74/12681
Tuesday,May 30 ,2023
1:05 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14020 दिनांक: 30/05/2023

गावाचे नाव: नवघर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-12681-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार निधी दिलीप कटारिया - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पृष्ठांची संख्या: 29	
एकूण:	रु. 680.00

Joint Sub Registrar Thane 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2905202315226 दिनांक: 30/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002740392202324E दिनांक: 30/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Nidhi

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002740392202324E	**BARCODE**		**Date**	29/05/2023-15:30:18 **Form ID** 49(I)— 3

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	**Full Name**	SHREE MANSADEVI CO OP HSG SOC LTD
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Old S. No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 5
		Premises/Building	and 6
		Road/Street	SHREE MANSADEVI CHS LTD., both Navghar Village,
		Area/Locality	BHAYANDAR East
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 5

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=ARIHANT REALTY~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	89103332023052917472	2810440512
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/05/2023-15:31:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांचा शिक्का ठाणे - २ THANE - 2

Print Date 29-05-2023 03:31.21

ठ ठ न - २
दस्त क्रमांक ४२९ /२०२३
2 / 35

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE, **SHREE MANSADEVI CO-OP. HSG. SOC. LTD., [Pan No. ABVAS6742C]** registered under the Provision of Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 and rules made therein bearing Reg. No. TNA/ (TNA/ HSG/(TC)/24404/2012 dated 15/09/2012, situated and lying Opp. Ram Anant Indralok Phase-IV, Bhayandar (East), Thane- 401105, **through it's a) Mr. Om Prakash Pal (Chairman), b) Mr. Shyam Durga Prasad Shukla (Secretary) and c) Ashwin Dineshchandra Maniar (Treasurer),** being duly authorised by a resolution passed in the SGM of the society held on **10/01/2023,** hereinafter to be referred as **"the said Society / Executor"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its members, members of the Managing Committee (from time to time), their legal heirs, their successors, representatives and assigns) SEND GREETINGS;

WHEREAS:

A. The Society declare that they are absolute owner of and seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces or parcels of N.A. Lands bearing Old Survey No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 5, admeasuring 100 Sq. meters out of total land area of 480 Sq. meters and Old Survey No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 6, admeasuring 270 Sq. meters out of total land area of 680 Sq. meters, (i.e. total Land of 370 Sq. meters) situated and lying at Village- Navghar, Taluka & District- Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, located at Opp. Ram Anant Indralok Phase-IV, Bhayandar (East), Thane- 401105 (hereinafter referred to as **"the said lands")** together with building standing thereon Ground + two upper floors, known as Shree Mansa Devi Co-Operative Housing Society Ltd., (hereinafter referred to as **"the said existing building")** within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation. The said lands and the said existing building are more particularly described in the First Schedule hereunder.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

B. Since the building of the said Society was constructed during the period of 2007-2008, it required major repairs due to efflux of time and natural wear and tear and that the cost of such major repairs of the same would be

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

टनन - २
दस्त क्रमांक ७२८१ /२०२३
3 / 35

exorbitant. Hence, going for re- development was thought to be more feasible than going for such major repairs of the society's existing building.

C. The society, in its meeting of Special/ General Body held on 24/07/2022, it was unanimously/ by majority decided and agreed that the society should pursue Re-development of the existing building and its property by demolishing the existing building and to re-construct a new building in its place by availing the full and entire benefit of development potential by use of the FSI potential of the land/property along with the benefit of TDR to be acquired and purchased from open market along with the fungible FSI benefit and the benefit as per the regulation of UDCPR 2020 to appoint a competent Developer/s of repute to do and perform various acts, deeds, things and matters for effectual and successful re-development of the said lands;

D. Accordingly, the society appointed Anish & Associates as Architect & Consultant to guide the society in technical compliances and guidance for the said Re-development. The Architect consultant drafted the tender document and after its due approval from the society, The tender was made public in order to invite offers from the interested Developers for the proposed Re-development of the society's property.

E. Accordingly offers/ Tenders were invited from several interested Developers for the said Re-development so intended by the society;

F. In response to the invitation of offers, the Society/its Project Management Consultant received several offers from the interested Developers along with the terms and conditions for Re-development of the said land; that the present Developers i.e., **M/s. ARIHANT REALTY, [Pan No. ABZFA4016E],** were among the said interested Developers and that they submitted their offer to the society like the other interested Developers. The Society's Project Management Consultant scrutinized the Offers received in response to the Tender and complied with the provided practice to shortlist the offers of the Developers, which were competitive and in the interest of the society. After, due discussions and deliberations, the offer submitted by the Developers **M/s. ARIHANT REALTY, [Pan No. ABZFA4016E],** was shortlisted being one in the best interest of the society and competitive in nature.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२६९/२०२२
35

G. Likewise, the Developers **M/s. ARIHANT REALTY,** had submitted to the Society their proposal dated 13/08/2022 for Re-development of the said land. The said proposal dated 13/08/2022 submitted by the **M/s. ARIHANT REALTY,** was discussed at length in various meetings of the Managing Committee of the society/ with the members in the S. G. B. M. and the **M/s. ARIHANT REALTY,** apart from the other Developers and that after thorough negotiations the Developers herein agreed for re-development of the said lands;

H. On verification and consideration of the Revised Offers received from all such interested Developers, the Society in its Special General Body Meeting held on 09/10/2022 approved and shortlisted the Revised Final Offer of the Developers herein as the most beneficial and competitive one;

I. That all the members of the society consented for the appointment of the Developers herein and therefore, the appropriate NOC/ Permission of the District Deputy Registrar of Co-operative Societies under section 79(a) was obtained as per the ruling passed in this regard. However, the society members signed their individual consents in the favor of the Developers herein i.e., **M/s. ARIHANT REALTY** in a Special General Body Meeting held on 09/10/2022 and that the signing of the consents and the affairs of the said meeting was recorded in video format;

J. It is clarified and reiterated by the Society hereto that it is entitled to the said piece or parcel of land admeasuring 370 sq. meters or thereabouts, as well as all direct and indirect benefits attached thereto, along with the buildings known as "Shree Mansa Devi CHS LTD", as aforesaid. It is clarified by the parties hereto that the Offer/ Revised Final Offer has been submitted by the Developers herein i.e., **M/s. ARIHANT REALTY** on the basis of 370 sq. meters (including Balcony Area) and after considering full potential including F. S. I. and benefits as per the UDCPR 2020 being the area of the said land and the same excludes the road set back benefit, if any.

K. The Development Plan Remarks indicates that the said land is falling under 'R' Zone;

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ट न न - २
दस्त क्रमांक ३२९/२०२३

L. The Society has informed the Developer i.e., **M/s. ARIHANT REALTY** that the Conveyance deed is registered and the 7/12 extracts in respect of the said Land is already transferred in the name of the society.

M. Though it is further agreed that upon Re-Development and amalgamation / Merger of land bearing Old Survey No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 8, situated and lying at Village-Navghar, Taluka & District: - Thane, Within the limit of Mira-Bhayandar Municipal Corporation the Developer **M/s. ARIHANT REALTY** shall either transfer the said Lands to the New society consist of existing members and new members as per the provision under the Law.

N. And likewise the Society entered into Re-Development Agreement dated 30th May, 2023 bearing document serial No. TNN2-12680 – /2023 ("the said Development Agreement"), the Society has agreed to grant development rights in respect of the said lands to **M/s. ARIHANT REALTY** a Partnership Firm constituted under the provision of the Partnership Act, 1932, having its registered office address at Shop No. 18, Venkatesh Heights, Maheshwari Bhavan Road, New Fire Brigade of MBMC, Bhayander (W), Thane- 401101through its authorised Partners **1) Mr. Viren Rajkumar Mutha** & **2) Mr. Sumit Bhupendrakumar Mutha** and **3) Ms. Nidhi Dilip Kataria** (the "Developer"), on the terms and conditions more particularly contained therein. The photocopy of Index II of the Re-Development Agreement is hereto annexed and marked as Annexure. 'A'.

O. In furtherance of the terms and conditions of the Development Agreement, the Society has agreed to execute a power of attorney in favour of the Developer for the purpose acts, deeds, things and matters for the redevelopment of the said lands.

P. Development Agreement is the principal instrument in terms of the grant of the Development rights in respect of the Lands by us to **M/s. ARIHANT REALTY** and has been duly stamped with full and complete stamp duty payable, as prescribed under Article 5(g-a) of the Maharashtra Stamp Act, 1958. Pursuant to the provisions of Section 4 read with the second proviso to Article 48(g) of the Maharashtra Stamp Act, 1958, we are executing these presents as ancillary document to the principal instrument and have accordingly stamped this Power of Attorney.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२८७ /२०२३
६/35

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT WE the Executors, do hereby nominate constitute and appoint **M/s. ARIHANT REALTY** a Partnership Firm constituted under the provision of the Partnership Act, 1932, having its registered office address at Shop No. 18, Venkatesh Heights, Maheshwari Bhavan Road, New Fire Brigade of MBMC, Bhayander (W), Thane- 401101, represented through its authorised Partners **1) Mr. Viren Rajkumar Mutha** & **2) Mr. Sumit Bhupendrakumar Mutha** and **3) Ms. Nidhi Dilip Kataria** (hereinafter referred to as *"the said attorney/s"*) as our true and lawful Attorney to do the following acts deeds and things :-

1. TO APPLY FOR obtaining any permission, sanction or approval in respect of the redevelopment of the said lands and for the purpose of making all applications, petitions and representations to the Collector and authorities under the Maharashtra Land Revenue Code 1966 or any other authority or authorities either personally or through any stipulation or a condition, which may be imposed by such authority/ies as the case may be.

2. TO Demolish the existing building and sell the debris and keep the proceed with themselves.

3. TO NEGOTIATE and deal with the Members of the Society and to enter into an agreement for temporary and/or permanent alternate accommodation, or any other agreements or assurances for release of their rights and/or any such agreement or arrangement as the Attorneys shall deem fit and proper and to accept surrender of the members and obtain vacant and peaceful possession of the existing building with the said Lands from the Members of the Society.

4. To sign, execute, present, admit and lodge the Indenture of Conveyance Deed in favour of New Society upon de-registered of existing society and to sign and execute all other deeds, documents, agreements and writings for the purpose of completing the conveyance and transfer of our right, title and interest in the said lands in favour of the New Society for registration before the appropriate office of the Sub-Registrar of Assurances and to appear and present before him/them and/or to attend and remain present whenever called upon before the office of the Sub-Registrar of Assurances on our behalf.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Nidhi

ट न न - २
दस्त क्रमांक ७२६७ /२०२३
७ / 35

5. To represent us and appear on our behalf and/or to represent us before various concerned authorities of Government, Semi-Government including Land Revenue Authorities, City Survey Authorities, Talathi, Mamlatdar, circle officer, Tahsildar, Sub-Divisional Officer, Additional Collector, Collector, Mira Bhayandar Municipal Corporation (MBMC), MSEB, Adani, TATA or any other officer/authority empowered by the law in that behalf of the said concerned authorities including Akar phod patrak and Akar band patrak, P.R. Cards, House Tax, Collector, S.D.O., Talathi, etc. for the said purpose to do and perform various acts, deeds, things and matters and sign, execute, affirm and declare all such writings, proceedings, objections, affidavits, representations, petitions, reference, appeal, revisions, reviews etc. as may be necessary and deem fit and proper by our Attorney and to apply for any permission, consent or authority required from any authority whatsoever under any existing or future laws enacted by the Central or State Government or any local authority for permission or sanction to effectively transfer and vest the said lands or any part thereof with Redevelopment in the name of the Developer.

6. To take all effective steps for development of the said Lands as the Attorney may deem fit and proper. To apply and obtain any permission or No-objection, so necessary for the sale or assignment of the development rights of the said Lands from the concerned authorities.

7. To deal and correspond with municipal and other concerned local authorities for obtaining necessary permissions sanctions or orders for development of the said Lands as may be permissible in accordance with development regulations from time to time in force and further to apply in MAHARERA on our behalf being land owners and submit form B and other declarations, affidavits as co-promoter.

8. To make and prepare and/or cause to be made and prepared and submit all such plans, specifications and designs and/or any alterations in the existing plans and/or specifications, as may be necessary required and advisable, to concerned planning authority and/or Municipal Corporations and/or Government of Maharashtra and/or local bodies and to engage the service of any Architects, Engineers or any other persons or a party as may be necessary or advisable.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठ ण ग – २
दस्त क्रमांक ७२६७/२०२२
135

9. To develop the said Lands to its fullest extent possible in accordance with the rules and regulations for the time being. To use Floor Space Index (F.S.I.) of any other lands / plot of land by way of transferable development rights or otherwise on the said Lands by constructing additional building/s and for the purpose to deal and correspond with all concerned departments / authorities get N.O.C., permissions, orders and sanctions as may be necessary and for the purpose to sign and execute all necessary applications, forms, affidavits, declarations, indemnities, undertakings, etc.

10. To represent us and appear on our behalf before the concerned authorities including Collector for its permission under Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act, MHADA, Additional Collector, Commissioner, Ministry of Revenue etc. appointed under the provisions of Maharashtra Land Revenue Code, or any other concerned statutes and to make sign and submit all applications, forms, representations, review, appeal, objections, disputes, reply, affidavits, and other documents/ proceedings as may be required to be filed or submitted before the said concerned authorities so as to apply for and obtain all such permissions, orders, approvals, sanctions, certificates, NOC, etc. as may be required in respect of the said Lands for effectual use occupation, possession, enjoyment, development as our Attorney may deem fit and proper.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-२ THANE-2

11. To represent us and appear on our behalf before the concerned authorities including of acquisition or requisition authorities under the Land Acquisition Act, Development authorities, town planning authorities, MBMC, so as to either object to the reservations on the said Lands and to get the same released from reservations or to submit to such reservations and apply for and obtain in the name of the Developer or any of them all the benefits compensation, either in terms of money or development right, TDR, etc. as may be permissible by the said concerned authorities and to use, utilize, consume, and exploit the same to their own benefits or to deal with the same in favour of any other persons on such terms as our Attorney may deem fit and proper. For the said purpose to do and perform all such further and other acts, deeds, things and matters and sign and execute all such deeds, documents, writings, applications, forms, undertaking, affidavits, etc. as our Attorney may deem fit and proper.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 9265/2023
e 135

12. To club, amalgamate the said Lands or any part or portion thereof with any other adjoining lands belonging to the Developer or their nominee or nominees or any other persons as also to divide and/or sub-divide the said Lands and for the said purpose to make, sign and submit all such applications, forms, plans, schemes, writings, representation, documents, etc. and apply for and obtain all permissions, sanctions, certificates, NOC, Order, layout scheme, approval etc. as our Attorney may desire.

13. To make sign and submit necessary applications, forms, etc. to the concerned authorities including land revenue authorities namely city survey authorities, SLR, SDO, DILR, City Survey Office, Tahsildar, Talathi and Circle etc. so as to get the said Lands surveyed demarcated etc. and apply for and obtain survey report, remark, plans etc. and to get the land revenue and City Survey Records duly corrected, rectified, amended and modified and on such rectification etc. being done, to make sign, submit and execute documents, deeds, and get the same duly registered from the concerned registration authorities as our Attorney may desire.

14. To represent us and appear on our behalf before the concerned officers including Commissioner, Assistant, Deputy or Additional Commissioner and all other concerned authorities of MBMC, Town Planning and Land Development Authorities for the sub-division and amalgamation of the said Lands if permissible and also for getting access to the said Lands by getting permission for construction of road or otherwise and for the said purpose to do and perform all such acts, deeds, things or matters and sign execute affirm and declare all such writings, proceedings, objections, affidavits, representations, petition, reference, appeal, revisions, reviews etc. as may be necessary and deem fit and proper by our Attorney.

15. To represent us and appear on our behalf before the concerned development authority, MBMC was also the other concerned authorities of Government, Semi-Government so as to either hand over and surrender possession of the portion of the said Lands falling under set back/road widening and claim all the benefits, advantages, compensation etc. as may be permissible and granted in lieu thereof or to take such steps so as to remove cancel or delete the said reservations of setback/road widening. For the said purpose to do and perform various acts, deeds, things and matters and/or sign and

THE SUB-REGISTRAR

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठ ला ज - २
दस्त क्रमांक 9257 /२०२३
90 / 35

execute all such representations, documents, applications, forms, writings, objections, complaint etc. as our Attorney may deem fit and proper.

16. To manage and look after the said Lands and take all appropriate steps for the protection thereof including against encroachment and unauthorized occupancy and for the said purpose take and adopt proceedings, if any, deemed fit or proper by our Attorney.

17. To pull down, rebuild or repair including existing building all or any such structures as occasion may require and to do every other act and thing for the improvement of the same or any part thereof on the said lands for redevelopment.

18. To make and prepare and/or cause to be made and prepared all, plans, specifications, maps, designs, including for lay out, sub-division, amalgamation, construction, reconstruction, additions, alterations, relocation of the reservations, repair, renovation, modifications, amendments, variation and/or to submit the same to appropriate authorities including the Collector, Municipality, Town Planning, MBMC, Competent Authority under Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 and to get the same sanctioned from such authorities and for that purpose to do all acts, deeds, things and matters and sign and execute all papers, applications, documents, deeds, declarations, undertakings, assurances, etc.

19. To apply for and obtain return of any document or other paper of or relating to the said Lands or filed in any proceedings relating to the said Lands in any Court or Tribunal or with any other authority and for that purpose to sign and execute any application, affidavit, receipt, or any other documents.

THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

20. To take and adopt proceedings against trespassers and/or unauthorized occupants on any part of the said Lands and negotiate settlements with them and/or re-house or rehabilitate them in the said Lands or any other property or remove them therefrom either by settlement or through court actions and for that purpose appoint any Advocate / Pleader.

21. To deal and correspond with the MSEB, Adani, TATA or such other electricity company for obtaining electric connections for the said Lands (including making or putting up a sub-station) and/or any construction already

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ट न न - २
दस्त क्रमांक 9289 /2023
99 / 35

standing thereon or to be constructed on the said Lands and for that purpose to sign all letters, applications, undertakings, terms and conditions, etc. as may from time to time be thought necessary or as may be required by the concerned authorities.

22. To apply for an order for conversion and/or change of the user of the said Lands as may be permitted by the laws, rules, regulations, bye-laws, statutes governing the same and to sign, execute and to deliver all the papers, writings, deeds, documents, guarantees, undertaking etc. for the purpose to the authorities concerned.

23. To initiate necessary steps or proceedings for the change of present zoning of the said Lands or any part or portion thereof; to any other zone/s before all concerned authorities/bodies having jurisdiction over and/or against the said Lands.

24. To deal with the Assessment Department of the MBMC and to dispose of and deal with all matters in connection with the assessment of any construction on the said Lands.

25. To represent and appear on our behalf and represent our interest before Collector and/or Superintendent of Land Revenue, District Deputy Collector and Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes and other public executives or revenue or other officers or authorities, Mira Bhayandar Municipal Corporation, Competent authority and any other officer, Town Planning authorities, Regional Development Authority, Maharashtra Electricity Board etc.

26. To make applications and representations to the concerned Land Revenue and City survey authorities including Collector, Tahsildar, City Survey Officers, Deputy or Assistant Collector Divisional Officers, Talati, Municipal Authorities, etc. for survey, demarcation of the said Lands and for construction of compound wall thereon. For the said purpose our said Attorney is/are entitled and authorized to sign execute and submit all such forms, applications, writings, representations, affidavits, undertakings, declarations etc. and pay and deposit all such requisite fees, premiums, deposits and other charges payable for the said purpose.

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठ न न - २
दस्त क्रमांक ५२९/२०२३
३५

27. To apply for and obtain necessary permission/approvals No Objection Certificate, sanctions, authorities, documents, records, certified copies etc. from the Government of Maharashtra and/or any other public authority and/or from the Tahsildar, Talathi, and City Survey Office in respect of the said Lands and for that purpose sign and execute all such necessary application, undertakings, letters, writing etc. in our name and on our behalf and submit the same to the said authorities.

28. To pay all such taxes to Government, N.A. Taxes, rates, charges, expenses, penalty, nazrana and other outgoings to various authorities for Government and/or Semi-Government including Land Revenue authorities MBMC as may be levied or payable in respect of the said Lands or any part thereof.

29. To commence, carry, defend, prosecute to take actions, correspondence or other legal proceedings in all courts, including High Court, Metropolitan Magistrate Court, Land Revenue authorities, Collector, Talathi, Tahsildar, Charity Commissioners or any other court or courts concerning any of our rights in respect of the said Lands by or against any person, persons, authorities of Government or Semi-Government and to sign, declare, affirm and execute such of the other papers and writings, Vakalatnama, authority letters as may be necessary in that behalf and also to instruct engage and appoint advocates, solicitors, or Architect to represent us before such authorities.

30. To make, swear, sign, execute, declare and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, appeals, revisions, review applications, objections, affidavits and other necessary documents, writings etc. and to appear before any Judge, Registrar, Revenue or town planning or other officer empowered by law to hear any suit applications or proceedings or any other inquiry relating to any of the matters affecting us or in which we may be interested or concerned in respect of the said Lands.

THE SUB-REGISTRAR
THANE-2

31. To commence, institute, carry on, defend, oppose, prosecute, withdraw, compromise, settle or take all actions or other legal proceedings, touching any of the rights, interest, share or title or in any such actions or proceedings in respect of or touching the said Lands and to be party to any action, suit, complaint etc. pending or which may hereafter be filed including Appeals and Revisions whether Civil, Criminal, Original or Appellate and also

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठ न न -- २
दस्त क्रमांक ७२८७ /२०२३
३३/३८

including all proceedings before the City Civil Court, High Court or any other Court. For the said purposes our Attorney is/are entitled to do and perform all such acts, deeds, things and matters and sign, execute, affirm and declare all such declaration and correspondence proceedings writings etc. as they may be fit and proper at their absolute discretion and at their costs.

32. To file any appeals, revisions, applications, petitions or other proceedings in the Appellate Court, or other superior court or the High Court or the Supreme Court against any such decrees or orders in such suits, petitions, complaints or other legal proceedings.

33. To apply if necessary to the Controller or any other statutory authority either under the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 or Maharashtra Land Revenue Code or under any other statutory act to obtain N.A. permissions of the said Lands and to do such further acts, deeds, matters and things which may be necessary for the same.

34. To appoint Architects, R.C.C. specialists, Engineers, Surveyors etc.

35. To apply for and obtain all necessary D.P. Remarks, T.I.L.R. Record and all other remarks/records which may be necessary for the complete development of the said Lands and/or to obtain all necessary orders and permissions which may be passed by the Local authority for the development of the same. For all or any of the aforesaid purpose to sign, execute and submit all necessary letters, papers, writings, applications to any of the Government, Semi-government or other concerned department including Tahsildar or Talathi and to do all further acts, deeds, matters and things which may be necessary.

36. To sign necessary forms, returns, applications and representation under any Tax Statutes and to appear before any tax authority on our behalf.

37. To make necessary applications to the concerned Local Government / Semi-Government, Land Revenue Department in order to obtain proper right of access and/or right of way on or to the said Lands and to do all such further acts, deeds, matters and things which may be necessary for the aforesaid purpose.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR THANE - 3

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ९९९ /२०२३
२७/३/२३

38. To negotiate with the adjoining owners of the said Lands for the purpose of obtaining proper access and/or right of way on the said Lands and for the said purpose to enter into such agreement and/or writings and/or understanding with the adjoining owners incorporating therein such terms and conditions as our said Attorney may fit proper for all or any of the aforesaid purpose to do such further acts, deeds, matters and things as may be necessary.

39. To enter upon, occupy and enjoy the said Lands and to commence, carry on and complete Redevelopment of the proposed buildings on the said Lands consisting of residential flats/ shops/ parking/s or such other units as may be permitted by the local authorities or any other statutory bodies or authorities or through any of building contractor, Sub-contractor and for that purpose to engage the service of the Architect, Engineers, Labourers, Workers and to pay necessary fees, charges, wages as the case may be and to apply for and obtain No Objection Certificate, Occupation Certificate or such other Certificate and/or permission either from the Municipal Corporation or any other statutory bodies or authorities and to obtain such certificates to make and sign such applications, forms, letters and to such acts, deeds, matters and things which may be necessary for the same.

40. To utilize the entire Floor Space Index ("FSI")/Floor Space Area ("FSA") and transferrable development rights ("TDR") available as regards the said Lands. The Attorney shall be the full owner of the present FSI/FSA and TDR. If any FSI and TDR is available in the future, then the Attorney(s) shall have the full right and authority to use, consume and/or sell and dispose of the same at its own desire and discretion.

41. To avail the benefits of TDR regarding the said Lands and for the said purpose to utilize the floor space area of any other plot on the said Lands or to transfer the present and/or future floor space area available on the said Lands to any other plot and for any other purposes aforesaid, including for the purchase of Development Rights Certificate ("DRC") to pay the prescribed fees thereof and to sign and submit all the necessary papers/documents for any of the aforesaid purposes.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२६७ /२०२३
9y/35

42. To assign the benefits of the said Lands including benefits of T.D.R., D.R.C. to the person or persons of choice and to receive the consideration price thereof and appropriate the same for themselves.

43. To prepare, sign and submit and obtain plan and/or any revision of the development plan of the said Lands from the local municipal corporations and also apply and obtain any revisions or amendments thereof, from time to time.

44. To apply and obtain any further or additional permissions, no objections or sanctions from all concerned authorities/bodies for carrying out any development work of the said Lands or the benefits arising of the said Lands.

45. To secure such necessary Environment Clearance permission, as any be required and also the necessary clearance from Civil Aviation Ministry for completion of the entire Project. To sign, apply, submit, and obtain for the necessary sanctions and/or approval for Environment Clearance permission and Civil Aviation Ministry.

46. To raise the fund for construction of the buildings on the said Lands by obtaining loan from any Financial Institution or Banks or any other Organization or Association.

47. To make necessary application to such Financial Institution, Banks or any other organization for obtaining Loan.

48. To mortgage and/or create any charge on the flats or any other premises in the buildings under construction, to secure the repayment of loan to such Financial Institution.

49. To sign and execute Mortgage Deed and such other Deeds for creating encumbrances either on the said flats and other premises in the buildings under construction either by way of mortgage, lease, lien and/or any other charges.

50. To sign and execute and to file necessary forms and/or give all such necessary undertakings, writings, declarations, and indemnities as may be required for mortgaging the said flats.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... THANE - 2

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२८९/२०२३
९६/35

51. To repay the said Loan to such financial institution and to collect the proper receipt to that effect and also to get redeemed the mortgage of the said flats if any and to remove any other encumbrances if any created either over the said flats and other premises in the buildings to be constructed on the said Lands.

52. If due to any change or amendment in any existing statute or law and/or any new statute or law being passed, the said Lands or any part/s thereof is/are affected in any manner, then to comply with the provisions of such law / statute in all respects as regards the said Lands, and to do and perform all acts, deeds, things and matters required thereunder in respect of the said Lands, including to sign, execute, affirm, verify, file and/or register all statements, forms, returns and other papers, writings and documents as may be required, and to apply for and obtain all necessary approvals, permissions, sanctions, exemptions, orders, clearances and no objection certificates and other certificates in respect of the said Lands and/or the development and construction work to be carried out thereon and/or in respect of the sale, transfer, and disposal thereof or any part/s thereof.

53. AND IT IS HEREBY declared that this Power of Attorney shall remain durable in nature.

54. To substitute and appoint from time to time one or more attorneys under our Attorney hereunder with the same or limited powers and at pleasure to remove and discharge such substitutes or substitute and to appoint another or others as the Attorneys may deem fit and proper. If the Attorney(s) thinks fit and proper, they shall be entitled to appoint such substitute with irrevocable powers conferring such powers as they may think fit and proper and in such event such power of attorney shall not be revocable.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २

55. To do other acts, acts, deeds, things, and matters which may be necessary to be done or made for rendering these presents valid and effectual to all intents and purposes.

56. **AND GENERALLY,** to do and execute all other acts, deeds, things and matters whatsoever in relation to the said Lands and affairs herein either

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

टनन - २
दस्त क्रमांक 3269 /२०२३
9U 1/32

particularly or generally described as amply and effectually to and intents and purpose as we would have done if personally present.

57. AND we hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever by our said Attorney(s) or his substitute/s shall lawfully do or caused to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, we have set and subscribed our hands at Thane on this 30th day of MAY 2023.

SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO

ALL THAT pieces or parcels of N.A. Lands bearing Old Survey No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 5, admeasuring 100 Sq. meters out of total land area of 480 Sq. meters and Old Survey No. 229, New Survey No. 22, Hissa No. 6, admeasuring 270 Sq. meters out of total land area of 680 Sq. meters, situated and lying at Village- Navghar, Taluka & District- Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, located at Opp. Ram Anant Indralok Phase-IV, Bhayandar (East), Thane- 401105, together with building standing thereon Ground + two upper floors, known as Shree Mansa Devi Co-Operative Housing Society Ltd., comprising of all those 16 residential flats and 11 shops situated in the building.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
By the withinnamed "THE SOCIETY / EXECUTORS")
SHREE MANSA DEVI CO-OPERATIVE)
HOUSING SOCIETY LIMITED) For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.
pursuant to the Resolution passed in the meeting)
held on 10/01/2023 in the abovesaid society) Chairman Secretary Treasurer
& Common Seal of the Society affixed hereunto)
In the presence of)
a) Mr. Om Prakash Pal)
(Chairman)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer



SHREE MANSADEVI CO-OP.HSG.SOC.LTD. TNA(TNA) HSG(TC) 2460-1/2012 DT.15/09/2012 DIST-THANE

b) Mr. Shyam Durga Prasad Shukla
(Secretary)

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer



For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

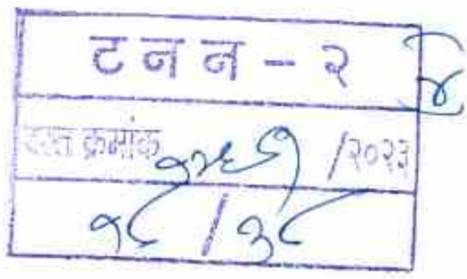


c) Ashwin Dineshchandra Maniar)
(Treasurer)

In the presence of

1.

2. सोपान आहेर



SIGNED SEALED AND ACCEPTED)
By the withinnamed "THE ATTORNEY")
M/S. ARHIANT REALTY)
through its Partners)
1) Mr. Viren Rajkumar Mutha)



2) Mr. Sumit Bhupendrakumar Mutha)



3) Ms. Nidhi Dilip Kataria)



In the presence of

1.

2. सोपान आहेर





07/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 12580/2023

नोंदणी : Regn:63m

टनन - २

दस्त क्रमांक 9265/२०२३

9९/35

गावाचे नाव : नवघर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकासनकरारनामा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	40947000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: वार्ड क्र. डब्ल्यू,विभाग क्र. 11/41,गाव मौजे नवघर,भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे जुना सर्वे क्र. 229,नवीन सर्वे क्र. 22,हिस्सा क्र. 5,एकूण क्षेत्रफळ 480 चौ. मीटर पैकी क्षेत्रफळ 100 चौ. मीटर,आणि जुना सर्वे क्र. 229,नवीन सर्वे क्र. 22,हिस्सा क्र. 6,एकूण क्षेत्रफळ 680 चौ. मीटर पैकी क्षेत्रफळ 270 चौ. मीटर,वर पुन विकसित करण्यात येणारी श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि.,राम अनंत बिल्डिंग समोर,इंद्रलोक फेज 4,नवघर गाव,भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणेचे पुन विकासन करारनामा व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे. ((Survey Number : जुना सर्वे क्र. 229, नवीन सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 5, व जुना सर्वे क्र. 229, नवीन सर्वे क्र. 22, हिस्सा क्र. 6, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-यालिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे चेअरमन खेम प्रकाश गाल - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ABVAS8742C 2): नाव:-श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे सेक्रेटरी श्याम प्रकाश दुर्गा प्रसाद शुक्ला - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ABVAS8742C 3): नाव:-श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे ट्रेझरर अश्विन दिनेशचंद्र मनिआर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ABVAS8742C 4): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R 5): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 102, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R 6): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R 7): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 104, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R 8): नाव:-मेंबर्स - मनोज तहसिलदार चौहान - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 105, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMQPC2361Q 9): नाव:-मेंबर्स - समीरा मनोज चौहान - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 105, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AVOPC9833G 10): नाव:-मेंबर्स - ओम प्रकाश रामकिशोर पाल - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 106, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ARVPP4381M 11): नाव:-मेंबर्स - मनोज ओमप्रकाश गुप्ता - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 107, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ALQPG2897J 12): नाव:-मेंबर्स - बिस्वजीत नीलमनी मल्लिक - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 108, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ARVPM9575G 13): नाव:-मेंबर्स - रीना भुषण बीज - वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AABPV6340H 14): नाव:-मेंबर्स - गौतम भुषण बीज - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AHSPV8269K 15): नाव:-मेंबर्स - सपना गौतम बीज - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMDPV5274E 16): नाव:-मेंबर्स - राजाराम महावीर मिश्रा - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 202 - श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AFYPM2431G 17): नाव:-मेंबर्स - कृष्णावती मिश्रा - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 202 - श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CYFPM1602K 18): नाव:-मेंबर्स - राज बहादुर चंद - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203 - श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AKGPC8182M 19): नाव:-मेंबर्स - मथुरा राज श्री चंद - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMXPC8115F 20): नाव:-मेंबर्स - ब्रिजेश कुमार महेंद्र सिंह (महेंद्र कुमार) - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 204, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-GGAPS7798H 21): नाव:-मेंबर्स - अश्विन दिनेशचंद्र मनिआर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 205, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ALVPM3741J

टनन - २

दस्त क्रमांक ४८९/२०२३

20/35

22): नाव:-मेंबर्स - श्याम प्रकाश दुर्गा प्रसाद शुक्ला - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 206, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AAKPS2303N

23): नाव:-मेंबर्स - रुपेश विष्णुनाथ तिवारी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 207, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AJOPT9117E

24): नाव:-मेंबर्स - प्रतिभा ओमप्रकाश तिवारी - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 207, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BXHPT5658Q

25): नाव:-मेंबर्स - दिलीप दामोदर मेहंदे - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AUPPS5579P

26): नाव:-मेंबर्स - मनीषा दिलीप मेहंदे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 208, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DTUPS2072A

27): नाव:-मेंबर्स - खान नफीसा खातुन - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 02, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BCCPK9388N

28): नाव:-मेंबर्स - अकलमिनिसा - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 03, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CGPPA2060P

29): नाव:-मेंबर्स - ललिताबाई हिरालाल ओदिच्य - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 4, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AANPO2189D

30): नाव:-मेंबर्स - चंद्रकांत यशवंत पाटील - - वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 05, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BFUPP1462F

31): नाव:-मेंबर्स - खान नफीसा खातुन - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 01, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BCCPK9388N

32): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 06, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R

33): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 07, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R

34): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 08, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ADZPJ2462R

35): नाव:-मेंबर्स - जितेंद्र बजलाल पाडलिया - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 09, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APJPP2614M

36): नाव:-मेंबर्स - वर्षा जितेंद्र पाडलिया - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 09, श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि., राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-APJPP2579P

37): नाव:-मेंबर्स - दिपक किसनलाल जैन - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 10, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-

38): नाव:-मेंबर्स - विष्णनाथ तिवारी - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 11, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार विरेन राजकुमार मुथा - - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABZFA4016E

2): नाव:-मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार सुमित भुपेंद्रकुमार मुथा - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABZFA4016E

3): नाव:-मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार मिश्री दिलीप कटारिया - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABZFA4016E

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक — 29/05/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक — 07/06/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ — 12680/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — 2047500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — 30000

(14)शेरा —

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण संगणक विरहित दस्त कारणाचा तपशील संगणक विरहित दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SUB-REGISTRAR THANE-2

ठाणे - २
अहवाल दिनांक : ०४/०५/२०२३
दस्त क्रमांक 9285 /२०२३
29 / 35

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,५ अन्वये]

28325203810

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 28325203810 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/५

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव : बिनशेती

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[९३५]	[~~सुभ हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		[~~हिराबाई चिंतामण पाटील~~				(3210)	
बिन शेती ४,८०.००		[~~अनंत यशवंत पाटील~~				(3210)	इतर अधिकार
आकारणी ०.२७		[~~विजय हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	तुकडा
		[~~तेजस्विनी यशवंत पाटील~~				(3210)	तुकडा (९०८)
		[~~सुभाष चिंतामण पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~वर्नाली यशवंत पाटील~~	1.60.00	0.05		(3210)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		[~~नुपूर यशवंत पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~प्रतिभा दशरथ पाटील~~				(3210)	मा.ज.क.धा. अधिनियम ९९७६ चा मंजूर कलम २०/२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी (२२२२)
		[~~बायीबाई किसन पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~मनुमती बळीराम म्हात्रे~~				(3210)	८०.०० चौ.मी. भटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्याचे क्षेत्र ९६६.९३ चौ.मी करिता (३२०३)
		[~~भावना बाळकृष्ण पाटील~~				(3210)	
		[~~मंजुळा रमाकांत म्हात्रे~~				(3210)	
		[~~शांताबी अर्जुन कारभारी~~				(3210)	
		[~~चंदना हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	
		[~~वि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.~~				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
	९६३	मिरा भाईंदर महानगर पालिका	3.80.00	0.22		(929)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	१८५४	मे. श्री मनसादेवी को ऑप हौ सोसायटी लि				(3210)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२१० व दिनांक : २१/०२/२०२३
		दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि.				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	1.00.00	0.05			
जुने फेरफार क्र. (३४२)(५२९)(८५७)(८५९)(८६०)(९२९)(९३९)(१०३६)(१०८९)(११८७)(११९१)(१२१०)(१६४४)(१९५१)(२२११)(२२६०)(२३४४)(२४३३)(२७८०)(२९३६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राशी जुळत नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				बिगरशेतीसाठी उपलब्ध करुन दिलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.८०००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०५/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२९३००११००५२०२३११०२

(नाव :- निलेश नारायण पिंगळे)
तलाठी साजा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

टनज - २
दस्त क्रमांक ४५८१/२०२३
२८/३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

अहवाल दिनांक : ०४/०५/२०२३

दस्त क्रमांक ३२९ /२०२३

२९ / ३५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **11378385424** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/६

11378385424

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव : बिनशेती

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[९२५]	~~[-सुभाष हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		~~[-शिरसाई नित्तमण पाटील~~				(3210)	
बिन शेती ६.८०.००		~~[-अनंत यशवंत पाटील~~				(3210)	इतर अधिकार
आकारणी ०.५३		~~[-विलास हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	तुकडा
		~~[-सेवासिनी यशवंत पाटील~~				(3210)	तुकडा (९०८)
		~~[-सुभाष नित्तामण पाटील~~				(3210)	इतर
		~~[-धर्माजी यशवंत पाटील~~	3.70.00	0.30		(3210)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		~~[-सुभूर यशवंत पाटील~~				(3210)	इतर
		~~[-प्रतिभा दशरथ पाटील~~				(3210)	ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ चा मंजूर कलम २०/२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी (२२२२)
		~~[-बाबीबाई विलास पाटील~~				(3210)	
		~~[-शांतुमती बळीराम म्हात्रे~~				(3210)	इतर
		~~[-भास्कर बाळकृष्ण पाटील~~				(3210)	८०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्याचे क्षेत्र ३२५.९२ चौ.मी करिता (३२०३)
		~~[-मंजुळा रमाकांत म्हात्रे~~				(3210)	
		~~[-चाफाबाई परशिंग जाधवारी~~				(3210)	
		~~[-संकना हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	
		~~[-दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.~~				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
	९६३	मिरा भाईदर महानगर पालिका	4.10.00	0.33		(929)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	१८५४	मे. श्री मनसादेवी को ऑप ही सोसायटी लि				(3210)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२१० व दिनांक : २१/०२/२०२३
		दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि.				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	2.70.00	0.20			
जुने फेरफार क्र. (३४२)(५२९)(८५७)(८५९)(८६०)(९३९)(१०३६)(१०८९)(११८७)(१११९)(१२९०)(१६४४)(१९५१)(२२११)(२२६०)(२३४४)(२४३३)(२७११)(२७८०)(२९३६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीखालील उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूपे	क्षेत्र	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ वाणी ग्रा

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी			हे.आर चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	६.८०००	

टीप :* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०५/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२९०००१४२१३००११००५२०२३११०४

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
संलग्नी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ठ न न – २
दस्त क्रमांक १२६९ /२०२३
२६/३५



ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२६७ /२०२३
५५ / ३५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABVAS6742C

नाम/Name
SHREE MANBADEVI CO-OP HSG SOC LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/09/2012

20082022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उपनिबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,
बानेर रोड, बानेर,
पुणे – 411045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045
Tel: 91-20-272[illegible] 0410 e-mail: tininfo@protean-tech.in



ठाणे - २

दस्त क्रमांक ७२८१ /२०२३

२५/३५









टनन - २

दस्त क्रमांक ३२८७/२०२३

२७/३५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ओमप्रकाश रामकिशोर पाल
Omprakash Ramkishor Pal
जन्म तारीख / DOB: 03/03/1974
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9619479052

7504 7423 5569
VID : 9173 6365 3690 6104

माझे आधार, माझी ओळख





टनन - २

दस्त क्रमांक ४४९/२०२३

२५/३५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BHWPK3098J

नाम / Name
NIDHI DILIP KATARIA

पिता का नाम / Father's Name
DILIPKUMAR BABULAL KATARIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/09/2000

हस्ताक्षर / Signature

Nidhi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निधी दिलीप कटारिया
Nidhi Dilip Kataria
जन्म तारीख / DOB: 05/09/2000
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9987898930

7328 0099 5099
VID : 9127 8471 8789 0333

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
ए/302 वैंकेटेश कृपा बालाजी कॉप्लेक्स, नियर फ्लायओवर, 150 फीट रस्ता, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - 401101

Address:
A/302 Venkatesh Krupa Balaji Complex, near flyover, 150 Feet Road, Thane, Thane, Maharashtra - 401101

7328 0099 5099
VID : 9127 8471 8789 0333

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2



टनन – २

दस्त क्रमांक ७२६७/२०२३

२५/३५











टनन - २

दस्त क्रमांक ७२८९/२०२३

30 / 35



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FKQPM4689L

नाम/Name
VIREN RAJKUMAR MUTHA

पिता का नाम/Father's Name
RAJKUMAR AMICHAND MUTHA

जन्म की तारीख/Date of Birth
21/08/2003

हस्ताक्षर/Signature



आधार
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/42007/06826

To
Viren Rajkumar Mutha
C/O Rajkumar Mutha
C 101, Shanti Jyot, Balaji Nagar
Station Road
Bhayander West
Thane
Bhayander West
Thane Maharashtra - 401101

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
4721 2124 0973
VID : 9185 5876 4879 8243

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख assessed करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक रकिटे द्वारा तयार करण्यात आले आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार दैनंदिनात वैध आहे
- आधार अनेकदा विविध खासगी आणि खासगी सेवा मुलाखती देण्यास मदत करते
- आधार फोनद्वारे नंबर असेही ईमेल आईडी अद्यावत ठेवा
- आधार कार्ड फोनवरही आधार ॲप - mAadhaar App असणे

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Viren Rajkumar Mutha
DOB: 21/08/2003
Male

4721 2124 0973
VID : 9185 5876 4879 8243

माझे आधार, माझी ओळख

Address:
C/O Rajkumar Mutha, C/101, Shanti Jyot, Balaji Nagar, Station Road, Bhayandar West, Thane, Thane, Maharashtra - 401101

4721 2124 0973
VID : 9185 5876 4879 8243



टनन - २

दस्त क्रमांक १२८१/२०२३

३१ / ३६

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1325/12799/02036

To
राजेश पुरुषोत्तम पटेल
Rajesh Purshottam Patel
103, Ram Granth Apartment
B.S.E.S Tower Road
Indralok Phase-3
Bhayandar East
Bhayander East
Thane Maharashtra - 401105
9867377802

Download Date: 24/03/2018

Generation Date: 12/08/2017

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5125 0549 8470

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India



राजेश पुरुषोत्तम पटेल
Rajesh Purshottam Patel
जन्म तिथि/DOB: 23/12/1981
पुरुष/ MALE

5125 0549 8470

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे २
THANE 2

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
१०३, राम ग्रंथ अपार्टमेंट, बी.एस.ई.एस टॉवर रोड, इंदरलोक फेज-३, भायंदर पूर्व, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401105

Address:
103, Ram Granth Apartment, B.S.E.S Tower Road, Indralok Phase-3, Bhayandar East, Thane,
Maharashtra - 401105

5125 0549 8470



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1218/52220/24795

To,
संजीव गौतम वीज
Sanjeev Gautam Vij
201 Manas Co hsr Indralok Phase 4
Bese Tower Road
Bhayander East
Thane
Bhayander East Thane Thane
Maharashtra 4011 5
8655444802

17/03/2013

Ref: 14S / 16G / 288584 / 289275 / P

SH028516424FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3337 6707 8302

भारत सरकार
Government of India

संजीव गौतम वीज
Sanjeev Gautam Vij
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
पुरुष / Male

3337 6707 8302

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

टनन - २
दस्त क्रमांक ३२६९ /२०२३
३२ / ३६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

ठ न न - २

दस्त क्रमांक ३२८१ /२०२३

33 /35



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

74/12681
मंगळवार,30 मे 2023 1:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 3335
दस्त क्रमांक: 12681/2023

दस्त क्रमांक: टनन2 /12681/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

अ. कं. 12681 वर दि.30-05-2023

रोजी 1:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14020 पावती दिनांक: 30/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार निधी दिलीप कटारिया - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकुण: 680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली रक्कम रु. ..... करिता

फि. रु. ५८०/- पा. ..... अन्वये

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 30 / 05 / 2023 01 : 00 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 05 / 2023 01 : 01 : 43 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पाक्ष व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

निष्पादन करणार सही

निष्पादन करणार सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

30/05/2023 1:50:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त2 3435
दस्त क्रमांक:12681/2023

दस्त क्रमांक :दस्त2/12681/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार निधी दिलीप कटारिया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABZFA4016E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-22 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे चेअरमन ओम प्रकाश पाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग नंबर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABVAS6742C	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे सेक्रेटरी दुर्गा प्रसाद शुक्ला - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग नंबर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABVAS6742C	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री मनसादेवी को. ऑप. ही. सोसा. लि. चे ट्रेझरर अश्विन दिनेशचंद्र मनिआर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग नंबर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABVAS6742C	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धा दस्त सेवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- मोहंमद अहमद वय:30 पत्ता:भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		
2	नाव:राजेश पी. पटेल - - वय:41 पत्ता:इंद्रलोक, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार सुमित भुपेंद्रकुमार मुथा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABZFA4016E
2	मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार विरेन राजकुमार मुथा - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यू मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABZFA4016E

Joint Sub Registrar Thane 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MANSADEVI CO OP HSG SOC LTD	eChallan	69103332023052917472	MH002740392202324E	500.00	SD	0001470385202324	30/05/2023
2		DHC		2905202315226	600	RF	2905202315226D	30/05/2023
3	SHREE MANSADEVI CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH002740392202324E	100	RF	0001470385202324	30/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12681 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 12681/2023
३६/३५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

05/06/2023 2 11:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 3013
दस्त क्रमांक:12681/2023

दस्त क्रमांक :टनन2/12681/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार विरेन राजकुमार मुथा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यु मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABZFA4016E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार सुमित भुपेंद्रकुमार मुथा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यु मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABZFA4016E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2023 02 : 06 : 23 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:-संजीव गौतम बीज - - वय:23 पत्ता:भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105 स्वाक्षरी		
2	नाव:मंगेश शिरोडकर - - वय:48 पत्ता:भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड:401105 स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार निधी दिलीप कटारिया - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यु मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABZFA4016E
2	श्री मनसादेवी को. ऑप. ह्रौ. सोसा. लि. चे चेअरमन ओम प्रकाश पाल - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंदलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C
3	श्री मनसादेवी को. ऑप. ह्रौ. सोसा. लि. चे सेक्रेटरी श्याम प्रकाश दुर्गा प्रसाद शुक्ला - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंदलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C
4	श्री मनसादेवी को. ऑप. ह्रौ. सोसा. लि. चे ट्रेझरर अश्विन दिनेशचंद्र मनिआर - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंदलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. अरिहंत रिअल्टी चे भागिदार निधी दिलीप कटारिया - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुकान नं. 18, वेंकटेश हाईटस, महेश्वरी भवन रोड, न्यु मिरा एमबीएमसी फायर ब्रिगेट, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABZFA4016E

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

2	श्री मनसादेवी को. ऑप. हौ. सोसा. लि. चे चेअरमन ओम प्रकाश पाल - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C
3	श्री मनसादेवी को. ऑप. हौ. सोसा. लि. चे सेक्रेटरी श्याम प्रकाश दुर्गा प्रसाद शुक्ला - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C
4	श्री मनसादेवी को. ऑप. हौ. सोसा. लि. चे ट्रेझरर अश्विन दिनेशचंद्र मनिआर - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राम अनंत बिल्डिंग समोर, इंद्रलोक फेज 4, नवघर गाव, भाईंदर पूर्व तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. ABVAS6742C

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2023 02 : 07 : 55 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 06 / 2023 02 : 08 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MANSADEVI CO OP HSG SOC LTD	eChallan	69103332023052917472	MH002740392202324E	500.00	SD	0001470385202324	30/05/2023
2		DHC		2905202315226	600	RF	2905202315226D	30/05/2023
3	SHREE MANSADEVI CO OP HSG SOC LTD	eChallan		MH002740392202324E	100	RF	0001470385202324	30/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12681 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि वरील दस्त क्रं.१२६७ मध्ये ३ पाने आहेत.
पानी नंबराचे बुकात अ. नं.....१२६७.....वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
दि.०५/०६/२०२३

ठाणे - २
दस्त क्रमांक १२६७ /२०२३
३८/३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2