77/4703
Thursday,November 30 ,2023
4:15 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6716 दिनांक: 30/11/2023

गावाचे नाव: उल्हासनगर कॅम्प क्र.4
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन1-4703-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. सीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार हरेश गुरदिनोमाल हरीसिंघानी -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकूण:	रु. 31160.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar

बाजार मुल्य: रु.12362000 /-
मोबदला रु.69077500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3453900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011616759202324E दिनांक: 29/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1160/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123296713032 दिनांक: 29/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत मिळाला
पक्षकाराची स्वाक्षरी
दिनांक: 01/12/2023

11/30/2023

Scanned with CamScanner

30/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1
दस्त क्रमांक : 4703/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	69077500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12362000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे उल्हासनगर-4,ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.सी.टी.एस. नं. 23697,30990,31089,प्लॉट नं. 1,सेक्शन 2ए,शीट नं. 39,याचे क्षेत्र 1370 चौ.यार्डस आणि 875 चौ.याड्र्स एकुण क्षेत्र 2245 चौ.याड्र्स(क्षेत्र 1877 चौ. मी.) मा.सहजिल्हा निबंधक वर्ग-1 ठाणे ग्रामीण यांचेकडील अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक 441/2023 दिनांक 17/07/2023((Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1877 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तांगवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रतनलाल एन. बाधवा - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार प्लॉट नं. 1 सेक्टर 2-ए, विनस टॉकीस उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAIAK8037C 2): नाव:-कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेक्रेटरी राजेंद्र तलरेजा - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेक्रेटरी राजेंद्र तलरेजा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAIAK8037C
(8)दस्तांगवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. मीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार हरेश गुरदिनोमल हरीसिंघानी - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q 2): नाव:-मे. मीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार राहुल विजेश जयसिंघानी - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q 3): नाव:-मे. मीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार बलराम गुरदिनोमल हरीसिंघानी - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q
(9) दस्तांगवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4703/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3453900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनासाठी अवलंबलेली कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त 441/2023 दिनांक 17/07/2023

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

The Seal of Dy. Controller Sub Registrar Class-I Ulhasnagar-1 दुय्यम निबंधक वर्ग-१ उल्हासनगर-१ जि. ठाणे * Dist-Thane *

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क्र. १

Scanned with CamScanner

30/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1
दस्त क्रमांक : 4705/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे उल्हासनगर-4,ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे सी.टी.एस. नं. 23697,30990,31089,प्लॉट नं. 1,सेक्शन2ए,शीट नं. 39,याचे क्षेत्र 1370 चौ.यार्डस आणि 875 चौ.याड्र्स एकुण क्षेत्र 2245 चौ.याड्र्स(क्षेत्र 1877 चौ.मी.)((Plot Number : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1877 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रतनलाल एन. वाधवा - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राहणार प्लॉट नं. 1 सेक्टर 2-ए, विनस टॉकीस उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAIAK8037C 2): नाव:-कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेंद्र तलरेजा - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कालानी को.ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी राजेंद्र तलरेजा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAIAK8037C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. सीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार राहुल विजेश जयसिंघानी - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q 2): नाव:-मे. सीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार बलराम गुरदिनोमल हरीसिंघानी - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q 3): नाव:-मे. सीग्रीन लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार हरेश गुरदिनोमल हरीसिंघानी - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयीन पत्ता फ्लॅट नं. 101, ब्लॉक सी 37/74, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AEKFS6399Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4705/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-१ जि. ठाणे Dist-Thane

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २
उल्हासनगर क्र. १

Scanned with CamScanner