77/6432 पावती Original/Duplicate

Tuesday,Apr. 25 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

4:20 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7070 दिनांक: 25/04/2023

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.मा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलम3-6432-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	रु. 300.00
एकूण:	रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त ,सोबतचे चित्रीकरण सूची-२ अंदाजे
4:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2504202305370 दिनांक: 25/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001006853202324E दिनांक: 25/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001095384202324E दिनांक: 25/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अलल्यास कारण -

1) Fee Adjustment Fee Adjustment (yashada training) case added for keeping tack of adjusted fees

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2504202369[illegible]	Date	25/04/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9922027473, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	25/04/2023
Bank CIN	10041520220425L4E6E	REF No.	31157600772[illegible]
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कल्याण – ३
दस्त क्र. ८७३२ २०२३
९ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001066532023E	BARCODE		Date	24/04/2023 17:32:55	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5606A
Office Name	KLN2 KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 & TO 10095
Account Head Details	Amount In Rs	Premises/Building	
0030063501 Registration Fee	300.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHARI BOMBAY VITTAGE
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 7 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=BQJPP9041F~SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR PRADHAN~
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69100332023042419178
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/04/2023 17:34:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

कलन - ३
दस्त क्र. ८८३२ २०२३
२ | ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 2 ... Dist Thane

Department ID : Mobile No. : 7387327173

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Print Date 24-04-2023 05:34:55

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010103842023024E	BARCODE		Date	24/04/2023-17:19:26	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5566A
Office Name	KLN2 KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	C T S SURVEY NO 13084 R T D 11065
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHARLI DONGRI VI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
			FAN2-ROI2*9074*F=SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR PRADHAN~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No	68110332023042418892	2809834224
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-17:21:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Bank Ref. No.	Date	Not Verified with Bank	

Scroll No. / Remitter ID : Mobile No. : 7387377473

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for un-registered document.

कलनि – ३
दस्त क्र. ६४३२ २०२३
३ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist Thane

Print Date: 24-04-2023 05:23:04

DEED OF RECTIFICATION IN RESPECT OF IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY DATED 10TH APRIL 2023 REGISTERED WITH THE OFFICE OF SUB REGISTRAR OF ASSURANCES KALYAN 3 AT SERIAL NO.KLN 3-5139/2023 DTD.11.04.2023.

THIS DEED OF RECTIFICATION made at Dombivli on this 25th day of April 2023

B E T W E E N

M/S. J. B. CONSTRUCTIONS, a registered partnership firm, having its office of business at F1-F2, Shree Parshwa Industrial Premises CHS., Sardar Vallabhabhai Patel Road, Pendse Nagar, Dombivli [East], 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane represented by and through its **Partner MR. SHRIPAD SHRINIWAS JOSHI,** Age 56 yrs., Occupation Business, residing at 402, Yasha Sarthak CHS., Plot no.15, Gandhi Nagar, Dombivli [East]-421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter referred to as **"DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant or contrary to the context or meaning thereof and with all its grammatical variations and cognate expressions shall mean and include its partners, surviving partners, successors and assigrs)of the **ONE PART;**

A N D

1. **MRS. SNEHALATA MADHUKAR PRADHAN,** age 93, Occupation- Retired, residing at Raghuvansh, Khandakar Lane, Tilak Nagar, Dombivli East.
2. **MR. MILIND MADHUKAR PRADHAN,** age 60, Occupation- Retired residing at Raghuvansh, Khandakar Lane, Tilak Nagar, Dombivli East.

कल्याण – ३
दस्त क्र. ५०३२ | २०२३
₹ 40

Mrs. S.M. Pradhan

S.S. Bigle

3. **MRS. SUSHAMA MADAN PRADHAN**, age 64, Occupation - Retired, residing at Raghuwansh, Khandkar Lane, Tilak Nagar, Dombivli East.
4. **MRS. SWAMINI SATJYOT DIGHE,** Age 38 yrs., Occupation – Service residing at Dolphin Pride, Sant Dnyaneshwar Marg, Near Suyog Society, Mulund (East), Pin – 400081.

hereinafter called & referred to as **"OWNERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and with all its grammatical variations and cognate expressions mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators, assigns and agents) of the OTHER PART;

WHEREAS by and under the Development Agreement dated 10.04.2023, which was lodged for registration on 10.04.2023 & registered at the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-3 at Serial Number-5135/2023 on 11.04.2023 (hereinafter referred to as the Development Agreement dated 10.04.02023), the Owners herein have assigned the development rights in favour of the Developers herein in respect of the Non Agricultural plot of land bearing Survey Number-43, Hissa Number-1 admeasuring about 589.59 Square Yards, lying and being at Revenue Village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and having its corresponding bearing City Survey Number-10094B, admeasuring about 334.3 Square Meters and City Survey Number-10095, admeasuring about 71.90 Square Meter, TOTALLY ADMEASURING 406.20 SQUARE METERS, with ground plus one storied building bearing municipal house No.F01002143400 lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane, more particularly described in **THE SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY**, hereinafter referred to as the **"SAID PROPERTY".**

Mrs. S. M. Pradhan
S. S. Dighe

AND WHEREAS in supplement to the said Development Agreement cated 10.04.2023, the Owners have also executed a Power of Attorney cated 10.04.2023, which was lodged for registration on 10.04.2023 & registered at the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-3 at Serial Number-5139/2023 on 11.04.2023, hereinafter called & referred to as the **"SAID IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY"** and the same is hereinafter referred to as the **PRINCIPAL DEED**

AND WHEREAS after execution and registration of the said principal deed the parties came to know that certain mistakes and inaccuracies have accidentally and inadvertently crept in the Principal Deed which require rectifications in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH THAT the Principal Deed shall be rectified, corrected and read in the following manner.

1. In the principal deed on page No.8/26 in line No.5 from the top after the words about 334.3 Sq.mtrs., the words city survey No.10095 admeasuring about 71.90 Sq.mtrs., should be substituted and read accordingly.

2. In the principal deed on page No.8/26 in line No.6 from the top before the word storied, the word one should be substituted and read accordingly.

3. In the principal deed on page No.8/26 in line No.6 from the top after the words after the words municipal house No. the figure F01002143400 should be substituted and read accordingly.

दस्त क्र.: ६४३२ | २०२३

M/S. S.M. Pradhan

S.S. Dig

4. In the principal deed on page No.11/26 in the Schedule and further in line No.5 from the top after the words about 334.3 Sq.mtrs., the words city survey No.10095 admeasuring about 71.90 Sq.mtrs., should be substituted and read accordingly.

5. In the principal deed on page No.8/26 in the Schedule and further in line No.6 from the top after the words after the words municipal house No. the figure F01002143400 should be substituted and read accordingly.

6. That as rectified and modified as aforesaid the Principal Deed shall remain in full force and effect.

7. The Developers have already paid the necessary Stamp Duty as per the Bombay Stamp Act, 1958 and accordingly paid the Registration Fees. Hence no additional Stamp Duty and Registration fee is required to be paid except the Stamp Duty and Registration fees for the execution of this Deed of Correction.

Mrs. S.M. Pradhan.

S.S. Digle

कल्याण — ३

दस्त क्र. ८०३२ | २०१९

८ | ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

Dist Thane

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

(WRONG DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

ALL THAT piece or parcel of non agricultural land bearing Revenue Survey Number-43, Hissa Number-1 admeasuring about 589.59 Square Yards, lying and being at Revenue Village Gajabandhan Pathari, Taluka Kalyan, District Thane and having its corresponding bearing City Survey Number-10094B, admeasuring about 334.3 Square Meters, with ground plus one storied building bearing municipal house No._____ lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane, and within the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and the said plot of land is bounded as under:

ON OR TOWARDS THE EAST BY :VijayaLaxmi Society

ON OR TOWARDS THE WEST BY :Sankalp Building

ON OR TOWARDS THE SOUTH BY: CTS No. - 10079

ON OR TOWARDS THE NORTH BY: Raghukunj CHS

M/S. S. M. Pradhan.

S.S. Dighe

कल्याण – ३

दस्त क्र. ८७३२ | २०२३

C | 40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Dist Thane

SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY
(CORRECT DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

ALL THAT piece or parcel of non agricuitural land bearing Revenue Survey Number-43, Hissa Number-1 admeasuring about 589.59 Square Yards, lying and being at Revenue Village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and having its corresponding bearing City Survey Number-10094B, admeasuring about 334.3 Square Meters and City Survey Number-10095, admeasuring about 71.90 Square Meter, TOTALLY ADMEASURING 406.20 SQUARE METERS, with ground plus one storied building bearing municipal house No.F01002143400 lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane, and within the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and the said plot of land is bounded as under:

ON OR TOWARDS THE EAST BY :VijayaLaxmi Society
ON OR TOWARDS THE WEST BY :Sankalp Building
ON OR TOWARDS THE SOUTH BY: CTS No. – 10079
ON OR TOWARDS THE NORTH BY: Raghukunj CHS

Mrs. S.M. Pradhan.

S.S. Digle

कलम – ३.

दस्त क्र. ६८३२	२०२३
९	५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE PUT THEIR RESPECTIVE HANDS AND THE SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED DEVELOPERS
M/S. J. B. CONSTRUCTIONS
Through its Partner
SHRI. SHRIPAD SHRINIVAS JOSHI



in the presence of :

1) Manoj B. Sakpal

2) Kishor D. Mahipatrao

SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED OWNERS



1. MRS. SNEHALATA MADHUKAR PRADHAN



2. MR. MILIND MADHUKAR PRADHAN

दस्त क्रमांक — ३
6832 2023
90 | 90

3. MRS. SUSHAMA MADAN PRADHAN

Mrs. S M. Pradhan





S.S.Dighe

4. MRS. SWAMINI SATJYOT DIGHE

in the presence of :

1) Manoj B. Sakpal - Manoj B. Sakpal

2) Kishor D. Mohipatara: X

दस्त क्र.८८32	२०१३
99	40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

Receipt (pdf)

72/5139
Monday,April 10 ,2023
5:39 PM

पावती

Original/Duplicate
Regn.:39M

पावती क्र.: 5679 दि-नक: 10/04/2023

गावाचे नाव: मं.पा.शाधली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-5139-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	₹ 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹ 440.00
पृष्ठांची फी	₹ 300.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 840.00

आपणास मूळ दस्त ,पावती दि.10/04/2023 रोजी 5:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मूल्य: 0.0 /-
मोबदला 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) दस्ताचा प्रकार : eChallan रक्कम रु.300/-
सीएसएमसी/बँक/चलन क्रमांक: MH000393830202324E दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) दस्तऐवजाचा प्रकार : DHC रक्कम रु.440/-
डीडी/पनवेलशाखेचा धनादेश क्रमांक: 10042023117492 दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) दस्तऐवजाचा प्रकार : eChallan रक्कम रु.100/-
सीएसएमसी/बँक/चलन क्रमांक: MH000196495202324E दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता

सूचना: वरील माहिती अंतर्भूत करण्यात आलेली आहे :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

1/1

कलन – ३
दस्त क्र. ५०३२ २०२३
92 40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण – ३ Dist Thane

Other Receipt

72/5139
Tuesday,11 April 2023 5:57 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 5937 दिनांक: 11/04/2023

सादर करणाऱ्याचे नाव: -गं.भा.ज्योती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-5139-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार धीरज श्रीनिवास जोशी

वर्णन

दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 4	रु. 80.00
एकूण:	रु. 80.00

Joint Sub Registrar Kalyan 3

आपणास मिळालेली रक्कम: DHC रक्कम: रु.80/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 11042023T2610 दिनांक: 11/04/2023
दिलेले नाव व पत्ता:

कलन - ३
दस्त क्र. ८८३२-
93 | 40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
जि.ठाणे
Dist Thane

4/11/2023

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
pMH	MH012312015	Date	11/04/2023
Received from joint sub register office kalyan, Mobile number 7387347478, an amount of Rs.80/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	11/04/2023
Bank CIN	10004152029041111821	REF No.	31012392156
This is computer generated receipt. hence no signature is required			

कलनि – ३
दस्त क्र. १०३९ २०२३
९ २-४

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

कलनि – ३
दस्त क्र. ६७३२ २०२३
९४ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	10042023117492	Date	10/04/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9822027473, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARUTA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/04/2023
Bank CIN	10004152023110710048	REF No	31038744479
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कलनि – ३
दस्त क्र. ४८३२ २०२३
१५ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

कलनि – ३
दस्त क्र. ४९३९ २०२३
२. २-१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000363630W2023E	BARCODE		Date	10/04/2023-17:36:50	Form ID	48(2)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ3666A
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10954 B TO 10955
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	300.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHARLI DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BQJPP3014E~SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR	
		PRADHAN -	
		Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Total	300.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023041018968	2802539702
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2023-17:37:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 7507327471

Department ID :
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. सदर चलन [illegible]

कलम — ३
दस्त क्र. ५९३९ २०२३
३ २८

कलम — 3
दस्त क्र. ६२३२ २०२३
९६ ४०
Page 1/1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ क्रमांक
ठि. ठाणे
Dist Thane

Challan Print Date/Time: 10-04-2023 17:37:42

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ क्रमांक
ठि. ठाणे
Dist Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003194952023E	BARCODE		Date	05/04/2023-14:08:46	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5884A
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 TO 10095
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE GAJANANDHAN PATHARLI DOMBIVLI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BQJPP9041E~SecondPartyName=SNEHALATA MADHUKAR GAIKHAN~	
Total	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6810333202304351507 2	20018[illegible]992
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2023-14:07:33	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 919923504?

Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

कलम – ३
दस्त क्र. ४९३९ २०२३
४ २८

कलम – ३
दस्त क्र. ६८३२ २०२३
९६ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण - ३
जि. ठाणे
Dist Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण - ३
जि. ठाणे
Dist Thane

Print Date 05-04-2023 02:07:41



महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2022 © BV 248249

Serial Number 8 for Rs. 500
Date of Issue : 03-Apr-2023
Issued To : J B Constructions
Issued Through : Manoj B Sakpal

For J. B. CONSTRUCTIONS

Manoj B. Sakpal

Licence No. 1286045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE

Add. Shop No.2, Ashtavi Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Sandhi Nagar, Dombivli (East) 421 204

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

29 MAR 2023

GENERAL POWER OF ATTORNEY

कलनि – ३
दस्त क्र. 4936 | २०२३
4 | 26

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

कलनि – ३
दस्त क्र. 6632 | २०२३
94 | 40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक दिनांक (Serial No. &Dt)	8 | 03 APR 2023
दस्त प्रकार (Nature of Document)	Power of Attorney
दस्त नोंदणी करणेत आहेत का? (whether it is to be Registered)	Yes/ No
मिळकतीचे वर्णन (Property Description in brief)	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव (Stamp Purchaser's Name& signature)	For J. B. CONSTRUCTIONS
इतर असल्यास इतरांचे नांव व पत्ता (If through other person then Name & Address &signature)	Manoj Jo - Sarpal
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of other party)	Smt. L. Long
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	₹100/-
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्री ठिकाण पत्ता	STAMP VENDOR [illegible] Shop No. 7, Mahim Plaza CHS Ltd. Ground Floor, Near Tata Plaza, Gandhi Nagar, Dombivli (East) 421 201

कल्याण – ३
दस्त क्र. ४९३५ | २०२३
₹. | २६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण – ३ यांची मुद्रा
Dist Thane

कल्याण – ३
दस्त क्र. ६०३२ | २०२३
१६ | ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण – ३ यांची मुद्रा
Dist Thane

DEED OF IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY SUPPLEMENTARY TO PRINCIPAL DEED i.e. DEVELOPMENT AGREEMENT DATED: 10/04/2023

DATED: 10/04/2023

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS **THAT**, 1.**MRS.Snehalata Madhukar Pradhan** age 93, Occupation-Retired, residing at Raghuvansh , khandakar lane, **Tilak nagar Dombivli East 2.MR. Milind Madhukar Pradhan,** age 60, Occupation- Retired residing at Raghuvansh , khandakar lane, **Tilak nagar Dombivli** East. 3. **MRS. Sushama Madan Pradhan,** age 64, Occupation - Retired, residing at Raghuwansh, Khandkar Lane, Tilaknagar, Dombivli East. 4. **MRS. Swamini Satjyot Dighe,** Age 38 yrs., Occupation - Service residing at Dolphin pride, Sant Dnyaneshwar marg, Near Suyog society, Mulund (East) Pin – 400081 . hereinafter referred to as the **OWNERS/EXECUTORS** (which expression shall mean and include his/her/their respective legal heirs, representatives, executors and assigns) **NOMINATE, CONSTITUTE AND APPOINT** as the **CONSTITUTED ATTORNEY** to **M/S. J.B.CONSTRUCTIONS,** a registered partnership firm, having its office of business at F1-F2, Shree Parshwa Industrial Premises CHS., Sardar Vallabhabhai Patel Road, Pendse Nagar, Dombivli [East], 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane represented by its partner MR. SHRIPAD SHRINIWAS JOSHI, Age 55 yrs, Occupation Business, residing at 402, Yasha Sarthak CHS, Plot no.15, Gandhi Nagar, Dombivli [East] 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "**THE DEVELOPERS**" (which expression shall unless otherwise repugnant to the meaning thereof shall mean and include all its partners, their survivors, and their respective heirs, executors and administrators and assignees), for and on behalf of the Owners to do and execute and perform and/or cause to be done executed and performed all or any of the following acts, deeds and things in respect of development of Owners' joint property

दस्त क्रमांक 4938 / 2023
10/04/2023

दस्त क्रमांक 6232 / 2023
10/04/2023

3 M/S. J. B. Pradhan

viz. ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural plot of land bearing Revenue Survey No.43, Hissa No.1 admeasuring about 589.59 Sq.yrds. lying and being at village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and further bearing city survey No. 10094B admeasuring about 334.3 Sq.mtrs., with ground plus __ storied building bearing municipal house No._____ lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane and wrthin the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation more particularly described in the **Schedule** written hereinunder and hereinafter referred to as the said property for the sake of brevity.

WHEREAS the Owners/Executors have agreed to give for development its property described in the Schedule written hereunder to the Developers as per the development agreement dtd. 10/04/2023 registered with the office of Sub Registrar Kalyan 3 at Sr. No. 5135/2023 on 11/04/2023

AND WHEREAS by the said agreement the Owners/Executors empowered the developers to carry out and complete the development as per the agreec terms and conditions of the said agreement.

AND WHEREAS for the purpose of enabling the Developers to develop the said property as per the plans and specification sanctioned by Kalyan Dombivli Municipal Corporation the Owners/Executors do hereby appoint, the partners of M/S.J.B.CONSTRUCTIONS, as its lawful attorneys for and on behalf of the Owners to do the following acts, deeds and things and not others viz.

कल्याण - ३
दस्त क्र. ५१३८ २०२३
2 40

(1) To prepare and submit the building plan/s, to inspect the construction of the said property, to fill in and to sign the plan, to submit the same to the Kalyan Dombivli Municipal Corporation for sanction thereon, for renewal of or for any modification or alteration or revision of the plan and/or to apply for extension of

कल्याण - ३
दस्त क्र. ५८३८ २०२३
25 40

M/S. J. B. Pathare

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

the time for construction. To demolish old building/s, sell the debris.

b. to pay the necessary deposits or securities fees for obtaining any permission for water connection and pay any such amount that may be required to be deposited or paid to the Corporation.

c. to apply for obtaining the electric connection, transformer, meters from MSED, to pay the necessary deposits, to obtain the refund of such amount, paid by the Developers as and when occasion arises.

d. To correspond with the Municipal Corporation or such other authorities in connection with any permission required for the redevelopment of the existing building.

e. to appoint contractor with or without material, to appoint licensed plumber, electrical contractor, architect, RCC consultant etc. for completing the final construction of the proposed building.

F. to sale the premises parking etc. in the proposed building to the prospective flat purchasers for the consideration other than flats to be given to the Owners/Executors and their tenants.

g. To sign/execute confirm for and on behalf of the owners the agreements for sale of flats to be entered into between the Developers and the prospective flat purchasers in the proposed building.

h. to admit such Flat purchase agreement/s before the sub registrar of assurances.

I. to receive consideration from such prospective flat purchasers pass the valid receipt and use the sale proceeds for themselves.

j. to give no objection to such prospective purchasers in the proposed building to mortgage their respective premises with any financial institution.

k. to purchase and load TDR

l. to take another adjacent plot or plots for its development and to amalgamate such plots with the plot of the Owners and to develop the same as one project and to modify the plan accordingly.

m. to convey the said property in the name of society under deed of conveyance, to execute such deed of conveyance for and on behalf of the Owners, to represent Owners while registering such deed of conveyance with the office of sub registrar of assurances.

दस्त क्र. 4736 / 2023

दस्त क्र. E632 / 2023

n. to develop the said property as a joint venture with other developers.

o. And such other powers as are set out in the Deed of Power of attorney executed separately supplementary to these presents.

p. to do or to perform any other act, deed, things that are referred in the Development Agreement.

q. And generally to do, execute and perform any other act/s, deed/s, matter or things whatsoever which in the opinion of said attorneys ought to be done, executed and performed in relation to the development of the said plot more particularly described in the Schedule written hereinunder or Owners concern engagement, business or affairs ancillary or incidental thereto as fully and effectually as Owners could do the same if Owners were personally present.

Owners hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney/s under the power in that behalf hereinbefore contained shall lawfully do, execute or perform in the exercise of the powers, authorities and liberties under and by virtue of this Deed and further by virtue of the Development Agreement entered into between the Owners and the Developers.

This Deed of Power of Attorney shall be irrevocable subject to the terms and conditions of the Principal Deed i.e. the Development agreement.

This Deed of Power Of Attorney is supplementary to the Principal Deed of the Original Deed i.e. the Development Agreement dated which is on the same set of facts and for the purpose of complying the terms and conditions of the said principal deed. and the same is therefore irrevocable.

कलम २
दस्त क्र. ५१३५ | २०२३
७D | २६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

कलम २
दस्त क्र. ६८३२ | २०२३
२३ | ५D

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

2- Owns S. M. Fadlani

3

SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

ALL THAT piece or parcel of non agricultural land bearing Revenue Survey No.43, Hissa No.1 admeasuring about 589.59 Sq.yrds. lying and being at village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and further bearing city survey No. 10094B admeasuring about 334.3 Sq.mtrs., with ground plus one storied building bearing municipal house No._____ lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane and within the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and the said plot of land is bounded as under:

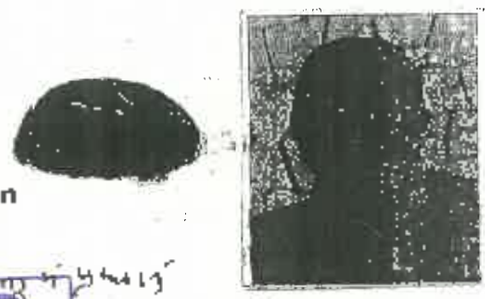
TO THE EAST BY : Sudama Kutir Society/ VijayaLaxmi Society CTS No. 10101, 10060, 10063
TO THE WEST BY : Ganga Niwas / Sankalp [illegible] 10283
TO THE SOUTH BY : CTS No. - 10079
ON OR TOWARDS THE NORTH BY: Khandkar Lane

कलम — ३
दस्त क्र. ५९३९ २०१३
१९ २८

IN WITNESS WHEREOF the party hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and the seal of the office, day and the year first hereinabove written.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
दि. ठाणे
Dist Thane

SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
'OWNERS' VIZ.



1. **MRS. Snehalata Madhukar Pradhan**

कलम — ३
दस्त क्र. ६८३२ २०१३
२८ ४०

2. **MR. Milind Madhukar Pradhan**



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
दि. ठाणे
Dist Thane



3. **MRS. Sushama Madan Pradhan**





4. **MRS. Swamini Satjyot Dighe**



:n the presence of

1. Kishor D. Mahipatra

2. Manoj B. Salapal.

We accept the powers bestowed upon us by the Executant.

PARTNERS

For **M/S. J.B.CONSTRUCTIONS**





कल्नि — ३

क्रमांक ५९३९	२०२३
92	७६

कल्नि — ३

क्रमांक ६८३२	२०२३
२५	४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3

Dist Thane

N'VARC DESIGNS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that, the land bearing C.T.S. No 10094B to 10095 admeasuring 406.2 Sq. Mtrs. is owned by Shri. Milind Pradhan and others at village **Dombivli**, Tal-Kalyan, Dist.- **Thane.**

And this is further certifying that, as per Development Plan for Kalyan Dombivli Municipal Corporation, The said plot is situated in Residential Zone.

The details of the said plot are as here under-

Sr. No.	Description	Area in Sq. Mts.
1.	Area of the plot as per 7/12 extract	N.A.
2.	Area considered for Development	406.2
3	Area as per Property Card	406.2
4	Area as per minimum Plot Boundary	406.2
5	Deductions a. Area affected by 9.00 wide D.P Road	00
6	Net Plot Area	406.2
7.	F.S.I. Permissible (406.2 Sq. Mtrs. X 1.10)	446.82
8.	Premium F.S.I. Area	NIL
9.	TDR Permissible	NIL
10.	Total (7+8+9)	446.82
11.	Ancillary F.S.I. (446.82 X 0.60)	268.09
12.	Permissible Built-up Area (10+11)	714.91
13.	Proposed Built-up Area	NIL
14.	Total FSI to be consumed	NIL

The above said calculations may vary as D.P. Remark from Kalyan Dombivli Municipal Corporation

This certificate is given as per information provided, Document submitted by the Owners and for valuation purpose only.

दस्त क्र. ४९९ | २०२३
९३ | २६

Ar. Ninad Vaidya

Ar. Ninad S. Vaidya
REGISTERED ARCHITECT
Reg. No. CA/2010/48114
Add: Unit No 01, Ground Floor, Rachana Divine, Near Nimkar's Surya Hall, Tilak Nagar, Dombivli (E) 421201.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

✆ +91 97020 43579 | Office No.: +91 77188 43579 ✉ nvarc.designs@gmail.com
Unit No. 01, Ground Floor, Rachana Divine Society, Near Nimkar's Surya Hall, Tilaknagar, Dombivli (E). Pin 421201

दस्त क्र. ६०३२ | २०२३
२६ | ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

प्रधान

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

तालुका/पं.स. : कल्याण					जिल्हा : ठाणे
गाव/पेठ : कोलसेवाडी					
गाव नमुना नंबर	विशेष गाव नं.	हक्काचे पत्रक	क्षेत्र चौ.मी.	आकार/पैसे	शासनाकडून किंवा सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून किंवा भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीच्या बाबतीत अटींचे स्वरूप/जेव्हा पोटखराबा निरंक नोंद करावी
७/१२	७२		७१५०	७	

भूमिअभिलेख
दिनांकापर्यंत भूमि तारांकित
भू-मापन [झालावाडी स्थानक प्रभाग - कोलसेवाडी]
पोट नंबर
हद्द कायम
आर. सी.

दिनांक	कामकाज	पत्रक क्रमांक	मालिक वास्तव्याची पत्रिका/भूमि किंवा पत्र	शेरा
२७/०७/२०२१	अर्जदार ७/१२ प्रमाणपत्र मा.डि.नि.भू.अ. यांच्या दि.१५/७/२०२१ रोजीच्या पत्रानुसार ७/१२ ची प्रत घेऊन आले.		( ) पोटखराबा, वगळून ( ) रस्त्याच्या प्रयोजन ( ) पुनर्वसनाचा भूखंड प्रयोजन [ ] अकृषक विकासाच्या प्रयोजन. ( ) सदर जमीन प्रयोजन ( ) विशेष नमुना प्रयोजन	साई- ०५/०७/२०२१ दि.डि.भू.अ. क.डो.उपविभाग क.डो.
२७/०७/२०२१	गावातील वाद्या प्रमाणे मा.डि.नि.भू.अ. यांच्या दि.१५/७/२०२१ रोजीच्या पत्रानुसार ७/१२ ची प्रत देणेत आली			सही- २७/७/२०२१ दि.डि.भू.अधिकारी, क.डो.उपविभाग, क.डो.
२७/०७/२०२१	मा.उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी, अधिसूचित क्षेत्र, क.डो.मु.म.पा.क्षेत्र, कल्याण यांचे पत्र क्र.डो.मु.म.पा/कावि-१/टे-१५/२०१५ दि.१५/७/२०२१ नुसार कल्याण तालुक्यातील मौजे मोहोने ता.क.डो.मु.म.पा.क्षेत्र, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं.१५ (जुना सर्वे नं.१५) क्षेत्र ०.४० हे.आर. चौ.मी. पैकी ०.२० हे.आर. क्षेत्रावर बांधकाम करणेसाठी अकृषक परवानगी देणेत आली आहे.			सही- २७/७/२०२१ उपजिल्हाधिकारी, क.डो.मु.म.पा. क्षेत्र, कल्याण
२७/०७/२०२१	विशेष नोंद - सदर भूखंड हस्तांतरण दिनांक २६/०५/२०२१ पूर्वी पासून खाली असून, गवताळ, झुडुप-जंगल व नागरी वसाहत नसलेला आहे ; त्यामुळे सदर जमीन ही प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे शासनाकडे भरणा करणेची आहे.		( ) पुढील नमुना प्रयोजन मा.उ.जि.अ. क.डो.मु.म.पा. क्षेत्र, कल्याण ( ) नमुना नंबर [दि.]	मोहोने ता.क.डो.मु.म.पा. सही- २७/७/२०२१ दि.डि.भू.अ. क.डो.उपविभाग क.डो.

अ) दिनांक [दिनांक] ६/१/२०२४ ई-१६:१४:१५ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केली आहे/साक्षांकित करणेत आली आहे. हे पत्रक ही सूचनाप्रमाणे नाही. दिनांक सचिव कार्यालय दिनांक ३/३/२०२२ ४:१६:२७
टिप्पण : मूळ प्रमाणपत्री साठी <URL> वर क्लिक करा किंवा QR Code/Barcode स्कॅनर द्वारे सांकेतांक क्रमांक टाका.

कलम – ३	
दस्त क्र. ६४३२	२०२३
२०	४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - २ यांचा शिक्का वि. ठाणे Dist Thane

कलम – ३	
दस्त क्र. ४९३९	२०२३
१४	२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - २ यांचा शिक्का वि. ठाणे Dist Thane

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

तालुका : कल्याण			मालमत्ता क.मु.का. : सह दुय्यम निबंधक कल्याण		जिल्हा : ठाणे
मालमत्ता क्रमांक	मिळकत प्रकार	मिळकत क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम विभाग	मालमत्ता विक्रीकरिता ऑनलाईन पद्धतीने जिल्हा व सह दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण क्रमांक १ यांच्याकडे नियंत्रित केलेल्या
१८२७४/१	जा	३३८.७०			क.मु.का.कल्याण क्रमांक १.

मुद्रांक शुल्क माफीचा दस्त क्रमांक
दि.

दिनांक	व्यवहार	मागील मालमत्ता धारकाचे नाव	नवीन मालमत्ता धारकाचे नाव	शेरा
२७/०३/२०२३	सोबतची ३ कागदपत्रे दि.२७/०३/२०२३ रोजी दस्त क्रमांक ४९३५/२०२३ ने नोंदणी		१) श्री. [illegible] २) श्री. [illegible] ३) श्री. [illegible] ४) श्री. [illegible]	
२७/०३/२०२३	दि.२७/०३/२०२३ रोजी दस्त क्रमांक ४९३५/२०२३ ने नोंदणी			
२७/०३/२०२३	मालमत्ता धारक : [illegible] दस्त क्रमांक ४९३५/२०२३ नुसार [illegible]		१) श्री. [illegible] २) श्री. [illegible]	

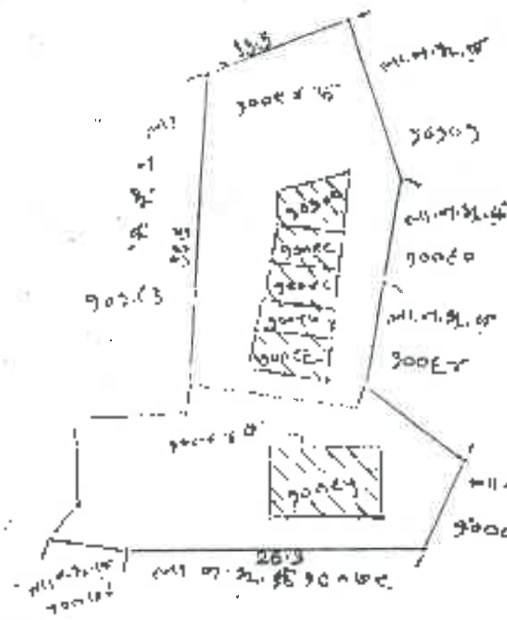
दि.२७/०३/२०२३ रोजी ११:१७:०० वाजता दस्त क्रमांक ४९३५/२०२३ ची नोंदणी झाली असून मालमत्ता धारकाचे नाव बदलण्यात आले आहे. सदर मालमत्ता पत्रक हे संगणकीय प्रणालीद्वारे तयार करण्यात आले असून त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. सदर मालमत्ता पत्रक हे दि.२७/०३/२०२३ रोजी १२:१७:०० वाजता
हे मालमत्ता पत्रक ऑनलाईन पद्धतीने https://aplevaarwala.maharashtra.gov.in/ या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड केले आहे.

दस्त क्र. ४९३५ | २०२३
१५ | २८

कलन – ३
दस्त क्र. ४८३२ | २०२३
२८ | ४०

श्री/श्रीमती ..... यांचे
दिनांक ८ / ७ /२०१९ रोजीच्या अर्जाकरता नगर भूमापन-३ विभाग
सा.क्षेत्रफळ गणितीय पुनर्मोजणीच्या आधारे क्र. ११२
भरावा व.क्र.१०००/१३.०.१९०१
अपलोडची नवलख दिली असे.

नगर भूमापन-३ विभाग
तालुका कल्याण
जिल्हा ठाणे







आज आलेली तारीख
मोजणी तयार तारीख
मोजणी दिलेली तारीख ८/७/२०१९

खरी नकल
सहायक भूमापक
कल्याण

9 JUL 2019

कल्याण – ३
दस्त क्र. ६८३२ | २०१३
२९ | ५०

कल्याण – ३
दस्त क्र. ५१३९ | २०१३
१९ | २८





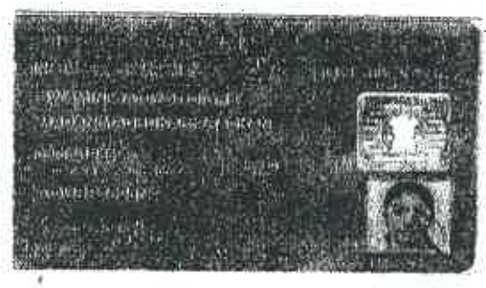


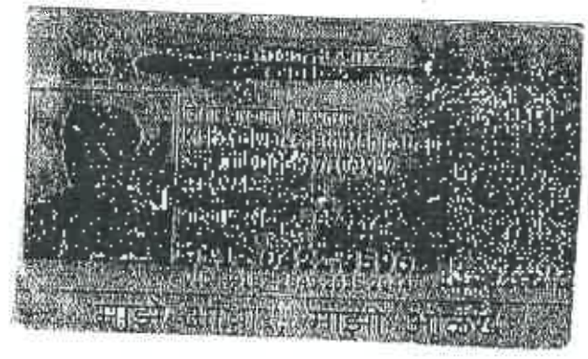

SNEHLATA MADHUKAR PRADHAN
GAJANAN TRIMBAK GUPTE
16/03/1951
BQURP3041E





S.S.Patil





Manoj B. Sakpal



9519 2109 8746
मेरा आधार, मेरी पहचान

कल्याण — ३
दस्त क्र. ४९३९ | २०२३
९८ | ७८

कल्याण — ३
दस्त क्र. ८०३२ | २०२३
३९ | ५०





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000393820202324E	BARCODE		Date	10/04/2023-17:36:50	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5598A
Office Name	KLN2 KALYAN NO 2 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 B TO 10095
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063001 Registration Fee	300.00	Road/Street	VILLAGE C B PATHARLI DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ADJPP9241E~SecondPartyName=SNEHLATA MAGHUVAN	
		PRADHAN~	
	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only

DEFACED
₹ 300.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	591033320230410168868	2023039702
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2023-17:37:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No.
Note: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

कलम — ३
दस्त क्र. 1932 २०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(Sr)72-5139	2023102760202324	10/04/2023-17:38:23	IGR126	300.00
			Total Defacement Amount		300.00

Print Date 10-04-2023 17:38:50

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
Dist Thane

Page 1/1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
Dist Thane

72/5139
सोमवार, 10 एप्रिल 2023 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3
दस्त क्रमांक: 5139/2023

दस्त क्रमांक: कलन3/5139/2023

बाजार मूल्य रु 0.0/-

मोबदला: रु. 0.0/-

सादरेस मुद्रांक शुल्क रु 500/-

नोंदणी फी माफी अनुच्छेद सवलतीस :-

1' Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु.नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5139 वर दि.10-04-2023

रोजी 5:01 म. वा. हजर केला.

पावती:5873 पावती दिनांक: 10/04/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. फेल्युअर्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठ जोड फी	रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 840.00

सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क a रेकॉर्ड नो पार्किंगसाठी वेगवान आलेखा अमून@ म्हणजे कोणतीही व्यवहार मालमत्ता विक्रीच्याच पार्श्वभूमीवर घिरट्या असेल तेव्हा

दि. रु. 1 10 / 04 / 2023 05 : 31 : 29 PM ची वेळ (अपॉईंटमेंट)

दि. रु. 2 10 / 04 / 2023 05 : 32 : 40 PM ची वेळ (सही)

संदर दस्तास कमीपडलेले पाने पैकी रु.....

इतर पावती क्रमांक..4235/दिनांक.10/04/2023अन्वये वसुल करण्यात आले आहे.

– प्रतिज्ञा पत्र –

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ व म.नों.का. नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यापैकी कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

कलन– ३
दस्त क्र. ५१३२ २०२३
३३ ४०

दिपक दोषर सही

विशाल देसाई सही

Mrs. S. M. Pradhan

S.S.Dighe

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ ठि. ठाणे Dist Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ ठि. ठाणे Dist Thane

Summary-2

दस्त क्रमांक भाग-2

दस्त क्रमांक:5139/2023

10/04/2023 5:41:52 PM

दस्त क्रमांक: कलन3/5139/2023

दस्तऐवजाचा प्रकार :कुलमुखत्यारपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जी. डी. कंस्ट्रक्शनक तर्फे भागिदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी पत्ता:प्लॉट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाजीराव वल्लभाई पटेल रोड, गोंदवले नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFJ5566A	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:लोटलेला मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावरकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BOJPP5041E	कुलमुखत्यार देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:मिलिंद मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावरकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AMKPP0684K	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:सुरभी मंदार प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावरकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BSVPP8584K	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-			
5	नाव:कार्यालयीन प्रयोजनार्थ पिंपे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हौसिंग सोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मंत्र मंत्रालय कार्यालय, मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAUPP7625N	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-			

सदरील दस्तऐवजाचे वाचन देणार तसेच वरील कुलमुखत्यारपत्र व सदर दस्त ऐवज करुन देण्याचे कबुल करतात.
सह दु.नि.डोंबिवली 10 / 04 / 2023 05 : 34 : 46 PM

ओळख :
सदरचा दस्त अमेय निवेदीत करणारे यांनी दस्तातील मजकूर व दिलेल्या सादरीकरणाचे, व सहांची ओळख पटविलेली आहे.

अ.क्र.	ओळख पटविणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनीष रंजनपाल वय:50 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड:42120		
2	नाव:विनोद पी.व्हिएनराव वय:35 पत्ता:कल्याण लोकमान्य, रुमाल रोड, डोंबिवली, पश्चिम पिन कोड:421202		

स्वाक्षरी

दस्त क्रमांक 5139/2023

40

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3

शिवका क्र.4 ची वेळ : 10 / 04 / 2023 05 : 35 : 20 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Payment Details

Ser	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BV 248248	1226045	500	SD		
2		eChallan		MH003093830202324E	300	RF	0000187688202324	10/04/2023
3		DHC		1004202317492	440	RF	100420231749 2D	10/04/2023
4		eChallan		MH000194795202324E	100	RF	0000187875202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC. Document Handling Charges]

5139/2023

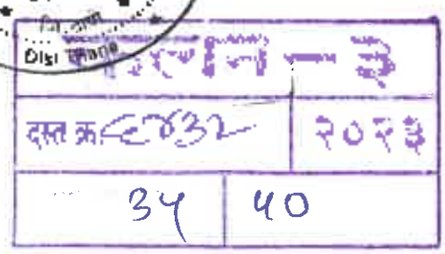
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com









10/04/2023 8:39:17 PM

दस्त नोंदणी भाग-2

कलन3 /23/ 2E
दस्त क्रमांक:5139/2023

दस्त क्रमांक :कलन3/5139/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र	दस्तऐवज करुन देणार/गहाणवटदार/मार्कदार यांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. पी. बल्डकॉन तर्फे भागीदार श्रीकांत श्रीनिवास जोशी पत्ता:प्लॉट नं: एफ. 1-एफ. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल डिमार्टमेंट को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्वेअर बहरूभाई पिंपल रोड, पंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFJ5588A	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रुक्मिणी यशवंत प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती सेना, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQJPP9041E	कुलमुखत्यार देणार वय :-93 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनिल यशवंत प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती सेना, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMKPP0684K	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुगंधा यशवंत प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: छत्रपती सेना, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ISEVP6587K	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:स्वामीनी तनरुटीन सिर्वे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोल्फिन प्राईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेंट आलेक्स मार्ग, मुरोळ लोणावरी स्कूल, मुलुंड पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBA , पॅन नंबर:AOUPP7525N	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यशवंतीन कुलमुखत्यार या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात
सिद्ध: १.3 वा वेळ 10 / 04 / 2023 05 : 34 : 46 PM

ओळख :
दस्तांवर हजर असे लिहून देणार करणार यांनी या दस्तऐवज करुन देण्या-घेण्यास असलेले. ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविलेली

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज सगणाल वय:50 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:विनोद डी मरियनराव वय:35 पत्ता:पत्ता नोंदलेली, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		

दस्त क्रमांक 5139 / 2023
दस्त क्र.E032 २०२३
40

सह दुय्यम निबंधक कल्याण 3
Joint Sub Registrar Kalyan 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
जि. ठाणे
Dist Thane

Summary 2

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BV 248249	1206045	500	SD		
2		eChallan		MH000393830202324E	300	RF	0000187688202324	10/04/2023
3		DHC		10042023174920	440	RF	10042023174920	10/04/2023
4		eChallan		MH000194195202324C	100	RF	0000187675202324	10/04/2023

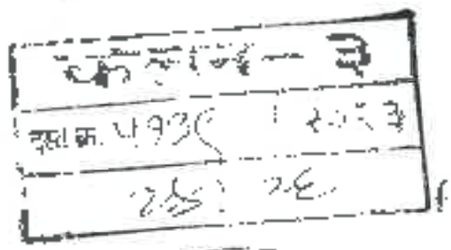
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

51a9/2023

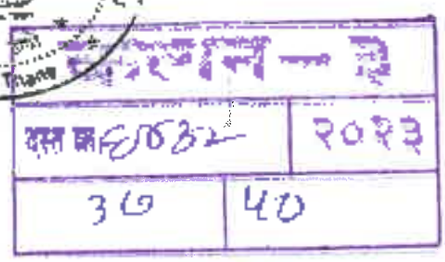
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness (through Number of pages on a side) printout after scanning
2. Do not accept documents with illegible pages

For feedback please write to us at feedback.mahaigr@gmail.com









10/04/2023 1:35:53 PM

दस्त नोंदणी पावती-2

कलन3 24/23
दस्त क्रमांक 5139/2023

दस्त क्रमांक :कलन3/5139/2023
पावतीचा प्रकार -कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] फ्लॅट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, क्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], डोंबिवली पूर्व, ठाकुर्ली, ठाणे पॅन नंबर:BQJPP9041E	कुलमुखत्यार देणार वय :-३३ स्वाक्षरी:-		

दरोज दस्तऐवज करुन देणार पक्षकार कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याची खात्री करणार.
दिनांक 10 04 2023 05 04 46 PM

ओळख:-
खालील इसम सदर दस्त ऐवज करणारे यांनी दस्तऐवज करुन देणारा व त्याचे ओळखपत्र, व फोटो ओळख पटविणारा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	[illegible] वय:52 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	[illegible] वय:35 पत्ता:कारण कोनापटी, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड-421202	स्वाक्षरी		

छायांकित पक्षकाराची फक्त ओळख उपलब्ध आहे .

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	[illegible] फ्लॅट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: , रोड नं: सर्वे नं: [illegible] [illegible]माई पॅरेल रोड, दिपमे नगर, डोंबिवली पूर्व, ठाकुर्ली, ठाणे, AACFJ5606A दिलेला मोबदला रक्कम
2	फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, क्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पेस, डिव्हकनगर, डोंबिवली पूर्व, ठाकुर्ली, ठाणे. AMKPP0684K मुद्रांक शुल्क आकारलेली रक्कम
3	फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, क्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] पेस, डिव्हकनगर डोंबिवली पूर्व , ठाकुर्ली, ठाणे. BSVPP8527K स्वामीनी कन्स्ट्रक्शन प्रिवे
4	फ्लॅट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉल्फिन हाईट, क्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] संत ज्ञानेश्वर मार्ग, सुयोग सोसायटी जवळ, कुर्ला पूर्व मुंबई MUMBAI. AOUPP7625N

कलन-३
दस्त क्र. ६८३२ २०२३
३८ ४०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
कि. ठाणे
Dist Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३
कि. ठाणे
Dist Thane

सूची क्र.2 ची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 35 : 20 PM

दस्त ऐवज करुन दिल्याची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 39 : 17 PM सोबती पृष्ठक 4 असले

Joint Sub Registrar, Kalyan 3

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BV 248219	1206045	500	SD		
2		eChallan		MH000393830202324E	300	RF	00001876882023 24	10/04/2023
3		DHC		1004202317492	440	RF	1004202317492D	10/04/2023
4		eChallan		MH000194195202324E	100	RF	00001876752023 24	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5139 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a sqin) printout after scanning.
2. Get your immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

कल्याण - ३
दस्त क्र. 4939 २०२३
२ ई २ ई

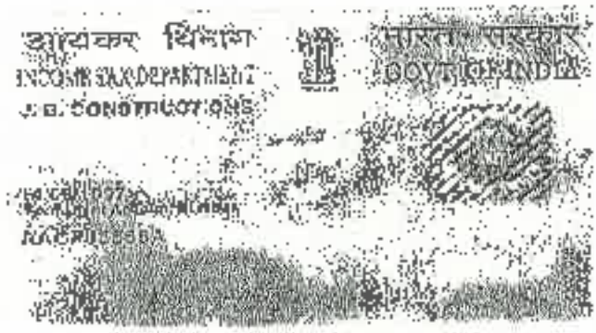
प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 4939 सह २ ई पाने आहेत
पृष्ठांक क्रमांक ..... वर नोंदला
दिनांक 09/08/2023

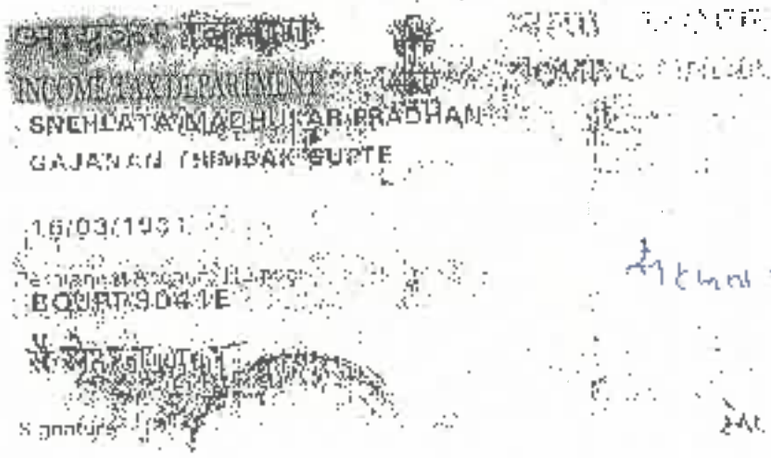
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ३
जि. ठाणे
Dist Thane

कल्याण - ३
दस्त क्र. ६८३२ २०२३
३ ई ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ३
जि. ठाणे
Dist Thane











Mrs. S. M. Pradhan

कल्याण - ३

दस्त क्र. ६७३८	२०२३
२०	४०

Date







दस्त क्र. ६८३२ २०२३

७१ ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGR. OF R. KALYAN
ठाणे ३ दुय्यम निबंधक कल्याण
Dist Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001095324212324E	BARCODE		Date	24/04/2023-17:19:26	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No (If Applicable)	AACFJ5566A
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	.. B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 R TO 10095
Account Head Details	**Amount in Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHARLI (KOMBAD) EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BOJPP9241E~SecondPartyName=SNITILATA MADHUKAR PRADHAN~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	6910333232304240810692	28048834224
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-17:21:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		No. 25/04/2023	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Mobile No. : 7387327473

अ.क्र. ६८३२ २०२३ ₹ ५०० ७२ ५०

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(S) 72-6432	30001611902202324	25/04/2023-16:19:50	IGR126	100.00
2	(S) 72-6432	30001611902202324	25/04/2023-16:19:50	IGR126	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

Print Date 25-04-2023 04:24:12


कलन – ३
दस्त क्र. ६८३२ २०२३
८३ ५०
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
वि. कल्याण
Dist Thane

72/6432
मंगळवार,25 एप्रिल 2023 4:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कल्याण3 8840
दस्त क्रमांक: 6432/2023

दस्त क्रमांक: कल्याण3 /6432/2023

बाजार मूल्य: रु. 0/- मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी सबलतीचा तपशील :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for loosing lack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कल्याण3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6432 वर दि.25-04-2023

वेळ 4:18 म.न. ला. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

पावती 7070 पावती दिनांक 25/04/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	रु. 300.00

एकुण: 1400.00

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सादर प्रकार: 65-बुक दस्ती दस्त

मुद्रांक शुल्क: (शून्य) कोणत्याही महानगरपालिका किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या कोणत्याही सडक अथवा इतर निधी किंवा उपकर (सेस) मध्ये वसूल न केलेला कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

निबंधक क्र. 1 25 / 04 / 2023 04 : 18 : 03 PM ची वेळ (सादरीकरण)

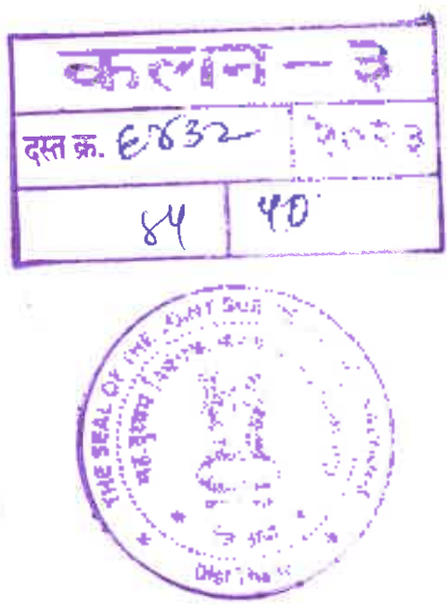
निबंधक क्र. 2 25 / 04 / 2023 04 : 19 : 36 PM ची वेळ (फी)

पुनर्वसन/केंद्रशासन यांच्या कायद्याही कायदे/नियम/परिपत्रक
यांचे उल्लंघन होत नाही

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN - 3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ Dist. Thane


दस्त क्र. 6832
84
40

25/04/2023 4:25:21 PM

बार कोपरखैरणे भाग-2

दस्त क्रमांक.6432/2023

दस्त क्रमांक :कमन3/6432/2023

सादर करणार :65-पक्ष कुलमुखत्यार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. बी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्रीमती जयश्री बाबुराव जोशी वय:जोशी वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: 1,मजला नं: 2, इमारतीचे नाव: श्री साई एंटरप्रायजेस सिमेंटवाले या नावाने ओळखले जाणारे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-15,कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFJ6965A	लिहून घेणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हेमंत बाबुराव जोशी वय:जोशी वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-15, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BQJPJ9041E	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनिता बाबुराव जोशी वय:जोशी वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-15, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AMJPP0684K	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुनंदा बाबुराव जोशी वय:जोशी वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रहेजा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-15, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BSVPP5587K	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:पल्लवी अजय दिघे वय:जोशी वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डायमंड प्राईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेक्टर-15, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AOUPP7625N	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

शिक्का क्रमांक:1 ची वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 22 : 13 PM

ओळख:-

सादर करणार यांनी दिलेल्या कबुलीवरुन व त्यांची ओळख पटवितो.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		
1	नाव:किशोर श्री सदाशिव वय 35 पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:421202		स्वाक्षरी
2	नाव:मनोज रमाकांत -- वय:52 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:421201		स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KOPARKHAIRANE - 3 सह दुय्यम निबंधक कोपरखैरणे - ३ Dist. Thane

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 23 : 07 PM

Joint Sub Registrar Kopar 3

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Location	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	J B CONSTRUCTIONS	eChallan	69102332023042418892	MH001095364202324E	500.00	SD	0000611902203324	25/04/2023
2		D-C		2594202305570	1000	RF	259420230557CD	25/04/2023
3		eChallan		MH001095663202324E	300	RF	0000611918203324	25/04/2023
4	J B CONSTRUCTIONS	eChallan		MH001095364202324E	100	RF	0000611902203324	25/04/2023

Know Your Rights as Registrants

* Verify Scanned Documents for clear visibility through Digital Signature (If Digitally signed) printed after scanning.

* Certificate Verification - Mail Installation

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com



25/04/2023 4:23:37 PM

सह दुय्यम निबंधक भाग-2

दस्त क्रमांक: १०४३/२०२३

दस्ताचा प्रकार :-65-बक्षीस पत्र

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जे. पी. कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार गोपाल गोविंदास अग्री पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॅट नं:-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश सदनिका पैकी गाळा नं:एफ 2 वालधुनी सोसायटी, प्लॉट नं: , रोड नं: गोपाळ कलमशाई गार्डन रोड, पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नं:AACFJ5586A	स्वाक्षरी			
2	नाव:संध्या शशिकांत पधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती, प्लॉट नं: -, रोड नं:पांडुरंग वाडी, डोंबिवली, डोंबिवली पूर्व महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नं:..BQJPP9041E	लिहून देणार वय :-83 स्वाक्षरी			
3	नाव:मिलिंद शशिकांत पधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती, प्लॉट नं: -, रोड नं:पांडुरंग वाडी, डोंबिवली, डोंबिवली पूर्व महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नं:AVKPP0684K	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी -			
4	नाव:सुनंदा मदन पधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती, प्लॉट नं: -, रोड नं:पांडुरंग वाडी, डोंबिवली, डोंबिवली पूर्व महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नं:BSVPP2563K	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी -			
5	नाव:स्वाती मिलिंद शानबोग दिघे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुक्मिणी पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सोनारपाडा रोड, सुनिल नगर पी नवले, पुणे पुणे. महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नं:AOUPP4620N	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी -			

दस्त ऐवजाचा प्रकार:-65-बक्षीस पत्र या प्रकारचे दस्त ओळख पटवून देणारे कोण आहेत.
दिनांक व वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 22 : 13 PM

ओळख:-
सदरील व्यक्ती ओळखीच्या असल्याचे मी ओळखपत्राच्या आधारे सांगतो व त्यांची ओळख पटविली.

अनु क्र.	ओळख पटविणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर दी सोनावणे वय:35 पत्ता:कल्याण सालवली, पूर्वा गाव, डोंबिवली पश्चिम. पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोज बाबाराव - - वय:50 पत्ता:पेंढारकर पी ए पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

दिनांक व वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 23 : 07 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Challan	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JB CONSTRUCTIONS	eChallan	661033320230424188B9	MH00*00530420232 4L	500.00	SD	00006119022023 24	25/04/2023
2		DHC		2604202305370	1000	RF	2604202305370D	25/04/2023
3		eChallan		MH00*09685320232 4F	300	RF	0f006119018023 24	25/04/2023
4	JB CONSTRUCTIONS	eChallan		MH00*05530420232 4E	100	RF	00006119002202 324	25/04/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for completeness through Document Verification Code (DVC) available in Sub-Registrar Module after scanning.

2. Get data corrected after registration.

For Feedback, please write to us at feedback-mh@gov.in

कलनि – ३

दस्त क्र. ६४३२ / २०२३

१६ | ५०



दस्त क्रमांक-2 | नमुना 40140

दस्त क्रमांक:6432/2023

25/04/2023 2:09:16 PM

दस्त क्रमांक :6432/2023

दस्ताचा प्रकार :- 65 मुद्रांक शुल्क दस्त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद मधुकर पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुकुल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 93, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे. पॅन नंबर:BQJPP9041E	विकून देणार स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकार 65-मुद्रांक शुल्क दस्त हा दस्त हजर करुन दिल्याची वेळ:

सिद्धता क्र.3 ची वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 22 : 13 PM

ओळख :-

खालील इसम असे निवेदन करतो की मी दस्तऐवजात करुन देणा-याला व्यक्तीश: ओळखतो, व त्याची खरेदीदार यांच्याशी ओळख आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण दौ प्रजापतपत्र वय:35 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, कल्याण पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोज नाखवा - - वय:50 पत्ता:कोपरगाव] पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

सादर पक्षकारांची कबुली दस्तावरुन ओळख पटते.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	[illegible] :सोसायटी [illegible], माळा नं: 2, मकान नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, [illegible] AACFJ5660A विनिता मधुकर प्रधान
2	[illegible], माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुकुल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोलशेत वेस्ट, [illegible], ठाणे AMKPP0804K पुनम मनोज प्रधान
3	[illegible], माळा नं: -, इमारत [illegible], ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोलशेत वेस्ट, [illegible], ठाणे. BSVPP8587K स्वाती मनोज [illegible]
4	[illegible], माळा नं: -, इमारत नं: -, [illegible] रोड नं: [illegible], पुणे AOUPP7526N

प्रमाणित करण्यात येते की मुद्रांक
क्र. E032 माध्ये 40... पाने जोडत
पुस्तक क्रमांक ...2... वर नोंदवत
दिनांक 24 / 04 / 2023

सिध्दता क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2023 04 : 23 : 07 PM

दिनांक क्र.5 ची वेळ:26 / 04 / 2023 02 : 09 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	AI	Deface Number	Deface Date
1	J B CONSTRUCTIONS	eChallan	69103332023042418892	MH001095384202324E	500.00	SD	0000611002202324	25/04/2023
2		DHC		2504202305370	5000	RF	2504202305370D	25/04/2023
3		eChallan		MH001095695320232 4E	300	RF	0000611918202324	25/04/2023
4	J B CONSTRUCTIONS	eChallan		MH001095384202324E	100	RF	0000611902202324	25/04/2023

[SD-Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

6432/2023

1 Verify Digitally Signed Document for correctness through Freedom of Information Act (FOA) portal (https://foa.maharashtra.gov.in)

2 Get print immediately after registration