



अवकाश - ३	
द. क्र. 3134	२०२१
पाने ४०	८२

ANNEXURE - A

INTERNAL AMENITIES (FLATS)

1. R.C.C Frame Structures
2. Block Works
3. Plaster
 - i. Sand Face Outside.
 - ii. Plaster Internal Side.
4. Vitrified Tiles Flooring
5. Glazed tiles or vitrified tiles upto ceiling in Bathroom
6. Granite Top Kitchen platform
7. Concealed Wiring and Plumbing
8. Bore-Well Water
9. Distemper finished internal side
10. Sal Wood frame and ply flush door with all paint finish
11. Aluminum Sliding Window
12. Intercom facility
13. CCTV Camera

INTERNAL AMENITIES (SHOPS/COMMERCIAL)

1. R.C.C Frame Structures
2. Block Works
3. Plaster
4. Sand Face Outside.
5. Plaster Internal Side.
6. Vitrified Tiles Flooring
7. Concealed Wiring and Plumbing
8. Distemper finished internal side
9. Complete Doors with lock and key

EXTERNAL AMENITIES

1. Internal Road with internal Road streetlights
2. Landscaped Garden
3. Generator for common area lights, compound lights, water supply pumps for underground water tanks
4. Firefighting System
5. Rainwater Harvesting
6. Bore Wells
7. D.G.Set



अवत - ३	
द. क्र. ३८३५	२०२१
पाने ४९	८२

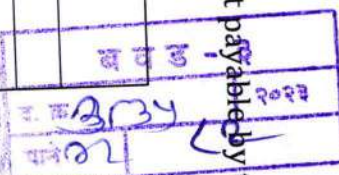
RECEIPT

paid on the day and year first hereinabove written a sum of Rs. 80,00,000/- (Rupees Eighty Lacs Only) being the Security Deposit payable by the Devedor, paid in the following manner:

Cheque No./Reference No.	Cheque Date/Reference Date	Drawn on	Amount	Payable to
32023051900201999	19/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Kirandeви Ashok Jogani
32023051900201556	19/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Arun Purshottamlal Jogani
32023021500112552	15/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Suresh Kumar Jogani
32023021600126417	16/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Suresh Kumar Jogani
062651	22/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 10,00,000/-	Mr. Vishwanath Jogani
062652	22/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Kirandeви Ashok Jogani
062653	22/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 10,00,000/-	Mr. Yogesh Kumar Jogani
062654	22/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 10,00,000/-	Mr. Suresh Kumar Jogani
062655	22/02/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Arun Purshottamlal Jogani
062661	21/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Yogesh Kumar Jogani
062662	21/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Yogesh Kumar Jogani
062663	21/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Vishwanath Jogani
062664	21/05/2023	IndusInd Bank.	Rs. 5,00,000/-	Mr. Vishwanath Jogani
TOTAL			Rs. 80,00,000/-	

above named Owners, say Received,

[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कामतघर (९४३९९९)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 33110677360

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

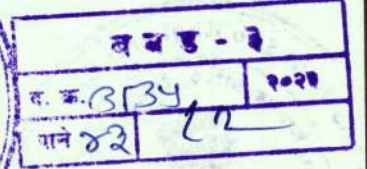
१४१/अ/१

33110677360

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१२०१७	योगेश जगदिशप्रसाद जोगानी	५.४३.९०			(६०१४)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	१२८२०	[अशोक पुरुषोत्तम जोगानी]				(७९८८)	इतर अधिकार
बिन शेती २१.८०.००		विश्वनाथ चिरंजीवलाल जोगानी				(७२९७)	
		सुरेशकुमार चिरंजीवलाल जोगानी				(७२९७)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बिन शेती २.००		[शकुंतलादेवी पुरुषोत्तम जोगानी]				(७२९८)	
आकारणी		अरुणकुमार पुरुषोत्तम जोगानी				(७२९८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७२४९ व दिनांक :
		किरणदेवी अशोक जोगानी				(७२४९)	२४/११/२०२२
		[मुनीष अशोक जोगानी]				(७२४९)	
		[नकुल अशोक जोगानी]				(७२४९)	
		[मंथन अशोक जोगानी]				(७२४९)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	१४.५४४४	१.३३			
	१३४१४	किरणदेवी अशोक जोगानी	०.९०.८३	०.०८		(७२४९)	
	१३४२७	अरुणकुमार पुरुषोत्तम जोगानी	०.९०.८३	०.०८		(७२९८)	
जुने फेरफार क्र : (१४९६) (४१२४) (५९७९) (६०१४) (६३२८) (६४७३) (६९३३) (६९३४) (७९८८) (७२९७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/११/२०२२:१२:०१:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०२/२०२३ : १७:०२:५० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbera.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001377590 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कामतघर (९४३९९९)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

मुमापन क्रमांक व उपविभाग

१४१/अ/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	२१.८०००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	२१.८०००	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	२१.८०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ब व ड - ३	
स. क्र. ३१३५	२०२१
पाने ४४	१२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card (e-PAN)
ABAFB4824G



बदल -	
क्र. 334	2021
पाने 12	

नाम / Name BLISSFUL BUILDCON LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 16/12/2022



Signature valid

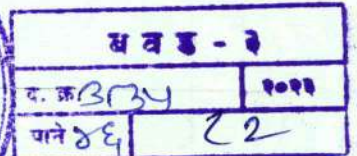
Digitally signed by
Income Tax Dept.
Date: 2022.12.28 00:11:39
GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABAFB4824G नाम / Name BLISSFUL BUILDCON LLP निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 16/12/2022	इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ईयू 5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016. If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016. Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in
--	---

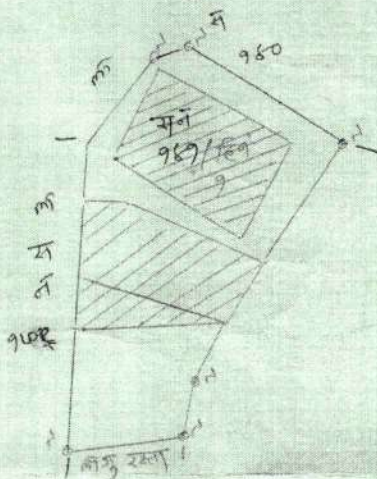
Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



मौज: लाजपत
ला: शिवेंडी
जि: ४१०

सुभाष / अनुभाष / अति भाष

द्विभाष / मोरन २०१२/१०



—: समन्वयिका दिया :-

- 9) — मा प्रमाणे सर्वे नंतरची दफ्त शुद्ध झालेला प्रमाणे असे.
- 2) — मा प्रमाणे हि. ल. ची दफ्त असे.
- 3) On मा प्रमाणे डा. रजदार माला दफतीच्या शुद्धा दाखविल्या
- 8)  मा प्रमाणे नोंदवल्या असे.

[illegible]

अर्जुनदास वै नाथ = २६१७ कु. नाथ
अर्जुन कानाक ६२०
अर्जुन आल्याची तारीख (१९९१७७
नवकल तयार तारीख
नवकल दिल्याची तारीख
नवकल तयार करणारा
नवकल तयारणारा
नवकल फी-पोप/फार्म फी=एकुण
२०१५२५

खरी नवकल

9 9000

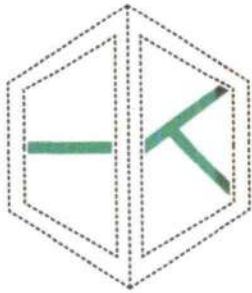
१४४११११
 छात्रनी लिपिनी
 उपग्रहिनाम भूमि प्रमिनेय
 मिनेय

२२२१६१
मुज्जालास्य सहाय्यक
उपअधिकाय गृहि अधिकारी
मिर्जा

मुख्यालय नारायण
रूप मधील भूमी अमिलेल
पिढी

मोहनलाल करणाय: राजेश यशवंतराव
(राजिमेबापत / सुभाषत)

मोजणी दि: १५/०६/२०१७



HK DESIGN
CONSULTANTS



Date: 04 March, 2023

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

This is to state that the plot being ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 141, Hissa No. A/1, admeasuring 2180 Square Meters along with all the structures standing thereon lying, being and situate at Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, District Thane, within the limits of BNCCMC and within the limits of the Sub-Registrar of Assurance at Bhiwandi together with the houses constructed thereon described hereunder ("**Subject Property**") is situated on 30 mtr. wide D. P. road.

The total area to be constructed by utilizing the Basic FSI, Premium FSI, Ancillary FSI and TDR on the Subject Property is 4592.72 sq. mt. ^{Carpet Area.} for residential units and 2603.96 sq. mt. ^{Carpet Area.} for commercial units as per the draft plans and workings prepared by us.

The above information is true and correct to the best of my knowledge.

For HK Design Consultant

WAHEED AHMAD
HAMEED AHMAD
AHMAD ANSARI
Digitally signed
by WAHEED
AHMAD
HAMEED
AHMAD ANSARI
Date: 2023.03.09
19:32:00 +05'30'

Authorized Signatory

Office No. 106, 1st Floor, Sanghvi Parrssva Classic, Temghar, bhiwandi-Kalyan Road, Near Sai Baba Temple (Bhiwandi-Kalyan Bypass).
Opp. TVS Showroom, Bhiwandi - 421308

90 11 11 05 03

office@hk-design.in

hkdesign.consultants@gmail.com



ब व ड - ३	
न. क 3134	रु २१
पाने ५६	७७

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



योगेश कुमार जोगानी
Yogesh Kumar Jogani
जन्म तारीख / DOB: 25/11/1978
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8169376377

8462 3629 6634

माझे आधार, माझी ओळख



Yogesh

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
फ्लॅट नं. 501, न्यू किशोर नगर, कोपरी कॉलोनी, ठाणे ईस्ट,
यूनियन बँक वरती, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400603

Address:
Flat No- 501, New Kishor
Nagar, Kopri Colony, Thane
East, Above Union Bank,
Thane, Thane, Maharashtra -
400603



 1947
1800 300 1947

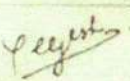
 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



	स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER AEJPJ1531N	
	नाम /NAME YOGESH KUMAR JOGANI	
	पिता का नाम /FATHER'S NAME JAGDISH PRASAD JOGANI	
	जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 01-01-1990	
हस्ताक्षर /SIGNATURE 		
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र) Commissioner of Income-tax(Computer Operations)		

Yogesh



ब व ड - ३	
क. क्रि. ७	२०११
पाने २९	१२