अ.क्र. ५१८७

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/ ११६७
दिनांक:- ०८/११/२०२०

प्रति,
श्री.सचिन पवार
रा.डोंबिवली.

विषय:- मौजे–डोंबिवली शहर येथील सि.स.नं.३०८४ च्या मंजूर विकास योजनेचे अभिप्राय मिळणेबाबत.
संदर्भ :–आपला दि.०६/११/२०२० रोजी प्राप्त झालेला अर्ज, टोकन.क्रं. ११२०११०६०००४०.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय अर्जान्वये मौजे–डोंबिवली शहर येथील सि.स.नं.३०८४ च्या मंजूर विकास योजनेचा अभिप्राय अपेक्षिलेला असून, सोबत परिक्षण भुमापन, डोंबिवली यांचेकडील नगरभूमापन नकाशाची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.

त्यानुसार शासनाने कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र.२ ची विकास योजना मंजूर केली असून मौजे–डोंबिवली शहर येथील सि.स.नं.३०८४ ही जमिन १२.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित असून उर्वरित क्षेत्र क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.

कनिष्ठ अभियंता, (क.वि./डों.वि.)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(टीप–सदर भूखंडावर अंतिम बांधकाम परवानगी प्रदान करतेवेळी मोजणी नकाशाचा अनुषंगाने प्रत्येक ठिकाणी फेरबदल बंधनकारक असतील.)

P C Behere

Kapoor

ज.क्र. २
दि. ०८/१०/२०२३
ह.न.

नमुना नं. ७/१२

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचीस नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव: नवी डोंबिवली तालुका: कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पद्धती
२७४/५		

भोगवटादाराचे नाव: रामचंद्र बाबकृष्ण कर्णीक (१३३६)

जास्तीतजास्त क्षेत्र	हेक्टर	आर
चौ.मी. 2920=00	०-१९-८	
एकूण	०-१९-८	
वगळलेले (लागवडीयोग्य नसलेले)	०-०२-०	
बा (ब)	—	—
ब (ब)	—	—
एकूण	०-२१-८	
आकारणी	रुपये ३;	पैसे ८०
पुढील किंवा विशेष आकारणी		

क्षेत्र ७३८-०० चौ.मी. (३९६)
सरसपुंडा को.ऑ.हौ.सो. लि.
क्षेत्र ८३३-०० चौ.मी. (३९७)
शशांक को.ऑ.हौ.सो. लि.
क्षेत्र ७३८-०० चौ.मी. (३९८)

(१२०)

खाते क्रमांक: 000081

कुळाचे नाव: पद: पेशे:

इतर अधिकार (५३०) (७३२) (१११) (५५)

बोजा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

विहीची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचीस नियम १९]

वर्ष	पृष्ठांक	विकासकालीन क्षेत्रांचा तपशील						विशेष विकासकालीन क्षेत्र			लागवडीखाली असलेली जमीन		बक्षिसपत्राचे दस्तऐवज	१३	१४
		जिरायत विकासकालीन क्षेत्र			घटकनिहाय व प्रवर्गनिहाय क्षेत्र										
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
		हे. आ.						हे. आ.				हे. आ.			
								०	०	०					

PC Below

Top

दु. नि. २	
दस्त क्र. ९०८०	२०२३
६१	६२

म. म. ८ म.
R.V.8 m

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गांव : नवी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चालणी अधिकाऱ्याची कार्यालयीन क्रिया शेरा
३९८	फेरफार नोंदीची ता. १८/१२/१९ फेरफार प्राप्त ता. १४/०८/१६ फेरफार नोंदीचा प्रकार - रवरेदी बाजुस दिरवल केलेल्या स.नं. ची जमिन शशांक को. औ. हौ. सो. ली. तर्फे ① चेअरमन - भालचंद्र सदाशिव पाटणकर ② मेंबर - अविनाश दिगंबर कुलकर्णी ③ सेक्रेटरी - रमाकांत रामनाथ रानोलकर यांनी रामचंद्र आत्माराम काणेकि यांचे कु.मु.आर.क प्रकाश रामचंद्र काणेकि व माहयता देणार मे शशांक बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रकाश रामचंद्र काणेकि यांचे पासुन रु.७५ले ७,७२,५२०/- (अक्षरी सात लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे वीस) मात्र या स्व जमिनीवरील मिळकतीसह कायम स्वरुपी दीरवलाने विकत घेतली असे. नोंद - वर्दी अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्र मा.दुय्यम निबंधक कल्याण १ यांचे कडील दस्त क्र. ८८१/२००५ दि २५/१०/०५ व मा.तहसिलदार सो कल्याण यांचेकडील पत्र क्र/जा.क्र/६क्कनोंद/२०१/कावि दिनांक ४ क्र.क अधिकारी तालुका कल्याण ४५५/१६ दि १४/०८/२०१६ अन्वये 13 MAR 2021 तलाठी सजा - नवी डोंबिवली	① वर्दी अर्ज पावती ② मा-तहसिलदार (कल्याण) संकीर्णवाडे पत्रक/जा.क्र/ तक्कनोंद/२०१/कावि-२३५७/१६ दि १४/०८/२०१६ ने पत्र पावतीचे ③ मा.दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे कडील खरेदी खत दस्त क्र-१४५१/२००५ दि-२५/१०/०५ चे पावतीचे ④ सत्यप्रतिज्ञा लेख पावतीचे ⑤ नोटीस जा.क्र. तारीख १५०(अ) ची नोटीस जाहीर व तलाठी कार्यालयाचे नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध केलेचा पंचनामा पावतीचे तलाठी सजा नवी डोंबिवली १२/१/२०२१

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल सादर

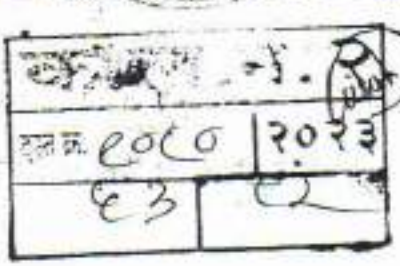
Ninad Patkar Rajesh

२०२०	२०२१
६२	६२

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गांव : नवी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाधणी अधिकाऱ्याची आज्ञावरी किंवा शेरा
३९८	फेरफार नोंदीची ता.१८/१२/१९ फेरफार प्राप्त ता. १९/०८/१९ फेरफार नोंदीचा प्रकार - रवरेदीरण (चुकडुडली) बाशुल दारवत केलेल्या स.नं. ची जमीन सहनशुंग को.औ. हौ. सो. ली. तर्फे ① चेअरमन - सुभाष यशवंत कार्णिक ② सभासद - अनिल दिनकर देशपांडे ③ सेक्रेटरी - सुरेश भिकाजी गुळे यांनी ① रामचंद्र जाधकृष्ण कार्णिक ② प्रकाश रामचंद्र कार्णिक ③ गोविंद हरी उदीवाडकर ④ दिलीप मधुकर दळवी ⑤ शशांक प्रकाश कार्णिक ⑥ सुरेश भिकाजी गुळे व अन्यत्ता देणार मे. शशांक बिल्डर्स चिंतामणी सिद्धु लवड यांचेपासुन रक्कम रुपये ४९०००/- (अठरी एकोणाचाळीस हजार) सात यांस त्या जमिनीवरील मिळकतीसह कायम रवरेदीरवाने (चुकडुडली) पत्राने विकत घेतली असे. नोंद - वर्दी, सत्यप्रतिज्ञापत्र व इतर कागदपत्रे -१ यांचेकडील दस्त क्र. ८७७/०५ दि. १७/११/०५, चुक डुडली ग्रामपंचायत दक्षता ८६४/१९ दि. १७/१/२०१९ चे मा. तहसिलदार सो कल्याण यांचेकडील पत्र क्र. सी.आर.एफ.क्र. ३९०/ कावि. २१/८३/१९ दि. तलाठी सजा - डोंबिवली असल बाबत दिले.	न. ६५१५ जु. २०१५	क्षेत्र - ८३३.०० चौ. मी एकुण क्षेत्र २१८० चौ.मी पोटेकी रवरेदीक्षेत्र ८३३.०० चौ. मी ① वर्दी अर्ज पाहीजे ② मा. तहसिलदार कल्याण यांचे फेरफार पत्रक जा.क्र./रवरेदीरण/ई-१/कावि. २७७१/१९ दि. १८/१२/१९ चे पाहीजे ③ मा. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुंबई - सांताक्रुझ यांचेकडील दस्त क्र. ८७/०५ दि. १४/१/२००५ चे पाहीजे ④ चुक डुडली दस्त क्र. ८४८/२०१९ दि. १७/१/२०१९ मा. दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांचेकडील दस्त पाहीजे ⑤ सत्य प्रतिज्ञा लेख पाहीजे ⑥ नोटीस लागू. तसेच १९५(२) चे गोषवारा न तलाठी कार्यालयाचे बाधित बोर्डावर प्रसिध्दीकरीता चेपणाचा पाहीजे. सुधार मागे सबब नोंद प्रमाणित. मंडळ अधिकारी अडुली तालुका कल्याण 01/2020



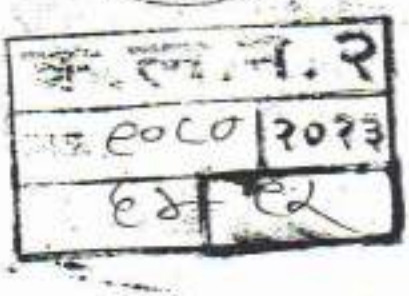
फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम १०]

गाव : नवी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	पावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
३७६ ✓	फेरफार नोंदीची तारीख १६/१०/२०२३ फेरफार प्रदा तारीख १६/१०/२०२३ फेरफार नोंदीचा प्रकार - आदेश मा. अप्पर जिल्हाधिकारी, ल.वि.ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. अदस्तुल/क.१/टे-७/सनद/एसआर क्र.११/२०२३ दिनांक १५/१२/२०२३ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चा कलम ४२-अ(१)(ब) अन्वये सरसुदीन्वये निर्गमित प्राधिकरणाने बांधकाम विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमिनीच्या भोगवट्यात दर्शवण्यासाठी सनद अन्वये मौजे - नवी डोंबिवली ता. कल्याण येथील सर्वे क्र. ६५/५ क्षेत्र २१८०-०० चौ.मी. पैकी ११३५ चौ.मी. वरील भोगवट्यातून शहाळ्याचे झाड ओ.ए. सेक्टी यांनी सदर जमिनीच्या मूल्यांकन संहितेच्या कलम ४७ अनुसार क्षेत्र रूपांतरण कराची रक्कम रु.२७३०/- व वार्षिक आकारणी रु. ४५६/- याप्रमाणे रक्कम रु. ३२७६/- होत असून अर्जदार यांनी मा. तहसिलदार सो कल्याण यांचेकडील पत्र क्र. अदस्तुल/टे-७/जमिनबाब-२/रूपांतरण कर/एसआर-१६५/२०२३ दि. ११/११/२०२० अन्वये रक्कम ३२७६/- चलन क्र. GRN MH00 C90 779 202122M चलन मध्ये तसेच सन २०२३/२०२२ या वर्षाची वार्षिक अकृषिक	नमूना ६५/५ क्षेत्र २१८० चौ.मी. पैकी ११३५ चौ.मी. एकूण एक मात्र	मा. निवासी जिल्हाधिकारी यांचे यादृच्छिक विशेषाधिकार सदर आदेश क्र. अदस्तुल/क-१/टे-७/सनद/एसआर-११/२०२३ दि. १५/१२/२०२३ चे पालिके सबब नोंद प्रमाणित १६/१०/२०२३





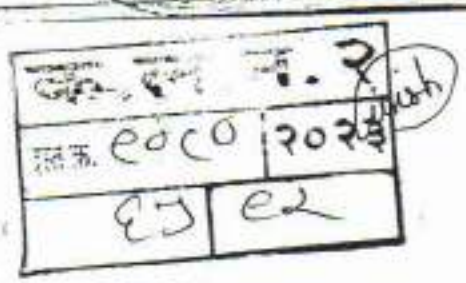
फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम

गाव : नवी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले मूल्यांकन व उपविभाग क्रमांक	पावती व अधिकाऱ्याचे आद्याक्षरे किंवा
	आकारणी-रु. ५४२- चलन क्र. GRN MH00 5837673 202122M दि. 31/01/2023 अन्वये शासन जमा केल्याने सदर आदेशानुसार अ.क्र १ ते ८ ला आकेन दाखल सदर ७/१२ वर विनशेती क्षेत्राची नोंद घेवून गाव नमुना नं २ (अकृषिक महसुल नोंदवही) ला नोंद केली असे नोंद - मा. मिलकाईकारी साहेब ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क-१/ ई-वी खन्द/एसआर क्र ११/२०२३ दिनांक १५/०१/२३ वरील आदेशान्वये नोंद केली असे		
	तलाठी सजा डोंबिवली ता.कल्याण जि ठाणे		
अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल मजूर असे	13 MAR 2023 तलाठी सजा - डोंबिवली ता. कल्याण जि ठाणे		





फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम

गाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वापणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा
	या वर्षीची वार्षिक अकृषिक आकारणी रु.रुपये ३३५१- चलन क्र. GRN MH० 5837965 2023122 मार्फत दि. 31.12.2023		
	अन्वये प्राप्त झाला असता केल्याने सदर आदेशातील अट क्र १ ते ८ ला अधीन राहून सदर ७/१२ वर बिनशेती क्षेत्राची नोंद घेवून गाव नमुना नं. 2 (अकृषिक महसुल नोंदवही) ला नोंद घेतली असे. नोंद - मा. निवासी अधिकारी साहेब यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क्र.१/ टे-७/ सनद/एनए/क्र. ९२/२०२३ दि. २५.१.२०२३ वरील आदेशान्वये नोंद केली असे.		
	दप्तरी नोंद - डोंबिवली मा. कल्याण दि. ठाणे		
अपील वर हुकूम खरा चलन सन्मु आहे	दप्तरी नोंद - डोंबिवली मा. कल्याण दि. ठाणे 13 MAR 2023		

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

पडताळणी ७.२ ३९८० २०२३ ६६/९२

37

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

24

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत देवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम १०]

गाव : नवी डोंबिवली तालुका : कल्याण जिल्हा ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूलापन व उपविभाग क्रमांक	पावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
३७७	फेरफार नोंदीची तारीख २६/०९/२०२३ फेरफार प्राप्त तारीख २६/०९/२०२३ फेरफार नोंदीचा प्रकार - आदेश मा. मिल्हाधिकारी, साहेब ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. अदस्तर क-१/ई-७/सनद/एसआर क्र. १२/२०२३ दि. २५/०९/२०२३ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम २-अ (१) (अ) अन्वये मा.राज्य नियोजन प्राधिकरण यांचेकडील विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमिनीच्या कोणत्याही दस्तावेजाची सनद अन्वये मौजे नवी डोंबिवली ता.कल्याण येथील स.नं ६५/५ क्षेत्र २४८०.० चौ.मी क्षेत्र पैकी ८३३.०० चौ.मी वरीलप्रमाणे कार सर्वेक्षण क्र. नं. ६५ सेक्टर नं. ४ सदर जमिनीच्या उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार क्षेत्र रुपांतरण करायची रक्कम रुपये १६८५/- व वार्षिक अकारणी रुपये ३७७/- मात्र अशी एकुण रक्कम रुपये २०२२/- देत असुन अमंदार यांनी तहसिलदार कल्याण यांचेकडील पत्र क्र. अदस्तर/ई-७/जमिनबाब-१/रुपांतरण कावी/१८६/२० दि. ११/११/२०२० अन्वये एकुण रुपये २०२५/- चलन क्र. GRN MH००६१०५०५४ २०२३२२M दि ९२/७/२०२० तसेच सन २०२३/२०२४	नवीन ६५/५ क्षेत्र २४८० चौ.मी पैकी ८३३ चौ.मी एकुण एक गाव	मा. मिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडिल निर्देशानुसार सनद आदेश क्र-अदस्तर/क-१/ई-७ सनद/एसआर-१२/२३ दि० १५/१०/२०२३ चे आदेश पाहिजे सबब नोंद प्रमाणित म. क. ठाकुर १/१०/२०२३

ई.फ.नं. ४१७ | २०२३ | ६७ | ६२

P.C.B.Clerk

तारीख ... 1 ... मार्च ... सन् 1974

वादी —

प्रतिवादी —

13 MAR 2023

SUB REGISTRAR CLASS-2
KALYAN

2	2023	
27		

PC Below

दि. २८-६-७१

महाराष्ट्र राज्याचा वजन मापा संबंधीचा अमंल बजावणीचा कायदा [Enforcement act] १९८ अन्वये व भारतीय नाणी कायदा Indian coinage act] १९४९ अन्वये मे. विशेष जिल्हा निरिक्षक श्री अभिलेख दस्तान मुळ आंबेकरून नवीन दस्तान कार्यालय आकारबंद व हिस्सा कॉर्ड नं. नं. १२ गांव वहीवाटीस आलेवरून त्यांचा गांवी अमंल देणे बाबत नोंद केली

दि जी शिरसाट
अ. त. ठाणे
१३ MAR 2023

बरहुकूम खरी नक्कल लघु अर

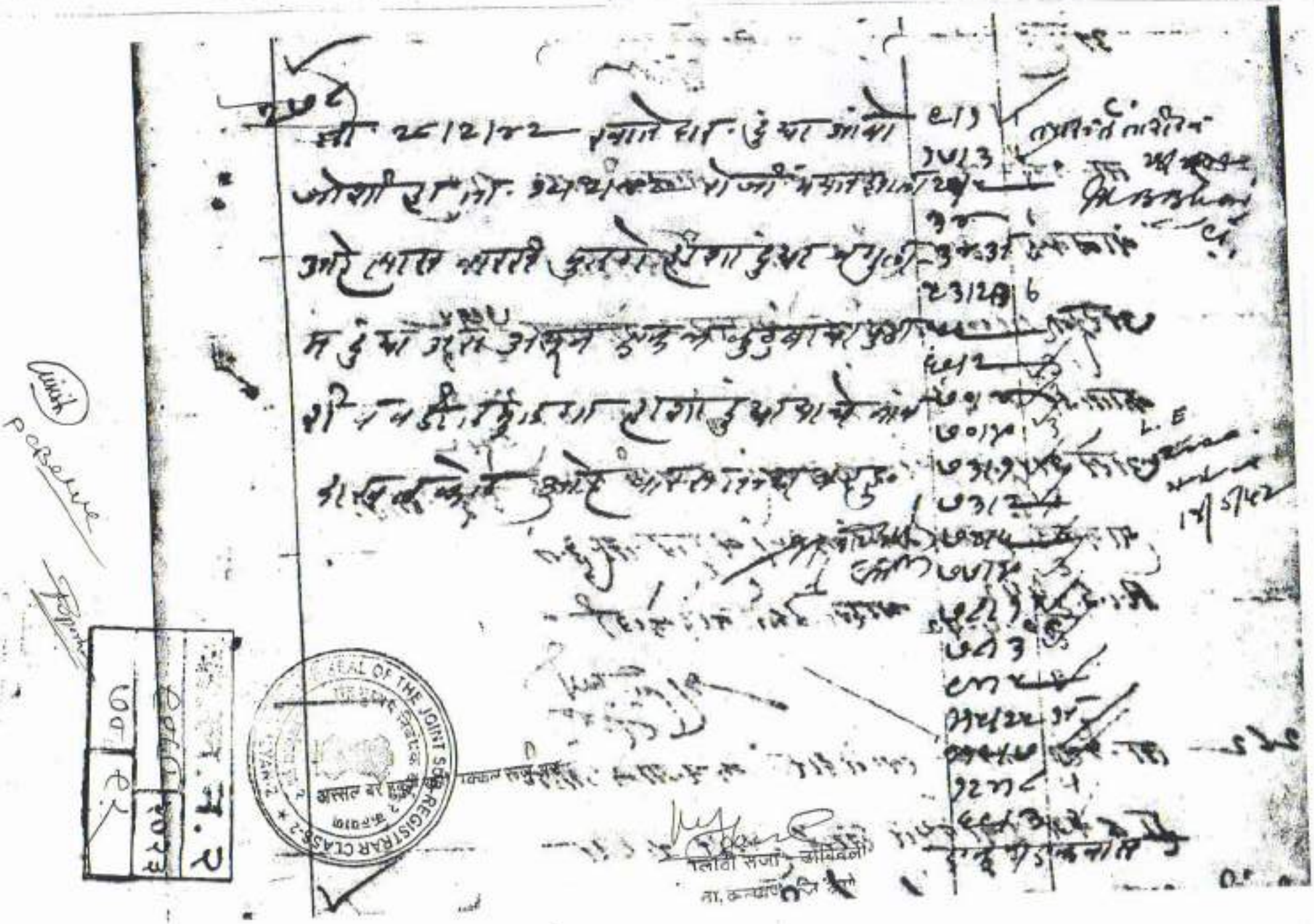
दस्तान सपार

Certified
Authority
Dy Kokan

लिपीक सजा - अधिक्षक
भू. कल्याण जि ठाणे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण

दस्त नं. २
२०२३



87

1330 सारिख १५।१०।२०१७ खरेदीखत व्यापुस

दाखल केलेला स.नं. ची जमीन मौ.
रामचंद्र बाळकृष्ण कर्णिक याने मौ.
पांडु बाबा जोशी यांजपासून रक्कम
रुपये 35000-00 अक्षरी रुपये पस्तीस
हजार रुपयांस कायम खरेदीने घेतली
जिसे (खरेदी खताचे नकले वरुन)
स.नं. हे.
2015 क्षेत्र 0-91 आकार 3-87
पो. ख. 2 0-29।।

ने: अँडी. क्लेक्टर (ठाणे) विभाग-ठाणे
यांचे फील हुकुमाचे टी.एन.सी/एस
1934 दि. 19/9/2019

[illegible]

सजा - बोरिवली
ता. कल्याण जि ठाणे

JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN

13 MAR 2020

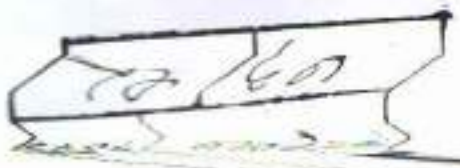
दु.नं. 1330
सन 2020
पृष्ठ 07 खंड 42

नागरिकांचे नाव : अर्जदार नक्की : श्रीसदाशिवराव
हं. माऊली न मागीदार विकास सभासदी पुनाचार-
सभासदी ओसरीदार सभासदी दरवाजीराव शिवकाळ
सर्व गुलाम कुंवाजीवी तालु जं. सि. जळा सब
कोल्हापूर यांजपासून रक्कम वसूल
अर्जाचे नक्की दिनांक
तो. यापैकी सर्वांचे कोरडा गं. दंडे शिवगीरीवर
संबंधकोड देणेचा शिवाजीराव व कोंढणेचे
रहाते दरखास्तीची रक्कम शिवे कोडपर्यंत
देणेचा शिवाजी
दिनांक शिवाजी
तलाठी सजा

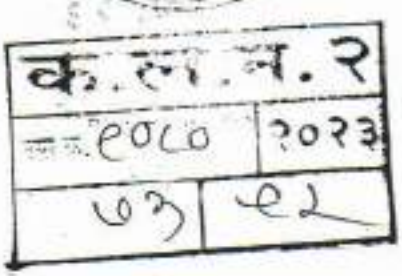
113 MAR 2023

THE JOINT SUB REGISTRAR

२०२३


70
60


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2


क.ल.न.२
2023
03
42

S. V. Tarte
B. Com. LL.B.
Advocate & Notary

Arihant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,
Dombivli (E) 421 204. Dist. Thane.
Mob. : 9821313285 / 8108564949

NON ENCUMBRANCE TITLE CERTIFICATE
Cum
SEARCH REPORT

PROPERTY: All that piece and parcel of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5, admeasuring 1347 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. known as "SHASHANK" Co-op Housing Society Ltd.", Navi Dombivli, Dombivli (West) 421202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, lying, being and situate at Village Navi Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane and Sub Registration Dist. Kalyan.

With a view to investigate the title of "SHASHANK" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to the above described property, I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1994 to 2023. Further I have also perused the documents of title of the said property, and a scrutiny of all my detailed report of the same is as under.

As per Mutation Entry 1337 the above property was belonging to Shri Pandu Bala Joshi he has sold the same to Shri. Ramchandra Balkrishna Karnik on 31/10/1974, totally admeasuring 2180 Sq.Mtrs.

Thereafter Shri. Ramchandra Balkrishna Karnik has given part of the said property admeasuring 1347 Sq.Mtrs. for Development to his son Shri. Prakash Ramchandra Karnik's firm name as Shashank Builders. Thereafter, Shashank Builders has constructed the building and formed the society of all the flat holders known as Shashank Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

As per Mutation Entry 318 Shri. Prakash Ramchandra Karnik as attorney of Ramchandra Balkarishna Karnik as landlord alongwith M/s. Shashank Builders through Shri. Prakash Ramchandra Karnik as Confirming Party has sold property admeasuring 1349 Sq.Mtrs. to SHASHANK CO-OP. HSG. SOC. LTD., as per document bearing No. 1975/1982 dated 25/10/1982 Registered with Sub-Registrar

SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दु.नि.न.२
सन २०८० २०२३

NOTARY S.V.Tarte GOVT. OF INDIA

S. V. Tarte
B. Com. LL.B.
Advocate & Notary

Ashant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,
Dombivli (E) 421 204. Dist. Thane.
Mob. : 9821313285 / 8108504949

Kalyan. As per Mutation Entry 376 the society has paid conversion tax in the year 2021 accordingly the land in converted into N.A.

And since than **"SHASHANK" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5, admeasuring 1347 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. of Village Navi Dombivli.**

In result I did not come across any adverse entry regarding this in the records indicating their transfer of ownership by the above referred "SHASHANK" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., to any one else by way of Sale, Mortgage, Gift, Will, Charity, Donation etc.

Under the circumstances, therefore in my opinion "SHASHANK" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., bears a clear and marketable title without any encumbrances to the above described Property.

Date : 24/03/2023

S. V. TARTE
(Advocate & Notary)

NOTARY S. V. Tarte GOVT. OF INDIA

क.ल.न.२
दस्त क्र. ९०८० २०२३
७५ ९२

S. V. Tarte

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

Arihant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,
Dombivli (E) 421 204. Dist. Thane.
Mob. : 9821313285 / 8108564949

SEARCH REPORT

PROPERTY: **All that piece and parcel of land bearing Survey No. 65, Hissa No. 5, admeasuring 1347 Sq.Mtrs. out of total area admeasuring 2180 Sq.Mtrs. known as "SHASHANK" Co-op Housing Society Ltd.", Navi Dombivli, Dombivli (West) 421202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, lying, being and situate at Village Navi Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane,** within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane and Sub Registration Dist. Kalyan.

With a view to investigate the title of **"SHASHANK" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** to the above described property, I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1994 to 2023. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under.

YEAR	TRANSACTION
1994	NIL
1995	NIL
1996	NIL
1997	NIL
1998	NIL
1999	NIL
2000	NIL
2001	NIL
2002	NIL
2003	NIL
2004	NIL
2005	NIL
2006	NIL
2007	NIL
2008	NIL
2009	NIL
2010	NIL
2011	NIL
2012	NIL
2013	NIL

SUB-REGISTRAR CLASS-2 ... Kalyan-2

क.ल.न.२ | २०२३ | 08

NOTARY S. V. Tarte GOVT. OF INDIA

S. V. Tarte
B. Com. LL.B.
Advocate & Notary

Anhant Puja CHS. Ltd., Ground Floor,
Near Tarte Plaza, Gandhi Nagar,
Dombivli (E) 421 204. Dist. Thane.
Mob. : 9821313285 / 8108564949

2014	NIL
2015	NIL
2016	NIL
2017	NIL
2018	NIL
2019	NIL
2020	NIL
2021	NIL
2022	NIL
2023	NIL

Date: 24/03/2023

S.V. TARTE
(Advocate & Notary)

NOTARY S.V. TARTE GOVT. OF INDIA

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

दु.नि.न.२	
दस्त क्र. ९४८०	२०२३
५५	९२

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय
तळ मजला, अनेक्स शीतल, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे

जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-३/हमास्त पुनर्विकास/शशांक/ 251 सन २०२०

दिनांक 22/09/2020

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
शशांक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,
शास्त्री नगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे

विषय :- संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.....
.....
शशांक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे

संदर्भ :- १) संस्थेने दिनांक ०९/०९/२०२० रोजी या कार्यालयात सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी ३/पुर्नविकास/१२७/सन २०२० दिनांक १०/०९/२०२०
३) संस्थेने दिनांक १८/०९/२०२० रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाच्या दिनांक २७/०९/२०२० रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस.
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०८/१०/२०२० रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक २७/०९/२०२० रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, आवाल व सर्व डी.
५) मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: संगृयो २००७/प्र.क्र. ५५४/१४-म, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक 3 जानेवारी २००९

उपरोक्त संदर्भीय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

शशांक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,शास्त्री नगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ यातील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी पुनर्वसित संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक. टीएनए/एचएसजी/९१९/११७६ असा असून ती संस्था या कार्यालयाचे अधिकार क्षेत्रात येते.

शशांक को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,शास्त्री नगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे या संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे व संस्थेने पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेचे उप/सह निबंधक/सहाय्यक निबंधक यांच्या पॅनलवरील संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्री श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली.

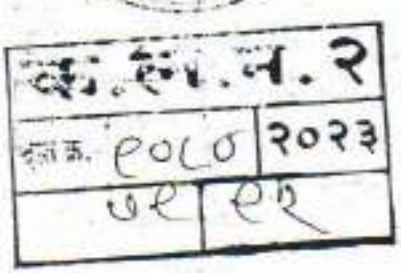
संस्थेने दिनांक २६/०९/२०२० रोजीचे पत्रान्वये संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबत दिनांक २७/०९/२०२० रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

संस्थेने दिनांक २७/०९/२०२० रोजी सकाळी ११.०० वाजता, संस्थेच्या कार्यालयात पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाचे अधिकृत प्रतिनिधी

Scanned with CamScanner

45


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I


दु.नि.ना.२
क्रमांक. POLO
२०२३
JR
ER

श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व सभा या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तात दिनांक ०८/१०/२०२० रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी असे नमुद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण २४ सभासद आहेत. सभेस एकुण १८ सभासद उपस्थित होते. सभेमध्ये १८ सभासदांनी एकमताने/सर्वानुमते "मेसर्स राधिका कंस्ट्रक्शन कंपनी" यांची विकासक म्हणुन निवड केली. उपस्थितांपैकी एकाही सभासदाने यास हरकत घेतली नाही. व सर्वानुमते मान्यता दिली. तसेच सभेमध्ये ०३ सभासदांनी प्रमाणअभीवरुन व्होटसअॅप कॉलव्दारे "मेसर्स राधिका कंस्ट्रक्शन कंपनी " यांची विकास म्हणून निवड केली आहे. उर्वरित ०३ सभासद सभेस गैरहजर होते.

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पूर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकावरोबर करार करण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची शिफारस करण्यात येत आहे.

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आपणास असे सूचित करण्यात येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०३ जानेवारी २००९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशांचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यात याव्यात. पुनर्विकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

सहकारी संस्था, डोंबिवली

(विनोद चंदेल)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली

प्रत माहितीस्तव सादर :-
१) मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

SUB-REGISTRAR CLASS-2

दस्त क्र. ८९१० | २०२३

14



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक :- डिएनएल/एनएनपी/११९८/ जन ११०१

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, [illegible] ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण [illegible] असून उप-वर्गीकरण [illegible].

कार्यालयीन शेरा :

सही

सहायक निबंधक

दिनांक : १९/८/११०१

[illegible]

पंचनामा क्र. २
दि. [illegible] २०२३

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
कार्यालय संयुक्त उप-पंजीयक वर्ग-2 कल्याण
KALYAN-1

क.स.नं.२
२०२३
८३ ६२

RADHIKA
CONSTRUCTION COMPANY

RP-26, Near Ganpati Visarjan- Talav,
Milap Nagar, M.I.D.C., Dombivli (E) - 421 203.
+91 9619 952 073
shrikrishna.marathe@gmail.com

Date: 14th September, 2022

Authority letter

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to in form that, we have a partnership firm named Radhika Construction Company, situated at RP-26, Near Ganpati Visarjan Talav, Milap nagar, MIDC, Dombivali East PIN- 421203, having PAN Number **ABDFR2279J**.

Our firm has three partners as mentioned below:-

1) Mr. Girish Shrikrishna Marathe — PAN NO. ASYPM7332F
2) Mr. Shrikrishna Ramchandra Marathe — PAN NO. ABBPM4192P
3) Mrs. Radhika Shrikrishna Marathe — PAN NO. AEDPM2957F

We hereby Authorize Mr. Girish Shrikrishna Marathe/Mr. Shrikrishna Ramchandra Marathe to carry out all registration & allied works with regards to Shashank Society redevelopment.

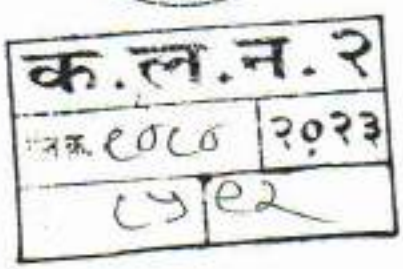
Mr. Girish S. Marathe Mr. Shrikrishna R. Marathe Mrs. Radhika S. Marathe

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

१४.९.२
मिलाप २०२२
१४ | ९२

46


OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
KALYAN-2


क.ल.न.२
२०२३
८५८६
८५
e2

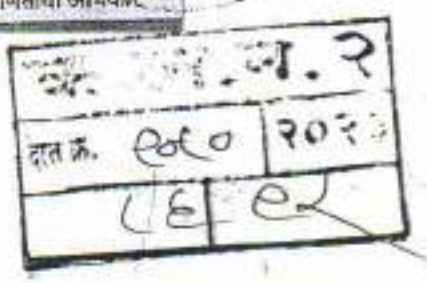

2141 8541 5526
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADPB3582L
PARASHURAM CHIMANRAO BEHERE
CHIMANRAO SHANKAR BEHERE
Address
2141 8541 5526

P C Behere


आधार
भारत सरकार
8990 0543 5785
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

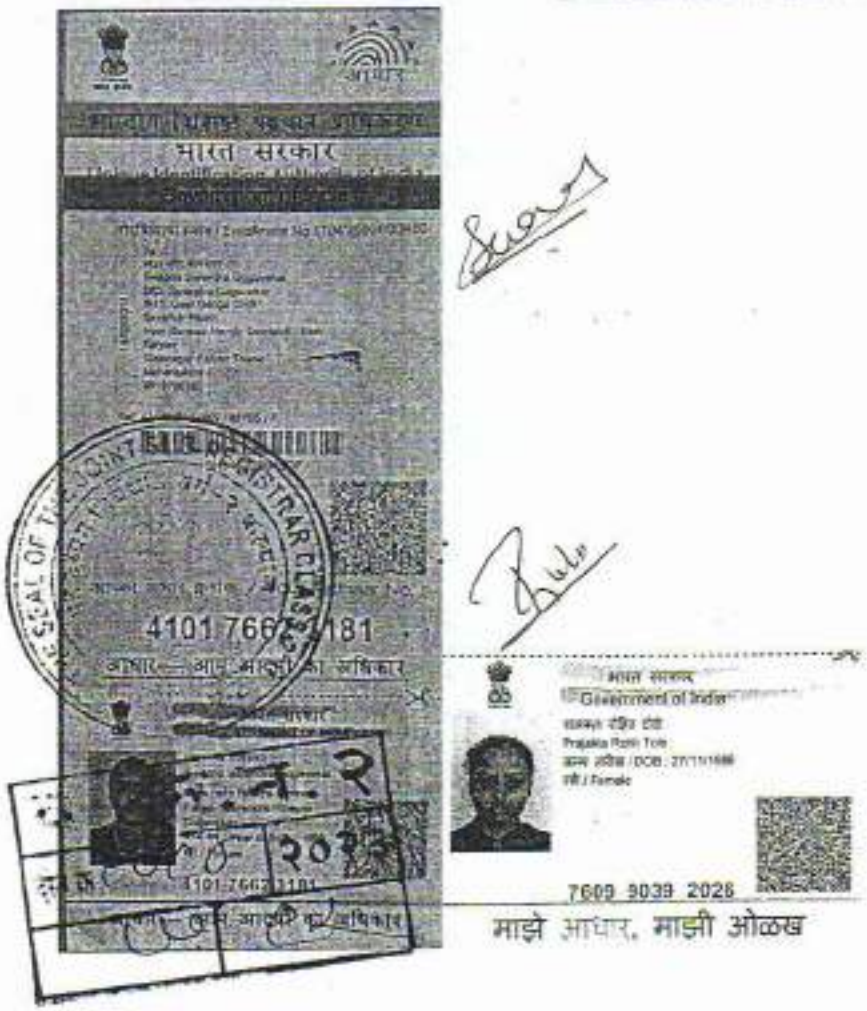

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPK1068J
SHREEDHAR YESHWANT KOPARKAR
YESHWANT GANESH KOPARKAR
20-11-1973

SUB-REGISTRAR CLASS


दस्त क्र. ९४८०
२०२१


भारत सरकार
Government of India
Unique Identification Authority of India
Enrolment No. : 2821/42110/02020
Girish Shrikrishna Marathe
S/O: Shrikrishna Marathe,
Ranjit Sankla,
sudama nagar,
behind Asha Hospital,
mob: Dombivali East,
VTC: Kalyan, PO: Dombivali I.A.,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 421203
7939 6525 9164
मेरा आधार, मेरी पहचान
Girish Shrikrishna Marathe
7939 6525 9164
मेरा आधार, मेरी पहचान


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GIRISH S MARATHE
S R MARATHE
18/10/1984
ASYPM7332F


भारत सरकार
4101 7602 3181
आधार – आम आदमी का अधिकार
भारत सरकार
Government of India
Prajakta Rohi Tote
7609 9039 2026
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लैट नं.01, शीशमुनिऔदन सोसाइटी, दिंडोरी रोड, साईनाथ मटर्निटि हॉस्पिटल जवळ, रिलायन्स पेट्रोल पंप समोर, कालानगर, म्हसरूल, नाशिक, नाशिक, मेरी कॉलनी, महाराष्ट्र, 422004

Address:
Flat No-01, Shesmuhandan Society, Dindori Road, Near Sainath Maternity Hospital, Opp Reliance Petrol Pump, Kalanagar, Mhasrul, Nashik, Nashik, Mari Colony, Maharashtra, 422004

7609 9039 2026



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

दस्त क्र. ९०८० २०२३

48

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABDFR2279J

नाम / Name
RADHIKA CONSTRUCTION COMPANY

21062021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/06/2021

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क. नं.न.२
२०२३

बुधवार,12 एप्रिल 2023 2:00 म.नं.

सह दोषवारा क्रमांक-1

कलन2 २०/९८

दस्त क्रमांक: 9080/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /9080/2023

बाजार मुल्य: रु. 7,09,52,500/-

मोबदला: रु. 7,73,62,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.38,98,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9080 वर दि.12-04-2023

रोजी 1:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9943

पावती दिनांक: 12/04/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. राधिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. विरीत श्रीकृष्ण मराठे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 92

एकूण: 31840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: विक्रीसाठकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत समसेच्या कोणत्याही क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-शहर (दोन) यांचे समूह व केंद्रीय क्षेत्रात

Joint Sub Registrar

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

शिक्का क्र. 1 12 / 04 / 2023 01 : 52 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 04 / 2023 01 : 53 : 12 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तावेज [illegible] १२०८ जिल्हा [illegible] यांचेकडे सादर करण्यापूर्वी [illegible] यांनी सदर दस्तावेजाचे [illegible] सदर दस्तावेजात [illegible] कार्यालय/न्यायालय यांच्या कोणत्याही कार्यवाहीस/चौकशीस बांधील असणार नाही.

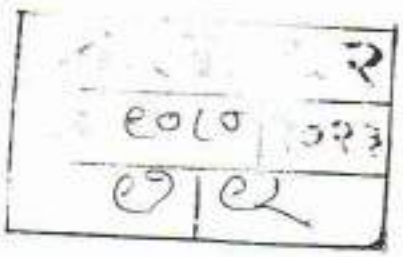
घेणार सही

देणार सही

pcbelur




JOINT SUB-REGISTRAR CLASS



12/04/2023 2:02:33 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 ९८ | ९८
दस्त क्रमांक:9080/2023

दस्त क्रमांक :कलन2/9080/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शलाका सि.एच.एस. लिमीटेड तर्फे अधिकृतइसम निगमेतरी श्री. श्रीधर वेंजणे कोपरकर पत्ता:प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शलाका सि.एच.एस. लिमीटेड , ब्लॉक नं: देवी चौक , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AADPB2880L	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शलाका सि.एच.एस. लिमीटेड तर्फे अधिकृतइसम निगमेतरी परशुराम विठ्ठल बेहेरे पत्ता:प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शलाका सि.एच.एस. लिमीटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AADPB2880L	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. राधिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. गिरीश श्रीकृष्ण गराडे पत्ता:प्लॉट नं: आर पी 26 , माळा नं: जवळ गणेश विसर्जन तलाव , इमारतीचे नाव: राधिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी , ब्लॉक नं: मिलाप नगर , रोड नं: डोंबीवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ABDFR2279J	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार इसमांनी विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करताच.
दिनांक 3 ची वेळ:12 / 04 / 2023 01 : 55 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्ना सुरेंद्र सोनवेकर वय:24 पत्ता:डोंबीवली पूर्व पिन कोड:421201		
2	नाव:राजश्री रोहिदास टोळे वय:34 पत्ता:डोंबीवली पूर्व पिन कोड:421201		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

दिनांक 3 ची वेळ:12 / 04 / 2023 01 : 55 : 54 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2
(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Description no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH017545821202223M	111/2023	3898200	SD		
2		DHC		1204202302470	1960	RF	1204202302470D	12/04/2023
3		eChallan		MH000464587202324E	30000	RF	0000254334202324	12/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages [illegible] on Registrars
2. Get print immediately after registration.

For [illegible] please write to [illegible]kanta@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * KALYAN-2 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २

प्रमाणित करण्यात येते की,
दु.क्र. ९०८० /2023 मध्ये
.....पाने आहेत.
पुस्तक ..... दु.क्र. ९०८०
९३१४ /२०२३ या नोंदलला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २
दिनांक 93/4/2023

https://10.10.9.48:36/Mewth/Reports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?ranjeshaRU2017mail

1/1

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 9060/2023
नोंदणी :
Regn:63m

17/04/2023

बाजारभाव : डोंबिवली (नवी)

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	77362500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	70952500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इमारतीचे नाव: शशांक सी.एच.एस. सोसीटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड : साखी नगर, इतर माहिती: , इमारतीचे नाव: शशांक सी.एच.एस. सोसीटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक, रोड नं: साखी नगर अभिनिर्णय क्र. ADJ/IGR/08/111/2023((Survey Number : old survey no. 20 new survey no. 65 hiss no.5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1347 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शशांक सि.एच.एस. लिमीटेड तर्फे अधिकृत सिग्नेटरी श्री. श्रीधर वेंकटेश कोपरकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शशांक सि.एच.एस. लिमीटेड , ब्लॉक नं: देवी चौक , रोड नं: साखी नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AADPB2880L 2): नाव:-शशांक सि.एच.एस. लिमीटेड तर्फे अधिकृत सिग्नेटरी परशुराम चिदंबर बेहेरे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शशांक सि.एच.एस. लिमीटेड, ब्लॉक नं: देवी चौक , रोड नं: साखी नगर , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AADPB2880L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. राहिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार श्री. गिरीश श्रीकृष्ण मराठे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऋर श्री 26 , माळा नं: अवळ गणेश डिस्ट्रीक तलाव , इमारतीचे नाव: राहिका कन्स्ट्रक्शन कंपनी , ब्लॉक नं: मिलापन नगर , रोड नं: डोंबीवली पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-ABDFR2279J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9060/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3898200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(सही) जी.वी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.