24

30. The stamp duty and registration charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the Assignee alone.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective seal and hands the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Old Survey No.181, Hissa No.7(Part), New Survey No.50, Hissa No.7/A, admeasuring 3380 sq. meters, Old Survey No. 181, Hissa No. 7 (Part), New Survey No. 50, Hissa No. 7/B, admeasuring 3000 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 3, admeasuring 467 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 4, admeasuring 2610 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49 Hissa No. 5, admeasuring 2070 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 6, admeasuring 600 sq. meters, , Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 8, admeasuring 100 sq. meters. Old Survey No. 181, New Survey No. 50, Hissa No. 9, admeasuring 400 sq. meters, Old Survey No. 181, New Survey No. 50, Hissa No. 10, admeasuring 217 sq. meters, situate, lying and being at Village Mira, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane and now within the limits of the Mira Bhaindar Municipal Corporation.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Building No. 21 i.e. 'C' Type Building having approved area of Stilt + Nine Upper Floors, admeasuring 197.99 sq. meters and additional area proposed to be amended after loading of TDR/DRC of 2681.02 sq. meters, totally admeasuring 2879.01 sq. meters of

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

Much

ठ. न. न.- 90
2834
133 / 900

45. In pursuance of the thirteenth agreement, Smt. Chaguna Kanha Gharat and others had executed an Irrevocable General Power of Attorney, dated 6th July, 2006 registered in the office of Sub-Registrar of Assurance at Thane under Sr. No. TNN-4/06050/2006 (for short hereinafter referred to as the **"Twelfth Power of Attorney"**) in favour of Shri Sudhir Vithal Ghosalkar conferring upon him several powers inter-alia power to sell the seventh property to the person or persons of his choice.

46. By an Agreement for Sale-cum -Development, dated 7th June, 2007 (for short hereinafter referred to as the **"Fourteenth Agreement"**) Shri Sudhir Ghosalkar in his turn had agreed to sell the seventh property to the Assignor herein at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

47. In pursuance of the fourteenth agreement, Shri Sudhir Ghosalkar in the capacity of constitute attorney of Smt. Chaguna Kanha Gharat and others had executed an Irrevocable General Power of Attorney, dated 28th November, 2007 registered in the office of Sub-Registrar of Assurance at Thane under Sr. No. TNN-4/10281/2007 (for short hereinafter referred to as the **"Thirteenth Power of Attorney"**) in favour of the Assignor herein conferring upon him several powers inter-alia power to sell the seventh property to the person or persons of his choice including power to develop the same by constructing the building thereon.

48. In the premises aforesaid, the Assignor herein became entitled to deal with and/or develop the first to seventh property, more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter jointly and collectively

ठा. न. नं.- 90
६६३५ २०१९
११ / १००

referred to as the **"Larger Property"**) in his absolute discretion as the bonafide Purchaser/Developer.

49. In the Other Rights Column of the 7/12 extract of the larger property, the name of M/s. Estate Investment Company Pvt. Ltd., was appearing and as such, the Assignor had obtained the No Objection Certificate No. E I/NOC/310 to 314, dated 10th November, 2010, from M/s. The Estate Investment Company Pvt. Ltd., in respect of the larger property.

50. The Mira Bhayandar Municipal Corporation has sanctioned the plan of the buildings to be constructed in the layout of the larger property vide its V.P. No.MB/MNP/ NR/2233/ 2008-09, dated 27th August, 2009.

51. The Collector of Thane has granted N.A. permission in respect of the said larger property vide an Order No. Revenue/K-1/T-1/NAP/SR-81/2006, dated 13th March, 2007.

52. The Chief Fire Officer of the Mira Bhayandar Municipal Corporation has granted No Objection Letter Ref. No. MNP/Fire/103/2011-12, dated 18th May, 2011 to the Developer for developing the larger property by constructing buildings thereon.

53. The Mira Bhayandar Municipal Corporation has issued the Commencement Certificate No. MB/MNP/NR/770/2011-12, dated 31st May, 2011 to the Developer to proceed with the work of construction of the buildings in the layout of the larger property.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE DIST. THANE

दु.नि.नं.-१०
९४३५ २०१९
२३/१/१००

54. The Mira Bhayandar Municipal Corporation has approved the plan of the Building No. 21 i.e. 'C' Type Building having approved area of Stilt + One Upper Floors, admeasuring 197.99 sq. meters and additional area proposed to be amended after loading of TDR/DRC of 2681.02 sq. meters, totally admeasuring 2879.01 sq. meters of F.S.I. comprising total 58 flats having plinth area admeasuring 292.75 sq. meters located on the portion of land bearing Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa Nos. 4 & 5, more particularly described in the Second Schedule hereunder written and shown and surrounded by RED colour boundary line of plinth area admeasuring 292.75 sq. meters (hereinafter referred to as the **"Said Building"**).

55. Pursuant to an offer given by the Assignee to acquire the development rights of the said building, more particularly described in the Schedule hereunder written, the Assignor has agreed to assign the development rights of the said building, more particularly described in the Schedule hereunder written to the Assignee at the price and on the terms and conditions mutually agreed upon and between the parties hereto as hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. Agreed, recorded and declared that the recitals contained hereinabove shall form integral part of this agreement as if the same are set out and/or reproduced and incorporated herein and form integral part of this agreement.

2. The Assignor has agreed to assign the development rights of the said building, more particularly described

15 | ठ. ल. ग.- 90 | ९६३५ | २०१९ | २४ / १००

in the Schedule hereunder written together with benefit of approved plan thereof to the Assignee and the Assignee has agreed to acquire the development rights of the said building, more particularly described in the Schedule hereunder written from the Assignor for total consideration of Rs.3,83,00,000/- (Rupees Three Crore Eighty Three Lakh only) and same shall be paid by Assignee to the Assignor in the following manner;

i) Rs.77,50,000/- (Rupees Seventy Seven Lakh Fifty Thousand Only) has been paid by the Assignee to the Assignor on or before execution of these presents (the Assignor doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum by signing the Receipt Clause hereunder written).

ii) Balance Rs.3,05,50,000/- (Rupees Three Crore Five Lakh Fifty Thousand only) shall be paid by the Assignee to the Assignor on getting the revised Commencement Certificate of the buildings to be constructed in the said layout.

4. The Assignee hereby agree and undertake to construct the said building, more particularly described in the Schedule hereunder written as per the plan approved by the Mira Bhayandar Municipal Corporation and further agree and undertake that they shall not deviate from the approved plan of the said building.

5. The Assignee hereby agree, confirm and place on record that save and except the plinth area of the said building, the rest of the area of the larger property is exclusively belongs to

ट. न. ल.- 90
2019

the Assignor and as such, the Assignor shall be entitled to deal with the larger property in his absolute discretion as the owner thereof.

6. The Assignee hereby agree and undertake that without the written consent of the Assignor, they shall not get modified or amended the plan of the said building from the Mira Bhayandar Municipal Corporation. The Assignee also hereby agree and undertake that they shall not violate the F.S.I. of the said building. It is further agreed by and between the parties hereto that in the event of deviation of the plan of the said building on the part of the Assignee, the Assignor shall be entitled to stop the construction of the said building till the time, the Assignee shall get restored the construction of the said building as per the approved plan thereof.

7. The Assignee hereby agree and undertake that they shall not raise additional F.S.I. on the said property by availing TDR/DRC without the written consent of the Assignor. However, the Assignor shall not be under the contractual obligation to accord his consent to the Assignee to made available additional F.S.I. on the said building. Hence, it shall be the absolute discretion of the Assignor either to grant permission or not to the Assignee to make available additional F.S.I. in the said building. Provided further, in the event of granting permission by the Assignor to the Assignee to load additional F.S.I. on the said building in the form of TDR/DRC, the Assignee shall be liable to pay 42 % of the purchase price of the flats comprising the additional F.S.I. to be made available by the Assignee in the said building to the Assignor.

8. The Assignee hereby agree and undertake that they shall not raise any objection for constructing other buildings in the

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR THANE DIST. THANE

17 उ. दं. नं.- 90
1634 2099
25 / 900

9e

layout of the larger property either by the Assignor or his nominee or nominees as the case may be.

9. The Assignee hereby agree and undertake to contribute the cost of development of infrastructure such as internal road, drainage, street light, garden and such other amenities as provided in the layout of the larger property in proportionate to the F.S.I. of the said building.

10. The Assignee hereby agree and undertake that without the written consent of the Assignor, they shall not assign the benefit of development of the said building to any other or persons.

11. The Assignee hereby agree and undertake that without obtaining the occupation certificate of the said building from the Mira Bhayandar Municipal Corporation, they shall not deliver the possession of the flats in the said building to the respective purchasers thereof.

12. The Assignee hereby agree and undertake that they shall comply all the statutory provisions as contemplated under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Maharashtra Rules, 2017 and further agree and undertake that they shall execute the agreements with the prospective purchasers of flats in the said building strictly as per the modal agreements as provided under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Maharashtra Rules, 2017.

13. The Assignee hereby agree and undertake that without the written consent of the Assignor, they shall not encumbered the said building by availing the loan either from the financial institution or any private institutions/persons.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-1 DIST. THANE

The Seal of the Collector Dist. T

ह. न. न.- 90
2019
900

14. The Assignee hereby agree and undertake that they shall not provide right of way or means of access to any other person or persons through the layout of the larger property.

15. The Assignee hereby agree to subscribe the insurance of the workers, labourers and/or employees to be engaged by them for construction of the said building. The Assignee hereby place on record that it shall be their sole responsibility to deal with any mishap if any occurred during the course of construction of the said building and under no circumstances, the Assignor shall be liable for the same in his personal capacity as a Developer of the layout of the larger property.

16. The Assignee hereby agree and undertake that for construction of the said building they shall use the quality materials and shall adhere to all the Rules contemplated under the Development Control for the City of Mira Bhayandar.

17. The Assignor simultaneously with the execution of this agreement shall execute a Power of Attorney in favour of the Assignee herein authorizing and empowering them to construct the said building as per the approved plan thereof and to sell the flats in the said building to the prospective purchasers by executing agreements under the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Maharashtra Rules, 2017.

18. The Assignor declare and represent to the Assignee that no other person/s has/have any right, title and interest of whatsoever nature on the said Property or any part thereof.

19. The Assignor declare and represent to the Assignee that the Assignor has not hidden and/or concealed any material

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-2 DIST. THANE

Thane (City)

दे. ण. ण.- 90
6634 2019
2C / 900

facts knowingly or unknowingly which may jeopardize the interest of the Assignee and defeat the purpose of this Agreement.

20. The Assignee shall be entitled to engage their Architect, R.C.C. Consultants or any other person/s to construct the proposed building upto the stage of obtaining Building Completion Certificate of such building, at their own cost and expenses.

21. The Assignee shall take all precaution to avoid any accident or mishap during the course of construction of the building and to that effect, the Assignee shall indemnify and keep indemnified the Assignor from such unforeseeable events. Provided further, it shall be the sole responsibility of the Assignee to deal with such unforeseeable events at its own cost and expenses.

22. The Assignee hereby agree and undertake that they shall construct the said building strictly as per the plan sanctioned by the Mira Bhayandar Municipal Corporation and also agree and undertake that they shall not violate the Development Control Regulation of the Mira Bhayandar Municipal Corporation while constructing the said building and thereby, the Assignee shall indemnify and keep indemnified the Assignor from and against all the consequences, loss, damage and action, if any initiated by the local authority due to breach of any of the terms and conditions if any committed by the Assignee during the course of the construction of the said building.

23. The Assignee hereby agree and undertake that they shall not lay their any right, title and interest in respect of the layout of the

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

The Seal of the Collector of Dist.

ठ. न. म. - १०
१४३५ २०१९
१R ७००

said property and also agree and undertake that they shall not claim any right in respect of internal road of the layout of the said property including the approach road to the said property. In the event, the Assignor assigns or grant right of way to any third party through the said layout, the Assignee shall not raise any objection for the same. The Assignee also hereby agree and undertake that they shall not interfere with the work of construction of other buildings in the layout of the said property in any manner whatsoever.

24. The Assignee hereby agree and undertake that they shall not sell the open parking in the layout of the said property including the open parking abutting to the said property to the prospective purchasers of flats and premises in the said building. However, it is mutually agreed by and between the parties hereto that the Assignee shall be entitled to deal with stilt parking in the said building at its own risk and consequences.

25. The Assignee shall be entitled to sell flats in the said building to be constructed on the said Property and/or to enter into Agreement or Agreement for sale under the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Maharashtra Rules, 2017 and/or allotment letter or enter into any arrangement and/or agreement as the Assignee may deem, fit and proper with such parties or persons and at such price and on such terms and conditions as the Assignee may deem fit and proper. The Assignee shall alone be entitled to place such flats in possession of the prospective purchaser thereof.

26. Upon execution hereof, the Assignees shall be entitled to exercise all or any of the following rights, powers and authorities.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

- 21 -

ठ. ण. ण.- 90
e834 २०१९
30 / 900

23

a) To put up and/or erect sign boards at the site of the said building and appoint security guards as also to issue the advertisement in news papers and other media as may be deemed fit by the Assignee announcing the construction of the said building on the said property and the sale of the flats on ownership basis or any other basis as may be deemed fit and proper by the Assignee.

b) To commence, carry on and complete construction of the said building by themselves or through its building contractor, Assignees, sub-contractors or any other agents at their costs and consequences.

c) To enter into, in their name, agreements for sale under the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 read with Maharashtra Rules, 2017 with the purchasers of flats in the said building and to put purchasers in possession of the flats and to form and register society of such purchasers of flats.

i) To receive the consideration from the purchasers of the flats in the said building.

ii) And generally to do all acts, deeds, matters and things for the construction of the said building.

iii) To form the co-operative society of the purchasers of the flats in the said building.

iv) And generally to do all acts, deeds, matter and things for the construction of the said building

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

- 22 -
ठ. न. न.- १०
९४३५ २०१९
३९ / १०००

and for the purposes envisaged in this agreement.

27. It is mutually agreed between the parties hereto that the society of the purchaser of flats in the said building shall be formed and registered only after completion of construction of all the buildings in the layout of the said property as to felicitate the societies of all the buildings in the layout of the said property to form a Apex Body of the society and to convey the land and buildings in favour of the Apex Body of the society. However, the individual societies of the buildings in the said layout of the said property shall not be entitled to get executed deed of conveyance of the land and buildings in its favour.

28. The conveyance and all other necessary documents to complete the transaction shall be executed by the Assignor with the request and confirmation of the Assignee in favour of Apex Body of Co-operative Housing Societies of all the buildings in the layout of the larger property at the cost and consequences of the Assignee. However, under no circumstances, the Assignee shall claim the conveyance of the land and building in favour of the society of the said building.

28. The Assignor further agree and undertake that hereafter they shall not be entitled to execute and/or enter into any contract, any agreement or any document of whatsoever nature in respect of the said building save and except in favour of the Assignee herein or the nominee of the Assignee as may be nominated in writing by the Assignee.

29. The parties hereto shall bear and pay the professional charges of their respective Advocates/Solicitor.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

ठ. ने. न.- 90
C834 २०११
३२ / ९००

30. The stamp duty and registration charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the Assignee alone.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective seal and hands the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Old Survey No.181, Hissa No.7(Part), New Survey No.50, Hissa No.7/A, admeasuring 3380 sq. meters, Old Survey No. 181, Hissa No. 7 (Part), New Survey No. 50, Hissa No. 7/B, admeasuring 3000 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 3, admeasuring 467 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 4, admeasuring 2610 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49 Hissa No. 5, admeasuring 2070 sq. meters, Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 6, admeasuring 600 sq. meters, , Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa No. 8, admeasuring 100 sq. meters. Old Survey No. 181, New Survey No. 50, Hissa No. 9, admeasuring 400 sq. meters, Old Survey No. 181, New Survey No. 50, Hissa No. 10, admeasuring 217 sq. meters, situate, lying and being at Village Mira, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane and now within the limits of the Mira Bhayander Municipal Corporation.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Building No. 21 i.e. 'C' Type Building having approved area of Stilt + Nine Upper Floors, admeasuring 197.99 sq. meters and additional area proposed to be amended after loading of TDR/DRC of 2681.02 sq. meters, totally admeasuring 2879.01 sq. meters of

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

ठ. न. म.- 90
2834
133/900

F.S.I. comprising total 58 flats having plinth area admeasuring 292.75 sq. meters located on the portion of land bearing Old Survey No. 182, New Survey No. 49, Hissa Nos. 4 & 5 and shown and surrounded by RED colour boundary line on the layout plan annexed hereto.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the within named "ASSIGNOR"
SHRI UDAY GHANSHYAM NAIK
proprietor of M/s. G.N. CONSTRUCTION,
in the presence of _____

1. _____

2. _____



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
by the within named "ASSIGNEE"
M/s. G.N.DEVELOPERS
through its partners

1) SHRI MUKESH JUHARMAL PARMAR



2) SHRI RAJENDRAKUMAR
BHAGWATIPRASAD SHARMA



in the presence of _____

1. _____

2. _____

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

ठा. न. नं.- 10
९८३५ २०१९
38 / 900

RECEIPT

RECEIVED OF AND FROM within named the Assignee the sum of Rs.77,50,000/- (Rupees Seventy Seven Lakh Fifty Thousand Only) i.e. Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only) by Cheque No.173883, dated 13.05.2016, drawn on Kotak Mahindra Bank Ltd. Mira Road Branch, Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) by Cheque No.056041, dated 14.06.2016, drawn on Union Bank , Kalbadevi Branch, Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakh Only) by Cheque No. 056042, dated 17.06.2016, drawn on Union Bank , Kalbadevi Branch Branch, Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand Only) by Cheque No. 056043, dated 29.06.2016, drawn on Union Bank, Kalbadevi Branch, being the part payment of the total consideration price to be paid by it to me on execution of these presents.

Rs. 77,50,000/-

I SAY RECEIVED

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

SHRI UDAY GHANSHYAM NAIK
proprietor of
M/S. G.N. CONSTRUCTION
(ASSIGNOR)

WITNESS :-

1. _____

2. _____

ठ. न. न.- 90
2634 2019
By / 900

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव मिरे

तालुका - ठाणे

भू.मा. ७८२/३

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
भू.मा. ४९	3	

भोगवटादाराचे नाव — दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.

खाते क्र. ३३० ३५० ७०३ ७०४ ७०७ ७००२ २०२८ ७९३१

शेतीचे स्थानिक नाव

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
	0	4	3
एकुण	0	4	3
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	0	00	2
वर्ग (ब)			
एकुण	0	00	2
	0	4	5

आकारणी किंवा जुडी किंवा विशेष आकारणी — ५०७ ७०१४

अनिष्ठ मोतीराम शेटे
राजश्री मोतीराम शेटे
वासंती मोतीराम शेटे
७८४

इतर अधिकार - तुकडा ३२८ ३५० ५०५ ७०२७ ७४५ ७८३

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र २०२८

शेरा आणि भूमापन चिन्हे

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT & MAHARASHTRA Reg. NO. 2157 Exp. on 26-5-22 GOVT. OF INDIA

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र — जल सिंचित	मिश्र — अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: एकूण	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन कराच्या पावतीचे नंबर	१६
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
७८२/२०१३															
											पडीत	0-4-3			

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

अस्सल वरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख 23/8/2013

तलाठी

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, मिरे

ठ. न. ज.- १०
१८३५ २०१९
३६ / १००

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव मिरे
तालुका ठाणे

भू.मा. (ड.ह.)/४

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	पोटहिस्सा पोटखराबा
न. स. ४९	४	

भोगवटादाराचे नांव
दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि. (३७०) (५३७) (३५०) (७०६१) (२७२८) (७८३)

कुळाचे नाव

खाते क्र.

शेतांचे स्थानिक नाव

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
	0	22	0
एकूण	0	22	0
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)	0	४	७
वर्ग (ब)			
एकूण	0	४	७
• आकारणी	७	८५	(५०८)
जुडी किंवा विशेष आकारणी			(७०१४)

आतारांग लक्ष्मण पा
महेंद्र लक्ष्मण पाटील
निर्मला लक्ष्मण पाटील (७५०)
शेखर लक्ष्मण पाटील (७८५)

इतर अधिकार तुकडा (३२९) (३५०) (७०२७)
सदर अवघड
पुनर्उभारणी विरुद्ध शेरा (७०६१)
अतिरिक्त क्षेत्र
२६०५-७५ चौ.मि.
सिमा आणि भूभाग चिन्हे (३५७) (७३५) (७३७)
कंपनीचे नियमानुसार
भाडे देण्यास पात्र (२७२८)

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT & MAHARASHTRA Reg. No. 2157 Exp. on 28-5-22 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम १९)

ठ. क्र. स. - 90
१४३५ | २०१९
२७ | ७००

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन कराची आकारणी	शेरा
१	२	३	४ हे. आर.	५ हे. आर.	६	७ हे. आर.	८ हे. आर.	९	१० हे. आर.	११ हे. आर.	१२	१३ हे. आर.	१४	१५	१६
2002 2003										पडीत 0-22-0					

आम्सल यादुकुम खरी नकल दिली आमे तारीख 23/01/2013 तलाठी

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, मिरे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव मिरे
तालुका ठाणे

ज. स. (१८२/५

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
न स ४९	५	

शेतीचे स्थानिक नांव

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
	०	१७	५
एकुण	०	१७	५
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)	०	३	०
वर्ग (ब)			
एकुण	०	३	०
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	५०	(१०१४)

भोगवटादाराचे नांव

दि इरटेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.
(३९०) (३५०) (२०२५) (१०३१)

जयाबाई यशवंत घोडे
(८४५)

कुळाचे नाव

खाते क्र.

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT & MAHARASHTRA Reg. No. 2157 Exp. on 28-5-22 GOVT. OF INDIA

इतर अधिकार तुकडा (५०५) (१०२५) (३२८) (१४३५) (८३१)

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र
(२०२१)

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 जि. ठाणे DIST. THANE

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम १०)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: प्रकार	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१२ / २०१३								११९१				०-१७-५			

(८३५) २०१९
३८ / १०० (जमीन करणाऱ्याचे नांव)

अस्सल याद्दकुप खर्ची नकल दिली असे

तारीख 23/8/2013

तलाठी

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, मिरे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३,५,२ आणि ७)

गाव मिरे
तालुका ठाणे

भू. म. ७१२/६

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
न. स.	४९	६

भोगवटादाराचे नांव: दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि (३९०) (३५०) (२०२२) (१९३१)

शेतीचे स्थानिक नांव: उसुग दिपु पाटील (१५६८)

कुळाचे नाव
खाते क्र.

	हे.	आर.	प्रति
लागवडीचे योग्य क्षेत्र	0	04	4
एकूण	0	04	4
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ)	0	00	4
वर्ग (ब)			
एकूण	0	00	4 (५०६)
• आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	0	8८	(१०१४)

इतर अधिकार - तुकडा (३२९) (५०५) (१०२१) (३५०) (१३३५) (१९३१)

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र (२१२)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१० यांची मुद्रा ठाणे DIST. THANE

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २१)

ह. न. नं. - १०
१४३५ | २०१९
३९ | १००

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	घटक: जल सिंचित	घटक: अजल सिंचित	निर्भेळ: पिकाचे नाव	निर्भेळ: जल सिंचित	निर्भेळ: अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: खिल्ल	उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जलसिंचनाची साधने	जमीन महसुलातून सूट	शेरा
९	२१	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१२/२०१३										पडीत		0-04-4			

अस्सल बारहकुस खरी नक्कल दिली असे.

तारीख 23/8/2022

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT MAHARASHTRA REG. NO. 2157 EXP. ON 28-5-22 GOVT. OF INDIA

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, मिरे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, २०७ यांतील नियम ३,५,८ आणि ९)

गाव भिरे
तालुका खेड

अ. ग. (१२१)(७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	पृथक्करण पध्दती
१	४८/७	

शेतीचे स्थानिक नांव

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
	०-१-०		
एकुण	०-१-०		
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकुण			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-७८		

भोगवटादाराचे नांव
दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.
(३७०) (२७२) (७८३७) (३५०)
जमाबाई यशवंत भोईट
(८४७)

कुळाचे नाव
खंडाची रक्कम

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT & MAHARASHTRA Reg. No. 2153 Exp. on 28-6-22 GOVT. OF INDIA

इतर अधिकार - तुकडा (३२८) (५०५) (७८१) (३५०) (७८३५) (७८३५)

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र
(२७२)

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१० ठाणे जि. ठाणे DIST. THANE

दु. नि. ठा.- १०
१४३५ २०१९
नियम, ८(१) यांतील/नियम ७(१)

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, ८(१) यांतील नियम ७(१)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१२-२०१३										३१/स	०-१-०				

अस्सल वरहुकूम खर्ची बखल दिली आसे

तारीख 23/7/2013

तलाठी

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, भिरे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

मिरे

तलाठी सजा

भू स : ७८१/७अ.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
न. स. ५०	७अ.	

शेतीचे स्थानिक नाव N.A

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
(२०९)			
	0	25	0
एकुण	0	25	0
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)	0	01	1
एकुण	0	01	1
आकारणी	2	00	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			

भोगवटादाराचे नांव
दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.
(३३०) (३५०) (१०८३) (१०८५) (२१२८)
(१८३१) (१०८६) (१०८७)

अनिल मोतीराम भोईर
राजश्री मोतीराम भोईर
पांसती मोतीराम भोईर
(१८४१) (१७०२) (१०८५)

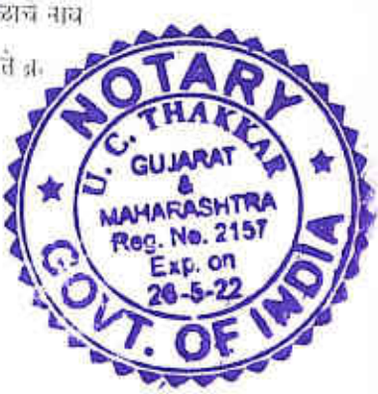
कुळाचे नाव
खाते क्र.

इतर अधिकार - तकडा
(१७३५) (१७४६) (४५८) (३५८)
(१७२१) (१७३५) (१७३५) (१७०८)
(१८३१)

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र
(२१२८)

सिमा आणि भुमापन चिन्हे





ठ. न. भ. - १०
१४३५
दि. ११/१२/२०१९

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २६)

८९ / १००

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र: जल सिंचित	मिश्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: हद्दकर	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			
२०१२/२०१३										नी. ३१	0-25-0				

सरपंच/ग्रामसेवक/तलाठी यांची सकाल दिलेली आहे

तारीख 23/11/2013

तलाठी

डी. जी. खानसोळे
तलाठी सजा, मिरे

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३,५,९ आणि ७)

गाव मिरे

तालुका ठाणे

भू स (१८)/७५१.

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
ने. स.	५०	७ क

शेतीचे स्थानिक नाव N·A·

लागवडीचे योग्य क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति
(२०९)			
	०	३०	०
एकुण	०	३०	०
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकुण			
आकारणी		२	००
जुडी किंवा विशेष आकारणी			

भोगवटादाराचे नाव

दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.

(१०९५) (२९२५) (१९३७)

शरद गोविंद पाटील

दिपक गोविंद पाटील

मिना गोविंद पाटील

जयाबाई यशवंत भोईर

(१९९९)

कुळाचे नाव

खाते क्र.

NOTARY U. C. THAKKAR GUJARAT & MAHARASHTRA Reg. No. 2157 Exp. on 26-5-22 GOVT. OF INDIA

इतर अधिकार - तुकडा

(१०२१) (५०५) (१९३५) (१९३१)

कंपनीचे नियमानुसार भाडे देण्यास पात्र

(२९२८)

1

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

(१०१५)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१० यांचा शिक्का DIST. THANE

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.	हे. आर.			
२०९२ / २०९३									N·A·	0-30-0				

आपसात बाजूकुम खर्ची नकल दिली आसे

तारीख 23/8/2093

तलाठी

ठ. क. ग.- 90

९४३५ २०१९

₹ 1900

डी. जी. खानसोळे

तलाठी सजा, मिरे

ULC NO SR 1733 dated 24/01/2007 34
Pending.

191 C.C.1104(Legal)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/------/0100/2011-12 दिनांक :- 31/5/2011

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. अनिल मोतीराम भोईर व इतर, श्री. मधुकर बिस्तूर भोईर व इतर
श्री. आत्माराम लक्ष्मण पाटील व इतर, श्रीमती जयाबाई यशवंत भोईर
श्रीमती करुम दिपक पाटील

अधिकार पत्रधारक - मे. जी.एन. कन्स्ट्रक्शन (श्री. उदय घनश्याम नाईक)

द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स नकाशा आर्किटेक्ट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - मिरा
स.क्र./ हि.क्र. नविन ५०/७पै.,७पै.९,१०, ४९/३,४,५,६,८
जुना १८१/७पै.,७पै.९,१०, १८२/३,४,५,६,८ या जागेत नियोजित
बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.१८/०२/२०११ व दि.२६/०५/२०११ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यु.एस.एच.एल.-२०/एसआर-१७३५, दि.२४/०१/२००७, एसआर-५६४, दि.१४/०७/९४, एसआर-५०९, दि.२४/०५/९४, एसआर-१८६१, दि.१५/११/२००७, एसआर-१७५३, दि.२४/०१/२००७ व यु.एल.सी./टिए/मिरा/एसआर-१६, दि.१७/०८/८८ ची मंजुरी व यु.एल.सी/टिए/एटीपी/कलस्टर-२०/भोदा/एसआर-५६४ + १६०१, दि. २८/०८/२००९ अन्वये चे आदेश.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर/८१/०६, दि.१३/०३/०७

४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१०३/११-१२, दि.१८/०५/११ अन्वये तात्पूरता नाहरकत दाखला.

५) दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/एनओसी/३१० ते ३१४, दि.१०/११/१० अन्वये नाहरकत दाखला.

६) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२२३३/२००८-०९, दि.२७/०८/२००९ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

ठ. न. भ. - १०
८४३५ २०११
८३ / १००

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)
(फक्त जोत्यापर्यंत) (इमारत प्रकार अे ते ई च्या मर्यादित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – मिरा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नविन ५०/७पै.,७पै.९,१०, ४९/३,४,५,६,८ जुना १८१/७पै.,७पै.९,१०, १८२/३,४,५,६,८ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..१..

३६

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करुन घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठ विणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजुर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम् / दुस-या विकासकाने मंजुर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहील.

५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजुर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहील. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहील.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहील. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजुर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करुन सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

१०) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहील. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहील.

णी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका
माणीत केलेली नकाशाची प्रत या
पाठ विणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे

लिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार
ी विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या
सासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम् / दुस-या
टई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी
केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक

ाशे मंजुर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर
ा व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे
ाल प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते
ठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/
ाबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची

चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल
प्रकारची बाधा देता कामा नये व या
यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची
ासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची

ी समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात
सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या
जनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी
विकासक व इतर धारकांचा कोणताही

ा त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद,
ा. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध
क्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार,
मध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत

ा खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने /
माणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक
नकारक राहील.
ावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त
नये.
पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील
तरतुद केलेली असली पाहिजे.
व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी
ी सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची