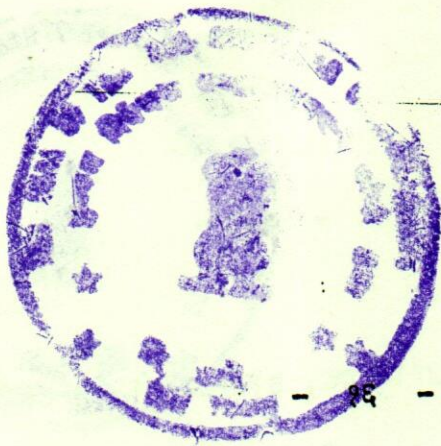




कमाल जमीन धारणा कायद्याखालील अधिकारी यांचा समावेश

आहे. या सर्वांसमोर आमचे प्रतिनिधित्व करतील. आवश्यक

तेथे अर्ज व हमीपत्र जाबजबाब व इतर कागदपत्रे देतील.



२७]

आमच्यावतीने नोटीस व रिट ऑफ समन्स स्वीकारणे

व कूठल्याही प्रकारचा करार किंवा दस्त रेवज करणे व त्यावर

सहया व स्वाक्ष-या करणे की, जो सदर विकास प्राधिकरणास

आवश्यकता असेल, जो काही कोर्टात दावा असेल त्यामध्ये योग्य

तो जाबजबाब दाखल करून तो आमच्या वतीने डिफेन्ड करणे.

२८]

सदर मिळकती संबंधी विक्कीसंबंधी वृत्तपत्रात

जाहीरात दिल्यावर कोणाही व्यक्तीकडून अथवा संस्थेकडून

कूठल्याही प्रकारची हरकत अथवा बोजा आढळल्यास त्याचे

निवारण करणे व जो काही त्या संदर्भात खर्च लागेल तो आमच्या

वतीने करणे, काही त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीचा सर्व घेतल्यावर

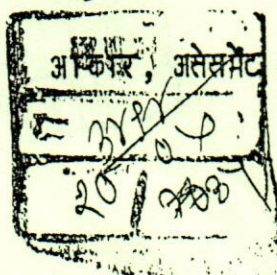
कूठल्याही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा किंवा बंकाचा बोजा आढळल्यास

त्याचे आमचे वतीने निवारण करणे व जो काही खर्च येईल तो आमच्या

विक्री मोबदल्याचे रकमेतून वजा करणे.

२९]

आमच्या वतीने सदर मिळकतीचा टॅक्स, सॅल्स, बिनवेशी



अथवा कूठल्याही प्रकारचा खर्च येईल तो करणे.



३०] सदर मिळकतीवर कोणीही क्लेम किंवा डिमांड असेल तर त्याचे आमच्या वतीने निवारण करणे.

३१] सदर मिळकतीबाबत कोणीही हरकत उत्पन्न केल्यास अगर दावा हक्क, हित, सत्ता संबंधी सीमितल्यास त्या कामी जरूर ती सिव्हील व क्रिमिनल प्रोसिडींग्स दाखल करणे व त्या कामी पुरावा देणे. आमचे विस्तर कोणीही अशा प्रकारचे प्रोसिडींग्स सुरू केल्यास त्या कामी संबंधित न्यायालयात हजर राहणे; जाबजबाब देणे व पूर्व व उत्तर पक्ष करणे वगैरे कायद्याप्रमाणे सदर बाबतीत अन्य जरूर ती सर्व कामे करणे व त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च करणे.

३२] सदर मिळकतीचे बाबतीत जरूर पडेल त्यावेळी कागद दस्तऐवज करण्यासाठी अगर कोर्टातील कामासाठी वकील नेमणे, त्याची फी ठरविणे, अर्ज, ऑफिडेव्हीट, दावा, कैफियत, फौजदारी, केस अपिल वगैरे सर्व कागदांवर व घेरीफी व खर्चावर कोर्टाच्या सल्ल्यानुसार सहाय्य करणे व त्याच्या मार्फत काम चालविणे.

३३] सदर मिळकतीचा कुठल्याही भाग सरकार जमा झाला असल्यास सरकारला पाहिजे असल्यास किंवा महानगर पालिकेच्या विकास आराखड्यानुसार आरक्षणाखाली असल्यास

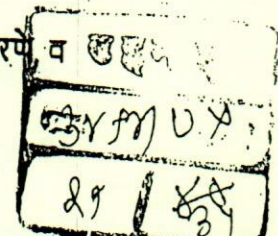
५ चौथरी
गिळ
गुवाई

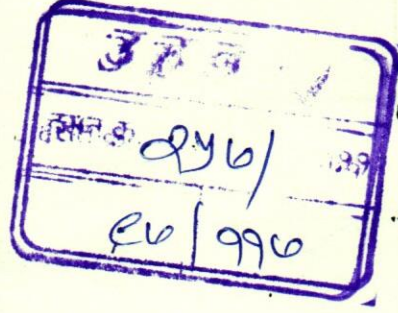
Siandarpur
Nagar
गिळ
गुवाई

AGISTRATE
EXEC
NAGAR

विठाबाई
शंकुतला

देवीबाई



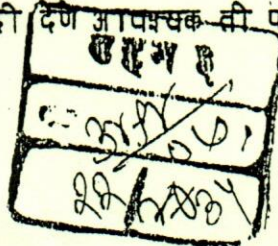


- १८ -

तो देणे व त्यावर लागणा-या कागदपत्रांवर सह्या व स्वाक्ष-या
करणे व त्याबद्दल मिळणारा मोबदला वा सेट बँक, टि.डी.आर.
स्फ.स.साय.मिळविणे.

३४] सदर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमधील
सदनिका/गाळे/दुकाने/पार्किंग प्लेस/गेरेज इत्यादीची विक्री
डेव्हलपर्सच्या संमतीने करणे व त्या संबंधाने योग्य तो करार
करणे व त्याच प्रमाणे सदर कराराद्वारे येणारी रक्कम
डेव्हलपर्सना परस्पर घेऊ देणे. सदरचे करार संबंधीत दुर्यम.
निबंधक साहेब याजकडे नोंदणीसाठी सादर करणे व ते केल्याचे
आमचे वतीने मान्य करणे वा पॅकेजडीलचे अंर्गिमेंट करणे आवश्यक
ठरल्यास तसे कसन वरील प्रमाणे तेही नोंदवून घेणे.

३५] सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या नियोजित
इमारतीमधील फ्लॅट/गाळे धारकांची सहकारी गृह निर्माण संस्था
किंवा अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन किंवा म्युच्युअल लि. कंपनीची
स्थापना करणे व ती सक्षम प्राधिकारीणीकडे नोंदवून घेणे व
त्यास आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे. यात विहीत
नमुन्यात अर्ज करणे, कागदपत्रे सादर करणे, ऑफिस व्हीट, हमीपत्र
इत्यादी देणे आवश्यक ती फी भरणे व इतर खर्च करणे.





૩૬]

સદર મિલકતીયા વિકાસ વ્યવહાર પૂર્ણ ફાલેવર

સદર મિલકતીયાે ડેરેદીઁ સ્વક્ષીકયુટ કરણે વ સદર ડેરેદીઁ

મેસર્સ અજાનેયા લેન્ડ ઍન્ડ પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ અથવા નિયોજિત

ઈમારતીતીલ ફલેટ ધારકાંયે હો સિંગ સોસાયટીયા નાંયે અથવા

મેસર્સ અજાનેયા લેન્ડ ઍન્ડ પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ હે નિર્દેશિત કરતીલ

ત્યા વ્યક્તી/તંસ્થેયા નાવાવર કરન દેણે. ત્યાવ પ્રમાણે સદર

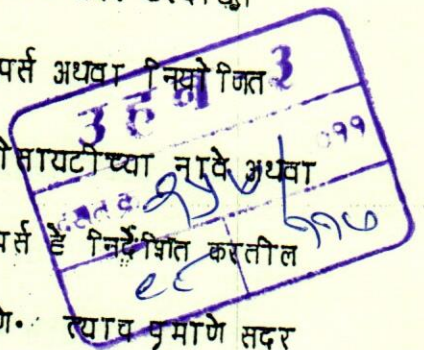
ડેરેદીઁતાવર આમચ્યા વતીને સહયા વ સ્વાક્ષ-યા કરણે વ તે નંતર

દુયમ નિબંધક ઉલ્હાસનગર યાંયે કાર્યાલયાત જાઁન સદર ડેરેદી-

ઁતાવર આમચ્યા વતીને સહયા કેલ્યાંયે માન્ય કરણે વ ત્યાંચ્યા

રેકૉર્ડ બુકાવર સહયા કરણે વ ડેરેદીઁતાયે આમયે વતીને સ્વક્ષીકયુશન

પૂર્ણ કરણે.



૩૭]

આમચ્યા વતીને ઇનકમ ટેક્સ કાયદાઁતાલિલ

કલમ ૨૩૦-ઁ યી પરવાનગી અથવા કલોઅરન્સ કરણે વ ત્યાકીરતા

યોગ્ય તો અર્જ કરન સદર કાર્યાલયાત સુપૂર્ણ કરન યોગ્ય તી યી

અથવા ડ્યુ કરણે.



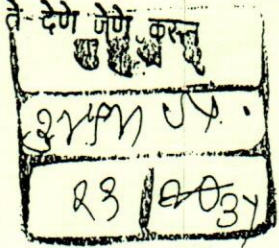
૩૮]

આમચ્યા વતીને સદર કુલમુલત્યારપત્ર ત્યાંયે વ્યતિરિક્ત

દુસ-યા વ્યક્તીના સબસ્ટીટ્યુટ કુલમુલત્યાર મ્હણન નેમ્ણે વ આમ્હી

વરીલ પ્રમાણે જે જે કાહી અધિકાર દિલે આહેત તે-દેણે જેણે કરન

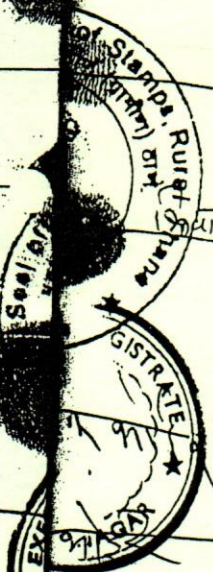
સદર મિલકતીયા વિકાસ કાર્ય કરણે સોયે જાઈલ.



કંઠ-જોધરી

મુજબ

મુજબ



મેઠાવર

સંતુલ

લેલીવર