

78/11658

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 24, 2023

नोंदणी क्र. 39म

11:33 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 12632 दिनांक: 24/08/2023

माळगळे नाम: महमसी

वस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहुन2-11658-2023

वस्तऐवजाचा प्रकार : निवडणुकांकरनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्री अहमिनामक इन्फ्रा लॅबे मालीकार प्रवीण श्रीराम राणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 1600.00

पुण्याची संख्या: 80

एकूण:

रु. 31600.00

जापनास मुक्त वस्तु, बॅंकेत घेई, मुची-२ अंकाचे
11:54 AM ह्या वेळेत मिळेल.

बालार मुल्य: रु. 34829500/-

मोबदला रु. 27570500/-

गरजेचे मुद्रांक मुल्य : रु. 1741500/-

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम नियंत्रक क्र-२

उल्हासनगर-२

1) वेवकाचा प्रकार: DHC खातः रु. 1600/-

डीडी/घनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: 0823226820728 दिनांक: 24/08/2023

बँकेचे नाम व पत्ता:

2) वेवकाचा प्रकार: eChallan खातः रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: MH007009433202324E दिनांक: 24/08/2023

बँकेचे नाम व पत्ता:

8/24/2023

मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (चांगिण) यांचे सनोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31 खालिल आदेश
अर्जदार :- मे. श्री अष्टविनायक हुन्ध

जा.क्र. अभिनिर्णय / प.क्र.412/23/3661/2023
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (चांगिण), यांचे कार्यालय, जिल्हा सचिवालय व
स्वयंसेवक मार्गदर्शन केंद्र चौला मजला,
जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ठाणे (पश्चिम)
दिनांक :- 24/07/2023

1/- दस्तऐवज सविनी पुढील प्रमाणे,

संश्लेषण प्रकार	ट्रेडिंगपमेट ऑबीमेंट
संश्लेष लिहून देणार	श्री नलिनी को. ऑप. ही. सोसायटी लि. तर्फे 18 सभासद
संश्लेष मान्यता देणार	श्री नलिनी को. ऑप. ही. सोसायटी लि. तर्फे कमीटी
संश्लेष लिहून घेणार	मे. श्री अष्टविनायक हुन्ध
मिळकतीचे वर्णन	सिटी सर्व्हे नं.8774, एकूण क्षेत्र 570 चौ.मी., मोजे वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

2/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे(चांगिण) यांचेकडे दिनांक 01/06/2023 रोजी अभिनिर्णय करण्यावरील ऑन साईड अर्ज या कायदेविरुद्ध दिनांक 14/06/2023 रोजी सादर केला आहे. अर्जासोबत मिळविलेले न केलेले ट्रेडिंगपमेट ऑबीमेंट प्रारूप व इतर कागदपत्रे ऑनलाईनद्वारे सादर केले असून, संश्लेषातील मुद्रांकावबत अभिनिर्णय मिळवतासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय ची रु.100/- ई मेलनाद्वारे GRN NO. MH003127211202324E अन्वये दिनांक 06/06/2023 रोजी कालनाच्या सांगात जमा केली आहे.

3/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत ट्रेडिंगपमेट ऑबीमेंट संश्लेषावर जिल्हा मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अभिनिर्णयातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(2) नुसार प्रतिसापत्र
- ट्रेडिंगपमेट ऑबीमेंट चे प्रारूप

4/- विषयांभित्त दस्तऐवज विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या ट्रेडिंगपमेट ऑबीमेंट मधील मिळकत सिटी सर्व्हे नं.8774, एकूण क्षेत्र 570 चौ.मी., मोजे वडवली, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे.

5/- दस्तऐवज मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.05/07/2023 रोजी रक्कम रु.3,48,29,500/- इतके बाजारमूल्य निश्चित केले आहे. मोबदला रक्कम रु.2,75,70,500/-आहे. बाजारमूल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला रक्कम कमी असल्याने बाजारमूल्य रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.5गअ अन्वये 5% दराने रक्कम रु.17,41,500/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.



उद्देश - 2	
प.क्र. 996/26	म.क्र.
9	10

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.
2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 28 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्का मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिपादन सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संतुष्टात पूर्णपणे व खरेपणात नमूद आहेत असे अजैदाखनी प्रतिभाषकाद्वारे खाबी करून दिलेले आहे. कलम 28 चे तर नुद संबंधी अजैदार यांनी अनुपात न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
3. कलम 28 चे अनुपात न केल्याचे शिष्टाचार निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
4. दस्तावीर नमूद निष्ठायाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या छरे छोट पणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्ठायाद्वारे / दस्त मधील पक्षकारावर राहिल.
5. सादर दस्तावीर नमूद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू आहेत असे त्यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्ठायाद्वारे / दस्त मधील पक्षकारावर राहिल.

अंतिम आदेश

वर नमूद केलेल्या बाबीच्या पारदर्शकतेवर मी खात्री स्वाक्षरी करणान मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (जमिण) प्रशासित वेबसाईट ऑनलाईनचे संकेतावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनुक्रमानुसार रकमे रु.17,41,500/- (अठारु रु. सतर लाख एकाचव्वीस हजार पाचशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आकारणस मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या पणालीद्वारे ऑनलाईन <https://gras.mahakosh.gov.in/ochallan> या वेबसाईटवर करून करात बईत. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रकम रु.17,41,500/- वेबसाईट (HEAD) 0030051701 देव आहे. सादर रकम ऑन लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

दिनांक :- ठाणे

दिनांक :- 24/07/2023

प्रत :- 1. मे. श्री अष्टविनायक दुमरा

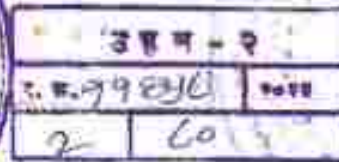
2. सह दुय्यम निबंधक उत्तमनगर ज.



(वि.न.विद्यारे)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,

ठाणे (जमिण)





GRN	NH005625741202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/07/2023-14:47:53		Form ID		
Department Inspector General CM Registration					Payer Details					
Non-Judicial Stamps					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Duty on doc Voluntarily brought for Adjust IGR RoM					PAN No. (If Applicable)					
Office Name THD, JT DIST REGISTRAR THANE RURAL					Full Name		SHREE ASHTAVINAYAM, INFRA			
Location THANE					Flat/Block No.		CTS NO 6774			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street		VADAVALI		
0030051701 Amount of Tax				1741500.00		Area/Locality		AMBERNATH		
						Town/City/District				
						PIN		4 2 1 5 0 1		
					Remarks (If Any)					
					DJ NO 412/2023					
					387-2 1741500.00 1741 3 60					
				Amount in		Seventeen Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rup				
				Words		and Only				
Payment Details IOBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIT		Ref. No.		60103332023072415992 2015068866	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		24/07/2023-14:48:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank Branch		IOBI BANK			
Name of Branch					Serial No. , Date		100 , 25/07/2023			

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य न्यायाधीश कार्यालय नॉर्टणी कम्प्यूटर दस्तावेजी लागू आहे. नॉर्टणी न कम्प्यूटर दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usrid	Defacement Amount
1		09029587300202324	26/07/2023-11:59:56	IGR109	1741500.00
Total Defacement Amount					17,41,500.00

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.412/2023 करीता रक्कम रु.17,41,500/- (अक्षरी रु. सतरा लाख एकेचाळीस हजार पाचशे मात्र) श्री अष्टविनायक इन्फ्रा यांनी दिनांक 24/07/2023 रोजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेला असून, त्यांचा GRN NO. MH005625741202324E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली व्दारे करण्यात आली असून, सदर चलन दिनांक 26/07/2023 रोजी विरूपित करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 27/07/2023



मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामीण)



ठहान - २	
र. क्र. ११६५८	२०२३
६	८०



Office of the Collector of Stamp, Thane Rural
Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act, 1958



दि. 27/07/2023

दि. 27/07/2023

Received Adjudication Fee RS.
100/- vide e-Challan GRN No.
MH003127211202324E Dated
06-06-2023.

Case No. Adj/IGR109/412/2023

Certificate Number: CER-THA-ADJ-IGR109-412-2023

Market Value/Value (if any): Rs. 34829500

Consideration Amount (if any): Rs. 27570500

Received from SHREE ASHTAVINAYAK INFRA
Residing at FLAT NO14, UMA CHS, NAVARE
NAGAR, MORIVALI, AMBERNATH E. Stamp duty of
Rs. 1741500/- (Rs. Seventeen Lakh Forty One
Thousand Five Hundred only). Vide e-Challan GRN
No MH005625741202324E Dated :- 24-7-2023 The
defacement number is 0002956739202324.

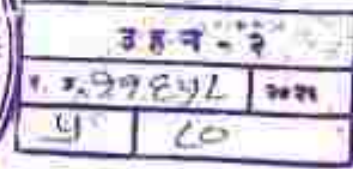
Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp
Act, that the full duty of Rs. 1741500/- (Rs. Seventeen
Lakh Forty One Thousand Five Hundred only) with
which this Instrument is chargeable under Article
5-Agreement or its records or Memorandum Of
Agreement of Schedule I of the said Act, has been
paid.

ADJ NO. 412-2023

This Certificate is subject to the provisions of section
32 of the said Act.

Collector of Stamps
Thane Rural

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
Thane Rural



Place: Thane Rural

Date: 27/07/2023

Collector of Stamps
Thane Rural



ढङ्ग - २	
र. नं. ११६५५	१९९९
६	१०



सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन
अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क्र. ADJ/४१२/२०२३

दिनांक :- ०१/०६/२०२३

प्राप्त दिनांक :- १४/०६/२०२३

विषय :- मूल्यांकन अहवाल

मौजे वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सि.स.नं. ८७७४,
एकूण क्षेत्र ५७० चौ.मी.

- १) लिहून देणार :- श्री नलिनी को. ऑ. ही. सो. तर्फे १८ सभासद
(सोसायटी/प्रथम पक्षिय)
- २) लिहून घेणार :- मे. श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. प्रविण
श्रीराम राणे व इतर विकासक/दुसरे पक्षिय)
- ३) दुसऱ्या निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :- अंबरनाथ नगरपालिका स्व.
- दस्तावाचा प्रकार :- विकसन करारनामा
- दस्ता निष्पादित आहे/नाही :- अनिष्पादित
- अंतीम निष्पादनाचा दिनांक :-
- मिळकतीचा प्रकार :- जमीन + इमारत
- दस्ता मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सि.
स.नं. ८७७४, एकूण क्षेत्र ५७० चौ.मी.



ड ह न - २	
स.क्र. ११६५८	२०२३
१०	१०

- ८) सन २०२३-२४ चे बाजारमुल्य दर - मुल्यदर विभाग क. ३/१६-सी-७, खुली जमीन रु.
११८००/- प्रति चौ.मी., बांधकाम दर रु. २५२८९/- प्रति चौ.मी.

सदरचा दस्त हा विकसन करारनाम्यांचा असून दस्तात खालील बाबी प्रामुख्याने नमुद केलेल्या आहेत.

- १) सोसायटीच्या इमारतीत एकूण १८ सभासदांच्या १६ निवासी सदनिका, २ बंगलो आहेत.
- २) विकासक हे सोसायटीतील एकूण १६ सदनिकाधारक, २ गाळेधारक यांना दस्तात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र सदनिका / बंगलो स्वरूपात देणार आहेत.

३) बांधकामाचा कालावधी ३६ महिने इतका आहे. (पान नं. १३, अट क. १६)

- ४) विकासक हे सोसायटीतील सदनिकाधारक यांना परत करण्याच्या बोलीवर डिपॉझिट रु.
२५,०००/- आणि सदनिकाधारक यांना रु. ७,०००/- प्रति एकूण भाडे देणार आहे. (पान नं. १८,
अट नं. ३१)

स.क्र.	११६५८
२०२३	



५) विकासक हे सोसायटीतील सभासदास ब्रोकरेज शुल्क रु. ५०००/- इतके देणार असल्याचे गृहीत धरले आहे.

६) विकासक हे सोसायटीतील कोणत्याही सभासदास शिफ्टिंग चार्जेस, कॉर्पास फंड, कोणत्याही प्रकारची पाकींग देणार नाहीत. (पान नं. १८, अट नं. ३१)

सबब, मुल्यांकन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होईल.

(अ) सोसायटीस मिळणाऱ्या मोबदला :-

$$\begin{aligned} १) &= ७९९९.५६ \times १.१/१०.७६ \times २५२८९ \times १.०५ \\ &= ८१७.७९ \times २५२८९ \times १.०५ \\ &= रु. २,१७,१५,५००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} २) &\text{भाड्याचे मुल्य} \\ &= ७००० \times १८ \times ३६ \\ &= रु. ४५,३६,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ३) &\text{अनामत स्वामेवरील व्याज} \\ &= २५००० \times ६\% \times १८ \times ३ \\ &= रु. ८१,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ४) &\text{ब्रोकरेज शुल्क} \\ &= ५००० \times १८ \\ &= रु. ९०,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ५) &\text{सोसायटीस मिळणा-या ज्यादा क्षेत्राचे मुल्य} \\ &= [(७९९९.५६ \times १.१ - ९५६१/१.२)/१०.७६] \times ११८०० \times ३०\% \\ &= [(८७९९.५१ - ७९६७.५०)/१०.७६] \times ११८०० \times ३०\% \\ &= ७७.३२ \times ११८०० \times ३०\% \\ &= रु. २,७४,०००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ६) &\text{सोसायटी ऑफिसचे बांधकाम मूल्य} \\ &= २५ \times २५२८९ \\ &= रु. ६,३२,५००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} ७) &\text{विकासन शुल्क} \\ &= ८१७.७९ \times ११८०० \times २.५\% \\ &= रु. २,४१,५००/- \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{एकूण (१ ते ७)} &= २,१७,१५,५०० + ४५,३६,००० + ८१,००० + ९०,००० + \\ &२,७४,००० + ६,३२,५०० + २,४१,५०० \\ &= रु. २,७५,७०,५००/- \end{aligned}$$



उ. नं. २	
र. नं. ९९६५८	२०२०
८	८०

(ब) विकासकाच्या हिश्याचे मूल्य :-

$$\begin{aligned} १) &= (५७० \times ४ - ८१७.७९) \times ११८०० \\ &= (२२८० - ८१७.७९) \times ११८०० \\ &= १४६२.२१ \times ११८०० \\ &= रु. १,७२,५४,५००/- \end{aligned}$$

$$२) \text{ सोसायटी मधून विकासक यांना मिळणारा मोबदला } = रु. १,७५,७५,०००/-$$

$$\begin{aligned} \text{एकूण (१ ते २)} &= १,७२,५४,५०० + १,७५,७५,००० \\ &= रु. ३,४८,२९,५००/- \end{aligned}$$

उपरोक्त 'अ' व 'ब' पैकी जास्तीचे मूल्य हे बाजारमूल्य म्हणून विचारत घेणे आवश्यक आहे.
म्हणून मुल्यांकन = रु. ३,४८,२९,५००/-

ठाणे

दिनांक :- ०१/०७/२०२२


रविना सहायक



उपन - २	
रु. ११८५८	रु. ११८५८
८	८



ठहका - २	
१. क्र. ११६५८	२०१९
१०	८०





GRN	SH007008433203324E	BARCODE	0 100 4 1 1000000 100 1 10 00 00 000000 00 00 0 00		Date	22/08/2023-22/01/43	Form ID							
Department: Inspector General Of Registration					Payer Details									
Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)									
Type of Payment: Ordinary Collections IGR					PAN No.(If Applicable)									
Office Name: ULHQ_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR					Full Name		SHREE ASTAVINAYAK INFRA							
Location: THANE														
Year: 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		CHS 5774 SHREE NALINI CHS							
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building									
0030085301 Amount of Tax				30000.00	Road/Street		VILLAGE VADAVALI							
					Area/Locality		AMBERNATH							
					Town/City/District									
					PIN			4	2	1	5	0	3	
					Remarks (If Any)									
					SecondPartyName=SHREE NALINI CHS-									
					Amount In		Thirty Thousand Rupees Only							
Total					30,000.00	Words								
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	68109333200082110840		23080500470					
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	22/08/2023-22/03/04		Not Verified with RBI					
Name of Bank					Bank Branch		ICBI BANK							
Name of Branch					Scarf No. , Date		Not Verified with Scarf							

Classification ID:

Abstract

disorders

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

साधु धारण केवल दुःखसंश्लेषक कार्यान्वित, निर्गुण परमात्म्यास्य दर्शयित्वा तांशु ३४८. लोचनी न करारवाच्य दत्ताशरीरी शरीर स्थान तांशु ३४९.

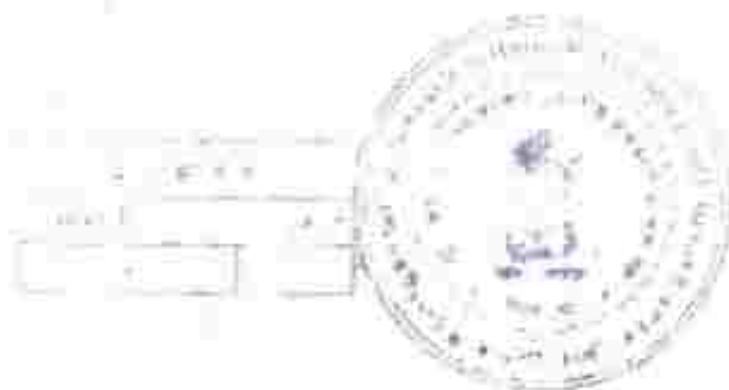


तहान - २	
प. क्र. ११२५८	२०११
१२	८०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 08232268201729	Date 22/08/2023
Received from SHREE ASTAVINAYAK INFRA, Mobile number 01000000000, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name BFL	Date 22/08/2023
Bank C/N 10004152000562219558	REF No. 2653730674
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



उप व - २	
१. ३. ७७६५८	२०१९
१३	८०





४४३-२	
२.३.९९६५८	२०२३
९९	८०

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made at Ambernath, this 24th day of August 2023.

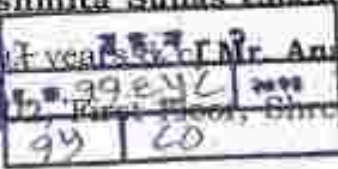
BETWEEN

SHREE NALINI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 having registration number TNA/ULR/HSG/TC/15346/2004 2005/YEAR 2004, dtd.26/07/2004 and having its registered office at CTS No.8774, Vadavali, Tal.Ambernath, Dist.Thane, hereinafter referred to as the 'OWNERS', through its members for the time being:

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| 1. <u>Mas Khanis</u> | 8. <u>P. K. S. S.</u> | 15. <u>Somnath</u> |
| 2. <u>[Signature]</u> | 9. <u>[Signature]</u> | 16. <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>Mishettye</u> | 10. <u>[Signature]</u> | 17. <u>[Signature]</u> |
| 4. <u>[Signature]</u> | 11. <u>Suresh Thambur</u> | 18. <u>S. S. S.</u> |
| 5. <u>M. V. S. S.</u> | 12. <u>[Signature]</u> | 19. <u>[Signature]</u> |
| 6. <u>[Signature]</u> | 13. <u>[Signature]</u> | 20. <u>[Signature]</u> |
| 7. <u>[Signature]</u> | 14. <u>[Signature]</u> | 21. <u>[Signature]</u> |
| | | 22. <u>[Signature]</u> |

23. [Signature]
24. [Signature]
25. [Signature]

- 1) Member - Mr. Mandar Anil Karkhanis, age 38. years, residing at : 001, Ground Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 2) Member - Mr. Liladhar Gopaldas Lad, age 67 years, residing at : : 002, Ground Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali,, Ambarnath (E).
- 3a) Member -Mrs. Madhuri Vilas Shetye, age 57 years,
- 3b) Member Mr. Vilas Dhananjay Shetye, age 62 years, both residing at : : 003, Ground Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 4a) Member -Mr. Chandan Sambhaji Shinde, age 58 years,
- 4b) Member Mrs. Rutika Chandan Shinde, age 54. years,, residing at : : 004, Ground Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali,, Ambarnath (E).
- 5) Member -Mrs. Madhuri Vilas Shetye, age 57 years, residing at : : 101, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 6) Member a) Sashmita Suhas Chandekar, age 23 years, b) Asha Suhas Chandekar, age 21 years, c) Mr. Anand Suhas Chandekar, age 28 years, all residing at : : 102, First Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 7) Member - Mr. Subhash Narayan Salunkhe, age 77. years, residing at : 103, First Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 8) Member -Mr. Rajaram Soma Bait, age 72 years, residing at : 104, First Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 9) Member - Mr. Rajendra Ramchandra Puranik, age 58 years, residing at : 201, Second Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 10a) Member - Mr. Govinda Kashiram Patil, age 54 years,
- 10b) Member Mrs. Aasha Govind Patil, age 53 years both residing at : 202, Second Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 11) Member - Mr. Suresh Raghu Thombre, age 61 years, residing at : 203, Second Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 12) Member - Mr. Sampat Nilkanth Yerunkar, age 74 years, residing at : 204, Second Floor, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).



1. M. Karkhanis 9. [Signature] 17. [Signature] 25.
2. [Signature] 10. [Signature] 18. S. Thombre
3. M. V. Shetye 11. Suresh Thombre 19.
4. [Signature] 12. [Signature] 20. [Signature]
5. M. V. Shetye 13. [Signature] 21. [Signature]
6. [Signature] 14. [Signature] 22. [Signature]
7. 15. Suresh 23. [Signature]
8. [Signature] 16. [Signature] 24. [Signature]

- 13) Member - Mrs. Aasha Suhas Chandekar, age 47 years, residing at : Bungalow No.1, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 14) Member - Ms. Sandhya Arun Thakar, age 43 years, residing at : Bungalow No.2, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 15) Member - Mrs. Suman Upendra Pathak, age 38 years, residing at: B 1, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 16) Member - Mr. Vasant Baburao Sapkal, age 67 years, residing at : B2, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 17) Member - Mr. Ganpat Tulshiram Jadhav, age 75 years, residing at : B3, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).
- 18) Member - Mr. Suryakumar Naidu age 42 years, residing at : B4, Shree Nalini CHS, Vadavali, Ambarnath (E).

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its present member constituting the Society, its office bearers and its successors and permitted assigns) of the FIRST PART.



387-2	
99 EYL	2018
9E	LO

M/S. SHREE ASHTAVINAYAK INFRA (PAN NO.AEYFS5386K), a Partnership Firm constituted under the Indian Partnership Act, 1932, having their office at: Flat No.14, Uma Chs, Navare Nagar, Morivali, Ambarnath (East), Tal.Ambarnath, Dist.Thane, through its Partners (1) Mr. Praveen Shriram Rane, age 44 years, 2) Mr. Narendrakumar Madhukar Rane, age 36 years, (hereinafter referred to as the 'DEVELOPERS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the its Partners, the survivor or survivors of them and the legal heirs, executors, administrators of such last survivor) of the SECOND PART.

1. Mashtanis 9. AND 17. P
2. Ally 10. Pratibha 18. S. K. Rane
3. Mushettye W.P. 11. Suresh Thombare 19.
4. essence Rantide 12. Prasanna 20. W.P.
5. Mushettye 13. R.K. 21. W.P.
6. W.P. Sumanth 14. Sankar 22. W.P.
7. 15. Suman 23. W.P.
8. W.P. 16. W.P. 24. W.P.
25.

SHREE NALINI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 having registration number TNA/ULR/HSQ/TC/15346/2004 2005/YEAR 2004, dtd.26/07/2004 and having its registered office at CTS No.8774, Vadavali, Tal. Ambernath, Dist. Thane, hereinafter referred to as the 'SOCIETY', through its committee members for the time being;

CHAIRMAN : Mr. Vilas Dhananjay Shetye

SECRETARY : Mr. Rajendra Ramchandra Puranik

TREASURER : Mr. Liladhar Gopaldas Lad

(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its present members constituting the Society, its officers, bodies and its successors or successors and permitted assigns) of the **THIRD PART.**

AND WHEREAS the owners in pursuance of Deed of Deemed Conveyance dt.10/03/2022 in respect of City Survey No.8774, area admeasuring about 570 sq.mtr., or thereabout at Village Vadavali Ambernath, Tal.Ambernath Dist. Thane duly registered with the Registrar of Assurances Ulhasnagar under their No.4215/2022 on 10/03/2022 are absolutely seized and possessed of and /or entitled to all that piece and parcel of land admeasuring 570 sq. mtrs. or thereabouts (hereinafter referred to as "the said land") together with building having ground + 3 upper floors comprising 18 flats standing thereon situated at Ambernath and more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter for the sake of brevity the said land and building collectively referred to as "**the said property**").

AND WHEREAS the said building is standing on the said property is presently occupied by the Existing Members / Occupiers. The details of the Existing Members / Occupiers regarding carpet area of their respective flat nos. and floors are set out in the list annexed hereto.

1. M. Kulkarni

2. ~~Shetye~~

3. M. Shetye

4. ~~Shetye~~

5. M. Shetye

6. ~~Shetye~~

7.

8. ~~Shetye~~

9. ~~Shetye~~

10. ~~Shetye~~

11. Suresh Thakur

12. ~~Shetye~~

13. ~~Shetye~~

14. ~~Shetye~~

15. Somu

16. ~~Shetye~~

17. ~~Shetye~~

18. S. B. Shetye

19.

20. ~~Shetye~~

21. ~~Shetye~~

22. ~~Shetye~~

23. ~~Shetye~~

24. ~~Shetye~~

25.

ANNEXTURE-TABLE A

TABLE-A

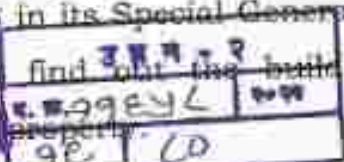
Flat No.	Name	Existing Sq.ft. Carpet area as per Physical measurement or previous approved plan (including balcony, open terrace etc.)	Amount
001	Mr. Mandar Anil Karkhanis	415.10	8,75,235/-
002	Mr. Liladhar Gopaldas Lad	468.40	9,87,810/-
003	Mrs. Madhuri Vilas Shetye & Mr. Vilas Dhananjay Shetye	315.10	6,64,477.50/-
004	Mr. Chandan Sambhaji Shinde & Mrs. Rutika Chandan Shinde	415.10 (126 Sq.ft. Open terrace)	10,54,785/-
101	Mrs. Madhuri Vilas Shetye	370.46 (28 Sq.ft. Open terrace)	8,21,200/-
102	Sushmita Suhas Chandekar, Asha Suhas Chandekar & Anand Suhas Chandekar,	343	7,23,387/-
103	Mr. Subhash Narayan Salunkhe	356.80 (57 Sq.ft. Open terrace)	8,34,223/-
104	Mr. Rajaram Soma Bait	356.80	7,52,542/-
201	Mr. Rajendra Ramchandra Puranik	375.30	7,92,442.50/-
202	Mr. Govinda Kashiram Patil & Mrs. Aasha Govind Patil	381	8,03,415/-
203	Mr. Suresh Raghu Thombre	363.80	7,67,220/-
204	Mr. Sampat Nilkanth Yerunkar	360	7,59,240/-
Bungl	Mrs. Aasha Suhas Chandekar	737.70 (347 Sq.ft. Open terrace)	20,51,145/-

1. M. Karkhanis
2. ~~flad~~
3. M. Shetye
4. ~~comrade~~ B. mine
5. M. Shetye
6. ~~Sub~~ Sushmita
- 7.
8. ~~Karkhanis~~
9. ~~Patil~~
10. ~~Patil~~ Pratibha
11. Suresh Thombre
12. ~~Patil~~
13. ~~Patil~~
14. ~~Patil~~
15. Sumar
16. ~~Patil~~
17. ~~Patil~~
18. ~~Patil~~ S. S. M. A.

- 19.
20. ~~Patil~~
21. ~~Patil~~
22. ~~Patil~~
23. ~~Patil~~
24. ~~Patil~~
- 25.

Bung2	Ms. Sandhya Arun Thakar	604 (243 Sq.ft. Open terrace)	16,20,795/-
B1	Ms. Suman Upendra Pathak	330	9,99,000/-
B2	Mr. Vasant Baburao Sapkal	317	9,41,280/-
B3	Mr. Ganpat Tulshiram Jadhav	343	10,56,720/-
B4	Mr. Suryakumar Naidu	346	10,70,040/-

AND WHEREAS considering that the Society building were constructed about 34 years ago and based on the structural audit require extensive repairs involving huge amount of expenditure on repairs, the owners and the members desire to demolish the existing building and reconstruct a new building by utilizing available FSI, if any, incentive available for redevelopment and TDR to be purchased by the developers and utilized by the Developers only.

AND WHEREAS the 'OWNERS' are not in a position to carry out the reconstruction of building by demolishing and not capable of huge expenditure.   in its Special General Body held had unanimously decided and resolved to find out the builder/construction company for redevelopment of the said property.

AND WHEREAS the Owners and the members intend to develop the said property by reconstructing the said society building using available FSI, if any, TDR to be purchased by the Developers and had invited offers from various builders and developers for developing the property of the Owners and the members; 

AND WHEREAS the Developers herein being desirous of developing the said property have submitted their offer to the Owners which was duly approved by the Owners and the society members after due negotiations the Owners

1. M Kashramis
2. [Signature]
3. MV Shetty
4. [Signature] Quinde
5. MV Shetty
6. [Signature] sumita
7. [Signature]
8. [Signature]
9. [Signature]
10. [Signature] Pratu
11. Suresh Thombare
12. [Signature]
13. [Signature]
14. [Signature]
15. Somani
16. [Signature]
17. [Signature]
18. B. B. B. B.
19. [Signature]
20. [Signature]
21. [Signature]
22. [Signature]
23. [Signature]
24. [Signature]
25. [Signature]

and the members have agreed to grant development rights to the Developers in respect of the said property and to that effect resolution no.1 was passed by more than ¾ majority at the Special General Meeting held confirming compliance of redevelopment guidelines and subsequently the OWNERS have issued a letter appointing the party of the first part as Developers.

AND WHEREAS as per the resolution passed in the Special General Body Meeting and after due negotiations, the Owners have agreed to grant development rights in respect of the said property to the Developers as well as to permit the Developers to purchase, utilize and consume F.S.I. to be purchased by them on the said land.

AND WHEREAS the Owners with the consent and knowledge of the Existing Members have agreed to grant development rights to and in respect of the said property to the Developers on the terms and conditions appearing hereinafter.



20	60
----	----

AND WHEREAS as per the negotiations entered at and as per the draft approved by the Owners in its Managing Committee held after duly circulating the draft of the agreement to all the members the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions for the reconstruction of the new building on the said property by demolishing the existing building in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

1. The Owners hereby declare that they are the absolute owners of the said property and the Owners have the right to enter into these presents with the Developers. The Owners shall grant the development rights and the

- | | | |
|--|------------------------|------------------------|
| 1. Masthanis | 9. <u>[Signature]</u> | 17. <u>[Signature]</u> |
| 2. <u>[Signature]</u> | 10. <u>[Signature]</u> | 18. <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>Mushettye</u> and | 11. Suresh Thombre | 19. <u>[Signature]</u> |
| 4. <u>[Signature]</u> <u>Rbinda</u> | 12. <u>[Signature]</u> | 20. <u>[Signature]</u> |
| 5. <u>Mushettye</u> | 13. <u>[Signature]</u> | 21. <u>[Signature]</u> |
| 6. <u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> | 14. <u>[Signature]</u> | 22. <u>[Signature]</u> |
| 7. <u>[Signature]</u> | 15. <u>[Signature]</u> | 23. <u>[Signature]</u> |
| 8. <u>[Signature]</u> | 16. <u>[Signature]</u> | 24. <u>[Signature]</u> |
| | | 25. <u>[Signature]</u> |

Developers shall develop the said property as per the construction plans to be submitted at the cost, expense and responsibility of the Developers by demolishing the said building and reconstructing new building on the said property as per the plans that may be sanctioned by the Ambarnath Municipal Council (hereinafter referred to as 'the Council') by utilizing and consuming the available F.S.I. of the said land and / or additional incentive and / or T.D.R. to be purchased. And the said FSI / TDR shall be used by the Developer only.

2. The party of the first Part hereby agrees to entrust to the developers the redevelopment of the said property and the said building more particularly described in the schedule written hereunder and the developers have agreed to redevelopment of the said property entirely by demolishing the existing building popularly known as Shree Nalini CHS Ltd., at the cost and risk of the developers strictly as per the proposed building plans that may be approved by the Ambarnath Municipal Council or any other component authority and Subject to all amendments if any mentioned therein that may be deemed fit and proper.

The developers shall at their own cost and risk construct a new building on the said property by demolishing existing building as per their requirements.

The party of the first part will not be entitled to or liable for any profit made or

loss incurred as the case may be by the redevelopment of the said property and the said building. All taxes and the liabilities payable for the redevelopment of the said property shall be borne and paid by the developers

3. The party of the first part shall subscribe their signatures as and when required by the Developers, from time to time, for the purpose of getting the plans sanctioned, amended, revised, or re-validated and the expenses for such

1. M. Karbhani

9. [Signature]

17. [Signature]

2. [Signature]

10. [Signature]

18. [Signature]

3. M. V. Shetty

11. Suresh Thombre

19. [Signature]

4. [Signature]

12. [Signature]

20. [Signature]

5. M. V. Shetty

13. [Signature]

21. [Signature]

6. [Signature]

14. [Signature]

22. [Signature]

7. [Signature]

15. [Signature]

23. [Signature]

8. [Signature]

16. [Signature]

24. [Signature]

25. [Signature]

amendments or re-validation shall be borne by the Developers. The party of the first part shall execute necessary Redevelopment Agreement and Power of Attorney authorizing the Developers for submitting the proposal to the Municipal Council or to any other Competent Authorities for getting the said plans sanctioned, amended, revised or re-validated as the case may be and to carry out redevelopment work and to sell the additional area made available to the developer in open market.

4. The Developer shall appoint their own Architects, R.C.C. consultant, Civil Contractors, and all other contractors necessary for the construction and Supervising work, of his choice, for the construction of the proposed building to be constructed on the said property and shall bear their respective professional fees and charges alone.

5. The party of the first part will hand over the peaceful possession of the said property and the said old building after execution of Redevelopment Agreement to the Developers and the Developers will acknowledge the receipt of the peaceful vacant possession of the said property and the said building for the construction of new building by demolishing the existing building and therefore it shall not be open for the party of the first to obstruct the Developers for any reason whatsoever in developing the said property by demolishing the existing building thereon after handing over the same to the Developers.

6. The party of the first part do hereby declare and assure that they will clear all the outgoing and the liabilities arising out of the said property & the said building such as Property Tax, Water and Electricity bills, N.A. tax, and all other taxes, levies, etc., till the date on which the building is fully handed over to the developer and after that it will be the responsibility of the developers to clear all the liabilities arising thereto up to the date of completion certificate/Occupancy Certificate / Possession of the building, whichever is earlier.

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1. M. K. Khanis | 9. <i>[Signature]</i> | 17. <i>[Signature]</i> |
| 2. <i>[Signature]</i> | 10. <i>[Signature]</i> Prathy | 18. S. S. <i>[Signature]</i> |
| 3. M. K. Khanis | 11. Suresh Thombre | 19. <i>[Signature]</i> |
| 4. <i>[Signature]</i> Prady | 12. <i>[Signature]</i> | 20. <i>[Signature]</i> |
| 5. M. K. Khanis | 13. <i>[Signature]</i> | 21. <i>[Signature]</i> |
| 6. <i>[Signature]</i> Prady | 14. <i>[Signature]</i> | 22. <i>[Signature]</i> |
| 7. <i>[Signature]</i> | 15. <i>[Signature]</i> | 23. <i>[Signature]</i> |
| 8. <i>[Signature]</i> | 16. <i>[Signature]</i> | 24. <i>[Signature]</i> |
| | | 25. <i>[Signature]</i> |

7. The party of the first part shall execute necessary Redevelopment Agreement and Power of Attorney in favor of Developers as well as all other necessary documents which will enable the developer to carry out the redevelopment and construction of the proposed new building on the said property.

8. The Developers shall be at liberty and be entitled to allot and sell or agree to sell their share of the premises or flats in the building to be Constructed on the said property on what is known as 'Ownership basis or otherwise on such terms and conditions as the developers may think fit. The Developers shall be entitled to the entire sale proceeds, and or consideration which shall be appropriated by them absolutely. All amounts received by the Developers by selling their share of the flats/units, etc. in the building to be constructed by them shall solely belong to them without any right of the party of the first part.

9. On completion of the new building, the developers shall be entitled to give the possession of the flats to the party of the first part and balance flats /units to the respective buyers thereof, and the party of the second part, the party of the first part have to add the new buyers/ purchasers as member of Shree Nalini CHS Ltd., without any additional charge except legal expenses.

The office of the Registrar of Co-Operative Housing Society, as for adding new members to the society, share capital of new members, increase share capital of existing members, and all such other legal expenses will be borne by the Developers.

The developers shall on getting possession of the said property as Developers be at liberty to proceed with the construction and redevelopment of the said property by demolishing the existing structure popularly known as Shree Nalini CHS Ltd., and for that purpose to do all the acts, deeds, matters and things as may be necessary, including the following: -

1. Maskeharis

2. [Signature]

3. MV Shetty

4. [Signature]

5. MV Shetty

6. [Signature]

7. [Signature]

8. [Signature]

9. [Signature]

10. [Signature] 19.

11. Buresh Thombao

12. [Signature]

13. [Signature]

14. [Signature]

15. Somani

16. [Signature]

17. [Signature]

18. S. K. Mune

20. [Signature]

21. [Signature]

22. [Signature]

23. [Signature]

24. [Signature]

25. [Signature]

a. To excavate the requisite excavation as may be required to lay the plinth or for such other purpose including the construction of the entire building, as per the approved building plan of the said building to be constructed on the said property.

b. To apply to Maharashtra State Electricity Distribution Company Ltd. (MSEDCL) for obtaining electric connection for the construction purpose or for the purpose to provide electricity in each flats of the proposed building.

c. To apply to Maharashtra Janakari Pradhikaran (MJP) for obtaining requisite water connection for the purpose of construction and also for the purpose of providing water facility to the proposed building to be constructed on the said property.

d. To carry out the construction of the proposed building on the said property and to store building material thereon, to bring workers, contractors, Engineers, Architect, Surveyors, Advocate or any other persons whose services will be required for the redevelopment of the said building.

e. To put upon, erect sign boards upon the said property announcing the construction of housing scheme to be promoted by the builders on the said property.

f. To dispose of the developer's share of flats on ownership basis at their own costs the flats or other tenements to be constructed on the said property to persons of their own choice at such price as the developers may deem fit and to allow the buyer of such flats to occupy the same.

g. To receive from the persons who may agree to purchase from the developers the tenements on ownership basis, consideration payable by such persons at their own risk and responsibility and to pass necessary receipts thereof and to execute and register necessary agreements thereof.

1. Mkasham's
2. Alul
3. MVshetty
4. Prinse
5. MVshetty
6. Prinse
7. Prinse
8. Prinse
9. Prinse
10. Prinse
11. Suresh Thombre
12. Prinse
13. Prinse
14. Prinse
15. Prinse
16. Prinse
17. Prinse
18. Prinse
19. Prinse
20. Prinse
21. Prinse
22. Prinse
23. Prinse
24. Prinse
25. Prinse

- h. To enter into agreement for sale of flat on ownership basis with prospective purchasers.
- i. To apply for and obtain Building completion or Building Occupation Certificate in respect of the proposed building to be constructed on the said property.
- j. To deal with any Government / Semi - Government / Private or Public organizations/individuals for the redevelopment of the project.

11. The Party of the first Part declares that as of date of this Agreement, notice from the Government, Semi Government Department, local Authorities or under any legislative enactment ordinance, or order or notification (including any notice for acquisition or requisition of the said property or any part thereof has been received by, or served upon Owners / Occupiers / Members / Society nor the said property or any part thereof has been included in any intended or published scheme of improvement of the Ambarnath Municipal Council or other local public body or authority, nor the said property or any part thereof fall within the boundary of the street or within the setback, before the date of this Agreement.

12. The developers do hereby state and declare that the Party of the First part has only to contribute construction cost as per the table herein above to the Developers and the same to be paid to the Developers by the Party of the first Part as per the payment schedule fixed based on the progress of the work of the project. If the member failed to make payment as per schedule then the member is liable to pay interest on default amount as per the provisions of Rule Act 20

13. Taking into consideration all expenses involved in maintaining the newly constructed building, which includes expenses such as Watchman, Cleaner, common electricity bill, water bill, etc., the Developer will fix monthly

1. Mashtanis
2. ~~HP~~
3. MVshetys
4. ~~essine~~ Qimide
5. MVshetys
6. ~~HP~~ Sumary Kop
- 7.
8. Rozit
9. ~~HP~~
10. ~~HP~~ Pratie
11. Suresh Thomben
12. ~~HP~~
13. ~~HP~~
14. ~~HP~~
15. Sumary
16. ~~HP~~
17. ~~HP~~
18. S. S. S. S.
- 19.
20. ~~HP~~
21. ~~HP~~
22. ~~HP~~
- 23.
24. ~~HP~~
- 25.

maintenance charges for each category of flat and that will be common for existing and new members of the society. The developer will charge maintenance for 1 year in advance from the date offered by him to existing as well as new members. After 1-year developer and society will jointly take decision regarding extension of maintenance period. If the decision will be handed over the maintenance to the society then there will be no charge towards maintenance for unsold flats of the developer's share. This condition will remain unchangeable even though the society committee will get changed.

14. After construction and Occupation/Completion of the proposed building the individual Municipal taxes and other liabilities including maintenance, water and electricity charges are to be born and paid by the respective owners for the tenements or premises which may be owned by them.

15. That the developer shall carry out the construction work of the proposed Building to be constructed on the said property with all due care and caution and it shall be at their entire cost and consequences. The Party of the first part shall not be responsible for any accident or such other damages that may arise during the construction of the proposed building to be constructed on the said property.

16. It is hereby agreed by and between the parties hereto that henceforth the developers will be entitle to redevelop the said property by constructing thereon a new building peacefully and without any disturbance from anyone within two years i.e. 24 months (subject to non-occurrence of the natural calamities or non-availability of any government officials and building material) from the date of handing over of the possession of the entire plot along with empty structure by the party of first part or after sanction of the plan and issue of commencement certificate by local authority whichever is later from the date of handing over the old building to the Developer or Date of sanction of plan by the competent authority whichever is later.

1. M. K. Kharanis

9. [Signature]

17. [Signature]

2. [Signature]

10. [Signature]

18. [Signature]

3. M. V. Shetye

11. Suresh Thombale

19. [Signature]

4. [Signature]

12. [Signature]

20. [Signature]

5. M. V. Shetye

13. [Signature]

21. [Signature]

6. [Signature]

14. [Signature]

22. [Signature]

7. [Signature]

15. [Signature]

23. [Signature]

8. [Signature]

16. [Signature]

24. [Signature]

25. [Signature]

17. It is hereby agreed that the Party of the first Part shall not be responsible to the third party risk as against any loan, liabilities or damages in respect of the booking of flats and the consideration and the payment thereof.

18. It is agreed by and between the parties hereto that henceforth the developers will be entitled to redevelop the said property by constructing thereon new building peacefully and without any disturbance or obstruction of whatever nature from Second Part shall keep the Developers indemnified in respect thereof.

19. Flat owners will pay to the Developer the excess area of the Flat 10% less than prevailing market rate and in case the area of flat which is allotted comes less than actual in that event Developer will pay to the Flat owners the difference 10% less as per prevailing market rate.

20. Developer will take the construction cost of flat as per slab mentioned below from the Flat owners.

- | | |
|--|-----|
| a. Plinth | 20% |
| b. First Slab | 05% |
| c. Second Slab | 10% |
| d. Third Slab | 05% |
| e. Fourth Slab | 10% |
| f. Fifth Slab | 05% |
| g. Sixth Slab | 10% |
| h. Seventh Slab | 10% |
| i. On Completion of Brick Work | 10% |
| j. Inside and Outside Plaster | 05% |
| k. Completion of Electric & Water Connection | 05% |
| l. On Possession | 05% |

20%

05%

10%

05%

10%

05%

10%

10%

10%

05%

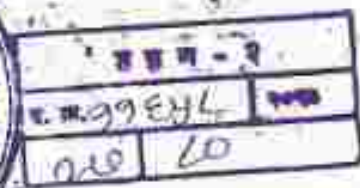
05%

05%

05%

100%

1. M. Karthanic

9. Redu2. Redu10. Redu Redu3. M. V. Shetty Redu11. Suresh Thombra4. Redu Redu12. Redu5. M. V. Shetty13. Redu6. Redu Redu14. Redu7. Redu15. Redu8. Redu16. Redu17. Redu18. Redu19. Redu20. Redu21. Redu22. Redu23. Redu24. Redu25. Redu25. Redu

21. The party of the first part declare that; This Agreement will remain in force only for the year from the date of the signature.

a. They are entitled to enter into this Agreement with the developers and they have full right and authority to sign and execute the same.

b. They have not agreed, committed or contracted or entered into any agreement for sale or lease, mortgage, security, nor they have hypothecated the said property or any part of the said property to any person or persons and have not any other encumbrances on the said property except for housing loan.

c. They have not done any act, deed, things whereby the development of the said property & the said building may be prevented or affected in any manner whatsoever.

22. It is mutually agreed between the parties to this Agreement that the party of the second part will bear the expenses for registration of their respective documents and agreements in respect of flats allotted to the party of first part in the new building by the Party of Second Part, which includes stamp duty, Registration Fee.



77E42	26
26	60

23. The redevelopment of the said building, and Conveyance of land into the name of Shree Nalini CHS Ltd., and all other allied matters shall be governed by the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963; Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and MahaRERA Act 2016, and rules framed there under.

24. It is agreed between the parties that the party of second part will use best quality construction material (Cement, Sand/E7 Sand, Stone, and Steel etc.)

1. M. Kashmanis

9.

17.

2. flhu

10.

Prate

18.

3. M. Shetye und

11.

Suresh Thombre

19.

4. coshite Q. Shinde

12.

Prate

20.

5. M. Shetye

13.

Prate

21.

6. flhu sumita Pr

14.

Prate

22.

7.

15.

Somur

23.

8. Rajni

16.

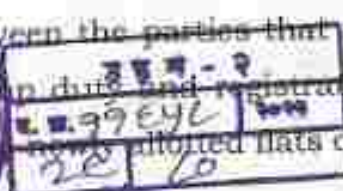
Prate

24.

25.

25. It is agreed between the parties that the existing members who are presently holding Mahanagar Gas pipe line in their flats, only those members will get the gas line installed in their new flat at the time of handing over the flat. Any expenses towards the said installation shall be done by the developer.

26. The party of the first part hereby declares, confirm and undertake that they will not transfer the right of redevelopment of the said plot to any other party or person after this Agreement is executed between the parties vice versa the party of the second part will also not transfer the right of development of the said plot to any other party or person without the written consent of all other parties to this Agreement. It is further agreed between the parties to this Agreement that even though the party of second part transfer his right under Development Agreement or delegated his right to third person then also the said new person is under obligation of the Development Agreement and have to fulfill and complete the agreement, the terms and condition will be binding on every person who acquire any right to carry out construction under the Development Agreement.



It is agreed between the parties that the party of second part shall bear the expenses of stamp duty and registration of Re-Development Agreement, power of attorney and newly allotted flats of existing members of society.

The Developers have accepted the responsibility of redevelopment and they agree to redevelop the property as per the construction plans that shall be sanctioned by the Ambarnath Municipal Council. The Developer shall redevelop the property at their own cost, expenses and responsibility by demolishing the existing building of the Owners and thereafter reconstructing a new building/structure on the said land of the Owners by utilizing and consuming the available F.S.I. including the FSI by paying extra premium

1. Mkashanik

10. Pratik 19

2. Shah

11. Suresh Thombre 20 MS

3. MV Shetty

12. Pratik

21. Pratik

4. SS Shetty

13. Ref

22. Pratik

5. MV Shetty

14. Ref

23. Ref

6. Ref Sumit Ref

15. Sumit

24. Ref

7. Ref

16. Ref

25. Ref

8. Ref

17. Ref

9. Ref

18. S.B. Narayan

which shall be available for redevelopment of the said property as well as permissible additional F.S.I. and incentive and T.D.R as per the provisions of Development Control Regulations. The Developers hereby undertake to obtain necessary approvals if required on behalf of the owners.

29. The Owners hereby grant right of development / redevelopment of the said land i.e. all that piece and parcel of land bearing City Survey No.8774, area admeasuring about 570 sq.mtr., or thereabout at Village Vadavali, Tal.Ambernath, Dist. Thane and the said property i.e. the building standing thereon popularly known as "SHREE NALINI Co-operative Housing Society Ltd." more particularly described in the schedule hereunder written, to the Developers for consideration hereinafter appearing. The Owners will extend full co-operation in this regard.

The Owners have furnished all documents in respect of the said property to the Developers prior to the execution hereof and the Developers are satisfied with the absolute legality of the right of the Owners and the title to the property.

30. It is agreed by and between the Parties hereto that the Developers are entitled to use the existing F.S.I. and acquire additional F.S.I. by way of T.D.R. or additional FSI by paying extra premium as per the rules of the Council and utilize and consume the same on the said land after obtaining all the necessary permissions and approvals from the concerned authorities. The Developers shall acquire such F.S.I./T.D.R. at their own cost and the Owners shall in no way be held responsible for any transaction or acts of the Developers relating to acquisition of T.D.R. And the Owners shall not claim their right on the TDR or extra F.S.I.

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1. <u>Mkarkhanis</u> | 11 <u>Suresh Thombaze</u> |
| 2. <u>Hul</u> | 12 <u>Sham</u> |
| 3. <u>MVShetye</u> | 13. <u>Ref</u> |
| 4. <u>Prinse</u> | 14. <u>Ankur</u> |
| 5. <u>MVShetye</u> | 15. <u>Somur</u> |
| 6. <u>Susmita</u> | 16. <u>Shankar</u> |
| 7. | 17. <u>Ref</u> |
| 8. <u>Ksheti</u> | 18. <u>S-S mums</u> |
| 9. <u>Ref</u> | 19. |
| 10. <u>Ref</u> | 20. <u>Ref</u> |

- | |
|----------------|
| 21. <u>Ref</u> |
| 22. <u>Hul</u> |
| 23. <u>Ref</u> |
| 24. <u>Ref</u> |
| 25. |

31. In consideration of the Owners granting development rights to the Developers in respect of the said property, the Developers have agreed to ALLOT AND PROVIDE to the Existing Members of the Owners, self contained alternate permanent residential units having the carpet area mentioned in **Table-A** herein above in the proposed new building to be constructed by the Developers on the said land, at the construction cost mentioned in the schedule along with the amenities and fixtures. And each existing members agreed to make payment towards construction cost based on the progress of work of the new building and as per the payment schedule mentioned in **Table-A** as per Rera Act. And the said area include Rera area, Projection area, and the area as per the plan pass by Ambernath Municipal Council as per the provisions of Real Estate Regulation Act, 2016.



That the Developer herein shall pay Rs. 6,500/- (Rs. Six Thousand Five Hundred Only) per month for 1 BHK, & Rs.7,000/- (Rs. Seven Thousand Only) per month for 2 BHK as rent and amount of Rs.25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand Only) interest free refundable deposit shall be provided. The

developer shall pay 3 months' rent in advance through NEFT. And the amount of rent shall be paid till hand over of possession of the flat in the new building to the existing members and the deposit amount shall be refunded to the Developer at the time of getting possession of the new flat by the member. Provided the amount of rent shall start only after plan pass and after getting vacant and peaceful possession from all the members to the Developer. And the from the rent and deposit the developer herein shall not pay any corpus fund, shifting charges, separate parking or any other consideration.



32. It is hereby agreed by and between the parties hereto that the Existing Members of the Owners shall vacate their existing premises after registration of the said development agreement. The owners are entitled to remove the fixtures, furniture and electrical fittings etc as found suitable for their flat before vacating the premises.

- | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Markhanis | 9. <u>[Signature]</u> | 18. <u>[Signature]</u> |
| 2. <u>[Signature]</u> | 10. <u>[Signature]</u> | 19. <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>[Signature]</u> | 11. Suresh Thambre | 20. <u>[Signature]</u> |
| 4. <u>[Signature]</u> | 12. <u>[Signature]</u> | 21. <u>[Signature]</u> |
| 5. <u>[Signature]</u> | 13. <u>[Signature]</u> | 22. <u>[Signature]</u> |
| 6. <u>[Signature]</u> | 14. <u>[Signature]</u> | 23. <u>[Signature]</u> |
| 7. <u>[Signature]</u> | 15. <u>[Signature]</u> | 24. <u>[Signature]</u> |
| 8. <u>[Signature]</u> | 16. <u>[Signature]</u> | 25. <u>[Signature]</u> |
| | 17. <u>[Signature]</u> | |

33. The Developers do hereby state and declare that the party of the second part has only to contribute construction cost as per the table herein above to the Developers and the same to be paid to the Developers by the party of the second part as per the payment schedule fixed based on the progress of the work of the new building.

34. The developers hereby agree to sell additional area in the new building to be constructed to those of the Existing Members who have agreed to buy additional area at 10% discount on market rate. The payment to be made to the developer by the existing members for such additional area shall be paid as per the schedule of Rera, Act. and such additional areas sold to individual members shall be covered in their respective individual agreements. The list of additional area purchasers shall be handed over to the Developers before finalization of plans by the Builders architect which are to be submitted for approval. And if the flat area is more than the allotted area then the member shall pay amount for extra area to the Developer and if the area of the flat is less than the allotted area then the Developer shall pay to the member at the negotiated rate for the area of the flat.

And if, the present member intends to sale or allot the flat to third party then in that case third party has to pay development charges, registration charges, stamp duty, G.S.T. and any other government charges, taxes for the time being inforce on the entire flat area and it is the responsibility of the present society members to recover the same from the third party.

35. The Developers shall prepare through their Architects, the building plans and submit the same to the Ambernath Municipal Council for their approval. The Developer have right to amalgamate the said land with adjacent lands to facilitate the development of the said property. The Developers hereby assure the Owners and the Existing Members that no change shall be made in the

1. Mhachmanis

10. Latika Prate 19.

2. Hblu

11. Buresh Thambre

20. Wd

3. MVShetye

12. Shruti

21. Wd

4. Wd Prinde

13. Wd

22. Wd

5. MVShetye

14. Wd

23. Wd

6. Wd Wd Wd

15. Wd

24. Wd

7.

16. Wd

25.

8. Wd

17. Wd

9. Wd

18. Wd

said plan without prior permission of the Owners, provided that the Developers shall have full liberty to make variations and alterations in the said plan as may be required by the Municipal Council or other competent authority and in such a situation, the Developers shall explain the need for such changes, alterations or amendments.

36. The Developers are entitled to obtain the vacant physical possession of the said existing building on execution of this agreement and on having received the physical possession shall be authorized to enter the premises to demolish the same at their own cost and expenses and the debris shall belong to the Developers.

37. It is agreed by and between the parties hereto that the common terrace (above the top slab) of the new building shall be used only for the common use of the all building residents such as building water supply tanks & piping.

38. It has been agreed by and between the parties hereto that, after first allotting the residential units in the proposed new building to the Existing Members and the Owners, the Developers shall be entitled to allot and sell the remaining units in the proposed new building to be constructed by the Developers on ownership basis and the entire sale proceeds and consideration in respect of the remaining units, if any, which shall be appropriated to them absolutely. All amount received by the Developers in selling such remaining units in the proposed new building to be constructed by them shall belong to the Developers and the Owners shall have no

It is agreed that the Developers upon execution of this agreement, the Developers are allowed to enter into agreements with the prospective purchasers to allot and sell the premises in the proposed new building to be constructed by the Developers as required under the Real Estate Regulation Act, 2016.

1. Mkarthamie

9. Pran

17. [Signature]

2. [Signature]

10. [Signature] Prati

18. [Signature]

3. Mishetye

11. Suresh Thombre

19. [Signature]

4. [Signature] Rinde

12. [Signature]

20. [Signature]

5. Mishetye

13. [Signature]

21. [Signature]

6. [Signature] Suma

14. [Signature]

22. [Signature]

7. [Signature]

15. Suma

23. [Signature]

8. [Signature]

16. [Signature]

24. [Signature]

25. [Signature]

It is further agreed by the Developers that they shall obtain Occupation Certificate within 24 months from the date of handing over vacant possession of the said property alongwith possession of all flats or after sanctioned of plan from local authority which ever is later.

40. The Developers have agreed to complete the construction of the new building in all respect and obtain Occupation Certificate from the Ambernath Municipal Council within 24 calendar months from the date of commencement certificate and vacating peacefully the existing premises by existing members subject however to any Act of God or natural calamities such as earthquake, flood etc. and also subject to the Government restrictions and / or enemy action, war, strike or any other causes beyond the control of the Developers. Any indulgence shown by the Owners in this regard shall not absolve the Developer's obligations in any manner whatsoever.

41. The Developers hereby state, declare and confirm that the Owners have furnished to the Developers all documents of title in respect of the said property and the Developers have satisfied themselves that the title of the Owners to the said property and confirm that they have studied all the stored documents available with the Owners with relevant local competent authorities and have satisfied that the title of the said land is clear and marketable and that they shall not raise any objections in that respect at any time in future.

42. The Owners hereby declare that they have neither done anything nor they shall do anything prejudicial to the interest of the Developers herein and in respect of the development undertaking under this agreement and further declare that they have not dealt with any third party in respect of the said property or any portion thereof or have not created any third party interest therein or any portion thereof.

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. <u>Makarhanis</u> | 11 <u>Suresh Thombare</u> |
| 2. <u>thib</u> | 12 <u>Shankar</u> |
| 3. <u>Mishetye</u> | 13. <u>24</u> |
| 4. <u>Shankar</u> <u>Shrinidhi</u> | 14. <u>Shrinidhi</u> |
| 5. <u>Mishetye</u> | 15. <u>Somay</u> |
| 6. <u>Shrinidhi</u> <u>Shrinidhi</u> | 16. <u>Shrinidhi</u> |
| 7. | 17. <u>Shrinidhi</u> |
| 8. <u>Shrinidhi</u> | 18. <u>Shrinidhi</u> |
| 9. <u>Shrinidhi</u> | 19. |
| 10. <u>Shrinidhi</u> <u>Shrinidhi</u> | 20. <u>Shrinidhi</u> |

21. Shrinidhi
 22. Shrinidhi
 23. Shrinidhi
 24. Shrinidhi
 25.

43. The Owners hereby declare that no notice from the Government or anybody or authority under any Act or legislative enactment or Government Ordinance or notification, including notice for acquisition or requisition of the said property or any part thereof has been issued or served upon them or any other person on their behalf and that the said property or any part thereof is not included in any intended or published scheme for improvement of any public body or authority.

44. The Developers undertake to utilize the best material for the construction of the proposed new building and also undertake to follow and observe norms and rules of construction as prescribed by the competent authority.

45. The Developers shall bear all the charges, deposits, development charges, scrutiny fees, premium and other revised municipal taxes levied by the Municipal Authorities during the course of redevelopment till the completion of the same in all respects i.e. from the date of the vacating existing premises till the date of obtaining the Occupation Certificate from the Ambarnath Municipal Council or till the date of handing over the possession in the new premises whichever is later. The Developers agree to indemnify and keep the Owners in that behalf. The Owners and the society members shall pay their dues such as water charges, electricity charges, Municipality taxes and other dues before handing over the said property to the Developers.



Date: 29/04/2018	
33	10

46. The Owners shall execute General Power of Attorney in favour of the Developers in respect of the said property for the redevelopment authorizing them to act jointly and / or severally on behalf of the Owners and at cost and expense of the Developers to do lawful acts, deeds, matters and things pertaining to the redevelopment of the said property and for that purpose to approach the authorities including the Council or the Competent Authority

1. Mkashanvi

10. Satish Arate

19.

2. Shah

11. Suresh Keshavnagar

20. Shah

3. Mishettye

12. Shah

21. Shah

4. Shah

13. Shah

22. Shah

5. Mishettye

14. Shah

23. Shah

6. Shah

15. Shah

24. Shah

7. Shah

16. Shah

25. Shah

8. Shah

17. Shah

9. Shah

18. Shah

under any Act or law as also to sign all letters, applications, sale agreements, documents, court proceedings, affidavits and such other papers containing true facts and correct particulars as may from time to time be required for the purpose of redevelopment.

47. It is agreed that the Agreement for Sale for every new premises to be allotted to the Existing Member shall be prepared by the Advocate of the Developers and the Developers shall bear all the cost of Stamp Duty, Registration charges and other Miscellaneous charges required for the purpose of registration of Agreement of every individual Existing Members respective flats. That the member has to bear other charges e.g. G.S.T. and/or any other taxes as time to time imposed by the Government and the Developer shall not responsible to pay the same.

It is specifically agreed by and between the parties hereto that the Developers have exclusive rights to

(i) Allot the person of their choice the commercial/residential premises.

(ii) The Developer shall submit the list of the persons to be enrolled as members of the society of the Owners along with the copy of the agreement for their admissions as members to the society.

(iii) Each such new Purchaser has become the member of the Owner Society.

48. The Developers shall at their own risk and cost carry out the entire redevelopment and reconstruction of the said proposed new building.

The Developers are entitled at their own cost and expense to enter into contract with the labourers, contractors, professionals etc. for the development of the said property.

The Owners shall allow the Developers to display their signboard on the site of the said property indicating thereby that the Developers are entitled to carry out the redevelopment of the said building.

1. Markhanis

2.

3. Mvshetty

4.

5. Mvshetty

6.

7.

8.

9.

10.

11. Suresh Thombre.

12.

13.

14.

15. Samar.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

49. The Owners hereby agree and undertake to execute all other deeds, documents, writing and also to give full co-operation to the Developers for the redevelopment and reconstruction of the said building. The Owners shall and cause others from time to time to make, sign, execute and submit such further and other papers, forms, letters, applications, affidavits, petitions, plans, declarations and / or any other documents for the purpose of enabling the Developers to obtain permission from the Council for utilization and consumption of the F.S.I. on the proposed new building and / or sanctioning the development plans in respect of the redevelopment of the said building submitted by the Developers as may be required by the Developers or their advocate within 15 days from the date of receipt of such papers, forms, letters, applications, affidavits, declarations and other documents at the cost of the Developers.

50. The Owners hereby agree to indemnify and keep indemnified the Developers against claims, if any, made by any persons claiming from the Owners or claiming any share, right title or any interest of the Owners predecessors in the title in respect of various representations, assurances and undertakings given herein and thus in the event of the Owners and / or anyone claiming by or from or through or under Owners making any claim, demand, objections or any other claims of whatsoever nature in respect of the said property and / or in respect of any of the assurances and undertakings given and contained then and in that event the Owners shall make good the losses and damages caused to the Developers in that behalf and shall indemnify and keep indemnified the Developers in that behalf.

51. All cost charges expenses for stamp duty and registration charges payable in respect of these presents as well as documents incidental hereto shall be borne and paid by the Developers alone. However the cost of Additional Purchased area, as mentioned above, its stamp duty, Registration

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1. <u>M. K. Kharane</u> | 10. <u>S. B. Kharane</u> | 19. |
| 2. <u>H. H. H.</u> | 11. <u>Suresh Kharane</u> | 20. <u>H. H. H.</u> |
| 3. <u>M. V. Shetty</u> | 12. <u>H. H. H.</u> | 21. <u>H. H. H.</u> |
| 4. <u>S. B. Kharane</u> | 13. <u>H. H. H.</u> | 22. <u>H. H. H.</u> |
| 5. <u>M. V. Shetty</u> | 14. <u>H. H. H.</u> | 23. <u>H. H. H.</u> |
| 6. <u>H. H. H.</u> | 15. <u>S. B. Kharane</u> | 24. <u>H. H. H.</u> |
| 7. <u>H. H. H.</u> | 16. <u>H. H. H.</u> | 25. |
| 8. <u>H. H. H.</u> | 17. <u>H. H. H.</u> | |
| 9. <u>H. H. H.</u> | 18. <u>S. B. Kharane</u> | |

charges and or any other taxes as time to time imposed by Government shall be borne and paid by the individual Existing Member and /or owner. The flat owners are liable to pay the GST charges and/or any other government charges for the time being in force on entire area of flat.

52. That upper terrace and Basement of new building are solely the property of the society i.e. the party of the second part of this Agreement, Developer has no right to sale the said property to any member and the society has absolute right about it.

53. All disputes and differences as may arise by and between the parties hereto in regard to this Agreement or interpretation thereof in any manner shall be decided by arbitration in accordance with the provisions of the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996.

54. The Developer herein shall carry out all their obligations and liabilities under the RERA Act, 2016 and rules made thereunder.

55. All the terms conditions and further related discussions and correspondence shall be binding on both the parties.



333 13	
* 97246	
36	60

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREIN ABOVE

All that piece or parcel of land bearing City Survey No.8774, area measuring about 570 sq.mtr., or thereabout at Village Vadavali, Ambarnath Tal.Ambarnath Dist. Thane within the limits of the Ambarnath Municipal Council.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and the year first hereinabove written.

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------|
| 1. <u>Mashkani's</u> | 11. <u>Suresh Thombare</u> | 21. <u>[Signature]</u> |
| 2. <u>[Signature]</u> | 12. <u>[Signature]</u> | 22. <u>[Signature]</u> |
| 3. <u>Mishetye</u> | 13. <u>[Signature]</u> | 23. <u>[Signature]</u> |
| 4. <u>[Signature]</u> <u>Qminde</u> | 14. <u>[Signature]</u> | 24. <u>[Signature]</u> |
| 5. <u>Mishetye</u> | 15. <u>Samari</u> | 25. <u>[Signature]</u> |
| 6. <u>[Signature]</u> <u>Sumita</u> | 16. <u>[Signature]</u> | |
| 7. <u>[Signature]</u> | 17. <u>[Signature]</u> | |
| 8. <u>[Signature]</u> | 18. <u>[Signature]</u> | |
| 9. <u>[Signature]</u> | 19. <u>[Signature]</u> | |
| 10. <u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u> | 20. <u>[Signature]</u> | |



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED 'THE OWNERS'

'SHREE NALINI' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

AT THE HANDS OF ITS

Owners/Society Members of the First Part	Sign / Thump	Photo
1) Mr. Mandar Anil Karkhanis	 	
2) Member Mr. Liladhar Gopaldas Lad	 	
3a) Member Mrs. Madhuri Vilas Shetye	 	
3b) Member Mr. Vilas Dhananjay Shetye	 	



३६९ - २	
३६९६५६	१०००
३६	६०

4a) Member Mr. Chandan Sambhaji Shinde	<u>Chandan</u> 	
4b) Member Mrs. Rutika Chandan Shinde	<u>Rutika</u> 	
5) Member Mrs. Madhuri Vilas Shetye	<u>Madhuri</u> 	
6a) Sushmita Suhas Chandekar	<u>Sushmita</u> 	
6b) K Soun Dia Alias Asha Suhas Chandekar	<u>Asha</u> 	



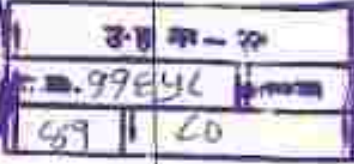
उप-२	
१. ९९८५८	१०५
६०	८०

6c) Mr. Anand Suhas
Chandekar

Anand



7) Member Mr. Subhash
Narayan Salunkhe



8) Member Mr. Rajaram
Soma Bait

Rajaram



9) Member Mr.
Rajendra Ramchandra
Puranik

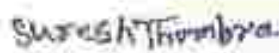
Rajendra



10a) Member Mr.
Govinda Kashiram Patil

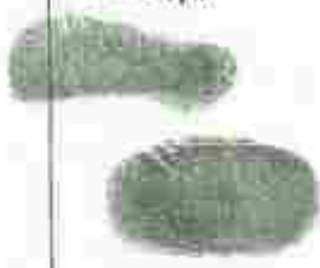
Govinda



10b) Member Mrs. Aasha Govind Patil	 	
11) Member Mr. Suresh Raghu Thombre	 	
12) Member Mr. Sampat Nilkanth Verunkar	 	
13) Member Mrs. K. Soun Dia Alies Asha Suhas Chandekar	 	
14) Member Ms. Sandhya Arun Thakar	 	



384-9	
C. 9981 C	1178
82	10

15) Member Mrs. Suman Upendra Pathak	<i>Suman</i> 	
16) Member Mr. Vasant Baburao Sapkal	<i>Vasant</i> 	
17) Member Mr. Ganpat Tulshiram Jadhav	<i>Ganpat</i> 	
18) Member Mr. Suryakumar Naidu	<i>Surya</i> 	

The Seal of
The Registrar
of Companies
District, Thane

Developers of the Second Part	Sign / Thump	Photo
1) M/S. SHREE ASHTAVINAYAK INFRA through its Partners Mr. Praveen Shriram Rane	<i>Praveen</i> 	



8/11/2019	
109944	1099
463	60

2) M/S SHREE ASHTAVINAYAK INFRA through its Partners Mr. Narendrakumar Madhukar Rane	<i>[Signature]</i> <i>[Fingerprint]</i> <i>[Seal of The Joint Sub Registrar Clearing House, Thane]</i>	<i>[Photo]</i>
SHREE NALINI CHS COMMITTEE MEMBER of the Third Part	Sign <i>[Signature]</i> <i>[Seal of The Joint Sub Registrar Clearing House, Thane]</i>	Photo <i>[Photo]</i> <i>[Stamp: 787-2, 9984, 68, 10]</i>
1) CHAIRMAN - Mr. Vilas Dhananjay Shetye	<i>[Signature]</i> <i>[Fingerprint]</i>	<i>[Photo]</i>
2) SECRETARY - Mr. Rajendra Ramchandra Puranik	<i>[Signature]</i> <i>[Fingerprint]</i>	<i>[Photo]</i>
3) TREASURER Mr. Liladhar Gopaldas Lad	<i>[Signature]</i> <i>[Fingerprint]</i>	<i>[Photo]</i>

In the presence of :

1. Harshal Vasant Sapkal

[Signature]

2. Milind Rajaram Bait

[Signature]

MODERN AMENITIES FOR FLATS:

1. Pine wood doors with both side laminated and one side designed flush doors with handles & locks.
2. WC & Bathroom doors will be with frame of granite and composite sheet fitted in powder coated Aluminum frame.
3. Aluminum powder coated sliding windows with granite sills.
4. Provision of exhaust fan in kitchen.
5. Flooring will be provided of premium quality 2X2 vitrified designer flooring tiles in the entire flat, open terrace, passage & dry balcony.
6. Kitchen full tiling up to beam level and granite platform with stainless steel sink.
7. Loft will be provided in kitchen.

8. Toilets and W/C will be provided with full height tiles and matching highlighters. 2 BHK flat with attached toilet & bathroom and for that members will not pay any extra amount.

9. Provision for Syntex water tank will be provided over toilet and bathroom. 64 10

10. Wash basin, commode and flush will be provided in each flat.

12. Branded CPVC concealed fitting for entire flat will provided for drinking & bore well water with sanitary

13. Concealed Polly Cab copper wiring with sufficient points for maximum utility will be provided in each flat, for washing machine, TV cable, kitchen appliances, geyser, inverter and air conditioner in bed rooms will be provided.

1) Mashanis

5) Sunil

14) Sunil

2) Blad

11) Blad

9) Rh

12) Sunil

3) Mishatye

13) Blad

17) Blad

4) Blad

15) Blad

25) Blad

1) Mishatye

18) Sunil

2) Blad

19) Blad

26) Blad

3) Blad

13)

15)

24) Blad

27)

25) Blad

14. Centralized electrical distribution box having ELCB/ MCB for each flat will be provided.
15. All windows in flat will be provided with safety grill.
16. TV cable fitting will be provided up to the main door of the flat.

COMMON AMENITIES:

1. Earthquake resistant construction.
2. Decorative entrance lobby.
3. Compound wall with M.S. Gate.
4. LED lights at all external corners of the building.
5. One light point each floor landing & for open terrace shall be provided.
6. CCTV having cameras on all sides of the building. (Main entrance and as per the requirements.)
7. Bore well connection will be provided as per availability of underground water with water pump & pump house, electric connection.

Standard quality water pumps for bore well water and drinking water will be provided as per the requirement.

Drainage and plumbing shall be as per Municipal rules and regulations and according to instruction of the architect of the project.

10. Lift with power backup will be provided.
11. Arrangements for sufficient drinking and bore well water in the newly constructed building.



पृष्ठ - २	
T. N. 99 EYL	1020
68	10

1) M. K. Khandani

9) Ph

18) Sonu

2) H. K. Khandani

11) AS

19)

3) M. K. Khandani

12) R. K. Khandani

20) UD

4) UD

13) R. K. Khandani

21) UD

5) M. K. Khandani

14)

22)

6) R. K. Khandani

15) S. K. Khandani

23) UD

7) R. K. Khandani

16) S. K. Khandani

24) R. K. Khandani

8) S. K. Khandani

17) S. K. Khandani

25)

18) Ph

12. Electric meter for each and every flat in the building and separate meter for common amenities will be provided.
13. Solar system for staircase and compound lights.
14. Basement/ stilt for common parking with sufficient light arrangements will be provided as per sanctioned plan for existing as well as new owners.
15. Society office with basic furniture in basement/stilt with common toilets.
16. Terrace, underground and overhead water tank of the building will be provided with proper water proofing treatment.
17. Common terrace shed with GI pipe 2.5 & 2" and light fitting.
18. Rain water harvesting as per availability of place.
19. Water distribution will be made in equal proportion to each flat and separate tap will be provided on each floor.

1) Mashanis

2) Alal

3) Mushettye

4) W/O

5) Mushettye

6) Resinde

7) Resinde

8) Sumariya

9) M/

10) M/

11) M/

12) M/

13) M/

14) M/

17)

Resinde

Resinde

18) Suresh Thombre

19) Resinde

20) Sumariya

21)

22) W/O

23) Resinde

24)

25) Resinde

26)

27)



उप नं - ९	
१. ९९९९८	२०२२
६०	८०

[illegible]

मालमत्ता पत्रक

ULPN: 77202136528

[संसारस्य अतीतं भविष्यं (प्रातः, मध्यं च तत्रैव युवावस्थां विधत्ते, ११३६ संतीतं विधत्ते च वयुता -३)]



आयुषाचार्य/मु.सं. : एवं अधीक्षक बुधि अभिलेख, अद्वैतालय					मिहिरा : डा.जी
वचन सुमार्जन काव्येय	मिहिरा संवर	अध्वैत संवर	वेद वी.पी.	परमपरीक्षा	आचार्यता मिलितका अकारणीय किंचिदपराधार्थी अर्थीय आदि अर्थः किंचिदपराधार्थी निमित्त वेद
अध्वैत		अध्वैत	अध्वैत	अध्वैत	अध्वैत

मुद्रित/लिखित :	
प्रकाशक/मुद्रक का नाम :	॥
मार्च १, १९५०	[श्री. वाङ्मय केन्द्र, दिल्ली]
पठित/पाठ्य :	
इसके भाग :	
इसके प्रति :	

[illegible]

© 2004 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is illegal. All other rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is illegal. All other rights reserved.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2444111> on Tue, 20 Jun 2016 12:00:00 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)



उत्तर - २	
प्र. नं. ११६५८	प्रश्न
६८	८०



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका
यांचे कार्यालय

ऑफिस क्र. १०३ व १०४, श्री साई पनाचे को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि., एम्पावर कॉम्प्लेक्सच्या समोर,
सी.मार्टच्या वर, कल्याण-वपलापूर रोड, दिखलोलो, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

दुरध्वनी क्र. ८८८०११२७४५

Email ID - arca@ra.ambernath@gmail.com

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्री नलिनी/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/ ३४३ /सन २०२३

दिनांक :- २७/०४/२०२३

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृत्यो

२०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.

२) अध्यक्ष/सचिव, श्री नलिनी को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि., अंबरनाथ (पूर्व),

ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०३/०४/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/बी-२/श्री नलिनी/प्रा.अ./वि.स.स./२२/सन २०२३,

दि. ०३/०४/२०२३ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.

संस्थेने दि. २६/०४/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.

प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. २६/०४/२०२३ रोजीचा अहवाल.



ज्याअर्था, श्री नलिनी को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. १ (ई), वडवली सेक्शन, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएससी/(टीसी)/१५३४६/२००४-०५/सन २००४, दिनांक २६/०७/२००४ असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृत्यो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकार्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसार या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत दि. २५/०४/२०२३ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा घेऊन आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. २६/०४/२०२३ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयावर या अहवालात या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मतदान झालेल्या निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस २५/०४/२०२३ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेल्या अहवालात या प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या दि. २५/०४/२०२३ रोजी झालेल्या निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस संस्थेच्या एकूण १२ सभासदांपैकी ०९ सभासद उपस्थित आहेत. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित सर्व ०९ सभासदांनी ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले आहे. विकासक निवडीबाबतचा ठराव एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसून येते. सदर ठरावात विकासक मेसर्स श्री अष्टविनायक इन्फ्रा चें भागीदार श्री. प्रवीण एस. राणे व श्री. नरेंद्र एम. राणे, पत्ता:- १४, उमा को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि., नवरे नगर जवळ, मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. आणि,

त्याअर्घी, उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व प्रक्रियेचे अवलोकन केले असता व अवलंबिलेल्या पध्दतीचा विचार करता संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मेसर्स श्री अष्टविनायक इन्फ्रा चे भागीदार श्री. प्रवीण एस. राणे व श्री. नरेंद्र एम. राणे, पत्ता:- १४, उमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नवरे नगर जवळ, मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. सदर नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश पारील करीत आहे.

-: आदेश :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, श्री नलिनी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. १ (ई), वडवली सेक्शन, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असून विकासक म्हणून मेसर्स श्री अष्टविनायक इन्फ्रा चे भागीदार श्री. प्रवीण एस. राणे व श्री. नरेंद्र एम. राणे, पत्ता:- १४, उमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नवरे नगर जवळ, मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली असल्याने सदर नियुक्तीस मी मान्यता देत आहे.

सदर आदेश आज दिनांक २७/०४/२०२३ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

ठिकाण :- अंबरनाथ.

दिनांक :- २७/०४/२०२३



(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

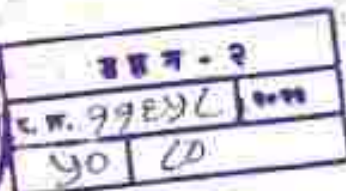
प्रति,

- १) मा. मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
- २) चेअरमन/सेक्रेटरी, श्री नलिनी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ४३, हिस्सा नं. १ (ई), वडवली सेक्शन, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करून परवानगी घेण्यात यावी.

- ३) मेसर्स श्री अष्टविनायक इन्फ्रा चे भागीदार श्री. प्रवीण एस. राणे व श्री. नरेंद्र एम. राणे, पत्ता:- १४, उमा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नवरे नगर जवळ, मोरिवली, अंबरनाथ (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर तसे संस्थेस अवगत करून संस्थेमार्फत भागभांडवल वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.



सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

10/03/2022

गावाचे नाव



उपपत्र - २
प. नं. ११६५८
५१ ८०

(1) विवेकाभा प्रकार कन्व्हेन्स वीड

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाषा/भाडेपट्टाभाषा बांधितपट्टाकार अकारणी देणे की पट्टेदार दे नमुद करावे 1

(4) भू-वापन, पोटहिल्ला व परजमात (असल्यास)

1) गाविकेले नाव: अंबरनाथ इतर बंधन :- इतर माहिती: गोविंद बडवली, ठा. अंबरनाथ, जि. ठाणे पोस्टल नं. 43/25, विल्ला नं. 1 ड. (नवीन स. नं. 43/25 क्षेत्र 495.82 आर बी सी.), सिटीएस नं. 6774, शेप 570 सी. बी. असे असलेले क्षेत्र व धावरीन बी नमिनी म्हणजेच आताची बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. विलियम/सोसायटी मधील सर्व माहिती इतर तदभूत इन्फॉर्मेट कायम करीने ((Survey Number 43/25 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 4.9582 आर. बी. मीटर

(6) आकाराची किंवा जुबी देणारात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज कलम देण-वा नसितून ठेवणा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मींधा अरुण ठाकर, सुमिता सुहास तदिकर, अनंद सुहास तदिकर, अशा सुहास तदिकर या तर्फे अधिकृत स्वाधरीकर्ता यांच्यावतीने विल्ला उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे इन्स्टीट्यूट रजिस्टार किरत सोसायटी बंध-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: विल्ला उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400601 पिन नं. -
2): नाव:- मान्यता देणार व विल्ला/देवदत्तपर्व म्हुपुन ये. अथपुर्ण कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे बाणीदार मजोर पुंवार व सुनील चौधरी यांच्यावतीने विल्ला उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे इन्स्टीट्यूट रजिस्टार किरत सोसायटी बंध-50; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: विल्ला उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400601 पिन नं. -

(8) दस्तऐवज कलम देण-वा पत्रकाराचे व किंवा किंवाची न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. तर्फे बांधकाम विभाग प्लॉट बंध-61; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. पदवली येथील, अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501 पिन नं. -
2): नाव:- बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सविध राजेंद्र पुराणिक बंध-57; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि., पदवली येथील, अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501 पिन नं. -
3): नाव:- बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि. तर्फे अश्विनवार सोसायटी बंध-68; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी नमिनी को. ऑप. होसिंग सोसायटी लि., पदवली येथील, अंबरनाथ, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421501 पिन नं. -

(9) दस्तऐवज कलम विल्यासा दिनांक 10/03/2022

(10) दस्त नोदणी कन्व्हाषा दिनांक 10/03/2022

(11) अनुक्रमीक, खंड व पुढ 4215/2022

(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 5000

(13) बाजारभाषाप्रमाणे नोदणी शुल्क 2000

(14) नोंद



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

दुय्यमभाषाची किंवातल येतलीला जपान:- दुय्यमभाषाची आकरयकता तांदी कारण दुय्यमभाषाप्रमाणे आकरयक तांदी आकरयकता लपकीन दुय्यमभाषाप्रमाणे आकरयक तांदी

दुय्यम शुल्क आकरयकता निबंधलेला अनुच्छेद (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



उत्तर - २	
१. ४. १९९८	१०९८
५२	८०



THORAT MATHEW & ASSOCIATES

ARCHITECTURAL & STRUCTURAL CONSULTANTS
SUPERIOR DESIGNERS & VALUERS

Ref. No. _____



ठह न - २	
क. व. ११६५८	तह न
५३	८०

Date : 25/05/2023

TOWHOMSOEVERMAYCONCERN

This is to certify that Proposed building on plot bearing C.T.S.8774 Vadvali Ambarnath (E) Dist. Thane Nalini Co. Operative Housing Society For M/s. Shree Ashtavinayak Infra. Through Shree Praveen Rane. (Developer)

SR.NO.	AREA STATEMENT	SQ.MTS.
1	Area of plot	570.00
	(Minimum area of a, b, c to be considered)	-
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	-
	b) as per measurement sheet	-
	(c) as per site	-
2	Deductions for	-
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area	-
	b) Any D.P. Reservation area	-
	Total a+b)	-
3	Balance area of plot (1-2)	570.00
4	Amenity Space (if applicable)	N.A.
	a) Required -	N.A.
	b) Adjustment of 2(b), if any -	N.A.
	(c) Balance Proposed -	N.A.
5	Net Plot Area (3-4 (c))	570.00
6	Recreational Open space (if applicable)	-

Swami Darshan Apt., Flat No. B-1, Swami Samarth Chowk, Shiv Mandir Road, Kher Section, Ambarnath (E).



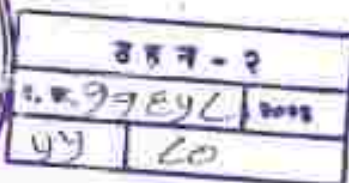
ਤਹਜ਼ੀਬ - ੨	
੨. ਬ. ੧੧੬੯੮	੨੦੨੧
੫੬	੮੦



THORAT MATHEW & ASSOCIATES

ARCHITECTURAL & STRUCTURAL CONSULTANTS
INTERIOR DESIGNERS & VALUERS

Ref. No. _____

Date: 25/05/2023

	a) Required -	N.A.
	b) Proposed-	
7	Internal Road area	
8	Plotable area (if applicable)	570.00
9	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5xbasic FSI)	627.00
10	Addition of FSI on payment of premium	
	a) Maximum permissible premium FSI - based (on road width)	171.00
	b) Proposed FSI on payment of premium.	
11	In-situ FSI / TDR loading	
	a) In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)], if any.	
	(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and /or (c)],	
	(c) TDR area	171.00
	d) Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c))	
12	Additional FSI area under Chapter No. 7	
13	Total Entitlement of FSI in the proposal	969.00
	(a) [9 + 10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable.	
	(b) Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges	581.40
	(c) Total entitlement (a+b)	1550.40
14	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential)	1550.40



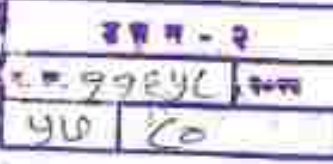
उप-२	
७९६५८	२०२९
५६	८०



THORAT MATHEW & ASSOCIATES

ARCHITECTURAL & STRUCTURAL CONSULTANTS
INTERIOR DESIGNERS & VALUERS

Ref. No. _____

Date: 25/05/2023

	Permissible as per Roadwidth {(as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8}	
15	Total Built-up Area in proposal.(excluding area at Sr.No.17 b)	
	(a) Existing Built-up Area	
	(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')	
	(c) Total (a+b)	
16	F.S.I. Consumed (15/13) (should not be more than serial No. 14 above.)	
17	Area for Inclusive Housing, if any	
	(a) Required (20% of Sr.No.5)	
	(b) Proposed	

The FSI Calculation is based on the current UDPCR-2020.Sanctioned by the State Government under Section 37(1AA)(C) and Section 20(4)of the Maharashtra Regional & Town Planning Act,1966 Vide Lt.No. 1818/CR/- 236/18DP&RP/SEC.37(1AA)(C) &SEC.20(4)UD-13Dated:-02December,2022

NOTE:- The Above Information is as per Client request and the above details as per the documents Provided by them.

Thorat Mathew & Associates

THORAT MATHEW & ASSOCIATES
Architectural & Structural Consultants
Swami Darshan Apartment, B-1,
Swami Samarth Chowk, Shiv Mandir Road,
Kher Section, Ambarnath (E).

Swami Darshan Apt., Flat No. B-1, Swami Samarth Chowk, Shiv Mandir Road, Kher Section, Ambarnath (E).



उप न - २	
२९९६५८	१११
५८	८०



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन—नाम, वय व धर्म बसतग्याच्या जाहिरातीचा विभाग

धुनि—जाहिरातीत असेलना मजकुराबाबतच्या कल्पतेविषयी सरकार कुठलीच जबाबदारी स्वीकारणार नाही. *

संस्करण जसे जाहिर करण्यात येत आहे की, यातील व्यक्तीने खुवी नावे बदलून नवीन नावे घालून घेऊन घेतली असेल :-

पुर्व नाव व गोदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता	पुर्व नाव व गोदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता
हरिप्रसाद मुरे (एल-१८१३९)	हरिप्रसाद रामदेव पेंडवार् १०/१२१, सी.पी.बालू.सी. वाडेंटी, छाहर राय, अंधोरी-महाराष्ट्र रोड, मुंबई ४०० ०१९.	अविनाश विष्णू भादोरे (एल-१८१५२)	अविनाश अशोक धोदेराव मंडोळी.सी. लार्डसिंग, वीरराव धोदेराव जयल, चिन्हावाडी (पुर्व), ता. कान्हावा, जि. ठाणे.
हेमलता शिवाजी दरेक (एल-१८१३१)	अश्विनी शिवाजी दरेक अविनाश राय एल. सी. बोली नं. १४२-६/९, सुंदर राय, कान्हाजी, मुंबई, मुंबई ४०० ०१०.	अमरनाथदास अरधाराय दिकरे (एल-१८१५३)	सी. देवेंद्रादास विठ्ठल देवरे म. विष्णूराय, शाही रोड, (बोड विहार जयल), जि. छत्रपति संस्थान ४०१९.
उत्तम रामचंद्र राठोट (एल-१८१३०)	उत्तम रामचंद्र राठोट सी. वरद, न्यू संजयराव शिवाजी, वाड नं. २४, वन नं. ०४६, बहीर (पुर्व), मुंबई ४०० ०१८.	अशु बाळूदेव गोट (एल-१८१५४)	हेमंत भागवतदेव गोट रा. अ. गौडार नंदकीर महाविद्यालय, (अशु) विष्णूजी वसतिगृह, रेडार राय, बाली, मुंबई ४०० ०१८.
कु. सरोज सुभाषचंद्र गोटेल (एल-१८१३८)	सी. सरोज अण्ण नाचले हारा—सी. अण्ण एन्. नाचले विष्णूजी गो.अण्ण. सी. गोसायनी, "चिन्हावा" विलिंग, पुनरा जयल, राय नं. ११, गौडार राय, बोडिवली (प.), जि. ठाणे ४२१३०२.	कुमारी पिता विरजी विठ्ठल (एल-१८१५५)	सी. विष्णू गोविंद बोडोराव महाश्वमी एल.वसंत रोड, सी. नं. वीरराव/१५, पुर्वोत्तरी, ठाणे, मुंबई ४०० ०१५.
साम बाळूराव मारवाडी (एल-१८१४१)	साम बाळूराव मारवाडी बोड नं. ११२५, राय नं. २, वेल्डिंग ३२, विष्णू, जाहिरात (एल-१८१४१)	जंके भाजलिंग जयलिंग (एल-१८१५६)	राजेश्वर भाजलिंग जयलिंग ०१, गोविंद जयलिंग राय, बोड रोड, चिन्हावा, ठाणे, मुंबई ४२२ १०१.
सविता बाळूराव कान्हे (एल-१८१४३)	सुखलाल बाळूराव कान्हे सी. बाळूराव कान्हे मुंबई ४०० ०१०.	सी. जंके बाळूराव कान्हे (एल-१८१५७)	सी. राजेश्वर भाजलिंग ०१, गोविंद जयलिंग राय, बोड रोड, चिन्हावा, ठाणे, मुंबई ४२२ १०१.
कुमारी सविता बाळूराव (एल-१८१४५)	कुमारी सविता बाळूराव सी. बाळूराव कान्हे मुंबई ४०० ०१०.	अशु बाळूराव (एल-१८१५८)	अशु बाळूराव ३१९, सी. विष्णू, 'सी' विंग, मिडी नगर, लक्ष्मण रोड, भादोरे (प.), जि. ठाणे.
कु. बाळूराव कान्हेराव (एल-१८१४८)	सी. बाळूराव कान्हेराव हारा—सी. बाळूराव कान्हेराव वाड नं. १८, "बाळूराव", आनंदनगर, भादो सी. व. वेल्डिंग, मुंबई ४२२ ००५.	कु. बंदा विठ्ठली कान्हे (एल-१८१५९)	सी. बंदा भगवत कान्हे ११९-एल-८, लक्ष्मी विंग, ता. म. बोडो भावे, भाजलिंग (प.), मुंबई ४०० ०२०.
निविता परवुल्ल संवे (एल-१८१५१)	निविता हेमंत बोरे साई भाजलिंग जयलिंग 'सी' वींग, वाड नं. २, देवीला रोड, विष्णू विलिंग, म. रा. भाजलिंग, जि. ठाणे ४०१ ४०४.	रामचंद्र अंकर जयलिंग (एल-१८१६२)	रामचंद्र अंकर भाजीरावकर ४/३८, छाहर पोलीस ठाणे, बनानी अंकर रोड, दादर, मुंबई ४०० ०२८.

भाग दोन—१८

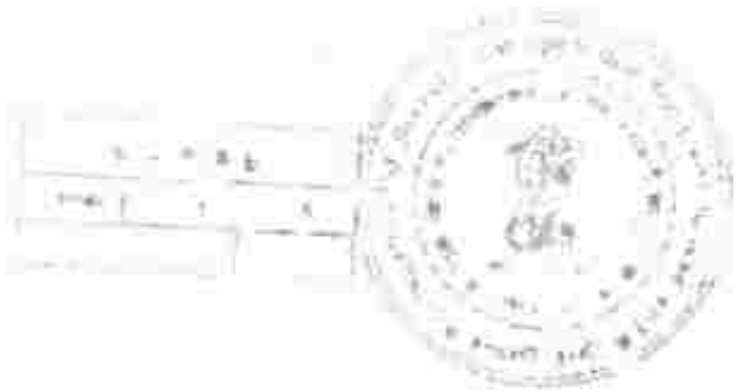


344 - 2	
1. 899EYL	1098
EO	CO

OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS	OLD NAME WITH REGISTRATION No.	NEW NAME AND ADDRESS
Jadar Mahadev Dharman. (X-19006)	Ghanshyam Mahadev Dharman. Bhatkar (Barve) Nivasa, 1st floor, Room No. 3, New Ganesh Wadi, Kalyanwadi, Kalyan (East) 421 306.	Sunil Kamal Soni (X-19033)	Sunil Kamal Soni. H-1, 354, Chaurani Society, Nehru Road, Vile Parle (E), Bombay 400 057.
Jadar Nikesh Mahadev (X-19007)	Ghanshyam Nikesh Mahadev Bhatkar (Barve) Nivasa, 1st floor, Room No. 3, New Ganesh Wadi, Kalyanwadi, Kalyan (East) 421 306.	Prachi Pradip Patil (X-19030)	Prachi Kishore Deshmukh C-41, Triwani, Raja Yashwanth Co. Hsg. Society Ltd., Plot No. 27, 27 A, Juhu Nagar, Sector-12, Vashi, New Bombay 400 703.
Jadar Kishor Mahadev (X-19008)	Ghanshyam Kishor Mahadev Bhatkar (Barve) Nivasa, 1st floor, Room No. 3, New Ganesh Wadi, Kalyanwadi, Kalyan (East) 421 306.	Tripti Pradip Patil (X-19035)	Tripti Kishore Deshmukh C-41, Triwani, Raja Yashwanth Co. Hsg. Society, Plot No. 27, 27A, Juhu Nagar, Sector 12, Vashi, New Bombay 400 703.
Jadhav Nikita Mahadev (X-19009)	Ghanshyam Nikita Mahadev Bhatkar (Barve) Nivasa, 1st floor, Room No. 3, New Ganesh Wadi, Kalyanwadi, Kalyan (East) 421 306.	Kum. Mohini K. V. (X-19017)	Mrs. Mohini Jaykumar Patil 24, Kant Mahadev, M. P. Road, Dadar (East), Bombay 400 014.
Mitli Shrikant Patkar (X-19010)	Sunil Shrikant Patkar C/o. Shrikant H. Patkar 75/5, Kamdar Nagar, S. G. Barve Marg, Kurla (East), Bombay 400 034.	Li Michael Li Yu Hoang Li (X-19039)	Li Chia Pa Li Yu Hoang Li 103, Land's End (B), Le Min Shui Complex, Opp. Post Bungalow, Andheri (West), Bombay 400 034.
Yeshwant Chakrasarthi Odayan. (X-19012)	Chavshi Chakrasarthi Odayan. Bhatkar (Barve) Nivasa, 1st floor, Room No. 3, New Ganesh Wadi, Kalyanwadi, Kalyan (East) 421 306.	Shamim Yusuf Kazi (X-19040)	Shamim Mansoor Kazi, Kazi Nathani Colony, "D" Wing, Flat No. 305, 11th Floor, Bhandarkar Road, Kurla, Mumbai, Thana.
Dr. Khatri Vidya Shrinivas. (X-19013)	Dr. Gajendra Vidya Narendra 12, Vijay Housing Society, Vidyapeeth Road, Pune 411 016.	Fayaz Ahmed Mohammed Isah. (X-19041)	Mohammed Fayaz Mohammed Isah. 7/671, Gajanan Colony, Shreeji Nagar, Orund, Bombay 400 043.
Ayazur Parameshwaran Prasad. (X-19014)	Ayazur Parameshwaran Subramanian A-17/3, Shree Ram Nagar, S. V. Road, Andheri (W), Bombay 400 039.	Chopel Parammal Jain (X-19042)	Chopel Parammal Dargani C-501, Nyaydeep Building, New Link Road (Ubersi Complex), Andheri (West), Bombay 400 058.
Ayazur Parameshwaran Prabhu. (X-19015)	Ayazur Parameshwaran Kalyani A-17/3, Shree Ram Nagar, S. V. Road, Andheri (W), Bombay 400 039.	Shashikant Shantaram Panchal. (X-19044)	Shashikant Shantaram Maskey 19, "Purva-Boden", Bhamburda Lane, Tilak Road, Ghatkopar (East), Bombay 400 071.
Patel Ravindra Bhai Vashis Bhai. (X-19016)	Patel Ravindra Bhai Vashis Bhai Sine Gurav Nagar, Bl. No. 2, Room No. 87, Teen Dargi, Gurgaon (W), Bombay 400 062.	Dr. Ali Sayed Ali Shabbir (X-19047)	Imran Sayed Ayad Bhumi Nagar, Plot No. 8, Room No. 49, Bandra (East), Bombay 400 051.
Ms. Shalini Ramchandran (X-19019)	Mrs. Shalini Mohan 4 B, Ground Floor, Usha Sadan, Colaba, Bombay 400 003.	Khar Suman Dix (X-19048)	Mrs. Asha Suman Chaudhary C/o. Suman Pandurang Chaudhary Alankar Building, Wadgaon, Amburhat 400 031.
Wadar Ramchandra Annapal. (X-19020)	Mahesh Ramchandra Annapal P.W.D. Premises, Padampura, Anandnagar.	Suryes Shantaram Soni (X-19050)	Somesh Shantaram Soni 43, Utkal Sadan, Jile Road, Ghatkopar, Bombay 400 085.
Rahman Khush Aachan (X-19023)	Hamid Khan Aachan 201, Dastan Apt., Sahakar Road, Jogeshwari (W), Bombay 400 102.	Rakesh Amarasingh Brahmbhatt (X-19054)	Rakesh Amarasingh Brahmbhatt 10/48, 1st Mahal Building, 3rd floor, Room No. 1, Lahur Chawl, Bombay 400 002.
Yashodhan Nandhan (X-19026)	Yashodhan Nandhan Dan-Ram Apt., Flat No. 10, 1st Domestic Road, Orund, Malad (West), Bombay 400 064.	Somra Mahesh L. (X-19053)	Somra Ramesh Mistry 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.
Raymond Allister Parmer (X-19027)	Raymond Allister Parmer 3, N. C. Road, Chhatrapati Shivaji Maharaj, 1st floor, Room No. 10, 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.	Jyoti Nandlal Tiwari (X-19060)	Jyoti Nandlal Tiwari 10, 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.
Dr. Miss Veena Narasinha Kulkarni. (X-19029)	Dr. Miss Veena Narasinha Kulkarni 7, 120, Malina Vihar, 1st floor, Room No. 10, 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.	Sanjay Nandlal Tiwari (X-19061)	Sanjay Nandlal Tiwari 10, 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.
Talimabehn Yusuf Ali Alwani. (X-19032)	Talimabehn Yusuf Ali Alwani 10, 10/10, Konark Nagar I, Viman Nagar, Pune 411 014.	Gujar Tanvi Nikhil (X-19061)	Tanvi Bhayal Mura Society, 18/365, Shankar Seth Road, Pune 411 037.



उत्तर - २	
प. नं. ११४५८	१०२४
६२	८०



It is hereby notified that the following persons have changed their birthdates:-

OLD BIRTHDATE WITH REGISTRATION No.	NEW BIRTHDATE WITH NAME AND ADDRESS	OLD BIRTHDATE WITH REGISTRATION No.	NEW BIRTHDATE WITH NAME AND ADDRESS
Nineteenth January Nineteen Seventy-three (X-18578)	Ninth January Nineteen Seventy-three Avinash D. Pitra, C/o. D. G. Pitra, B.R.T. Limited Quarters, 2nd Pokhran Road, Thane (West) 400 601.	Second May Nineteen Sixty-eight (G-264)	Teeth July Nineteen Seventy-three Vithal Bhambardao Gajmal, C/o. Ashok Kharwar, Advocate, District Parbhani.
Fourth April Nineteen Hundred and Fifty-five (M-351)	Fourth April Nineteen Hundred and Fifty-eight Rama Bhagoji Mulay, C/o. Vishwas Dalwadi-Jamkar, Advocate, Mangalwar path, Hingoli, Dist. Parbhani 431 313.	Twenty First December Nineteen Sixty-five (X-18739)	Twelfth June Nineteen Sixty-six Javed Ali Salamuddin, 14, Birla Building, 4/31, Folland Road, Bombay 400 034.
Twenty Second May Nineteen Sixty-four (X-18023)	Twenty Second May Nineteen Sixty-six Sargita Devdas Verma, S. Jayanath Apartments, S. V. Fair Road, Borivali (W), Bombay 400 103.	Eight January Nineteen Thirty-nine (B-422)	First June Nineteen Thirty-nine Gulab Gopal Bhosale, Kondhwa Road, Near Slaughter House, Sahyadri Park, Pune 411 040.
Twentieth October Nineteen Seventy-seven (X-18049)	Eighteenth September Nineteen Seventy-five Rajendra Balchand Jain, Ashok Medical Street, Janta Colony, Prem Nagar Opposite Police Chowki, Jogeshwari (East), Bombay 400 050.	Fourth June Nineteen Seventy-four (X-18254)	Twenty Sixth August Nineteen Seventy-five Lalita Rajeshwar Khadikar, Dr. Rajendra Premal Nagar, Highway Road, Vile-parle (East), Bombay 400 099.
Twenty-Ninth June Nineteen Seventy-six (X-15405)	Twenty-Ninth June Nineteen Seventy-three Javed Ahmed, C/o. Kamal Ahmed, 121, Janki Road, Dhar, Bombay 400 017.	Third July Nineteen Sixty-four (X-17331)	Third July Nineteen Sixty-five Shahid Hussain, C/o. S. A. Khan, 17/7, Third Floor, N.C.H. Colony, Kanjur Marg, Bombay 400 023.
			Twenty Second October Nineteen Eighty-eight Rakesh A. Brahmbhatt, s/o. Ravi, 10/48 Jai-Mahal Building, 2nd floor, Room No. 1, Laloo Chawl, Bombay 400 007.



उपम - २	
२७९६५८	२०१६
६३	६०

It is hereby notified that the following persons have changed their religion:-

OLD RELIGION WITH REGISTRATION No.	NEW RELIGION WITH NAME AND ADDRESS	OLD RELIGION WITH REGISTRATION No.	NEW RELIGION WITH NAME AND ADDRESS
Hindu (Hindu) (X-17875)	Muslim Aysha Samad Khan, D/18, Vicram Dargah, Wadia Estate, Ball Bazar, Kurla, Bombay 400 670.	Hindu (X-18441)	Christian R. Philip Pillai, P. E. Chawl, Room No. 29, Dharavi, Bombay 400 017.
Hindu-Kashmir (X-18722)	Hindu-Buddhist Lalita Rajeshwar Khadikar, Dr. Rajendra Premal Nagar, Highway Road, Vile-parle (East), Bombay 400 099.	Muslim (X-18024)	Hindu Vijay Pandit, Adarsh Nagar, Plot No. 30, Link Road, Andheri (West), Bombay.
Hindu (X-19312)	Muslim Hussain Yusuf Mehmood, Elmhurst Lodge Building, 4th floor, Room No. 42, 158, Nishangpada Road, Dongri, Bombay 400 020.	Hindu (X-18350)	Christian John B. Rodrigues, C/o. - M. B. Joshi, CMA 2/172, Tondol Tale, Kallinmunda, Nagpur.
Hindu (X-19054)	Muslim Rajesh Tukaram Malshe, Rajesh Building, Room No. 36, Adarsh Nagar, Kurla, Bombay 400 013.	Hindu (X-18744)	Muslim Aysha Samad Khan, 218/141, Matul Nagar No. 1, Gowandoli West, Bombay 400 062.
Hindu (X-19664)	Muslim Mrs. Shahnaz Sardar, C/o. Dr. Syed Ishaq, Hedra Apartments, 35, Marine Road, Bombay 400 008.	Christian (X-18000)	Muslim Mr. Yusuf Ismail Yusuf, C/o. E. A. Fortado, 24, Ocean House, Sahyadri (East), Bombay 400 105.
		Hindu (X-18000)	Buddhist Sahib Prabhakar Chaudhary, "Asterisk" Building, Wadgaon, Andheri East 400 081.

महाराष्ट्र शासन, मुंबई, दिनांक २०, १९६६/वी० ३०, पृष्ठ १११५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनायक शिवराज शेट्टे
Vinayak Shivraj Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

4727 7251 5484

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विनायक शिवराज शेट्टे
Vinayak Shivraj Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male

4727 7251 5484

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माधुरी विनायक शेट्टे
Madhuri Vilas Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

5280 3368 9835

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

माधुरी विनायक शेट्टे
MADHURI VILAS SHETYE

विश्वनाथ गणपत वानगे
VISHWANATH GANPAT WANAGE

22/02/1968
Permanent Account Number
AYAPS4450N

मा. शेट्टे
M. Shetty

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विलास धनंजय शेट्टे
Vilas Dhananjay Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

7094 1226 5459

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

विलास धनंजय शेट्टे
VILAS DHANANJAY SHETYE

धनंजय शंकर शेट्टे
DHANANJAY SHANKAR SHETYE

27/10/1960
Permanent Account Number
BJDPS

Joint Sectional Officer Class-II, Dhhananjay Shankar Shetty

सहस्र - 2
र. 9784/L 1978
E4 10

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रुतिका चंदन शिंदे
Rutika Chandan Shinde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
स्त्री / Female

8806 6407 6951

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

रुतिका चंदन शिंदे
SHINDE RUTIKA CHANDAN

भार्गव जासिंग विहारे
BHARGAV JAISING VICHARE

15/05/1971
Permanent Account Number
ELSPS0201N

शिंदे
Shinde

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Shinde

(2)

[illegible]

 Government of India Ministry of Health and Family Welfare	 Name: SHRI. S. S. S. S. Date of Birth: 22/10/1989 Sex: FEMALE	 Government of India Ministry of Health and Family Welfare
	7590 4822 1939 YID : 8102 6702 3040 1034	10/10/2019

Sulaiman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर प्रमाण पत्र
Income Tax Return Card
AYIPC6467D

आयकरदाता का नाम
ANAND CHANDER KAR

आयकर प्रमाण पत्र का क्रमांक
ANAND CHANDER KAR

आयकर प्रमाण पत्र का दिनांक
21/11/2011

 भारत सरकार Government of India		प्रमाणित फोटो Attested Photo
		प्रमाणित हस्ताक्षर Attested Signature
प्रमाणित नाम Attested Name	प्रमाणित पता Attested Address	प्रमाणित जन्म तिथि Attested Date of Birth
प्रमाणित लिंग Attested Sex	प्रमाणित धर्म Attested Religion	प्रमाणित व्यवसाय Attested Occupation
प्रमाणित शिक्षा Attested Education	प्रमाणित संपत्ति Attested Assets	प्रमाणित संपर्क Attested Contact
प्रमाणित निवास Attested Residence	प्रमाणित परिवार Attested Family	प्रमाणित स्वास्थ्य Attested Health
प्रमाणित अन्य Attested Others	प्रमाणित अन्य Attested Others	प्रमाणित अन्य Attested Others

Registration required and liability is placed upon the individual or agent of Pharmacy
 (containing other information) 100-1-10000-1 Each of several types and sizes

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA		PERMANENT ACCOUNT NUMBER ACMPB3711B	
राजम सोमा बाई RAJARAM SOMA BAI		सोम लखन बाई SOMA LAXMAN BAI	
5180 8147 2112		1950-5-1950	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार		संख्या - २	
२७७६५८		२०५५	
६५		८०	

 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक Rajendra Ramchandra Puranik जन्म वर्ष / Year of Birth: 1964 पुरुष / Male  6490 3049 6428	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT RAJENDRA R PURANIK RAMCHANDRA PANDIT PURANIK 20/09/1964 Permanent Account Number BCSPPT7696A 	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA 
--	---	--

Page

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Govinda Kashiram Patil
DOB: 23/02/1969
Male

9036 0865 9959

मेरा आधार. मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AREPP3810E

GOVINDA KASHIRAM PATIL
KASHIRAM HARIRAM PATIL

23/02/1969

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Asha Govinda Patil
DOB: 01/08/1970
Female

9450 5590 3637

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHABAI GOVINDA PATIL
CHINTAMAN LAHANG CHAUDHARI

01/08/1970

Permanent Account Number
CIK/PP6211J

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Suresh Raghu Thombre
DOB: 01/08/1956
Male

8884 5935 5062

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH RAGHU THOMBRE
RAGHU GOVIND THOMBRE

01/08/1956

Permanent Account Number
AEIPT4105K



उप-१	७७९५८
१०११	८०

भारत सरकार
Government of India

Sandhya Arun Thakkar
DOB: 30/03/1953
Female

2322 3052 5816

माझे आधार. माझी ओळख

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEIPT2474H

SANDHYA ARUN THAKAR

PANDURANG KENHAY CHAUDHARI

30-03-1953

भारत सरकार
Government of India

सुमन उपेन्द्र पाथक
Suman Upendra Pathak
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1984
स्त्री / Female

4305 0967 0415

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(A)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUMAN UPENDRA PATHAK
UTPAL BAISHNAB KIRTANIA
26/07/1984
Permanent Account Number
BDVPP2020G
Suman Pathak
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

27/10/2008

Suman

भारत सरकार
Government of India

वसन्त बासुराव सापका
Vasant Basurao Sapkal
जन्म तारीख/DOB: 22/05/1958
पुरुष / MALE

6736 4613 3965
VID: 8181 3700 2427 3466

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

वसन्त बासुराव सापका
Vasant Basurao Sapkal
जन्म तारीख/DOB: 22/05/1958
पुरुष / MALE

6736 4613 3965
VID: 8181 3700 2427 3466

Vasant

आधार - आम आह्मीचा अधिकार
Government of India

गणपत तुलशिराम जाधव
Ganpat Tulshiram Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1947
पुरुष / MALE

6284 2853 5683

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

गणपत तुलशिराम जाधव
Ganpat Tulshiram Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1947
पुरुष / MALE

6284 2853 5683



उप-२	७७९५८	१९९९
६८	८०	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सूर्य कुमार नाइडू
Surya Kumar Naidu
जन्म तारीख/DOB: 16/12/1955
पुरुष / MALE
Mobile No: 9322627356

5827 0271 0258
VID: 9158 0577 7865 8119

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सूर्य कुमार नाइडू
Surya Kumar Naidu
जन्म तारीख/DOB: 16/12/1955
पुरुष / MALE

5827 0271 0258
VID: 9158 0577 7865 8119

S. S. Naidu

5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

चंद्राव शम्भाजी शिंदे
CHANDRA SAMBHAJI SHINDE
SHAMBHAI YASHWANTRAO SHINDE
15/01/1965
PAN Card Number: ECAPE8108E

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुधा द्या क
SUJAY DIA K
DI KHIE KVAN
20/05/1976
PAN Card Number: ODFPS8389R

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुधा द्या क
SUJAY DIA K
DI KHIE KVAN
20/05/1976
PAN Card Number: ODFPS8389R

4649 0488 1095
गणतंत्र, सुशासन, नवोदय, नवोदय, नवोदय

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

हार्शल वरुण राधल
HARSHAL VARUN RAHAL
VARANT BABUNAO RAHAL
07/10/1984
PAN Card Number: ECAPE8108E



उप-सूची - २
स. नं. ९९६५८
६८ ८०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

मिनिद राजाराम बाई
Minid Rajaram Bai
जन्म तिथि / DOB : 15/07/1985
पुरुष / Male

3674 2358 7267
मेरा आधार, मेरी पहचान

3674 2358 7267

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEYFS5386K

नाम / Name
SHREE ASHTAVINAYAK INERA

दिनांक / Date
10/08/2024

QR Code

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ANMPR8968F

नाम / Name
PRAVEEN SHIRAM RANE

पिता का नाम / Father's Name
SHIRAM HONAJI RANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/11/1978

हस्ताक्षर / Signature

QR Code

भारत सरकार
Government of India

प्रवेण शिरम राणे
Praveen Shiram Rane

जन्म तिथि/DOB: 20/11/1978
पुरुष / MALE

4783 3201 7839
VID - 9115 8066 8121 5252

मेरा आधार, मेरी पहचान

QR Code

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANE NARENDRAKUMAR MADHUKAR

MADHUKAR TRYAMBAK RANE

31/12/1986

Permanent Account Number
AYPPR8728P

Signature

QR Code

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नरेंद्रकुमार मधुकर राणे
Narendrakumar Madhukar Rane

जन्म तिथि/DOB: 31/12/1986
पुरुष / MALE

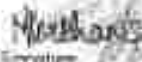
8085 0602 4361

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

QR Code



उप नं - २	
र.क. 99896	1008
EE	LO

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MANDAR ANIL KARKHANIS ANIL ANANT KARKHANIS	
10/12/1984	
Permanent Account Number AXBPK1624J	
 Signature	



बनाई और जारी किया / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPY1525J

फोटो / PHOTO
SAMPAT NILKANTHRAO YERUNKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NILKANTHRAO BAPUJI YERUNKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
24-04-1949

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (आयकर विभाग)
Commissioner of Income Tax (Income Tax Department)

SPK



उपपत्र - २	
६६९९६५८	२०१६
७९	८०

इस कार्ड के को / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
आधिकारी को सूचित / कृपया कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेक्टर),
सी-१३, प्रत्यक्षकार भवन,
बॉम्बे-मुंबई कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - ४०० ०५१.

In case (this card is lost/stolen, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhawan,
Bombay-Mumbai Complex,
Mumbai - 400 051.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MANDAR AMIL KARKHANIS ANIL ANANT KARKHANIS	
10/12/1984	
Permanent Account Number AXBPK1624J	
M. Karkhanis Signature	

M. Karkhanis



अनन्य खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPY1525J



नाम NAME
SAMPAT NILKANTHRAO YERUNKAR

पिता का नाम FATHER'S NAME
NILKANTHRAO BAPUJI YERUNKAR

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
24-04-1949

हस्ताक्षर SIGNATURE



आधार सेवा निदेशक कार्यालय
Commissioner of Public Information Services



भारत सरकार
Government of India



आधार निदेशिका संख्या
Sampat Nilkanthrao Yerunkar
जन्म तिथि / DOB : 24/04/1949
पुरुष / Male



8009 8132 9139

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

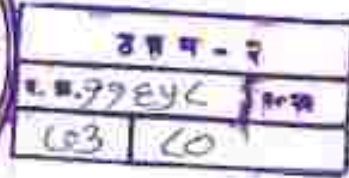
Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : 50, विसंख्यान क्षेत्र, ५म फ्लोर 50, Viskhayan Sector, 5th Floor
नं. 204, 2रा मजरा, विलीन उपनगर. No. 204, 2nd Floor, Viskhayan
विलीन उपनगर, विलीन उपनगर. Viskhayan Sector, Viskhayan
उपनगर, विलीन उपनगर. Viskhayan Sector, Viskhayan
अ. 50, विलीन उपनगर, महाराष्ट्र. 421001 Thane, Maharashtra, Maharashtra, 421001

8009 8132 9139



घोषणापत्र/ शपथपत्र

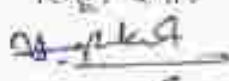
मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणी साठे सादज केलेले दस्तऐवजांमधील मिळकत हि फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तांतील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून वा दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इनाम घेऊन आलो आहे.

शहर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तांतील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व एवढेच कुलमुखत्यार अदबावही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, दंड कोजे, शासन कोजे, व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

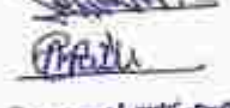
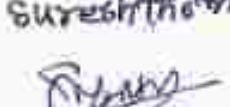
वा दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझा प्रत्यक्षपणे मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी /  मुद्रांक शुल्क भिजवा नोंदणी फी वगी लावली, जुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कागदोशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही दस्तांतील नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 नुसार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा होऊ नये म्हणून ज्वल्य केलेले नाही. अर् भावित्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 नुसार व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वेग्या शिर्षस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मत्त/ आम्हाला पूर्णपणे जाणित आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार


Maskhanis
Mushetty

Suresh Krombre






लिहून घेणार



78/11658

गुनवारा, 24 ऑगस्ट 2023 11:34 म.पु.

दस्ता गोश्वारा भाग-1

उद्दण्ड 2 (D3/CO)

दस्ता क्रमांक: 11658/2023

दस्ता क्रमांक: उद्दण्ड 2 / 11658/2023

वाढावर मुल्य: रु. 3,48,29,500/- मोबदला: रु. 2,75,70,500/-

मरणाचे मुदतक मुल्य: रु. 17,41,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. उद्दण्ड 2 पांढे कार्यालय

अ. क्र. 11658 वा दि. 24-08-2023

रोजी 11:32 म.पु. वा. हजर केला.

पावती: 12632

पावती दिनांक: 24/08/2023

मातृकरणाचे नाव: मे. श्री अष्टविनायक इन्का ठप्पे
मातीदार वडीण श्रीराम ठप्पे

गोवणी फी

रु. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 1800.00

पुण्याची संख्या: 80

एकूण: 31600.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2:

Sub Registrar Ulhasnagar 2:

उत्तराचा प्रकार: विकसनकरारनामा:

मुदतक मुल्य: (वीन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा कोणत्याही असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अधिकाय शासिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही इमातीत क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुदतक (मालमालेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विकल्पपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

जिद्दा क्र. 1 24 / 08 / 2023 11 : 32 : 42 AM ची वेळ: (सावरीकरणा)

जिद्दा क्र. 2 24 / 08 / 2023 11 : 34 : 09 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज मांडणी करणारा १९०८ नित्य १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण माजकुर, विभादक व्यक्ती, माजरीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, बायदेशीर बाबीसोबत झालेली विषयाद्वय व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तांवर दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन बांध्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक दावे झालेले होत नाही.

सिद्धन घेणार सही

सिद्धन घेणार सही

Sunita Sonar

Sunita

Sunita

Sunita

Sunita

Sunita

Sunita

Sunita



24/08/2023 12:03:05 PM

वस्तु गोपवारा भाग-2

 डकन 2 608/10
 वस्तु क्रमांक: 11658/2023

वस्तु क्रमांक: डकन 2/11658/2023

वस्तुका प्रकार: >विकसितकारनामा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आयुष्य	वस्तु प्रमाणित
1	नाम:मान्यता देणार श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष विलास धनंजय शेळो पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 003, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	मान्यता देणार वय :-62 स्वाधारी:-		
2	नाम:मान्यता देणार श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 201, दुसरा मजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	मान्यता देणार वय :-58 स्वाधारी:-		
3	नाम:मान्यता देणार श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे बळिवंदार विनायक गोपालदास माड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 002, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	मान्यता देणार वय :-67 स्वाधारी:-		
4	नाम:श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मंदार अनिल कारखानीस पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 001, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	निवृत्त देणार वय :-38 स्वाधारी:-		
5	नाम:श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विनायक गोपालदास माड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 002, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	निवृत्त देणार वय :-67 स्वाधारी:-		
6	नाम:श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी विनायक शेळो पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 003, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	निवृत्त देणार वय :-57 स्वाधारी:-		
7	नाम:श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विनायक धनंजय शेळो पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 003, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	निवृत्त देणार वय :-62 स्वाधारी:-		
8	नाम:श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद चंदन मोभाजी शिंदे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 004, तळमजला, श्री नलिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या:	निवृत्त देणार वय :-58 स्वाधारी:-		



9 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
प्रतिभा चंदन जिंदे
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 004,
सह्यमकला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 54
स्वाधरी:

Reshnet



10 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
गाधुरी विलास शेळो
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 101, पहिला
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 57
स्वाधरी:

reshnet



11 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
मुस्मिना सुहास चांदेकर
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 102, पहिला
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 23
स्वाधरी:

Sumit



12 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
शे.लीन विजा उर्फ जाळा सुहास चांदेकर
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 102, पहिला
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 47
स्वाधरी:

Yes



13 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
जानक सुहास चांदेकर
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 102, पहिला
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 28
स्वाधरी:

Yes



14 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
राजाराम सोमा बाई
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 104, पहिला
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 72
स्वाधरी:

Yes



15 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 201, दुसरा
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 58
स्वाधरी:

Yes



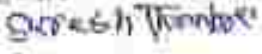
16 नाव: श्री नलिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सोबिदा बाजीराम पाटील
पत्ता: प्लॉट नं.: माळा नं.: इमारतीचे नाव: 202, दुसरा
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं.: रोड नं.: महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:

मिहून देगार
वय: 54
स्वाधरी:

Yes



उत्तर - २	
३. ७७६५८	२५५
७७	८०

- | | | | | |
|----|---|--|---|---|
| 17 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
जागा नोबिंधा पाटील
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 202, दुसरा
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 53
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 18 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सुरेश राघु ठोंबरे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 203, दुसरा
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 67
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 19 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
नरपत निळकंठ वैद्यकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 204, दुसरा
मजला, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति
नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 74
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 20 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
शे सौम दिया तर्फे नांवा सुहास चविकर
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बंगलो नं 1, श्री
नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -,
महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 47
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 21 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
संध्या वरुण ठकार
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बंगलो नं 2, श्री
नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -, रोड नं. -,
महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 69
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 22 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सुमन उपेंद्र पाठक
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बंगलो नं बी1,
श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -,
रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 38
स्वाक्षरी:-
Sumant |  |  |
| 23 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
वसंत बाबुराव सपकाळ
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बंगलो नं बी2,
श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -,
रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 67
स्वाक्षरी:-
 |  |  |
| 24 | नाम: श्री नलिनी को. जॉय. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
संकपत तुळशीराम जाधव
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बंगलो नं बी 3,
श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु., ज्योति नं. -,
रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पिन संख्या: | मिहिर देणार
वय :- 75
स्वाक्षरी:-
 |  |  |



उप नं - २	
प. नं. ११६५६	२०२३
७६	६०

25. नाव: श्री नमिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सूर्यकुमार नाथडु
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: बंगलो नं. 4,
श्री नमिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ पु., जिल्हा नं. -
रीड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: -
निवृत्त देणार
वय: -68
स्वाक्षरी: -
26. नाव: मे. श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार प्रवीण श्रीराम
राणे
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं. 14,
उमा सोसायटी, नवरे नगर, मोरिवली, अंबरनाथ पु., जिल्हा नं. -
रीड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: AEYFS5386K
निवृत्त देणार
वय: -44
स्वाक्षरी: -
27. नाव: मे. श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार नरेंद्रकुमार
मधुकर राणे
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं. 14,
उमा सोसायटी, नवरे नगर, मोरिवली, अंबरनाथ पु., जिल्हा नं. -
रीड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: AEYFS5386K
निवृत्त देणार
वय: -38
स्वाक्षरी: -



वरील संश्लेषक करून देणार सभासदीत: विद्यमान सदस्यता: आ इत्यादीतून निवृत्त करून देणार
शिष्टा. क्र.3 ची वेळ: 24/08/2023 12:00:53 PM

ओळख:-

आपलीच इमज वरचे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना आपली ओळखतात. यासाठी आपली ओळखतात.



उद्देश - २	
क्र. 99846	संख्या
66	60

आधारित

आधारित

अनु. क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

1. नाव: मिनिष्ट. राजाराम आर्जुन -
वय: 37
पत्ता: नमिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ
पिन कोड: 421501

स्वाक्षरी



2. नाव: ज्योत वसंत सपकाळ -
वय: 38
पत्ता: नमिनी सोसायटी, बडवली, अंबरनाथ
पिन कोड: 421501

स्वाक्षरी



दस्तऐवज मिळाल्याचा कळणीवजाव देणाऱ्या अनु. क्र. 1, 2, 25, 26, 27, चा पत्रकारांची ओळख संघटी-आधारित - आधार प्रमाणीतारे परतकाळपत्रात आली आहे. त्याबाबत धात माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त देणार मे. श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार प्रवीण श्रीराम राणे	24/08/2023 12:02:37 PM	प्रवीण श्रीराम राणे M XXXX XXXX 7839
2	निवृत्त देणार मे. श्री अष्टविनायक इन्फ्रा तर्फे भागीदार नरेंद्रकुमार मधुकर राणे	24/08/2023 12:02:55 PM	नरेंद्रकुमार मधुकर राणे M XXXX XXXX 4361
3	मान्यता देणार मान्यता देणार श्री नमिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष विलास धनंजय शेठे	24/08/2023 12:02:10 PM	विलास धनंजय शेठे M XXXX XXXX 5459
4	मान्यता देणार मान्यता देणार श्री नमिनी को. ऑप. हीमिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक	24/08/2023 12:01:52 PM	राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक M XXXX XXXX 6428

5.	मान्यता देणार मान्यता देणार धी नलिनी को, डॉ.प. होमिंग सोसायटी लि. जेके अजिंतवार जिलाधर गोपालदाम लाड	24/08/2023 12:01:31 PM	जीताधर गोपालदाम लाड M XXXX XXXX 5484	
----	---	------------------------	--	--

सिवका क्र.4 ची वेळ: 24 / 08 / 2023 12 : 03 : 24 PM


Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	THA/ADJ-IGR109-412-2023	3734/2023	1741500	SD		
2		DHC		0823226820728	1600	RF	0823226820728D	24/08/2023
3		sChallan		MH007009433202324E	30000	RF	0003680966202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11658 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages in a single) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.rajitad@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा
मध्ये एकूण 60 पाने आहेत.
सह दुय्यम निदेशक वर्ग-२, अजिंतवार नॉ-२.
पुस्तक क्र. १ चे 99856 क्रमांकन नोंदला.
दिनांक :- 24/08/2023

सह दुय्यम निदेशक, अजिंतवार-२



उ ह न - २	
१. ९९८५६	२०२३
६०	६०



24/08/2023

सूची क्र.2

दुकान निबंधक : सह दु.नि. उपन्यासकर 2

दफा क्रमांक : 11658/2023

नोदणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : वडवली

(1) निवेद्याचा प्रकार विकसनकारान्या

(2) नोदणी 27570500

(3) बाबतभाव(भारतपट्टाच्या बाबतभावपट्टाकार नागरणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)

(4) बु.भावन,पॉटहिम्मा व धरमनाक(असल्यास)

1) नाविकेने नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: सोने वडवली,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सिटी म. नं. 8774 क्षेत्र 570 चौ.मी. जसे असलेले क्षेत्र व त्यापरीत थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. विलिडगसोसायटी व त्यामधील सर्व सदतिका इतर वडवली इडांसह विषममकाराणे. (अभिलिप/प्र.क्र- 412/23/3661/2023, दिनांक- 24/07/2023 सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक विजयविकायरी ठाणे जामिंग)((C.T.S. Number - 8774 :))

(5) क्षेत्रफळ 1) 570 चौ.मीटर

(6) नाकाची किंवा दुवी देण्यात असणे देण्या.

(7) दस्तऐवज करन देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराने नाव किंवा दिवाणी स्वाचासपणा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,अभिलिपिके नाव व पत्ता.

- 1): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदार अनिल कारखानीस वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 001, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 2): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जिलावर गोपालदाम लाड वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 002, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 3): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी विलास शेठे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 003, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 4): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विलास वनंजय शेठे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 003, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 5): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद चंदन सभाजी शिंदे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 004, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 6): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अतिका चंदन शिंदे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 004, तळमजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 7): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी विलास शेठे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 101, पहिला मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 8): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुमिता सुहास चांदेकर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 102, पहिला मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 9): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छे सोन दिवा तर्फे बाशा सुहास चांदेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 102, पहिला मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 10): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जगेंद्र सुहास चांदेकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 102, पहिला मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 11): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद राजाराम गोपा बाईत वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 104, पहिला मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 12): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद राजेंद्र रामचंद्र पुराणिक वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 201, दुसरा मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 13): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद गोविंद कारीराम पाटील वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 202, दुसरा मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 14): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अशा गोविंद पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 202, दुसरा मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु. ज्योक्त नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं.:
- 15): नाव:थी नसिनी को. ऑप. होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुरेश राघु खेबरे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: 202, दुसरा मजला, थी नसिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ पु.



ब्लॉक नं: ५, रोड नं: ५, महाचण्ड, धामे, पिन कोड-421501 पंत नं:-

16)- नाच-ग्री नगिनी को, जौन, हीनिग सोनायटी ति, लर्के नभाख संघत निखलंठ येसुवकर वत:-74;

पता-ज्योति-त. - माहा. त. - इमाग्वीचे नाव: 204, कुमरा मजला, श्री तनिनी सोसायटी, कडवणी,
बेबरनाथ पु. ज्योति-त. - रोड नं. - मझाण्ड, डा.पि. पिन कोड-421501 रंग नं.-

17): मातृ-श्री भविष्यी श्री, श्रेष्ठ, इतिमिन् सोमायडी नि: तर्को मन्त्रास्य से सोन दिया उर्फ
आशा संदास बाबिकर वन:-47: पञ्चा-प्रायश्चित्त नं: - मातृ नं: - इमारतीनि मातृ: वंशतो नं 1, श्री गतिनी

सौभाग्यदी, बडकसी, अंधारनाथ पु., ज्वाकतं :- रोड नं. :- महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421601 पैन नं.-
1001. एका - ही एडिटी हो. और बेसिंग सोसायटी लि. को सभासद मर्याद करण क्वाड कर-89. पता-

18): नावः-श्री नलिनी सो. ज्यो. होमिंग साम्बावटी ति. तपु नभासद सत्ता वरण डमरि वी:-69, पत्ता-
प्रांट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव. बंगलो नं 2, श्री नलिनी सोम्बावटी, कडवरी, अंबगनाथ पु. ज्योति

19) नाव-श्री मलिनरी को, ऑप. डीमिंग मोसायटी लि. उर्फे बनासब मुमान ठरेन्ग पाठन नमः 38; पत्ता:-

ज्यात मं. - माळा नं. - इमारतींचा नाव: वगणो मंजी, श्री गणेशी सोबापटो, नटवणी, अंबगवाथ पु.,
ज्यात मं. - रोड नं. - महागाव हाणे. पिन कोड: 421501 पिन नं. -

20) नाब:- श्री भक्तिरी को. औध. होमिंग सोसायटी लि. तर्क नमामस वता वावुरास सगमाळ बन:-67;

पराशर्यट सं. :- सोम्या सं. :- इमराजीने नाम: अमला मं कोट, श्री सावित्री सोसायटी, बडबली, अहमदाबाद पु.
 , सोम्य सं. :- रोड सं. :- महाप्राष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421501 पैन सं.:-

21): नावः-श्री नलिनी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ठाँके मभासद गणपत लुङ्गजीराम जाधव वंग-75;
पत्ता-म्युनिसिपल नं. १, बाळा नं. १, इमारतीचे नावः वंगलो व वी 3, श्री नलिनी सोसायटी, वडवली, अंबरनाथ ११

(संज्ञा सं. २०१३ की... पिन कोड-421501 पिन को-
20) जल-विद्युतीकरण और विनिर्माण सोसायटी लि. तर्फे सहाय्यक समिष्टार लायड नव-68। पता:-

22). भावः-श्री ललितो को, शेष, होसिम सोसापटी ति, तर्क सभासदे मृगकुमार भावकू नव-88, पत्ता:-
भाटि नं. - बाळा नं. - इमारतीचे भावः बंगलो नं. 4, श्री ललितो सोसापटी, बडवली, अंबरनाथ पु.,
महाराष्ट्र - 401 501, महाराष्ट्र.

(8) धन्योक्तं सन्तु प्रेषा-दा सधकाराणे न
किंवा दिवशी न्यायप्रदाया दृष्टुमना
किंवा अपेक्षा अन्याय, प्रविष्टादिने नान न
पना

(9) इस्तऐवज कम्म दिज्यात्ता दिनांक

(10) दसत मोदणी केल्पावा दिनाक

(11) अनुक्रमिक, संद्वं च मूल

(12) वाजारभावांतमाहिती भुविजि भुलस

(13) बाजारभावाप्रमाणे लोडणी मूल्य

(14) संरक्षित

24/08/2023

24/08/2023

1185B/2023

1741500

30000



सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
उत्तराखण्ड-२

मुल्यांकनासाठी विचारणा येतसेल
उपशील :-

सुत्रांक शुद्ध आकारताना निवडलेला
अणुसंकेत :-

मुम्बईकरांची आवयवडता नाही कारण अभिनिर्णीत इस्त कारावाचो तपशील अभिनिर्णीत प्रस
4/2/2023

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.