

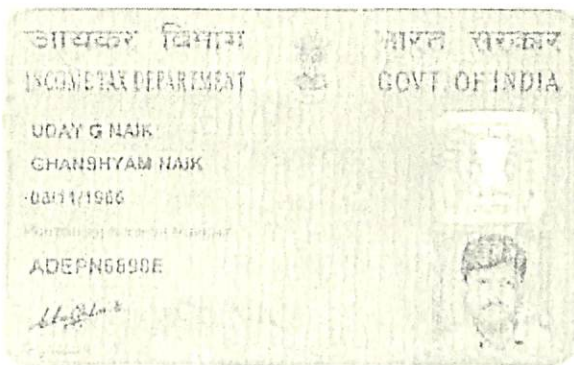
BLANK

PAGE

कॉपी

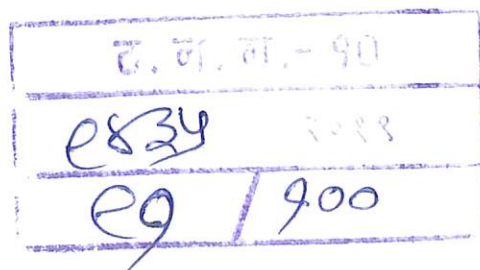
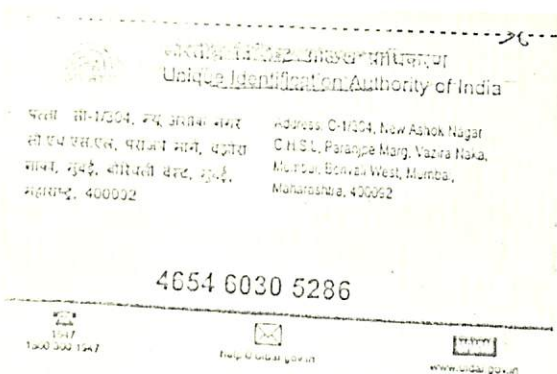


ट. न. न. - १०	
e83y	२०१९
९०	१००



Submitted for Registration
of Development Agreement on
27-06-2019

Lehngulark





एनयूआई ४६५४६०३०५२८६
Unique Identification Authority of India

पत्ता: सी-१/६०४, न्यू अशोक नगर
सी.एच.एस.एल, पराजपे मार्ग, वाझीरा
नाका, मुंबई, बोरिवली वेस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र, ४००००२

Address: C-1/604, New Ashok Nagar
Ch S L, Parajpe Marg, Vazira Naka,
Mumbai, Borival West, Mumbai,
Maharashtra, 400002

4654 6030 5286



1547

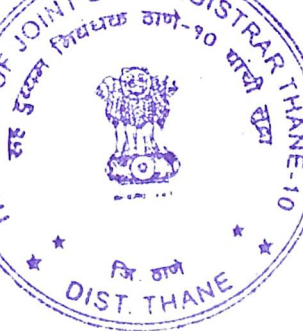
1200 300 1547



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



जि. ठाणे
DIST. THANE

सत्यमेव जयते

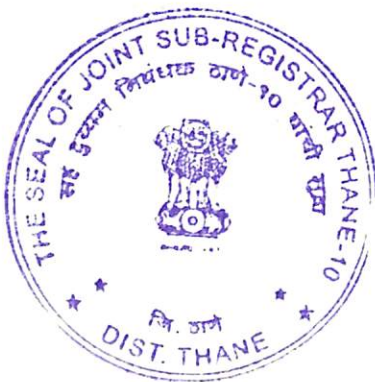
जि. ठाणे
DIST. THANE-10

BLANK

PAGE

कोर

पृष्ठ



ट. न. न. - 90	
९८२५	२०१९
९२	१००



64

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUKESH JUHARMAL PARMAR

JUHARMAL PARMAR

20/11/1965
Permanent Account Number
AABPP6722F

Mukesh J.P.
Signature

25072009

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकेश जुहार्मल पारमार
Mukesh Juharmal Parmar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

7655 5156 3872



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता ११०१ राजश्री - १ कॉम्प्लेक्स, बामई एक्सर रोड, कला निकेतन जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, 400092

Address: 1101 RAJSHREE - I
ROYAL COMPLEX, BABHAI
EKSAR ROAD, NEAR KALA
NIKETAN, BORIVALI WEST,
Mumbai, Maharashtra, 400092

ट. न. न. - १०

९४३५ २०१९

९००

1947
1800 160 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



ट. न. न. - 90

८४३५

२०१९

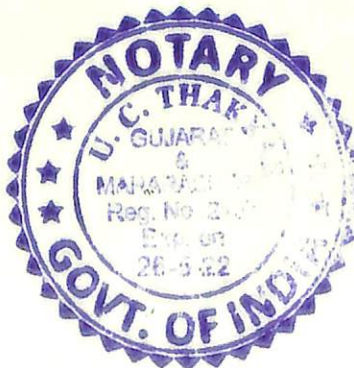
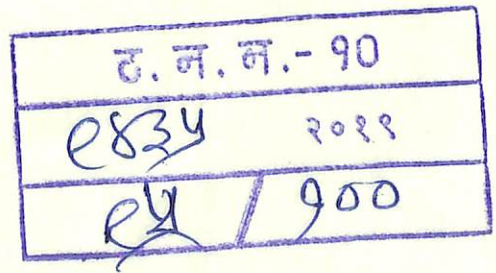
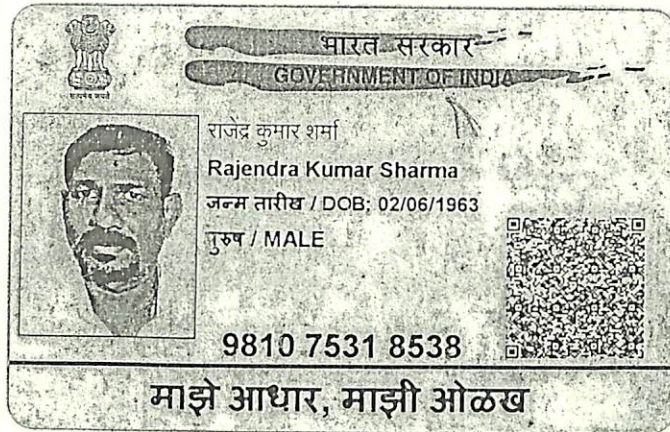
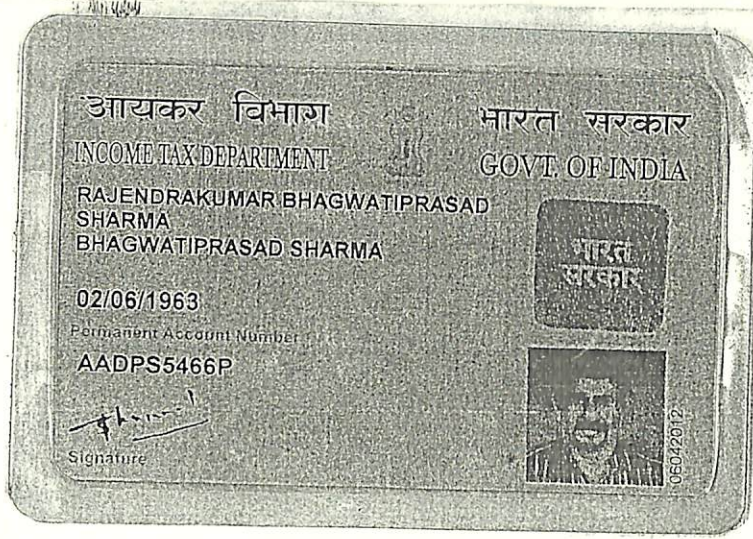
१००

१००

BLANK
PAGE
करे
पृष्ठ



ट. न. न. - 90	
२४३५	२०१९
२४	१००



TRUE COPY

UMESH THAKKAR
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT & MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA.

10 OCT 2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हरेंद्र बी जमिदार सिंह
Harendra B Jamidar Singh
जन्म वर्ष/YoB: 1972
पुरुष Male



4083 1785 6993

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
ए-103, साई सत्संग को ऑप
हौ सो ली, रामदेव पार्क जवळ
मीरा रोड पूर्व, मीरा-भायंदर,
मीरा रोड, ठाणे
महाराष्ट्र, 401107

Address:
A-103, Sai Satsang CHS LTD,
Near Ramdev Park Mira Road
East, Mira-Bhayander, Thane
Maharashtra, 401107

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

OP - 78.11.17
2906
ट. न. न. - 90
८५३५ २०९९
८६ १००



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

विजय सुब्रह्म गवळी

Vijay Subramo Gavali

जन्म तारीख/ DOB: 19/02/1985

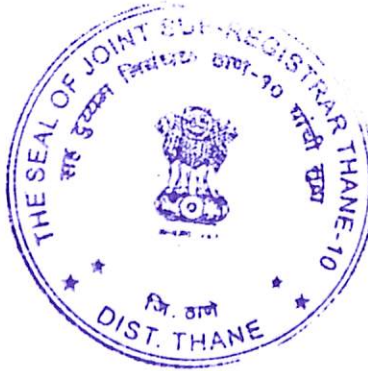
पुरुष / Male



6765 8482 2109

साधारण-सामान्य भाषणाचा अधिकार

(Handwritten signature)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: Address:

रूम नं. २, शुद्धोद्यन चाव, रुपवते नगर,
दत्तपाडा रोड, टाटा पावर कंपनी समोर,
टाटा पावर, बोरिवली पूर्व, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००६६

Room No.2, Shuddhodhan Chawl,
Rupavate Nagar, Dattapada Road,
Opp. Tata Power Company, Tata
Power, Borivali East, Mumbai,
Maharashtra- 400066

6765 8482 2109

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

www

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

ट.न.न.-१०	
२८३५	२०१९
२८०	१००

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20191130302			30 November 2019,10:27:19 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :		2019			
जिल्हा :		ठाणे			
तालुका :		तालुका : ठाणे मौजे [गांव] मिरा क्रमांक 5 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका)			
उपमूल्य विभाग :		5/22-क्यु) मिरा गावातील सर्व्हे क्रमांक			
क्षेत्राचे नांव :		Mira Bhaindar Municipal Corporation			
मिळकतीचा क्रमांक :		सर्व्हे नंबर#49			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
27320	81400	94100	108800	94100	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 2879.01 चौ. मीटर Layout Plot					
1. 2879.01चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =27320/-					
2879.01चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2879.01*27320					
=78654553.2/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=78654553.2 + 0					
= Rs.78654553.2/-					



ट. न. न. - १०	
२८३५	२०१९
२४	१००

2. 07. 07. - 90

2834

2099

2834

9000

393/9435

शनिवार, 30 नोव्हेंबर 2019 10:42 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्रमांक: 9435/2019

दस्त क्रमांक: टनन10 /9435/2019

वाजार मुल्य: रु. 7,86,54,553/- मोबदला: रु. 3,83,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,32,750/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9435 वर दि.30-11-2019

रोजी 10:27 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:10597

पावती दिनांक: 30/11/2019

सादरकरणाराचे नाव: मे/- जी.एन.डेव्हेलपर्स चे भागीदार
मुकेश जुहारमल परमार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32000.00

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

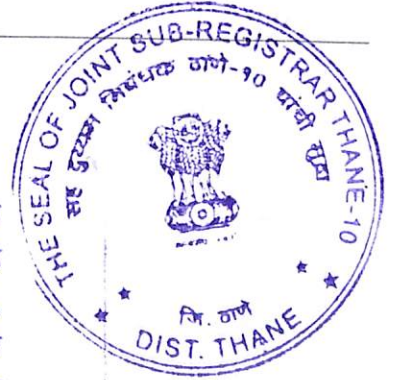
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 30 / 11 / 2019 10 : 27 : 02 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 11 / 2019 10 : 27 : 54 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला
आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता
तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
मालकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व
कबुलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



30/11/2019 10 47:16 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

 टनन10 906/906
 दस्त क्रमांक:9435/2019

दस्त क्रमांक :टनन10/9435/2019

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे/- जी.एन कन्स्ट्रक्शन चे प्रोपरायटर उदय घनश्याम नाईक पत्ता:प्लॉट नं: 12/जी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल नगर को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, रोड नं: मीरा भाईदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADEPN6898E	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे/- जी.एन.डेव्हेलपर्स चे भागीदार मुकेश जुहारमल परमार पत्ता:प्लॉट नं: ए/101, विल्डींग नं.8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल पॅराडाईज, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, रोड नं: मीरा-भाईदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKFG9971E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे/- जी.एन.डेव्हेलपर्स चे भागीदार राजेंद्रकुमार भगवती प्रसाद शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: ए/101, विल्डींग नं.8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल पॅराडाईज, ब्लॉक नं: मीरा रोड पूर्व, रोड नं: मीरा-भाईदर रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAKFG9971E	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2019 10 : 32 : 21 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय सुब्राव गवळी वय:34 पत्ता:रूम नं.2, शुद्धोधन चाळ, रुपवते नगर, दत्तपाडा रोड, टाटा पावर, बोरीवली पूर्व, मुंबई पिन कोड:400066		
2	नाव:हरेंद्र बी. सिंह - - वय:47 पत्ता:301, राज एझोटीका, नियर जी सी सी क्लब, मिरारोड पू. पिन कोड:401107		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 11 / 2019 10 : 33 : 22 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 11 / 2019 10 : 34 : 03 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 10

EPayment Details

 sr. Epayment Number
 1 MH008934664201920E

 Defacement Number
 0004595647201920

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक

...834...मध्ये...900...पाने आहेत

मुस्तक क्रमांक...9...वर नोंदला

दिनांक 30/11/2019

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र. 90

9435 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com