72/13887
Wednesday,September 13 ,2023
4:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15230 दिनांक: 13/09/2023

गावाचे नाव: मं.भा.पाथर्ली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-13887-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. योगीराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार सुभाष ठाणसिंग पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 60	
एकूण:	रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मुल्य: रु.32485500 /-
मोबदला रु.34924500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1746300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923126810024 दिनांक: 13/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007989913202324E दिनांक: 13/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.
दस्तकारांची सही

लिपीक
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923126810024	Date	12/09/2023
Received from Joint SR Kalyan , Mobile number 9821314004, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	12/09/2023
Bank CIN	10004152023091209485	REF No.	2857454654
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कलन-३
दस्त क्र. 9366 २०२३
९ | ८०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
Dist Thane

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007989913202324E	BARCODE		Date	12/09/2023-11:48:26	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFY8307J
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	YOGIRAJ SKYLINE
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	C.T.S. NOS.9888 TO 9892, VILLAGE G.B.
		Premises/Building	PATHARLI,

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30,000.00

Road/Street	TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE,		
Area/Locality	DOMBIVLI EAST		
Town/City/District			
PIN	4 2 1 2 0 1		
Remarks (If Any)	PAN2=ACBAS7826A~SecondPartyName=SHIV LEELA CHSL~		
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only		

कलन – ३
दस्त क्र. 93446 २०२३
₹ 30000

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date
Name of Bank		Bank-Branch
Name of Branch		Scroll No. , Date

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 12-09-2023 11:51:21

Scanned with OKEN Scanner

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश
अर्जदार :- मे.योगिराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार श्री.सुभाष थानसिंग पाटील

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. ४३३/२३/9036/ 22 /२०२३
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, आवार, ठाणे (प).
दि.११/९/२०२३

प्रस्तावना -

१.संलेखाचा प्रकार :- पुर्नविकास करारनामा
२.संलेख लिहून देणार :- शिव लिला को.ऑ.हौ.सो.लि. तर्फे चेअरमन श्री.शशिकांत नारायण गोडेगावकर व इतर
३.संलेख लिहून घेणार :- मे.योगिराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार श्री.सुभाष थानसिंग पाटील व इतर
४.मिळकतीचे वर्णन :- सिटी सर्वे नं. ९८८८ ते ९८९२, क्षेत्र ५५८ चौ.मी., मौजे- गजबंधन पाथर्ली, ता- कल्याण, जि- ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक १७/०८/२०२३ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले पुर्नविकास करारनामा व प्रतिज्ञापत्र चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि.१६/०८/२०२३ रोजी केला असून, सदर [illegible] चलन क्र. MH००६०५१६१७२०२३२४E दि.०१/०८/२०२३ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

कलम – ३
दस्त क्र.9366 | २०२३

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारणा होतुल य प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. पुर्नविकास करारनामा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क आकारणी [illegible] विकास करारनामामधील मिळकत सिटी सर्वे नं. ९८८८ ते ९८९२, क्षेत्र ५५८ चौ.मी., मौजे- [illegible] ता- कल्याण, जि- ठाणे येथील आहे.

५/- विषयांकित दस्त हा पुर्नविकास करारनाम्याचा असून, सदर दस्तातील [illegible] करणेकरिता असलेल्या ५५८ चौ.मी. क्षेत्रावर शिव लिला को.ऑ.हौ.सो.लि. मध्ये १२ सदनिकाधारक आहेत. सदर नमूद सभासदांचे सध्याचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र ५५५९ चौ.फुट कारपेट इतके आहे. सदर पुर्नविकास कसरातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना नविन इमारतीमध्ये त्यांचे अस्तित्वातील असलेले कारपेट बांधकाम क्षेत्रापेक्षा २६ टक्के जास्तीचे बांधकाम क्षेत्र देणार आहेत. (पान क्र. ५ परिच्छेद क्र. १०) तसेच पान क्र. २२ शेवड शेडयुलमधील यादीनुसार विकासक हे सोसायटीतील सभासदाना एकुण बांधकाम

Scanned with OKEN Scanner

क्षेत्र ७२६७.०३ चौ.फुट रेरा कारपेट क्षेत्र देणार आहेत. त्यामुळे जास्तीचे बांधकाम क्षेत्र १७०८.०३ चौ.फुट कारपेट इतके होत आहे.

२) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना एकूण पार्किंगच्या ४० टक्के मेकॅनिकल पार्किंग देणार आहेत. (पान क्र. ८ परिच्छेद क्र. सी)

३) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु.१,२५,०००/- प्रति सभासद प्रमाणे कॉर्पस फंड देणार आहेत. (पान क्र. ८ परिच्छेद क्र. डी)

४) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु.१०,०००/- प्रति सभासद शिफ्टिंग चार्जेस देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. ई)

५) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु.५०,०००/- प्रति सभासद सिक्युरिटी डिपाझिट देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. एफ)

६) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु. ३०/- प्रति चौ.फुट अस्तित्वातील कारपेट बांधकाम क्षेत्रानुसार भाडे देणार आहेत. तसेच सदर भाडयात प्रत्येक १२ महिन्यानंतर १० टक्के वाढ देण्यात येणार आहे. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. एफ)

७) बांधकाम पूर्ण करणेचा कालावधी ३६ महिने इतके नमूद आहे. (पान क्र. ११ परिच्छेद क्र. १२)

८) सदरचे बाधकाम हे रेरा अंतर्गत होणार आहे.(पान क्र. १७ परिच्छेद क्र.३०)

९) सदर जागेस ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे चतु:सिमामध्ये नमूद आहे.

१०) सहाय्यक नगररचनाकार यांच्या मुल्यांकन अहवालामध्ये पुढीलप्रमाणे नमूद करण्यात आल्या आहेत, वास्तुविशारद यांचेकडील दि.०७/०७/२०२३ रोजीच्या दाखल्यामध्ये सदर जागेचे क्षेत्र ५५८ चौ.मी. इतके आहे. सदर जागेतून २.७१ चौ.मी. रस्त्यासाठीचे क्षेत्र वजा जाता ५५५.२९ चौ.मी. इतके क्षेत्र शिल्लक राहते. रस्त्याप्रमाणे १.१० बेसिक एफएसआयनुसार ६१०.८२ चौ.मी., ०.५० प्रिमियम एफएसआयनुसार २७९ चौ.मी., ०.४० टिडीआरनुसार २२३.२० चौ.मी. व इन्सेन्टीव एफएसआय १८० चौ.मी. असे एकूण एफएसआय १२९३.०२ चौ.मी. इतके होत आहे. सदर एफएसआयवर ६० टक्के ॲन्सल्लरी एफएसआय ७७५.८१ चौ.मी. इतका विचारात घेतल्यास एकूण अनुज्ञेय एफएसआय २०६८.८३ चौ.मी. इतके असल्याचे दाखल्यात नमूद आहे.

कलन-३

दस्त क्र. 12441 / 2023

८४८०

[illegible] विषयांकित [illegible] मिळकतीचे नगर रचना सहायक यांनी सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य रक्कम रु.३,४९,२४,५००/- व विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्याच्या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रक्कम रु. १,२४,८५,१००/- इतके निश्चित केले आहे. विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्याच्या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रकमेपेक्षा सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे मूल्य रक्कम रु.३,४९,२४,५००/- हे जास्त असल्याने यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) अन्वये ५% प्रमाणे रक्कम रु. १७,४६,२२५/- इतके सुधारीत रक्कम रु. १७,४६,३००/- इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KARVEER

खात्री करून दिली आहे. सबब सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (1A) च्या अधीन राहून सदरहू [illegible] पारीत करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन [illegible] असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे आधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.

Scanned with OKEN Scanner

४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

५. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर प्रश्नाधिन पुर्नविकास करारनाम्याचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(g-a)(i) अन्वये ५% प्रमाणे एकूण रक्कम रु. १७,४६,३००/- (अक्षरी रक्कम रु. सतरा लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in./ echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. १७,४६,३००/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- / /२०२३

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) जिल्हा ठाणे Dist. Thane

(नारायण राजपूत)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)

कलन – ३
दस्त क्र. 93440 | २०२३
4 | 60

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

प्रत:- १. मे.योगिराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार श्री.सुभाष थानसिंग पाटील
२. सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १ ते ०५.

Scanned with OKEN Scanner

अभि.प्रपत्र क.३

सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क्र. ADJ/ ४३३/ २०२३
दिनांक :– १७/०८/२०२३

विषय :- मुल्यांकन अहवाल

मौजे–गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सि.स.नं. ९८८८ ते ९८९२ क्षेत्र ५५८ चौ.मी.

१) लिहून देणार :– शिव लिला को. ऑ. हौ. सो. लि. तर्फे चेअरमन श्री. शशिकांत नारायण गोंडेगांवकर व इतर ४ (सोसायटी/प्रथम पक्षिय)

२) लिहून घेणार :– मे. योगिराज स्कायलाईन तर्फे भागीदार श्री. सुभाष थानसिंग पाटील व इतर ३ (विकासक/दुसरे पक्षिय)

३) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :– कल्याण–डोंबिवली मनपा क्षेत्र

४) दस्ताचा प्रकार :– पुनर्विकास करारनामा

५) दस्त निष्पादित आहे/नाही :– अनिष्पादित
असल्यास निष्पादनाचा दिनांक :– सन २०२३–२४

कलन – ३
सन २०२३ २०२३

६) मिळकतीचा प्रकार :– जमीन + इमारत (१२ सदनिकाधारक)

७) दस्त मिळकतीचे वर्णन :– मौजे–गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सि.स.नं. ९८८८ ते ९८९२ क्षेत्र ५५८ चौ.मी.

८) सन २०२३–२४ चे बाजारमुल्य दर – मुल्यदर विभाग ८/३३ (मुल्यदर क्र. ३३३) खुली जमीन दर रु. २४५००/– प्रति चौ.मी., निवासी इमारत दर रु. २४८०४/– प्रति चौ. मी. व बांधकाम दर रु. २६६२०/– प्रति चौ.मी.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

सदर दस्तातील पुनर्विकास करणेकरीता असलेल्या ५५८ चौ. क्षेत्रावरील [illegible] को. ऑ. हौ. सो. लि. मध्ये १२ सदनिकाधारक आहेत. सदर नमुद सभासदांचे सदनिका अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र ५५५९ चौ.फुट कारपेट इतके आहे. सदर पुनर्विकास करारातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना नविन इमारतीमध्ये त्यांचे अस्तित्वातील असलेले जुन्या कारपेट बांधकाम क्षेत्रापेक्षा २६ टक्के जास्तीचे बांधकाम क्षेत्र देणार आहेत. (पान क्र. ७ परिच्छेद क्र. १०). तसेच पान क्र. २२ शेकंड शेडयूलमधील यादीनुसार विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना एकूण बांधकाम क्षेत्र ७२६७.०३ चौ.फुट रेरा कारपेट क्षेत्र देणार आहेत. त्यामुळे जास्तीचे बांधकाम क्षेत्र १७०८.०३ चौ.फुट कारपेट इतके होत आहे.

२) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना एकूण पार्किंगच्या ४० टक्के मेकॅनिकल पार्किंग देणार आहेत. (पान क्र. ८ परिच्छेद क्र. सी)

३) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु. १,२५,०००/– प्रति सभासद प्रमाणे कॉर्पस फंड देणार आहेत. (पान क्र. ८ परिच्छेद क्र. डी)

Scanned with OKEN Scanner

४) विकासक हे सोसायटीतील सभसदांना रु. १०,०००/–प्रति सभासद शिफ्टिंग चार्जेस देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. ई).

५) विकासक हे सोसायटीतील सभसदांना रु. ५०,०००/– प्रति सभासद सेक्युरिटी डिपॉझिट देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. एफ).

६) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना रु. ३०/– प्रति चौ.फुट अस्तित्वातील कारपेट बांधकाम क्षेत्रानुसार भाडे देणार आहेत. तसेच सदर भाडयात प्रत्येक १२ महिन्यानंतर १० टक्के वाढ देण्यात येणार आहे. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. एफ).

७) बांधकाम पूर्ण करणेचा कालावधी ३६ महिने इतका नमुद आहे. (पान क्र. ११ परिच्छेद क्र. १२).

८) सदरचे बांधकाम हे रेरा अंतर्गत होणार आहे. (पान क्र. १७ परिच्छेद ३०).

९) सदर जागेस ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे चतु:सिमांमध्ये नमुद आहे.

१०) वास्तुविशारद श्री. अदित्य व्ही. अगटे, रजि. नं. सीए/२०२०/१२४८८४, ठाणे पश्चिम यांचेकडील दि. ०७/०७/२०२३ रोजीच्या दाखल्यामध्ये सदर जागेचे क्षेत्र ५५८ चौ.मी. इतके आहे. सदर जागेतून २.७१ चौ.मी. रस्त्यासाठीचे क्षेत्र वजा जाता ५५५.२९ चौ.मी. इतके क्षेत्र शिल्लक राहते. रस्त्याप्रमाणे १.१० बेसिक एफएसआयनुसार ६१०.८२ चौ.मी., ०.५० प्रिमियम एफएसआयनुसार २७९ चौ.मी., ०.४० टिडीआरनुसार २२३.२० चौ.मी. व इन्सेन्टीव एफएसआय १८० चौ.मी. असे एकूण एफएसआय १२९३.०२ चौ.मी. इतके होत आहे. सदर एफएसआयवर ६० टक्के ॲन्सल्लरी एफेएसआय ७७५.८१ चौ.मी. इतका विचारात घेतल्यास एकूण अनुज्ञेय एफएसआय २०६८.८३ चौ. मी. इतके असल्याचे दाखल्यात नमुद आहे.

सबब मुल्यांकन खालीलप्रमाणे परिगणित होत आहे.

(अ) सोसायटीस मिळणा–या मोबदल्याचे मुल्य :–

सभासदांना मिळणा–या बांधकामाचे मुल्य

= (७२६७.०३ X १.१०)/१०.७६ X २६६२० X १.०५

= ७४२.९१ X २६६२० X १.०५

= रु. १,०७,६५,५००/– ——— (१)

जास्तीच्या क्षेत्राच्या बांधकामाचे मुल्य

= (१७०८.०३ X १.१०)/१०.७६ X २४५०० X ०.३०

= १७४.६१ X २६६२० X ०.३०

= रु. १३,९४,५००/– ——— (२)

सोसायटी ऑफिसचे मुल्य

= ३५ X २६६२० X १.०५

= रु. ९,७८,५००/– ——— (३)

विकसन शुल्क :–

= (७४२.९१ + ३५) X २४५०० X ३

= रु. ४,७६,५००/– ——— (४)

पार्किंगचे मुल्य :–

कलन – ३

दस्त क्र. ३८८७	२०२३
७	११

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

Scanned with OKEN Scanner

= २०६८.८३/७० X ४०% X १३.७५ X २६६२० X १५%

= (१२ X १३.७५ X २६६२० X १५%) + (२४ X ३.०० X २६६२० X १५%)

= ६,५९,००० + २,८७,५००

= रु. ९,४६,५००/- ——— (५)

कॉर्पस फंड

= १२५००० X १२

= रु. १५,००,०००/- ——— (६)

शिप्टींग चार्जेस

= १०००० X १२

= रु. १,२०,०००/- ——— (७)

कलन – ३

क्र. 93/16	२०२३
2	20

भाडयांचे मुल्य (३६ महिन्यांसाठी)

= ५५५९ X ३० X १२ = रु. २०,०१,२४०/-

= २०,०१,२४० X १.१० = रु. २२,०१,३६४/-

= २२,०१,३६४ X १.१० = रु. २४,२१,५००/-

रु. ६६,२४,१०४/- ———

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist Thane

अनामत रकमेवरील व्याज :-

= ५०००० X १२ X ६% X ३

= रु. १,०८,०००/- ——— (९)

ब्रोकरेज

= ५५५९ X ३० X १२

= रु. २०,०१,५००/- ——— (१०)

एकूण (१ ते १०) = २,०७,६५,५०० + १३,९४,५०० + ९,७८,५०० + ४,७६,५०० + ९,४६,५०० + १५,००,००० + १,२०,००० + ६६,२४,१०४ + १,०८,००० + २०,०१,५००

= रु. ३,४९,२४,१०४/- समजा रु. ३,४९,२४,५००/-

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा–या मोबदल्याचे मुल्य :-

= (२०६८.८३ – ७४२.९१) X २४५००

= १३२५.९२ X २४५००

= रु. ३,२४,८५,५००/-

म्हणून उपरोक्त अ व ब पैकी जास्तीचे मुल्य बाजारमुल्य = रु. ३,४९,२४,५००/- इतके विचारात घेणे आवश्यक राहील.

26/09/2023

रचना सहायक

ठाणे

दिनांक :- /०९/२०२३

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

MH007859698202324E	BARCODE	Date 08/09/2023-15:15:31	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty In Adjudication Case Stamp Duty In Adjudication Case	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AACFY8307J
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	YOGIRAJ SKYLINE
Location	THANE		
	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0051701 Stamp Duty	1746300.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ACBAS7826A~SecondPartyName=SHIV LEELA	
		CHSL~AdjucationCaseNo.=433/2023	
		Amount In Words	Seventeen Lakh Forty Six Thousand Three Hundred Ru
	17,46,300.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	2827546968
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8108083333

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे . इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही .

DEFACED 746300.00 DEFACED

कलम - ३ दस्त क्र. 9366 2023

FOR USE IN RECEIVING BANK

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist. Thane

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0004155943232324	11/09/2023-15:20:15	IGR108	1746300.00
			Total Defacement Amount		17,46,300.00

Print Date 11-09-2023 03:20:42

Scanned with OKEN Scanner