5517

Certificate No.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

UDCPR Regulation No.2.6 & 2.7

~~(Registration No. 3 & 24)~~

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

सी.सी. करीता:- इमारत क्र. २ (वाणिज्य): बेसमेंट + लोअर ग्राऊंड + ग्राऊंड + पोडियम 1 + पोडीयम 2 / 1 मजला + पोडीयम 3 / 2 रा मजला + स्टिल्ट / 3 रा मजला + 4 था मजला ते 15 वा मजले,

इमारत क्र. ३: लोअर ग्राऊंड + तळ मजला + पोडीयम 1 ते 3 + स्टिल्ट / सुविधा मजला + 1 ला मजला ते 40 मजले,

Multilevel Car Parking: पहीला मजला ते सहावा मजला + टेरेस मजला.

V. P. No. S04/0192/23 (2007/87) TMC / TDD /32 Date : 13/02/2024

To, Shri / Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri मे. फर्मेंटा बायोटेक लिमिटेड (Owners)

मे. ~~मॅक्सटेक प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स एल. एल. पी. तर्फे~~ भागीदार श्री. राजेश आर. पटेल (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ९४१६ dated २९/०१/२०२४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road / Street २० मी. डि.पी रोड S. No. /~~C.S.T. No. / F. P. No.~~ १४६/१, १४९/३, १५४/३, ४१२/१, ४१४/१/क/१ व ४१४/१/क/२

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5) परवानगी / सी. सी. क्र. टा. म. पा./ श.वि.वि./ 4450/2023 दि.01/08/2023 मधील अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम व करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावली नुसार अनुज्ञेय ... परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ... अनुसार दंडनीय गुन्हा आहे. त्यासाठी ... शासन ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

Yours faithfully,

Asst. Director of Town Planning
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

Scanned with CamScanner