

same shall be referred to the Civil Court of territorial jurisdiction thereof for the time being in force.

- aa. That Save and except as herein otherwise provided all out of pocket expenses for stamp duty, registration fees in respect of these presents as well as other charges incidental thereto as well as expenses in respect of execution of the Development agreement etc., shall be borne and paid by the developers alone.
- bb. That It is hereby agreed all parties that in future if Further loading of TDR for getting increase in FSI over the said property all the expenses of or any other FSI, TDR or any other FSI likewise stamp duty, Registration and consideration part shall be borne, bear by the party of Second Part (the developer). The developer shall enjoy the rights as per the present Development agreement.
- cc. That It is agreed that developer shall carry out Development as per architect certificate dt. 5/1/2023 and the land FSI is **3002.68 Sq. mtrs** apart from if any Further FSI shall avail or Utilize by developer they shall execute Supplemental deed and for that shall pay necessary stamp duty and registration fees accordingly.

SCHEDULE OF PROPERTY

"SCHEDULE A"

(Society Land under Development)

All that Piece and Parcel of Plot No.1, Sec 2-A, Venus Talkies, Ulhasnagar-421004, area adm about 1370 Sq. Yds and 875 Sq. Yds, Total area under Development is 2245 Sq. Yds = 1877 Sq. Mts, bearing CTS No. 23697, 30990, 31089, lying and situated at Village Ulhasnagar-421004, Taluka Ulhasnagar, District Thane, Sub-District Registration Ulhasnagar, District Registration Thane, within Ulhasnagar Municipal corporation Limits, bounded as under:

On Towards East: Main 12 Mtrs DP Road
On Towards West: Open Land
On Towards North: Common Road
On Towards South: C-Blocks



R. Gaurishankar

T. R. S. U.

H. H. S. U.

R. S. U.

Blabam



"SCHEDULE B"

(Consideration in Carpet Area to be allotted To Kalani Society)

That the developer Viz. M/s SeaGreen Lifespaces LLP shall allot the MAHA-Rera carpet area **2122.27 Sq. Mts.**, under the said Development Agreement in favour of Kalani Co-operative Housing Society Limited as a Kind Consideration.

"SCHEDULE C"

That the developer Viz. M/s SeaGreen Lifespaces LLP shall develop the said land as per architect certificate dt. 5/1/2023 and the land FSI is **3002.68 Sq. mtrs** apart from if any Further FSI shall avail or Utilize by developer they shall execute Supplemental deed and for that shall pay necessary stamp duty and registration fees accordingly.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written

SIGNED & DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED **BUILDER / DEVELOPER**

M/S SEAGREENLIFESPACES LLP

Through its Partners:

1. Shri Haresh Gurdinomal Harisinghani

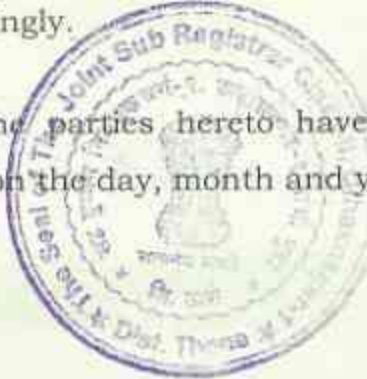
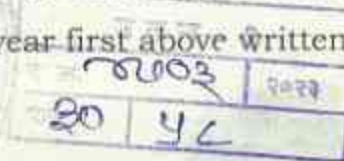
2. Shri Rahul Vijesh Jaisinghani

3. Shri Balram Gurdinomal Harisinghani

SIGNED & DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED **ORIGINALLANDLORD/OWNERS**

KALANI CO-OP SOCIETY LTD



Through its Chairman
Shri Ratanlal Wadhwa
of Development Committee

Ratanlal Wadhwa



Through its Secretary
Shri Rajendra Talreja
of Development Committee

T. Rajendra Talreja



Through its Treasurer
Shri _____
of Development Committee

In the Presence of
Witnesses:-



Signature: *S. Nihalani*
Name: *Sachin S. Nihalani*



Signature: *[Signature]*
Name: *Sanjay Gangurde*

Address: _____



बहुत - १
४००३
३९ / ४२

KALANI CO-OP. HSG. SOC. LTD

MEMBERS LIST

SR.NO.	NAME OF MEMBERS	NEW FLAT NO. ALLOTTED	TYPE	RERA CARPET AREA IN SQ.MTS	SHARE CERT. NO.
1.	BHAVIKA & LUVKESH OTWANI	702	3BHK	90.00	21
2.					22
3.	JYOTI R WADIWA	1603	2BHK	63.00	2
4.	SUNIL B AHUJA	703	2BHK	63.00	29
5.	VEENA DEEPAK DASWANI	101	1BHK	38.00	9
6.	MOHAN R DARIRA & SUNIL R DARIRA	303	2BHK	63.00	19
7.	RAMCHAND DARIRA	403	2BHK	63.00	8
8.	MANJU A VALECHA	704	2BHK	64.96	4
9.	RAKESH C. DODEJA	502	3BHK	90.00	26
10.					31
11.	RUPA M MULCHANDANI	503	2BHK	63.00	18
12.	CHANDA S TALREJA	604	2BHK	64.96	7
13.	RATANLAL N WADIWA	1602	3BHK	90.00	15
14.					14
15.	DEEPAK P MAMTANI & NEENA MAMTANI	102	1BHK	38.00	6
16.	BALUMAL AHUJA	803	2BHK	63.00	12
17.	SUNIL G AHUJA	701	2BHK	63.95	1
18.	SUNDRIBAI S AHUJA	1103	2BHK	63.00	30
19.	RAMESH KESHAVIDAS DURGANI	402	3BHK	90.00	16
20.	RAJENDRA V TALREJA SARITA, MANISH	1402	3BHK	90.00	28
21.	RAJENDRA V TALREJA SARITA	1302	3BHK	90.00	24
22.	TRIPTI T LILAI POONAM NISHANT LILAI	904	2BHK	64.96	5
23.	KAMLESH NARIANDAS THADANI	802	3BHK	90.00	13
24.	MANISHA P NIHALANI	902	3BHK	90.00	27
25.	PREM S AHUJA	1102	3BHK	90.00	32
26.	KAILASH B OTWANI GEETA B OTWANI	903	2BHK	63.00	23
27.	KARAN G LUND VIJAY G LUND	804	2BHK	64.96	17
28.	PARAG MALPEKAR VISHAL MALPEKAR	801	2BHK	63.95	3
29.	SUNIL PARWANI	901	2BHK	63.95	10
30.	NANIKRAM L ROHIRA	504	2BHK	64.96	11
31.	MAHESH T CHANDNANI, SURESH CHANDNANI & BHARTI M. CHANDNANI	1002	3BHK	90.00	20
32.	SHWETA DHARMPAL NATHANI	603	2BHK	63.00	25
33.	BALUMAL D. AHUJA & SUNIL B. AHUJA	202	1BHK	38.67	-
			TOTAL	2122.27	

H. H. Singh

Blatras

P. G. Singh

R. Singh

T. B. Singh

Annexure - "C" AMENITIES

1. TEXTURE ON EXTERNAL WALLS.
2. BATHROOM TILES 4X2 UP TO BEAM LEVEL (BRAND ISCON / IKON) (FIRST QUALITY)
3. KITCHEN TILES 4X2 UP TO BEAM LEVEL (BRAND ISCON / IKON)
FLOORING TILES 32X32 (ERACON BRAND), (FIRST QUALITY)
4. ALL INTERNAL WALL PLASTER WITH POP FINISH.
5. JAGUAR FUSION SERIES / ASIAN PAINTS OR EQUIVALENT SANITARY C P
FITTINGS (FIRST QUALITY)
6. BRANDED LIFT KONE/SCHILNDER HIGH SPEED WITH ARD SYSTEM FULLY
AUTOMATIC, 3 LIFTS, I.e. 2 REGULAR AND 1 FIRE LIFT.
7. LG / GM / POLYCAB SWITCHES AND BOARDS.
8. GENERATOR POWER BACKUP FOR LIFTS AND COMMON AREAS BRAND!
KIRLOSKAR / CUMMINS.
9. FIRE FIGHTING SYSTEM.
10. DECORATIVE AIRCONDITIONED LOBBY
11. ROOFTOP GARDEN & GYMNASIUM WITH STEAMBATH ALONG WITH
EQUIPMENTS.
12. INDOOR GAMES ROOM WITH INDOOR GAMES EQUIPMENTS.
13. SEPARATE TANK ON GROUND AND TERRACE FOR DRINKING WATER.
14. SEPARATE TANK ON GROUND AND TERRACE FOR BORING WATER.
15. SEPARATE TANK OF WATER FOR SHOPS.
16. TEMPLE ON GROUND
17. KITCHEN PLATFORM GRANITE TELEPHONE BLACK/GALAXY PREMIUM

H. H. Singh
T. R. Singh

Blabran

P. Singh
R. Singh

18. KITCHEN SINK NIRALI/ANUPAM
19. KITCHEN TWO WATER LINES 1 DRINKING OTHER BORING.
20. KITCHEN CHIMNEY AND EXHAUST PROVISION.
21. GEYSER PROVISION
22. ALL ROOMS AND HALL AC POINTS.
23. INVERTER PROVISIONS
24. LIGHT WIRE POLYCAB
25. WIFI PROVISION IN ALL ROOM INCLUDING HALL OPTIC FIBRE WIRE.
26. CC TV CAMERA ON ALL FLOORS.
27. WASHROOM FOR SECURITY GUARDS
28. SOCIETY OFFICE
29. SECURITIES ROOM
30. VDP FOR EVERY FLAT
31. ELECTRONIC LACH
32. HEAVY DUTY TILE FOR PARKING AREA
33. RAIN WATER HARVESING SYSTEM.
34. 35mm PINE WOOD DOOR (MAIN DOOR) WITH MINIMUM MEASUREMENT OF
(7 X 3.5 SQ.FT.)
35. SOLAR PANEL SYSTEM.
36. HEAVY DUTY WATER MOTORS KIRLOSKAR AND 1 EXTRA WATER MOTOR
FOR STAND BY.



रहस्य - १	
४६००३	२०२३
३०	५२

H. H. H. H.

T. R. R. R.

B. B. B. B.

G. G. G. G.

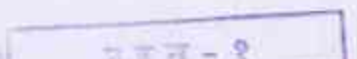
R. R. R. R.

CS CamScanner

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

रुनिगाधिकार	
कलाया मुळ धारक	म
वर्ष: १९८१	सन १९८१ [परसराम भगवानदास कलानी]
गृहभास	
इसरा भार	
इसरा लेख	

दिनांक	व्यवहार	बंड क्रमांक	नयिन धारक(ध) पट्टेदार(ण) किंवा भार	साक्षात्कन
23/05/2015	या अर्जावरील अर्जात या संपत्तीवर अर्जा भरिलेला आहे याचे कडील प्रमाणपत्र. या. ५०१/वि.प्र. अर्जाची नोंद १०१५ दि. १६-०३-२०१५ म. या अर्जावरील अर्जात अर्जा भरिलेला आहे याचे कडील प्रमाणपत्र/अर्जाची नोंद १०१५ दि. १३/०५/२०१५ अन्वये निवडणूक परिषद अर्जाची नोंद एक हजार पन्नास धुनि कोट वारास मात्र या.पी.सी. वास्तव केले.			फिरफार क्र.१२८९प्रमाणे सही- २३/०५/२०१५ न.मू.अ उल्हासनगर
01/06/2021	छोटी नोंद - दु.नि. उल्हासनगर १ याचेकडील र.र.क्र. ८६३/१९७२ दि.०६/०६/१९७२ अन्वये परराज्य भेगाव/व्याप्त करणी याची छोटी निलंबने छोटी कोटवारी छोटी देवात याचे काट करी करण छोटी देवात याचे पाठ सादर केले.	दु.नि. उल्हासनगर १ ८६३/१९७२ ०६/०६/१९७२	H कलानी को ऑफ होसिंग सोसायटी १०५३.०० चौ.मी	फिरफार क्र.३५५८ प्रमाणे सही- ०९/०६/२०२१ न.मू.अ., न.मू.अ. उल्हासनगर

2.    

T. R. V. (H)

DEED OF CONVEYANCE TO BE EXECUTED IN THE CASE OF FREEHOLD PROPERTIES WHICH ARE SOLD OTHERWISE THAN BY PUBLIC AUCTIONS.

THIS INSTRUMENT made the 7th day of 1954 one thousand nine hundred and fifty four BETWEEN the President of India hereinafter called "Vendor" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof include his successors and assigns) of the one part and the Purchaser (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors and administrators) of the other

WHEREAS the Vendor and the Purchaser have agreed that the Vendor should sell and possessed of the land, hereditaments and Schedule I hereunder written.

AND WHEREAS the Vendor has agreed with the Purchaser for the absolute sale to him of the said land, hereditaments and premises intended to be hereby granted for the price of Rs. 1,22,300/- paid to the Vendor by the Purchaser in cash and Rs. 4,50,000/- by adjustment against the compensation under the Displaced Persons (Compensation and Rehabilitation) Act, 1954 hereunder written on or before the execution of these presents the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge, and from the same doth hereby release, grant, release, convey and assure unto the Purchaser, the Vendor doth hereby grant, release, convey and assure unto the Purchaser all that piece or parcel of land, hereditaments and premises described in Schedule I hereunder written TOGETHER WITH all buildings, commons, fences, hedges, ditches, ways, waters, watercourses, liberties, privileges, easements, and appurtenance whatsoever to the said piece or parcel of land belonging or in any way appertaining or usually held or enjoyed therewith or requested to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor into and upon the said premises and every part thereof EXCEPTING AND RESERVING to the Vendor all mines and minerals of whatever nature lie to in or under the said premises together with full liberty at all times for the Vendor his agents and workmen to enter upon all or any part of the said premises, to search for, make merchantable and carry away the said mines and minerals under or upon the said premises or any adjoining lands of the vendor and to let down the surface of all or any part of the said premises and any buildings standing thereon or hereafter to be erected thereon, making fair compensation to the purchaser for damage done thereby TO HAVE AND TO HOLD the said land, hereditaments and premises hereby granted, released, conveyed and assured, or expressed so to be, unto and to the use of the Purchaser subject nevertheless to the payment of such land revenue, cesses and taxes as are or may be assessed or imposed on the said premises and the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that he has not done anything or suffered anything to be done whereby the said premises are in any way encumbered or affected AND THAT the purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land, hereditaments and premises and receive the rents and profits thereof without any lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever, from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from, under, or in respect of him, AND FURTHER THAT, HE THE VENDOR and all persons lawfully or equitably claiming any estate or interest in the said land, hereditaments and premises, or any of them or any part thereof, from, under, or in respect of him the Vendor shall and will from time to time, and at all times, do all that he or they may be requested and required to do by the Purchaser do or execute, or cause to be done and executed, all such acts, deeds, and things whatsoever, for further and more perfectly assuring the said land, hereditaments and premises, and every part thereof, unto and to the use of the Purchaser, in manner aforesaid, as shall or may be reasonably required.

"The property of which has been adjusted against the value of Rs. 1,22,300/-"

[Handwritten signatures and initials]
T. P. R. V.

S/o..... in West Pakistan *and or Shri.....
 the purchaser had obtained a sum of Rs. from Shri.....
 S/o..... in West Pakistan. The said mortgage/creditor has
 decree for Rs. from the Tribunal constituted under the Disputed
 (Debts Adjustment) Act, 1951, the intimation of which has been received by the
 Settlement Commissioner from the Tribunal concerned. The mortgage/creditor
 therefore, have a lien over this property to the extent of mortgage charge/debt of
 according to the provisions of the above Act until the mortgage
 charge/debt is satisfied or is redeemed by the mortgagor/debtor".

M.O. ULHASNAGAR

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has caused
 at his hand hereunto the year first above written.

SCHEDULE I.

All that piece or parcel of land and/or building(s) situated in
 Ulhasnagar containing by admeasurement 1370 Sq.Yds. thereabout
 and bounded

on the North by..... Registration Sub-District Kalyan
 on the South by..... District Thana
 on the East by..... Kalyan Camp No.- Ulhasnagar.
 on the West by..... Plot No. 1, Section 2-1.

SCHEDULE II.

Name of the associates—

1. Shri. Kishinchand, D. Bill No. 45/Jan-66/164

2. B/T/UT/4274/IV NT P.C. 32835

3. Shri. Bhagvandas, B. Bill No. 36/Aug-66/87

4. HQ(95)/MD/0/84 HQ PC. 893 8003 1 2073-

5. 24 96

6.

Signed by the said.....

for and on behalf of the President of India in the presence of..... P.N. OBEROI

Managing Officer

Govt. Built Properties

ULHASNAGAR

Wankar

To
 certify by me Shri. Harinarai Manikmal,
 Bk. No. 1536, Ecom No. 12,
 Section 29, Ulhasnagar-4.
 7-67

Copy to:

*Strike out whichever is not of

1. The Administrator Ulhasnagar
2. The Municipality Ulhasnagar
3. The Sub-Registrar

SUB-DIVISIONAL OFFICER
 Ulhasnagar Division, Ulhasnagar



prime consultants

Architectural, Structural & Interior Consultants



उपन-१	Ref. No.
८००३	Date
३८	५८

PC/K.S-1/23

05/01/2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is certify that Area statement of plot having Plot No. 01, Sec-2A, Sheet No.39, C.T.S No.23697 & 30990, Ulhasnagar - 421004, Dist.-Thane. Admeasuring 1877.09 sq mt. Fronting on D.P. road 12 & 30 mt. is as follow:

S. No.	Details	Area (in sq mt)
1.	Area of plot (As per Record)	1877.09 sq. mt.
2.	Basic F.S.I (1877.09 - 187.04)	1690.05 A
3.	Premium F.S.I (1877.09 x 0.5)	938.55 B
4.	Area Affected by 30 M DP Road (As per the sanctioned D.P plan of UMC) FSI 187.04 x 2	374.08 C
	Total Area (A+B+C)	3002.68

As per the U.P.D.C.R 2020 of Maharashtra State for Ulhasnagar Municipal Corporation, The basic F.S.I. is 1.1 on net plot area and premium F.S.I. is 0.50 on gross plot area.

FOR,
PRIME CONSULTANTS


BHUSHAN G. RUPANI
UMC LICENSE NO. 03/03.

107/108, Sai Arcade, Netaji Chowk, Ulhasnagar - 421 005. • Tel. : 2524601 • Mob. : 7020374601
Email : primeconsultants99@gmail.com / primeconsultants83@gmail.com
pcarchitectures@gmail.com / structure.prime@gmail.com





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) विभाग, १९६९ सालील विभाग ७ नमुना "अ"]

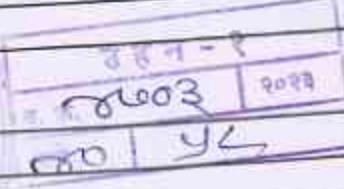
ULPIN: 75098629552



75098629552

गाव/पेठ : चल्हासनगर					जिल्हा : ठाणे
सालुवा/न.मु.क्र. : न.मु.अ. चल्हासनगर					
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	खेज घो.मी.	धारमापिकार	शासनात्मक दिलेल्या आकाराची किंवा भाकताचा घपशील आणि रमाच्या क्षेत्रापासूनची नियत क्षेत्र
३०९९०	३९/००५		७३९.५८		

सुविधापिकार :	
इककावा मुळ धारक :	
वर्ष : २०२१	
पट्टेदार :	
इतर धार :	
इतर शेर :	



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	भविष्य धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा धार (द)	साक्षात्करण
02/11/2021	आदेशाने नोंद - उपविभागीय अधिकारी, चल्हासनगर, ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. : सनद No.SDG/1109/C-11/CDN-423/2021 दि. : ०४/११/२०२१ अन्वये इककील अतिवृत्ती / भूमापन / मो.र.नं.२२७७/२०२१ दि. २४/४/२०२१ ने न.मु.क्र.२३६१७ ने तयार जाणवत नसून न.मु.क्र.३०९९० देऊन तसेच प्रमाणे धारक सारदी मेसर्स कलानी को ऑन होलिंग सोसायटी यांचे नाव दाखल केले.		मेसर्स कलानी को ऑन होलिंग सोसायटी ७३९.५८ चौ.मी	क्र.२०४, प्रमाणे राई- 02/11/2021 न.मु.अ. चल्हासनगर

I am sure that this is the correct copy



हि निष्पत्ती पत्रिका दिनांक 02/11/2021 10:11:33 PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही किंवाकाची आवश्यकता नाही.

निष्पत्ती पत्रिका डाउनलोड दिनांक 14/11/2022 06:11:10 PM

वेबसाइट पडल्याची साईट <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2118100002332888 हा क्रमांक वापरून.

T. R. K. U. (M)



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (नाम, मगर व अंतर भुगतान) विभाग, १९६९ मालीत विभाग व मनुष्य "क"]



50064973167

ULPIN: 50064973167

सासुका/न.भु.अ. : न.भु.अ. उल्हासनगर					जिल्हा : ठाणे
माल/पेट : उल्हासनगर	व.म.भु.अ. क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	खेज मी.मी.	धारणाधिकार
3500८९	3९/४+५		५२.५०	४	

धुविधाधिकार :
हक्काया भूक धारक :
वर्ष : २०२२
पट्टेदार :
इतर मार :
इतर मारे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(प), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्करण
30/03/2022	अदेशाने नोंद - उध्विभागीय अधिकारी, उल्हासनगर, ठाणे यांचे काढील आदेश क्र. : सी डी मंडलकाणी पत्र क्र. उध्विभा/मुध्वि/सी-४/कावि-१०/२०२१ दि. : २४/०३/२०२२ अन्वये हुकमीत अर्जातलई/सी.४.२२४४/२०२१ दि. २४/३/२०२१ ने न.भु.अ. २३९९७ या मिळकतीच्या लागत जागेस घालत नं.१३ या २ पैकी या जागेची नविन न.भु.अ. ३५०८९ ची नविन मिळकत पत्रिका उभारून त्या मिळकत पत्रिकेवर सी डी प्रमाणे धारक सदरी- श्री हरजसराय मणिकमल यांचे नाव दाखल केले.		श्री हरजसराय मणिकमल] (५२.५० चौ.मी)	किरादार क्र. ५५३० प्रमाणे सही- 30/03/2022 न.भु.अ. उल्हासनगर
29/04/2022	खरेदी नोंद - दु.मि. उल्हासनगर १ यांचेकाढील र.ड.क्र. २४२९/१९७१ दिनांक १५/०५/१९७१ अन्वये श्री हरजसराय मणिकमल यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी शेकासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	मु.मि. उल्हासनगर १ 2409/1971 19/04/1971	श्री परसराम ६० भगवानदास कलानी] (५२.५० चौ.मी)	किरादार क्र. ५२२९ प्रमाणे सही- 29/04/2022 न.भु.अ. न.भु.अ. उल्हासनगर
20/05/2022	खरेदी नोंद - दु.मि. उल्हासनगर १ यांचेकाढील र.ड.क्र. ८८३/१९७१ दिनांक ०९/०५/१९७१ अन्वये श्री परसराम ६० भगवानदास कलानी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी शेकासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.मि. उल्हासनगर १ 863/1972 09/05/1972	कलानी को औप हॉसिंग सोसयटी ५२.५० चौ.मी	किरादार क्र. ५३७९ प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भु.अ. न.भु.अ. उल्हासनगर

Scan QR code to verify the document



हे मिळकत पत्रिका दिनांक 20/05/2022 12:05:32 PM रोजी डिजिटल रजिस्ट्री केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही मिळकती आवश्यक नाही.

मिळकत पत्रिका दाखलतोड दिनांक 14/11/2022 06:11:38 PM

वेबसाइट पडताळणी खती <https://digital.sathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2118100002390389 ही क्रमांक वापरा.

[Handwritten signatures and initials]



महाराष्ट्र शासन

मालगुता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गांव, नगर व शहर भूभाषण) नियम, १९६९ यादीत नियम ७ नमुना "ड"]



78571366174

ULFPR 78571366174

गाव/पंच: उल्हासनगर

तालुका/न.मु.का.: न.मु.अ. उल्हासनगर

जिल्हा: ठाणे

नगर भूभाषण क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माग्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची निव्वत येक
२१६९७	३९ फॅन ३५५		१०९३.००	४	

सुविधाधिकार:

हक्काचा मूळ धारक:

H

सर्व: १९८१

सन १९८१

[परसराज भगवानदास कलानी]

ट्रेडर:

हजर भार:

हजर शेर:

दिनांक	घबहर	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(य) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
23/07/2015	ना. जमबंदी अधुना व संपातक भुमि अभिलेख पुणे कोषे कडील परिपत्रकक्र. ना. मु.५/मि.प. अक्षरी नोंद २०१५ दि. १६-०२-२०१५ व या कार्यालया कडील आदेश क्र./मि.प. अक्षरी नोंद/कडू-४ उल्हासनगर/आदेश दि. २३/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र एक हजार अठ्ठाव्वण पूर्णक तीन दशांश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			कि.कार. क्र. १२८९ मनाचे सही- 23/07/2015 न.मु.अ. उल्हासनगर
01/06/2021	खरेदी नोंद - दु.मि. उल्हासनगर १ कोषकडील र.द.क्र. ८६३/१९७२ दिनांक ०६/०६/१९७२ अन्वये परसराज भगवानदास कलानी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रातील खरेदी देणार कोषे-नाम कमी करून खरेदी देणार यांचे मात्र दाखल केले.	दु.मि. उल्हासनगर १ ८६३/१९७२ ०९/०६/१९७२	H कलानी को.अ.ह.सिंग सोसायटी १०९३.०० चौ.मी.	कि.कार. क्र. ३५५८ मनाचे सही- 01/06/2021 न.मु.अ. न.मु.अ. उल्हासनगर



वहनु-१
४००३ २०२३
५८

हे मिळकत पत्रिका दिनांक 05/06/2021 04:06:25 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी किरी जमावल्याने स्वतः कोषावारी सही शिक्काभी आवश्यक नाही.

मिळकत पत्रिका टाउनशोड दिनांक 14/11/2022 06:11:06 PM

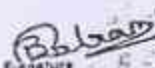
वेबल पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSCRLogin/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळपर 2118100002281888 हा क्रमांक वापरावा.



T. P. R. - ५



उद्देश - १	
नं. ४६०३	१०९९
४३	५५

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
BALRAM GURDINO HARISINGHANI		
GURDINO LACHMANDAS HARISINGHANI		
03/11/1988		
Permanent Account Number ADPPH4221C		
		17112008


FOR SEA GREEN HOMES

PARTNERS



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोदणी क्रमांक / Enrolment No. : 1007/21752/00311

To

बलराम गुरुदीने हरिसिंघानी
Bulram Gurdino Harisinghani
b.k no 1693 room no 07
section 25
behind ratan soap factory
Ulhasnagar-4
Ulhasnagar
Thane Maharashtra - 421004
9370777333

Signature Not Verified
Date: 13/05/2013
Time: 11:11 AM



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4260 5027 1136
VID : 9171 8406 2735 9627

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



बलराम गुरुदीने हरिसिंघानी
Bulram Gurdino Harisinghani
जन्म तारीख/DOB: 03/11/1968
पुरुष/ MALE

4260 5027 1136
VID : 9171 8406 2735 9627

माझे आधार, माझी ओळख



ग्राहिती

- ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा
- हे इलेक्ट्रॉनिक दस्तऐवज द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

उद्देश - INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter.

- देशभरात वैध आहे
- आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने पेश्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये जाऊन घ्या - mAadhaar App वापरा

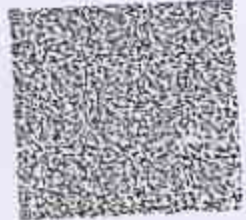
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
ब.क नं 1693 कम नं 07, सेक्शन 25, रतन सोप फॅक्टरी
मागे, उल्हासनगर-4, उल्हासनगर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421004

Address:
b.k no 1693 room no 07, section 25, behind
ratan soap factory, Ulhasnagar-4, Ulhasnagar,
Thane,
Maharashtra - 421004



4260 5027 1136
VID : 9171 8406 2735 9627

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FOR SEA GREEN HOMES

Bulram

PARTNERS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEKFS6399Q



नाम / Name
SEAGREEN LIFESPACES LLP

18042021

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/02/2021



उद्देश - १	
४७०३	२०२१
४५	५८



वहन - १	
४६०३	२०२३
४६	५८

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPH8090A



नाम /NAME

HARESH GURDINOMAL
HARISINGHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GURDINOMAL LACHMANDAS
HARISINGHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Hareesh Gurdinomal

PR Sharma

आपका समुपचर (कंप्यूटर सेक्टर)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Hareesh Gurdinomal
FOR SEA GREEN HOMES

Hareesh Gurdinomal
PARTNERS



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

सौदगी क्रमांक / Enrolment No.: 1007721752/00310

To
श्री. गुरदीनमल हंसिंगानी
Harish Gurdinomal Hansinghani
B.K. no 1693 room no 07
section 25
behind ratan soap factory
Ulhasnagar-4
Ulhasnagar
Thane Maharashtra - 421004
9220000000

Signature Not Verified
Date: 09/11/2013
Time: 10:10 AM



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7614 3584 9981

VID : 9188 3231 8547 6327

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्री. गुरदीनमल हंसिंगानी
Harish Gurdinomal Hansinghani
जन्म तारीख/DOB: 09/11/1982
पुरुष/ MALE

7614 3584 9981

VID : 9188 3231 8547 6327

माझे आधार, माझी ओळख



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाईन XML/ ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून आधार सत्यापित करा.
- आधार कर्ट, पीपीसी कर्ट, ई-आधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार वितरित केले जातील. २२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्चुअल आधार ओळख (VID) देखील वापरावी जाऊ शकते.
- 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुला का विविध सरकारी आणि गैर सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमार्फत तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ऐप डाऊनलोड करा.
- सुरक्षित आणि सुरक्षित करण्यासाठी लॉक/अलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्यांचा वापर करा.
- आधारची मागणी करण्याच्या योग्य संगती सध्याची श्रेष्ठ पणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
बी.के. नं. 1693 कम नं. 07, सेक्शन 25, रतन सोप फॅक्टरी
या, उल्हासनगर-4, उल्हासनगर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421004

Address:
B.K. no 1693 room no 07, section 25, behind
ratan soap factory, Ulhasnagar-4, Ulhasnagar,
Thane,
Maharashtra - 421004



7614 3584 9981

VID : 9188 3231 8547 6327

1947 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348 | 2349 | 2350 | 2351 | 2352 | 2353 | 2354 | 2355 | 2356 | 2357 | 2358 | 2359 | 2360 | 2361 | 2362 | 2363 | 2364 | 2365 | 2366 | 2367 | 2368 | 2369 | 2370 | 2371 | 2372 | 2373 | 2374 | 2375 | 2376 | 2377 | 2378 | 2379 | 2380 | 2381 | 2382 | 2383 | 2384 | 2385 | 2386 | 2387 | 2388 | 2389 | 2390 | 2391 | 2392 | 2393 | 2394 | 2395 | 2396 | 2397 | 2398 | 2399 | 2400 | 2401 | 2402 | 2403 | 2404 | 2405 | 2406 | 2407 | 2408 | 2409 | 2410 | 2411 | 2412 | 2413 | 2414 | 2415 | 2416 | 2417 | 2418 | 2419 | 2420 | 2421 | 2422 | 2423 | 2424 | 2425 | 2426 | 2427 | 2428 | 2429 | 2430 | 2431 | 2432 | 2433 | 2434 | 2435 | 2436 | 2437 | 2438 | 2439 | 2440 | 2441 | 2442 | 2443 | 2444 | 2445 | 2446 | 2447 | 2448 | 2449 | 2450 | 2451 | 2452 | 2453 | 2454 | 2455 | 2456 | 2457 | 2458 | 2459 | 2460 | 2461 | 2462 | 2463 | 2464 | 2465 | 2466 | 2467 | 2468 | 2469 | 2470 | 2471 | 2472 | 2473 | 2474 | 2475 | 2476 | 2477 | 2478 | 2479 | 2480 | 2481 | 2482 | 2483 | 2484 | 2485 | 2486 | 2487 | 2488 | 2489 | 2490 | 2491 | 2492 | 2493 | 2494 | 2495 | 2496 | 2497 | 2498 | 2499 | 2500 | 2501 | 2502 | 2503 | 2504 | 2505 | 2506 | 2507 | 2508 | 2509 | 2510 | 2511 | 2512 | 2513 | 2514 | 2515 | 2516 | 2517 | 2518 | 2519 | 2520 | 2521 | 2522 | 2523 | 2524 | 2525 | 2526 | 2527 | 2528 | 2529 | 2530 | 2531 | 2532 | 2533 | 2534 | 2535 | 2536 | 2537 | 2538 | 2539 | 2540 | 2541 | 2542 | 2543 | 2544 | 2545 | 2546 | 2547 | 2548 | 2549 | 2550 | 2551 | 2552 | 2553 | 2554 | 2555 | 2556 | 2557 | 2558 | 2559 | 2560 | 2561 | 2562 | 2563 | 2564 | 2565 | 2566 | 2567 | 2568 | 2569 | 2570 | 2571 | 2572 | 2573 | 2574 | 2575 | 2576 | 2577 | 2578 | 2579 | 2580 | 2581 | 2582 | 2583 | 2584 | 2585 | 2586 | 2587 | 2588 | 2589 | 2590 | 2591 | 2592 | 2593 | 2594 | 2595 | 2596 | 2597 | 2598 | 2599 | 2600 | 2601 | 2602 | 2603 | 2604 | 2605 | 2606 | 2607 | 2608 | 2609 | 2610 | 2611 | 2612 | 2613 | 2614 | 2615 | 2616 | 2617 | 2618 | 2619 | 2620 | 2621 | 2622 | 2623 | 2624 | 2625 | 2626 | 2627 | 2628 | 2629 | 2630 | 2631 | 2632 | 2633 | 2634 | 2635 | 2636 | 2637 | 2638 | 2639 | 2640 | 2641 | 2642 | 2643 | 2644 | 2645 | 2646 | 2647 | 2648 | 2649 | 2650 | 2651 | 2652 | 2653 | 2654 | 2655 | 2656 | 2657 | 2658 | 2659 | 2660 | 2661 | 2662 | 2663 | 2664 | 2665 | 2666 | 2667 | 2668 | 2669 | 2670 | 2671 | 2672 | 2673 | 2674 | 2675 | 2676 | 2677 | 2678 | 2679 | 2680 | 2681 | 2682 | 2683 | 2684 | 2685 | 2686 | 2687 | 2688 | 2689 | 2690 | 2691 | 2692 | 2693 | 2694 | 2695 | 2696 | 2697 | 2698 | 2699 | 2700 | 2701 | 2702 | 2703 | 2704 | 2705 | 2706 | 2707 | 2708 | 2709 | 2710 | 2711 | 2712 | 2713 | 2714 | 2715 | 2716 | 2717 | 2718 | 2719 | 2720 | 2721 | 2722 | 2723 | 2724 | 2725 | 2726 | 2727 | 2728 | 2729 | 2730 | 2731 | 2732 | 2733 | 2734 | 2735 | 2736 | 2737 | 2738 | 2739 | 2740 | 2741 | 2742 | 2743 | 2744 | 2745 | 2746 | 2747 | 2748 | 2749 | 2750 | 2751 | 2752 | 2753 | 2754 | 2755 | 2756 | 2757 | 2758 | 2759 | 2760 | 2761 | 2762 | 2763 | 2764 | 2765 | 2766 | 2767 | 2768 | 2769 | 2770 | 2771 | 2772 | 2773 | 2774 | 2775 | 2776 | 2777 | 2778 | 2779 | 2780 | 2781 | 2782 | 2783 | 2784 | 2785 | 2786 | 2787 | 2788 | 2789 | 2790 | 2791 | 2792 | 2793 | 2794 | 2795 | 2796 | 2797 | 2798 | 2799 | 2800 | 2801 | 2802 | 2803 | 2804 | 2805 | 2806 | 2807 | 2808 | 2809 | 2810 | 2811 | 2812 | 2813 | 2814 | 2815 | 2816 | 2817 | 2818 | 2819 | 2820 | 2821 | 2822 | 2823 | 2824 | 2825 | 2826 | 2827 | 2828 | 2829 | 2830 | 2831 | 2832 | 2833 | 2834 | 2835 | 2836 | 2837 | 2838 | 2839 | 2840 | 2841 | 2842 | 2843 | 2844 | 2845 | 2846 | 2847 | 2848 | 2849 | 2850 | 2851 | 2852 | 2853 | 2854 | 2855 | 2856 | 2857 | 2858 | 2859 | 2860 | 2861 | 2862 | 2863 | 2864 | 2865 | 2866 | 2867 | 2868 | 2869 | 2870 | 2871 | 2872 | 2873 | 2874 | 2875 | 2876 | 2877 | 2878 | 2879 | 2880 | 2881 | 2882 | 2883 | 2884 | 2885 | 2886 | 2887 | 2888 | 2889 | 2890 | 2891 | 2892 | 2893 | 2894 | 2895 | 2896 | 2897 | 2898 | 2899 | 2900 | 2901 | 2902 | 2903 | 2904 | 2905 | 2906 | 2907 | 2908 | 2909 | 2910 | 2911 | 2912 | 2913 | 2914 | 2915 | 2916 | 2917 | 2918 | 2919 | 2920 | 2921 | 2922 | 2923 | 2924 | 2925 | 2926 | 2927 | 2928 | 2929 | 2930 | 2931 | 2932 | 2933 | 2934 | 2935 | 2936 | 2937 | 2938 | 2939 | 2940 | 2941 | 2942 | 2943 | 2944 | 2945 | 2946 | 2947 | 2948 | 2949 | 2950 | 2951 | 2952 | 2953 | 2954 | 2955 | 2956 | 2957 | 2958 | 2959 | 2960 | 2961 | 2962 | 2963 | 2964 | 2965 | 2966 | 2967 | 2968 | 2969 | 2970 | 2971 | 2972 | 2973 | 2974 | 2975 | 2976 | 2977 | 2978 | 2979 | 2980 | 2981 | 2982 | 2983 | 2984 | 2985 | 2986 | 2987 | 2988 | 2989 | 2990 | 2991 | 2992 | 2993 | 2994 | 2995 | 2996 | 2997 | 2998 | 2999 | 3000 | 3001 | 3002 | 3003 | 3004 | 3005 | 3006 | 3007 | 3008 | 3009 | 3010 | 3011 | 3012 | 3013 | 3014 | 3015 | 3016 | 3017 | 3018 | 3019 | 3020 | 3021 | 3022 | 3023 | 3024 | 3025 | 3026 | 3027 | 3028 | 3029 | 3030 | 3031 | 3032 | 3033 | 3034 | 3035 | 3036 | 3037 | 3038 | 3039 | 3040 | 3041 | 3042 | 3043 | 3044 | 3045 | 3046 | 3047 | 3048 | 3049 | 3050 | 3051 | 3052 | 3053 | 3054 | 3055 | 3056 | 3057 | 3058 | 3059 | 3060 | 3061 | 3062 | 3063 | 3064 | 3065 | 3066 | 3067 | 3068 | 3069 | 3070 | 3071 | 3072 | 3073 | 3074 | 3075 | 3076 | 3077 | 3078 | 3079 | 3080 | 3081 | 3082 | 3083 | 3084 | 3085 | 3086 | 3087 | 3088 | 3089 | 3090 | 3091 | 3092 | 3093 | 3094 | 3095 | 3096 | 3097 | 3098 | 3099 | 3100 | 3101 | 3102 | 3103 | 3104 | 3105 | 3106 | 3107 | 3108 | 3109 | 3110 | 3111 | 3112 | 3113 | 3114 | 3115 | 3116 | 3117 | 3118 | 3119 | 3120 | 3121 | 3122 | 3123 | 3124 | 3125 | 3126 | 3127 | 3128 | 3129 | 3130 | 3131 | 3132 | 3133 | 3134 | 3135 | 3136 | 3137 | 3138 | 3139 | 3140 | 3141 | 3142 | 3143 | 3144 | 3145 | 3146 | 3147 | 3148 | 3149 | 3150 | 3151 | 3152 | 3153 | 3154 | 3155 | 3156 | 3157 | 3158 | 3159 | 3160 | 3161 | 3162 | 3163 | 3164 | 3165 | 3166 | 3167 | 3168 | 3169 | 3170 | 3171 | 3172 | 3173 | 3174 | 3175 | 3176 | 3177 | 3178 | 3179 | 3180 | 3181 | 3182 | 3183 | 3184 | 3185 | 3186 | 3187 | 3188 | 3189 | 3190 | 3191 | 3192 | 3193 | 3194 | 3195 | 3196 | 3197 | 3198 | 3199 | 3200 | 3201 | 3202 | 3203 | 3204 | 3205 | 3206 | 3207 | 3208 | 3209 | 3210 | 3211 | 3212 | 3213 | 3214 | 3215 | 3216 | 3217 | 3218 | 3219 | 3220 | 3221 | 3222 | 3223 | 3224 | 3225 | 3226 | 3227 | 3228 | 3229 | 3230 | 3231 | 3232 | 3233 | 3234 | 3235 | 3236 | 3237 | 3238 | 3239 | 3240 | 3241 | 3242 | 3243 | 3244 | 3245 | 3246 | 3247 | 3248 | 3249 | 3250 | 3251 | 3252 | 3253 | 3254 | 3255 | 3256 | 3257 | 3258 | 3259 | 3260 | 3261 | 3262 | 3263 | 3264 | 3265 | 3266 | 3267 | 3268 | 3269 | 3270 | 3271 | 3272 | 3273 | 3274 | 3275 | 3276 | 3277 | 3278 | 3279 | 3280 | 3281 | 3282 | 3283 | 3284 | 3285 | 3286 | 3287 | 3288 | 3289 | 3290 | 3291 | 3292 | 3293 | 3294 | 3295 | 3296 | 3297 | 3298 | 3299 | 3300 | 3301 | 3302 | 3303 | 3304 | 3305 | 3306 | 3307 | 3308 | 3309 | 3310 | 3311 | 3312 | 3313 | 3314 | 3315 | 3316 | 3317 | 3318 | 3319 | 3320 | 3321 | 3322 | 3323 | 3324 | 3325 | 3326 | 3327 | 3328 | 3329 | 3330 | 3331 | 3332 | 3333 | 3334 | 3335 | 3336 | 3337 | 3338 | 3339 | 3340 | 3341 | 3342 | 3343 | 3344 | 3345 | 3346 | 3347 | 3348 | 3349 | 3350 | 3351 | 3352 | 3353 | 3354 | 3355 | 3356 | 3357 | 3358 | 3359 | 3360 | 3361 | 3362 | 3363 | 3364 | 3365 | 3366 | 3367 | 3368 | 3369 | 3370 | 3371 | 3372 | 3373 | 3374 | 3375 | 3376 | 3377 | 3378 | 3379 | 3380 | 3381 | 3382 | 3383 | 3384 | 3385 | 3386 | 3387 | 3388 | 3389 | 3390 | 3391 | 3392 | 3393 | 3394 | 3395 | 3396 | 3397 | 3398 | 3399 | 3400 | 3401 | 3402 | 3403 | 3404 | 3405 | 3406 | 3407 | 3408 | 3409 | 3410 | 3411 | 3412 | 3413 | 3414 | 3415 | 3416 | 3417 | 3418 | 3419 | 3420 | 3421 | 3422 | 3423 | 3424 | 3425 | 3426 | 3427 | 3428 | 3429 | 3430 | 3431 | 3432 | 3433 | 3434 | 3435 | 3436 | 3437 | 3438 | 3439 | 3440 | 3441 | 3442 | 3443 | 3444 | 3445 | 3446 | 3447 | 3448 | 3449 | 3450 | 3451 | 3452 | 3453 | 3454 | 3455 | 3456 | 3457 | 3458 | 3459 | 3460 | 3461 | 3462 | 3463 | 3464 | 3465 | 3466 | 3467 | 3468 | 3469 | 3470 | 3471 | 3472 | 3473 | 3474 | 3475 | 3476 | 3477 | 3478 | 3479 | 3480 | 3481 | 3482 | 3483 | 3484 | 3485 | 3486 | 3487 | 3488 | 3489 | 3490 | 3491 | 3492 | 3493 | 3494 | 3495 | 3496 | 3497 | 3498 | 3499 | 3500 | 3501 | 3502 | 3503 | 3504 | 3505 | 3506 | 3507 | 3508 | 3509 | 3510 | 3511 | 3512 | 3513 | 3514 | 3515 | 3516 | 3517 | 3518 | 3519 | 3520 | 3521 | 3522 | 3523 | 3524 | 3525 | 3526 | 3527 | 3528 | 3529 | 3530 | 3531 | 3532 | 3533 | 3534 | 3535 | 3536 | 3537 | 3538 | 3539 | 3540 | 3541 | 3542 | 3543 | 3544 | 3545 | 3546 | 3547 | 3548 | 3549 | 3550 | 3551 | 3552 | 3553 | 3554 | 3555 | 3556 | 3557 | 3558 | 3559 | 3560 | 3561 | 3562 | 3563 | 3564 | 3565 | 3566 | 3567 | 3568 | 3569 | 3570 | 3571 | 3572 | 3573 | 3574 | 3575 | 3576 | 3577 | 3578 | 3579 | 3580 | 3581 | 3582 | 3583 | 3584 | 3585 | 3586 | 3587 | 3588 | 3589 | 3590 | 3591 | 3592 | 3593 | 3594 | 3595 | 3596 | 3597 | 3598 | 3599 | 3600 | 3601 | 3602 | 3603 | 3604 | 3605 | 3606 | 3607 | 3608 | 3609 | 3610 | 3611 | 3612 | 3613 | 3614 | 3615 | 3616 | 3617 | 3618 | 3619 | 3620 | 3621 | 3622 | 3623 | 3624 | 3625 | 3626 | 3627 | 3628 | 3629 | 3630 | 3631 | 3632 | 3633 | 3634 | 3635 | 3636 | 3637 | 3638 | 3639 | 3640 | 3641 | 3642 | 3643 | 3644 | 3645 | 3646 | 3647 | 3648 | 3649 | 3650 | 3651 | 3652 | 3653 | 3654 | 3655 | 3656 | 3657 | 3658 | 3659 | 3660 | 3661 | 3662 | 3663 | 3664 | 3665 | 3666 | 3667 | 3668 | 3669 | 3670 | 3671 | 3672 | 3673 | 3674 | 3675 | 3676 | 3677 | 3678 | 3679 | 3680 | 3681 |

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL V JAISINGHANI
VIJESH KISHINCHAND
JAISINGHANI

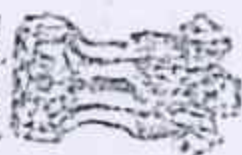
27/07/1990

Permanent Account Number

AKOPJ5772E

Signature

Rahul



75/22	2002	2002
-------	------	------



Ravi Singh

भारत सरकार
GOVT. OF IN



भारत सरकार
Government of India

राहुल विजेश जयसिंघानी
Rahul Vijesh Jaysinghani
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1990
पुरुष / Male

4201 8632 1946

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R. Singh



एनयूआई प्रोसेसिंग अथॉरिटी प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्लॉट नं. 101, मोती महल
अपार्टमेंट ब्लॉक नं. सी 37/74, कुर्ला
कैम्प रोड, उल्हासनगर, उल्हासनगर 4,
ठाणे, महाराष्ट्र, 421004

Address: FLAT NO. 101, MOTI MAHAL
APARTMENT, BLOCK NO. C37/74, KURLA
CAMP ROAD, Uthasagar, Uthasagar-4,
Thane, Maharashtra, 421004

4201 8632 1946

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAIPT0957F



नाम /NAME
RAJENDRA VISHINDAS TALREJA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VISHINDAS WADHUMAL TALREJA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
29-12-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

T. R. V.

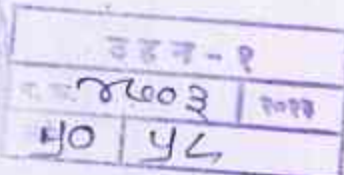
आयकर अधिकारी, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune

T. R. V.

इस कार्ड के लो / मिल (जहाँ पर कुन्ना जारी किया जाता है)
प्रधिकारी को सुचित / जारी कर है
आयकर आयुक्त I पुणे
"प्रतिष्ठाकर भवन" (अखिल भवन),
60/61, एरान्दवने, कर्जे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/ found, kindly inform to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Pratishthakar Bhawan" (Akhil Building),
60/61, Erandwane, Kharve Road,
Pune - 411 004.





उत्तर - १	
४७	५८



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/62126/05349

To,
राजेंद्र विशिंदरास तलवेजा
Rajendra Vishindas Talreja
B-20, Kalani Society
Section-25
Near-Venus Takies Ulhasnagar-4
Ulhasnagar
Ulhasnagar-4 Ulhasnagar Thane
Maharashtra 421004
9324046333

Ref: 1198 / 16G / 1829587 / 1830008 / P



SH037153163FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9141 4605 8926

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



राजेंद्र विशिंदरास तलवेजा
Rajendra Vishindas Talreja
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1963
पुरुष / Male



9141 4605 8926

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देशभरात मान्यता आहे.
- आधार अविभाज्य सरकारी व खाजगी सेवांचे कायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

16G / 1829587



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: बी-२०, कलानी सोसायटी,
सेक्शन-२५, वीनस टाकिएस जवळ,
उल्हासनगर-४, उल्हासनगर, ठाणे,
उल्हासनगर ४, महाराष्ट्र ४२१००४

Address: B-20, Kalani Society,
Section-25, Near-Venus Takies,
Ulhasnagar-4, Ulhasnagar, Thane,
Ulhasnagar-4, Maharashtra,
421004

9141 4605 8926



T. R. = U.



उह न - १	
४७०३	२०२३
५२/५८	

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPW28490

व्यक्ति का नाम / NAME
RATTANLAL NARAIN DAS WADHWA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARAIN DAS KISHIN CHAND WADHWA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-09-1956

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेटर)
Commissioner of Income-tax (Computer Operator)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रतनलाल नारायणदास वाधवा
Ratanlal Naraindas Wadhwa
जन्म तिथि/ DOB: 22/09/1956
पुरुष / MALE

6741 7198 3655

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
माधव पैलेस, फ्लैट नं. 501, ब्लॉक नं. सी-514/37, सेक्शन 25, सतगुरु
अस्पताल के पास, उल्हासनगर 4,
उल्हासनगर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421004

Address:
Madhav Palace, Flat No.
501, Block No. C-514/37,
Section 25, Near Satguru
Hospital, Ulhasnagar 4,
Ulhasnagar, Thane, Maharashtra
- 421004

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bhopal-466 001

भारत सरकार
Government of India

सचिन सुंदर निहालानी
Sachin Sunder Nihalani
जन्म तिथि / DOB: 12/04/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9921343117
9000 9124 8136
VID: 9116 4343 4994 9842

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
105, आराधना अपार्टमेंट, गोल मैदान, उल्हासनगर-1,
उल्हासनगर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421001

Address:
105, ARADHANA APT, GOAL MAIDAN,
ULHASNAGAR-1, Ulhasnagar, Thane,
M. S. Ashtra - 421001

9000 9124 8136
VID: 9116 4343 4994 9842

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S Nihalani

भारत सरकार
Government of India

राजेश पोपटराव गांगुली
Rajesh Popatrao Ganguli
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1978
पुरुष / Male

6661 2705 9938

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: 105, आराधना अपार्टमेंट, गोल मैदान, उल्हासनगर-1,
उल्हासनगर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421001

Address: 105, ARADHANA APT, GOAL MAIDAN,
ULHASNAGAR-1, Ulhasnagar, Thane,
M. S. Ashtra - 421001

9000 9124 8136
VID: 9116 4343 4994 9842

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



वर्तमान - १	
४००३	२०१३
५३	५५

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसथा 1614/345/प्र.क. 17/18 अ. दिनांक 03 मार्च 2019 .

प्रमाण - व

स्थाय :

(Self Declaration)



जि. देणार कालानो को. ऑप. व. सोसायटी लि. तर्फे वी. वेअरमन सेतलाल
पुन वाचता शे. अफेदुरी खोजेंद्र नकरेल
आधार क्रमांक असल्यास पेन नं. AAIAK8037C

मी. विह्वल देणार मे. सी.बी.न.न.ई. सोसायटी लि. तर्फे भागीदार
हेशा कुरीदोनमल हरिधिवानी
आधार क्रमांक असल्यास पेन नं. AEKFS6399Q

मी. विह्वल देणार मे. सी.बी.न.न.ई. सोसायटी लि. तर्फे भागीदार
शे. शकुल विजय हरिधिवानी शे. वल्लभ कुरीदोनमल हरिधिवानी
आधार क्रमांक असल्यास पेन नं. AEKFS6399Q

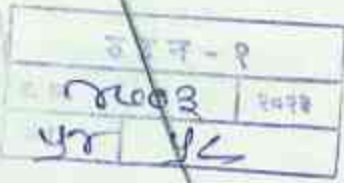


याद्वारे घोषित करतो की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या
प्रति या हप्त्या कागदावरील सत्य प्रती आहेत. त्या खोटे असल्यास आढळून आल्यास,
भारतीय दंड संहिता आणि महारष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1906 किंवा संबंधित
कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्कास पात्र राहीन याची
मला संपूर्ण जाणीव आहे

लि. देणार सही १

लि. देणार सही २

मी. विह्वल देणार
सहस्रकारी देणार



:- घोषणा पत्र / शपथपत्र :-

मी.आम्ही खालील सही करणार ना नोंदणी महाजिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक त.रा. पूर्णे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुसऱ्या रिती होत नाही. दस्तांतील लिहून देणार / कुलमुख्याचार्यार यांच्या हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसोबत घेऊन आले आहे.

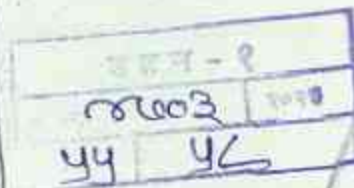
सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रविशेवर आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तांतील मिळकतीचे मालक / चारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Tital) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुख्याचार्यारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुख्याचार्यारक अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आज चोपेला रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदराची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक, बोजे शासन बोजे व कुलमुख्याचार्यार यांच्यांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्तांतरणाबाबत कोणत्याही ना. न्यायालय / शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक कुलमुख्याचार्यारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपाणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणू / बनावटीकरण / संग्रामत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजांमधील मिळकती विषयी होऊ ज्ये. म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ६२ नुसार मी / आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्वा निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नसूट असलेल्या ९ वर्षांचा शिंदेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



Handwritten signature

लिहून देणार
T. R. V.
लिहून देणार
R. Jangh

77/4703

गुरुवार, 30 नोव्हेंबर 2023 4:15 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उहण1

दस्त क्रमांक: 4703/2023

दस्त क्रमांक: उहण1 /4703/2023

वाजार मूल्य: रु. 1,23,62,000/- मोबदला: रु. 6,90,77,500/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 34,53,900/-

इ. नि. सह. दु. नि. उहण1 बांचे कार्यालयात

पावती: 6716

पावती दिनांक: 30/11/2023

अ. क्र. 4703 वर दि. 30-11-2023

सादरकरणाचे नाव: मे. सीप्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे.
भागीदार हरेश गुरदिनोमाल हरीनिधानी -

संजी 4:13 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण: 31160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ujhasnagar
उल्हासनगर क. ९.Sub Registrar Ujhasnagar
सहदुव्यम निवेद्यक वज २
उल्हासनगर क. ९.

दस्तावा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानमत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दान) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

लिपिका क्र. 1 30 / 11 / 2023 04 : 13 : 56 PM ची वेळ (सादरीकरण)

प्रतिज्ञा पत्र
लिपिका क्र. 2 30 / 11 / 2023 04 : 15 : 28 PM ची वेळ (फी)
सदर दस्तऐवज नोंदणी कोठ्यावर १९०८ मध्ये १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर, लिपिकदक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांशी सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीतली खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तऐवज दस्तऐवज सत्यतासम/नोंदणीसम यांच्या कोणत्याही कागदा / निवस / परिपत्रक यांचे अस्तित्व प्रेत नाही.देणार
लिपिक देणार सही

लिपिक देणार सही

Gaisingh

H. H. H.

Blabun



उहण-१

४७०३ १०२३

५६ ५८



दस्त गोपवारा भाग-2

उद्देश

दस्त क्रमांक:4703/2023

30/11/2023 4 28:34 PM

दस्त क्रमांक :उद्देश1/4703/2023

दस्तावाचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कालानी को.ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रतनलाल एन. बाधवा - पत्ता:फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: राहणार फ्लॉट नं. 1 सेक्टर 2-ग, विनय टॉकीस उल्हासनगर, रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:AAIAK8037C	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कालानी को.ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेंद्र तलवरेजा - पत्ता:फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: कालानी को.ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेंद्र तलवरेजा, रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:AAIAK8037C	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. सीव्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार हरेश गुरदीनोमल हरिमिधानी - पत्ता:फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: कार्यालयीन पत्ता फ्लॉट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:AEKFS6399Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. सीव्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार राहुल विजेश जयमिधानी - पत्ता:फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: कार्यालयीन पत्ता फ्लॉट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं. - , महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AEKFS6399Q	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. सीव्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार बलराम गुरदीनोमल हरिमिधानी - पत्ता:फ्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं.: कार्यालयीन पत्ता फ्लॉट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:AEKFS6399Q	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

जान दस्तावेज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2023 04 : 24 : 18 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कर्तृत्ववाच देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुरीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार कालानी को.ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रतनलाल एन. बाधवा -	30/11/2023 04:28:18 PM	रतनलाल नारायणदास बाधवा M 1179738160680751104
2	लिहून देणार कालानी को.ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेंद्र तलवरेजा -	30/11/2023 04:26:37 PM	राजेंद्र विनिनदास तलवरेजा M 1179737743984975872
3	लिहून घेणार मे. सीव्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार हरेश गुरदीनोमल हरिमिधानी -	30/11/2023 04:25:57 PM	हरेश गुरदीनोमल हरिमिधानी M 1179737573134196736

4	लिहून घेणार मे. सीटीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार राहुल विजेश जयमिधानी -	30/11/2023 04:25:25 PM	राहुल विजेश जयमिधानी M 1179737438534848512	
5	लिहून घेणार मे. सीटीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार बलराम गुरदीनोमल हरिमिधानी -	30/11/2023 04:25:01 PM	बलराम गुरदीनो हरिमिधानी M 1179737341512146944	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 11 / 2023 04 : 28 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 11 / 2023 04 : 28 : 30 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क. १.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER-THA-ADJ-IGR109-441-2023	441/2023	3453900	SD		
2		eChallan		MH011616759202324E	30000	RF	0006119805202324	30/11/2023
3		DHC		1123296713032	प्रमाणित करणारा येतो 1123296713032D			30/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] प्रमाणित करणारा येतो 1123296713032D

4703 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक ७-ये
४७०३
दिनांक ३०-११-२०२३



उह न - १	
क्र. ४७०३	२०२३
ये ५८	५८

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क. १.