Receipt (pavti)

72/6139
Monday,April 10 ,2023
5:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn :39M

पावती क्र.: 5679 दिनांक 10/04/2023

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3-5139-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीधर श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 840.00

आपणास मूळ दस्त ,अंगठ्याचे ठसे,पुढील तारखेस सायं 5.52 PM ला वितरित करणेत येईल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मूल्य: रु.0/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010039383202324E दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 10042023117492 दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000194195202324E दिनांक: 10/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी म्हणून अधिकचा भरणा केला आहे -

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

Other Receipt

12/5139 इतर पावती Original/Duplicate

Tuesday,11 April 2023 5:57 PM नोंदणी क्रं. :39M

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5937 दिनांक: 11/04/2023

सादरचे नाव: -मे.मा पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-5139-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. वी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

वर्णन

दस्त हाताळणी फी रु. 80.00

पृष्ठांची संख्या: 4

एकूण: रु. 80.00

Joint Sub Registrar Kalyan 3

1): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.80/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 11042023126110 दिनांक: 11/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

4/11/2023

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1104023125ID	Date	11/04/2023
Received from joint sub register office kalyan, Mobile number 7387347473, an amount of Rs.80/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	11/04/2023
Bank CIN	10094152023041111851	**REF No.**	31012/021605
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कलानि – ३
दस्त क्र. ५१९३ २०२३
९ २६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	10042023174S2	Date	10/04/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9922027473, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/04/2023
Bank CIN	10004152023041013340	REF No.	31008744470
This is computer generated receipt, hence no signature is required			

कलनि – ३

दस्त क्र. ४९३९ | २०२३

२ | २८



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003833839202324E	BARCODE		Date	10/04/2023 17:36:50	Form ID	4E(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5566A
Office Name	KLN_KA. YAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J R CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10054 B TO 10095
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063201 Registration Fee	300.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHARLI DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BOCPP5041E~SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR PRADHAN~	
		Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Total	300.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103320230410118963	2802553702
Cheque-DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2023 17:37:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. 7387327473

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

कल्याण - ३

दस्त क्र. 4935 २०२३

3 2E

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Dist Thane

Print Date 10/04/2023 05:37:42

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH032019419520232 4E	BARCODE		Date	05/04/2023-14:06:48	Form ID	252

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AACFJ5581A
Office Name	KLN 3 KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J R CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 13064 B TO 10095
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	100.00	Road/Street	VILLAGE GAJABANDHAN PATHARLI, DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=BQJPP5041E~SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR PRADHAN~	
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69105332023040519072	2901690962
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2023-14:07:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDB BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 9199235347

Department ID

NOTE: The challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण नं ३ यांच्या कार्यालयात दस्त नोंदणी व करावयाच्या इतरकामी सदर चलन लागू राहील

कल्याण - ३
दस्त क्र. ४९३९ २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN NO. 3 दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ वर्ग-२ Dist. Thane

Print Date 05-04-2023 02:07:41



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BV 248249

Serial Number 8 for Rs. 500
Date of Issue : 03-Apr-2023
Issued To : J B Constructions
Issued Through : Manoj B Sakpal

For J. B. CONSTRUCTIONS

Licence No. 1286045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE
Add. Shop No.2, Ashtavi Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Gandhi Nagar, Dombivli (East) 421 204

उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

29 MAR 2023

कल्याण - ३
दस्त क्र. 4935 २०२३
4 २८

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

दुय्यम निबंधक नोंद वही अनुक्रमांक दिनांक (Serial No &Dt)	81 03 APR 2023
दस्त प्रकार (Nature of Document)	Power of Attorney
दस्त नोंदणी करणार आहेत का? (whether it is to be Registered)	Yes/ No
मिळकतीचे वर्णन (Property Description in brief)	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव (Stamp Purchaser's Name& signature)	For J. B. CONSTRUCTIONS
दुसऱ्या असल्यास त्याचे नाव व पत्ता (If through other person then Name & Address &signature)	Manoj Jo : Satpal
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of other party)	- Manoj & Anr
मुद्रांक शुल्क रक्कम (Stamp Duty Amount)	500/-
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्री ठिकाण पत्ता	STAMP VENDOR LIC. NO. KAL/2004/0 S. TARTE Shop No. 1, Ambika Nagar CHS Ltd. Ground Floor, Opp. Tata Plaza Barave Nagar, Ambivli (East), Kalyan 421 204

दस्त क्रमांक 4935 २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3

DEED OF IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY SUPPLEMENTARY TO PRINCIPAL DEED i.e. DEVELOPMENT AGREEMENT DATED: 10/04/2023

DATED: 10/04/2023

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, 1.**MRS.Snehalata Madhukar Pradhan** age 93, Occupation-Retired, residing at Raghuvansh , khandakar lane, Tilak nagar Dombivli East 2.**MR. Milind Madhukar Pradhan,** age 60, Occupation- Retired residing at Raghuvansh , khandakar lane, Tilak nagar Dombivli East, 3. **MRS. Sushama Madan Pradhan,** age 64, Occupation - Retired, residing at Raghuwansh, Khandkar Lane, Tilaknagar, Dombivli East. 4. **MRS. Swamini Satjyot Dighe,** Age 38 yrs., Occupation - Service residing at Dolphin pride, Sant Dnyaneshwar marg, Near Suyog society, Mulund (East) Pin – 400081 . hereinafter referred to as the **OWNERS/EXECUTORS** (which expression shall mean and include his/her/their respective legal heirs, representatives, executors and assigns) **NOMINATE, CONSTITUTE AND APPOINT** as the **CONSTITUTED ATTORNEY** to **M/S. J.B.CONSTRUCTIONS,** a registered partnership firm, having its office of business at F1-F2, Shree Parshwa Industrial Premises CHS., Sardar Vallabhabhai Patel Road, Pendse Nagar, Dombivli [East], 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane represented by and through its partner MR. SHRIPAD SHRINIWAS JOSHI, Age 55 yrs., Occupation Business, residing at 402, Yasha Sarthak CHS, Plot no.15, Gandhi Nagar, Dombivli [East] 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all its partners, their survivors, and their respective heirs, executors and administrators and assignees), for and on behalf of the Owners to do and execute and perform and/or cause to be done executed and performed all or any of the following acts, deeds and things in respect of development of Owners' joint property

दस्त क्रमांक 4935/2023

1 S.S.Dighe 2 3 M/s. S. M. Pradhan

viz. ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural plot of land bearing Revenue Survey No.43, Hissa No.1 admeasuring about 589.59 Sq.yrds. lying and being at village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and further bearing city survey No. 10094B admeasuring about 334.3 Sq.mtrs., with ground plus ___ storied building bearing municipal house No._____ lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane and within the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation more particularly described in the **Schedule** written hereinunder and hereinafter referred to as the said property for the sake of brevity.

WHEREAS the Owners/Executors have agreed to give for development its property described in the Schedule written hereunder to the Developers as per the development agreement dtd. 10/04/2023 registered with the office of Sub Registrar Kalyan 3 at Sr. No. 5135/2023 on 11/04/2023

AND WHEREAS by the said agreement the Owners/Executors empowered the developers to carry out and complete the development as per the agreed terms and conditions of the said agreement.

AND WHEREAS for the purpose of enabling the Developers to develop the said property as per the plans and specification sanctioned by Kalyan Dombivli Municipal Corporation the Owners/Executors do hereby appoint, the partners of M/S.J.B.CONSTRUCTIONS, as its lawful attorneys for and on behalf of the Owners to do the following acts, deeds and things amongst others viz.

कल्याण - ३
दस्त क्र. ५१३३ - २०२३

a) to prepare and submit the building plan/s, to inspect the construction of the said property, to fill in and to sign the plan, to submit the same to the Kalyan Dombivli Municipal Corporation for sanction thereon, for renewal of or for any modification or alteration or revision of the plan and/or to apply for extension of

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

1 S.S.Dighe 2 3 M/S. S.M. Pradhan

the time for construction. To demolish old building/s, sell the debris.

b. to pay the necessary deposits or securities fees for obtaining any permission for water connection and pay any such amount that may be required to be deposited or paid to the Corporation.

c. to apply for obtaining the electric connection, transformer, meters from MSED, to pay the necessary deposits, to obtain the refund of such amount, paid by the Developers as and when occasion arises.

d. To correspond with the Municipal Corporation or such other authorities in connection with any permission required for the redevelopment of the existing building.

e. to appoint contractor with or without material, to appoint licensed plumber, electrical contractor, architect, RCC consultant etc. for completing the final construction of the proposed building.

f. to sale the premises parking etc. in the proposed building to the prospective flat purchasers for the consideration other than flats to be given to the Owners/Executors and their tenants.

g. To sign/execute confirm for and on behalf of the owners the agreements for sale of flats to be entered into between the Developers and the prospective flat purchasers in the proposed building.

h. to admit such flat purchase agreement/s before the sub registrar of assurances.

i. to receive consideration from such prospective flat purchasers pass the valid receipt and use the sale proceeds for themselves.

j. to give no objection to such prospective purchasers in the proposed building to mortgage their respective premises with any financial institution.

k. to purchase and load TDR

l. to take another adjacent plot or plots for its development and to amalgamate such plots with the plot of the Owners and to develop the same as one project and to modify the plan accordingly.

m. to convey the said property in the name of society under deed of conveyance, to execute such deed of conveyance for and on behalf of the Owners, to represent Owners while registering such deed of conveyance with the office of sub registrar of assurances.

बारनी - ३
दस्त क्र. ४९३९ / २०२३
ई. २६.

2 [signature] 3 M/s. S. M. Pradhan

[signature]

[signature]

n. to develop the said property as a joint venture with other developers.

o. And such other powers as are set out in the Deed of Power of attorney executed separately supplementary to these presents.

p. to do or to perform any other act, deed, things that are referred in the Development Agreement.

q. And generally to do, execute and perform any other act/s, deed/s, matter or things whatsoever which in the opinion of said attorneys ought to be done, executed and performed in relation to the development of the said plot more particularly described in the Schedule written hereinunder or Owners concern engagement, business or affairs ancillary or incidental thereto as fully and effectually as Owners could do the same if Owners were personally present.

Owners hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney/s under the power in that behalf hereinbefore contained shall lawfully do, execute or perform in the exercise of the powers, authorities and liberties under and by virtue of this Deed and further by virtue of the Development Agreement entered into between the Owners and the Developers.

This Deed of Power of Attorney shall be irrevocable subject to the terms and conditions of the Principal Deed i.e. the Development agreement.

This Deed of Power Of Attorney is supplementary to the Principal Deed or the Original Deed i.e. the Development Agreement dated which is on the same set of facts and for the purpose of complying the terms and conditions of the said principal deed and the same is therefore irrevocable.

कलम २
दस्त क्र. ४१३६ | २०२३
९० | २६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... Dist Thane

2 Mrs. S. M. Pradhan

S.S. Digha

SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE

ALL THAT piece or parcel of non agricultural land bearing Revenue Survey No.43, Hissa No.1 admeasuring about 589.59 Sq.yrds. lying and being at village Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and further bearing city survey No. 10094B admeasuring about 334.3 Sq.mtrs., with ground plus one storied building bearing municipal house No._____ lying and being at Tilaknagar, Dombivli [East], Taluka Kalyan, District Thane and within the jurisdiction of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and the said plot of land is bounded as under:

TO THE EAST BY : Sudama Kutir Society/ VijayaLaxmi Society CTS No. 10101, 10060, 10063
TO THE WEST BY : Ganga Niwas / Sankalp Building CTS No. 10283
TO THE SOUTH BY : CTS No. - 10079
ON OR TOWARDS THE NORTH BY: Khandkar Lane

दस्त क्र. ४९३९ | २०२३

IN WITNESS WHEREOF the party hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and the seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
'OWNERS' VIZ.



1. **MRS. Snehalata Madhukar Pradhan**



2. **MR. Milind Madhukar Pradhan**

Mrs. S. M. Pradhan



3. **MRS. Sushama Madan Pradhan**



4. **MRS. Swamini Satjyot Dighe**

in the presence of

1. Kishor D. Mahipatrao

2. Manoj B. Sakpal.

We accept the powers bestowed upon us by the Executant.

PARTNERS

For **M/S. J.B.CONSTRUCTIONS**



कलन—३

दस्त क्र. ५९३९	२०२३
९२	७६

N'VARC DESIGNS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that, the land bearing C.T.S. No 10094B to 10095 admeasuring 406.2 Sq. Mtrs. is owned by Shri. Milind Pradhan and others at village **Dombivli**, Tal-Kalyan, Dist.- Thane.

And this is further certifying that, as per Development Plan for Kalyan Dombivli Municipal Corporation, The said plot is situated In Residential Zone.

The details of the said plot are as here under-

Sr. No.	Description	Area in Sq. Mts.
1.	Area of the plot as per 7/12 extract	N.A.
2.	Area considered for Development	406.2
3.	Area as per Property Card	406.2
4.	Area as per minimum Plot Boundary	406.2
5.	Deductions: a. Area affected by 9.00 wide D.P Road	00
6.	Net Plot Area	406.2
7.	F.S.I. Permissible (406.2 Sq. Mtrs. X 1.10)	446.82
8.	Premium F.S.I. Area	NIL
9.	TDR Permissible	NIL
10.	Total (7+8+9)	446.82
11.	Ancillary F.S.I. (446.82 X 0.60)	268.09
12.	Permissible Built-up Area (10+11)	714.91
13.	Proposed Built-up Area	NIL
14.	Total FSI to be consumed	NIL

The above said calculations may vary as D.P. Remark from Kalyan Dombivli Municipal Corporation

This certificate is given as per information provided, Document submitted & request made by the Owners and for valuation purpose only.

दस्त क्र. ४९३९ | २०२३
९३

Ar. Ninad Valdya

Ar. Ninad S. Vaidya
REGISTERED ARCHITECT
Reg. No. CA/2010/48114
Add. Unit No.01, Ground Floor, Rachana Divine, Near Nimkar's Suyog Hall, Tilak Nagar, Dombivli (E) 421201.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

+91 97020 43579 | Office No.: +91 77188 43579 nvarc.designs@gmail.com
Unit No. 01, Ground Floor, Rachana Divine Society, Near Nimkar's Suyog Hall, Tilaknagar, Dombivli (E). Pin- 421201

प्रतिज्ञापत्र

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

३७७१

तालुका/न.भू.का. : ६५ अतिरिक्त भूमि अभिलेख, कल्याण

गाव/पेठ : कांचनगाव

जिल्हा : ठाणे

मालमत्ता पत्रकाचा क्रमांक	विशेष पत्रक	जमीन महसूल	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणी/भोगवटा	इतरअधिकार हिस्सेदार खातेदार/धारणाधिकार धारक यांच्या नावाचा उल्लेख/इतर माहितीची नोंद घेण्याचा विषय पहा
२७१५	-	-	७५.५०	क	सिटीएस१०८९ प्रमाणे

भूमिअधिकार

हक्काची मुळ व्यक्ती :

गाव:पेठ (कल्याण-२७१५)

पोटहिस्सा

एकूण क्षेत्र

धारण प्रकार

फेरफार	व्यवहार	दस्त क्रमांक	सक्षम अधिकाऱ्याचा पदनाम/खातेदाराचे किंवा इतर	नोंदणी
२७/०७/२०१८	दस्तऐवज नं.पुरक १७९१ सी.		[दुय्यम नि. कल्याण ३] [सह दुय्यम निबंधक कल्याण] [७ भाग पुरक दस्त] [पु.सिटीएस क्रमांक १७९१]	नोंदी- २७/०७/२०१८ दि.पि.पु.म.हद्दा क.पु.५८ कल्याणकल्याण.
२७/०७/२०१८	सदर जागी रेखांकने			नोंदी- २७/०७/२०१८ दि.पि.पु.म.हद्दा क.पु.५८ कल्याणकल्याण.
२७/०७/२०१८	मा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.सा.पु.पी/एम/जमी पत्रक/२०१५ दि १५/१२/२०१५ व शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई क्र.एमएलआर ३५१७/२८३ दिनांक २७/०८/२०१५ नुसार मिळकत पत्रिकेवर जमीन धारणा प्रकार नमूद करणेत यावा.			जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे प्रमाणे नोंदी- २७/०७/२०१८ क.अ.पु.८८ कल्याण
२७/०७/२०१८	धारणा प्रकार - सदर मालकी हक्काचे मिळकत २७/०७/२०१८ रोजी करता झाले असून, सध्याचा भूक वापरदार , धारणा अकारणे दस्तऐवजावर , स्थानिक चौकशीत जबाब घेतला असता सदरचे मालमत्ता सदरे पोच होते.		सुधारित प्रकार १७.९८ चौ मी सनदेनिहे एनकलोज दिसत १७.९८ चौ मी	क्षेत्रफळ सं.१७० प्रमाणे नोंदी- २७/०७/२०१८ क.अ.पु.८८ कल्याण

हे मिळकत पत्रक दि.२७/०७/२०१८ ते दि.२९/०७/२०१८ या कालावधीत केलेली असल्याचे तसेच कोणतीही हरकत दिसून आली नाही. मिळकत पत्रिका दि.३१/०७/२०१८ पर्यंत वैध.

सदर मिळकत पत्रकाची माहिती http://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/DigitalSignature/ViewDigitalSignature.aspx?id=२७१८१००००२९५४९८&type=mobile या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कलम – ३

दस्त क्र. ५१३९ | २०२३

१४ | २८

पान २ पैकी १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3

सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३

Dist. Thane

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

१२२८३

नगर/पेठ : ढोकळी

सक्षम अधिकारी यांचे नाव : सह दुय्यम निबंधक पुणे शहर क्रमांक ३, पुणे

दि. [illegible]

मालमत्ता पुस्तकाचा क्रमांक	दिनांक	पानांची संख्या	शेरा पानी दी	मालमत्ताधारकाचे	मालमत्ता दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्ता सार्वजनिक आहे, त्याबद्दल केलेल्या दाखलेची तिचा देऊ
२०२३	४३		४३८.७०	००	ना.बुक पान ०४ अ शी.

पुस्तिका क्रमांक
मालमत्ता पुस्तक क्रमांक
नाव
स्टेशन
हवेचा पत्ता
हवेचा पोट

दिनांक	तपशील	रुपये पैसे	तारीख व कार्यालय प्रमुखाचे नाव किंवा सही	शेरा
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

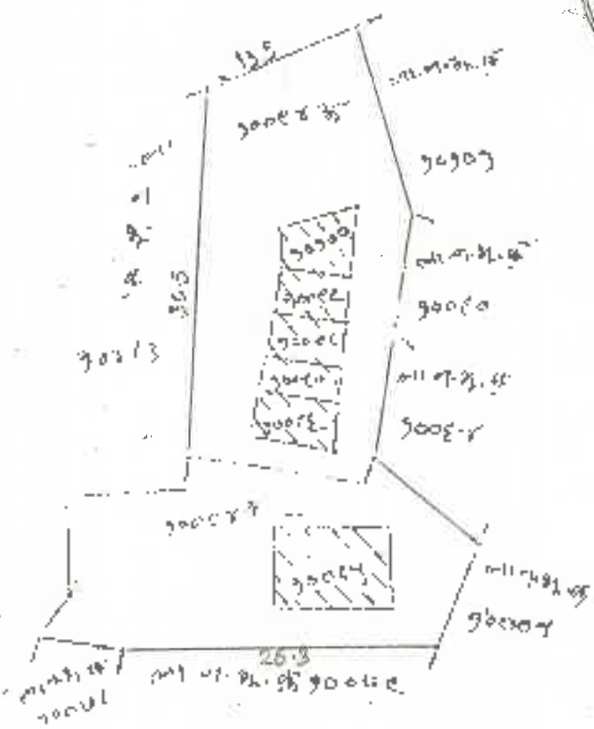
[illegible]

दस्त क्र. ४९३९ २०२३

[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. 23

श्री/श्रीमती ..... यांनी
दिनांक ८/७/२०१९ रोजीच्या अर्जाबरहुकूम नगर भूमापन-डोंबिवली
तालुका कल्याण
जिल्हा ठाणे
मौ.कल्याण येथील पुनर्किसोदन आलेख क्र. ७२-
एकूण क्षेत्र ३७०८ चौ.मी.
अंदाजपत्री नकाशा दिली असे.



उतार ५१३५/१९
फलक ३०१७/--
मोजणीस सादर तारीख
नकाशा तयार तारीख
नकाशा दिल्याची तारीख ८/७/२०१९
फी रु. २०३५/-

सही नकाशा
परिरक्षण भूमापक
डोंबिवली

8 JUL 2019

कलन - ३

दस्त क्र. ४९३१	२०२३
९६.	२८--









THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2
Dist Thane

S.S.पांडे





Manoj B. Sakpal



दस्त क्रमांक-३

दस्त क्र. ४९३९	२०२३
९८	२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

12:57:39
सोमवार,10 एप्रिल 2023 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कल3 2023
दस्त क्रमांक: 5139/2023

दस्त क्रमांक: कल3/5139/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेल मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु नि सह दु नि कल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5139 वर दि.10-04-2023

वेळी 5:31 म.नं. हजर केला.

पावती:5679 पावती दिनांक: 10/04/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठसंख्या	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	840.00

दस्त स्वीकारणाऱ्याची सही

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सादरकर्त्याचा अंगठ्याचा ठसा

मुद्रांक शुल्क: हा मजकूर नोंदणी पात्र असलेला अमृत@ मार्फत ऑनलाईन स्वरुपात मजकूर। विक्रेयाचा प्राधिकार पत्र असल तेव्हा

सदर दस्तास कमीपडलेले पाने फी रु.....20/-.....
इतर पावती क्रमांक...4630.../दिनांक.23/04/23अन्वये
वसुल करण्यात आले आहे.

दिनांक: 10 / 04 / 2023 05 : 31 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 10 / 04 / 2023 05 : 32 : 40 PM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञा पत्र –

उप. दुय्यम निबंधक, कल्याण क्र. ३

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ व म.नों.का. नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन याच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

Mrs. S. M. Pradhan

S.S.D.G.P.

Executive Magistrate

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003938302023246	BARCODE		Date	10/04/2023-17:36:50	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFJ5566A
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J E CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 B TO 10095
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	300.00	Road/Street	VILLAGE G B PATHAR_I DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=EQJPP3041E~SecondPartyName=SNEHLATA MADHUKAR	
		PRADHAN~	
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 300.00 DEFACED

Payment Details	IDB BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No.	63[illegible]2023041018368	7387327473
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/04/2023-17:37:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7387327473

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] कलन – ३ दस्त क्र. 4932 २०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	KLN3/4932/23	DCKLN/068/202324	10/04/2023-17:38:23	IGR126	300.00
			Total Defacement Amount		300.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

Print Date 10/04/2023 06:38:26

10/04/2023 5:41:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 29/22
दस्त क्रमांक 5139/2023

दस्त क्रमांक :कलन3/5139/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. बी. कस्टरुक्शन तर्फे भागीदार श्रीनिवास पोनियाल उर्फ श्री पत्ता:प्लॉट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट्स को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बाजीप्रभू देशपांडे रोड, पेंढसे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFJ5506A	सिव्ह अॅण्ड मार्केटींग डीलर्स वय :-56 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:हेमलता मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, डिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:BQJPP9041E	कुलमुखत्यार देणार वय :-93 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:मिलिंद मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, डिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMKPP0684K	कुलमुखत्यार देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:सुगम मदन प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, डिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BSVPP8587K	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-			
5	नाव:स्वामीनी मनस्वीन दिघे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोंबिवली पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मंत्री ज्ञानेश्वर मार्ग, भूपेश सोसायटी, रामनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ACUPP7625N	कुलमुखत्यार देणार वय :- 38 स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी तुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलेले.
शिक्का क्र 3 ची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 34 : 46 PM

ओळख:-
खालील इसम इथे देणारी कलम ३२ ने दस्तऐवज करुन देणारपक्ष व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज नरगाळ वय:50 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव किशोर दौ मंडोतनाव वय 35 पत्ता:कल्याण सोसायटी, गुलाब रोड, डोंबिवली पूर्व पिन कोड 421202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 35 : 20 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BV 248249	I206045	500	SD		
2		eChallan		MH000393830202324F	300	RF	0000187688202324	10/04/2023
3		DHC		10042023174920	400	RF	10042023174920	10/04/2023
4		eChallan		MH000194135202324E	100	RF	0000187675202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through hardcopy (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarla@gmail.com

दस्त क्र. 4936 २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

Dist Thane

10/04/2023 6 09.17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलर3 2318

दस्त क्रमांक 5139/2023

दस्त क्रमांक :कलर3/5139/2023

दस्तान प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. बी. भक्तुरक्षाम्मा तर्फे भागीदार वीरापाद वीनिवास जोशी पत्ता:प्लॉट न: एस. 1-एस. 2 माळा न: -, इमारतीचे नाव: श्री साई इंडस्ट्रियल इस्टेटमध्ये को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, पेंढारे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:AACF.5586A	वांसर ऑफ अदर पार्टी वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लेखना मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक न. -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:BQJPP0047C	कुलमुखत्यार देणार वय :-93 स्वाक्षरी:-		
3	नाव विलिस मधुकर प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं. -, रोड न. खांडेकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर AMKPP0684K	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव.सुपमा वसंत प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक न. -, रोड न खांडेकर लेन, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर.BSVPP8587K	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव.स्वामिनी मनजीत सिंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोलिक्स पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं. संत ज्ञानेश्वर मार्ग, मयुरेश सोसायटी जवळ मुलुंड पूर्व महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AOUPP7625N	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी कुलमुखत्यारधारक यांचा दस्त ऐवज करुन देण्याचे कबुल केलेले आहे.
शिक्का क्र.3 ची वेळ 10 / 04 / 2023 05 : 34 46 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तातील पक्षकार देणार-घेणार यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांनी त्यांच्या समोर स्वाक्षरी/अंगठा केला.

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज सकपाळ वय:50 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड.421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:किशोर डी महेंद्रनाथ वय 35 पत्ता:कल्याण सोसायटी, मुरबाड रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड.421202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 04 / 2023 05 : 35 : 20 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Payment Details.

ar.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BV 248249	1206045	500	SD		
2		eChallan		MH000393830207324F	300	RF	0000187688207324	10/04/2023
3		DHC		1004202317492	440	RF	10042023174920	10/04/2023
4		eChallan		MH001194195202324E	100	RF	0000197575703324	10/04/2023

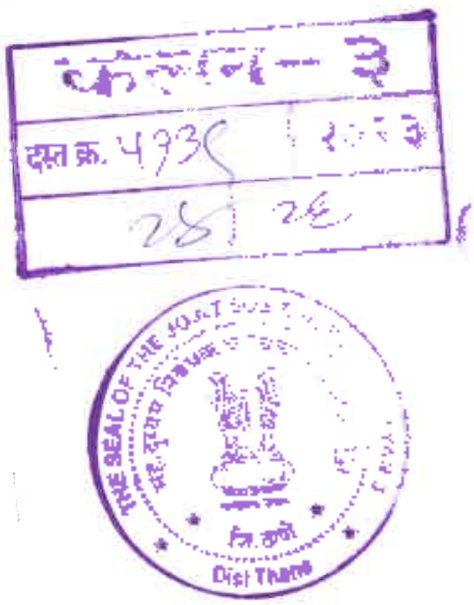
[SD Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]

5/39/2023

Keep Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnails pages on a side. Unidoc after scanning
2. Get Jurisdiction ready after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com



11/04/2023 1:35:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3

दिवस क्रमांक 5139/2023

दस्त क्रमांक: कलन3/5139/2023

दस्ताचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीहरिभाऊ मधुकर पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वातंत्र्य पेठ, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQJPP9041F	कुलमुखत्यार देणार वय :-93 स्वाक्षरी :-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी दस्त नोंदणी करण्यासाठी सादर केल्याचा दिनांक
नोंदणी क.3 ची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 34 : 46 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात. ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविली.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज सुकलाल वय:50 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:विजय दौ पाटिलवाल वय:35 पत्ता:कल्याण सोसायटी, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		

सादरीकरण पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. जे. बी. कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीनिवास श्रीनिवास जोशी प्लॉट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वातंत्र्य वल्लभभाई रोड, पेंढारे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AAUFJ5566A
2	गोविंद मधुकर पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावरकर पथ, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. AMKPP0684K
3	कुणाल मदन पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुवंश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावरकर पथ, टिळकनगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे BSVPP8587K
4	स्वातंत्र्य धनयोग :विधे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोलिकल प्राईड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस.व्ही.रोड मार्ग, गुरुदेव सोसायटी जवळ, मुलुंड पूर्व, महाराष्ट्र MUMBAI. AOJFP7625N

दिनांक क.4 ची वेळ:10 / 04 / 2023 05 : 35 : 20 PM

दिनांक क 5 ची वेळ 11 / 04 / 2023 01 : 29 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 ... Dist Thane

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	SV 248249	1206045	500	SD		
2		eChallan		MH003038302023245	300	RF	00401976302023245	4/04/2023
3		DHC		10042023174920	440	RI	10042023174920	4/04/2023
4		eChallan		MH001194105202324E	100	RF	00019705752023245	4/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5139 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for Correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sa.tis@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 4935 वर्ष 2023 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ....1..... वर नोंदला
दिनांक 9/8/2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, कल्याण-३

कल्याण - ३
दस्त क्र. 4935 | २०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह-दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांचा शिक्का
Dist. Thane