Receipt (pay) |

72/3508
Wednesday,March 08 ,2023
5:14 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3917 दिनांक: 08/03/2023

गावाचे नाव: मे.भा.साधर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-3508-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकूण:	रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan-3
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1580800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803202311091 दिनांक: 08/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016416524202223E दिनांक: 08/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अस्तित्वात नमूद :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0803202311091	Date	08/03/2023
Received from JOINT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 9922027473, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	09/03/2023
Bank CIN	10004152023030810319	REF No.	30678245605
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कल्याण – ३
दस्त क्र. 940 | २०२३
9 | 8.2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016416524202223E	BARCODE		Date	08/03/2023-12:09:33	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10094 A AND OTHERS
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE GAJBANDHAN PATHARLI DOMBIVLI EAST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAGHU KUNJ CO OP HOUSING SOCIETY LTD~
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023030812850	2796476886
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/03/2023-12:10:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7387327473

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

कलम – ३
दस्त क्र. ८१०
२०२३
2 | ६२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ Dist Thane

Print Date 08-03-2023 12:10:39

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश
अर्जदार :- मे. जे.बी.कन्स्ट्रक्शनस तर्फे भागीदार श्री. श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. ११/२३/२७/२०२३
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत. आवार, ठाणे (प).
दि.२५/२/२०२३

प्रस्तावना -

१.संलेखाचा प्रकार :- पुर्नविकास करारनामा
२.संलेख लिहुन देणार :- रघुकुंज को.ऑ.हौ.सो.लि. तर्फे चेअरमन श्री.अप्पासाहेब बी.चौगुले व इतर
३.संलेख लिहुन घेणार :- मे. जे.बी.कन्स्ट्रक्शनस तर्फे भागीदार श्री. श्रीपाद श्रीनिवास जोशी
४. सभासद :- श्री. विलास हरिभाऊ पिंगळे व इतर
५.मिळकतीचे वर्णन :- सिटी सर्व्हे नं. १००९४-अे, क्षेत्र ४७३.२० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९६, क्षेत्र २५.५० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९७, क्षेत्र २१.४० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९८, क्षेत्र २२.९० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९९, क्षेत्र २२.९० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं.१०१००, क्षेत्र २८.३० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५९४ चौ.मी., (स.नं.४३/१ पार्ट), मौजे- गजबंधन पाथर्ली, ता-कल्याण, जि - ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक ०४/०१/२०२३ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले पुर्नविकास करारनामा व प्रतिज्ञापत्रा चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि.३१/१२/२०२२ रोजी केला असून, अभिनिर्णय फी रु.१००/- चलन क्र. MH०१३०६७४०२२०२२२३E दि. ३१/१२/२०२२ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल.या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र
२. पुर्नविकास करारनाम्याचे प्रारुप

दस्त क्र. ३ २०२३

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता पुर्नविकास करारनाम्यातील मिळकत सिटी सर्व्हे नं. १००९४-अे, क्षेत्र ४७३.२० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९६, क्षेत्र २५.५० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९७, क्षेत्र २१.४० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९८, क्षेत्र २२.९० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १००९९, क्षेत्र २२.९० चौ.मी., सिटी सर्व्हे नं. १०१००, क्षेत्र २८.३० चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र ५९४ चौ.मी., (स.नं.४३/१ पार्ट),मौजे- गजबंधन पाथर्ली, ता-कल्याण, जि - ठाणे येथील आहे.

५/- विषयांकित दस्त हा पुर्नविकास करारनाम्याचा असून, सदर दस्तातील पुर्नविकास करणेकरिता असलेल्या ५९४ चौ.मी. क्षेत्रावर रघुकुंज को.ऑ.हौ.सो.लि. ही तळ + ३ मजल्याची इमारत आहे. सदर इमारतीमध्ये १३ सदनिकाधारक आहेत. सदर नमूद सभासदांचे सध्याचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र ५२५.५० चौ.फुट कारपेट सदर इमारतीचा पुर्नविकास करणेबाबत करार झाला असून उभय पक्षांमध्ये तसेच पूर्ण

अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

१) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना नविन इमारतीमध्ये त्यांचे अस्तित्वातील असलेले कारपेट बांधकाम क्षेत्रापेक्षा २२ टक्के जास्तीचे क्षेत्र म्हणजेच १२७९.४१ चौ.फुट कारपेट क्षेत्र देणार असून एकूण बांधकाम क्षेत्र ७०९५ चौ.फुट कारपेट म्हणजेच ७२५.३३ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र देणार आहेत. (पान क्र. २५ परिच्छेद क्र. शेडयुल - २)

२) विकासक हे सोसायटीस रु. ७००/- प्रति चौ.फुट अस्तित्वातील कारपेट क्षेत्रानुसार हार्डशिप अलॉऊस देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. ८)

३) विकासक हे सोसायटीस शिफ्टिंग चार्जेस म्हणून रु.१३,०००/- देणार आहेत. (पान क्र.९ परि क्र. १० व ११)

४) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना त्यांच्या अस्तित्वातील असलेल्या कारपेट क्षेत्रानुसार भाडे देणार आहेत. रु. २५/- प्रति चौ.फुट कारपेट प्रति महिना भाडे देणार आहेत. तसेच प्रत्येक १२ महिन्यानंतर भाडयात १० टक्के वाढ देण्यात येणार आहे. (पान क्र. १० परिच्छेद क्र. १२)

५) विकासक हे सोसायटीस १३ कार पार्किंग देणार आहेत. (पान क्र. ११ परिच्छेद क्र. १८)

६) बांधकाम पुर्ण करणेचा कालावधी २४ महिने इतका नमूद आहे. (पान क्र. १६ परिच्छेद क्र. ४०)

७) सदर जागेस उत्तरेस ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे चतु:सिमांमध्ये नमूद आहे.

८) सहाय्यक नगररचनाकार यांच्या मुल्यांकन अहवालामध्ये पुढीलप्रमाणे नमूद करण्यात आल्या आहेत, प्रकरणासोबत सादर असलेल्या वास्तुविशारद यांचेकडील दि.१८/११/२०२२ रोजीच्या दाखल्यामध्ये सदर जागेस ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे नमूद आहे. जागेचे क्षेत्र ५९४ चौ.मी. इतके असून सदर जागेस रस्त्याने बाधीत क्षेत्र २३ मी. वजा करता निव्वळ क्षेत्र ५७१ चौ.मी. इतके शिल्लक राहते. रस्त्यानुसार १.१० बेसिक एफएसआयनुसार ६२८.१० चौ.मी., ०.५० प्रिमियम एफएसआयनुसार २९७ चौ.मी. व ०.४० टिडीआरनुसार २३७.६० चौ.मी. (एकूण टिडीआर २३७.६० चौ.मी. - ४६ चौ.मी. = शिल्लक टिडीआर १९१.६० चौ.मी.) व इन्सेन्टीव एफएसआय १९५ चौ.मी. असे एकूण एफएसआय १३५८.२० चौ.मी. इतके होत आहे. सदर एफएसआयवर ॲन्सल्लरी एफएसआय ८१४.९२ चौ.मी. इतका असून एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र २१७३.१२ चौ.मी. इतके होत असल्याचे दाखल्यात नमूद आहे.

६/- विषयांकित दस्तातील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमुल्य रक्कम रु. ३,१६,१६,०००/- व विकसनकर्त्याला मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमुल्य रक्कम रु. ३,११,९२,०००/- इतके निश्चित केले आहे. विकसनकर्त्याला मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमुल्य रकमेपेक्षा सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमुल्य रक्कम रु. ३,१६,१६,०००/- हे जास्त असल्याने, यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) अन्वये ५% प्रमाणे रक्कम रु. १५,८०,८००/- इतके मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

वरील अटी व शर्ती यांचा अधिन राहून सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (१A) च्या अधीन राहून सदरहू आदेश पारीत करणेत येत आहेत.

२. महासम्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे आधिन राहून आदेश देत आहे. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

कलम 3
दस्त क्र. 2476

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN-3 Dist Thane

४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

५. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रश्नाधिन पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) अन्वये ५% प्रमाणे रक्कम रु. १५,८०,८००/- (अक्षरी रक्कम रु. पंधरा लाख ऐंशी हजार आठशे मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in./ echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रु. रु. १५,८०,८००/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- / /२०२३

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (शहर) यांचे मुद्रांक Dist. Thane

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)

प्रत:- १. मे. जे.बी.कन्ट्रक्शनस तर्फे भागीदार श्री. श्रीपाद श्रीनिवास जोशी
२. सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १ ते ०५.

कल्नि-३
दस्त क्र. ४५० २०२३
५ ८२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYANI सह दुय्यम निबंधक कल्याण ठाणे Dist Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015617937202223E	BARCODE		Date	20/02/2023-19:10:11	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO. 10094-A AND OTHERS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	1580800.00	Road/Street	VILLAGE GAJBANDHAN PATHARLI DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	ADJ FILE NO. 11/2023
Total	15,80,800.00	Amount In Words	Fifteen Lakh Eighty Thousand Eight Hundred Rupees Only

DEFACED ₹1580800.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023022019986	2793819468
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/02/2023 19:14:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		100, 21/02/2023	

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय क्र-३ ठाणे
दस्त क्र. 1100 वर्ष 2023

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३ वर्ग Dist Thane

Mobile No. : 7387327473

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1		0007820777202223	22/02/2023-12:55:49	IGR108	1580800.00
			Total Defacement Amount		15,80,800.00

Print Date 22-02-2023 12:55:52

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र.क्र. ११/२०२३ करिता जे बी कन्स्ट्रक्शनस यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. १५,८०,८००/- (अक्षरी रु. पंधरा लाख ऐंशी हजार आठशे मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक २०/०२/२०२३ रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO.MH015617937202223E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि.२२/०२/२०२३ रोजी विरुपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- / /२०२३

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) जिल्हाधिकारी कार्यालय (शहर) ठाणे मुद्रांक विभाग Dist. Thane

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे (शहर)

कल्याण - ३
दस्त क्र. ३५० | २०२३
७ | ८.२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा Dist Thane

कल्याण - २

दस्त क्र.	२०२३
८	८२

CERTIFICATE

U/s 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act
Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj.11/2023.....Received Adj. Fee Rs.100/-
Vide Challan Receipt No. MH013667402202223E Date 31/1/2023
Received from Shri. J. B. CONSTRUCTIONS
Residing at Kalyan
Stamp Duty of Rs. (15,80,800/-) fifteen lakh Eighty Thousand Eight Hundred only
Vide Challan No. MH015617937202223E Date 20/02/2023

Certificate under Section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act that the stamp duty of Rs. 15,80,800/- with which the instrument is chargable has been paid vide article No. 5 (g-a) (i) of schedule I of Maharashtra Stamp Act 1958.

This certificate is subject to the provision of section 53 A of Maharashtra Stamp Act.

Place : Thane
Date: / /20

22/2/23
(Narayan Rajput)
Collector of Stamps, Thane(City)

जा.क्र.- २९७८
दि. २२/०२/२०२३

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) Dist. Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

RE-DEVELOPMENT AGREEMENT

This AGREEMENT FOR REDEVELOPMENT OF SOCIETY BUILDING made, entered and executive on this 8th day of the month of March, 2023 at Dombivli, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

BETWEEN

V. S. Bhane

ADJ.NO	99	2023
Page/	9	32

RAGHU KUNJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a registered [tenant co-partnership] cooperative housing society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and Rules made thereunder having its registration number as TNA/KLN/HSG/TC/560/ 1984-85 Dated 21/03/1985 and its office of business at Khandkar lane, Tilak Nagar, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421201, represented by and through its Chairman Mr. Appassheb V. Chaugule, age-87 years, Occupation-Retired, its Secretary Mr. Vijay S. Kulkarni, age-64 years, Occupation-Retired, and its Treasurer Mr. Deepak B. Sarpotdar, age- 63 years, Occupation-Retired, all resident of Raghu Kunj CHS Ltd., Khandkar Lane, Tilak Nagar, Dombivli (East), District Thane-421 201, duly authorised under resolution No.1dated 24.11.2021 passed by its Special General Body Meeting held on 24.11.2021 to execute this contract/ Re-development agreement, hereinafter referred to as the **SOCIETY/OWNER** (which expression shall mean and include its present and future office bearers, members, successors and assigns) of the **FIRST PART.**

AND

1. Mr. Vilas Haribhau Pingle, age-72 years, Occ-Retired, residing at Flat No.001, Ground Floor

2. Mrs. Varsha Vilas Pingle, age-68 years, Occ- Housewife, residing at Flat No.002, Ground Floor

3. Mr. Appasaheb Vithalrao Chaugule, age-87 years, Occ- Retired, residing at Flat No.003, Ground Floor

दस्त क्र. 2170

4. Mrs. Vrushali S. Bhave, age- 54 years, Occ- Business, residing at Flat No.004, Ground Floor

5. Mrs. Ashwini A. Pradhan, age-64 years, Occ- Retired, residing at Flat No.005, Ground Floor

6. Mr. Aditya Sanjeevan Damle, age-30 years, Occ- Service, residing at Flat No.006, First Floor

V. S. Bhave

ASI	99	2023
Page/	9	32

7. Mr. Rajendra R. Purohit, age-55 years Occ. service and Mrs. Anjali Rajendra Purohit Occ- Housewife, residing at Flat No.007, First Floor

8. Mr. K.N. Bhaskar, age-88 years, Occ- Retired, residing at Flat No.008, First Floor

9. Mrs. Sandhya S. Harshe, age-58 years, Occ- Business, residing at Flat No.009, Second Floor

10. Mrs. Anjali K. Patkar, age-71 years, Occ-Retired, residing at Flat No.10., Second Floor

11. Mrs. Mrudula D. Sarpotdar, age-55 years, Occ- service and Mr. Deepak B. Sarpotdar, age – 63, Occ. Retired, residing at Flat No.11, Second Floor

12. Mr. Vijay S. Kulkarni, age-64 years, Occ-Retired and Mrs. Jayashree V. Kulkarni, age – 59, Occ. housewife, residing at Flat No.12, Second Floor

13. Mr. Rameshchandra Mahadeo Sathe, age-77 years, Occ-Retired, residing at Flat No.13, Second Floor

all residing at Raghukunj CHS Ltd., Khandkar Lane, Tilak Nagar, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421 201, hereinafter called and referred to as the "MEMBERS" hereinafter referred to as the MEMBERS/ CONFIRMING PARTY (which expression shall mean and include his/her/their respective legal heirs, representatives, administrators, successors and assigns) of the **SECOND PART.**

AND

M/s. J. B. CONSTRUCTIONS, a registered partnership firm, bearing registration No. **मअ १६८९८** having its office of business at F1-F2, Shree Parshwa Industrial Premises CHS., Sardar Vallabhabhai Patel Road, Pendse Nagar, Dombivli [East], 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane represented by and through its partner **SHRI. SHRIPAD SHRINIWAS JOSHI**, Age 55 yrs., Occupation Business, residing at 402, Yash Sarthak CHS., Plot no.15, Gandhi Nagar, Dombivli [East] 421 201, Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter called **"THE DEVELOPERS"** (which expression

दस्त क्र. 2022 | 90 | 2

ADJNO	99 2023
Page	3 33

shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include all its present and future partners, their survivors, and their respective heirs, executors and administrators and assignees) of the **THIRD PART**

WHEREAS the Owners are the registered [tenant co-partnership] cooperative housing society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and Rules made thereunder having its registration number as TNA/KLN/HSG/TC/560/84-85 Dated 21/03/1985.

AND WHEREAS under the Deed of Conveyance dtd.17.07.2015 registered with the office of sub registrar of assurances Kalyan-3 on 23.07.2015 at Sr.No.KLN3, 3129/2015, the Owners/Society purchased from Smt. Snehalata Madhukar Pradhan and others, the property bearing City Survey No.10094-A - admeasuring about 473.20 Sq.mtrs, City Survey No.10096 - admeasuring about 25.50 Sq.mtrs, City Survey No.10097 - admeasuring about 21.40 Sq.mtrs, City Survey No.10098- admeasuring about 22.90 Sq.mtrs, City Survey No.10099 - admeasuring about 22.70 Sq.mtrs and City Survey No.10100 - admeasuring about 28.30 Sq.mtrs together admeasuring about 594 Sq.mtrs. as per City Survey records (Survey No.43, Hissa No.1A, (Old Survey No.43/1 Part) lying and being at Revenue village Gajbandhan Patharli), Registration Sub-District and Taluka Kalyan and Registration District and District Thane with ground plus two upper floors building standing thereon bearing Municipal House No.P01002143500 comprising of 13 residential units together more particularly described in the **Schedule I** written herein under and hereinafter referred to as the said property for the sake of brevity. The details of the present members and the area in their occupation (including the area of balcony, cupboards but excluding wall thickness of internal walls etc.) are given in the **Schedule II** written herein under.

V.S.Bhave

Bhaskar

	99	2023
Page/	8	32

AND WHEREAS, the society has its authorized share capital of Rs.3,250/- (Rupees Three Thousand Two Hundred Fifty Only) in the form of 65 shares of Rs. 50/- each. The society is thus entitled to increase its members.

AND WHEREAS the building structure has now become very old and it is in dilapidated and dangerous condition and the members occupants of the said society are facing so many problems while enjoying their respective flats.

AND WHEREAS the society has, from time to time, made repairs. However, it is now becoming more expensive to maintain the building.

AND WHEREAS the society appointed Mr. Manohar Patil as a structural consultant vide Resolution no.1 in the General Body meeting held on 17.11.2019, to inspect the building and suggest remedial measures to overcome the damages of the building and also to provide approximate estimate for the said repair work.

AND WHEREAS Mr. Manohar Patil inspected the premises and submitted a Structural Stability Report on **15.02.2020**. The report and the statement of expected expenditure was put forth in the special General body meeting held on **15.02.2020**. Considering the expenditure and other aspects, it was resolved that the repairs work shall be very costly and the members cannot afford to bear the cost.

AND WHEREAS taking into consideration all these and other aspects, the Special General Body Meeting dated 08.11.2020 it was unanimously resolved that the redevelopment of the property more particularly described in the **Schedule I** by demolishing present building and further by constructing new multistoried building may be carried through competent developers.

V.S. Bhave

ADJ.NO	99	2023
Page	4	32

AND WHEREAS it was further unanimously resolved as per the resolution No.1 of the Special General Body Meeting dated 08.11.2020 that the society shall float a tender notice and shall call the quotations from various builders.

AND WHEREAS 5 (Five) numbers of quotations were tendered by different Developers.

AND WHEREAS on 31.01.2022 in presence of authorized officer of Sub Registrar of Cooperative Societies, Dombivli and further in presence of all the members all the tenders were opened and it was resolved by majority under resolution no.1 to accept the proposal of the Developers hereinabove and further resolved to grant Development Rights to the Developers herein.

AND WHEREAS the sub registrar of cooperative societies have issued letter dated 02.02.2022 to that effect to the society.

AND WHEREAS the society has issued a letter dated 02.02.2022 to the Developers and informed them about its selection as the Developers and further asked them to issue drafts of development agreement, power of attorney, flat purchase agreement and tentative plan based on its tender.

AND WHEREAS the Developers have issued draft of development agreement to the society and the society have approved the said draft of Development agreement vide resolution no.1 of Special General Body Meeting held on 24.08.2022.

AND WHEREAS the Developers will issue drafts of the tentative plan and flat purchase agreement to the society; and the society shall approve the said drafts in Special General Body Meetings.

V.S.Bhave

Bhaskar

ADJNO	99	2023
Page/	6	32

AND WHEREAS prior to execution of these presents, the terms and conditions of this agreement were read out to and approved by all the members of the society in the Special General Body Meeting dated 24.08.2022.

AND WHEREAS the society by its Resolution No.2 of Special general Body Meeting dated 24.08.2022 unanimously empowered and appointed Chairman Mr. Appasaheb V. Chaugule, age-87 years, Occupation-Retired, its Secretary Mr. Vijay S. Kulkarni, age-64 years, Occupation-Retired, and Treasurer Mr. Deepak B. Sarpotdar, age-63 years, Occupation-Retired, to sign, execute and register these presents and other documents, applications etc. that may be required for the purpose of redevelopment.

Under the circumstances, the parties hereto are desirous of entering into this Re-Development Agreement on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW IT IS AGREED, DECLARED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

It is agreed by and between the parties that by this Re-Development Agreement the Society/Owner has granted the Development rights to the Developers hereinabove in respect of the property more particularly described in the **Schedule I** written herein under and the Developers shall carry out and complete the development as per the plan and specifications sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan and approved by the Society / Owner.

2. It is agreed by and between the parties that after execution of this Re-Development agreement and irrevocable power of attorney supplemental to it, the Developers shall put the plan for its sanction to Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan.

ADJ/NO	99	2023
Page/	4	33

2a. The Developer shall register the said project with RERA & shall provide certified copy of the same to society / owner immediately for record purpose.

3. It is agreed that the Developers shall carry out and complete the construction of the proposed building as per the tentative plan, which will be approved by the Society / Owner. It is agreed by and between the parties that the Developers at their own costs, charges and expenses shall be entitled to modify the said tentative Plan as and when required especially after purchasing TDR and/or after amalgamation with the adjacent plot/s, with the approval of the Society/Owner.

4. It is agreed by the Society/Owner that within 15 days after the intimation of sanction of plan, the Society/Owner shall hold the draw and shall allot the flats in the proposed building to its members i.e. Confirming Party herein. It is every responsibility and liability of the Society/Owner to allot the said flats to its members i.e. Confirming Party.

5. It is expressly agreed by the Society/Owner that the Developers are entitled to take adjacent properties for its development simultaneously or from time to time with the development of the property more particularly described in the Schedule I written herein under and the Developers shall inform the Society/Owner from time to time.

6. It is expressly agreed by the Developers that if they desire to take the adjacent property for its development, in that case, it shall be their duty to make the adjacent land owner to convey their respective property in favour of the Society/ Owner. Also, it shall be the responsibility of the Developers' to pay the share capital amount of the existing members of adjacent property to Raghukunj Society. In such case the Developers shall provide the detail information about number of members of the adjacent Society with

V. S. Bhave

ADJ NO	99	2023
Page/	2	32

proper and necessary documents duly executed with the adjacent Society. The Developers shall without fail comply the aforesaid requirement.

7. It is agreed by the Developers, Society/Owner and its members that the Developers are entitled to revise/modify the plan from time to time either after purchasing TDR or taking adjacent property/ for its development along with the said redevelopment project. However, Developers shall obtained consent from the Society/ Owner. Provided there should not be any change in the area of the flat and its floor allotted to each member of the Society / Owner.

8. It is agreed by and between the parties that the Developers shall give every member an amount of Rs.700/- per Square feet existing carpet area towards hardship allowance or inconvenience money. It is agreed by and between the parties that the said agreed hardship allowance shall be paid by the Developers to the concerned member at time of handing over possession in the proposed building.

9. It is further explicitly agreed by the Developers that it shall allot to the every member in lieu of their respective existing carpet area, the existing carpet area plus additional 22% of the said carpet area including the area of balcony, cupboards, toilet, passages, elevation projections, door jambs etc., free of cost and more particularly described in the **schedule II** written herein under.

10. It is agreed by the Developers that it shall pay to every member an amount of Rs.6500/- towards shifting charges at the time of shifting from existing unit to alternative accommodation.

11. It is agreed by the Developers that it shall pay to every member an amount of Rs.6500/- towards shifting charges at the time of shifting from alternative accommodation to newly constructed flat in the proposed building.

V.S. Bhave

Bhasker

ADJ.NO	99	2023
Page	5	32

12. It is agreed by the Developers that it shall pay to every member per month an amount of Rs.25/- per square feet existing carpet area towards the license fees for the alternative premises from the date of handing over possession thereof and the same shall be credited in the account of such member on or before 10th day of each month. It is further agreed by the Developers that it shall credit the said monthly license fees with 10% rise after every 12 months.

13. It is explicitly agreed by Society/Owner that the amount of license fees for the alternative accommodation shall be paid to the respective member only after all the members vacate their respective flat. Thus, the Developers are not bound to pay any amount towards license fee for alternative accommodation to any member till last member vacates his premises. If necessary the Society/Owner shall intimate in writing to the Developers regarding entire vacant premises.

14. It is agreed by and between the parties that the members shall handover peaceful and vacant possession of their individual flat within 60 days from the date of sanction of the plan and against the execution and registration of individual agreement.

15. It is agreed by and between the parties that if the carpet area of any new flat to be allotted to the members of the Society / Owner, come more than or less than the agreed area i.e. existing carpet area plus 22% rise but up to 50 Sq.ft., then the valuation of such excess or less area shall be calculated @ Rs.12,000/- per sq.ft. carpet area and the concerned party shall pay such amount to the opposite party.

16. It is agreed by and between the parties that the Developers shall further bear the cost of stamp duty and registration fees and GST to the extent of the existing carpet area plus additional 22% of the said carpet area. However, it is expressly agreed by the society

and its member that they shall bear stamp duty, registration fees and GST over and above existing carpet area plus additional 22% of the said carpet area.

17. It is agreed by and between the parties that over and above agreed carpet area (existing plus 22%) plus 50 Sq.ft., the rate shall be @ Rs.13,000/- per Sq.ft. carpet area for additional area and the concerned flat purchaser shall bear stamp duty, registration fees, GST. etc. for the same.

18. The Developers shall allot 12 car parking for the Society / Owner free of cost. The Society / Owner shall in turn allot the said parking to its members i.e. confirming party. The Developers shall also allot society office free of cost.

19. It is agreed by and between the parties that the Society / Owner shall take every responsibility that its every member shall vacate and shall handover to the Developers vacant and peaceful possession of their respective premises within the period of 60 days from the date of sanction of the plan and/or on the date of execution and registration of individual agreements, whichever is later.

20. It is agreed by and between the parties that the Developers are entitled to sale the premises situated at any floor of the proposed building, excluding the area to be handed over to the old members, to the prospective purchasers for residential purpose. The Developers are entitled to sale the remaining covered and uncovered parking if any to such prospective purchasers.

21. It is agreed by the society/owner and it's members that the Developers are entitled to sell their units to any prospective purchaser / purchasers for residential purpose.

ADJNO	99	2023
Page	99	33

22. It is further agreed by and between the parties that the prospective purchasers of the premises, situated at any floor of the proposed building, are entitled to mortgage their respective premises with any financial institution for seeking loan to meet the purchase price provided they shall take no objection certificate for the same from the Developers and Developers may give the same for and on behalf of the society provided further that the Developers and/or the said prospective purchaser shall inform the Society / Owner accordingly. It is further agreed by and between the parties that the Society / Owner shall be the confirming party to the agreements to be executed with the prospective purchasers and the Developers shall execute and register the same for and on behalf of Society / Owner also as its constituted attorney.

23. It is further agreed by and between the parties that the Society/Owner shall admit such incoming prospective purchasers as its bonafide members after completion of necessary formalities as required under the byelaws of the Society/Owner and MCS Act, 1960. The Society / Owner shall bring all the necessary permissions required for the same from the office of Dy. Registrar of societies at the cost of Developers. The Society / Owner at their costs shall amend its byelaws if required.

24. It is further agreed by and between the parties that such purchasers shall not be required to make any payment to the Society / Owner save and except entrance fee and Share Capital amount of Rs. _____. It is agreed by the Society / Owner that it shall issue the share certificates in favour of such purchasers after completing all the formalities.

25. It is further agreed by the Society / Owner that for resolving any difficulty the society shall always extend its co-operation with the Developers for the smooth, effective, and speedy disposal of any

V.S. Bhave

Pages 92

matter and shall further sign and execute all such legal and bonafide documents and writings as may be required by the Developers in the circumstance.

26. The Developers shall pay all the fees of the Legal advisor, Architects and R.C.C. Consultants, and any other consultant appointed by them.

27. The Society / Owner shall execute the deed of irrevocable power of attorney for the development in favour of the Developers containing therein various powers and authorities amongst others and more particularly described in the **schedule III** written herein under. The said power of attorney shall be coextensive and supplemental to this Development Agreement.

28. It is agreed that upon settlement of accounts between the parties, signing completion certificate by Society/Owner and handing over possession of land and building back to the Society/Owner, the power of attorney shall automatically stand cancelled.

It is agreed that from the date of handing over of the possession to the Developers, the Developers shall pay development charges to the concerned authorities. In the event of the Developers paying any refundable deposits to the Municipal Corporation and other concerned authorities in the course of the development of the said property in the name of the Society/Owner, the Developers shall be entitled to the refund of such deposit in their own name.

30. The entire development work shall be carried out by the Developers at their own costs, and expense. The safety of the workmen or anybody shall be sole responsibility of the Developers.

31. The Developers shall bear and pay the bills of the suppliers of building materials, wages and salaries payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the

ADJ.NO	99	2023
Page	93	32

construction work as also all other costs, charges and expenses that may be incurred in regard to the development work For any reason the Society / Owner shall not be held liable for payments of such bills.

32. It is agreed on the part of the Society / Owner that as the Developers while undertaking the Development work they are going to invest huge amount, as such the Society / Owner is not entitled to terminate this Agreement before exhausting all the remedies. It is further agreed by the Society/Owner or its members that they shall not obstruct the Development work in any manner. In case of any breach of any of the condition of this Development Agreement or in case any illegal construction is carried out, then the Society /Owner shall have right to terminate this agreement by giving fair chance to the Developers to explain its deeds.

However, in case of any breach of any of the condition of this development agreement or if any illegal construction is carried out , then the Society / Owner shall issue notice to the Developer to that effect and if Developer agrees to such allegations then in that case Developer shall rectify the same within 30 days from the date of receipt of such notice from the Society / Owner; failing which the Society / Owner shall take requisite action against Developer as per the provisions under RERA act. However, if Developer do not agree with the allegations, then in that case, the Developer shall give in writing explanation to that effect within 30 days from the date of receipt of notice from Society / Owner.

33. It is expressly agreed between the parties hereto that without the consent from the Society / Owner the Developers shall not assign the project to any other developer however without any prior consent they shall be entitled to develop the said property as a joint venture with other developers.

V. S. Bhave

Adit79

RRRT

Bhaskar

pssssHarsle

12A

J. V. Kumi

34. It is declared and covenant by the Society / Owner that the Society/Owner is entitled and having absolute right to grant development rights to the Developers as contemplated herein above.

35. It is further agreed and confirmed that in the event any permission, amendment in bye laws, No Objection, or consent is required from any appropriate authority viz. registrar of societies or any charges payable to them for the purpose contemplated herein, the same shall be obtained by the Society at the cost of the Society.

36. It is agreed by and between the parties that after handing over the possession of their respective premises by all the members, the Developers shall demolish the existing building.

37. It is agreed by and between the parties, that the Developers are entitled to sale the debris and they are further entitled for the amount derived out of the said debris and/ or any benefit available out of the said debris and the society shall not claim any such amounts from the Developers.

38. It is agreed by and between the parties that after demolition of the present building the address of the Society / Owner during the development work will be as "The Secretary/ Chairman, Raghu Kunj CHS Ltd., C/o. Vijay S. Kulkarni, 302, A wing, J.M. Dham, Kirandkar Lane, Tilak Nagar, Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane" (need alternative address for communication) and all the correspondence shall be made on the said address.

39. It is further agreed by and between the parties that, after completion of the development, the name of the proposed building shall remain as "RAGHU KUNJ CHS Ltd." only and the Developers shall have no right to change the same.

Thane (City) 2 Sub-Regl. Thane

Mrs. V.V. Bhole

V.S. Bhole

Aditya

Bhaskar

Mrs. S.S. Harsh

J. V. Kulkarni

ADJ.NO 99 2023

Page 94 33

40. It is agreed that subject to war, civil commotion, shortage of building material or act of God or any order of injunction from any Court, any notice, order, rule, notification of the Government or other public and/or competent authority, financial crises etc., the Developers shall commence the construction from the date of obtaining vacant possession from all the members of their Flats and after receiving Commencement Certificate and shall complete the construction of the proposed building within 24 months from the date of obtaining vacant possession from the last member and after receiving Commencement Certificate whichever is later.

41. It is expressly agreed by and clarified to the Society / Owner /every member that the Developers are not liable to pay any license fee/damages etc., if they could not complete the development due to any dispute arising inter-se between the members of the society and/or member- committee and/or any delay caused due to want of sanction from the concerned authorities to the society for carrying out and completing this project and/or on commission of breach of any representation affecting to carry out and complete this project or any other legal impediment, restriction, stay is caused by any order, notice etc.

42. It is further expressly agreed by and clarified to the Society / Owner and its every member that the Developers are not liable to pay any license fees damages etc. to any member after Developers giving 15 days Written notice to the respective member to take possession of his/her premises.

43. It is agreed by the Society/Owner/every member that the Developer shall incur the legal fees and all expenses including out of pocket expenses for getting new electricity meters and water meters to be provided for the present members. It is expressly agreed by and between the parties that the old water/electricity meters will be required to be handed over to the concerned

V.S. Bhave

RGD-333	99	2023
Page1	96	32

authority and the same connections shall be disconnected permanently. The society or its members are at liberty to take at their costs from the concerned authority, the refund of their respective deposit/s paid by them for such permanently disconnected connection/s.

44. It is, however, agreed by the Developers that they shall install one or more common electricity meter, which has to be used by all the occupants of the society as per the provisions of MSEDCL.

45. It is expressly agreed by and clarified to the society/every member that the Developers are entitled to purchase Transfer of Development Rights from any third person as per the procedure stated in prevailing KDMC norms and further entitled to sale such TDR by using it in the present project and the society shall not be entitled for any consideration to that effect.

46. It is expressly agreed by and clarified to the society/every member that there will be charge of the Developers over the said plot to the extent of such purchased TDR and paid premium and development charges, till all the prospective purchasers become the bonafide members of the society and till the accounts are settled by and between the Developers and the member. It is expressly agreed that the said TDR however will become the exclusive property of the society after all the prospective purchasers become the bonafide members of the society and after all the accounts are settled by and between the Developers and the member.

47. It is expressly agreed by and between the parties, inconsideration of these development agreement, the developers are entitled to sale all the remaining residential units (whatever left after allotting residential units to the present members) to any third person for consideration.

V.S.Bhane

ADJ NO 99 2023
Page 90 33

48. The society agrees and undertakes that it shall not create any third party rights in respect of the said property and shall not do any act whereby the title to the said property of the said Society/Owner may become defective. Further, they will not in any manner howsoever obstruct or hinder development of the said property by the Developers.

49. The Developers shall be on and from the date of the execution hereof entitled to proceed with the development of the said property and construction of the said building/s as stated herein above and shall be entitled to do all acts, deeds, matter and things as may be necessary for development more particularly described in the Schedule II written herein under.

50. The Society/Owner agrees and undertakes to pay all the taxes (municipal, N.A. etc.) and charges, bills (water, electricity etc.) and other statutory dues, till the date of handing over peaceful possession by all the existing members to the Developers.

51. THE SOCIETY/OWNER COVENANT WITH THE DEVELOPERS THAT:

दस्त क्र. 2007 2023

[i] The Society is absolutely seized and, possessed, of or otherwise well and sufficiently entitled, to all that pieces and parcels of land along with building standing thereon more particularly described in SCHEDULE I hereunder written and the said plot is FREE FROM ALL ENCUMBRANCES and subject to factual position as asserted in clause No.40 hereinabove, their title to it is CLEAR, MARKETABLE and without any defect.

[ii] The prospective members of the society are entitled to use their premises for residential purpose.

[iii] The said property of the said society is not under any reservation.

V.S.Bhave, Adv

99 2023
9C 32

[iv] The Developers are entitled to develop the said property by utilizing F.S.I./T.D.R. in respect of the said property without any interference or claim from the society or from any person/authority.

[v] No notice is received either from local authorities or from the State Govt., or otherwise for requisition and/or acquisition of the said property or any part thereof by the said Society / Owner.

[vi] As per previous agreement dated 09/02/1981 executed between Mrs. Mangala Wishwanath Pradhan and Mrs. Kamlabai Raghunath Pradhan and as mentioned in the Conveyance Deed dated 17/07/2015, easementary rights over 10ft wide approach road open to sky and running through the western side of the property is meant for the occupants of Raghuvansh building adjacent to the society.

[vii] The said property is non-agricultural land.

[viii] That the Society / Owner has paid all the taxes, payable in respect of the said property up-to-date.

[ix] The said property is demarcated and surveyed and there is no dispute as to the boundary of the said property.

[x] There is no mortgage, lien, charge, right or any other encumbrances or impediments on the said property or any part thereof and if any member has raised loan from any financial institution by the registered or equitable mortgage and thereby mortgaged the flat as prime or collateral security for such loan, the same shall be cleared by the said society through the concerned members' cost.

[xi] The society has not entered into any other agreement in respect of the development of the said property or any part for sale or otherwise whereby the rights of the said society to sell the said property are in any way jeopardized or affected and that they have not parted with

ADJ.NO	99	2023
Page	99	32

possession of the said property or any part thereof to any third party in any manner whatsoever.

[xii] There is neither suit nor any proceedings nor any lis-pendens or other notice or any attachment either before or after judgment pending in respect of the said property or any part thereof whereby the rights of the society in the said property is in any way affected or jeopardized.

[xiii] There is no prohibitory order, no restriction or any attachment orders of or otherwise any liabilities in respect of the said property or any part thereof from any authority, whereby the rights of the society to develop the said property is in any way affected.

[xiv] There is no Estate Duty, NA Tax, Wealth Tax, Sales Tax, or other taxation proceedings whether for recovery or otherwise initiated by any Taxation Authorities or local Authorities pending whereby the rights of the said society to deal with the said property are in any way affected.

[xv] That there exists no agreement with the Municipal Authority or any other body or person whereby full beneficial enjoyment of the said property is restricted, terminated, extinguished or curtailed or whereby any sum of money had become charged or payable out of the said property.

[xvi] The Developers are entitled to utilize the entire FSI as well as the Transferable Development Rights to the fullest extent that may be permissible in accordance with the Development Control Regulations.

[xvii] The society is entitled to and shall accept the proposed purchasers of all the floor of the proposed building as its bonafide members.

[xviii] Each member has agreed, consented every term of this agreement and no member has any grievance whatsoever.

V. S. Bhave

J. V. Kini

99 | 2023
20 | 32

53. THE SOCIETY & THE MEMBERS AGREE & UNDERTAKE TO

(a) Sign all necessary forms, declarations, etc., as may be required for obtaining permission within 7 days from the Developers delivering the same to them and shall co-operate fully with the Developers to obtain the permissions.

(b) co-operate with and assist the Developers in obtaining necessary No Objection Certificate from the appropriate authority including registrar of societies for the redevelopment of the said property and sign/cause to be signed all relevant documents therefore;

(c) itself execute/cause to be executed by all necessary parties the all necessary documents, Power of Attorney including agreement for sale with flat purchasers in respect of remaining flats sold by the Developers to those other than the members of the said society;

(d) sign and execute or arrange for any person as required by the Developers to sign and execute all such further letters, writings, etc., required to be signed or executed by the Developers within fifteen days from the date of the receipt of such letter, writings and shall immediately send back the same to the Developers;

(e) sign and cause to be signed and executed by all necessary parties the necessary Plans and applications and proposals to the concerned Municipal Council and/or other authority or authorities for construction of the building/s and /or revived applications for the purpose of development and/or to transfer the said property to the name of the said society. Such applications and proposals shall be submitted with such particulars and information as may be desired by the Developers and required by the concerned authority.

(f) It is expressly agreed that the owners/society at their cost shall bring from the Registrar of societies whatever and whenever any permission is

V.S.Bhave

ADJUD 99 2023

Page 99 32

required for completing the redevelopment project and/or that might be required for the effective membership to be given to the prospective purchasers.

54. IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE SAID SOCIETY AND THE DEVELOPERS THAT:-

(a) All out-of-pocket expenses relating to stamp duty additional stamp duty penalty interest if any and registration charges of and incidental to this Development Agreement and in pursuance hereof or other writing to be executed in pursuance hereof shall all be borne and paid by the Developers.

(b) The parties hereto shall respectively bear and pay their respective Advocate's fees and costs of and incidental to this Agreement, which they incur.

(c) The parties hereto shall do and execute such further acts, deeds, matters and things as are reasonably required by the other party as being necessary desirable or proper to fully and effectively implement this Development Agreement.

(d) The Agreements arrived at between the parties from time to time are as recorded in this Agreement and this Agreement supersedes all agreements and Tender arrived at prior to the date hereof between the parties hereto.

(e) Any demand from the government authority under any term such as GST, premium, etc. in respect of the flats to be handed over to the society or its member (up to the carpet area = existing carpet area + 22% free area) shall be paid by the Developers.

V.S.Bhave

ADJNO	99	2023
Page	22	22

55. In the event of any dispute, default or breach of terms and conditions of this agreement on the part of either party then in that case the parties shall solve the same by appointing the arbitrator as per the provisions of Arbitration and Conciliation Act 1996.

56. It is agreed by and between the parties that the total existing FSI of the plot as per the City Survey records is 594 Sq.mtrs. and as per revenue records is 601.12 Sq.mtrs. Out of which the existing members have consumed 5815.50 Sq.ft. carpet area which include the area of balcony, flower bed etc. It is further agreed that approximately an area of 39.05 Sq.mctrs. may go into the proposed road widening and in that case the net area of the plot will be 554.95 Sq.mtrs. The Developers are entitled to load approximately 237.60 Sq.mtrs. TDR in addition to the existing plot area and additional FSI of 297 sq.mtrs. by paying premium and 687.03 sq.mtrs. of Ancillary premium. The total FSI to be consumed on this plot can be 1832.08 sq.mtrs. As per the agreed consideration the existing members are getting 1279.41 Sq.ft. in addition to the existing carpet area free of cost in the proposed building. The Developers have accordingly paid the stamp duty.

V.S.Bhave

ADJNO	99	2023
Page	23	33

THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED

[PLOT UNDER REDEVELOPMENT]

ALL THAT piece or parcel of non agricultural land bearing City Survey No.10094-A -admeasuring about 473.20 Sq.mtrs, City Survey No.10096, -admeasuring about 25.50 Sq.mtrs, City Survey No.10097 - admeasuring about 21.40 Sq.mtrs, City Survey No.10098 - admeasuring about 22.90 Sq.mtrs, City Survey No.10099 - admeasuring about 22.70 Sq.mtrs and City Survey No.10100 - admeasuring about 28.30 Sq.mtrs together admeasuring about 594 Sq.mtrs. as per City Survey records (Survey No.43, Hissa No.1A, (Old Survey No.43/1 Part) lying and being at Revenue village Gajbandhan Patharli), Registration Sub District and Taluka Kalyan and Registration District and District Thane with ground plus two upper floor building standing thereon bearing Municipal House No.P01002143500 comprising of 13 residential units and the said plot of land is bounded as under:

TO THE EAST BY : Sudama Kutir Society/ VijayaLaxmi Society
TO THE WEST BY : Ganga Niwas / Sankalp Building
TO THE NORTH BY: 9.00 Meter Wide Road (Khandkar Lane)
TO THE SOUTH BY: Raghuvash Building

V.G.Bhane

Bhaskar

M/s S.Hardik

J.V.Kam

दस्त क्र. 340		२०२३
37	E2	

ADJND	99	2023
Page	28	32

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

SCHEDULE II

[Details of flats, name of the members, existing area in occupation, additional area & total area to be allotted]

SCHEDULE - II				
Sr. No.	Name of Owners	Existing Carpet Area (Sq. Ft)	Additional 22% Carpet Area (Sq. Ft.)	Total Carpet Area (Sq. Ft.)
1	Mr. Vilas Haribhau Pingle	314	69	383
2	Mrs. Varsha Vilas Pingle	300	66	366
3	Mr. Appasaheb Vithalrao Chaugule	480.5	106	586
4	Mrs. Vrushali S. Bhave	358	79	437
5	Mrs. Ashwini A. Pradhan	515	113	628
6	Mr. Aditya Sanjeevan Damle	475	105	580
7	Mr. Rajendra R. Purohit	470	103	573
8	Mr. K.N. Bhaskar	464	102	566
9	Mrs. Sandhya S. Harshe	515	113	628
10	Mrs. Anjali K. Patkar	475	105	580
11	Mrs.Mrudula D. Sarpotdar	470	103	573
12	Mr. Vijay S. Kulkarni	464	102	566
13	Mr. Rameshchandra Mahadev Sathe	515	113	628
	Total	5815.5	1279.41	7095

Pingle mrs. v.v.pingle V.S.Bhave

Aditya Bhaskar

mrs. S.S. Harshe

दस्त क्र. 9410 / 2023

32 82

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR-I KALYAN-3 Dist Thane

ADJNO 99 2023

पावती 24 93

SCHEDULE III

[IN RESPECT OF THE POWERS DELEGATED TO THE DEVELOPERS BY THE OWNERS]

a. to prepare and submit the building plan/s, to inspect the construction of the said property, to fill in and to sign the plan, to submit the same to the Kalyan Dombivli Municipal Corporation for sanction thereon, for renewal of or for any modification or alteration or revision of the plan and/or to apply for extension of the time for construction.

b. to pay the necessary deposits or securities fees for obtaining any permission for water connection and pay any such amount that may be required to be deposited or paid to the Corporation.

c. to apply for obtaining the electric connection, transformer, meters from MSED, to pay the necessary deposits, to obtain the refund of such amount, paid by the Developers as and when occasion arises.

d. to correspond with the Municipal Corporation orsuch other authorities in connection with any permission required for the redevelopment of the existing building.

e. to appoint contractor with or without material, to appoint licensed plumber, electrical contractor, architect, RCC consultant etc. for completing the final construction of the proposed building.

f. to sale the premises etc. in the proposed building to the prospective flat purchasers for the consideration other than 13 flats,12parking places and society office to be given to the society.

g. To sign/execute confirm for and on behalf of the owners the agreements for sale of flats to be entered into between the Developers and the prospective flat purchasers of the proposed building.

h. to admit such flat purchase agreement/s before the sub registrar of assurances.

i. to receive consideration from such prospective flat purchasers pass the valid receipt and use the sale proceeds for themselves.

j. to give no objection to such prospective purchasers in the proposed building to mortgage their respective premises with any financial institution.

V.S.Bhave

ADJNO	99	2023
Page/	29	32

k. to purchase and load TDR

l. to take another adjacent plot or plots for its development and to amalgamate such plots with the plot of the society and to develop the same as one project and to modify the plan accordingly.

m. And such other powers as are set out in the Deed of Power of attorney executed separately supplementary to these presents.

दस्त नं. ९०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

V.S.Bhave

ADJNO 99 2023

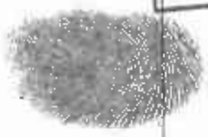
Page 26 32

IN WITNESS WHEREOF THE OWNERS HERETO AND THE DEVELOPERS HEREINABOVE HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDSTO THESE PRESENTS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SR. NO.	SOCIETY / OWNER	PHOTO	LHTI	SIGNATURE
A.	Chairman - Mr. Appasaheb Vithalrao Chaugule			
	Secretary – Mr. Vijay S. Kulkarni			
	Treasurer - Mr. Deepak B. Sarpotdar			
B.	**MEMBERS**	**PHOTO**	**LHTI**	**SIGNATURE**
1.	Mr. Vilas Haribhau Pingle			

ADJ.NO 97 2023
Page/ ९८ ३२

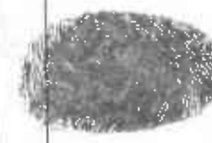
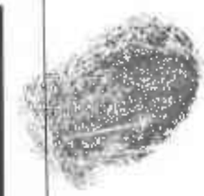
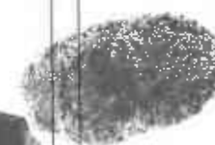
दस्त क्र. ७५८ २०२३
३५ ८२

2.	Mrs. Varsha Vilas Pingle			mrs. v.v. pingle
3.	Mr. Appasaheb Vithalrao Chaugule			
4.	Mrs. Vrushali S. Bhave			V.S. Bhave
5.	Smt. Ashwini A. Pradhan			
6.	Mr. Aditya Sanjeevan Damle			

कलन – ३
दस्त क्र. 3410 | २०२३
3 E | E 2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

99 | 2023
99 | 33

	Name	Photo	LHTI	Sign
7.	Mr. Rajendra R. Purohit and Mrs. Anjali Rajendra Purohit			RRPurohit
7A	Mrs. Anjali Rajendra Purohit			ARPurohit
8.	Mr. K.N. Bhaskar			Bhaskar
9.	Smt. Sandhya S. Harshe			Harshe
10.	Mrs. Anjali K. Patkar			Patkar

दस्त नं. — ३
दस्त क्र. ३०१७ | २०२३
३० | 10.C





ADJ.NO	99	2023
Page/	30	32

	Name	Photo	LHTI	SIGN
11.	Mr. Deepak B. Sarpotdar Mrs. Mrudula D. Sarpotdar			Deepak.
11A	Mrs Mrudula D. Sarpotdar			Mrudula
12.	Mr. Vijay S. Kulkarni and Mrs. Jayashree V. Kulkarni			VSK
12A	Mrs. Jayashree V. Kulkarni			J.V. kulkarni
13.	Mr. Rameshchandra Mahadeo Sathe			

कलन – ३
दस्त क्र. ३५७० २०२३
३८ ६२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

ADJ.NO 99 2023
Page/ 89 37

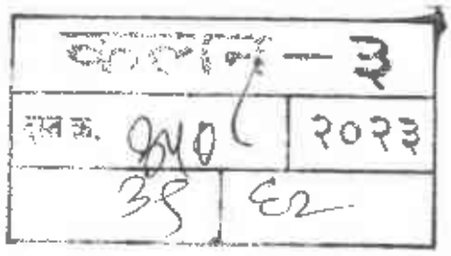
C	DEVELOPERS	PHOTO	LHTI	SIGNATURE
	M/s. J.B. Constructions through its Partner Mr. Shripad Shriniwas Joshi			

In the Presence of

WITNESSES : **SIGNATURE**

1. Siddesh S. Kavande

2. Manoj B. Sakpal







महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

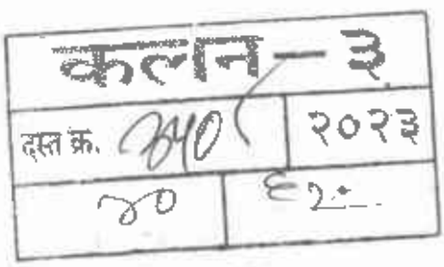
ULPIN: 92129689695

92129689695

गाव/पेठ : डोंबवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गावठाणा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१७०९४/अ	४२		४७३.२०	क	रु ८.१३/१-८-६७पि.स.नं १००९५ ते १०१०० सह

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	[कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
	[सुशिलाबाई लक्ष्मण गोखले यांचे कडून]
	[दि २५-१-५९ रोजी रु २६५२/- स खरेदी]
	[त्यादी नोंद सब रजि कल्याण यांचेकडील]
	[नं NAP SR २७७]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	







दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(घ), पट्टेदार(प) किंवा भार (ह)	साक्षांकन
30/03/1981	रुख रक्कि कल्याण कडील अ नं ३६८/१५.९.८१ वरून नोंद र रु ६५०००/- क्षेत्र ४८०.८ चौ.मी	SR	H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२) अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)सौ. स्नेहलता मधुकर प्रधान] [४) मदन मधुकर प्रधान] [५) मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 24/07/1981 जि.नि.भू.अ.तथा स.भू.अ.उल्हासनगर.
24/07/1981	खरेदीने र रु ३५०००/- ख. दे .कमलाबाई रघुनाथ क्षेत्र ३२६.६८ चौ.मी		H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२) स्नेहलता मधुकर प्रधान] [३) अशोक विश्वनाथ प्रधान] [४) मदन मधुकर प्रधान] [५) मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 04/08/1981 जि.नि.भू.अ.तथा स.भू.अ.उल्हासनगर.
29/09/1984	मोजणी व भा.जि.नि.भू.अ.तथा स.भू.अ.उ नगर यांचे दि २९/९/८४ चे आदेशान्वये ३३४.३ चौ.मी क्षेत्र कमी करून राहीला १००९४ ब केला	S1F		सही-
23/09/1984	ना.जि.नि.भू.अ.तथा स.भू.अ.उ नगर १००९४/२९.९.८४ चे आदेशान्वये नोंद		१)सी. स्नेहलता मधुकर प्रधान २)श्री. मदन मधुकर प्रधान ३)श्री. मिलींद मधुकर प्रधान यांना जाणे येणेचा हक्क आहे	सही- 1/10/1984 जि.नि.भू.अ.तथा स.भू.अ.उल्हासनगर.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान हे अनुक्रमे दि.२०/०५/१९९२ व १३/०६/२००० मयत झालेने त्यांची नांवे कमी करून वारसांचे नांवाची नोंद केली.		H [१)श्रीमती. अंजली शारद गुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अद्वैत अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेरफार क्रं. ८१ प्रमाणे सही- 19/01/2006 सह.नि.भू.अ.,कल्याण,
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.प/मि.प/अपारी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व सक्षम कार्यालयाकडील आदेश क्र.ज.मू.फे.१४/सर.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र चारशे त्र्याहत्तर पुर्णांक दोन दशांश चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.,कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ कडील नोंदणीकृत दस्त र.ब.क्र.३१२९/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी घेणार १)श्रेहलता२)मदन ३)मिलिंद मधुकर प्रधान ४)अश्वनि निधुअबंत ५)अनुजा अशोक प्रधान ६)अंजली शारद गुप्ते यांची नावे कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		H रघुकुंज को ऑ हौ सोसा लि	फेरफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.,कल्याण

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक **09/04/2021 11:04:01 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **31/12/2022 03:12:57 PM**

पहाता येईल. वेबसाईट **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/LegacyVerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21121000023344** हा क्रमांक वापरावा.

दस्त क्र. ३१०८ | २०२३

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN 3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ वर्ग दोन
जि. ठाणे
Dist Thane

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 67483758135

67483758135

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१.७९६	४२		२५.५०	क	सि.स.नं १००९४ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मुळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	[कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/1981	न.भू.क्र. १००९४ प्रो गोंद	SR	H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२) अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)सौ. स्नेहलता मधुकर प्रधान] [४) सदा मधुकर प्रधान] [५) मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 24/07/1981 जि.नि.भू.अ.ठाणे न.भू.अ.उल्हासनगर.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान हे अनुक्रमे दि.२७/०५/१९९२ व १३/०६/२००७ मयत झालेने त्यांची नावे वगळी करुन वारसांचे नांवाची नोंद केली.		H [१)श्रीमती. अंजली शरद गुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अक्षत अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेरफार क्रं. ८१ प्रमाणे सही- 19/01/2006 स.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा.जनाधंपी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/भि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१८/३/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिश्रलत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र नंबरीत पुर्णांक पात्त दर्शीश नों.मो दाखल केले			फेरफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ कडील नोंदणीकृत दस्त र.द.क्र.३१२५/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी देणार १)रतनेश्वलताकृष्णन २)मिलिंद मधुकर प्रधान ३)अश्वमेधिनी अद्वैत ४)अनुजा अशोक प्रधान ५)अंजली शरद गुप्ते यांची नावे कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		H रघुकुल को ऑ ही सोसा लि	फेरफार क्रं. ३७९ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण

कलन-३

दस्त क्रं. ७४० | २०२३

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **17/02/2021 02:02:29 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक **31/12/2022 03:12:04 PM**

पिंपळ पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21121000021198015** या क्रमांक प्रमाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ Dist Thane

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

80754547100

ULPIN: 80754547100

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९०३९७	४२		२१.४०	क	सि.स.नं १००९४ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	[कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/1981	न.भू.क्र १००९४ प्रा नोंद	BR	H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२) अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)सौ. स्नेहलता मधुकर प्रधान] [४) मदन मधुकर प्रधान] [५) मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 29/07/1981 सि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.उल्हासनगर.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान हे अनुक्रमे दि.२०/०९/१९९२ व ५/०६/२००० रोजी मयत झालेने त्यांची नांवे कमी करून वारसांचे नांवाची नोंद केली.		H [१)श्रीमती. अंजली शरद पुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अद्वैत अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेरफार क्र. ८५ प्रमाणे सही- 19/01/2006 ना.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/नि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र एकवीस पुर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्र. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ कडील नोंदणीकृत दस्त र.दि.क्र.३१२९/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी देणार १)स्नेहलता मधुकर प्रधान २)अश्वीनी अशोक प्रधान ३)मिलिंद मधुकर प्रधान ४)अद्वैत अशोक प्रधान ५)अनुजा अशोक प्रधान ६)अंजली शरद पुप्ते यांची नावे वगळी करुन खरेदी घेणार यांचे नांव दाखल केले.		H रघुवंश को ऑ हौ सोसा लि	फेरफार क्र. ३७९ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण

कल्याण ३
दस्त क्र. 2401 / २०२३

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 17/02/2021 02:02:12 PM पर्यंत) दिनांक स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 31/12/2022 03:12:43 PM

पडताळणी करीता https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21121000021386 46 हा क्रमांक टाकावा.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 76755043459

76755043459

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मालमत्ता तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०९४	४२		२२.९०	क	सि.स.नं १००९४ प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : १९७२ [कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/08/1981	न.भू.क्रं १००९४ प्रो नोंद	SR	H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२)श्री. अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)श्री. स्नेह लता मधुकर प्रधान] [४)श्री. मदन मधुकर प्रधान] [५)श्री. मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 24/07/1981 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.उल्हासनगर.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान हे अनुक्रमे दि.२०/०५/१९९३ व १३/०८/२००० मयत झालेने त्यांची नांवे कमी करून वारसांचे नांवाची नोंद केली.	स्वसु	H [१)श्रीमती. अंजली शरद गुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अक्षेय अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेरफार क्रं. ८१ प्रमाणे सही- 19/01/2006 स.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मे.प./अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र बावीस पुर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र ३ कडील नोंदणीकृत दस्त क्र.दक्र.३१२९/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी देणार १)स्नेह लता मदन २)मिलिंद मधुकर प्रधान ३)अश्विनी नि १)आदेश दि १)अनुजा अशोक प्रधान २)अंजली शरद गुप्ते यांनी नावे कमी करून खरेदी घेणार याचे नाव दाखल केले.		H रघुकुंज को ऑ हौ सोसा लि	फेरफार क्रं. ३३२ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण

कल्नि – ३
दस्त क्र. ३१२९ २०२३

दि मिळकत पत्रिका (दिनांक **17/02/2021 02:02:28 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **31/12/2022 03:12:08 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21121000021 38852** हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 88362186174

88362186174

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१०८९९	४२		२२.७०	क	सि.स.नं १००९४ प्रमाणे

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : १९७२ [कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था), पट्टेदार(प) किंवा गार (इ)	साक्षांकन
30/06/1981	न.मू.क्र १००९४ या नोंद	SR	H [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२)श्री. अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)श्री. स्नेहलता मधुकर प्रधान] [४)श्री. मदन मधुकर प्रधान] [५)श्री. मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 24/07/1981 जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.उल्हासनगर.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान हे आपसमे दि.२७/०५/१९९२ व १३/०६/२००० मयत झालेने त्यांची नांवे कमी करून वारसांचे नांवाची नोंद केली.	स्पशू	H [१)श्रीमती. अंजली शरद गुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अक्षेत्र अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेराफार क्रं. ८१ प्रमाणे सही- 19/01/2006 ता.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.मा.भू.१/मि.प./अधारी नोंद/२०१५ दि.१६/३/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार/क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अधारी क्षेत्र बायीस गुणांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले			फेराफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ कडील नोंदणीकृत दस्त र.ब.क्र.३१२९/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी देणार १)सोहनलाल मदन २)मिलिंद मधुकर प्रधान ३)अश्विनि ४)अंजली ५)अनुजा अशोक प्रधान ६)अंजली शरद गुप्ते यांची नांवे कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.		H रघुकुंज को ऑ हौ सोसा लि	फेराफार क्रं. ३७९ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण

"ह" मिळकत पत्रिका दिनांक 17/02/2021 02:02:35 PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 24/02/2022 03:12:26 PM

पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhunl.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21121000021398S7 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE DIST. SUB-REGISTRAR KALYAN-3

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 73395469257

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गावे, नगरे व शहर मुभापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

73395469257

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८५७०	४२		२८.३०	क	सि.स.नं १७०९४ प्रमाणे

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	[कमलाबाई रघुनाथ प्रधान - खरेदीने]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
30/06/1981	न.भू.क्रं १७०९५ प्रो नोंद	SR	१) [१)श्रीमती. मंगला विश्वनाथ प्रधान] [२)श्री. अशोक विश्वनाथ प्रधान] [३)सौ. स्नेहलता मधुकर प्रधान] [४)श्री. मदन मधुकर प्रधान] [५)श्री. मिलींद मधुकर प्रधान]	सही- 24/07/1981 जि.नि.भू.अ.ठाणे न.भू.अ.क्र.८८,सनद.
19/01/2006	श्रीमती मंगला विश्वनाथ प्रधान व श्री अशोक विश्वनाथ प्रधान ह्यांचे अनुक्रमे दि.२०/०५/१९९२ व १३/०६/२००० मयत झालेने त्यांची नांवे कमी करून वारसांचे नांवाची नोंद केली.	स्वमु	H [१)श्रीमती. अंजली शरद गुप्ते] [२)श्रीमती. अश्विनी अशोक प्रधान] [३)श्री. अद्वैत अशोक प्रधान] [४)कुमारी अनुजा अशोक प्रधान]	फेरफार क्रं. ८१ प्रमाणे सही- 19/01/2006 ला.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा.जनरेटी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म.राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू./गि.प./अक्षरी नोंद/ वि.१६/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.ना.भू.फेरफार क्र ३६" आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र अडीचसे पुष्कळ तीन दशांश चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्रं. ३६५ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
17/12/2015	सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ कडील नोंदणीकृत दस्त र.द.क्र.३१२९/१५ दि.२३/७/१५ अन्वये खरेदी देणार १)रत्नेश्वलता प्रधान २)गिरिश मधुकर प्रधान ३)अश्विनि अद्वैता ४)अनुजा अशोक प्रधान ५)अंजली शरद गुप्ते यांची नावे कमी.करून खरेदी घेणार यांचे नांव दाखल केले.		१) रघुकुंज को ऑ ही सोसा लि	फेरफार क्रं. ३९९ प्रमाणे सही- 17/12/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **17/02/2021 02:02:41 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक **31/12/2022 03:12:46 PM**

पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21121000021398S9** हा क्रमांक वापरावा.

अनुक्रमांक ३९८ दिनांक ३१/१२/२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक, कल्याण - ३ ठाणे क्र. ३ जिल्हा ठाणे Dist Thane

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : गं.भा.पाथर्ली (९४४८१२) तालुका : कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 338891440670 भूनपन क्रमांक व उपविभाग ४३/१/अ 338891440670

मुद्रण पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ क्षेत्राचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१०२४९	रघुकुंज को.ऑ.हौ. सोसायटी	६.०१.००	०.९७		(५४९१)	कुळाचे नाव व खंड
जमीनधारणा क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत होती ६.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत होती ०.९७							शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : ---

जुने फेरफार क्र : (९७२) (२००८) (४२३९) (४२७७) (४५५८) (४७१९) (४८४३)

नमुना अधिकार अभिलेख दिनांक ३

दस्त क्र. 840 २०२३

२८ ९२

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/७/२०१९ ०४:५५:११ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा भारतीय प्रति अभिलेखामधे ७/१२ अभिलेखावर पृष्ठ क्र. ९/२ जोडण्याची सही केलेच्या तो उपलब्धता तारीख.

७/१२ डाउनलोड दि : २१/१२/२०२३ : १६.४६.१२१PM ऐतला पडताळणीसाठी https://digitalbhoomi.mahabhumi.gov.in/#/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21123100041137412 हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - २ वर्ग २ जि. ठाणे Dist Thane

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ग.मा.पाथर्ली (९४४८१२) तालुका : कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४३/१/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :* सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

दस्त क्र. 2107 2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय
तळ मजला, अनेक्स शीतल, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-३/इमारत पुनर्विकास/रघुकुंज /सन २०२२
दिनांक ०२-/०२/२०२२. ३६३४

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
रघुकुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.४३/१,खंडकर मार्ग,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे

विषय :- संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

रघुकुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.४३/१,खंडकर मार्ग,डोंबिवली (पूर्व) ता.कल्याण जि.ठाणे

संदर्भ :- १) संस्थेने दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयात सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-३/पुनर्विकास/१४७०/सन २०२१ दिनांक ०३/०१/२०२२.
३) संस्थेने दिनांक १२/०१/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाच्या दिनांक ३१/०१/२०२२ रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस.
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०१/०२/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक ३१/०१/२०२२ रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, अहवाल व सी.डी.
५) मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

२/- रघुकुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.४३/१,खंडकर मार्ग,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तिचा नोंदणी क्रमांक टिएनए/केएलएन/एचएसजी/टिसी/५६०/१९८४-८५ दिनांक २१/०३/१९८५ असा असुन तो संस्था या कार्यालयाचे अधिकार कक्षेत येते.

रघुकुंज को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.४३/१,खंडकर मार्ग,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे या संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ३१/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयात सादर केला आहे व संस्थेने पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेचे वर नमुद संदर्भिय प्रस्तावातील मागणीनुसार उपरोक्त संदर्भ क्र.२ चे आदेशान्वये संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यांत आली.

संस्थेने दिनांक १२/०१/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक ३१/०१/२०२२ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

संस्थेने दिनांक ३१/०१/२०२२ रोजी सायंकाळी ६.०० वाजता टिळक हायस्कूल,टिळकनगर, डोंबिवली (पूर्व) या ठिकाणी पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक ०१/०२/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालापध्ये त्यांनी असे नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण १३ सभासद आहेत. सभेस एकुण १३ सभासद उपस्थित होते.उपस्थित १३ सभासदांनी आपली मते एकमताने/सर्वानुमते " मेसर्स जे. बी. कन्स्ट्रक्शन " यांची विकासक म्हणुन निवड केली. उपस्थितांपैकी एकाही सभासदाने यास हरकत घेतली नाही. व सर्वानूमते मान्यता दिली.

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या **विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची शिफारस करण्यांत येत आहे.**

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जूलै २०१९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुनर्विकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उदभवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

(दिनेश चंदेल)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली

प्रत माहितीस्तव सादर :-
मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दस्त क्र. ७४७ | २०२३
४० | ६२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

APPASAHEB V CHAUGULE
VITHALRAO CHAUGHULE

21/01/1935
Permanent Account Number
ARPPC5058C

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYSHREE VIJAY KULKARNI
SHANKAR BALKRUSHNA SAKHOLKAR

25/01/1963
Permanent Account Number
CLGPK3178Q

Signature

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AITPK7150L

नाम /NAME
VIJAY SADASHIV KULKARNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SADASHIV KULKARNI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-12-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operation)

J. V. Kulkarni

कलम ४८३

दस्त क्रं. ७४१ | २०२३

४१ ६२

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEEPS3019R

नाम /NAME
MRUDULA DEEPAK SARPOTDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VITHAL SHANKAR JOSHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

सहायक आयुक्त-१, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPS4210G

नाम /NAME
DEEPAK BHALCHANDRA SARPOTDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHALCHANDRA MAHADEO SARPOTDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-08-1959

THE SEAL OF Govt. Thane

सहायक निदेशक (आयकर)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARSHA VILAS PINGLE

DIGAMBAR RAMKRISHNA AGARKAR

17/03/1953

Permanent Account Number
BFLPP6699K

Signature



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADYPP1843M



नाम /NAME
VILAS HARIBHAU PINGLE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PINGLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-03-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कन्फ्लुएंस केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Confluence Pune)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPB2852P



नाम /NAME
VRUSHALI SHRIKANT BHAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
YADAV VISHNU PONKSHE

V.S.Bhave

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-11-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE
V.S.Bhave

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHWINI ASHOK PRADHAN
M V MULHERHKAR
29/08/1957
Permanent Account Number
AJTPP9567B

Signature



कल्याण - ३
दस्त क्र. 840 २०२३
५२ ६२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक, कल्याण - ३ यांचा शिक्का
जि. ठाणे
Dist Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

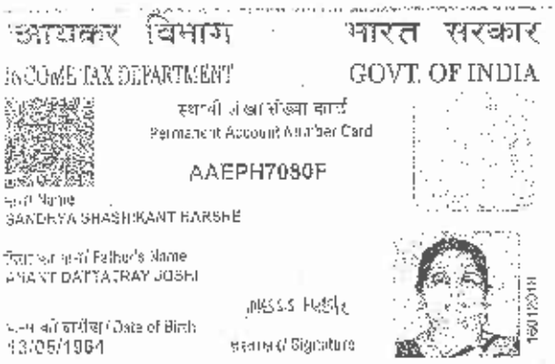
ADITYA SANJEEVAN DAMLE
SANJEEVAN NARHAR DAMLE
25/02/1992
Permanent Account Number
AUWPD1684H

Signature



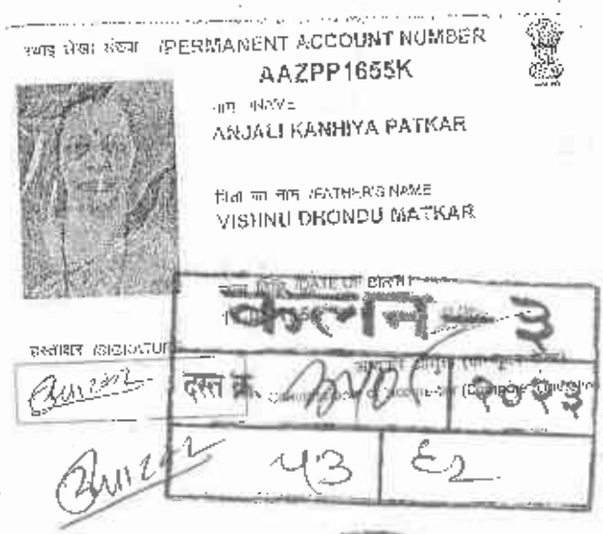

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ANJALI R PUROHIT
ANANT RAMCHANDRA PARADKAR
13/02/1969
Permanent Account Number
AOLPP8935R
Signature


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RAJENDRA R PUROHIT
R J PUROHIT
14/07/1967
Permanent Account Number
ALLPP4251G
Signature

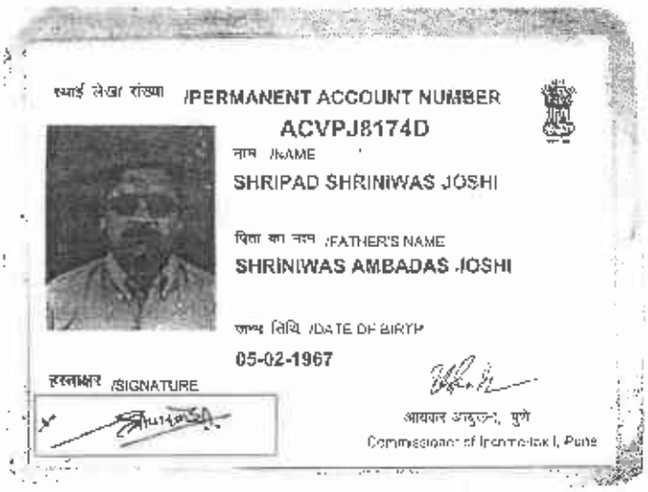

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAEPH7080F
SANDHYA SHASHIKANT HARSHE
PRANT DATTATRAY JOSHI
13/05/1961
Signature


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHASKAR K N
NARAYAN BHASKAR
15/09/1934
Permanent Account Number
ASUPB0322N
Signature


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AECPS3277D
RAMESHCHANDRA MAHADEO SATHE
MAHADEO WAMAN SATHE
01-09-1940
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर ऑपरेशन्स)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPP1655K
ANJALI KANHIYA PATKAR
VISHNU DHONDU MATKAR
कलनि - ३
दस्त क्र. ७४१५
43 E2


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACVPJ8174D

नाम /NAME

SHRIPAD SHRINIWAS JOSHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHRINIWAS AMBADAS JOSHI

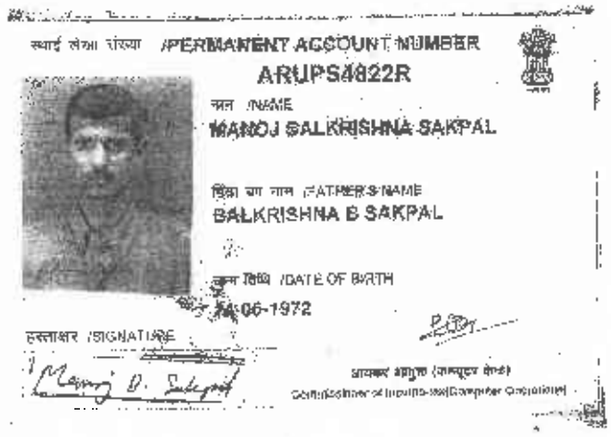
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-02-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARUPS4822R

नाम /NAME

MANOJ BALKRISHNA SAKPAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA B SAKPAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (अन्वेषण केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Exemption Circle)



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

HMVPK7458C

नाम / Name

SIDDESH SUNIL KARANDE

पिता का नाम / Father's Name

SUNIL RAJARAM KARANDE

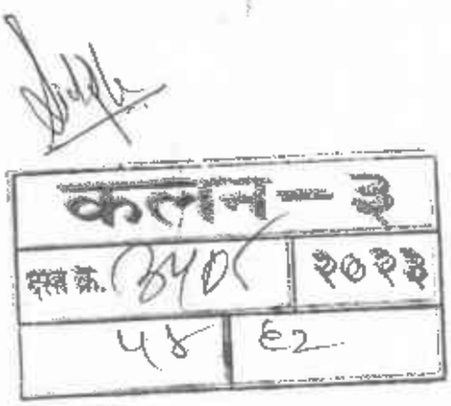
जन्म की तारीख

Date of Birth

15/10/1999

हस्ताक्षर / Signature

02/2016



कलम – ३

दस्त क्र. 8407 २०२३

48 | 62



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3

Dist Thane

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH016416524202223E	BARCODE		Date	08/03/2023-12:09:33	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	J B CONSTRUCTIONS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CITY SURVEY NO 10084 A AND OTHERS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	VILLAGE GAJBANDHAN PATHARLI DOMBIVLI EAST
		Area/Locality	DISTRICT THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAGHU KUNJ CO OP HOUSING SOCIETY LTD~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320230306128501	2796476886
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/03/2023-12:10:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7387327473

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

कलन - ३
दस्त क्र. ३५०८ २०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User id	Defacement Amount
1	(IS)-72-3508	00081904052022Z3	08/03/2023-17:14:36	[illegible]26	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ जि.ठाणे Dist Thane

Print Date 08-03-2023 05:29:21

72/3508
बुधवार,08 मार्च 2023 5:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3
दस्त क्रमांक: 3508/2023

दस्त क्रमांक: कलन3 /3508/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,80,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3508 वर दि.08-03-2023

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3917 पावती दिनांक: 08/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकूण:	31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 08 / 03 / 2023 05 : 09 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 03 / 2023 05 : 10 : 18 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तास कमीपडलेले पाने फी रु.....80/-..... हार पावती क्रमांक..3589../दिनांक.21/03/23.अन्वये वसुल करण्यात आले आहे.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग २ कल्याण क्र. ३.

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ व म.नों.का. नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ वर्ग २ जि.ठाणे Dist Thane

V.S Bhane

mrs. v. v. phyle

Adit

RRent Agent

Bhaskar

PRESS Hakke

08/03/2023 5:27:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 40 Pages
दस्त क्रमांक:3508/2023

दस्त क्रमांक :कलन3/3508/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी पत्ता:प्लॉट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, पेंढसे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र. THANE. पॅन नंबर:AACFJ5566A	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चेअरमन अप्पासाहेब व्ही. चौगुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी विजय एस. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे खजिनदार दिपक बी. सरपोतदार पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मान्यता देणार-हिलारा हरिशाळ सिंगळे पत्ता:प्लॉट नं: 001, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ADYPP1843M	मान्यता देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मान्यता देणार-वर्षा विलास सिंगळे पत्ता:प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BFLPP6699K	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मान्यता देणार-अप्पासाहेब विठ्ठलराव चौगुले पत्ता:प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ARPPC5058C	मान्यता देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मान्यता देणार-अश्विनी ए. प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AJTPP9567B	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३ वर्ग १ वि. ठाणे Dist Thane

9 नाव:मान्यता देशमुख-अजेंद्र मंजीवन डाभले
पत्ता:प्लॉट नं: 006, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AUWPD1884H

मान्यता देशमुख
वय :-30
स्वाक्षरी:-




10 नाव:मान्यता देशमुख-राजेंद्र आर. पुरोहित
पत्ता:प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:ALLPP4251G

मान्यता देशमुख
वय :-55
स्वाक्षरी:-




11 नाव:मान्यता देशमुख-अंजली राजेंद्र पुरोहित
पत्ता:प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AOLPP8936R

मान्यता देशमुख
वय :-54
स्वाक्षरी:-




12 नाव:मान्यता देशमुख-के. एल. भास्कर
पत्ता:प्लॉट नं: 008, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: - रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:ASUPB0322N

मान्यता देशमुख
वय :-88
स्वाक्षरी:-




13 नाव:मान्यता देशमुख-संध्या एस. हर्षे
पत्ता:प्लॉट नं: 009, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर:AAEPH7080F

मान्यता देशमुख
वय :-58
स्वाक्षरी:-




14 नाव:मान्यता देशमुख-अंजली के. पालकर
पत्ता:प्लॉट नं: 10, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AAZPP1655K

मान्यता देशमुख
वय :-71
स्वाक्षरी:-




15 नाव:मान्यता देशमुख-मृदुला डी. वरणेलकर
पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AEFPS3019R

मान्यता देशमुख
वय :-56
स्वाक्षरी:-




16 नाव:मान्यता देशमुख-दिपक वी. वरणेलकर
पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडेकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE
पॅन नंबर:AAGPS4210G

मान्यता देशमुख
वय :-63
स्वाक्षरी:-




कलन – ३
दस्त क्र. ४५०९ | २०२३
४८ | ६२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण – ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist Thane

17	नाव:मान्यता देणार-विजय एस. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AITPK7150L	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:मान्यता देणार-जयश्री व्ही. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CLGPK3178Q	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:मान्यता देणार-रमेशचंद्र महादेव साठे पत्ता:प्लॉट नं: 13, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACCPS3277D	मान्यता देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार इसाकडीत विक्सित करारनामा नावे दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अगठ्याचा ठसा
1	नाव:सिद्धेश सुनील कारंडे - वय:23 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:मनोज बाळकृष्ण सरपाळ - वय:50 पत्ता:डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मान्यता देणार-वृषाली एस. :भावे प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. AAWP82852P

कल्याण - ३
दस्त क्र. 3508 २०२३
YP 8.2

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Lice	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH015617937202223E	11/202	168980	SD		
2		DHC		0803202311091	1200	RF	0803202311091D	08/03/2023
3		eChallan		MH014[illegible]5242022[illegible]E	30000	RF	0008190405202223	08/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3508 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

27/03/2023 4:58:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 Color
दस्त क्रमांक:3508/2023

दस्त क्रमांक :कलन3/3508/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी पत्ता:प्लॉट नं: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AACFJ5566A	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चेअरमन अप्पासाहेब व्ही. चौगुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी विजय एस. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे खजिनदार दिपक बी. तरपोतदार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मान्यता देणार-विलास हरिभाऊ पिंगळे पत्ता:प्लॉट नं: 001, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ADYPP1843M	मान्यता देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मान्यता देणार-वर्षा विनास पिंगळे पत्ता:प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BFLPP6699K	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मान्यता देणार-अप्पासाहेब विठ्ठलराव चौगुले पत्ता:प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र. THANE. पॅन नंबर:ARPPC5058C	मान्यता देणार वय :-87 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मान्यता देणार-वृषाली एस. भावे पत्ता:प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAWPB2852P V.S.Bhave	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मान्यता देणार-अश्विनी ए. प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AJTPP9567B	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मान्यता देणार-आदित्य संजीवन [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: 006, माळा नं: [illegible] रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. ब्लॉक नं: [illegible] खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली [illegible], महाराष्ट्र, [illegible]E. पॅन नंबर:AUWPD1884H	मान्यता देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

11	नाव:मान्यता देणार-राजेंद्र आर. पुरोहित पत्ता:प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ALLPP4251G	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:मान्यता देणार-अंजली राजेंद्र पुरोहित पत्ता:प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AOLPP8936R	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:मान्यता देणार-के. एन. भास्कर पत्ता:प्लॉट नं: 008, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ASUPB0322N	मान्यता देणार वय :-88 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:मान्यता देणार-संध्या एस. हर्षे पत्ता:प्लॉट नं: 009, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAEPH7080F	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:मान्यता देणार-अजली के. पाटकर पत्ता:प्लॉट नं: 10, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAZPP1655K	मान्यता देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:मान्यता देणार-मृदुला डी. सरपोतदार पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AEEPS3019R	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:मान्यता देणार-दिपक बी. सरपोतदार पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAGPS4210G	मान्यता देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:मान्यता देणार-विद्या एस. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AITPK7150L	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:मान्यता देणार-अपर्णा व्ही. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CLGPK3178Q	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:मान्यता देणार-रविंद्र महादेव साठे पत्ता:प्लॉट नं: 13, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CPS3277D	मान्यता देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		

दस्त क्र.

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकरानकरारनागा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 03 / 2023 04 : 50 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर गहिनीनाथ - - वय:35 पत्ता:Donbivali Purv पिन कोड:421201	 स्वाक्षरी	 

२ नाव:गौरव जगताप - -
वय:50
पत्ता:Donbivali Purv
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 03 / 2023 04 : 53 : 02 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH015617937202223E	11/2023	1580800	SD		
2		DHC		0803202311091	1200	RF	0803202311091D	08/03/2023
3		eChallan		MH016416524202223E	30000	RF	0008190405202223	08/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3508 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 3407 सादर ₹.2- पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ....2..... वर नोंदला
दिनांक 21/3/2023

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, कल्याण-३

कल्याण - ३
दस्त क्र. 3407 | २०२३
₹.2- | ₹2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist Thane

31/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 3508/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गां.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गजबंधन पायर्ली येथील सिटी सर्व्हे नं 10094-अ,क्षेत्र 473.20 चौ मी,सिटी सर्व्हे नं 10096,क्षेत्र 25.50 चौ मी,सिटी सर्व्हे नं 10097,क्षेत्र 21.40 चौ मी,सिटी सर्व्हे नं 10098,क्षेत्र 22.90 चौ मी,सिटी सर्व्हे नं 10099,क्षेत्र 22.70 चौ मी,सिटी सर्व्हे नं 10100,क्षेत्र 28.30 चौ मी,एकूण क्षेत्र 594 चौ मी(सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड नुसार),सर्व्हे नं 43,हिस्सा नं 1 अ(जुना सर्व्हे नं 43/1 पैकी)ही जमीन मिळकत.मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे(शहर)यांचे अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक 11/2023,अंतिम आदेश जावक क्रमांक 2146-47 व दस्त जावक क्र 2148 दिनांक 22.02.2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 15,60,800/- चा भरणा केला आहे.(सोसायटी व सभासदांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रु 3,16,16,000/- व विकसनकर्त्याच्या हिश्याचे बाजारमूल्य रु 3,11,92,000/-)((C.T.S. Number : 10094-A, 10096, 10097, 10098, 10099 & 10100 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 594 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चेअरमन अप्पासाहेब व्ही. चौगुले वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 2): नाव:-रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे सेक्रेटरी विजय एस. कुलकर्णी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 3): नाव:-रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि.तर्फे खजिनदार दिपक बी. सरपोतदार वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार-विलास हरिभाऊ पिंगळे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 001, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADYPP1843M 5): नाव:-मान्यता देणार-वर्षा विलास पिंगळे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BFLPP6699K 6): नाव:-मान्यता देणार-अप्पासाहेब विठ्ठलराव चौगुले वय:-87; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ARPPC5058C 7): नाव:-मान्यता देणार-वृषाली एस. भावे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAWPB2852P 8): नाव:-मान्यता देणार-अश्विनी ए. प्रधान वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJTPP9567B 9): नाव:-मान्यता देणार-आदित्य संजीवन दामले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 006, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AUWPD1884H 10): नाव:-मान्यता देणार-राजेंद्र आर. पुरोहित वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALLPP4251G 11): नाव:-मान्यता देणार-अंजली राजेंद्र पुरोहित वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 007, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AOLPP8936R 12): नाव:-मान्यता देणार-के. एन. भास्कर वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: 008, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ASUPB0322N 13): नाव:-मान्यता देणार-संध्या एस. हर्षे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 009, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAEPH7080F 14): नाव:-मान्यता देणार-अंजली के. पाटकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 10, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAZPP1655K 15): नाव:-मान्यता देणार-मृदुला डी. सरपोतदार वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEEPS3019R 16): नाव:-मान्यता देणार-दिपक बी. सरपोतदार वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 11, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AAGPS4210G 17): नाव:-मान्यता देणार-विजय एस. कुलकर्णी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AITPK7150L

	18): नाव:-मान्यता देणार-जयश्री व्ही. कुलकर्णी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CLGPK3178Q 19): नाव:-मान्यता देणार-रमेशचंद्र महादेव साठे वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: 13, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: रघु कुंज को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खांडकर लेन, टिळक नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AECPS3277D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. जे. बी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्रीपाद श्रीनिवास जोशी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट न: एफ 1-एफ 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पार्श्व इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सरदार वल्लभभाई पटेल रोड, पेंढसे नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACFJ5566A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3508/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1560800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist Thane