ट न न - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
८२ / १९९

एसआर ऑर्डर 1673 strawberry con new gr

त्याअर्थी मी, अशोक शिनगारे, जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकूलन, ठाणे मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये, मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकुण ४९२.८५ चौ.मी. च्या अधिकार अभिलेखामध्ये इतर अधिकार सदरी असलेली नाजकधा अधिनियमाच्या नोंदी कमी करून रहिवास प्रयोजनार्थ संबधीत अर्जदार यांना शासन निर्णय १/८/२०१९ नुसार खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

१ योजना क्रमांक एसआर १६७३ मधील मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकूण ४९२.८५ चौ.मी. या जमिनीचे अधिकार अभिलेखात ७/१२ सदरी इतर अधिकार सदरी घेण्यात आलेली "कलम २०/२१ अन्वये मंजूर योजनेखालील क्षेत्र आणि पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरणास बंदी" अशा नोंदी असल्यास सदरच्या नोंदी कमी करून अशा क्षेत्रावर लघु व मध्यम आकाराच्या सदनिका बांधणे अपेक्षित असल्याने "८०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधणेसाठीचे क्षेत्र" अशा नोंदी नव्याने घेण्यात येत आहेत.

२ सदर योजनेचा लाभ आपण घेत असल्याने गृहबांधणी/तळेगाव-दाभाडे भूखंड विकास योजना/अन्य योजनांमधून शासनास/महानगरपालिकेस यापूर्वी हस्तांतरीत झालेले भूखंड/बांधीव क्षेत्र /सदनिका परत मिळणार नाही.

३ सदर जागेच्या विकासाकरीता विकास परवानगी देतांना संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाचे प्रमुख यांनी शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार कमाल ८०.०० चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्ट नमूद करण्याबाबत आवश्यक तो दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) देतांना त्याबाबतची खातरजमा करावयाची आहे.

नियोजन प्राधिकारणाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार एसआर १६७३ मधील मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकण ४९२.८५ चौ.मी. आरक्षणाने बाधीत असल्यास अशा जमिनीचा विकास करतांना अशा जमिनीवर असणारी आरक्षणे संबंधी नियोजन प्राधिकरणाच्या मंजुर विकास आराखड्यानुसार तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकसित करणे अर्जदारावर प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार बंधनकारक आहे.

५ अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खरी असल्याचे ग्राह्य धरणेत येऊन आदेश निर्गमीत करण्यात आलेले आहेत. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती खोटी व दिशाभुल करणारी आहे, असे आढळून आल्यास सदरचे आदेश रद्द करणेत येतील.

६ प्रस्तुत प्रकरणी कलम २०/२१ अन्वये घेण्यात आलेल्या नोंदी कमी करण्यात आल्यानंतर सदर क्षेत्राच्या विकासाकरीता आवश्यक त्या विविध परवानग्या संबंधीत नियोजन प्राधिकरणाकडून आणि संबंधीत यंत्रणाकडून घेणे अर्जदार/विकसक/ योजनाधारक यांना बंधनकारक आहे.

७ विषयांकीत कलम २० खालील योजनेतील वर नमुद केलेल्या जमिनीबाबत जमिनधारक / विकासक / अर्जदार यांनी १०% एकरकमी अधिमुल्याची व मुदतवाढीची दंडात्मक रक्कम ३% अशी एकूण १३% अधिमुल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केली असल्यामुळे कलम २० चे सुटीचा आदेश सुटीचा आदेश योजना क्र. युएलसी/ टिए/ डब्ल्युएसएचएस २०/ एसआर १६७३, दि. १५/९/२००६ चे आदेशातील अटी व शर्ती जमिनीचे हस्तांतरण करताना/जमिनीचा विकास करताना/योजनेतील सदनिकांची विक्री करताना लागू राहणार नाहीत.

८ सदर क्षेत्राबाबतच्या मालकी हक्काबाबत/विकास हक्काबाबत किंवा कब्जेवहीवाट्याबाबत कोणत्याही न्यायालयीन दावा/अपिल प्रकरणाची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/जमिनधारक/विकसक यांची राहील.

ACT 1976 COMPETENT AUTHORITY ION AND & K.L. FER BOMBAY PERIPHERAL
सत्यमेव जयते
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे - २ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
ey /१ee

एसआर नंबर 1673 strawberry corn new ज

९ शासनाच्या दिनांक १/८/२०१९ व दिनांक २३/६/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार शासन जमा केलेल्या अधिमुल्याच्या रकमेबाबत शासनाकडून आक्षेप निवाल्यास अथवा बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मुल्य दराच्या निश्चितीबाबत झालेल्या संधिग्दतेमुळे तसेच गणितीय चुकांमुळे अधिमुल्यांच्या रकमेमध्ये त्रुटी आढळून असल्यास अधिमुल्याच्या फरकाची रक्कम भरणा करणेबाबतचे दिनांक १५/१०/२०२२ रोजीचे हमीपत्र अर्जदार यांनी या कार्यालयास सादर केलेले असल्याने हमीपत्रानुसार आवश्यक ती रक्कम अर्जदार/ विकसक/ जमीनधारक यांनी या कार्यालयास जमा करणे बंधनकारक राहील.

१० योजना एसआर १६७३ मध्ये अंतर्भुत मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २२९/५ चे उर्वरीत क्षेत्र २९३.०७ चौ.मी. व २२९/६ चे उर्वरीत क्षेत्र ३३४.०८ चौ.मी. तसेच स.नं. २२९/११, २३७/९ चे संपुर्ण योजनेखालील क्षेत्राकरीता ७/१२ चे अधिकार अभिलेखावर असलेल्या कलम २० च्या घेण्यात आलेल्या नोंदी सदर शासन निर्णयानुसार आवश्यक ते आदेश होईपर्यंत कायम राहतील.

स्वाक्षरी/-
(अशोक शिनगारे)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ठाणे नागरी संकुल, ठाणे

प्रति,

श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर (योजनाधारक)
द्वारा - चेअरमन, श्री मनसादेवी को.ऑ.हौ.सो.,
इंद्रलोक फेज -४, भाईंदर पुर्व ता.जि ठाणे ४०१ १०५

प्रत:

१) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर

२/- सदर जागेच्या विकासाकरीता विकास परवानगी देतांना संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाचे प्रमुख यांनी दि १/८/२०१९ शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार कमाल ८०.०० चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याचो अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्ट नमूद करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) देताना त्याबाबतची खातरजमा करावयाची आहे.

३) अपर तहसिलदार भाईंदर,

२/-आदेशीत करण्यात येत आहे की, या आदेशात नमुद केलेल्या मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकुण ४९२.८५ चौ.मी. या जमिनीचे ७/१२ उतारा/प्रॉपर्टीकार्ड इत्यादी अधिकार अभिलेखामधील नाजकधा कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध हि नोंद कमी करून त्या ऐवजी ८०.०० चौ.मी. घटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र अशी नोंद घेण्यात यावी.

तसेच योजना एस.आर. १६७३ मध्ये अंतर्भुत मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २२९/५ चे उर्वरीत क्षेत्र २९३.०७ चौ.मी. व २२९/६ चे उर्वरीत क्षेत्र ३३४.०८ चौ.मी. तसेच स.नं. २२९/११, २३७/९ चे संपुर्ण योजनेखालील क्षेत्राकरीता ७/१२ चे अधिकार अभिलेखावर असलेल्या कलम २० च्या घेण्यात आलेल्या नोंदी सदर शासन निर्णयानुसार आवश्यक ते आदेश होईपर्यंत कायम राहतील.

४) निवडनस्ती (Select file)

(सुदाम परदेशी)
निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

स्थळ प्रतीवर सा. जिल्हाधिकारी
व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी असे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
TH NE-2

URBAN LAND CEILING AND REGULATION ACT 1976. COMPETENT AUTHORITY FOR THANE URBAN AGGLOMERATION AND S.R.A. AREA OF GREATER BOMBAY
सत्यमेव जयते

ठ न न – २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३
९२/१९९

NO.ULC/TA/ATP/WSHS 20/S.R. 1673
Office of the Addl. Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration, Collectorate Bldg., 2nd floor, Thane – 400 604.
Date 15/9/06

ORDER

Shri Chintaman Yashwant Patil & Others holds surplus vacant land in excess of ceiling limit in Thane Urban Agglomeration is show in appendix.

And Whereas the said person Shri Chintaman Yashwant Patil & Others, has applied for grant of exemption under Section 20 of the said Act as per Guidelines issued on 22nd August 1986 and amended from time to time.

And Whereas it is satisfied regarding the location of the land, the purpose for which the side excess land is being used or proposed to be used and the scheme submitted by the said person for providing site / services / core houses and construction of tenements of different categories within a reasonable span of time, satisfied main object of creating house stock and meets the requirements of terms and conditions laid down in the Government
guidelines, it is necessary in the public interest to consider the request of applicant / person under the provision of Section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

Now , Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20 of the said Act, after having recorded in writing the reasons for making this order, the Additional Collector & Competent Authority is hereby pleased to exempt the said vacant excess land as mentioned in the schedule from the application of the provisions of Chapter – III of the Act, subject to the following conditions :

1. The said person shall get the layout, building plan and N.A. permission approved from concerned appropriate authority.

2. The holder shall advertise the entire scheme within six months from the date of sanction of the order in at least two local newspapers, giving full details of the scheme including the area and the final selling price for tenements for plinths and carpet area specification, location, terms and conditions of allotment of tenements, in accordance with Maharashtra Ownership Flat Act, 1963. He shall send copies of the Advertisement to the Competent Authority within one week from the date of publication of the advertisement.

3. a First 4000 Sq. Mtrs. of land each shareholder should be utilized for condition of tenements having plinth area upto 40 Sq. Mtrs

4. The said person shall commence construction of tenements within a period of **one year** from the date of the exemption order and shall complete the construction work with in **three years** failing which the exemption shall stand withdrawn. If part of land is tenements of upto 25 Sq. Mtrs. on 30 % land, and part remains unutilized, then land under such incomplete buildings and the land appurtenant thereto will attract provision of Chapter III of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976

THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

टनन - २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३
९७ / ९ee

5. Builder shall maintain the register of applicants chronologically for component A and other part of scheme separately, registering them on basis of date of receipts of applications. The register should be up-to-date and available for inspection by appropriate authorities. Appropriate receipt acknowledging acceptance of such applications shall be issued to the applicants and number given to the applicants, in the Register, shall be clearly indicated in the said receipt. Simultaneously a copy of the application with its number shall be sent by the builder to the Committee under the Chairmanship of Additional District Judge, for Committee's record.

6. Allotment under the scheme shall be on the basis of one family one flat and the family shall include husband, wife and dependent minor unmarried children. A family which has one flat in any urban agglomeration with in Maharashtra shall not be entitled to allotment.

7. The number of Government nominees shall not exceed 5% of the total accommodation available in the said scheme and Government nominees shall belong to a member of Weaker Section of society.

8. The quality of construction shall not be inferior to the specifications laid down in the Guidelines 20th August, 1986 The quality of construction shall be subject to building regulations of the local authorities and subject to such other conditions as may be imposed by the Municipal Council / Municipal Corporation / Local Planning Authority / Town Planning Authority and other statutory bodies.

9. If the F.S.I. of the D.P. Road is used on the surplus vacant land the land holder / Developer will have to surrender 5% / 10% / 20% / 30% of this F.S.I. in the form of tenements to Government.

10. The said person shall not transfer the exempted lands (without building thereon) or any part thereof any other person, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institution specified in sub- section (1) of section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of condition of any one or all the tenements mentioned above.

11. The area required to be kept open according to the D.C. rules. Building Regulations of concerned Municipal Council /Corporation Town Planning Rules and other statutory regulation shall always be kept open. This part of the land shall no be used for any construction whatsoever, if there is a change in FSI,future, permitting additional construction.

12. The said person shall submit from time to time necessary work progress report as prescribed by the Addl. Collector & Competent Authority, in order to indicate the progress of the work done by him.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, दर्जा-२ ठाणे क्र. ३
ठाणे - ३
THANE - 3

ठ ना ने - २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३
२८ / ९८८

3. It shall be lawful for the state Government or Addl. Collector & Competent Authority or any person specifically authorised by the State Government in the behalf to enter on land, so allowed to be retained for the purpose of the construction of tenements / providing site and services / core houses to inspect and check the development, the material and the construction work , to call for , inspect and check the books of account of development ,construction and disposal of the tenements.

14. The exemption granted under section 20 of the said Act shall be deemed to have been withdrawn for such vacant land which have not been built upto, as and when such exemption lands are required forany Government or Semi-Government organisation in public interest.

15. The state Government & Competent Authority reserves the right to alter any of the conditions prescribed herein

16. The Committee formed according to circular dated 16.01.1996 shall have power to scrutinise all relevant documents and given appropriate directions to the builder and applicant regarding allotment of tenements constructed for weaker section of society.

17. Tenement reserved for Government nominees shall be maintained by the developer till the final allotment . A transfer or sale of a tenement Reserved for Government's nominees shall amount to criminal breach of trust and a person responsible for this would be liable for criminal prosecution

18. Subject to Providing Access & C. R. Z. regulation which is binding on applicant.

19. If at any time, Competent Authority or State Government has noticed that there is breach of any of these conditions mentioned in this order, it shall be lawful for Competent Authority or State Government to withdraw the exemption order from the date specified in such order.

Provided that before making any such order, Competent Authority or State Government shall give reasonable opportunity to the person , whose lands are so exempted , for making representation again the proposed withdrawal.

When such exemption is withdraw or deemed to be withdrawn for the breach of condition, the provisions of Chapter-III of the said Act shall apply to such lands as if and land had not been exempted under this order, and competent Authority or State Government would be empowered to acquire such land with buildings thereon under the provisions of Section 10 of the UL(C&R) Act, 1976.

20. The exemption granted U/S – 20 of the said Act Shall be deemed to have been withdrawn for such vacant land if the development rights of the present developer are transferred to other developers without permission of the C.A. In the invent of such transfer present developer will be liable for prosecution under U. L. (C. &. R.) Act. 1976.

THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३
ee / 9ee

21. As per Govt. Resolution in Urban Development Department N ULC/10(200)/ C.No.ULCR-1) Dt.9.4.2001 the 5% Tenement for Govt. Nominees Constructed on the plot reserved for Housing for Dishoused (area 923.50 Sq.Mtrs.) are not taken in consideration so the scheme Holder @ Developer should handover these tenements to Thane Municipal Corporation / Housing Board free of Cost.

SCHEDULE

1)	Name & Address of the person holding the land		**Shri Chintaman Yashwant Patil & Others** C/o M/s. Bombay Architectural Consultants G-1, Prathamesh Apartment, D duna Street, Opp. Mira Bhayandar Municipal Corporation, Bhayandar (W) 401 101
2)	Status of the person	-	Individual.
3)	Inward No & date of Application.	-	12388, / DT 25/8/2006
4)	Letter of Intent issued	-	—
5)	Name of Urban Agglomeration in which the exemption is sought situated.	-	Thane Urban Agglomeration & 8 Km's Peripherial area of Bruhan Mumbai Urban Agglomeration.

6) Description of property for which exemption is sought.

a)	District	:	Thane
	Taluka	:	Thane
	Village	:	Navghar
b)	S. No.	:	(Old) 229/5, 6,11, 237/9,
c)	Total Propble surplus area in sq. Mtrs.	:	2190.00 Sq. Mtrs.
d)	Land to be retained as per Circular , Dated 11.08.1989.	:	—
e)	Total area under scheme.	:	2190.00 Sq. Mtrs.
f)	Area under reservation if any	:	756.50 Sq.Mtrs. (Road)
g)	Area of land to be exempted	:	1433.50 Sq. Mtrs.
h)	Area under compulsory open space	:	—

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ९२६० /२०२३
९०० / ९ee

i) Net buildable area under scheme (including Road F.S.I.) : 1433.50 Sq.Mtrs.
(923.50 Sq.Mtrs. Housing for Dishouse)
(510.00 Sq.Mts. Residential)

ii) Built-up area to be sold to Government nominees at fixed rate (Including Road area) (510.00 Sq.Mts. Residential) : 25.50 Sq.Mtrs.

iii) Buildable land to be surrendered to Government @ free of cost : --

7) Total number of tenaments to be constructed -

i Tenements upto 40 sq.mtrs : 36 Tenements

8) No. of tenements to be sold to Government nomiess at fixed rate.

i Tenements upto 40 sq.mtrs : 01 Tenements

Subject to approval of building plans , from Mira Bhayandar Municipal Corporation.

Addl. Collector and Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration, Thane.

To,
Shri Chintaman Yashwant Patil & Others
C/o M/s. Bombay Architectural Consultants
G-1, Prathamesh Apartment, D duna Street, Opp.
Mira Bhayandar Municipal Corporation,
Bhayandar (W) 401 101

Copy Submitted to :
The principal secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai – 400 032.

Copy forwarded with compliments to :

1. The Commissioner, Mira Bhayandar Municipal Corporation, for information and with request not to issued Occupation Certificate unless N.O.C. regarding handing over tenements to Govt. is issued by this office to scheme holder ,
2. The Sub –Registrar , Thane (W.).
3. Tahsildar, T.No. 6,ULC, Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

MANSA PLINTH CERTIFICATE

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

दस्त क्रमांक 2291/2013

907/900

दिनांक : 26/12/13

वाचले:-१. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.०१/११/२००७ चा अर्ज.
२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७८/२००६-०७, दि.१३/०२/२००७ अन्वये प्राथमिक परवानगी.
३. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/६३४/२००७-०८, दि.१८/०५/२००७ अन्वये बांधकाम परवानगी.
४. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.३०/१०/२००७ अन्वये इमारत जोत्याचे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
५. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.२९/१०/२००७ अन्वये जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.

// जोत्याचा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील मौजे – नवघर, स.क्र. २२९ (जुना), २२ (नविन), हि.क्र. ५, ६ या जागेतील मंजुर रेखांकन नकाशामधील इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७८/२००६-०७, दि.१३/०२/२००७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाले आहे म्हणुन जोत्याचा दाखला देणेत येत आहे. जोत्याच्या बांधकामा वरील उर्वरीत बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे करणे व संदर्भ क्र. ३ च्या बांधकाम परवानगी पत्रातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

प्रभारी सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

ठ न न - २
दस्त क्रमांक ९२६० /२०२३
९०/१/१९८

Navghar 2707

१ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२७/०७

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 16 APR 2007.

वाचणे :-

१) श्री. चितांमण यशवंत पाटील व इतर यांचे कु.मू. श्री.गोपाल के. द्वीवेदी रा. जी-१, प्रथमेश अर्पा. डिकुना स्ट्रीट, भाईंदर ता.जि.ठाणे यांचा दि.१७/२/२००७ रोजीचा अर्ज.

२) तहसिलदार ठाणे यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.जमिनबाब/२/वशी-२७/०७ दिनांक २२/३/२००७

३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील पत्र १) क्र. युएलसी/टीए/एटीपी/डब्ल्युएसएचएस/२०/एसआर-१६७३ दि.१५/९/२००६

४) सामान्य शाखा (भूसंपादन) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एसआर-१०९ दिनांक २२/३/२००७

५) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी क्र.मिभा/म नपा/ नर/३७७८/२००६-०७ दि.१३/२/२००७

६) दि. २२/२/२००७ रोजीच्या दैनिक 'कोकण सकाळ ' च्या अंकातील जाहिरनामा

७) अर्जदार यांनी सादर केलेले दि.३/३/२००७ रोजीचे हमीपत्र

दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी यांचे कडील क्र. आरई-८६८ दि. १४/२/२००७ चा नाहरकत दाखला

उपविभागीय अधिकारी ठाणे यांचे आदेश क्र.टिडी/टे.६/कुब/विप/एसआर-५२/०७ दि.२८/३/०७

आदेश :-

ज्या अर्थी , श्री. चितांमण यशवंत पाटील व इतर यांचे कु.मू. श्री. गोपाल के. द्वीवेदी रा. जी-१, प्रथमेश अर्पा. डिकुना स्ट्रीट, भाईंदर ता.जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- नवघर येथील स.नं. २२/५, २२/६ (जुना स.नं. २२९/५, २२९/६) मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ११६०-०० चौ.मी. एवढया जागेचा रहिवास व वाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. २२/२/२००७ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'कोकण सकाळ ' या स्थानिक वृतपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्याबर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन जिल्हाधिकारी याद्वारे, चितामंण यशवंत पाटील, धर्माजी यशवंत पाटील, अनंत यशवंत पाटील, बाबीबाई बिल्सन पाटील, भानुमती सखाराम म्हात्रे रा.नवघर ता जि ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे- नवघर येथील स.नं. २२/५, २२/६ (जुना स.नं. २२९/५, २२९/६) क्षेत्र ११६०-०० चौ.मी पैकी २५४-९६ चौ मी रहिवास व ११५-०३ चौ.मी. वाणिज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी देणेत येत असुन महानगरपालिके कडील मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय राहील.

१. रोड सेट बॅक एरीया ७९०-०१ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (झॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा अशा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

२/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

ठ ना ने - २
दस्त क्रमांक १२६८०/२०२३
१०३/१९९

Navghar 2707

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस अशा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) मिरा भाईंदर नगरपालिका यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टॅंसेस) सोडले पाहिजे.मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या दिनांक १०/१/२००६ चे पत्रातील अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राहीवर बंधनकारक राहातील.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत ठाणे तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल. .

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे १-१८-८ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या रकमेची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. सदर जागेची अंतीम तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तीन हजार मात्र) चलन क्र.१२१/२००७ दिनांक १३/४/२००७ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एका वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

महानगरपालिकेने संबंधित विकासकास इमारत वापर परवाना देऊ नये.

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
१०४ / १००

Navghar 2707

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७.जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन सदर या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केलयास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आाला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संगत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०..अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पोटपट रक्कम रु.८२५७/- (अक्षरी रु आठ हजार दोनशे सत्तावन्न मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पावती क्र. १७००४०८ दि. १३/४/२००७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२०अ. सदरची जागेत बेकायदा बांधकाम आढळुन आल्यास सदरचे बांधकाम काढुन टाकण्याची जबाबदारी ही विनशेती परवानगी आपोआप रद्द होईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहील. तसेच कलम २० खाली आदेशाची मुदत संपल्यावर शासनाकडुन मुदतवाढ करुन मिळाल्या शिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.

२०ब. उप विभागीय अधिकारी ठाणे यांचे दिनांक २८/३/२००७ चे आदेशाप्रमाणे महाराष्ट्र कु.का.क. ४३ प्रमाणे शर्त शिथील करुन घेणे हे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी भिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केले पाहिजे. तसेच त्यांचे परवानगीत नमूद अटी प्रमाणे रेल्वे विभागाचे नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठ ना न - २

दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३

१०५ / १११

Navghar 2707

४ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२७/०७

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञागाही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील.

२३. या प्रकरणाल पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहील. आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंवा कसे या बाबत खात्री झाल्याशिवाय मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने संबंधित विकासकास इमारत वापर परवाना देऊ नये.

२४. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. युएलसी/टीए/एटीपी/डब्ल्युएसएचएस/२०/एसआर-१६७३ दि.१५/९/२००६ अन्वये प्रश्नांकित जागे मध्ये नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० अन्वये योजना मंजुर केलेली आहे.सदर आदेशा मध्ये नमूद केले प्रमाणे ठराविका मापाच्या सदनिका बांधणे हे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहील. त्याच प्रमाणे ज्या सदनिका शासनाकडे वर्ग करावयाच्या आहेत त्यांचा ताबा शासनास देणे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

सही/-
(एस एस भंडे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर
नवघर ता.जि. ठाणे

निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE-2

टनन – २
दस्त क्रमांक ९२६/० /२०२३
१०६ / १९९

मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/३५१०८/८-५७ दिनांक- १२/१२/२००५

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर ५
अधिकार पत्रधारक - मेसर्स गुजरात बिल्डर्स
द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – नवघर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन २२/५,६ जुना २२९/५,६
या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश
प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी
नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १.आपला दि.१८/११/२००६ चा अर्ज.
२.मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१६७३,
दि.१५/०९/२००६ ची मंजुरी.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – नवघर सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र. नविन २२/५,६ जुना २२९/५,६ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटींस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे.

विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहीत नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवुन विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठ ना ना - २
दस्त क्रमांक ९२६० /२०२३
१७१ /१९९

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---६३४---/-०७-०८-- दिनांक :- १८/५/२००८

प्रति,
जमीन/जागामालक - श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर ५
अधिकार पंत्रधारक - मेसर्स गुजरात बिल्डर्स
द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २२/५,६ जुना २२९/५,६
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२४/०४/२००७ चा अर्ज.
२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१६७३, दि.१५/०९/२००६ ची मंजूरी.
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२७/०७, दि.१६/०४/२००७.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७८/२००६-०७, दि.१३/०२/२००७ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २२/५,६ जुना २२९/५,६ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तींचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

टनन - २

दस्त क्रमांक १२६८०/२०२३

१०८/१९९

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करुन घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठ विणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजुर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजुर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहील.

५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजुर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहील. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहील.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहील. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजुर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करुन सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

१०) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवता करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची [illegible] मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी [illegible]ची / धारकाची राहील.

१३)

१४)

१५)

१६)

१७

अ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE-2

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
१०९/१९९

मनपा/नर/६३५७०८

दि. १.१.२०२३

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजुरी व इतर मंजुरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील. तसेच सर्व मंजुरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करुन ठेवणे हीत वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापुर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबींचा विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in siesmic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करुन संबंधीत सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजुरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करुन कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालु असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पुर्ण करुन त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहील.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजुर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा हे बांधकाम मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्रं. मिभा/मनपा/नर/३७७८/२००६-०७, दि.१३/०२/२००७ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	नियोजित इमारत	१	तळ + २	३०४.९९
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	७.६२
			जास्तीचे जिन्याचे क्षेत्र	५१.०० ३६३.६१ चौ.मी.
एकूण				

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

ट न न - २

दस्त क्रमांक ९२६८०/२०२३

९९० / ९९८

१८) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुध्द दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुध्द विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजुर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तींचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विथी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

२१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजुर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र ७९०.०१ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२४) मंजुर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करुन घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करुन घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालु असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

..४..

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

टनज - २

दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३

१११ / १९९

२६) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहील. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहील.

२७) या मंजुरीची मुदत दि. २७/१/२० पासून दि. १४/१/२०२० पर्यंत राहील. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रदद होईल.

२८) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहील.

२९) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टींगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३०) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापुर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/ ४३८ / ०५ /१८ दि. ११/१/२०१८

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- सोबतपत्र -

"मंजुर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व निष्कासनीनुसार अधिनस्थ अधिकाऱ्यांना [illegible] बांधकाम करणे व वापर करणे [illegible] बांधकाम अनधिकृत ठरते व जागेसहित बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ठरतात."

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, क्र.१-२ मीरा भाई.

ट न न - २

दस्त क्रमांक ९२६० /२०२२

७८/ १९९

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3916/2010

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

Friday, April 23, 2010
3:34:16 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रु. 500,000.00
बा.भा. रु. 697,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 22/5 वर्णना सदनिका क्र. 5, पहिला मजला, मनसा कॉर्नर, नवघर, इंद्रलोक [illegible] 4, नवघर, भाईंदर पू

(3)क्षेत्रफळ (1)25.80 चौ.मी.बिल्टअप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे मनसा कंस्ट्रक्शन चे भागीदार असतार अहमद शे.खान यांचा तर्फे कु मु मुखत्यार विजय आर गोडसे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: मनसा अपार्ट, इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईंदर पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAYPC[illegible]

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गिरज एन. मेवाड - -; घर/फ्लॅट नं: 301/15; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: गोल्डन नेस्ट: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईंदर पू; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AKAPM7539G.
(2) निता डी. मेवाड - -; घर/फ्लॅट नं: बरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: [illegible] नं: --; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: --; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AZWPM[illegible]3A

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/04/2010

(8) नोंदणीचा 23/04/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3916 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 24420.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6970.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-7 दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे-७ यांचा ठाणे

ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक ७९९ /२०१२

२५/३२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांचा शिक्का ठाणे - २ THANE-2

Designed & developed by Inoa Solutions Pvt.Ltd.

SARITA for PORTS VERSION 6.0.0

ठ ने न - २
दस्त क्रमांक १२६८०/२०२३
७३/ १९९

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7598/2008

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे ७

Friday, November 07, 2008
1:02:51 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

चौकणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नवघर

(1)	विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा करारनामा मोबदला रु. 700,000.00 बा.भा. रु. 700,065.00
(2)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 229/5,6,न.22/5,6 वर्णना: डब्ल्यु वॉर्ड, सदनिका क्र.106, पहिला मजला, मनसा कॉर्नर ,इंद्रलोक फेस-4 जवळ, नवघर रोड, भाईंदर पु.
(3)	क्षेत्रफळ	(1)29.79 चौ मि बि अप
(4)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5)	दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे मनुसा कंस्ट्र. चे भागीदार मधुसुदन के व्दिवेदी यांच्या तर्फे कु मु नागेश येरुणकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मनसा अपार्ट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर पु; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFYPD7876C.
(6)	दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) ओमप्रकाश आर पाल - -; घर/फ्लॅट नं: बि/10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शिवलींग वेल्फेअर सोसायटी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कांदिवली पु; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ARVPP4381M.
(7)	दिनांक करून दिल्याचा	07/11/2008
(8)	नोंदणीचा	07/11/2008
(9)	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7598 /2008
(10)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 17625.00
(11)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 7010.00
(12)	शेरा	

सह दुय्यम निबंधक
ठाणे क्रमांक १९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
SARITA REPORTS VERSION 6.0.0
ठाणे - २
THANE - 2

Index-2(सूची - २)

ठाणे - २

दस्त क्रमांक 9260 /२०२३

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे

दस्त क्रमांक : 3434/2018

नोंदणी :

Regn:63m

सूची क्र.2

05/03/2018

गावाचे नाव : **1) नवघर**

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2681640
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नवघर,वॉर्ड क्र. इ&ल्यू,विभाग 11/41,सदनिका क्र. 107,पहिला मजला,मनसा कॉर्नर,श्री मनसादेवी को. ऑप. हौ. सोसा. लि.,इंद्रलोक फेस 4,न्यू गोल्डन नेस्ट रोड,भाईदर पू ठाणे 401105. एकूण क्षेत्रफळ 38.20 चौ. मी. विल्टअप आहे.((Survey Number : OLD SURVEY NO. 229/5,6, NEW SURVEY NO. 22/5,6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धर्मेन्द्र प्रताप सिंग - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 107 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मनसा कॉर्नर, श्री मनसादेवी को. ऑप. हौ. सोसा. लि. , ब्लॉक न: इंद्रलोक फेस 4,न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, रोड नं: भाईदर पू. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BLWPS2299K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज ओमप्रकाश गुप्ता - - वय:-32; पत्ता:-सदनिका क्र. 507 , पाचवा मजला , साई विसावा को. ऑप. हौ. सोसा. लि., लखमसी नपु रोड, रुईया कॉलेज समोर , माटुगा, सेन्ट्रल , आटूणगा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ALQPG2897J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3434/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - २

iSarita v1.5.0

टनन - २
दस्त क्रमांक 9२६८० /२०१३
९९५ / १९८

76/7271
Wednesday,December
04 ,2013
1:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 8040 दिनांक: 04/12/2013

सादरचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-7271-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मल्लीक बिस्वजीत निलमणि - -

नोंदणी फी	रु. 21930.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 22450.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar,Thane 4

बाजार मुल्य: रु.2193000 /- मोबदला: रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 131600/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.21930/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000794557201314R दिनांक: 28/11/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 520/-

Biswajit Mallick

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

Pg-2

टनन - २

दस्त क्रमांक 9260 /२०२३

999 / 900

दुय्यम निबंधक: ठाणे ४

दस्तक्रमांक य वर्ष: 6748/2011

Tuesday, August 23, 2011

3:46:15 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रु. 650,000.00

बा.मा. रु. 987,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 22/5,6 वर्णनः वॉर्ड क्र.डब्लु,विभाग क्र.11/41, सदनिका क्र.201,2रा मजला,मनस्ता कॉर्नर,इंद्रलोक फेज-4 जवळ,नवघर रोड,भाईंदर पू.ठाणे.

(3)क्षेत्रफळ (1)23.50 चौ.मी. कारपेट

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. मनस्ता कंस्ट्रक्शन चे भागीदार खान इसरार अहमद यांच्यातर्फे कु.नु.म्हणून आप्पासो चिरमुरे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा : ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 90 फुट रोड, शहर/गाव: भाईंदर पू ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFVPD5976C.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादी चे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) वीन[illegible]/फ्लॅट नं: [illegible]; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सोनम सागर ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: न्यु [illegible]न नस्ट [illegible]/गाव: भाईदर पू; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: BPV63[illegible]H.

(2) [illegible]; घर/फ्लॅट नं: [illegible]प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AHSPV8289K.

(3) [illegible]; घर/फ्लॅट नं: [illegible]प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AMDPV5274E.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 20/08/2011

(8) नोंदणीचा 23/08/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6748/2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 29100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 9870[illegible]

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

दस्तक्रमांक व वर्ष: 7087/2008

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 7

Thursday, October 16, 2008
2:22:18 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

नेसणी 63 म.ह.

टनन - २

दस्त क्रमांक 9260 /२०२३

990 / 9ee

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा

मोबदला रू. 1,050,000.00

बा.भा. रू. 788,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 229/5,6, न.22/5,6 वर्णनः डब्ल्यु वॉर्ड, सदनिका क्र.202, दुसरा मजला, मनसा कार्नर बिल्डींग, इंद्रलोक फेज-4, नवघर रोड,भाईदर पू.

(3)क्षेत्रफळ (1)33.45 चौ मि बि अप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे अवध बिल्डर्स - चै-भागीदार-अहमद अे खान यांच्या तर्फे कु मु म्हणुन आपासो चिरमुरे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मनसा अपार्ट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर पु; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFYPD-8776P.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एम. राजाराम मिश्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: महात्मा कबीर नगर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: - ; शहर/गाव: अंधेरी ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AFYPM2481G.
(2) कृष्णावती आर मिश्रा - -; घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 16/10/2008

(8) नोंदणीचा 16/10/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7087 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 35100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 10500.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक
ठाणे क्रमांक ७.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

Developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

[redacted]

(Kishnavati R. Mishra)

ITRA 497 :47 108

ठाणे - २
दस्त क्रमांक १२६० /२०२३
१२६१ / १९९

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. ठाणे 7

दस्तक्रमांक व वर्ष: 765/2009

नोंदणी 63 म.

Friday, February 13, 2009
3:25:06 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
करारनामा
मोबदला रु. 446,500.00
बा.भा. रु. 445,325.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 229/5,6,न.22/5,6 वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे [गांव] नवघर क्रमांक 11 (मिरा भाईंदर महानगरपालीका), उपविभागाचे नाव - 11/41 - डब्ल्यु) भु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " वही " मधील मिळकती पगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती सदनिका क्र.203,दुसरा मजला, मनसा कॉर्नर ,इंद्रलोक फेस-4 जवळ , नवघर रोड, भाईंदर पु.

(3)क्षेत्रफळ (1)18.95 चौ मि बि अप

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे मनसा कंस्ट्रक्शन चे भागीदार असरार अहमद अे खान यांच्या तर्फे कु मु आपासो चिरमुरे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मानसी अपार्ट; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईंदर पु; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFYPD-7876C.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राज धी चन्द - -; घर/फ्लॅट नं: अे-50; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: लता पार्क; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईंदर पु; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AKGPC8182M.
(2) मथुरा चन्द - -; घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 13/02/2009

(8) नोंदणीचा 13/02/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 765 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 5995.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4470.00

(12) शेरा



