

Date: 14<sup>th</sup> September, 2022

**Authority Letter**

TO WHOMSEVER IT MAY CONCERN

This is to inform that, we have a partnership firm named Radhika Construction Company, situated at RP-26, Near Ganpati Visarjan Talav, Milap Nagar, MIDC, Dombivli (E) PIN-421 203, having PAN Number **ABDFR2279J**.

Our firm has three partners as mentioned below:-

- |                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1) Mr. Girish Shrikrishna Marathe     | PAN NO. <u>ASYPM7332F</u> |
| 2) Mr. Shrikrishna Ramchandra Marathe | PAN NO. <u>ABBPM4192P</u> |
| 3) Mrs. Radhika Shrikrishna Marathe   | PAN NO. <u>AEDPM2957E</u> |

We hereby Authorize Mr. Girish Shrikrishna Marathe/Mr. Shrikrishna Ramchandra Marathe to carry out all registration & allied works with regards to Saptashrung Society redevelopment.



Mr. Girish S. Marathe

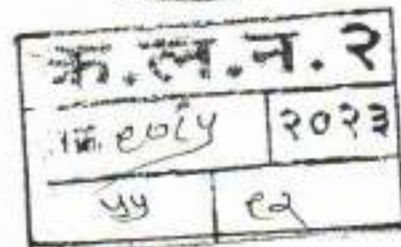


Mr. Shrikrishna R. Marathe



Mrs. Radhika S. Marathe

 Jayesh N. Shah 





|             |    |
|-------------|----|
| ग. नं. २    |    |
| दिनांक २०२३ |    |
| ५६          | ६२ |

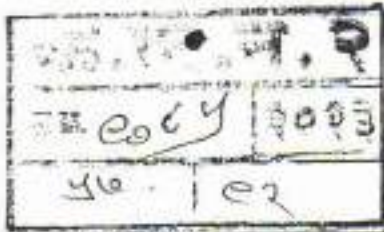
**ANNEXURE -C**  
**SCHEDULE OF SPECIFICATIONS OF**  
**BUILDING TO BE CONSTRUCTED**

- a. Earthquake resistant structural designed R.C.C. building with part stilt and upper floors.
- b. Entrance lobby as per design in perspective.
- c. Underground & overhead water storage tanks of the size and specifications duly sanctioned as per plan.
- d. 1 Submersible Electric pump of 5 H.P. three phase.
- e. Compound wall with gate.
- f. Automatic generator set backup / inverter backup for elevator.
- g. Water proofing of the common terrace with brick bat Koba & China chips.
- h. Underground septic tank if required and of size and specifications duly sanctioned as per plan.
- i. Decorative outside painting to the entire building with weatherproof elastomeric paint of reputed brand with 10 years guarantee.
- j. P C C at all around plot with paver block / chequered tiles.
- k. Bore well depend upon availability of ground water.
- l. Solar Water heater system.
- m. Rain Water harvesting.
- n. Kota flooring in staircase.

*Pr.*

Jayesh N Shah

*(initials)*



- o. Society Office.
- p. Height of Plinth level shall be adequate.
- q. Height of Commercial premises will be as per sanctioned plan of the corporation.
- r. CCTV cameras' all around the building and in the passages.
- s. Video phone system in each flat.
- t. Firefighting system as per Final Fire NOC and Part iv of NBC.

*per Jayesh N Shah* *(init)*



|            |            |
|------------|------------|
| 20/07/2019 |            |
| 20/07/2019 | 10/07/2019 |
| YL         | e2         |

**ANNEXURE - C 1**

**SCHEDULE OF SPECIFICATIONS INSIDE THE BLOCK**

1. Designer main door with best quality teakwood/EKo Timber frame of main doorframe shall be of size 5' X 3", and the size of other door shall be 4' X 3" and night latch, brass / plated aldrop, decorative handle from outside.
2. Anodized aluminum sliding windows of ¼ "series with one mosquito net or G.I. Powder coated windows with built I mosquito net and grill
3. 2 x 2 Vitrified or 2' x 4' GVT flooring for all rooms including kitchen and in kitchen wall tiles shall be above kitchen platform and upto ceiling level. (Kajaria or equivalent),
4. Decorative laminated bed room door.
5. Decorative MS grills
6. Black Granite kitchen platform with stainless steel sink
7. Concealed plumbing & concealed electrical wiring
8. Designer tiles up to door height in each toilet.
9. Branded (Jaquar/Plumber) sanitary fixtures, CP fittings with one basin.
10. Sanitary fittings of branded company with wheel /flush valve flushing arrangement.
11. Granite window seal with half round molding.
12. Solar Water Heater will be provided.

*Pr* Jayesh N Shah *(initial)*



|      |      |
|------|------|
| २०२३ |      |
| २०२३ | २०२३ |
| २०२३ | २०२३ |

13. Electrical points to be provided in each room will be as follows with FRL cables: -

|                     |                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Living Room:</b> | 2 Light point, 2 Fan points & 1 telephone, point, 1 T.V point, 2 plug points, Two Socket of 5A. |
| <b>Bed Rooms:</b>   | 2 light point, 1 Fan point, 1 A C point, 1 T. V. point, 1 plug point. 5A/15A socket             |
| <b>Kitchen:</b>     | 2 Light point, 2 Plug point (15/5Amp), 1 Fan point, 1 domestic point                            |
| <b>Toilets:</b>     | 2 Light points, 1 plug point (15/5Amp), Loft shall be provided over bathroom.                   |
| <b>Passage:</b>     | light point, 1 washing machine point. (15/5 Amp)                                                |
| <b>Commercial:</b>  | 2 light points, 2 Fans points, 5A three pin socket, 15A power point.                            |

*Pr*

*Jayesh Nishah*

*(initial)*



|      |      |
|------|------|
| २    |      |
| २०८५ | २०२३ |
| ६०   | ६२   |

**SAPTASHRUNG**

CO-OP HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. TNA/HSG/615 of 1975)

DEVI CHOWK,  
SHASTRINAGAR,  
DOMBIVLI (WEST)  
DIST. - THANE  
PIN - 421 202.

Ref. No.

Date: 04/09/2024

सप्तश्रृंग को.ऑ.हौसिंग सोसायटी शास्त्री नगर, डोंबिवली (प) या संस्थेची पुनर्विकास करणेबाबतची विशेष सर्व साधारण सभा आज रविवार दि.०५.०९.२०२१ रोजी नुपुर हॉल शास्त्रीनगर सकाळी ११ वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर विशेष सर्व साधारण सभेसाठी माननीय उपनिबंधक सहकारी संस्था, डोंबिवली यांचे कडील दि.१८.०८.२०२१ रोजीच्या आदेशात नमुद केल्याप्रमाणे त्यांच्या कार्यालयातून श्री.श्रीकांत पाटील सहकार अधिकारी (श्रेणी-२) हे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आजच्या सभेस उपस्थित होते. खाली दिलेल्या सूचीप्रमाणे सदर विशेष सर्व साधारण सभेस एकूण १६ सभासदपैकी ..... सभासद उपस्थित होते.

|    |                                               |                    |
|----|-----------------------------------------------|--------------------|
| १  | प्रबोध मुकुंद नाईफ                            |                    |
| २  | श्रीमती सुवर्णा बापूजी जोशी                   |                    |
| ३  | जयेश नटरवरलाल शहा / परेश नटरवरलाल शहा         | Pareesh Kumar Shah |
| ४  | विश्वदास गणेश फाटक                            | V. Phalati         |
| ५  | प्रकाश यशवंत जोशी                             |                    |
| ६  | निलेश अच्युत देसाई                            |                    |
| ७  | विनायक नारायण काळे                            | Mah                |
| ८  | निखिल सुभाष उदावंत                            |                    |
| ९  | हितेश दयालजी कारीया                           |                    |
| १० | भगवान शिवराम बेलवलकर                          | B. B. Bhalhar      |
| ११ | श्रीकांत भालचंद्र चवाघे                       |                    |
| १२ | सुरेश भिकाजी गुप्ते                           |                    |
| १३ | सतीश मधुकर ब्रह्मे                            |                    |
| १४ | अनिकेत प्रमोद वैशंपायन / सावित्री क. वैशंपायन |                    |
| १५ | अभिषेक अरुण वैद्य                             | B. Y. Vidya        |
| १६ | कौस्तुभ पद्माकर कुर्लेकर                      |                    |

Jayesh N. Shah

०४.०९.२०२३  
६९ ६२



# SAPTASHRUNG

CO-OP HSG. SOCIETY LTD.  
(Regd. No. TNA/HSG/615 of 1975)

DEVI CHOWK,  
SHASTRINAGAR,  
DOMBIVLI (WEST)  
DIST. - THANE  
PIN - 421 202

Ref. No.

Date: 04/06/2023

..२..

सदर विशेष सर्व साधारण सभेचा इतिवृत्तांत खालीलप्रमाणे आहे.

सभा नोटीसमध्ये ठरलेल्या वेळेनुसार सकाळी ११ वाजता नुपुर हॉल शास्त्रीनगर येथे शासनाने घालून दिलेले कोविड संदर्भातील सर्व नियम पाळून सुरु झाली. प्रथम सोसायटीच्या दिवंगत सभासद श्रीमती विनया विश्वास फाटक आणि श्रीमती.विजया सुभाष उदावंत, श्री. सुभाष उदावंत यांना श्रद्धांजली वाहण्यात आली.

सोसायटीच्या मागील दिनांक ०८.०८.२०२० रोजी झालेल्या विशेष सर्व साधारण सभेचा इति वृत्तांत व आजच्या सभेचा अजेन्डा सभासदांपुढे वाचून दाखवण्यात आला. त्यानुसार सोसायटीच्या दिनांक २५/११/२०१९ रोजी झालेल्या कमिटी भिटिंगमध्ये ४ सदस्यांची श्रीयुत चवाथे, बेलवलकर, काळे आणि गुप्ते यांचे टेंडर स्थापण्यात आली होती. सोसायटीने दि.२४.११.२०१९ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत सभासदांकडून सप्तश्रुंग सोसायटीच्या पुनर्विकासासाठी मान्यता प्राप्त विकासाकांच्या निविदा मागवण्यात आल्या होत्या. आलेल्या ४ निविदांचा तुलनात्मक विचार विनिमयाने सेक्रेटरी श्रीयुत चवाथे यांनी शिफारस केली व श्रीयुत चवाथे यांनी मान्य केल्या. या सर्व चार निविदांपैकी भे.राधिका कडुक्कने ची निविदा सर्वोत्तम असल्याचे आढळून आल्याने सोसायटीच्या पुनर्विकासासाठी वडुक्कने निवडण्यात आली असल्याचे संस्थेचे सचिव श्रीयुत चवाथे यांनी सांगितले.

|         |      |
|---------|------|
| क.ल.ज.२ |      |
| सं. ८०५ | २०२३ |
| ६२      | ६२   |



**CO-OP HSG. SOCIETY LTD.**  
(Regd. No. TNA/HSG/615 of 1975)

DEVI CHOWK,  
SHASTRINAGAR,  
DOMBIVLI (WEST)  
DIST. - THANE  
PIN - 421 202.

Ref. No.

Date: 04/09/2023

...

या विशेष सर्व साधारण सभेचे पूर्ण व्हिडीओ रेकॉर्डिंग करण्यात आले व सभेचा इतिवृत्तांत रेकॉर्डिंग सोबत माननीय उपनिबंधक सहकारी संस्था, डोंबिवली यांना सादर करण्यात येणार आहे. या विशेष सर्व साधारण सभेची सांगता श्री.श्रीकांत पाटील प्राधिकृत अधिकारी (श्रेणी-२) मे.राधिका कन्स्ट्रक्शनचे मालक श्री.मराठे व सर्व उपस्थित सभासदांचे आभार मानून आनंदाने झाली.

आभार मानून आनंदाने झाली.  
 (x) १६ सभा सभागृहात श्री. शास्त्रिकेक यांच्या वरून पत्रे ०.१५  
 ह्यांनी विडीओ बॉयटारे आपली पुढील विविधता.





|     |      |
|-----|------|
| १२  |      |
| २०५ | २०२३ |
| ६१  | ६२   |

अर्जदाराचे नाव: सहायग वे. हंस. हो. सोसायटी लि  
 पत्ता: वेदी चोली इलाहाबाद रोड, डोंबिवली (पश्चिम) 421002  
 दिनांक: 14/11/2020  
 मूल 2029

प्रति,  
 मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे  
 (महसूल खाता)

विषय: सनद मिळणेबाबत.

मौज: वेदी चोली, तालुका: इलाहाबाद, जिल्हा: ठाणे  
 सन: 14/11/2020, शे. 133, चौ. 10  
 प्रयोजन: सनद मिळणेबाबत

उपरोक्त विषयाबाबत खालील तथ्यांवर नमुद जमिनीबाबत सनद मिळवणेस विनंती आहे.

जमिनीचा तपशिल

| अ. क्र. | साधारण नाव | स.न./<br>डि.न. | इंच (ह.अ.) | गाव नमुद नं. 4/12<br>नुसार अलगावे       | इतर हक्कातील नोंदी<br>व जमिनीपरील भार |
|---------|------------|----------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 396     | वेदी चोली  | 14/11          | 133        | सहायग वे. हंस. हो. सो. सो. डोंबिवली (प) | नाही                                  |

अर्जदार कुळमुखाबाबतस केलेल्यास कुळमुखाबाबतचा तपशिल

| अ. क्र. | जमिनीचा तपशिल | कु.मु.पत्र/पिकाव<br>कराचा नाव (जमिन<br>मालकाचे नाव) | कु.मु.पत्र/पिकाव<br>कराचा नाव (जमिन<br>मालकाचे नाव) | कु.मु.पत्र/पिकाव<br>कराचा नाव (जमिन<br>मालकाचे नाव) |
|---------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| —       | —             | —                                                   | —                                                   | —                                                   |

प्रस्तावित जमिनीबाबत खालील प्रमाणे कागदपत्रे सादर करील आहेत.

| अ.क्र. | बाब                                                                                                         | तपशिल                                                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | प्रस्तावित जमिनीचे अद्यापत 4/12 उतारे                                                                       | जोडलेले आहेत                                                     |
| 2      | प्रस्तावित जमिनीचे सव 1958-59 पासून<br>आजपर्यंतचे पिकवहानी दरविषयारे 4/12 उतारे                             | जोडलेले आहेत                                                     |
| 3      | प्रस्तावित जमिनीचे 4/12 उतारे सर्व फेरफार उतारे                                                             | जोडलेले आहेत                                                     |
| 4      | प्रस्तावित जमिनीबाबत विषयाने प्राप्तिपत्री यांना<br>विनिविदाची फळविकेलेली असल्यास त्यांचा एकांक व<br>दिनांक | मह.मु. 12-2/जमिनीबाबत-9/<br>मु.मु.त. 14/11/2020<br>12-99/99/2020 |
| 5      | पिकाव करपास निषेधन प्राप्तिपत्राणी परवानगी व<br>प्रयोजननावातचा तपशिल                                        | —                                                                |
| 6      | हस्तांतरित कर भरणा केलेल्याबाबतचा तपशिल                                                                     | पावती जोडली आहे क्र. 213/741)                                    |
| 7      | प्रस्तावित जमिनीचे नागरी जमिन द.नाम घरणा<br>कायदा अंतर्गत केलेले सापत्तिपत्र                                | —                                                                |
| 8      | ना.ज.फ.पा. कायदाअंतर्गत सदर जमिनीचे अर्ज<br>परीत झालेले असल्यास त्याबाबतचा तपशिल                            | नाही                                                             |
| 9      | सनदेवर व्यक्ती करणेबाबती प्राप्तिपत्र केलेल्या<br>घपलीचे नाव, प्राप्तिपत्र पत्र व ओळखपत्राबाबतचा<br>तपशिल   | जोडलेले आहे                                                      |



सहायग वे. हंस. हो. सो. लि.  
 इलाहाबाद



सहायग वे. हंस. हो. सो. लि.  
 (सहायग वे. हंस. हो. सो. लि.)

Jayesh N Shah

(सहायग वे. हंस. हो. सो. लि.)

|               |            |
|---------------|------------|
| स. 14/11/2020 | 14/11/2020 |
| 14/11         | 14/11      |

|      |    |      |
|------|----|------|
| EOLG |    | 2005 |
| EG   | C2 |      |

निलगिरी - राजा - जॉर्ज विलियम  
सर्व कल्याण जि. राणे

सिवाजी नगर - डॉ. विठ्ठल  
न. क. लोणकर लि. वाणे

Wish

सं. ए. व. २  
६०५/२०३  
ए५/२२

प. नं. १८  
R.V. १८

फेरफारीची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

38

प. नं. १८  
R.V. १८

नियम १०१ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्या अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०१

नदी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

| संज्ञान्यायी<br>वेळ शेरा | नदीच<br>अनुक्रमक | वापरात केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्थान            | परिणाम झालेले भूखण्ड व<br>उपविभाग क्रमांक | आपली अधिकार्याची<br>आवकरी लिखा शेरा |
|--------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| पारील                    | 3910             | फेरफार नोंदीची ता. १५/१२/१८                  | न. ६५/५                                   | शेरा -                              |
| गा-                      |                  | फेरफार प्राप्त ता. १२/०४/१८                  | सु. २०/५                                  | ८३३.०० चौ. मी                       |
| १ मध्ये                  |                  | फेरफार नोंदीचा प्रकार - रवरेदीरंग (चुकडुडकी) |                                           | एकूण क्षेत्र २९८०                   |
| २ मध्ये                  |                  | बाबुल नारवल केलेल्या                         |                                           | चौ. मी शोपेची                       |
| ३ मध्ये                  |                  | ख. नं. ची अखिल सप्तशृंग को. झो.              |                                           | रवरेदीरंग ८३३.००                    |
| ४ मध्ये                  |                  | हो. हो. ली. तर्फे ० चेअरमन -                 |                                           | चौ. मी                              |
| ५ मध्ये                  |                  | सुभाष यशवंत काळेकि २ अभासद -                 |                                           | १) वडील मी पारील                    |
| ६ मध्ये                  |                  | असित्त दिनकर देशपांडे ३                      |                                           | २) मा. न. वि. ल. कल्याण माले        |
| ७ मध्ये                  |                  | हेमेशरी - सुरेश भिकाजी गुले                  |                                           | फेरफार ता. १२/०४/१८ दि. १५/०५/१८    |
| ८ मध्ये                  |                  | शान्ति १ शमचंद्र बाळकृष्ण काळेकि             |                                           | ३) मा. दु. मा. वि. कल्याण माले      |
| ९ मध्ये                  |                  | ४ प्रकाश रामचंद्र काळेकि ५ गे. वि. द         |                                           | मुंबई. मा. म. म. म. १८/०५/१८        |
| १० मध्ये                 |                  | ६ री. इदीवाडकर ७ दिलीप मधुकर                 |                                           | ४) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| ११ मध्ये                 |                  | ८ वडी ९ शशांक प्रकाश काळेकि                  |                                           | ५) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| १२ मध्ये                 |                  | १० सुरेश भिकाजी गुले व आल्यता                |                                           | ६) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| १३ मध्ये                 |                  | देवार मे. शशांक शिंदे व शिंदे व शिंदे        |                                           | ७) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| १४ मध्ये                 |                  | शिंदे लवेट मांथेपाथुन रवकम                   |                                           | ८) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| १५ मध्ये                 |                  | उपेक्ष ४००००१ - (अक्षरी) (कोठाचिंदे)         |                                           | ९) मा. म. म. म. १८/०५/१८            |
| १६ मध्ये                 |                  | हजार) मात्र शांत त्या अभिनी वहीत             |                                           | १०) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| १७ मध्ये                 |                  | अभिकर्तासह कायम रवरेदीरंगतने                 |                                           | ११) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| १८ मध्ये                 |                  | (चुकडुडकी) पत्राचे विकत घेतली                |                                           | १२) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| १९ मध्ये                 |                  | असे.                                         |                                           | १३) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २० मध्ये                 |                  | नोंद - वडी अर्ज, सत्यप्रतिभापत्र             |                                           | १४) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २१ मध्ये                 |                  | मा. दु. म. म. म. १८/०५/१८                    |                                           | १५) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २२ मध्ये                 |                  | क ८०/०५/१८ दि. १२/०५/१८, चुकडुडकी            |                                           | १६) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २३ मध्ये                 |                  | क ८६/०५/१८ दि. १२/०५/१८                      |                                           | १७) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २४ मध्ये                 |                  | तहासिलदार को. कल्याण यांचेकडील पत्र          |                                           | १८) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २५ मध्ये                 |                  | मा. म. म. म. १८/०५/१८                        |                                           | १९) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २६ मध्ये                 |                  | १२/०५/१८ दि. १२/०५/१८                        |                                           | २०) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २७ मध्ये                 |                  | तलाठी सजा - डॉ. म. म. म. १८/०५/१८            |                                           | २१) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |
| २८ मध्ये                 |                  | १२/०५/१८ दि. १२/०५/१८                        |                                           | २२) मा. म. म. म. १८/०५/१८           |



क. ल. नं. ३  
त. २०१५ १०२३  
६८ ६२

Jayash N. Shah (with)

नोंद - वडी अर्ज, सत्यप्रतिभापत्र  
मा. दु. म. म. म. १८/०५/१८  
क ८०/०५/१८ दि. १२/०५/१८, चुकडुडकी  
क ८६/०५/१८ दि. १२/०५/१८  
तहासिलदार को. कल्याण यांचेकडील पत्र  
मा. म. म. म. १८/०५/१८  
१२/०५/१८ दि. १२/०५/१८  
तलाठी सजा - डॉ. म. म. म. १८/०५/१८  
१२/०५/१८ दि. १२/०५/१८

हेमपु-१०,०००-११-२०१०-११-१०००

REGISTRATION

नयुता १-( नियम १४ व २४ वहा )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याच्या कलम १५० ( २ ) अन्वये सूचना

राज्यद्र बांधकृष्ण कारिणीक

प्रकाश राजचंद्र कारिणीक

०१२८०९७

कलमावा

तामुम्बतीत नदी कोंठिवली

कलमावा येथील

नैऋत्य, घाती विनिर्दिष्ट क्षेत्राच्या अन्वयेतील अधिनियम १९६६ याच्या कलम १५० ( २ ) अन्वये सूचना

| ३९७            | नैऋत्य घाती विनिर्दिष्ट क्षेत्राच्या अन्वयेतील अधिनियम १९६६ याच्या कलम १५० ( २ ) अन्वये सूचना | अधिनियम १९६६ याच्या कलम १५० ( २ ) अन्वये सूचना |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| फेरफार नदीची   | तारीख - १८/१२/१९८५                                                                            | ०१२८०९७                                        |
| फेरफार प्राप्त | तारीख - १८/०८/१९८५                                                                            | न ६५१५                                         |
| फेरफार नदीच्या | प्रकार - श्वेतदीरवन                                                                           | येथे १९८५-८६ च्या                              |
| (चुक हुकुमी)   |                                                                                               |                                                |

बाजुल दारवेल कोलेल्या स. न. ची अभिमत संपत्ती को. झो. ही. रो. तर्फे

अभिमन्यु सुभाष अश्विन कारिणीक (२) मनासिद

अभिमत दिनकर देशपांडे (३) देवेंद्र शिंदे (४) सुरेश

भिकाजी गुप्ते यांनी (१) राज्यद्र बांधकृष्ण कारिणीक

(२) प्रकाश राजचंद्र कारिणीक (३) गोविंद हरी

उदीपाकर (४) दिलीप मधुकर दहवी (५)

शशांक प्रकाश कारिणीक (६) सुरेश भिकाजी

गुप्ते व अभिमत देणार मे. शशांक बिल्डर्स

चिंतामणी दिंदू लवंड यांचे पाश्चिमे रक्कम

रुपये ४४००००० (अर्धरी लकोठायासिने हजार)

आज यास त्या अभिम्तीवरील भिकाजीसह

कायम श्वेतदीरवाने (चुक हुकुमी) पत्रास

विकत घेतली आहे.

नोंद - जमीन मालकी, सत्यप्रतिष्ठापन, आ. पु. नि कलमावा

१ यांचेकडील दस्त क्र. ८००१७५ दि. ११/११/८५,

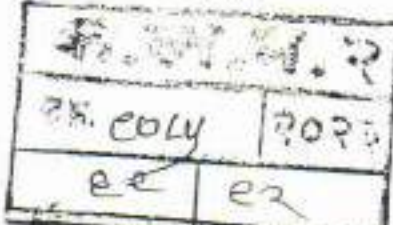
चुक हुकुमी दस्त क्र. ८८८१७८ दि. १८/०८/२०१५ व

आ. तहसिलदार को. कलमावा यांचेकडील

का. दस्त क्र. १२००१ का. दि. २०/०९/१५



Jayesh N. Shah



[illegible]

उक्त वीथी दिक्काच्या मुदतीची शैलतीही इतरकड मग व मिळाल्यास; उक्त बोटीस मुमकी संमती आहे, असे नुसतं बरत जाईल, पारी येत घ्यावी.

लक्षणी-

मला दणऐवज वरत मिळाला.  
मोटीस मिळाली.

सद्व २०

ज्या इच्छयाः पुरस्काराधी लेखी मोटिफ् दितो त्या इतरांशी 'नावे व मोटिफ् दिव्याची लाईख' :

अध्यक्ष/सचिव जयिन्दार  
सप्तश्रुंग को, ऑ.हौ.सो.लि.



P. R. Kasnik  
07.01.2020

प्रकाश रामचंद्र कविकु

Ques → Jayesh N Shah



|      |      |
|------|------|
| २०२० |      |
| २०२० | २०२० |
| २०२० | २०२० |



गाव नमुना नं.

वैयक्तिक पावती पुस्तक

चेक बळग

R.V. 19 क

महापट्ट बाळम (चेकबंदी व पावती पुस्तक)

2130744

गाव-जळोचि ता.कुका-कलाप

पारि.क.2-अ.५

दिनांक २४/०९/२०२२

संपादन के.ओ. डी.सो

एकत्रीकृत जमीन पटसूच

हमी



| पकरावी |   |   | चातु. वर्ष सन २०२०/२१ |      | सांख्यिक संकट |                |
|--------|---|---|-----------------------|------|---------------|----------------|
|        |   |   | नियत                  |      | हकीर्ण        | विस्था परिपक्व |
| वर्ष   | क | र | क                     | र    | क             | र              |
| २०२०   |   |   | २१                    | ३०३४ | ०             |                |
| २०२१   |   |   |                       |      |               |                |

(अवधी) लपेटलेल हजार अठ्ठावीस अक्षी गिळते  
सत्तावीस हजार अठ्ठावीस  
ता. कलाप रि. टाणे

कच्ची पावती

मौजे-१०६

सा.क्र.

को.वि.म.सी

१२०/५

आज दि. २/०९/२०२२ रोजी श्री.

हस्ते संपादन के.ओ. डी.सो. ली. यांजकडील चेक क्र. ०७७७३७४

२१/०९/२०२२

या बँकेचा र.र. ३०३४०० अक्षरी र.र.

चा चेक मिळाला. चलन मंजूर होऊन परत

आल्यानंतर पक्की पावती देण्यात येईल.

संपादकी संपादकी  
ता. कलाप रि. टाणे

११/९

Jayash Nishan

११/९



|      |      |
|------|------|
| २०२२ | न.२  |
| २०२२ | २०२२ |
| ०९   | २२   |



## तहसिलदार तथा कार्यकारी पंडाधिकारी कल्याण ता. कल्याण यांचे कार्यालय

क्र/महसूल/ट/२/नवीनबांध/१/रुपांतरकरणासंबंधी/१८८/२०२०

दिनांक ११/११/२०२०

प्रति,

सातवर्ग को. ऑप. ही. सोसायटी लि. तर्फे  
श्री भगवान शिवराम बेलवलकर

विषय:- रुपांतरिकर (Conversion Tax) भूकन प्रेषणावत.

मोजे, नवी.डोंविवली ता. कल्याण जि.ठाणे

| सि.स.न. | सि.स.न. प्रमाण एकरा क्षेत्र |
|---------|-----------------------------|
| ३०८४    | १९९५.६                      |
| स.न.    | स.न. प्रमाण एकरा क्षेत्र    |
| ६५५५    | २१८०००                      |
|         | ८३३.००                      |

संदर्भ :- १. महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मारामकामा मार्ग, हुतात्मा चौक, मुंबई  
४०० ०३२, यांचेकडील अधिसूचना दिनांक ५ जानेवारी २०१७

२. मा. जिल्हाधिकारी/ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-४/ट/२/क/२  
अ.आकारणी/परिपत्रक-०४/१७, दिनांक १६/०३/२०१७

३. आरण या कार्यालयात रुपांतरित कर परराज्यात केलेला अर्ज.

महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी निर्गमित केलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल सोळा (सुधारणा) अध्यादेश - २०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व (१) नुसार कलम ४२, ४३अ, ४४ मधील ४४ अ या अध्यादेशातील अंतर्गत असले तरी, महाराष्ट्र प्रवेशिक निषेधन व आरक्षण अधिनियम, १९६६ याच्या तरतुदीनुसार कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अतिम विकास योजना प्रसिध्द केल्यावर जर पॉट कलम (२) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रुपांतरण कर, अकृषिक आकारणी आणि लागू असले तरी, नंतरापास किंवा अधिमूल्य, किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केल्या असले तर, अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणताही अर्ज किंवा विकास योजनातील वादप, आरक्षण किंवा निर्देशन या स्वतःचा अर्जाविलेल्या माध्यमात रुपांतरित करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल असे नमूद आहे. या अध्यादेशाने अर्जात कोणत्याही रुपांतरणा कर आणि त्या विकास योजना प्रसिध्द केल्या माध्यमात आधारी अर्जात जमिनीची अकृषिक आकारणी निश्चित करण्यात येवी असे निर्देश देण्यात आलेले आहेत त्यानुसार व मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रकाखाली दिलेल्या सूचनाप्रमाणे आपण विनंती केलेल्या विषयावरील जमीन मिळकतीची खालील रुपांतरित कराची रक्कम आपणास कळविण्यात येत आहे.

सदर रुपांतरित कराची रक्कम हो महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५७ मधील तरतुदीक अधीन राहून उपलब्ध कागदपत्र, कल्याण डोंविवली महानगरपालिका कल्याण यांचेकडील भोवतावतचे पत्र, त्यामध्ये नमूद असलेली टिप व आपले प्रतिज्ञापत्र यांस अधिन राहून भरून घेण्यात येत आहे.



दियाणी न्यायालयारमोर, रेल्वे स्टेशन जवळ, ता. कल्याण, जि. ठाणे, पिन कोड - ४२१ ३०९.  
संपर्क क्र. ०२५१ - २३५५१२४ • ई-मेल talikalyan@gmail.com

क्यात Jayesh M. Shetty (initial)

|             |      |
|-------------|------|
| क्र.स.न. २  |      |
| स.क्र. ००८५ | २०२३ |
| ७२          | ८२   |

सदर बागेचा बापर जमीन मालकाकडून होणे अथवा अन्य कोणाकडून होतो याबाबतची जबाबदारी घेतून छात्याची नसेल. तसेच सदरचा रुपांतरित कर नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून होणे बांधकामाबाबत फक्त रुपांतरित कर नियोजनसाठी भरून घेण्यात येत आहे. त्यामुळे मध्यमवर्गीय जमीन मालकाकडून होणे १९९९ चे अधिनियम ४३ च्या नुसार बांधकाम नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून विषयांसाठी मिळवता येणारा बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेतल्यानंतर येवून नकाशानुसार अतिरिक्त रुपांतरित कर परीक्षण झाल्यास त्याचा भरणा करणे आपणावर बंधनकारक असेल. तसेच विषयांसाठी मिळवता येणारा नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून येवून नकाशानुसार बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक असेल. तथापि, सदर रुपांतरित कराची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर बांधकाम उक्ता जमीन मिळकतीचे मालकीसंदर्भात कोणताही खर्च किंवा कोणताही न्यायनगण वाच ठरविल्यास त्याची सर्वेच्छा जबाबदारी आपली असेल.

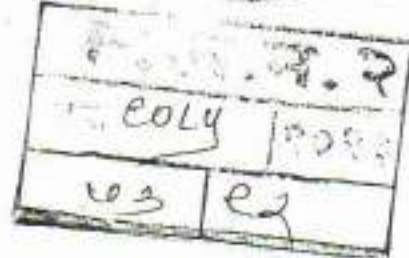
| स.क्र. | भाषाचे नाव | स.नं./स.नं.               | स.नं. प्रमाण रुपांतरित कराचा भरण्याची श्रेणी (सी.) | रुपांतरित कराची रक्कम |
|--------|------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| ८      | नवी डोबवली | स.नं. ६५/५<br>सि.सं. ३०८४ | ८३३.००                                             |                       |
| एकूण   |            |                           |                                                    | २०२४.२८/-             |

घरीलप्रमाणे रुपांतरित कराची आपण चलनाद्वारे शासनजमा करावी सदर रक्कम आपण शासनास भरणे केल्यानंतर तसेच नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत परवानगी (DOBCC) प्राप्त केल्यानंतर १) जासिदीचे अद्यावत गांव नमुना नं. ७/१२ द्वारे २) बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्राची प्रतीसह मा.निल्लाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामी अर्ज करावा.



(दि. २०/१२/२०१७)  
सहसिलदार कल्याण

pink. Jayesh N. Shah (initials)



**SAPTASHRUNG**  
CO-OP HSG. SOCIETY LTD.  
(Regd. No. TNA/HSG/815 of 1975)

DEVI CHOWK,  
SHASTRINAGAR,  
DOMBIVLI (WEST)  
DIST. - THANE  
PIN - 421 202

Ref. No.

Date: 10-02-2021

I, the undersigned, Shri V. N. Kale, Hon. Treasurer  
hereby authorise Shri Bhagwan Shivram Balwalkar  
(Chairman) to ~~authorise~~ sign the documents in  
respect of obtaining Property Card of the  
Society, whose signature is appended below:-

Bhagwan



JK ch  
अध्यक्ष सचिव खजिनदार  
सप्तश्रुंग जे.ओ.डी.सो.लि. 10/02/21



Jayesh N Shah

(Signature)

|              |      |
|--------------|------|
| क.स.न.२      |      |
| दि. १०/०२/२१ | २०२१ |
| ५४           | ६२   |

Date : 06.10.2022

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

The property bearings. S.no. 65, h no.5 Dombivli (E) belongs to Saptashrung Co-op. Housing CHS. The plot area of Saptashrung Co-op. Housing CHS is 1347.00 Sq.mt. having access road of 15.0 M width.

M/s. Radhika Construction Co. have decided to enter into agreement with. Saptashrung Co-op. Housing CHS . The FSI potential for the proposed land on S.no. 65, h no.5 Dombivli (E) as per UDCPR 2020 is as follows :

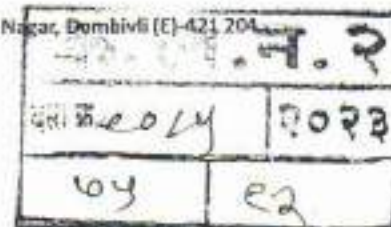
| Sr.No. | Description                                                       | Area (Sq.Mt.) |
|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1      | Plot Area                                                         | 833.00        |
| 2      | Area under D.P road                                               | 124.81        |
| 3      | Net plot area                                                     | 708.19        |
| 4      | Base FSI (1.10)                                                   | 779.01        |
| 5      | Premium FSI (0.5)                                                 | 416.50        |
| 6      | Maximum permissible TDR loading (0.9)                             | 749.70        |
| 7      | Maximum utilization limit of F.S.I. Permissible as per Road width | 1945.21       |

Signed by the licensed Architect



Regd. off.: Flat No.2, Shree Amar CHS., Off Manpada Road, Gandhi Nagar, Dombivli (E)-421 204  
Mob.: 8691018834

*Pls* Jayesh N Shah *(initials)*



**S. V. Tarte**

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

Arham Puja CHS. Ltd., Ground Floor,  
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,  
Dombivli (E) 421 294, Dist. Thane.  
Mob. : 9821313285 / 8108564949

**NON ENCUMBRANCE TITLE CERTIFICATE**

**SEARCH REPORT**

**PROPERTY:** All that piece and parcel of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5, admeasuring 833 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. known as "SAPTASHRUNG" Co-op Housing Society Ltd., Navi Dombivli, Dombivli (West) 421202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, lying, being and situate at Village Navi Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane and Sub Registration Dist. Kalyan.

With a view to investigate the title of "SAPTASHRUNG" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to the above described property. I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1994 to 2023. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under.

As per Mutation Entry 1337 the above property was belonging to Shri Pandu Bala Joshi he has sold the same to Shri. Ramchandra Balkrishna Karnik on 31/10/1974, totally admeasuring 2180 Sq.Mtrs.

Thereafter, Shri. Ramchandra Balkrishna Karnik has given part of the said property admeasuring 830 Sq.Mtrs. to M/s. Shashank Builders. Afterwards M/s. Shashank Builders have constructed the building consisting of several flats and the said flat holders is formed the society known as Saptashruni Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

As per Mutation Entry 317 (1) Shri. Ramchandra Balkrishna Karnik, (2) Shri. Prakash Ramchandra Karnik, (3) Shri. Govind Hari Udiwadkar, (4) Shri. Dilip Madhukar Dalvi, (5) Shri. Shashank Prakash Karnik, (6) Shri. Suresh Bhikaji Gupte, land owners along with M/s. Shashank Builders through Mr. Chintamani Siddhu Lawand as confirming Party have sold property admeasuring 833 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. along with the building standing



*(Signature)*  
S. V. Tarte

# S. V. Tarte

B. Com LL.B.

Advocate & Notary

Arihant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,  
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,  
Dombivli (E) 421 204, Dist. Thane,  
Mob. : 9821313285 / 8108564949

for Saptashringi Co-op. Hsg. Soc. Ltd., as per the Deed of Conveyance registered on  
14.02.1975 under Registered No. 800/1975 with Sub-Registrar Bombay.

As well as a Deed of Correction is executed of 17/02/2014 under Registered  
No. 868/2014 with Sub-Registrar Kalyan-5.

As per Mutation Entry 377 the society has paid Conversion Tax in the year  
2021 accordingly the land is Converted into N.A.

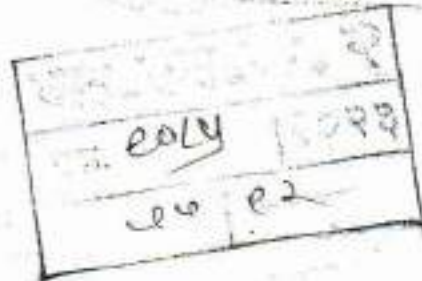
And as such "SAPTASHRINGI" CO-OPERATIVE HOUSING  
SOCIETY LTD., is the owner of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5,  
admeasuring 833 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. of  
Village Navi Dombivli

In result I did not come across any adverse entry regarding this in the  
records indicating their transfer of ownership by the above referred  
"SAPTASHRINGI" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to any  
one else by way of Sale, Mortgage, Gift, Will, Charity, Donation etc.

Under the circumstances, therefore in my opinion "SAPTASHRINGI"  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., bears a clear and marketable  
title without any encumbrances to the above described Property.



S. V. TARTE  
(Advocate & Notary)



**S. V. Tarte**

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

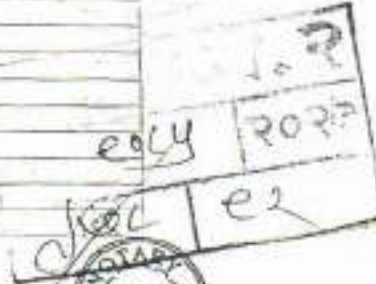
Ashant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,  
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,  
Dombivli (E) 421 204. Dist. Thane.  
Mob. : 9821313285 / 8108564949

SEARCH REPORT

**PROPERTY:** All that piece and parcel of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5, admeasuring 833 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. known as "SAPTASHRUNG" Co-op Housing Society Ltd., Navi Dombivli, Dombivli (West) 421202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, lying, being and situate at Village Navi Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane and Sub Registration Dist. Kalyan.

With a view to investigate the title of "SAPTASHRUNG" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to the above described property, I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1994 to 2023. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under.

| YEAR | TRANSACTION |
|------|-------------|
| 1994 | NIL         |
| 1995 | NIL         |
| 1996 | NIL         |
| 1997 | NIL         |
| 1998 | NIL         |
| 1999 | NIL         |
| 2000 | NIL         |
| 2001 | NIL         |
| 2002 | NIL         |
| 2003 | NIL         |
| 2004 | NIL         |
| 2005 | NIL         |
| 2006 | NIL         |
| 2007 | NIL         |
| 2008 | NIL         |
| 2009 | NIL         |
| 2010 | NIL         |
| 2011 | NIL         |



*(Signature)*

Jayesh N. D. Singh

**S. V. Tarte**

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

Arihant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,  
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,  
Dombivli (E) 421 204, Dist. Thane,  
Mob. : 9821313285 / 8108564919

|      |             |
|------|-------------|
| 2012 | NIL         |
| 2013 | NIL         |
| 2014 | Transaction |
| 2015 | NIL         |
| 2016 | NIL         |
| 2017 | NIL         |
| 2018 | NIL         |
| 2019 | NIL         |
| 2020 | NIL         |
| 2021 | NIL         |
| 2022 | NIL         |
| 2023 | NIL         |

- 1) Deed of Correction is executed of 17/02/2014 under Registered No. 868/2014 with Sub-Registrar Kalyan-5.

Date: 24/03/2023

S.V. TARTE  
(Advocate & Notary)



*Amish*  
*Prakash*  
*Jayashankar*



|         |      |
|---------|------|
| क.स.स.र |      |
| म. २०१५ | २०२३ |
| ६२      | ६२   |



महाराष्ट्र शासन  
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग  
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय  
तट्टे प्लाझा, अनेकस झील, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

आ.क्र.उपनि/डोंबिवली/वी.३/इमारत पुनर्विकास/अक्षा/१०६०/सन २०२१  
दिनांक ०६/०९/२०२१

प्रति,  
चेअरमन यंत्रेदारी  
सप्तशृंग को-ऑप होसिंग सोसा. लि.  
देवी चौक, शास्त्रीनगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे

विषय :- संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.....

सप्तशृंग को-ऑप होसिंग सोसा. लि., देवी चौक, शास्त्रीनगर, डोंबिवली (पश्चिम)  
ता. कल्याण जि. ठाणे



- संदर्भ :- १) संस्थेने दिनांक १७/०८/२०२१ रोजी या कार्यालयात सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.  
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.आ.क्र.उपनि/डोंबिवली/वी.३/पुनर्विकास/५७९/सन २०२१ दिनांक १८/०८/२०२१.  
३) संस्थेने दिनांक १८/०८/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाचा दिनांक १८/०९/२०२१ रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोंदस.  
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक ०५/०९/२०२१ रोजीचे सभेचा इतिवृत्त, अहवाल व सी.डी.  
५) मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: सपुणो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.

उपरोक्त संदर्भित विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

२/- सप्तशृंग को-ऑप होसिंग सोसा. लि., देवी चौक, शास्त्रीनगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी पुरवठासंग संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक: टीएनए/एचएसजी/६१५/सन १९७५ आहे असून ती संस्था या कार्यालयाचे अधिकार क्षेत्रात येते.

सप्तशृंग को-ऑप होसिंग सोसा. लि., देवी चौक, शास्त्रीनगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे या संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयात सादर केला आहे व संस्थेने पुनर्विकासच्या विषय सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करण्याबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेचे वर नमुद संदर्भित प्रस्तावातील म्हणजेनुसार उपरोक्त संदर्भ क्र.२ चे आदेशान्वये संस्थेच्या विषय सर्वसाधारण सभेसाठी श्री.श्रीकान्त फटील, सहकारी अधिकारी (ग्रेणी-२) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली.

*प्रति. Jayash N. Shah*

|          |      |
|----------|------|
| क्र. २   |      |
| क्र. ८०५ | २०२३ |
| ८०       | ८२   |

संस्थेने दिनांक १८/०८/२०२१ रोजीचे पत्रान्वये संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक ०५/०९/२०२१ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची संस्थेची नोंदीस या कार्यालयास सादर केली.

संस्थेने दिनांक ०५/०९/२०२१ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मुमुक्षु होम, रवीचौक येथे पुनर्विकासकाळाची विशेष सर्वसाधारण सभेत आयोजित केली असता, या कार्यालयाचे आदेशित कल्याणमाणे श्री. श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (अॅण्ड-२) हे सभेतील विशेष सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्त दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालांमध्ये त्यांनी अस नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकूण १६ सभासद आहेत, सधेस एकूण १५ सभासद उपस्थित होते, सधेस ०१ सभासदांनी व्होट्सअप ग्रिपिडओ कॉन्फरन्स आपला मत एकमताने/सर्वानुमत - मेसर्स श्री राधोका कॅन्स्ट्रक्शन्स कंपनी - यांची विकासक म्हणून निवड केली. उपस्थितांच्या एकदाही सभासदांनी वास हक्कत घेतली नाही, व सत्रांनुसार मान्यता दिली.

संस्थेने उद्भवत संदर्भ प्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पूर्तता केल्याने असल्याने संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत घरीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्वाचाच्या अधिन राहून सभासदांनी सर्वानुमत निवड केल्याने विकासकावरोध करत कारण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास कारण्यास या बाबतल्याची शिफारस करण्यास येत आहे.

विशेष सर्वसाधारण सभेने घरीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सूचित करण्यात येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०८ जुलै २०१९ मध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करणाऱ्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहिली, तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्रक्रियेवर व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यास योग्यतेने पुनर्विकासा संदर्भात बौध्दध्यामध्ये काहीही अडथळा व प्रश्न उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहिली.



*(विनय चंदेला)*  
जुनियर अधिकारी  
सहकारी संस्था डिव्हिजनरी

प्रति माहितीस्तव सादर :-

श्री. आपुक्क, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



|          |      |
|----------|------|
| क.सं.न.२ |      |
| २२       | २०२३ |
| ८१       | ८२   |

*Amish*  
*Jayeshwari*



[illegible]

|                                                              |           |      |
|--------------------------------------------------------------|-----------|------|
| THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY<br>ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION | 11-2087-6 | 9    |
| DATE DUE                                                     |           |      |
| DEC 1 1964                                                   |           | 9023 |
| L3                                                           | C2        |      |

|         |      |
|---------|------|
| क.ल.न.२ |      |
| 104     | 2022 |
| 48      | 22   |



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Registration No. 282140211340000  
To  
Grish S Marathe  
PO 47, 401001,  
Kalyan Nagar,  
Sector 4, Kalyan,  
Dist. Thane, Maharashtra,  
Pin Code - 401301,  
India



आपका अद्वितीय पहचान संख्या Your Aadhar No.:

7939 6525 9164

मेरा आधार, मेरी पहचान



Grish S Marathe  
DOB: 01/01/1984

7939 6525 9164

मेरा आधार, मेरी पहचान



माझे आधार  
Unique Identification Authority of India

राजकुमार मोहित ठोके  
Rajkumar Mohit Toke  
आम संकेत / PIN - 27111968  
पुरुष / Male

7609 9039 2026

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता  
प्लॉट नं. 87, ब्रह्मचरानंदन सोसायटी,  
डिस्ट्रीक्ट रोड, नवसमर्थ हॉस्पिटल  
पार्किंग जवळ, विहार्डन रोड,  
एन सीटी, ब्रह्मचरानंदन नगर,  
महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, मेरी ओळख,  
महाराष्ट्र, 422004

Address  
Flat No-87, Brahmacharan  
Society, District Road, Near  
Samarth Hospital, Opp  
Holkar Petrol Pump, Kalyan,  
Maharashtra, Maharashtra, India  
Pin Code: Maharashtra 422004

7609 9039 2026

*Handwritten signature*



|                 |      |
|-----------------|------|
| दिनांक २२.०८.२३ |      |
| दिनांक २०२३     | २०२३ |
| २५              | २५   |



Jayesh Shah

*[Signature]*



|          |      |
|----------|------|
| क.ल.न.२  |      |
| दि. २०/४ | २०२२ |
| ८६       | ६२   |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ABDFR2279J

नाम / Name  
RADHIKA CONSTRUCTION COMPANY



21062021

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
11/06/2021

100%



|            |      |
|------------|------|
| आ.नं.सं. २ |      |
| तारिख २०८५ | २०२३ |
| २७         | २९   |



|               |    |
|---------------|----|
| क. र. म. ३    |    |
| म. र. ००५१०२३ |    |
| ८८            | ८२ |

71/9085

बुधवार, 12 एप्रिल 2023 2:11 बजे.

सत्य प्रोपकार भाग-1

100-12

पत्र संख्या: 9085/2023

आवक संख्या: कलन2 /9085/2023

आवाज मुल्य: रु. 4,25,36,500/-

मौजदत्ता: रु. 4,71,48,500/-

सदस्यीय शुल्क शुल्क: ₹23,57,500/-

दु. रि. सह. दु. लि. अणुसूचक बांधे कार्यालय

अ. सं. १०८५ वार दि. १२-०४-२०२३

ग्रेजी 202 ए.नं. बा. हुबल केला,

पानवली: 9948

आवृत्ति दिनांक: 12/04/2023

सादरकरणासाठी: माह: मेसर्स राधिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी लॉक आफीशर श्री. गिरिश श्रीकृष्ण  
नराडे

बौद्धिकी पति

¥. 30000.00

सत्यं दृष्ट्वा व्यभिचरति ॥

₹. 1840.00

પ્રકાશની સંખ્યા: 92

कुल: 31840.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दाय्यम नियन्धक धर्ग २,

कल्याण क्र. २

सिद्धा सं. 112/04/2023 02:02:56 PM श्री वेज (माहरीकरण)

दिनांक: 21/04/2023 02:04:04 PM पी.के. (पि)

1004 Sub. R. 2014-15: Kalyan 2

(सही) जी.जी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वागं २,

॥ कल्याणक्र. १॥



प्रतिष्ठा पत्र

[illegible]

ધેળાર સદર

देण्णार सह्ये

Jayesh N Shah



|                  |    |
|------------------|----|
| क.प्र.जी.२       |    |
| दिनांक २०/५/२०२३ |    |
| २०               | २२ |



12/04/2023 2 12:58 PM

दस्तावेज प्रकार: पाग-2

कलन 2

दस्तावेज क्रमांक: 9085/2023

दस्तावेज क्रमांक: 9085/2023

दस्तावेज प्रकार: विकसित करारनामा

| क्र.सं. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                                   | पक्षकाराचा प्रकार                                  | छायाचित्र | वंचण्याचा ठप्पा |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1       | साकारसमुद्र सि.एच.एल. लिमिटेड तर्फे फेडरेशन श्री. जयंत नटवरनाथ साबु<br>पत्ता: प्लॉट नं. २, बाळा नं. २, इमारतीचे नाव: साकारसमुद्र सि.एच.एल. लिमिटेड, ब्लॉक नं. देवी चौक, रोड नं. शास्त्री नगर डोंडीवली पश्चिम, म्हापट्ट, THANE.<br>फोन नंबर: CCPPS3379R                   | लिहून देणार<br>वर:-<br>स्वाधरी:-<br>July 1 - Singh |           |                 |
| 2       | साकारसमुद्र सि.एच.एल. लिमिटेड तर्फे श्री. प्रबोध मुकुंद साईक<br>पत्ता: प्लॉट नं. २, बाळा नं. २, इमारतीचे नाव: साकारसमुद्र सि.एच.एल. लिमिटेड, ब्लॉक नं. देवी चौक, रोड नं. शास्त्री नगर डोंडीवली पश्चिम, म्हापट्ट, THANE.<br>फोन नंबर: CCPPS3379R                          | लिहून देणार<br>वर:-<br>स्वाधरी:-<br>Pans           |           |                 |
| 3       | साव.पेसई पब्लिक कम्युनिकेशन कंपनी तर्फे भावीछार श्री. निरीश श्रीकृष्ण मराठे<br>पत्ता: प्लॉट नं. कर पो 28, बाळा नं. जवळ वनेत विसर्जन तलाव, इमारतीचे नाव: पब्लिक कम्युनिकेशन कंपनी, ब्लॉक नं. विनायक नगर, रोड नं. डोंडीवली पूर्व, म्हापट्ट, THANE.<br>फोन नंबर: ABDFR2279J | लिहून देणार<br>वर:-<br>स्वाधरी:-<br>Aish           |           |                 |

वरील दस्तऐवज करार देणार उपाकमीत विकसित करारनामा चा दस्तऐवज करार दिव्याचे कट्ट करताना,  
शिफारस 3 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 02 : 05 : 52 PM

जोडक:-

आतील इमन जसे निवेदीत करताना श्री. दे. दस्तऐवज करार देणार-पानां अचरित: जोडकतात, व ताचाची जोडक पत्रिकात

| क्र.सं. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                        | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | वंचण्याचा ठप्पा |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 1       | साव.पेसई मुनेश गोखलेकर<br>वर: 24<br>पत्ता: डोंडीवली पूर्व<br>फोन नंबर: 421201 | स्वाधरी<br>Suresh |           |                 |
| 2       | साव.पेसई रोहित रोले<br>वर: 34<br>पत्ता: डोंडीवली पूर्व<br>फोन नंबर: 421201    | स्वाधरी<br>Rohit  |           |                 |

शिफारस क्र.4 ची वेळ: 12 / 04 / 2023 02 : 06 : 20 PM

Joint Sub Registrar, Kalyan-2  
(सही) जी.बी.सुतदिवे

Payment Details

| Slr. | Purchaser | Type        | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount  | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|------|-----------|-------------|------------------------|--------------------|---------|---------|------------------|-------------|
| 1    |           | Certificate | MH017545053202223M     | 112/2023           | 2357500 | SD      |                  |             |
| 2    |           | DHC         |                        | 1204202302158      | 1840    | RF      | 12042023021580   | 12/04/2023  |
| 3    |           | eChallan    |                        | MH000463558202324E | 30000   | RF      | 0000255082202324 | 12/04/2023  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9085 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through Scantrial (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@kalyan2.com





|            |    |
|------------|----|
| न. २       |    |
| ३६०८५/२०२३ |    |
| ६२         | ६२ |

प्रमाणित कलपान गेने की,  
 द.क. ३६०८५/२०२३ मन्वे  
 ..... ६२ ..... पामे आहेंत.  
 पुस्तक १ ..... द.क. ३६०८५  
 १३/४/२०२३ चर नौदला.

  
 सह. नुय्याप निविशक वर्ग २  
 कलपान क. २  
 दिनांक १३/४/२०२३



17/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कल्याण २

दस्ता क्रमांक : 9085/2023

नोदणी :

Regn:63m

## मात्राचे नाव : डोबिवली (नवी)

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विवेकाचा प्रकार                                                                                                                    | विकसनकाराच्या                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2) नोंदवना                                                                                                                            | 47148500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (3) बाजारबांधाबांधेपट्टाच्या नावाविरुद्धाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसूर करावे)                                                     | 42538500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (4) मू.मापन, पोटहिस्सा व परक्रमणे(असल्यास)                                                                                             | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर बंधन : इमारतीचे नाव: सतभुंग सी.एच.एच. लिमिटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड : शास्त्री नगर, इतर माहिती : इमारतीचे नाव: सतभुंग सी.एच.एच. लिमिटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड नं: शास्त्री नगर अधिनियम क्र. ADJ/KGR/08/112/2023 ( Survey Number : Old Survey no. 20 New Survey no. 65 : HISSA NUMBER : 5 : )                                                                                                                                                                                    |
| (5) क्षेत्राचा                                                                                                                         | 1) 833 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात येणेल वेळ                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) वसतयेवळ काल देणा-या/विहीन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, अतिरिक्तीचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-सतभुंग लि.एच.एच. लिमिटेड तर्फे वेळारमन पी. जवैत वसतयेवळ हातू वर:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सतभुंग लि.एच.एच. लिमिटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड नं: शास्त्री नगर डोबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 फोन नं:-CCPPS3379R<br>2) नाव:-सतभुंग लि.एच.एच. लिमिटेड तर्फे पी. प्रवीर सुकुंद नाईक वर:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सतभुंग मोहायली, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड नं: शास्त्री नगर डोबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 फोन नं:-CCPPS3379R |
| (8) वसतयेवळ काल देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देश असल्यास, अतिरिक्तीचे नाव व पत्ता                  | 1) नाव:-बैधर्षी पश्चिमा कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भाविदार पी. विरीश श्रीकृष्ण वरडे वर:- पत्ता:-प्लॉट नं: अर पी 26, भाळा नं: जवळ मंगेश विसर्जन वताव, इमारतीचे नाव: पश्चिमा कन्स्ट्रक्शन कंपनी, ब्लॉक नं: सिताप नगर, रोड नं: डोबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 फोन नं:-ABDFR2279J                                                                                                                                                                                                                  |
| (9) वसतयेवळ काल दिल्याचा दिनांक                                                                                                        | 12/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (10) दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक                                                                                                       | 17/04/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11) मनुकमोक, रेंड व पुर                                                                                                               | 9085/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12) बाजारबांधाबांधे शुद्धी मूल्य                                                                                                      | 2357500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (13) बाजारबांधाबांधे नोंदणी मूल्य                                                                                                      | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (14) क्षेत्र                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

(सही) जी.सी. सातदिवे  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,  
कल्याण क्र. २

मुद्रांकनासाठी विभागात येतलेला उपबंध:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.