

532/3835

Sunday, May 21, 2023

4:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4196 दिनांक: 21/05/2023

गावाचे नाव: कामतघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-3835-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स ब्लिस्सफुल बिल्डकॉन एल एल पी तर्फे भागीदार शाहनवाज फारूक अहमद मोमीन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1640.00

पृष्ठांची संख्या: 82

एकूण:

रु. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

वाजार मूल्य: रु. 45257500 /-

मोबदला रु. 86773500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4338700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2105202300395 दिनांक: 21/05/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002338503202324E दिनांक: 21/05/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त एवज परत मिळाला

पक्षकाराची सही



म. नं. 3134	२०२३
पाने 9	८२



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002338503202324E	BARCODE			Date	21/05/2023-11:07:49		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)					
Office Name BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR					Full Name		BLISSFUL BUILDCON LLP			
Location THANE					Flat/Block No.		Survey No. 141			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Village Kamatghar		
0030063301 Amount of Tax				30000.00		Area/Locality		Taluka Bhiwandi		
						Town/City/District				
						PIN		4 2 1 3 0 2		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=VISHWANATH CHIRANJILAL JOGANI and 4 Others~				
						Amount In Thirty Thousand Rupees Only				
Total				30,000.00		Words				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042023052101458 002807713	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		21/05/2023-11:10:06 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9833478620

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2105202300395	Date 21/05/2023
Received from BLISSFUL BUILDCON LLP, Mobile number 9323608421, an amount of Rs.1640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 21/05/2023
Bank CIN 10004152023052100347	REF No. 314134198323
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बिल - ३	
द. क्र. 3734	२०२३
पाने 2	12

मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रामिण) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31 खालिल आदेश
अर्जदार :- मे. ब्लिसफुल बिल्डकॉन एलएलपी

जा.क्र. अभिनिर्णय / प्र.क्र.296/23/ 2415/2023
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण) यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व
स्वयंरोजगार मार्गदर्शन केंद्र पहीला मजला,
जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ठाणे (पश्चिम)
दिनांक :- 18 /05/2023

1/- दस्तातील महिती पुढील प्रमाणे,

संलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
संलेख लिहून देणार	विश्वनाथ सी. जोगानी व इतर 4
संलेख लिहून घेणार	मे. ब्लिसफुल बिल्डकॉन एलएलपी
मिळकतीचे वर्णन	सर्व्हे नं.141, हिस्सा नं.A/1, एकूण क्षेत्र. 2180 चौ.मी., मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

2/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31पोटनियम (1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे(ग्रामिण) यांचेकडे दिनांक 06/04/2023 रोजी अभिनिर्णय करण्याकरीता ऑन लाईन अर्ज या कार्यालयात दिनांक 26/04/2023 रोजी सादर केला आहे. अर्जासोबत निष्पादित न केलेले डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट प्रारूप व इतर कागदपत्रे ऑनलाईनव्दारे सादर केली असून, संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- ई चलनाव्दारे GRN NO.MH0 000266934202324E अन्वये दिनांक 06/04/2023 रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

3/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

अ) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(2) नुसार प्रतिज्ञापत्र

ब) डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचे प्रारूप

4/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट मधील मिळकत सर्व्हे नं.141, हिस्सा नं.A/1, एकूण क्षेत्र. 2180 चौ. मी., मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि.ठाणे.

5/- दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.09/05/2023 रोजी रक्कम रु.4,52,57,500/- इतके बाजारमुल्य निश्चित केले आहे. मोबदला रक्कम रु.8,67,73,500/-आहे. बाजारमुल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला रक्कम जास्त असल्याने मोबदला रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु. 5गअ अन्वये 5% दराने रक्कम रु.43,38,700/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.



खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 28 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/ मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परीस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेप णाने नमुद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राव्दारे खात्री करून दिली आहे. कलम 28 चे तर तुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.
3. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.
4. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरे खोटे पणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.
5. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामिण प्रश्नाधिन डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.5गअ नुसार र. रु.43,38,700/- (अक्षरी रु. त्रेचाळीस लाख अडोतीस हजार सातशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑनलाईन <https://gras.Mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईड वरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.43,38,700/- लेखाशिर्ष (HEAD) 0030051701 देय आहे. सदर रक्कम ऑन लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 18/05/2023



19/05/2023

(वि.ग.विचारे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण)

प्रत :- 1. मे. बिलसफुल बिल्डकॉन एलएलपी

2. सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 1 ते 3



The Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property)

Rules, 1995

FORM - I

(See Rule 6)

Out word No/Adj.No.296-2023/2409 /2023

Date : 16 /05/2023

To,

M/S. Blissful Buildcon LLP
H.no.137, Millat Nagar,
Bhiwandi, Dist. Thane



व. क. 2434	२०२३
पाने ५	१२

1. Please take notice that the undersigned has received a reference from the Collector referred to in sub sections(1) and (2) section 31 of the Bombay stamp Act. for determination of

(a) The true market value of the Property (S. no.141, H.no.A/1, Total Area 2180 sq.mtrs., at Village Kamatghar, Tal. Bhiwandi) the subject matter of the Development Agreement in respect of which opinion as to the duty (if any) with which it is charge able is sought, or

(b) The true market value of the Property which is the subject matter of the instrument of Development Agreement in respect of which opinion as to the duty (if any) with which it is chargeable is sought presented for adjudication in the office of the Collector of Stamps Thane (Rural) under Adj.No.296/2023 on 26/04/2023 to which you are party, and stamp duty Rs.43,38,700/- is Payable Under article 5ga On Agreement Value Rs.8,67,73,500/-

2. Please take notice that the undersigned has examined the instrument of Development Agreement in respect of which opinion as to the duty(if any) with which it is charge able is sought in respect of which such opinion is sought/presented for adjudication in the books of the Collector of Stamps Thane (Rural) under Adj.No. 296/2023 on 26/04/2023 to which you are a party ,for the purpose of deter mining the true market value of the property which is the subject matter of that instruments as required by sub-section (3) of section 31 of the Bombay Stamp Act.1958 and that he has reasons to believe that the market value of such property has not been truly and fully set forth in the instrument.

3. You are hereby required to submit your representation if any, in writing, to the under signed within 7 days from the date of service of this notice to show that the market value of the property has been truly and correctly set forth in the instrument. You may also produce all relevant evidence in support of your representation within the period allowed.

4. Please take notice that if no representation is received within the period a foresaid, the matter will be disposed off on the basis of the available facts.

Place :- Thane

Date :- 16 /05/2023

(V. G.Vichare)

Collector of stamps, Thane (Rural)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रामिण) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31 खालिल आदेश
अर्जदार :- मे. ब्लिसफुल बिल्डकॉन एलएलपी

जा.क्र. अभिनिर्णय / प्र.क्र.296/23/ 24/5/2023
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण) यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व
स्वयंरोजगार मार्गदर्शन केंद्र पहीला मजला,
जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ठाणे (पश्चिम)
दिनांक :- 18/05/2023

1/- दस्तातील महिती पुढील प्रमाणे,

संलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
संलेख लिहून देणार	विश्वनाथ सी. जोगानी व इतर 4
संलेख लिहून घेणार	मे. ब्लिसफुल बिल्डकॉन एलएलपी
मिळकतीचे वर्णन	सर्व्हे नं.141, हिस्सा नं.A/1, एकूण क्षेत्र. 2180 चौ.मी., मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

2/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31पोटनियम (1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे(ग्रामिण) यांचेकडे दिनांक 06/04/2023 रोजी अभिनिर्णय करण्याकरीता ऑनलाईन अर्ज या कार्यालयात दिनांक 26/04/2023 रोजी सादर केला आहे. अर्जासोबत निष्पादित न केलेले डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट प्रारूप व इतर कागदपत्रे ऑनलाईनव्दारे सादर केली असून, संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- ई चलनाव्दारे GRN NO.MH0 000266934202324E अन्वये दिनांक 06/04/2023 रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

3/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

अ) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(2) नुसार प्रतिज्ञापत्र

ब) डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचे प्रारूप

4/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट मधील मिळकत सर्व्हे नं.141, हिस्सा नं.A/1, एकूण क्षेत्र. 2180 चौ. मी., मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, जि.ठाणे.

5/- दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.09/05/2023 रोजी रक्कम रु.4,52,57,500/- इतके बाजारमुल्य निश्चित केले आहे. मोबदला रक्कम रु.8,67,73,500/-आहे. बाजारमुल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला रक्कम जास्त असल्याने मोबदला रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु. 5गअ अन्वये 5% दराने रक्कम रु.43,38,700/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.



व. क्र. 3134	२०२३
पाने ६	८२



खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 28 मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/ मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पूर्णपणे व खरेप णाने नमुद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राव्दारे खात्री करून दिली आहे. कलम 28 चे तर तुद संबधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.
3. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.
4. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरे खोटे पणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.
5. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहिल.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामिण प्रश्नाधिन डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंटचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.5गअ नुसार र. रु.43,38,700/- (अक्षरी रु. त्रेचाळीस लाख अडोतीस हजार सातशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑनलाईन <https://gras.Mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईड वरून करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.43,38,700/- लेखाशिर्ष (HEAD) 0030051701 देय आहे. सदर रक्कम ऑन लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 18/05/2023

19/05/2023

(वि.ग.विचारे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण)

प्रत :- 1. मे. बिलसफुल बिल्डकॉन एलएलपी

2. सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. 1 ते 3



प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.296/2023 करीता रक्कम रु.43,38,700/- (अक्षरी रु. त्रेचाळीस लाख अडोतीस हजार सातशे मात्र) ब्लि सफल बिल्डकॉन एलएलपी दिनांक 15/05/2023 रोजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN NO.MH002026462202324E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली व्दारे करण्यात आली असून, सदर चलन दिनांक 18/05/2023 रोजी विरूपित करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 18/05/2023



18/05/2023
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामीण)



ख व ड - ३	
द. क्र. 304	२०२३
पाने ९	८२