



सकुलनात मोडत असल्यामुळे कमाल नागरी जमीन कायदा १९७६

चे कलम ६ [] खालील आवश्यक ते आमचे धारण क्षेत्रा

बघलये विवरणमत्र संबंधीत सक्षम प्राप्तिधकरणाकडे दाखल करणे व

त्यामध्ये सदरची मिळकत ही रीटेनेबल म्हणून दर्शविणे.

उह अ - १	
दस्तावेज क्र	२५७ ०९९
८७	९९७

५] सदरचे विवरणमत्रावर कलम ८ [३] खालील

ड्राफ्ट स्टेटमेंट आलेनंतर त्याचा अभ्यास करून आवश्यक

वाटल्यास त्यास हरकत घेणे व सदर प्रोसिडिंगमध्ये आमची

बाजू मांडून कलम ८ [४] खालील डिक्लरेशन [आदेश] मिळविणे.

६] सदर कलम ८ [४] खालील आदेश योग्य न

वाटल्यास त्याविषयक सक्षम प्राप्तिधकारिणी न्यायालयामध्ये

अपिल/रिव्हिजन दाखल करणे व ते घालविणे त्यास्तव आवश्यक

त्या सर्व गोष्टी करणे.

७] सदरचे मिळकतीचा योग्य विकास करण्यासाठी

संबंधित सक्षम यु.सल.सी. ऑथॉरिटीजकडून आवश्यक ती विकास

परवानगी वा ना हरकत दाखला मिळविणे किंवा सदर कायद्याचे

कलम २०, २१, वा २२ खालील स्कीम मंजूर करवून घेवून सदर

मिळकतीचा विकास करणे. त्यास्तव विनंती अर्ज करणे, आवश्यक

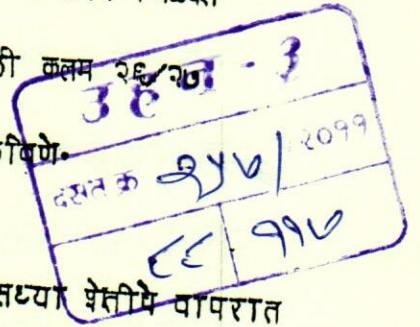
तसे कागदपत्र सादर करणे, सदर कामी, अपिडेव्हीट, हमीपत्र,

१२/२०२५



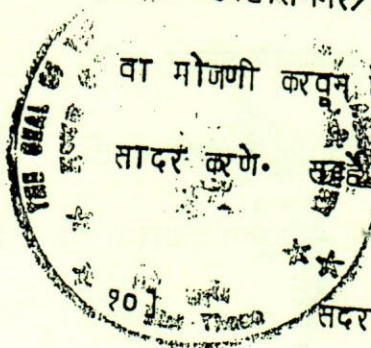
जाहीरनामे देणे, जाबजबाब देणे व सदर आवश्यक ते आदेश मिळविणे वा स्कीम मंजूर करवून घेणे वा सदर मिळकत

डेव्हलपमेंट नावें ट्रान्सफर करण्यासाठी कलम २६/गुजालील आवश्यक ती परवानगी मिळविणे.

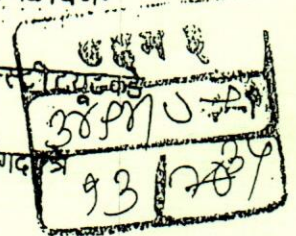


८० सदरची मिळकत ही सध्या वेशीये वापरात आहे तेव्हा ती विक्रीत करण्याच्या दृष्टीने रहीवासासाठी बिनशेती करवून घेण्यासाठी जिल्हाधिकारी ठाणे, प्रांत अधिकारी ठाणे वा तहसिलदार उल्हासनगर यांजकडे आवश्यक ते बिनशेती प्रपोजल/ले-आऊट सादर करून त्या कामी आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, अफिडेव्हीट, जाबजबाब, हमीपत्रे, जाहीरनामे देणे व मिळकत बिनशेती करवून घेणे. सदर आदेशानुसार भरावा लागणारा कन्व्हर्शन टॅक्स भरणे.

९१] डी.आय.एल.आर. ठाणे वा टी.आय.एल.आर. उल्हासनगर/कल्याण यांजकडून सदर मिळकतीचा सव्हें वा मोजणी करवून घेणे. त्यास्तव आवश्यक तो विनंती अर्ज सादर करणे. सव्हेंफी भरणे व मोजणीचा नकाशा मिळविणे.



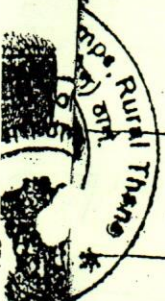
सदर मिळकतीचे तारणावर कर्ज मिळविणे. त्यास्तव आवश्यक त्या बँकेकडे वा फायनान्स इन्स्टीट्यूटकडे लोन प्रपोजल सादर करून पुढील आवश्यक ती कागदपत्रे



चौधरी
अक



श्री
श्री
श्री



विवादा
शंभुदा

बेबीवार



उह न - १	
दस्तावेज	१५७/१००
८६	९९७

दाखल करणे, आवश्यक ते डॉक्यूमेंट्स स्कॅन करणे, मॉरगेज डीड [गहाणपत्र] करून ते दुर्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर यांचेकडे सादर करणे व नोंदवून घेणे. थोडक्यात लोन प्रपोजल मंजूर होणेसाठी सर्व संबंधित वा आवश्यक त्या गोष्टी करणे .

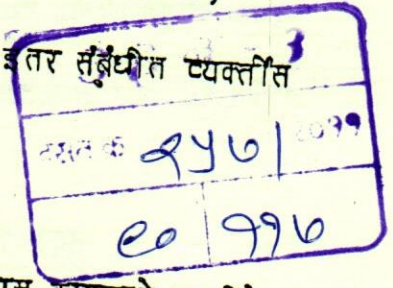
११] सदरची मिळकतीचा काही भाग अतिक्रमणीत असेल वा कोणी वीहवाट दाखवीत असेल, किंवा कूणी कब्जा/ ताबा कलेम करीत असेल तर अशा व्यक्ती संस्थेविरुद्ध आवश्यक ती दिवाणी/फौजदारी कारवाई करून ते अतिक्रमण काढून घेणे वा ताबा/कब्जा वा वीहवाट तोडवून घेणे. या संदर्भात आम्हे अखत्यारीत योग्य वाटल्यास अशा व्यक्ती/संस्थेविरुद्ध समझौता घडवून आणणे व समझौत्यानुसार आवश्यक ते कॉम्पेनसेशन/सेटलमेंट स्कॅम देणे व त्याचे समवेत आवश्यक ती कागदपत्रे, डीड्स करणे ती दुर्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर यांचेसमोर नोंदणी साठी सादर करून ती मान्य करून नोंदवून घेणे व याबाबत येणारा सर्व प्रकारचा खर्च करणे.

१२] कल्याण महानगर पालिका वा इतर विकास प्राधिकारीणी यांचे नियमप्रमाणे सदर मिळकतीवर बांधावयावा इमारतीचा आराखडा, त्याचे डिझाईन्स, स्पेसीफिकेशन्स, तयार

१५७/१००
१५७/१००



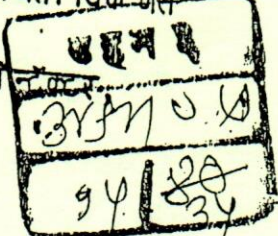
કરુન ત્યા સંબંધીત સક્ષમ પ્રાધિકારીની કહે સાર કરણે કિંવા
મૂલકવા મંજૂર ફાલેલા પ્લેન ત્યામધ્યે બદલ કરણ્યાપે ઠરત્યાસ
રિપ્લાઇઝ કરુન પૂનઢા સ્કવાર ત્યાસ સાર કરણે. ત્યા
બાબત જે કાઢી ટેક્નીકલ સ્પર્સપાર્ટસ લાગતીલ જસે કી,
આર્કિટેક્સ, ઈજિનિયર્સ, સર્વેઅર વા ઇતર સંબંધીત વ્યક્તીસ
હયાંવી સેવા ઉપલબ્ધ કરુન ઢેણે.



૧૩] સદર મિલકતીયા વિકાસ કરણ્યાપે દુષ્ટીને
જ્યા જ્યા કોણત્યા પ્રાધિકારીની કિંવા સરકારી અધિકારી
કલ્યાણ મહાનગર પાલિકા, જિલ્લાધિકારી ઠાણે, તહસિલદાર
ઉલ્હાસનગર વ ઇતર મહસૂલ અધિકારી કિંવા ઉપ-જિલ્લાધિકારી
વ સક્ષમ પ્રાધિકારીની નાગરી સંકૂલન ઉલ્હાસનગર વગેરે છોત્યાંકહે
/અધિકા-યાંકહે આવશ્યક પત્ર વ્યવહાર કિંવા બોલની આંમચ્યા
ક્તીને કરુન યોગ્ય તી સુરક્ષાની વા ના હરકત મિલકતી મિલકીવણે.



૧૪] સંબંધીત પ્રાધિકારી/અધિકારી હયાંચ્યા સમોર
હજર રાહુન સદર મીલકતીયે વિકાસસાઠી આવશ્યક તે કરાર
કરણે વા ત્યાંસ આવશ્યક તે લેહ કી, જ્યામધ્યે અપિહેપ્ઢીટ,
ડિક્લરેશન, હમીપત્રે ઇત્યાદી ઢેણે. સદર મિલકતીયે વિકાસ
કાર્યાસાઠી આવશ્યક તે ટેક્નીકલ કિંવા લિગલ વ્યાવસાયિક જસે
કી, ઈજિનિયર્સ, સુપર વાયર્સ, કોન્ડક્ટર, સબ-કોન્ડક્ટર

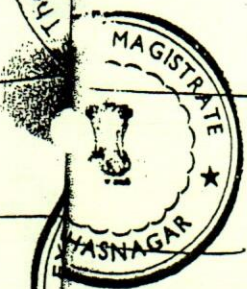
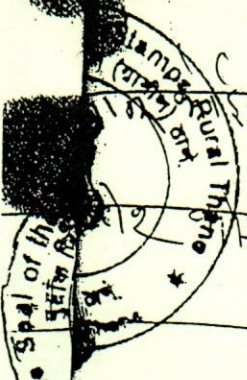


બંધારી

સુબાર

લિલ

લિલ



વિગલાર

સંકુલ

લેખીવાર