अथवा एकत्रीतपणे करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

१. सदरहू मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहू मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. आमच्या वरील मिळकतींचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भूमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. आमच्या वरील जमिनीचे गा. न. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसींवर सह्या करणे तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, फेरफार रद्द करून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. सदरहू मिळकतीची सरकारी, खाजगी मोजणी करुन घेणे, मिळकतीच्या चर्तू:सीमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इत्यादी करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविणे किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दफ्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकाला यांच्या प्रती स्विकारणे.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. [illegible] २०२४
६ २८

५. सदरहू मिळकत सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयास आरक्षणा अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याकरीता जरुर तो अर्ज करणे व त्याकरीता करार मदार करणे, लेख–टेक, ताबा पावती, हमीपत्र करणे व त्या नंतर त्यांच्या समवेत अंतिम फरोक्तखत करुन देणे व त्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व परवानग्या मिळवणे. सदर दस्ताऐवज मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदवुन देणे व त्याकरीता योग्य ती सर्व कार्यवाही पूर्ण करणे.

६. सदरहू मिळकत हस्तांतरण करुन त्या अनुषंगाने मिळाणारा पडता क्षेत्र निर्देशांक/हस्तांतरणीय विकास हक्क T.D.R., F.S.I. मिळविणे व प्रचलीत कायद्यानुसार सदरहू मिळकतीवर अथवा इतर मिळकतींवर वापरणे अथवा खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरुर ते सर्व लेख–टेक, करार मदार करणे व सदरहू विक्री अंतर्गत किंमती तुमच्या फायदयाकरीता स्वीकारणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5 DIST. THANE

क.ल.न.-५
दस्त क्र. /२०२४
८ / २८

७. सदर जमीनीचा विकास करण्याकरीता, त्यावर निवसी–अनिवासी इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने बांधकाम आराखडा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, टाउन प्लानर, एम.एम आर. डी. ऐ., सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, कॉम्पीटंट अँथॉरीटी, बोर्ड यांचे कडून मंजुर करून घेणे, मंजुर आराखडयामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्ती करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजूरी मिळविणे इत्यादी, मंजुर नकाशात गरजेनुसार वेळोवेळी फेरबदल करून घेणे व त्यास मंजुरी घेणे.

८. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमच्या वतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यांन मध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

९. सदरहू मिळकतीवर मंजुर प्रकल्प महाराष्ट्र रियल इस्टेट (रेगुलेशन व डेव्हलपमेंट) ॲक्ट अंतर्गत त्यांच्या संकेतस्थळावर नोंदणीकृत करून घेणे त्याकरीता आमच्यावतिने व आमच्या नावे महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेगुलेटरी अँथॉरीटी यांच्याकडे अर्ज करणे, सत्यप्रतिज्ञालेख सादर करणे, कागदपत्रे सादर करणे, प्रकल्प नोंदणी करीता आवश्क ती सर्व कार्यवाही करणे व प्रकल्प नोंदणीकृत करू घेणे. तसेच महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेगुलेटरी अँथॉरीटी यांच्यापुढे आमचे म्हणणे मांडणे, अर्ज करणे, पुरावे दाखल करणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१०. आवश्यकतेनुसार सदरहू मिळकतीवरील रस्त्यांचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटारे, पाण्याचे पाईप, विद्यूत वाहिन्या, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्या करीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यांदींवर सही करणे. सदर मिळकत सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा T.D.R. व एकात्मिक सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण नियमावली (UDCPR) प्रमाणे जास्तीत जास्त एफ. एस. आय. तसेच इतर फायदे वापरणेचा हक्क सरकारी अथवा निम्न सरकारी कार्यालयांकडून मिळवणे व सदरहू मिळकतीवर अथवा अन्य मिळकतींवर अशा F.S.I., T.D.R. चा वापर करणे त्या संबंधी सरकारी अथवा निम्न

सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमच्यावतीने पुर्ण करुन देणे, नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईटस्चे हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानग्या मिळविणे व त्या सबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखा हक्क प्राप्त करणे.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ७२७७ /२०२४
८ / २८

११. वरील कामासाठी वास्तूविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१२. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, नागरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) १९७६ व मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे. सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी.

१३. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे, आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

१४. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शनच्या अर्जा संबंधीत महापालिकेकडे लेकटेक करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडून पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५
जि.ठाणे
DIST.THANE

१५. सदरहू मिळकतीस विद्यूत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, वीज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करुन घेणे त्यांची तपासणी करुन घेणे, डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षीय यांनी कराण्याची आहेत.

१६. सदर मिळकती संबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमच्यातर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमच्या

तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू /रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकती बाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा 'कन्सेंट डिक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाने [illegible] दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तींचे पालन करणे व [illegible] शर्तींचे पालन करणे.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ११२८ / २०२४
८ / २८

१७. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/ मंजूरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिकाऱ्यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी /सरकारी अथवा निमसहकारी व निमसरकारी खात्याकडून अथवा बँकांमधून कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मजूर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी महानगरपालिका आणि/अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कुठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१८. तहसिलदार कार्यालय [illegible] मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार [illegible] कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया [illegible]विणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५
जि. ठाणे
DIST. THANE

Srmhatre

१९. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सही करणे.

२०. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतींचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजूर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदीनुसार व घालून दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन बांधकाम करणे किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजूर नियुक्त करणे, मजूरांना मजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ३२२८ | २०२४
१० | २८

२१. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा सर्व मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, सिलींग ऑफीस किंवा महानगरपालिका अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२२. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन बांधकाम पुर्ततेचा दाखला मिळवणे व ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील्ट, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, [illegible] मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सीलेशन अॅग्रीमेंट किंवा [illegible] इतर कागदपत्रांवर आमचयातर्फे सह्या करणे किंवा सदर मिळकतीवरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे, आणि सदरहू विक्री, भाडे, लायसन्स् संदर्भात येणारी किंमत तुमच्याच लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या [illegible] करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणे करता खरेदीदारांना/नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्रावर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादी खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्यातील तरतुदी

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
जि. ठाणे

नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे.

२३. सदर मिळकतीत बांधून पूर्ण झालेले किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे इत्यांदींची विक्री करणे, भाडयाने, लायसन्स् तत्वावर देणे.

२४. सदर मिळकतीमधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ११२७/२०२४
११

२५. सदर मिळकतीवरील बांधकाम, सदन, सदनिका, गाळे किंवा इतर जागांची किंमत सुधारुन वाढवून मिळणे बाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) कायदा १९७६ अंतर्गत नियुक्त केलेल्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व किंमत सुधारुन/वाढवून घेणे.

२६. सदर मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२७. सदरहू मिळकतीवर होणारे बांधकामापैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळता उर्वरीत बांधकाम क्षत्रे कुठल्याही कारणाकरीता गहाण ठेवणे व फंड उभा करणे व त्याकरीता ज्या काही गोष्टी कराव्या लागतील त्या करणे जसे गहाण पत्र किंवा डिपॉझीट ऑफ टायटल डिडस्, गहाणपत्रावर सही करुन नोंदविणे कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे, परंतु त्याबाबत लिहून देणार यांना सदर करारा अंतर्गत देण्यात येणारा मोबदला गहाण ठेवण्याचा नाही किंवा त्यांच्या मोबदल्यास कुठलीही बाधा येणार नाही याची काळजी प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याची आहे.

२८. सदर करारा बद्दल [illegible] बाबत आमच्यावतीने संमती करार करणे, पुरवणी [illegible] इत्यादी करणे व सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक [illegible] समोर नोंदवुन देणे, नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे.

२९. सदर मिळकती संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक खरेदीखत तुमच्या किंवा तुमच्या नॉमिनिज् [illegible] किंवा परस्थितीनुरूप नियोजीत सहकारी संस्था यांचे नावे करुन देवून आमच्यावतीने व आमच्या नावे सही करुन

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५
जि. ठाणे
DIST. THANE

Srmhat

नोंदणी करुन देणे व नोंदणीबाबतची सर्व कार्यवाही पुर्ण करणे. आम्ही केलेल्या करारा बद्दल अथवा आमच्यावतीने संमती करार करणे, चुक दुरूस्ती लेख इत्यादी करणे. सदर दस्तांवर आमच्यावतीने व आमच्या नावे सहया करणे व सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात हजर करणे व नोंदणी करणे व नोंदणी बाबतची सर्व कार्यवाही नोंदणी कायद्या अंतर्गत पुर्ण करणे.

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ११११	२०२४
१२	२८

३०. सदर मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकू ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

३१. सदर मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

३२. सदर मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही भागाचा सरकार कडून किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा/मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३३. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरीता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकत चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही कर्ज उभारणी करणे असल्यास त्या अनुषंगाने सदरहू मिळकत व त्यावर होणार बांधकाम गहाण ठेवणे, करार मदार करुन कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, तसेच त्याबाबत, गहाणखत, नजरगहाणखत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहून देणे झाल्यास ते लिहून व नोंदवुन देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहून घेणे, लिहून देणे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-5 DIST. THANE

३४. आमच्यातर्फे व आमच्यावतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थीत राहून तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते, सेक्रेटरी, डेप्यूटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर ठाणे, कॉम्पीटन्ट अथॉरिटी

(यु.एल.सी.) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेले व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/विकाससंबंधी देय कर व बिगर शेतीची परवानगी, मोजणी, पाहणी वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही राखीव/रस्ता वगैरे करुन ठेवले असल्यास विकासाबाबत सर्व कामे करणे.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. [illegible] /२०२४
[illegible]

३५. सदर मिळकतीबाबत आमच्यातर्फे व आमच्याकरिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमच्यातर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/ अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहून इन्कम टॅक्स अ‍ॅक्ट अंतर्गत आवश्यक तो दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर /व्यवहार करणे.

३६. सदर मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वत:च्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

३७. प्रस्तुत कुलमुखत्यारा अन्वये दिलेले हक्क व अधिकार तबदिल करण्याचे हक्क आमच्या कुलमुखत्यार धारकास आहेत तसेच या अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्‌भविल्यास तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतु पूर्ततेकरीता जर आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीस कुलमुखत्यारपत्र आमच्या वरील कुलमुखत्यारी करणेसाठी अभिलेखात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशील दिलेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि/किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडून करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमचे कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5 DIST. THANE

३८. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमच्यावतीने आमच्याकरीता जी जी कामे, फरोक्तखते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्याच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहून दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द करता येणार नाही. प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्र हे सदर दिनांक १५/०७/२०२४ रोजीच्या करारातील तुमच्या कुठल्याही हक्क व हितसंबंधास बाधा न येता लिहून दिलेले आहे व सदर करारात ज्या जबाबदाऱ्या आमच्यावर आहेत त्या आम्हीच पुर्ण करण्याच्या आहेत.

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ११७८	२०२४
१४	२८

साक्ष

सह्या

मे. लेगेसी बिल्डर्स अँण्ड इंनोवेटर्स, भागीदारी संस्था,
तर्फे भागीदार,

१) श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे

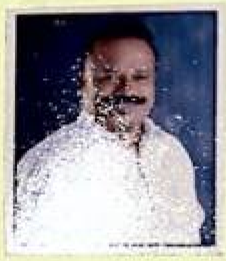
२) श्री अर्जुन विष्णु म्हात्रे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

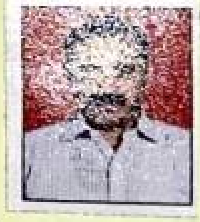
३) श्री मधुकर विष्णु म्हात्रे
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ३३३८	२०२४
७५	२८

१) श्री सुभाष विष्णु म्हात्रे



२) श्री अर्जुन विष्णु म्हात्रे



३) श्री मधुकर विषु म्हात्रे
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) श्री केवल मारुति म्हात्रे
रा गौरीपाडा

२) श्री ओमकार खंडाराम म्हात्रे
रा : गौरीपाडा

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिकणघर (१४३६७९) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 36518285133 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/१/३ 36518285133

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	८८९	सुभाष विष्णु म्हात्रे				(४६७४)	कुळाचे नाव व खंड
		अर्जुन विष्णु म्हात्रे				(४६७४)	
अकृषिक क्षेत्र		मधुकर विष्णु म्हात्रे				(४६७४)	इतर अधिकार
बिन शेती ४.६०.००		------सामाईक क्षेत्र------	४.६०.००	०.३०			अकृषिक वापर
							"अकृषिक प्रयोजनाकरिता" (५५०५)
बिन शेती ०.३०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५५०५ व दिनांक : २१/०९/२०२२

क.ल.न.-५

दस्त क्र. ११११८ २०२४

५६ २८

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5

दु.नि. सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि.ठाणे

जि.ठाणे DIST. THANE

जुने फेरफार क्र : (११५३) (४२१८) (४६७४) (४९१०)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०९/२०२२ [illegible] PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/०१/२०२४ : [illegible] PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 31121000011449?2 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिकणघर (१४३६७९) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/१/ह

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.६०००	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.६०००	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ७७१८	२०२४
१८	२८

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

0071

36

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : चिकणघर   तालुका : कल्याण   जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	ज्याची अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१२८८	ता. ०३/५/२००८ वारसाने खातेदार विष्णू कृष्णा म्हात्रे हे दि. २३/५/२००८ रोजी मयत झाले असून त्यांचे वारस खालील प्रमाणे, म नावे वयवर्षे १) सुभाष विष्णू म्हात्रे मुलगा ४० २) अर्जुन विष्णू म्हात्रे मुलगा ४२ ३) मधुकर विष्णू म्हात्रे मुलगा ४० ४) मंदा नामदेव बाबरे मुलगी ५५ असे चार वारसदार असून याशिवाय वारस नाहीत. तरी मयताचे नाव कमी करून वारसांची नोंद दाखल केली असे नोंद वरील, मौजे चौधरपाडा ता. कल्याण मुखत्यारपत्र	४०/७	वरील नोंद मौजे चौधरपाडा ता. कल्याण मंडळ कार्यालय नं. ३०८ ... मंजूर नोंदविण्यात फेरफार नोंद ... मंजूर (सही) मं. अ. कल्याण

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ३३३७ २०२४
७८ २८

तहसिलदार कल्याण

CERTIFIED COPY

Copying Charges ...
Searching Charges ...
Other Charges ...
Paper Fees ...
Total ...

तलाठी सजा चिकणघर
तालुका कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

For Tahsildar, Kalyan.

म. ना. ८ म.
R. V. 8 m.

0056 फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : चिकणघर तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

फेरफार क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	पावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(५६,४४)	तारीख ११/१२/२०१३ हक्कसोड पत्राने खालील दाखल केलेल्या स.नं.च्या जमिनी बाबत १) मंदा लालजी बाबरे हिने (१) सुभाष विष्णु म्हात्रे (२) अर्जुन विष्णु म्हात्रे (३) मधुकर विष्णु म्हात्रे यांचे लाभात आपला हक्क मा. सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचे कडील नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ७०११/२०१३ दिनांक १८/७/२०१३ रोजीच्या मोबदला सोडून दिल्या प्रमाणे (१) मंदा लालजी बाबरे यांचे दाखल असलेले नांव कमी केले असे.	४०/१ पैकी	१) वर्दी अर्ज पाहिला. २) नोटीस बजावणी ३) सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-५ दस्तक्रमांक ७०११/२०१३ दिनांक १८/०७/२०१३ चे हक्कसोडपत्र पाहिले.
			५ नोंद मंजूर ?? [signature] ०१/०१/२०१४ मं. नि. अ. कल्याण
		एकूण एक मात्र	
	नोंद :- १) वर्दी अर्ज, २) मा. सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचे कडील नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ७०११/२०१३ दिनांक १८/७/२०१३ रोजीचे हक्कसोड पत्र ३) सुची क्रमांक २. साक्षांकित प्रती वरून		

क.ल.न. -५
दस्त क्र. ११११ / २०२४
१८

तहसिलदार कल्याण

CERTIFIED COPY
तलाठी सजा चिकणघर
ता. कल्याण, जि. ठाणे

Date of application: 02/08/2024 Copying Charges 20
Date of ready: 29/08/2024 Comparing Charges
Date of delivery: 05/08/2024 Charges
Name of ... Paid Rs.
Prepared by ...

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
DIST. THANE

Kalyan Dombivli Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

Building Permit No - 167543
Proposal Code : KDMCC-22-87422

Permit No. : KDMCC/B/2023/APL/00162
Date : 08/05/2023

Building Name :	1(Mixed)	Floors :	GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,TYPICAL FLOOR 2ND AND 3RD ,FOURTH FLOOR

क.ल.न.-५	
दस्त क्र.१११८	२०२४
२०	२८

To,
i)ARJUN VISHNU MHATRE,
S. NO. 40, H. NO. 1/E, VILLAGE - CHIKANGHAR
ii) Dhiraj Patil (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No **KDMCC202300002**, dated **02-02-2023** for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** , to carry out development work / Building on Plot No -, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no **S. NO. 40, H. NO. 1/E,** City Survey No -, Mouje **CHIKANGHAR** situated at Road / Street -, Society - . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature valid

Digitally signed by DISHA PR[illegible]KAR SAWANT
Date: 2023.07.05 17:36:22 [illegible]
Reason: Approve[illegible]
Location: Kalyan [illegible]icipal Corporation
Project Code : KDM[illegible]422
Application Number : [illegible]C202300002
Proposal Number : 1675[illegible]
Certificate Number : KDMCC/B/2023/APL/00162

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ जि.ठाणे
DIST.THANE

Assistant Director Town Planning,
Kalyan Dombivli Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.

क.ल.न.-५
दस्त क्र. ५५५८ | २०२४
२१ | २८

OF

3.550

0.450

G.L OF P

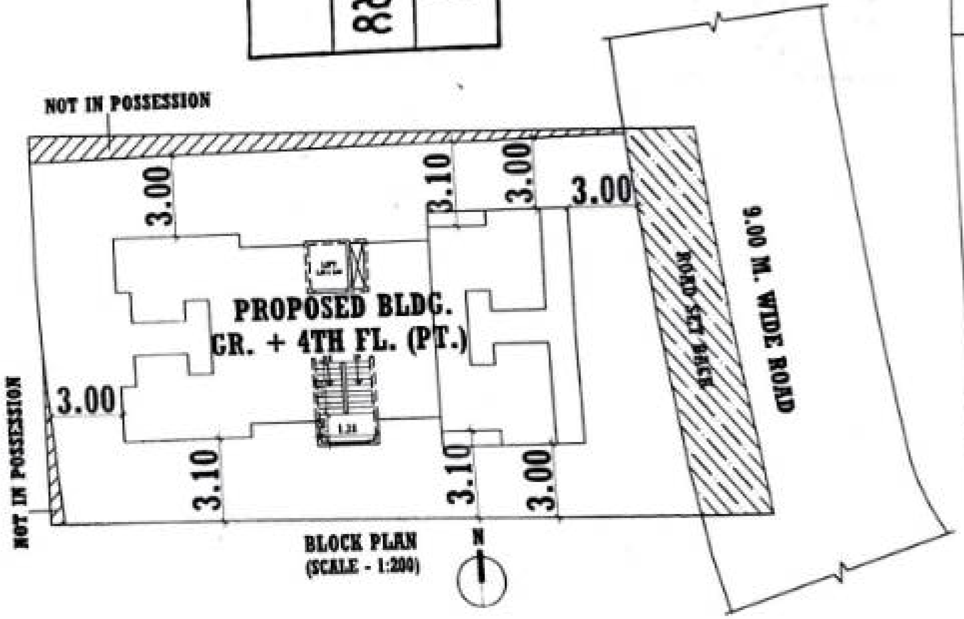
SECTION

PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING S.N. NO. 1/E AT VILL. - CHIKANGHAR, TA. DIST. THANE.

	Nos. OF FLATS	Nos. OF CAR	Nos. OF SCOOTER
	NIL	NIL	NIL
	NIL	NIL	NIL
	NIL	NIL	NIL
	NIL	NIL	NIL
	15 NOS	NIL	15 NOS
...NT. ...ROOF	NIL	NIL	NIL
...TO 5)	NIL	NIL	0 NOS
	NIL	NIL	COMM. - NIL RESI. - 15 NOS
...)	NIL	NIL	15 NOS
	NIL	6 NOS	6 NOS

...RKING (1 CAR = 6 SCOOTER) 2 CAR X 6 = 12 NOS

FORM OF STATEMENT - 1



BLOCK PLAN
(SCALE - 1:200)

P-LINE AREA STATEMENT

FLOOR	P-LINE AREA SQ.MT.		
	COMMERCIAL	RESIDENTIAL	TOTAL AREA

AREA STATEMENT

1.	Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	
(a)	As per ownership document (7/12, CTS extract)	
(b)	as per measurement sheet	
(c)	as per site	
2.	Deductions for	
(a)	Proposed D.P. / D.P. Road widening Area	
(b)	Any D.P. Reservation area (Total a+b)	
3.	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	
4.	Amenity Space (if applicable)	
(a)	Required -	
(b)	Adjustment of 2(b), if any -	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
DIST.THANE

[redacted]

सुभाष विष्णु म्हात्रे
Subhash Vishnu Mhatre
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1958
पुरुष/ MALE

9721 6261 0682

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBHASH VISHNU MHATRE
VISHNU KRISHNAJI MHATRE
01/06/1958
Permanent Account Number
AMPPM060TC

Srmhatre

भारत सरकार
[redacted]
अर्जुन विष्णु म्हात्रे
Arjun Vishnu Mhatre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

6936 9247 5595

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARJUN VISHNU MHATRE
VISHNU KRISHNAJI MHATRE
07/11/1967
Permanent Account Number
ACSPM4911A

क.ल.न.	
दस्त क्र. ११९५	२०२४
२२	२८

AVMhatre

भारत सरकार
[redacted]
मधुकर विष्णु म्हात्रे
Madhukar Vishnu Mhatre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

2539 9497 0637

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MADHUKAR V MHATRE
VISHNU KRISHNA MHATRE
20/09/1968
Permanent Account Number
AOSPM0453F

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAKFL8248B
नाम / Name
LEGACY BUILDERS & INNOVATORS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2023

Srmhatre

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
DIST. THANE

[redacted]
Government of India

ओमकार सुभाष म्हात्रे
Omkar Subhash Mhatre
जन्म तारीख / DOB: 09/06/1987
पुरुष / Male

9235 3645 9351

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

OMKAR SUBHASH MHATRE
SUBHASH VISHNU MHATRE
09/06/1987
Permanent Account Number
AMQPM5685H
Signature

[redacted]
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 3 फ्लोर ओमकार अपार्टमेंट, संपदा हॉस्पिटल रोड, मासोबा मैदान जवळ, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, 421301

Address: 3 floor omkar Apartment, sampada hospital road, near masoba madan, Kalyan, Thane, Maharashtra, 421301

9235 3645 9351

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

क.ल.न.-५	
दस्त क्र.११९५	२०२४
२६	२८

[redacted]
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

केवल अर्जुन म्हात्रे
Kewal Arjun Mhatre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

4156 6295 3245

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

KEWAL ARJUN MHATRE
ARJUN MHATRE
04/03/1993
Permanent Account Number
CFQPM6878B
Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: VIRAJ NIWAS, BEHIND BIRLA COLLEGE, NEAR DATT MANDIR, GAURIPADA, KALYAN-WEST, Kalyan, Thane, Kalyan D.c., Maharashtra, 421301

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५
जि.ठाणे
DIST.THANE

307/1117
गुरुवार,25 जानेवारी 2024 5:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5	२६/२८
दस्त क्रमांक: 1117/2024	

दस्त क्रमांक: कलन5 /1117/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/-　　　　मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1117 वर दि.25-01-2024
रोजी 5:26 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1172　　　　पावती दिनांक: 25/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: मे. लेगेसी बिल्डर्स अँण्ड इनोवेटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सुभाष विष्णु म्हात्रे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र.५

Joint Sub Registrar Kalyan 5
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र.५

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 25 / 01 / 2024 05 : 26 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 01 / 2024 05 : 27 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहन घेणार सही　　　　लिहून देणार सही

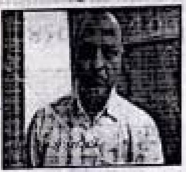
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
DIST.THANE

	दस्त गोषवारा भाग-2	कलन5 २७/२८
		दस्त क्रमांक:1117/2024

…/2024 5 34:18 PM

…क्रमांक :कलन5/1117/2024

…प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. लेगेसी बिल्डर्स ॲण्ड इनोवेटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सुभाष विष्णु म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 1,निराई हाईटस्, गौरीपाडा तलाव समोर, गौरीपाडा, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKFL8248B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-65 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:मे. लेगेसी बिल्डर्स ॲण्ड इनोवेटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार अर्जुन विष्णु म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 1,निराई हाईटस्, गौरीपाडा तलाव समोर, गौरीपाडा, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKFL8248B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:मे. लेगेसी बिल्डर्स ॲण्ड इनोवेटर्स, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मधुकर विष्णु म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 1,निराई हाईटस्, गौरीपाडा तलाव समोर, गौरीपाडा, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKFL8248B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:सुभाष विष्णु म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार अपार्टमेंट, ठाणगेवाडी, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMPPM0607C	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:अर्जुन विष्णु म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विराज निवास, बिर्ला कॉलेज मागे, दत्त मंदिरा जवळ, गौरीपाडा, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGSPM8931A	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:मधुकर विष्णु म्हात्रे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णू कृपा छाया, बिर्ला कॉलेज मागे, गौरीपाडा, कल्याण (प), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOSPM9493F	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		✓

…वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

…शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 01 / 2024 05 : 31 : 43 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:केवल अर्जुन म्हात्रे - - वय:30 पत्ता:विराज निवास गौरीपाडा कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		✓
2	नाव:ओमकार सुभाष म्हात्रे - - वय:36 पत्ता:ओमकार अपार्टमेंट ठाणगेवाडी कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		✓

…शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 01 / 2024 05 : 34 : 00 PM

…शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 01 / 2024 05 : 34 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 5

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

कल्याण क्र.५

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५

जि.ठाणे

DIST.THANE

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LEGACY BUILDERS AND INNOVATORS	eChallan	00040572024012587925	MH014517657202324E	500.00	SD	0007669927202324	25/01/2024
2		By Cash			560	RF		
3	LEGACY BUILDERS AND INNOVATORS	eChallan		MH014517657202324E	100	RF	0007669927202324	25/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1117 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त
क्र. १११७ मध्ये २८ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला
दिनांक २५/०१/२०२४

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र. ५

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. १११७	२०२४
२८	२८

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.५ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
DIST.THANE