आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACBAS7826A

नाम/ Name
SHIVLEELA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

निगमन /गठन की तारीख
Date of incorporation/ formation
12/01/1988



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Shashikant Narayan Gondojaonkar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1966

पुरुष / Male

3976 7963 2296

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



Government of India

हिरेंद्र हिम्मतभाई लक्कणी
Hilendra Himmatbhai Lakhani

जन्म तारीख / DOB : 14/01/1979

पुरुष / Male

7645 9739 4322

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

प्रणय चंद्रकांत ठक्कर
Pranay Chandrakant Thakkar

जन्म तारीख / DOB : 22/09/1979

पुरुष / Male

5833 4291 6356

माझे आधार, माझी ओळख

कलन - ३

दस्त क्र. ९३८८६ | २०२३

५४ | ००

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR MALVANI
सह-दुय्यम निबंधक कार्यालय - १ मालवणी



Government of India

5219 2773 9300

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Government of India

3619 1496 5145

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Scanned with OKEN Scanner





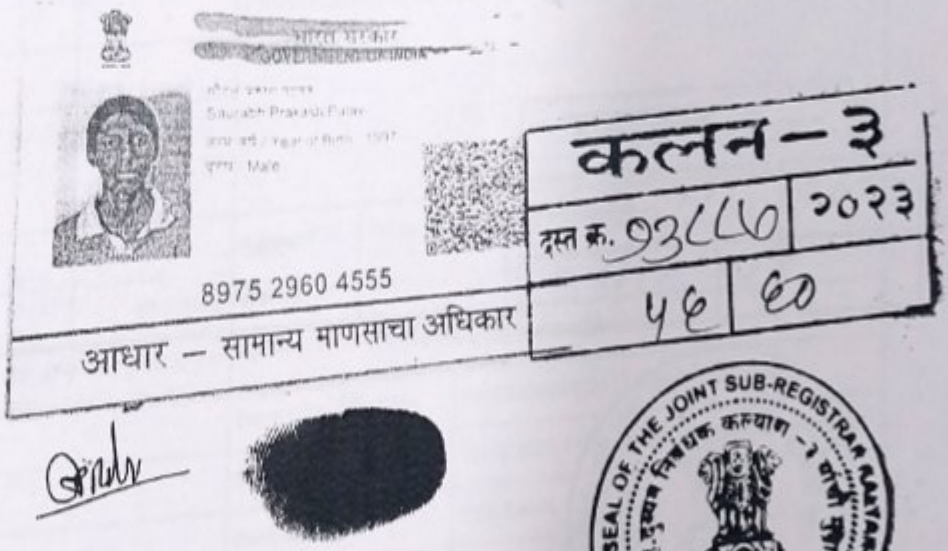






Scanned with OKEN Scanner





Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH007989913202324E	BARCODE	Date 12/09/2023-11:48:26	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Ordinary Collections IGR	PAN No.(If Applicable)	AACFY8307J
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	YOGIRAJ SKYLINE
Location	THANE	Flat/Block No.	C.T.S. NOS.9888 TO 9892, VILLAGE G.B.
Period	2023-2024 One Time	Premises/Building	PATHARLI,
		Road/Street	TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE,
		Area/Locality	DOMBIVLI EAST
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030053301 Amount of Tax	30000.00
	30,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=ACBAS7826A~SecondPartyName=SHIV LEELA CHSL~

Amount In Words: Thirty Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank Details	IDBI BANK	Bank CIN / Ref. No.	6910333202309121 / 2023091
Cheque-DD Details		Bank Date / RBI Date	12/09/2023-11:54:4 / Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch	IDBI BANK
Bank Name		Scroll No. , Date	100 , 13/09/2023
Branch Name			

Mobile No. 8108083333

GRN :
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
हे चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी हे चलन लागू

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
2023-72-13887	0004237904202324	13/09/2023-16:03:33	IGR126	30000.00

Print Date 13-09-2023 04:18:31

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3 ५८/८०

दस्त क्रमांक: 13887/2023

2/13887

वार,13 सप्टेंबर 2023 4:03 म.नं.

स्त क्रमांक: कलन3 /13887/2023

बाजार मुल्य: रु. 3,24,85,500/- मोबदला: रु. 3,49,24,500/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,46,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

र. क्र. 13887 वर दि.13-09-2023

जी 4:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15230 पावती दिनांक: 13/09/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार सुभाष ठाणसिंग पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकुण:	31200.00

स्त हजर करणाऱ्याची सही:

oint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

स्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

द्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

ोड्डा क्रं. 1 13 / 09 / 2023 04 : 02 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ोड्डा क्रं. 2 13 / 09 / 2023 04 : 03 : 40 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ व म.नों.का. नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तातरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 पेज 00
दस्त क्रमांक:13887/2023

13/09/2023 4 15:58 PM

दस्त क्रमांक :कलन3/13887/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष शशिकांत नारायण गोंडेगांवकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अबिनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBAS7826A	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव हिरेंद्र हिंमतभाई लखानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अबिनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBAS7826A	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार प्रणय चंद्रकांत ठक्कर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अबिनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBAS7826A	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी सदस्य विनायक बाळकृष्ण जोशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अबिनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBAS7826A	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी सदस्य मिनल भुषण बडोदकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अबिनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBAS7826A	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार सुभाष ठाणसिंग पाटील पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AACFY8307J	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार अशोक जवाहर शहा पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFY8307J	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		✓
8	नाव:मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार अदित्य विनायक आगटे पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACFY8307J	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		✓

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

Scanned with OKEN Scanner

9 नाव मे. पोपीराज स्वामनार्इन तर्फे भागीदार रसिकलाल वेलजी शाह
पत्ता:प्लॉट नं: दुकान न.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नायेश्वर सोसायटी, डीएमी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AACFY8307J

लिहून घेणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:13 / 09 / 2023 04 : 15 : 17 PM

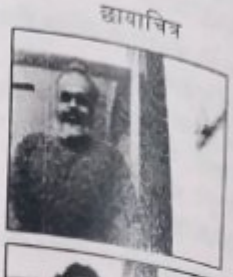
ओळख :-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अविन बनुभाई वधामिया
वय:40
पत्ता:१/६, ओम आकृती को-ऑप. ही. सो., मानपाडा रोड, अग्रवाल हॉल लेन जवळ, डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी

छायाचित्र



2 नाव:सौरभ प्रकाश पालव
वय:26
पत्ता:७, लक्ष्मण छाया बिल्डिंग, पाथर्ली रोड, शांतीनगर शाळा, डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी



सिद्धा क.4 ची वेळ:13 / 09 / 2023 04 : 16 : 06 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	D
1		Certificate	0004155943202324	433/2023	1746300	SD		
2		DHC		0923126810024	1200	RF	0923126810024D	1
3		eChallan		MH007989913202324E	30000	RF	0004237904202324	1

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कलन - ३
१३/९/२०२३
६० ६०

1. Verify the correctness through Document (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. ..... मध्ये ६० पाने आहेत
मुद्रांक क्रमांक ..... वर नोंदला
दिनांक ३/०९/२०२३



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, कल्याण-३

Scanned with OKEN Scanner

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 13887/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
मोबदला	34924500
बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीत सालाना आकारणी देतो की पटटे आकार नमूद करावे)	32485500
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे ग. बं. पाथर्ली,ता. कल्याण,जि. ठाणे,येथील सि.स.नं.9888 ते 9892,मालमत्ता पत्रिकेप्रमाणे एकूण क्षेत्र 558 चौ.मी.,त्यावरील तळ + 2 मजले एकूण 12 सदनिका असलेली इमारत अविनाश चुरी मार्ग,गोपाळ नगर रोड नं.1,ऑफ. कल्याण रोड,डोंबिवली पूर्व अशी मिळकत.(अभिनिर्णय प्रकरण क्र.433/2023 अन्वये सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे शहर यांनी सदर दस्त प्रमाणित करुन दिले आहे.)((C.T.S. Number : 9888 ;))
क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.मीटर
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष शशिकांत नारायण गोंडेगांवकर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अविनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACBAS7826A 2): नाव:-शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव हितेंद्र हिंमतभाई लखानी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अविनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACBAS7826A 3): नाव:-शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार प्रणय चंद्रकांत ठक्कर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अविनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACBAS7826A 4): नाव:-शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी सदस्य विनायक बाळकृष्ण जोशी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अविनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACBAS7826A 5): नाव:-शिव लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी सदस्य मिनल भुषण वडोदकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अविनाश चुरी मार्ग , रोड नं: गोपाळ नगर रोड नं.१, कल्याण रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACBAS7826A
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार सुभाष ठाणसिंग पाटील वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACFY8307J 2): नाव:-मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार अशोक जवाहर शहा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACFY8307J 3): नाव:-मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार अदित्य विनायक आगटे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACFY8307J 4): नाव:-मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार रसिकलाल वेलजी शहा वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: दुकान नं.१, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्यन रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं:-नागेश्वर सोसायटी, डीएनसी च्या मागे , रोड नं: सुनील नगर, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACFY8307J
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2023
सादरीकरणाचा दिनांक	13/09/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13887/2023
दस्तऐवजावरील मुद्रांक शुल्क	1746300

Scanned with OKEN Scanner

Details

aser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	Certificate	0004155943202324	433/2023	1746300	SD		
	DHC		0923126810024	1200	RF	0923126810024D	13/09/2023
	eChallan		MH007989913202324E	30000	RF	0004237904202324	13/09/2023

p Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Scanned with OKEN Scanner