

२५/१०/२०१४

स्वरेदीने

अर्ज, जबाब व मे. श्री. कृष्णा कंपनी चे
स. कु. निबंधक ठाणे प्रो. वा. श्री. श्याम शाय गोस्वामी
कु. १२ मांचे कडिह
जोदणीकृत कुन दसा
क्र। द. न. नं। १२/२४६
२०१३ दि. १६/०२/२०१३
अन्वये स्वरेदी देणाले
यांचे नांव कमी कुन
स्वरेदी देणाले यांचे
नाव दाखवणे केले

फेरफार

कु. १२५

ठाणे.

उप अधीक्षक

भूमि अभिलेख ठाणे

३१/०५/२०१५

म. वनाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, (महाराष्ट्र राज्य)
पुणे खंडे वहील परिपत्रक क्रमांक / म.भू. १ / मि.प. अतरी नॉड
/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मिळालेल्या पत्रे वरील
अनुद वेगळी अभिलेखावरून खात्री करून सदर मिळकतीचे अतरी
नोब दोनशे आहत्तर पूर्णक सात दर्शाश
दी. नं. अतरी नॉड केली.

फेरफार ३

१५२ ५१/०६



दी तपशील

अर्ज क्र. १२६०
अर्ज दाखल दिनांक १६/०२/२०१५
सर्वतम उपर केलेल्या दिनांक १६/०२/२०१५
नवकल दिनांक दिनांक
नवकल उपर फारमर
नवकल तपशील करमर
एकूण नवकल की ड. ६० + २ = ६२/-
कमी ड. ६०/६२ २१/३

अतरी नवकल

परिपत्रक क्रमांक
मि. व. नं. १
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
ठाणे.

ट. न. न. - ४
२५/१०/२०१४
क्रमांक ५१२५ १३०१६
२५/३०

करफार

५. १२५

नाणे.

अधीक्षक

अभिलेख ठाणे

फेब्रुवारी ३
१९२५

उप अधीक्षक
अभिलेख, ठाणे

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्यावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र / शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी किंवा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

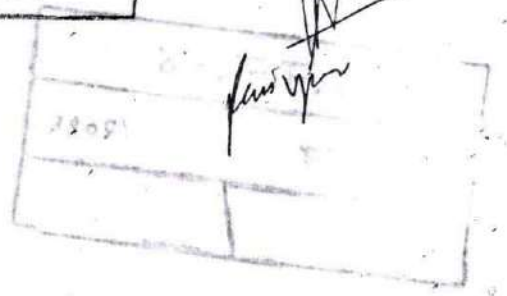
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

ट.न.न.-४

५१२५ / २०१६

२६ / ३०

लि. वेणार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOSWAMI SHYAM ISHNARAYAN
ISHNARAYAN BACHAI GOSWAMI
18/07/1978
Permanent Account Number
AJYPG5137H

Signature



[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABTPV0402F

नाम / NAME

SUSHIL CHAUTMAL VARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

CHAUTMAL BAJRANGLAL VARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

09-11-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE

[Handwritten signature]

आयकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAVI VASUDEV VYAS
VASUDEV RAMESHWAR VYAS
07/09/1984

Permanent Account Number

ADTPV3888R

Signature

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WAINSINGH SONAR
WAINSINGH SINGH SCHAR

20/03/1983

Permanent Account Number

BJAPS4392H

Signature

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARISH PRAKASH RAWATE
PRAKASH DINANATH RAWATE
20/04/1983
Permanent Account Number
AKRPR5248C

[Handwritten signature]

ट.न.न.-४
क्रमांक ५९२५/२०१६
२०/३०

76/5125

गुरुवार, 17 नोव्हेंबर 2016 12:57
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 26130

दस्त क्रमांक: 5125/2016

दस्त क्रमांक: टनन4 /5125/2016

बाजार मूल्य: रु. 62,54,000/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,13,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:6968

पावती दिनांक: 17/11/2016

अ. क्र. 5125 वर दि.17-11-2016

सादरकरणाराचे नाव: मे. सावरीया कंन्स्ट्रक्शन कंपनी चे

रोजी 12:38 म.नं. वा. हजर केला.

भागीदार सुशील चोथमल वर्मा - -

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4



Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेविलेले स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 17 / 11 / 2016 12 : 38 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 17 / 11 / 2016 12 : 38 : 45 PM ची वेळ: (फी)



17/11/2016 12 56:16 PM

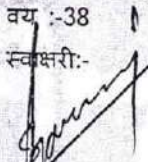
दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 2430

दस्त क्रमांक:5125/2016

दस्त क्रमांक :टनन4/5125/2016

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. सावरीया कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार सुशील चोथमल वर्मा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ए/701, सातवा मजला, नंदगाव, सालासर ब्रिज भूमी, मॅक्सेस मॉल समोर, भाईदर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABTPV0402F	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मे. सावरीया कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार रवी वासुदेव व्यास - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ए/701, सातवा मजला, नंदगाव, सालासर ब्रिज भूमी, मॅक्सेस मॉल समोर, भाईदर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADTPV3888R	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे. श्री कृष्णा कंपनी चे प्रोग्रायटर श्याम आय. गोस्वामी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 22, भाईदया बिल्डींग, कस्तुरी पार्क समोर, नवघर रोड, भाईदर पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJYPG5137H	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारीत विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:17 / 11 / 2016 12 : 52 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय सोनार - - वय:33 पत्ता:मनोरमा अपार्टमेंट, भाईदर प. पिन कोड:401101		
2	नाव:हरीश रावते - - वय:33 पत्ता:आदित्य अपार्टमेंट, भाईदर प. पिन कोड:401101		

शिवका क्र.4 ची वेळ:17 / 11 / 2016 12 : 54 : 54 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:17 / 11 / 2016 12 : 55 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar, Thane 4

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH006008546201617R

Defacement Number
0003384014201617

5125 /20

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ट.न.न.-४	
दस्त क्रमांक ५९२५ /२०१६	
३०	३०

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. ५९२५ /२०१६ मध्ये
.....पाने भरलेत.
सदर दस्त पुस्तक.....वर नोंदला

सह. उपम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. १०/११/२०१६