टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
७१/ १९९

5a) SAMIRA MANOJ CHAUHAN)
Flat No. 105

समीरा



6) OMPRAKASH RAMKISHOR PAL)
Flat No. 106



OmPal

7) MANOJ OMPRAKASH GUPTA)
Flat No. 107



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य दिवाणदार, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

8) BISWAJIT NILMANI MALLICK)
Flat No. 108

Biswajit Mallick





Veena Vij

9a) VEENA BHUSHAN VIJ)

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
७३ / १९९



11) **RAJ BAHADUR CHAND**)
Flat No. 203

MATHURA RAJ CHAND



12) **BRIJESH KUMAR MAHENDRA SINGH**)
Flat No. 204

BKSingh
16/04/023



13) **ASHWIN DINESHCHANDRA MANIAR**)
Flat No. 205

16/4/2023



14) **SHYAM PRAKASH DURGA PRASAD SHUKLA**)
Flat No. 206,



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, टनने-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

15) **RUPESH VISHWANATH TIWARI**



ठाणे - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२२
७४/१९९

Pratibha Tiwari



15a) **PRATIBHA OMPRAKASH TIWARI**)
Flat No. 207

16) **DILIP DAMODAR SHEVANTE**)



16a) **MANISHA DILIP SHEVANTE**)
Flat No. 208



17) **KHAN NAFISA KHATOON**)
Shop No. 01



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... ठाणे - २

18) **KHAN NAFISA KHATOON**)
Shop No. 02



19) AKALAMINISA
Shop No. 03



20) LALITABAI HARALAL ODICH)
Shop No. 04



21) CHANDRAKANT YASHWANT PATIL)
Shop No. 05



22) DEEPAK KISHANLAL JAIN)
Shop No. 06



23) DEEPAK KISHANLAL JAIN)
Shop No. 07



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE-2

ठ न न - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
७५ / १९९

ठाणे - २

दस्त क्रमांक 9260 /२०२३

60/ fee :

24) DEEPAK KISHANLAL JAIN)

Shop No. 08



25) JITENDRA VRJALAL PADLIYA)



16/12/23

25a) VARSHA JITENDRA PADLIYA)

Shop No. 09,



V. J. Padliya.

26) DEEPAK KISHANLAL JAIN,)

Shop No. 10



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

27) VISHWANATH TIWARI)

Shop No. 11



In the presence of

1.

2. सोयब अहमद

SHREE MANSADEVI

CO.OP.HSG.SOC.LTD

TNA(TNA/HSG(TC)24404/2012DT,15/9/2012.

Opp. Ram Anant Indralok Phase - IV, Bhayander (E), Dist. Thane - 401105.

दस्त क्र. - २
दि. ९९८० /२०२३
७७ / १९८

Date : 10/01/2023

We the members of the society hereby unanimously approved the Development Agreement draft and Power of Attorney and for the purpose of registration hereby appoint the Chairman – Mr. Om Prakash Pal, Secretary – Mr. Shyam Durga Prasad Shukla, and Treasurer – Mr. Ashwin Dineshchandra Maniar to act on behalf of society and execute the Documentation and to lodge for the registration.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

For SHREE MANSA DEVI CHS LTD.

Chairman Secretary Treasurer

Name of the Member & Sign

Anish & Associates

Licensed Surveyor & Consulting Engineer

Ref. AR/729

Date: 17/05/2023

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 9260 /२०२३
५५ / 9ee

To,
The Chairman,
Mansadevi Co-Op. Hsg. Soc.
Bhayander East.

Dear Sir,

I the undersigned hereby say that as per 7/12 extract, Mansadevi Co-Op. Hsg. Society is owner of the land bearing S. No. 22 (NEW)/ 5 for an area admeasuring 100.00 sq.mt. and for S. No. 22 (NEW)/ 6 for an area admeasuring 270.00 sq.mt.

The plot is reserved for 'Housing for Dis-housed' and is abutting 30 and 15 mtr wide DP road. As per the UDCPR the FSI computation is as under.

AREA STATEMENT		
1.	Area of Plot *(Minimum area of a, b, c, to be considered)*	
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	370.00 Sq.mt.
	(b) As per measurement sheet	306.00 Sq.mt.
	(c) As per site	-
2.	Deductions for	
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road/ Highway widening	-
	(b) Any D.P. Reservation area	-
	(Total a+b)	-
3.	Balance area of Plot (1-2)	306.00 Sq.mt.
4.	Amenity Space (if applicable)	
	(a) Required -	-
	(b) Adjustment of 2(b), if any -	-
	(c) Balance Proposed -	-
5.	Net Plot Area [3-4(c)]	306.00 Sq.mt.
6.	Recreational Open space (if applicable)	
	(a) Required -	-
	(b) Proposed -	-
7.	Internal Road area	-
8.	Plotable area (if applicable)	-
9.	Built-up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width *(Sr. No. 5xbasic FSI)*	336.60 Sq.mt.
10.	Additional of FSI on payment of premium	
	(a) Maximum permissible premium FSI – based on road width/ TOD Zone.	153.00 Sq.mt.
	(b) Proposed FSI on payment of premium.	153.00 Sq.mt.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... ठाणे - २ THANE - 2

...2...

1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road, Next to S. K. English High School, Bhayander (East), Thane - 401 105. • E-mail id : a_anish21@yahoo.in

Anish & Associates
Licensed Surveyor & Consulting Engineer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
७९ / १९९

11.	In situ FSI/ TDR loading	
12.	Additional FSI area under Chapter No. 7	
	(a) In situ area against D. P. road	-
	(b) In situ area against Amenity Space if handed over *[2.00 or 1.85 x Sr. No. 4(b) and/ or (c)],*	-
	(c) TDR area	428.40 Sq.mt.
	(d) Total in situ/ TDR loading proposed [11(a) + (b) + (c)]	-
13.	Total entitlement of FSI in the proposal	-
	(a) [9 + 10(b) + 11 (d)] or 12 whichever is applicable.	918.00 Sq.mt.
	(b) Ancillary Area FSI up to 60% or 80% with payment of charges.	550.80 Sq.mt.
	(c) Total entitlement (a+b)	1468.80 Sq.mt.
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width {(as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8}	1468.80 Sq.mt.
15.	Total Built-up Area in proposal. [excluding area at Sr. No. 17 (b)]	
	(a) Existing Built-up Area.	
	(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')	
	(c) Total (a+b)	
16.	F.S.I. Consumed (15/ 13) (should not be more than serial No. 14 above.)	1468.80 Sq.mt.
17.	F.S.I. Consumed (15/13) (should not be more than serial No. 14 above.)	
	(a) Required (20% of Sr. No. 5)	
	(b) Proposed	

As per table 11-A, Chapter 11 of UDCPR for the plots reserved for 'Housing for Dishoused'. The planning Authority/ appropriate authority may acquire the reserved land and develop for the same purpose.

OR

(i) The Authority may allow the owner to develop the reservation, subject to handing over to the Planning Authority an independent plot along with constructed tenements of not more than 30 sq.mt. carpet area each to the Authority, Mentioned in Note-1 below this table & as per norms prescribed by the Authority.

(ii) The owner shall be entitled to develop remaining land for the uses permissible in adjoining uses permissible in adjoining zone with full permissible FSI of the entire Plot and permissible TDR potential of the entire Plot.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे - २ यांचे दस्त
ठाणे - २
THANE - 2

1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road, Next to S. K. English High School, Bhayander (East), Thane - 401 105. • E-mail id : a_anish21@yahoo.in

Anish & Associates
Licensed Surveyor & Consulting Engineer

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 9260 /२०२३
८ / १ee

(iii) The Authority, if required, shall allow the TDR for the unutilized FSI, if any (after deducting in situ FSI), to be utilised as per TDR Regulations.

(iv) The Planning Authority/ Appropriate Authority shall allot such tenement on priority to the persons dispossessed by implementation of Development Plan.

(v) Reservation maybe allowed to be developed in parts.

OR

The Authority may allow the owner to develop the reservation, subject to

(a) Handing over of 40% land to Authority in lieu of FSI/ TDR, for laying out plots for EWS/ LIG. The owner shall thereafter be entitled to develop remaining plot as per the uses permissible in residential zone with permissible FSI/ TDR potential of entire plot on remaining plot without taking into account the area handed over to the Planning Authority.

(b) The Planning Authority/ Appropriate Authority shall prepare layout for EWS/ LIG plots and allot such plots on priority to the persons dispossessed by Plan. The Planning Authority may construct EWS/ LIG tenements on such land.

This letter is issued for your reference purpose and to the best of my knowledge. The proforma and other factors mentioned are subject to approval from MBMC and are not to be considered as final statement/ calculation.

Thanking You.

For, Anish & Associates

Partner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road, Next to S. K. English High School, Bhayander (East), Thane - 401 105. • E-mail id : a_anish21@yahoo.in

Sr. No.	Name	Old Flat / Shop No.	Old C.A Area in Sq. Ft.	New Flat/ Shop No. (to be Allotted in New Building Known as Arihant Tower)	EXTRA AREA % (percentage) in New Building	New Carpet Area as per extra in New building	NEW CARPET AREA AS PER PLAN IN SQ. FT.
1) & 2)	Deepak K. Jain Deepak K. Jain	Flat -101 Flat-102	250 324	Flat-602 Flat-602	15%	287.5 + 372.6 = 660.1	615
3) & 4)	Deepak K. Jain Deepak K. Jain	Flat-103 Flat-104	190 207	Flat-701 Flat-701	15%	218.5 + 238.05 = 456.55	495
5)	Manoj T. Chauhan & Ors	Flat-105	225	Flat-806	15%	258.75	292
6)	Om Prakash R. Pal	Flat-106	242	Flat-1305	15%	278.3	425
7)	Manoj Om Prakash Gupta	Flat-107	415	Flat-1204	15%	477.25	425
8)	Biswajit N. Mallick	Flat-108	428	Flat-1201	15%	492.2	495
9)	Veenavij G. Sapnavij & Ors.	Flat-201	250	Flat-606	15%	287.5	291
10)	Rajaram M. Mishra & Ors.	Flat-202	324	Flat-501	15%	372.6	369
11)	Raj B. Chand	Flat-203	190	Flat-1004	15%	218.5	425
12)	Brijesh M. Singh	Flat-204	207	Flat-706	15%	238.05	292
13)	Ashwin D. Maniar	Flat-205	225	Flat-906	15%	258.75	292
14)	Shyam Prakash D. Shukla	Flat-206	242	Flat-905	15%	278.3	425
15)	Rupesh V. Tiwari & Ors.	Flat-207	415	Flat-902	15%	477.25	615
16)	Dilip. D. Shevante & Ors.	Flat-208	459	Flat-603	15%	527.85	615

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३

ठाणे - २

Sr. No.	Name	Old Flat / Shop No.	Old C.A Area in Sq. Ft.	New Flat/ Shop No. (to be Allotted in New Building Known as Arihant Tower)	EXTRA AREA % (percentage) in New Building	New Carpet Area as per extra in New building	NEW CARPET AREA AS PER PLAN IN SQ. FT.
17)	Khan Nafisakhatron	Shop- 01	306	Shop-01	9%	333.54	315
18)	Khan Nafisakhatron	Shop-02	288	Shop-02	9%	313.92	320
19)	AKALAMINISA	Shop-03	266	Shop-03	9%	289.94	292
20)	Lalitabai Odich	Shop-04	249	Shop-04	9%	271.41	292
21)	Chandrakant Y. Patil	Shop-05	233	Shop-07	9%	253.97	282
22)	Deepak K. Jain	Shop-06	213	Shop-06	9%	232.17	212
23)	Deepak K. Jain	Shop-07	197	Shop-05	9%	214.73	212
24)	Deepak K. Jain	Shop-08	176	Shop-08	9%	191.84	207
25)	Jitendra V. Padaliya & Ors.	Shop-09	159	Shop-09	9%	173.31	181
26)	Deepak K. Jain	Shop-10	140	Shop-10	9%	152.6	181
27)	Vishwanath Tiwari	Shop-11	118	Shop-11	9%	128.62	143

Note: Final Area is subject to approval of sanction plan by MBMC

दस्त क्र. - २
अहवाल दिनांक : ०४/०५/२०२३
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
३ / १००

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

28325203810

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 28325203810 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/५

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव : बिनशेती

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[१३५]	[~~सुभ ठेगप्रकाश पाटील~~				(3210)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		[~~हिराबाई चिंतामण पाटील~~				(3210)	
बिन शेती ४.८०.००		[~~अनंत वसंत पाटील~~				(3210)	इतर अधिकार
आकारणी ०.२७		[~~चिंतन ठेगप्रकाश पाटील~~				(3210)	तुकडा
		[~~तेजस्विनी दशरथ पाटील~~				(3210)	तुकडा (९०८)
		[~~सुभाष चिंतामण पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~वर्षाची वसंत पाटील~~	~~1.00.00~~	~~0.05~~		(3210)	कंपनीचे नियमा नुसार गाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		[~~नुपूर दशरथ पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~अतिषा दशरथ पाटील~~				(3210)	ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ चा मंजूर कलम २०/२९ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी (२२२२)
		[~~चाबीबाई चिंतामण पाटील~~				(3210)	इतर
		[~~शानुमती बलीराम म्हात्रे~~				(3210)	८०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्याचे क्षेत्र १६६.९३ चौ.मी करिता (३२०३)
		[~~भावना बाळकृष्ण पाटील~~				(3210)	
		[~~मंजुळा रामायण म्हात्रे~~				(3210)	
		[~~वासंती अरविंद कनेशरी~~				(3210)	
		[~~चंदना ठेगप्रकाश पाटील~~				(3210)	
		[~~दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.~~				(3210)	
		~~——सामाईक क्षेत्र——~~	0.00.00	0			
	९६३	मिरा भाईंदर महानगर पालिका	3.80.00	0.22		(929)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	१८५४	मे. श्री मनसादेवी को ऑप ही सोसायटी लि				(3210)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२१० व दिनांक : २१/०२/२०२३
		दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि.				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	1.00.00	0.05			
जुने फेरफार क्र. (३४२)(५२९)(८५७)(८५९)(८६०)(९२९)(९३९)(१०३६)(१०८९)(११८७)(११९९)(१२१०)(१६४४)(१९५१)(२२११)(२२६०)(२३४४)(२४३३)(२७८०)(२९३६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

(२)	(३)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.नी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.८०००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०५/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००५२०२३११०२

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साजा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
२ /१००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE-2

ठाणे - २
अहवाल दिनांक : ०४/०५/२०२३
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२३
८५ / १९९

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **11378385424** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/६

11378385424

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव : बिनशेती

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ६,८०.०० आकारणी ०.५३	[९३५]	~~[सुभ हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	कुळाचे नाव व खंड --- इतर अधिकार तुकडा शुकडा (९०८) इतर कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (९२७२) इतर मा.उ.क.धा. अधिनियम १९७६ चा मंजूर कलम २०/२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी (२२२२) इतर ८०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या गर्यादेत सदनिका बांधण्याचे क्षेत्र ३२५.९२ चौ.मी करिता (३२०३) --- प्रलंबित फेरफार : नाही. --- शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२५० व दिनांक : २१/०२/२०२३ ---
		~~[सिंधुबाई चिंतामण पाटील~~				(3210)	
		~~[अनंत यशवंत पाटील~~				(3210)	
		~~[विमल हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	
		~~[तेजस्विनी दशरथ पाटील~~				(3210)	
		~~[सुभाष चिंतामण पाटील~~				(3210)	
		~~[कमलाकर यशवंत पाटील~~	~~3,70.00~~	~~0.26~~		(3210)	
		~~[नुपूर यशरथ पाटील~~				(3210)	
		~~[अंतिमा यशरथ पाटील~~				(3210)	
		~~[बाबीबाई किसन पाटील~~				(3210)	
		~~[भानुमती वत्सीराम म्हात्रे~~				(3210)	
		~~[नाथा गा.सा.पाटील~~				(3210)	
		~~[मंगुळा रमाकांत ठाम्रे~~				(3210)	
		~~[पार्वती अरविंद कनरभारी~~				(3210)	
		~~[चंदना हेमप्रकाश पाटील~~				(3210)	
		~~[वि.इस्टेट इ.व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.~~					
		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
	९६३	मिरा भाईदर महानगर पालिका	4.10.00	0.33		(929)	
	९८५४	मे. श्री मनसादेवी को ऑप हौ सोसायटी लि				(3210)	
		वि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि.				(3210)	
		——सामाईक क्षेत्र——	2.70.00	0.20			
जुने फेरफार क्र. (३४२)(५२९)(८५७)(८५९)(८६०)(९३९)(१०३६)(१०८९)(११८७)(१९९१)(१२१०)(१६४४)(१९५१)(२२११)(२२६०)(२३४४)(२४३३)(२७११)(२७८०)(२९३६)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २२/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांचे मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	६.८०००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० / २०२३
५/ १००

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०४/०५/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००५२०२३११०४

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांचा मुद्रा THANE - 2

टनन - २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२२
९ / १११

उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, यांचे कार्यालय

शुभम आर्केड बिल्डींग, 3 रा मजला, मिरा हॉस्पिटल रोड, डी मार्टजवळ, भाईंदर (प)
ता.जि.ठाणे.

जा.क्र.उपनि/ठाणे शहर/ बी -3/ श्री. मानसादेवी हौ/
प्रा.अधि/वि.स.सभा/ १०१२/ २०२२
दिनांक :- १९ /१० / २०२२

प्रति,
चेअरमन /सेक्रेटरी ,
श्री मानसादेवी को-ऑप.हौ.सो.लि.
राम अनंत इंद्रलोक फेज-4 च्या समोर भाईंदर (पु)

विषय :- संस्थेचे इमारतीचा पुर्नविकास करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. संस्थेचे दि. १६ / ०९ /२०२२ रोजीचे पत्र.
२. शासन निर्णय सगृयो/२००७/प्र.क्र ५५४/१४- स/दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ मधील तरतुदी.
३. या कार्यालयाचे आदेश जाक्र. २८८६/२०२२, दि. २६/०९/२०२२
४. श्री. सुधाकर राठोड, प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल दि. १०/१०/२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

2/- उपरोक्त संदर्भिय विषयांस अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेने ठरविल्यानुसार संस्थेनी विकासकाकडुन निविदा मागविण्यांत आलेल्या होत्या. त्याअनुषंगाने विकासक निवडीसाठी दि. ०९/१०/२०२२ रोजी दुपारी १२.०० वाजता तिरूपती बॅन्क्वेट हॉल, माहेश्वरी रोड, भाईंदर (प) येथे विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यांत आलेली होती. त्या सभेस या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणुन श्री. सुधाकर राठोड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) उपस्थित होते. त्यांनी सभेचा अहवाल सादर केला असून त्यामध्ये संस्थेत एकुण २७ सभासद आहेत सदर सभेमध्ये एकूण २५ सभासद सभेस उपस्थित होते. उपस्थित सर्व सभासदांनी (एकूण २५ सभासदांनी) छाननी मध्ये (प्राप्त निवीदांपैकी) पात्र ठरलेल्या ३ विकासकांपैकी अरिहंत रिअल्टी या विकासकाची संस्थेच्या पुर्नविकासाकरीता विकासक म्हणून निवड केली असल्याचे नमूद केलेले आहे. संस्थेने शासन निर्देश दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ मधील निर्देशाची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी संस्थेनी निवडलेले अरिहंत रिअल्टी या विकासकाबरोबर करार करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. सदरचा करार करतांना सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावातील अटी शर्तींचे तसेच दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ शासन निर्देशाची पुर्तता करण्यांत यावी. याशिवाय इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी संबधित स्थानिक प्राधिकरण व इतर विभागांच्या आवश्यक त्या पुर्वपरवानग्या घेण्यांत याव्यात.

(सतिष देवकते)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी सविनय सादर
मा. आयुक्त,
मीरा-भाईंदर महानगर पालिका, मीरा-भाईंदर

2/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, पुर्नविकास करण्यासाठी सदर संस्थेने आपल्या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केल्यास रितसर सदरचा प्रस्ताव मंजुर करण्यांस या कार्यालयाची हरकत नाही.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका

ट न ज – २
दस्त क्रमांक ९२६८ /२०२३
८/ १९९

The Estate Investment Co. Private Ltd.

SEKSARIA CHAMBERS,
139, NAGINDAS MASTER ROAD
MUMBAI 400 001.

RE/868

14th February, 2007

To

The Collector, Thane,
Dist. Thane.

Sir,

Re: Land bearing :

Old S.No.	Hissa No.	Admeasuring (Approx.) (Sq.Mtrs.)
229	*5*	*480*
229	*6*	*680*

of Village Bhayandar (Navghar)

We have No Objection if N.A. Permission is granted and building plans are duly approved by your goodself or any other Competent Authorities in respect of the above mentioned property.

Thanking you,

Yours faithfully,
For THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD.,

Constituted Attorney

mys.tg

TEL. 2204 3344. FAX: 2264 3377. GRAMS: FAIRTRADE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक १२६८/२०२३
९/१९९

Flat No. B/204,
Ram-Isha Apartment,
Indralok, Phase - 1,
Bhayander (E)
Thane - 401 105.

S. P. SINGH
VIKAS SINGH
BHAKTI THAKUR
ADVOCATES HIGH COURT

Tel. : 2897 8981
Markande Niwas, H. T. Road,
Kajupada, Borivali (E),
Mumbai - 400 066.

TO WHOM IT MAY CONCERN:

THIS IS TO CERTIFY that We have taken the search and investigated the title in respect of land bearing Old Survey No. 229, corresponding New Survey No.22, Hissa No.5, admeasuring 4.8 guntha or 480 sq. Meters, equivalent to 574.08 Sq. Yards, AND Hissa No. 6 admeasuring 6.8 guntha or 680 Sq.Meters, equivalent to 813.28 Sq.Yards of Village NAVGHAR, Taluka & District Thane, lying, being and situate at Bhayander (E), Registration sub District at Thane, (hereinafter referred to as "the said properties") and we have found that it originally belonged to SHRI CHINTAMAN YASHWANT PATIL & ORS, being an ancestral property having devolved upon them from their predecessors, and they have been in actual and physical possession of the said properties free from all encumbrances, claims and demands, and accordingly the names of the owners above named appear in the Record of Rights Viz. 7 x 12 extract (Form No. VII) Maintained by the Talathi, Navghar, District Thane.

The said Owners by Agreement for Sale dated 10th day of May 1995 agreed to sell, assign and transfer their absolute rights, title, interest and benefits of development in respect of the said properties to M/s. SWEET HOME DEVELOPERS PVT LTD. The said M/s SWEET HOME DEVELOPERS PVT LTD by an Assignment of Development Right dated 9/12/04 further sold, assigned and transferred the said

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

टनन - २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२२
८१ / १००

उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे तालुका, यांचे कार्यालय

शुभम आर्केड बिल्डींग, 3 रा मजला, मिरा हॉस्पिटल रोड, डी मार्टजवळ, भाईंदर (प)
ता.जि.ठाणे.

जा.क्र.उपनि/ठाणे शहर/ बी -3/ श्री. मानसादेवी हौ/
प्रा.अधि/वि.स.सभा/ ९०१२/ २०२२
दिनांक :- १९ /१० / २०२२

प्रति,
चेअरमन /सेक्रेटरी ,
श्री मानसादेवी को-ऑप.हौ.सो.लि.
राम अनंत इंद्रलोक फेज-4 च्या समोर भाईंदर (पु)

विषय :- संस्थेचे इमारतीचा पुर्नविकास करण्याबाबत.

संदर्भ :- १. संस्थेचे दि. १६ / ०९ /२०२२ रोजीचे पत्र.
२. शासन निर्णय सगृयो/२००७/प्र.क्र ५५४/१४- स/दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ मधील तरतुदी.
३. या कार्यालयाचे आदेश जाक्र. २८८६/२०२२, दि. २६/०९/२०२२
४. श्री. सुधाकर राठोड, प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल दि. १०/१०/२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... ठाणे - २ THANE - 2

2/- उपरोक्त संदर्भिय विषयांस अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेने ठरविल्यानुसार संस्थेनी विकासकाकडुन निविदा मागविण्यांत आलेल्या होत्या. त्याअनुषंगाने विकासक निवडीसाठी दि. ०९/१०/२०२२ रोजी दुपारी १२.०० वाजता तिरूपती बॅन्क्वेट हॉल, माहेश्वरी रोड, भाईंदर (प) येथे विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यांत आलेली होती. त्या सभेस या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणुन श्री. सुधाकर राठोड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) उपस्थित होते. त्यांनी सभेचा अहवाल सादर केला असून त्यामध्ये संस्थेत एकुण २७ सभासद आहेत सदर सभेमध्ये एकूण २५ सभासद सभेस उपस्थित होते. उपस्थित सर्व सभासदांनी (एकूण २५ सभासदांनी) छाननी मध्ये (प्राप्त निवीदांपैकी) पात्र ठरलेल्या ३ विकासकांपैकी अरिहंत रिअल्टी या विकासकाची संस्थेच्या पुर्नविकासाकरीता विकासक म्हणून निवड केली असल्याचे नमूद केलेले आहे. संस्थेने शासन निर्देश दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ मधील निर्देशाची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी संस्थेनी निवडलेले अरिहंत रिअल्टी या विकासकाबरोबर करार करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. सदरचा करार करतांना सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावातील अटी शर्तींचे तसेच दि. ०३/०१/२००९ व दि. ०४/०७/२०१९ शासन निर्देशाची पुर्तता करण्यांत यावी. याशिवाय इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी संबधित स्थानिक प्राधिकरण व इतर विभागांच्या आवश्यक त्या पुर्वपरवानग्या घेण्यांत याव्यात.

(सतिष देवकते)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी सविनय सादर
मा. आयुक्त,
मीरा-भाईंदर महानगर पालिका, मीरा-भाईंदर

2/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, पुर्नविकास करण्यासाठी सदर संस्थेने आपल्या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केल्यास रितसर सदरचा प्रस्ताव मंजुर करण्यांस या कार्यालयाची हरकत नाही.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे तालुका

ठ ना ना - २
दस्त क्रमांक ९२६८ /२०२३
८/ १९९

The Estate Investment Co. Private Ltd.

SEKSARIA CHAMBERS,
139, NAGINDAS MASTER ROAD
MUMBAI 400 001.

RE/868

14th February, 2007

To

The Collector, Thane,
Dist. Thane.

Sir,

Re: Land bearing :

Old S.No.	Hissa No.	Admeasuring (Approx.) (Sq.Mtrs.)
229	*5*	*480*
229	*6*	*680*

of Village Bhayandar (Navghar)

We have No Objection if N.A. Permission is granted and building plans are duly approved by your goodself or any other Competent Authorities in respect of the above mentioned property.

Thanking you,

Yours faithfully,
For THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD.,

Constituted Attorney

mys.tg

TEL. 2204 3344. FAX: 2284 3377. GRAMS: FAIRTRADE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ९२६०-/२०२३
९/१९९

Flat No. B/204,
Ram-Isha Apartment,
Indralok, Phase - 1,
Bhayander (E)
Thane - 401 105.

S. P. SINGH
VIKAS SINGH
BHAKTI THAKUR
ADVOCATES HIGH COURT

Tel. : 2897 8981
Markande Niwas, H. T. Road,
Kajupada, Borivali (E),
Mumbai - 400 066.

TO WHOM IT MAY CONCERN:

THIS IS TO CERTIFY that We have taken the search and investigated the title in respect of land bearing Old Survey No. 229, corresponding New Survey No.22, Hissa No.5, admeasuring 4.8 guntha or 480 sq. Meters, equivalent to 574.08 Sq. Yards, AND Hissa No. 6 admeasuring 6.8 guntha or 680 Sq.Meters, equivalent to 813.28 Sq.Yards of Village NAVGHAR, Taluka & District Thane, lying, being and situate at Bhayander (E), Registration sub District at Thane, (hereinafter referred to as "the said properties") and we have found that it originally belonged to SHRI CHINTAMAN YASHWANT PATIL & ORS, being an ancestral property having devolved upon them from their predecessors, and they have been in actual and physical possession of the said properties free from all encumbrances, claims and demands, and accordingly the names of the owners above named appear in the Record of Rights Viz. 7 x 12 extract (Form No. VII) Maintained by the Talathi, Navghar, District Thane.

The said Owners by Agreement for Sale dated 10th day of May 1995 agreed to sell, assign and transfer their absolute rights, title, interest and benefits of development in respect of the said properties to M/s. SWEET HOME DEVELOPERS PVT LTD. The said M/s SWEET HOME DEVELOPERS PVT LTD by an Assignment of Development Right dated 9/12/04 further sold, assigned and transferred the said

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे - २ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठ न न - २
दस्त क्रमांक ९३६८/२०२३
८० / १९६

Flat No. B/204,
Ram-Isha Apartment,
Indralok, Phase - 1,
Bhayander (E)
Thane - 401 105.

S. P. SINGH
VIKAS SINGH
BHAKTI THAKUR
ADVOCATES HIGH COURT

Tel. : 2897 8981
Markande Niwas, H. T. Road,
Kajupada, Borivali (E),
Mumbai - 400 066.

properties to M/s Gujarat Builders a registered partnership firm having its registered address at Shop No. 4, Sharda Bhuvan, Daulat Nagar, Road No. 3, Borivli (E), Mumbai 400 066, and entrusted the said properties unto them absolutely with exclusive rights to carry on the development. The said Owners had simultaneously executed an Irrevocable General Power of Attorney of the in favour of the partners of the M/s. Gujarat Builders pursuant to the relevant clauses of the said Agreement and terms thereof whereby they have allowed, permitted and granted the various rights, liberties and privileges and covenant to the title and for conveyance and to carry on the development upon the said property by exercising the rights conferred upon the Developers.

WE FURTHER CERTIFY THAT the said M/s GUJARAT BUILDERS further by an Assignment of Development Right dated 01/02/08 agreed to sell, assign and transfer their absolute rights, title, interest and benefits of development in respect of the said properties to M/s. MANSA CONSTRUCTION, a partnership firm, having its address at Ground floor, Mansa Apartment, Indralok Phase IV, Bhayander (E), District Thane and entrusted the said properties unto them absolutely with exclusive rights to carry on the development. The said M/s Gujarat Builders had simultaneously executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the Developers M/s. Mansa Construction to carry on the development upon the said

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 9260 /२०२३
29 / 900

Flat No. B/204,
Ram-Isha Apartment,
Indralok, Phase - 1,
Bhayander (E)
Thane - 401 105.

S. P. SINGH
VIKAS SINGH
BHAKTI THAKUR
ADVOCATES HIGH COURT

Tel. : 2897 8981
Markande Niwas, H. T. Road,
Kajupada, Borivali (E),
Mumbai - 400 066.

properties by exercising the rights conferred upon the Developers.

From the Revenue records, searches and documents placed before us and duly verified, examined and investigated by us, we hereby CERTIFY that the title of the Owners as named hereinabove in respect of the said properties is clear, marketable and free from all encumbrances.

Thus the rights of development and construction of building/s and sale of flats granted, conferred and assigned to M/s. MANSA CONSTRUCTION as within mentioned is valid and subsisting and they are entitled to proceed with.

Place: BHAYANDER
Date: 27th February 2008

(S.P.SINGH)
Advocate

Correspondence at Borivali Address only.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

ठ न न - २
दस्त क्रमांक ९२६८० /२०२३
er/ 9ee

प्रयास ऑर्डर 1673 strawberry con new gr

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, दुसरा मजला

दूरध्वनी क्र.०२२-२५३४३४९२ ईमेल- ulcthane27@rediffmail.com

क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम२०/एसआर १६७३ /६५५/२ दि. १५/१२/२०२२

वाचले

१ मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २२९/५, २२९/६, २२९/११, २३७/९ चे योजनेखालील एकुण क्षेत्र २१९०.०० चौ.मी. करिता नाजकधा अधिनियम १९७६ चे कलम २० खाली मंजूर योजना क्र. युएलसी/ टिए/ डब्ल्युएसएचएस २०/ एसआर १६७३, दि. १५/९/२००६

२ शासन नगर विकास विभाग निर्णय क्र. नाजक २०१८/प्रक्र ५१/नाजकधा-१, दि. १ ऑगस्ट २०१९

३ शासन निर्णय क्रमांक नाजक २०१८/ प्र.क्र.५१/भाग II/ना.ज.क.धा.-१, दि. २३/६/२०२१

४ अर्जदार/जमिनधारक/विकासक श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर (योजनाधारक) द्वारा - चेअरमन, श्री मनसादेवी को ऑ हौ सो यांचा दिनांक ७/९/२०२२ रोजीचा विनंती अर्ज

५ मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन यांचे पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम २०/ डिमांड नोटीस/एसआर १६७३/६९६/२०२२ दिनांक १०/१०/२०२२

६ अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. १३/१०/२०२२ चे पत्र/चलन/धनादेश

आदेश

ज्याअर्थी नागरी जमिन (कमाल धारणा व अधिनियमन) अधिनियम १९७६ हा अधिनियम नाजकधा निरसन अधिनियम १९९९ अन्वये निरसीत केला असुन, उक्त निरसन अधिनियमान्वये विविध प्रयोजनासाठीचे कलम २० खाली सुटीचे आदेश व त्याखालील कार्यवाही संरक्षित आहे. राज्य शासनाने सदरचा निरसन अधिनियम दि.२९/११/२००७ रोजी स्विकारला आहे.

ज्याअर्थी नागरी जमिन (कमाल धारणा व अधिनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम २० खालील सुटीचे आदेश व त्याखालील कार्यवाही संरक्षीत असल्याचा व सुटीच्या आदेशान्वये विविध क्षेत्रावर मंजूर केलेल्या योजना राबविणे संबंधीत योजनाधारकावर बंधनकारक असल्याचा निर्णय दिनांक ३/९/२०१४ रोजी मा. न्यायालयाने रिट याचिका क्रमांक ९८७२/२०१० मध्ये दिलेला आहे.

ज्याअर्थी मा.न्यायालयाच्या ३/९/२०१४ रोजीच्या आदेशास मा.सर्वोच्च न्यायालयामध्ये विशेष अनुमती याचिका क्रमांक २९००६/२०१४ व इतर याचिकांद्वारे आव्हानित करण्यात आलेले होते.त्यामध्ये मा.सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक १०/११/२०१४ रोजीच्या अंतरीम आदेशानुसार योजनाधारक यांचे विरूध्द कोणतीही कठोर भुमिका न घेण्याचे निर्देश दिलेले होते.

ज्याअर्थी नाजकधा विषयाबाबतचे विविध न्याय निर्णय, शासन कार्यपध्दती तसेच योजनेच्या अंमलबजावणी मधील विविध अडचणी व त्याबाबत करावयाच्या संभाव्य उपाय योजना सुचविण्यासाठी दिनांक १६/६/२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये शासनाने गठीत केलेल्या द्विसदस्यीस समितीने केलेल्या शिफारसी राज्य मंत्री मंडळाने दिनांक १८/११/२००८ रोजीच्या बैठकित चर्चा होऊन स्विकारण्यात आलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी द्विसदस्यीस समितीने केलेल्या शिफारसी व त्याबाबतची शासनाची भूमिका व Consent term मा. सर्वोच्च न्यायालयासमोर सिव्हील अपिल क्रमांक ५५८/२०१७ मध्ये सादर करण्यात आल्याहोत्या सदरच्या सर्व बाबी विचारात घेऊन सिव्हील अपिल क्रमांक ५५८/२०१७ व त्यामध्ये दाखल आय. ए.क्र. १९७०६/२०१९, ९२३५०/२०१९, व ३६२५७/२०१७ निकाली काढताना मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक २/७/२०१९ रोजी द्विसदस्यीय समितीने शासनास सादर केलेल्या शिफारशी नुसार कार्यवाही करण्यास अनुमती दिलेली आहे.

ज्याअर्थी द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी व मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेश विचारात घेऊन नाजकधा कलम २० अन्वये विविध प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या योजनेखालील क्षेत्राची विकास

ट न न – २
दस्त क्रमांक १२६८० /२०२२
एम / १ee

एआर ऑर्डर 1673 strawberry con new gr

करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक नाजक २०१८/प्र.क्र. ५१/ नाजकधा १, दिनांक १ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये निर्णय घेतला आहे.

ज्याअर्थी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अन्वये कलम २० अन्वये गृहबांधणी व भुखंड विकास प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या जमीनीचा विकास शासन निर्णय दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या तरतूदीनुसार आकारावयाची दंडात्मक रकमेची वसूली करण्याच्या अनुषंगाने कलम २० च्या आदेशामध्ये नमूद एकूण क्षेत्रासाठी (कोणत्याही वजावटी शिवाय आदेशामध्ये नमूद असलेले महत्तम क्षेत्र) प्रचलित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील दराच्या ३ टक्के दराने येणारे अधिमुल्य दंडात्मक मुदतवाढीची रक्कम म्हणून एकरकमी आकरण्याबाबत दिनांक २३/६/२०२१ रोजी शासन निर्णय पारीत झालेला आहे.

ज्याअर्थी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अन्वये कलम २० अन्वये गृहबांधणी व भुखंड विकास योजनेबाबत शासन निर्णय दिनांक १/८/२०१९ नुसार निश्चित केलेले १० टक्के अधिमुल्य व दंडात्मक मुदतवाढीची रक्कम म्हणून निश्चित करण्यात आलेले ३ टक्के असे एकूण प्रचलित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यामधील दराच्या १३ टक्के दराने येणारी रक्कम शासन निर्णय दिनांक १/८/२०१९ नुसार निश्चित केलेल्या लेखाशिर्षाखाली जमा करणेबाबत उक्त शासन निर्णयामध्ये निर्देश दिलेले आहेत.

ज्याअर्थी उक्त शासन निर्णयान्वये श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर (योजनाधारक) यांचे मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २२९/५, २२९/६, २२९/११, २३७/९ चे योजनेखालील एकुण क्षेत्र २१९०.०० चौ.मी. करीता नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ चे कलम २० खालील गृहबांधणी योजना एसआर १६७३ मंजुर आहे. सदर मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकण ४९२.८५ चौ.मी. साठी संदर्भीय दिनांक १/८/२०१९ व दि २३/६/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १३ टक्के दराने येणारे अधिमुल्य एकरकमी आकारून सदरचे क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ विकसनासाठी उपलब्ध करून देण्याबाबत दिनांक ७/९/२०२२ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी उक्त निर्णयानुसार नाजकधा अधिनियमाच्या कलम २० खालील आदेशा मधील गृहबांधणी योजना/तळेगाव-दाभाडे भुखंड विकास योजना या प्रयोजनार्थ सुट दिलेली आहे अशा आदेशामध्ये नमूद असलेल्या सुट दिलेल्या मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकुण ४९२.८५ चौ.मी. करीता प्रचलित वार्षिक बाजार मुल्यदर तक्त्यामधील दराच्या १३% दराने हिशोबीत होणारे अधिमुल्य एकरकमी रक्कम रूपये १७,२४,७८२/- शासन जमा करणेकरीता या कार्यालयाकडील दिनांक १०/१०/२०२२ रोजी डिमांड नोटीस पारीत करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी अर्जदार श्री. चिंतामण यशवंत पाटील व इतर (योजनाधारक) द्वारा - चेअरमन, श्री मनसादेवी को ऑ हौ सो यांचे मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकुण ४९२.८५ चौ.मी. करिता गृहबांधणी योजना/तळेगाव-दाभाडे भुखंड योजना विकासीत करणे करिता नाजकधा अधिनियम १९७६ चे कलम २० खाली सुटीचा आदेश योजना क्र. युएलसी/ टिए/ डब्ल्युएसएचएस २०/ एसआर १६७३, दि. १५/९/२००६ मंजुर आहे. सदर सुटीच्या आदेशात नमुद केलेले व सुट दिलेल्या एकूण क्षेत्रापैकी मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु स क्र २२९/५) न स क्र २२/५ चे एकुण क्षेत्र ४६०.०० चौ.मी. पैकी १६६.९३ चौ.मी. व (जु स क्र २२९/६) न स क्र २२/६ चे क्षेत्र ६६०.०० चौ.मी. पैकी ३२५.९२ चौ.मी. असे एकुण ४९२.८५ चौ.मी. बाबत दि. १/८/२०१९ व दि २३/६/२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या दराच्या १३ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमुल्याची रक्कम रूपये १७,२४,७८२/- या रकमेचा धनाकर्ष क्र. ३१९१७४, दि. ११/१०/२०२२ अन्वये या कार्यालयाकडे सादर केलेला असून सदरचा धनाकर्ष या कार्यालयाकडील चलन क्रमांक ६६, दिनांक १४/१०/२०२२ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडीया, टी.सी.सी. शाखेमध्ये दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी शासन जमा करण्यात आलेला आहे.