Ar. VIDHI ELESH SHAH

B-1 , Mai Mauli CHS , Opposite Gavdevi Temple,Manpada Road , Dombivli (East)

Email – vidhishah042@ gmail.com

TO WHOM SO EVER CONCERNED

The areas of the existing owners of Shivleela Co-op Society have been measured by me . The existing area of owners are as follows :

SR.NO	PARTICULARS	FLOOR	FLAT NO.	EXITING CARPET AREA IN SQ.FT
1	Mrs.Minal B.Vadodkar (Nee Minal Prakash Dagaonkar)	Ground	1	444.75
2	Mr. Shashikant N Gondegaonkar	Ground	2	463.75
3	Mr. Anant C Pawnaskar	Ground	3	480.00
4	Mr. Shailesh S Joshi	Ground	4	464.50
5	Mrs. Poornima S Jain	First	5	444.75
6	Mrs. Shardaben K Vaghasia	First	6	463.75
7	Mr.Pranay C Thakkar	First	7	480.00
8	Mrs. Chandrakala K Joshi	First	8	464.50
9	Mr. Vinayak B Joshi	Second	9	444.75
10	Mrs. Shardaben K Vaghasia	Second	10	463.75
11	Mr Himmatbhai R Lakhani Mrs. Kantaben H Lakhani	Second	11	480.00
12	Mr. Hitendra H Lakhani	Second	12	464.50

कल्याण – ३
दस्त क्र. 9326 २०२३
८० ८०

The above mentioned areas presented in the table area measured by me and could be taken into consideration for calculation.

Yours Truly ,

Vidhi E. Shah
CA/2021/128103
Registered Architect

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Ar.Vidhi Shah

CA/2021/128103

A r . V I D H I E L E S H S H A H

Mob – 9619897191/8369088670

Email – vidhishah042@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

PANORAMA
Architects and Associates

Ar. Aditya Agte
Mrs. Sonali Agte
Email ID
Website

+91 7208700265
+91 9920265520
panorama.arch@gmail.com
www.panorama-architects.com

DATE – 07-07-2023

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

The Area statement of plot having area 558 Sq.Mts. (as per property card) on plot bearing CTS No. 9888 to 9892 situated at village G.B. patharli , taluka kalyan & District Thane is as follows

Documents provided are property card and Physical Survey

Sr no	Description for FSI calculation	Area in Sq.Mts	Area in Sq.Ft
1	Area of the plot (As per property Card)	558.00	6,006
2	Area of the plot as per TILR	558.00	6,006
3	Area for road under D.P	2.71	29
4	Balance Area of the plot	555.29	5,977
5	Area under any reservations	0.00	0
6	Net Area of the plot	555.29	5,977
7	Permissible FSI on the land (1.1)	610.82	6,575
8	F.S.I of premium avaliable (0.5)	279.00	3,003
9	T.D.R avaliable on 9m wide road @ 40%	223.20	2,403
10	Incentive Redevelopment FSI @30%	185.68	1,998
9	Maximum permissible FSI avaliable on the plot	1,293.02	13,918
10	Ancillary Area avaliable 60%	776.81	8,351
11	Total FSI permissible for the plot	2,068.83	22,269

कलनि – ३
2023
93
84 | 60

The FSI calculation is based on the current UDCPR-2020, sanctioned by the State Government under section 37(1AA) (c) and section 20(4) of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 vide Notification No. TPS-1818/CR-236/[illegible] (1AA) (c) & Sec.20 (4)/UD-13, dated 02 December 2020 .

Aditya A. Agte
CA/2020/124884
Registered Architect

7/7/23

For PANORAMA ARCHITECT & ASSOCIATES

Ar. Aditya A. Agte
Panorama Architetcs and Associates .
Partner

OFFICE ADDRESS : OFF- NO 403, ORACLE BUISNESS HUB, PLOT NO A-179, NEAR ASHAR IT PARK, OPP KALPATARU PRIME, ROAD- 16Z, WAGLE INDUSTRIAL ESTATE, THANE WEST- 400604

Scanned with OKEN Scanner

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : टीएनए/केएलएन/एचएसजी/टीसी/२६६५/२२-२९

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

शिवलीला को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी लि. डोंबिवली पूर्व

ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६०

मधील [सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम २(१)

नोंदविण्यात आलेली आहे.

त्याअन्वये विनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व

महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६२ मधील नियम

क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ----------

गृहनिर्माण सहकारी संस्था अशून उपवर्गीकरण सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कलन - ३

रुपये क्र. 9३८५	२०२३
४६	६०

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : 9019123

ठी.एस.

नोंदणी अधिकारी

सहायक निबंधक कल्याण, ठाणे-रायगड

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुका कल्याण यांचे कार्यालय
तर्टे प्लाझा, अनेक्स शीतल, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-२/इमारत पुनर्विकासशिवलिला / ५६८ / सन २०२२
दिनांक २०/१०/२०२२.

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
शिवलिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.गोपाल नगर रोड नं.१,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे

विषय :-संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

शिवलिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.गोपाल नगर रोड नं.१,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे

संदर्भ :-१) संस्थेने दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी या कार्यालयात सादर केलेला इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/बी-२/पुनर्विकास/१२३४/ सन २०२२ दिनांक २१/०९/२०२२.
३) संस्थेने दिनांक २३/०९/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेली पुनर्विकासाच्या दिनांक ०७/१०/२०२२ रोजीचे विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस.
४) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक ०७/१०/२०२२ रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, अहवाल व सी.डी.
५) मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: एमएमसी-२९९८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक [illegible]

उपरोक्त संदर्भीय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

शिवलिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.गोपाल नगर रोड नं.१,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असुन तिचा नोंदणी दाखला दिनांक ठेवलेला/ [illegible] दिनांक १०/०१/१९८९ असा असुन ती संस्था या कार्यालयाचे अधिकार कक्षेत येते.

शिवलिला को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.गोपाल नगर रोड नं.१,डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण जि.ठाणे या संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी या कार्यालयात सादर केला आहे व संस्थेने पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली आहे.

संस्थेचे वर नमुद संदर्भीय प्रस्तावातील मागणीनूसार उपरोक्त संदर्भ क्र.२ चे अन्वये संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यांत आली.

संस्थेने दिनांक २३/०९/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक ०७/१०/२०२२ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

कलन – ३
दस्त क्र. 9346 २०२३
[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

संस्थेने दिनांक ०७/१०/२०२२ रोजी सायंकाळी ०७.१५ वाजता मॉडर्न प्राईड हॉटेल,बेसमेंट येथे पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी असे नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण १२ सभासद आहेत.त्यापैकी १० सभासद सभेस उपस्थित आहेत.संस्थेकडे एकूण खालीलप्रमाणे ०३ निविदा प्राप्त झालेल्या होत्या.

१.मेसर्स नक्षत्र कंन्सट्रक्शन्स २.मेसर्स आदित्य बिल्डकॉन ३.मेसर्स योगीराज स्कायलाईन

संस्थेच्या एकूण १२ सभासदांपैकी १० सभासद उपस्थित होते.उपस्थित १० सभासदांनी " मेसर्स योगीराज स्कायलाईन " यांची विकासक म्हणुन निवड केली.तसेच ०२ सभासदांनी व्हॉटसअप कॉलद्वारे " मेसर्स योगीराज स्कायलाईन " यांची विकासक म्हणुन निवड केली. त्यामुळे संस्थेच्या एकूण १२ पैकी १२ सभासदांनी विकासक म्हणून " मेसर्स योगीराज स्कायलाईन " यांची निवड केलेली आहे.उपस्थित कोणत्याही सभासदाने याबाबत कोणतीही हरकत नोदविलेली नसून " मेसर्स योगीराज स्कायलाईन " यांची सर्वानुमते निवड केलेली आहे.

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या **विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास व संस्थेंच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास** या कार्यालयाची **शिफारस करण्यांत येत आहे.**

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जुलै २०१९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेंच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर सक्षम प्राधिकरण यांच्याकडुन सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुनर्विकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण उद्भवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेंच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

कलन-३
दस्त क्र. 9377 /२०२३
& 00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३

प्रति मा. आयुक्त साहेब यांस,
मा. आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

उत्तमनगर सहकारी संस्था, डोंबिवली. ता. कल्याण, जि. ठाणे

(दिनेश चंदेल)
सह.निबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली.

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

95429456332

ULPIN: 95429456332

जिल्हा : ठाणे

गाव/पेठ : डोंबिवली

तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाकवाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८८८	४२		१३२.१०	क	वि.स.नं १८९२ प्रमाणे

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९७२

[१) श्रीनिवास माधव आठल्ये]

[२) प्रभाकर माधव आठल्ये]

[३) शरद माधव आठल्ये]

[४) चंद्रशेखर माधव आठल्ये]

[५) कुंदा माधव आठल्ये]

[६) उमाबाई माधव आठल्ये]

[अनं ए कु पुढारी खरेदीने व वारसाने]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/06/1979	जमाबंद सु.क्रं २ अ.नं स ८३१/१२.६.८८ द स१९६३ / २८.१२.८८ प्रमाणे नोंद र रु २८००/-	SF	H [मोहन कानजी पटेल]	सही- 28/06/1979 वि.नि.भू.अ.ठाणा न.भू.अ.उल्हासनगर.
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व सा कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०५/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र एकशे बत्तीस पुर्णांक एक दशांश चौ.मी दाखल केले			कलन-३ दस्त क्र.९३८८ दि. 24/07/2015
17/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.मुंबई शहर २ यांचेकडील र.द.क्रं. ७५/१९९१ दिनांक १८/०८/२०१० अन्वये मोहन कानजी पटेल यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.मुंबई शहर २ 75/1991 18/08/2010 चु.दु. दस्त दु.नि. कल्याण १ 13760/2022 19/12/2022	H शिवलिंगा को ऑ.हौ.सो.लि. १३२.१० चौ.मी.	सही- 17/02/2023 स.दु.नि. कल्याण

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 17/02/2023 04:02:35 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/03/2023 01:03:36 PM

पैसा पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 211210000245

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2 Dist Thane

R.V.Sholar.

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (खाद, नगर व ग्रहर मुल्यांकन) नियम,१९९९ खालील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 81554102225

तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण

गाव/पेठ : डोंबिवली

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि केलेल्या फेरतपासणीची दिनांक वेळ
९८९९	४२	३४७.३०	ब	सि.स.नं ९८९२ प्रमाणे

भूमिधारिका :

हककाचा मुळ धारक : H

वर्ष : १९७२

[१) मोतिराम गणपत आठल्ये]
[२) प्रभाकर गणपत आठल्ये]
[३) शारद गणपत आठल्ये]
[४) चंद्रशेखर गणपत आठल्ये]
[५) कुंदा गणपत आठल्ये]
[६) उमाबाई गणपत आठल्ये]
[अ.नं १ ए.कु.पुढारी खरेदीने व वारसाने]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	शहा
13/06/1979	न.मु.के ९८८८ प्रो नोंद	SF	H [मोहन कानजी पटेल]	सही. 26/06/1979 दि.दु.नि.
24/07/2015	ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे संवेक्षकीय परिपत्रक क्र.स.भू.५/पि.प्र./अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१८/२/२०१५ व सह कार्यालयकडील आदेश खरेदी दस्त क्रमांक ३८/२४/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र दोनशे सत्तेचाळीस चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले			सही. 24/07/2015 ह.अ.दु.नि.
17/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.मुंबई शहर २ यांचेकडील ए.दु.क्र. ७५/१९९१ दिनांक १८/०८/२०१० अन्वये मोहन कानजी पटेल यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी सेजमहती खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.मुंबई शहर २ 75/1991 18/08/2010 दु.दु. दस्त दु.नि. कल्याण 1 13760/2022 19/12/2022	H शिमलीला को ऑ हौ सो लि ३४७.३० चौ.मी.	सही. 17/02/2023 ह.अ.दु.नि.

ही मिळकत पत्रिका दिनांक 17/02/2023 04:02:35 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/03/2023 01:03:29 PM

वैधता पडताळणी साठी https://digitalsathare.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21121000024557 38 हा क्रमांक वापरावा.

कलनि-३
दस्त क्र. 9324/2023
40/60

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, K.D.M.C. Dist. Thane

RVshelar

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

82382702340

ULPIN: 82382702340

गाव/पेठ : डोंबिवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याचा फेरतपासणीची नियत वेळ
९८९०	४२		२२.७०	क	सि.स.नं ९८९२ प्रमाणे

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

वर्ष : १९७२

म

[१) श्रीनिवास माधव आठल्ये]

[२) प्रभाकर माधव आठल्ये]

[३) शरद माधव आठल्ये]

[४) चंद्रशेखर माधव आठल्ये]

[५) कुंदा माधव आठल्ये]

[६) उमाबाई माधव आठल्ये]

[अ.नं १ ए.कु.पुढारी खरेदीने व धारणे]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
13/09/1979	न.भू.के ९८८८ जो नोंद		म [मोहन कालजी पटेल]	सही- 28/06/1979 वि.नि.भू.अ.ठाणे न.भू.अ.उल्हासनगर
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/नि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१५/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.केरकार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २८/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र बायीस पुर्णांक सात दर्शांश चौ.मी दाखल केले			केरकार क्र. ३६१ प्रमाणे सही- उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. कल्याण
17/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.मुंबई शहर २ यांचेकडील र.द.क्र. ७५/१९९१ दिनांक १८/०८/२०१० अन्वये मोहन कालजी पटेल यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.मुंबई शहर २ ७५/१९९१ 18/08/2010 दु. नि. कल्याण 1 13/02/2023 19/12/2022		

कलम - ३ दस्त क्र. ७३४७ २०२३ ४१ | ६०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 1 सह दुय्यम निबंधक क्र.१ कल्याण Dist Thane

हि मिळकत पत्रिका दिनांक 17/02/2023 04:02:35 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/03/2023 01:03:50 PM

पैसाल पडताळणी साठी https://digitalsrbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2112

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (नगर, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९८९ याखील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 58925055296

तालुका/प.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण

गाव/पेठ : ढोकवली

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	सर्वे नं./हि.नं.	धारणाधिकार	आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि केलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील
१८९१	४२	२२.७०	इ	वि.अ.नं.१८९१ प्रमाणे

भूमिधारी हक्क :

हक्काचा मुळ धारक : H

वर्ष : १९७२

[१] सीताराम गणपत आठवले]
[२] प्रभाकर गणपत आठवले]
[३] शरद गणपत आठवले]
[४] चंद्रशेखर गणपत आठवले]
[५] कुंदा गणपत आठवले]
[६] उषाबाई गणपत आठवले]
[अ.न.५ ए.कु.पुढारी खरेदीने व वारसाने]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	शेरा
13/06/1979	न.भू.क्र. १८८८ प्रो	इ	H [मोहन छगनजी पटेल]	सही- 28/06/1979 वि.नि.भू.अ. न.भू.क.कल्या
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.म.भू.५/वि.प्र/खरेदी नोंद/२०१५ दि.१५/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश [illegible] आदेश दिनांक २७/७/२०१५ अन्वये निश्चित परिवेक्षण अक्षरी शेरा कायम [illegible] रु.१००/- दराने दंड वसूल केला.			केवळ क्र.३ प्रमाणे सही- 24/07/2015 न.अ.भू.अ.कल्या
17/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.पूर्व शहर २ यांचेकडील र.दु.क्र. ७४/१९९९ दिनांक १८/०८/२०१० अन्वये [illegible] खरेदी दिल्याने खरेदी सेवार यांचे नांव कमी करून खरेदी [illegible]	सह दु.नि.पूर्व शहर २ 75/1991 18/08/2010 भू.मू. दस्त: दु.नि. कल्याण 1 13/60/2022 19/12/2022	H शिवलीला को ऑ हौ सो लि २२.७० चौ.मी	केवळ क्र.३ प्रमाणे सही- 17/02/2023 न.अ.भू.अ. न.अ.भू.अ.कल्या

कलम-३

दस्त क्र. 9276 दि. 17/2/2023

४२ | ००

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 17/02/2023 04:02:35 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्याचे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 08/03/2023 01:03:29 PM

पाहता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21121000024555741 हा क्रमांक वापरावा.

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Get Thane

RV Shelar

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 91241157574

गाव/पेठ : डोंबवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या क्षेत्रपालनीची नियत वेळ
९८९२	४२		३३.२०	क	रू ४.५८ / ९.८.७८ सि.स.नं ९८८८ ते ९८९५सह

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२	H [१) श्रीनिवास माधव आठल्ये] [२) प्रभाकर माधव आठल्ये] [३) शरद माधव आठल्ये] [४) चंद्रशेखर माधव आठल्ये] [५) कुंदा माधव आठल्ये] [६) उमाबाई माधव आठल्ये] [अ.नं १) ए.कु.पुढारी खरेदीने व वारसाने सुशिलाबाई लक्ष्मण गोखले] [खाले करून दि २६.५.४८ रोजी रू १४५०/-स खरेदी केली, त्यावरी नोंद]
पट्टेदार :	
इतर धारक :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खोड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
13/06/1979	न.भू.के ९८८८ प्रती		H [मोहन कानजी पटेल]	सही- 28/06/1979 दि.नि.भू.अ.ठाणे न.भू.अ.उल्हासनगर.
24/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.जा.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र तेहतीस चौरस मीटर दर्शविण्यात आले			फेरफार क्र. ३६१ सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण फेरफार दि. २०२३ सही- 17/02/2023 उ.अ.भू.अ. कल्याण
17/02/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि.मुंबई शहर २ यांचेकडील र.द.क्र. सब/१९९१ दिनांक १८/०८/२०१० अन्वये मोहन कानजी पटेल यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.मुंबई शहर २ 75/1991 18/08/2010 दु. नि. दस्त दु.नि. कल्याण 1 13760/2022 19/12/2022	H [विवेक विजय कोळी यांनी खरेदीने]	

कलन - ३
दस्त क्र. 9366
43 60

ई मिळकत पत्रिका (दिनांक **17/02/2023 04:02:35 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक **08/03/2023 01:03:29 PM**

पेमेंट पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21121000024[illegible]** क्रमांक वापरा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक, क.क्र.१ कल्याण Dist Thane

RUshoha

Scanned with OKEN Scanner