

Fermenta Biotech Ltd.

fb

- (iii) to take all other steps which may be incidental, consequential, relevant, or ancillary in relation to the foregoing without being required to seek any further consent or approval of the Members of the Company, and that the Members shall be deemed to have given their approval thereto expressly by the authority of this resolution, and the decision of the Board in relation to the foregoing shall be final and conclusive.

For Fermenta Biotech Limited



Srikant Sharma

Company Secretary & Vice President (Legal)

Membership No. FCS3617

Date: 22.08.2022

Place: Thane



ट न न १२	
दस्त क्र. १०७४२/२०२२	
१६०	१६५





नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1088/92017/05837

To,
प्रशांत प्रभाकर नागरे
Prashant Prabhakar Nagre
S/O: Prabhakar Nagre
2102, Fiona, Hiranandani Estate,
Ghodbunder Road,
Pallipada, Thane West
Thane
Sandozbaugh Thane Thane
Maharashtra 400807
9821432513

Ref: 1494 / 30H / 159735 / 160073 / P



SH200984075FT



भारत सरकार
Government of India



प्रशांत प्रभाकर नागरे
Prashant Prabhakar Nagre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



5906 6221 2806

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या
Permanent Account Number
ABSEFM3880H

नाम
NEXTECH PROPERTY DEVELOPERS LLP

प्रमाणित करदाता
Certified Taxpayer
06/11/2021



Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL NAGRAJ MUTHA

NAGRAJ TOLAJI MUTHA

15/09/1973

Permanent Account Number

AEWPM0963J

Handwritten signature
Signature



12014

टन नं. १२

दस्त क्र. ३०६८

962 965

4033 7083 3805

माझे आधार, माझी ओळख



Handwritten signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पत्र 1601, ओझोद रोड, संत ज्ञानेश्वर रोड, पें.एस.सी. बस
अंधार, पंचगवली, ठाणे, महाराष्ट्र, 400602

Address: 1601, Ozod Road, Sant Jnaneshwar Road, P.S.S. Bus
Andhar, Panchgavli, Thane, Maharashtra, 400602

Print Date: 23/11/2020

4033 7083 3805

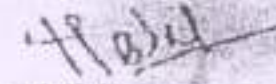
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH RAVJIBHAI PATEL
RAVJIBHAI RAMJI PATEL

16/12/1973

Permanent Account Number
AAAPP5172E


Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20163/08305

To,
राजेश राजजीभाई पटेल
Rajesh Ravjibhai Patel
S/O Ravjibhai Patel
near D-mart 2703, Glen Classic, cliff avenue mandawli
gardens
Powai
Mumbai
Maharashtra 400078
9820079095

Ref: 278 / 10E / 502585 / 503187 / P



UE435550755IN

ट न न १२
दस्त क्र. १०८०२/२०२२
१६३ १६५



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6777 7319 7703

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राजेश राजजीभाई पटेल
Rajesh Ravjibhai Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



6777 7319 7703

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

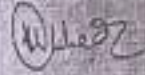
HIREN HANSRAJ CHHEDA

HANSRAJ RATANSHI CHHEDA

11/03/1979

Permanent Account Number

AALPC5377K



Signature



24032018





भारत सरकार
Government of India



हिरन हंसराज चहड़ा
Hiren Hansraj Chheda
जन्म तारीख : DOB : 11/03/1979
पुरुष / Male



2697 6396 1737

माझे आधार माझी ओळख

ट न न १२

दस्त क्र. १०५४२०२२

१६४

१६४







भारत सरकार
Union Identification Authority of India

पत्ता : नॉटिस नं. १६६६ नं. १६६६
ठिकाण : १६६६ नॉटिस नं. १६६६
जिल्हा : एन. टी. एन. नं. १६६६
कोड : ४००००२, एन. टी. एन. नं. १६६६
महाराष्ट्र, ४००००२

2697 6396 1737



1617



help@uaei.gov.in



www.uaei.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No 1034/90046/06701

To,

श्रीकांत नाथ शर्मा

Srikant Nath Sharma

Behind Appollo 806, Eureka, Ghodbunder Road,

Hiranandani Estate

Thane

Sandobbaugh Thane Thane

Maharashtra 400607

18/05/2013

Ref: 117 / 18J / 135659 / 135649 / P



SH412817234FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3391 2895 7569

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



श्रीकांत नाथ शर्मा

Srikant Nath Sharma

जन्म तारीख / DOB : 23/07/1963

पुरुष / Male



3391 2895 7569

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

ट न न १२

दस्त क्र. १०५४२/२०२२

१६५

१६५



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KASHINATH BABAN UGHADE

BABAN APPA UGHADE

24/05/1977

Permanent Account Number

AAPPU9523K

[Signature]

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



13/05/2018

Kashinath

530/10742

मंगळवार, 23 ऑगस्ट 2022 11:38 म.पु.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

टनन12 964/965
दस्त क्रमांक: 10742/2022

दस्त क्रमांक: टनन12 /10742/2022

वाजार मूल्य: रु. 2,22,03,28,500/-

मोबदला: रु. 47,94,04,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,10,17,000/-

दु. नि. मं. दु. नि. टनन12 चांचे कार्यालय

अ. क्र. 10742 वर दि.23-08-2022

रोजी 11:32 म.पु. वा. हजर केला.

पावनी:11187

पावनी दिनांक: 23/08/2022

सावरकरगाराचे नाव: मॅक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार
अनिल मुठा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3220.00

पुस्तकी संख्या: 161

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



पावनी रु. 11204

जादावाग - 7

एकूण: 33220.00

इच्छा मी - 150/-

रु. वसूल केला

जिल्हा नोंदणी कार्यालय, ठाणे

ठाणे क्र. 92

सह दुय्यम नोंदणी अधिकारी, ठाणे

ठाणे क्र. 92

दस्तावा प्रकार: विकसनकरनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 08 / 2022 11 : 32 : 35 AM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 08 / 2022 11 : 34 : 20 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिपुन रेणार

१)

२)

लिपुन रेणार

१)

२)



23/08/2022 11:42:36 AM

इसल मोहवांग भाग-2

एन12

इसल क्रमांक:10742/2022

इसल क्रमांक: एन12/10742/2022

इसलचा प्रकार :- विकसनकरनामा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	हस्ताक्षर	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:कर्मेटा बायोटेक लिमिटेड तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर प्रशांत नागरे पत्ता:प्लॉट नं: १५०३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टाणे १, डी अप एन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घोडबंदर रोड, मासिकाडे, टाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AAACD0525E	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मॅक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार अनिल मुठा पत्ता:प्लॉट नं: २४०३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅरिडीन फ्लुव्हॅक्स, ब्लॉक नं: माकतलाल मिल्क कंपाऊंड, रोड नं: एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ABSF3880H	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मॅक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार राजेश आर. पटेल पत्ता:प्लॉट नं: २४०३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅरिडीन फ्लुव्हॅक्स, ब्लॉक नं: माकतलाल मिल्क कंपाऊंड, रोड नं: एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ABSF3880H	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मॅक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार हिरन हंसराज छेडा पत्ता:प्लॉट नं: २४०३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅरिडीन फ्लुव्हॅक्स, ब्लॉक नं: माकतलाल मिल्क कंपाऊंड, रोड नं: एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ABSF3880H	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अनिल मुठा पत्ता:प्लॉट नं: २४०३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅरिडीन फ्लुव्हॅक्स, ब्लॉक नं: माकतलाल मिल्क कंपाऊंड, रोड नं: एन, एम, जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AEWPM0963J	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:राजेश आर. पटेल पत्ता:प्लॉट नं: १००१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देव कॉरपोरा, ब्लॉक नं: कंडवरी अवेशन जवळ, रोड नं: टाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, टाणे. पिन नंबर:AAAPP5172E	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:हिरन हंसराज छेडा पत्ता:प्लॉट नं: ३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओडिनी एस्टी पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रोड नंबर ९, जुन्या पामपोर्ट ऑफिस जवळ, बागळे इस्टेट टाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AALPC5377K	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

धरिल इसलोग्रज करून देणार तह्याकधीत विकसनकरनामासुद्धा करून देणार कळविल्याचे कळुन करतात.
शिष्टा क्र.3 ची वेळ:23/08/2022 11:37:49 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते इसलोग्रज करून देणार त्यांना व्यक्ती/पक्षकारांना, जे त्यांची ओळख पटविताना

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	हस्ताक्षर	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:काशिनाथ उमाडे वय:45 पत्ता:शिव मंदार, बाजी, नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:धीरंजित शर्मा वय:59 पत्ता:अपोलो ६०६ आवा पाटी, सोडबंदर रोड, टाणे पिन कोड:400607	स्वाक्षरी		

प्रसह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्तावेज क्र. १२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BP398693	1201047	500	SD		
2		Certificate	0003320069202223	398/2022	111016500	SD		
3		DHC		2208202214157	2000	RF	2208202214157D	23/08/2022
4		DHC		2208202214206	1220	RF	2208202214206D	23/08/2022
5		eChallan		MH006692552202223E	30000	RF	0003347643202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10742 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.martha@gmail.com

ट न न १२

दस्त क्र १०७४२/२०२२

१६८

१६८



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. १०७४२ / २०२२ मध्ये
१६८ पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र. १ वर मोंदला.

प्रसह दुय्यम निबंधक ठाणे ज. १२
दि. २३/०८/२०२२