Development Agreement

Receipt (Savli)

541/3212
Thursday,March 16 ,2023
5:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3474 दिनांक: 16/03/2023

गावाचे नाव: शिरसाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उद्दल4-3212-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. रुद्रा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. नमित नंदकुमार जगे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 31000.00

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वल्हासनगर-४.

बाजार मूल्य: रु.11963000 /-
मोबदला रु.15728500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 786500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1503202308129 दिनांक: 16/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016879045202223E दिनांक: 16/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner



उहन - ४	
दु.क्र. 3292	२०२३
पाने ४	५०

"श्री"

(जनरल स्टॅम्प रु.१०/-,८.६.५००-)

-: विकास करारनामा :-

सदर विकास करारनामा आज दिनांक २६. माहे मार्च, सन २०२३ रोजी कुळगांव, बदलापूर मुक्कामी खालील पक्षकारांमध्ये लिखित स्वरूपात करण्यात येत आहे.

पान नं. १

लक्ष्मी दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद म्हणुन -

(१) श्री. शशिकांत दत्तात्रय सुर्यवंशी, वय - ५३ वर्षे, पॅन क्रमांक : AMGPS9981A,

(२) श्री.चंद्रशेखर पदमजी गायकवाड, वय - ५६ वर्षे, पॅन क्रमांक : ABLPG7688J,

(३) श्री. साहेबराव कृष्णा जाधव, वय - ७१ वर्षे, पॅन क्रमांक : CJGPJ2081M,

(४) श्री. बाबाजी बाबुराव खराडे, वय - ६४ वर्षे, पॅन क्रमांक : AZCPK4807C,

(५) श्री. संजय धोंडु शेडगे, वय - ५४ वर्षे, पॅन क्रमांक : BCSPS7865L,

(६-अ) श्री. मधुर प्रभाकर कांबळे, वय - ४० वर्षे, पॅन क्रमांक : BWYPK9033L,

(६-ब) श्री. प्रभाकर गिराप्पा कांबळे, वय - ७५ वर्षे, पॅन क्रमांक : DTIPK3[illegible],

(७) श्री. संजय जगन्नाथ पाटील, वय - ५१ वर्षे, पॅन क्रमांक : ARTPP7023L,

(८-अ) श्री. शिवकुमार लालबहादुर मौर्या, वय - ४० वर्षे, पॅन क्रमांक : AZTPM8648J,

(८-ब) सौ. कुसुम शिवकुमार मौर्या, वय - ३९ वर्षे, पॅन क्रमांक : CIPPM0992L,

(९) श्री. दिपेश बळीराम चव्हाण, वय - ३० वर्षे, पॅन क्रमांक : ATPPC9206Q,

(१०) श्री. महेश मारुती खुळे, वय - ५८ वर्षे, पॅन क्रमांक : AGJPK7721R,

(११) श्री. अशोक काळू भोई, वय - ४१ वर्षे, पॅन क्रमांक : AHMPB3630L,

(१२) सौ. राजश्री शशिकांत सुर्यवंशी, वय - ५१ वर्षे, पॅन क्रमांक : ATFPS5436A,

(१३) श्री. चतुरी महावीर गुप्ता, वय - ६० वर्षे, पॅन क्रमांक : AYUPG8729J,

(१४) श्री. अभिजीत लालताप्रसाद गुप्ता, वय - ४१ वर्षे, पॅन क्रमांक : ARMPG6103H,

(१५) श्री. अमलेश सिताराम गुप्ता, वय - ५३ वर्षे, पॅन क्रमांक : AGSPG1797N,

सर्व राहणार - लक्ष्मी दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पाल्म रोड, शिरगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ज्यांच्या नावाचा उल्लेख यापुढे या करारात करारनामा लिहुन देणार - प्रथम पक्षीय असा करण्यात आला आहे. (सदर संज्ञेत त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुखत्यार या सर्वांचा समावेश होतो).

आणि

डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था, पॅन क्रमांक : ABGFR3488L, जिचा पत्ता : सदनिका क्र. ४, पहिला मजला, आर्य कृष्ण अपार्टमेंट, तलाठी ऑफिससमोर, कुळगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, तर्फे भागीदार - (१) श्री. जनिष नंदकुमार जगे, वय वर्षे ४४, व्यवसाय : व्यापार, (२) श्री. सुनिल हरिश्चंद्र जाधव, वय

Scanned with CamScanner

वर्षे ४०, व्यवसाय : व्यापार, आणि (३) श्री. अनिल रामचंद्र देशमुख, वय वर्षे ५७, व्यवसाय : व्यापार, ज्यांच्या नावाचा उल्लेख वापुढे या करारात विकास करारनामा लिहुन घेणार - द्वितीय पक्षीय असा करण्यात आलेला आहे. (सदर संज्ञेत त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुखत्यार या सर्वांचा समावेश होतो.)

आणि

लक्ष्मी - दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, जिचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/डब्ल्यूएलआर/एचएसजी/(टीसी)/११६३/१७-१८/सन १७, दिनांक १७/११/२०१७ असून जिचा कार्यालयीन पत्ता : सर्व्हे नं. ३२, हिस्सा नं. १ पैकी, प्लॉट नं. १३, रामनगर, शिरगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, तर्फे : (१) अध्यक्ष - श्री. साहेबराव कृष्णा जाधव, वय - ७१ वर्षे, पॅन क्रमांक : CJGPJ2081M, (२) सचिव - श्री. अशोक काळू भोई, वय - ४१ वर्षे, पॅन क्रमांक : AHMPB3630L, व (३) खजिनदार - श्री. संजय धोंडू शेडगे, वय - ५४ वर्षे, पॅन क्रमांक : BCSPS7865L, ज्यांच्या नावाचा उल्लेख वापुढे या करारात विकास [illegible] मान्यता देणार - तृतीय पक्षीय असा करण्यात आला आहे. (सदर [illegible] व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुखत्यार या सर्वांचा समावेश होतो).

उहन - ४	
ई. क. 3292	२०२१
पाने ६	५०

कारणे विकास करारनामा लिहुन [illegible] खालीलप्रमाणे :-

१. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीतील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद व तुच्यम निबंधक उल्हासनगर - २/३/४ यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मान्यता देणार - पक्षकार नं. ३ - लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांचे मालकीची असुन लिहुन देणार - पक्षकार नं. १ हे सदर लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नोंदणीकृत सहकारी सोसायटीचे सभासद असून सदर नोंदणीकृत सहकारी सोसायटीच्या ईमारतीमधील सदनिकाधारक आहेत.

Scanned with CamScanner

मान्यता देणार - पक्षकार नं. ३ म्हणजेच लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नोंदणीकृत सहकारी सोसायटीची ईमारत ज्या मिळकतीवर बांधलेली आहेत त्या मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

-: मिळकतीचे वर्णन :-

कुळगांव-बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीतील मौजे शिरगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, येथील सर्व्हे नं. ३२, हिस्सा नं. १ पैकी, प्लॉट नं. १३, (संगणीकृत ७/१२ उता-याप्रमाणे सर्व्हे नं. ३२/१/३/१३) एकुण क्षेत्र ४३७.२९ चौ. मी. व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी ईमारत त्यामधील १२ सदनिका व ४ दुकानासह.

वरील जमिन मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	लागून प्लॉट क्र. १४ ची मिळकत
पश्चिमेस	:	लागून प्लॉट क्र. १२ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	लागून प्लॉट क्र. ३ व ४ ची मिळकत
उत्तरेस	:	लागून ३० फुटी रस्ता.

(आता संक्षिप्ततेसाठी जमिनीस व वास्तुस यापुढे "मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.)

२. अशा वरील उल्लेखित मिळकतीचे मुळ जमिन श्री. श्रीकृष्णा गोपाळ बेडेकर, यांची असुन दिनांक ११/१०/१९९३ रोजीच्या (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) विकास करारानुसार श्री. मंगेश रावजी गवाणकर यांना देण्यांत आलेले होते. सदर विकास करारासोबत सदरहू मिळकत [illegible]रण्यासाठी श्री. श्रीकृष्णा गोपाळ बेडेकर यांनी श्री. मंगेश रावजी गवाणकर यांना [illegible]/१९९४ रोजीचे कुलमुखत्यार पत्र दिलेले होते. श्री. मंगेश रावजी गवाणकर [illegible] सदर करारात ठरले केलेल्या अटी व शर्तीला अधीन राहून दिनांक १३/०१/१९९४ रोजीच्या कुलमुखत्यारपत्राचे सदरहू मिळकत मे. लक्ष्मी ग्रुप तर्फे भागीदार १. श्री. बी. [illegible] २. श्री. चंद्रकांत मारुती धनावडे यांना दिनांक १७/११/१९९५ रोजीच्या विकास [illegible] सदर जमिनीचा विकास करण्यासाठी व त्यावर बहुमजली इमारत बांधुन सदर इमारतीमधील सदनिका, गाळे हे इच्छुक खरेदीदार व्यक्तीस विकण्याचे अधिकार दिले. तसेच

Joint Sub Registrar Class II, Dist. Thane

दस्त क्रमांक 3292 / 2011

पान नं. ४

Scanned with CamScanner

सदर विकास करारातील अटी व शर्तींच्या पुर्ततेसाठी दिनांक २२/११/१९९५ रोजीचे कुलमुखत्यार पत्र दिले. सदरहु मिळकतीचे विकास हक्क मे. लक्ष्मी ग्रुप तर्फे भागीदार १. श्री. बी. आर. वैलानी व २. श्री. चंद्रकांत मारुती धनावडे यांना प्राप्त झाल्यानंतर सदरहू विकासकाने त्यावेळी अस्तित्वात असलेली बदलापूर नगरपरिषद परिषद, बदलापूर यांच्याकडुन सदरहु मिळकतीवर इमारत बांधण्याकामी बांधकाम परवानगी आदेश क्र.बनपा/नरवि/बां.प./४६६-७२, दिनांक ०८/०८/१९९५ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतली आहे.

सदरहु बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने मे. लक्ष्मी ग्रुप तर्फे भागीदार १. श्री. बी. आर. वैलानी व २. श्री. चंद्रकांत मारुती धनावडे यांनी सदरहू इमारतीचा कुळगांव बदलापूर नगरपालिका नगरपरिषद यांचेकडून आदेश क्र. कु.ब.न.पा./न.र.वि./१९२८, दिनांक १७/०३/२००७ अन्वये बांधकाम पुर्णतेचा दाखला प्राप्त केलेला आहे.

सदरहू १२ सदनिका व ४ दुकाने ज्या खरेदीदारांनी विकत घेतले त्या खरेदीदारांनी लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने जिचा नोंदणी क्र. टीएनए/ दुएलआर/एचएसजी/(टीसी)/९१६३/९७-९८/सन १७, दिनांक १७/११/१९९७ अन्वये सोसायटी स्थापन केलेली आहे. सदरहू सोसायटीची स्थापना झाल्यानंतर सदरहु मिळकतीचे जमिन मालक श्री. श्रीकृष्णा गोपाळे बेडेकर तर्फे कुलमुखत्यारी श्री. मंगेश रावजी गवाणकर तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून मे. लक्ष्मी ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. चंद्रकांत मारुती धनावडे व सदरहू मिळकतीचे विकासक मे. लक्ष्मी ग्रुप तर्फे भागीदार श्री. चंद्रकांत मारुती धनावडे यांनी लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी [illegible]१/२०२२ रोजी कायम खरेदीखत (CONVEYANCE DEED) करुन [illegible] खरेदी खत से. दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर -२ यां[illegible] दस्त क्र. [illegible] दिनांक २२/११/२०२२ रोजी नोंदविण्यात [illegible] (CONVEYANCE DEED) नोंदवुन [illegible] को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी यांच्या नावे सदरहु मिळकत ही ७/१२ उता-यावर फेरफार क्र. ५४४९, अन्वये दिनांक २२/१२/२०२२ रोजी नोंद करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर सदरची मिळकत ही त्यांचेच मालकीची व कब्जा वहिवाटीची आहे.

उ ह नं - ४
दिनांक
र. क्र. ३२१२ — १९११
खत कायम खरेदी खत

Scanned with CamScanner

३. सदरहु लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्या नावे असलेल्या मिळकतीवरील इमारतीमधील राहणा-या व्यक्तींपैकी काही व्यक्तींनी आपल्या नावे असलेली सदनिका अन्य व्यक्तीस विक्री केली अथवा वारसाहक्काने तबदील करण्यात आलेली आहे व आज रोजी सदरहु लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद असलेल्या व्यक्तींकडे आपल्या सदनिकेचे मालकी हक्क असुन लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील सर्व सभासदांचे नावे शेअर्स सर्टीफिकेट (भाग दाखला) देण्यात आलेला आहे. आज रोजी लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद असलेल्या व्यक्ती, त्यांच्या सदनिकेचे क्रमांक व सदनिकेचे क्षेत्र, इ. माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	सदनिका क्र. दुकान क्र.	सदनिकाधारक सभासदाचे नांव	सध्याचे कारपेट क्षेत्र चौ. फुट
१.	०१	श्री. शशिकांत दत्तात्रय सुर्यवंशी	३८३
२.	०२	श्री. चंद्रशेखर पदमजी गायकवाड	३८३
३.	०३	श्री. साहेबराव कृष्णा जाधव	३९७
४.	०४	श्री. बाबाजी बाबुराव खराडे	४३४
५.	०५	श्री. संजय धोंडू शेडगे	३८३
६.	०६	श्री. मधुर प्रभाकर कांबळे श्री. प्रभाकर गिरापा कांबळे	३८३
७.	०७	श्री. संजय जगन्नाथ पाटील	२७१
८.	०८	श्री. शिवकुमार लालबहादुर मौर्या सौ. कुसूम शिवकुमार मौर्या	४१०
९.	०९	श्री. दिपेश बळीराम चव्हाण	३२९
१०.		श्री. महेश मारुती खुळे	३२१
११.		श्री. [illegible]	२७१
१२.		श्री. अशोक [illegible]	३५६
१३.		सौ. रोशनी शशिकांत सुर्यवंशी	१४०
१४.	दुकान क्र. २	श्री. चतुरी महावीर गुप्ता	१११
१५.	दुकान क्र. ३	श्री. अभिजीत लालताप्रसाद गुप्ता	१११
१६	दुकान क्र. ४	श्री. अमलेश सिवाराम गुप्ता	१०७
		एकूण क्षेत्र	४८०६ चौ. फुट

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

दस्त क्र. ८२३२
पाने ६ ५०

Scanned with CamScanner

४. अशा प्रकारे लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे वरील उल्लेखित सभासद हे सोसायटीत राहत असून सोसायटीचा कार्यभाग पाहत आहेत व सदरहु मिळकतीचे मालक म्हणुन मिळकत व त्यात असलेल्या सदनिकेचा उपभोग घेत आहेत.

ज्याअर्थी लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड ची ईमारतीच्या बांधकामास २७ वर्ष झाले असून सदरची ईमारत जीर्ण झालेली आहे. ईमारतीचा स्लॅबमध्ये लिकेज असून, सदर ईमारतीमध्ये राहणे धोकादायक झालेले आहे. वासंदर्भात मे. अतुल कुडतरकर, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, बदलापूर यांनी दिनांक ०४/१२/२०२२ रोजीचा स्ट्रक्चर ऑडिट रिपोर्ट दिला असून सदर रिपोर्ट नुसार सदर ईमारत ही राहण्यास धोकादायक असल्याचे प्रमाणपत्र दिलेले आहे. तदनंतर कुळगांव बदलापूर नगर परिषदेने देखील नमूद मिळकत ही राहण्यास धोकादायक असल्याबाबतचे पत्र दिनांक ०८/०३/२०२३ रोजी दिलेले आहे. तसेच प्रथम पक्षीय व तृतीय पक्षीय हे नमूद ईमारतीचा पुनर्विकास करणेकामी ईच्छुक विकासकाच्या शोधात होते. सदर ईमारतीचा पुनर्विकास करणेकामी प्रथम पक्षीय व तृतीय पक्षीय यांनी दिनांक २६/०१/२०२२ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभा घेतली व सदर सभेमध्ये द्वितीय पक्षीय यांनी दिलेला प्रस्ताव हा योग्य वाटल्याने लक्ष्मी-दिप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या वरील उल्लेखित कमिटीने दिनांक २६/०१/२०२२ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव घेऊन सर्वानुमते वरील उल्लेखित केलेली मिळकत व ईमारत पुनर्विकसित करण्यासाठी देण्याचा निर्णय घेतला. सदरचा विशेष ठराव सोसायटीच्या अधिकृत कमिटी मिटिंग बुक यामध्ये नोंदविण्यात आलेला आहे.

Office of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3 Dist. Thane

उहन - ४

दि.	२०२१
क्रमांक	५०

ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय व तृतीय पक्षीय यांनी दिनांक [illegible] रोजी संयुक्त करारनामा केल्यानंतर तृतीय पक्षीय यांनी मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ यांचेकडे ईमारतीचा पुनर्विकास करणेकामी ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेकामी दिनांक ०४/०१/२०२३ रोजी प्रस्ताव केला व मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ, यांनी दिनांक २१/०१/२०२२ रोजी सोसायटीच्या आवारामध्ये घेऊन मिटींग घेऊन ५१ टक्के पेक्षा अधिक सभासदांची पुनर्विकासाकामी नियुक्त विकासकास सहमती आहे, याची खात्री केली व दिनांक २५/०१/२०२३ रोजी जावक क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-३/लक्ष्मी दिप को-ऑप/ना हरकत/३६२६/सन-२०२३ अन्वये सदर विकासक - मे. रुद्रा डेव्हलपर्स यांचे नियुक्तीस मान्यता असल्याचे आदेश दिलेले आहेत.

पान नं. ७

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुधिमित ठेवणे नियम १९७१ चा नियम ३,९,६ आणि ७]

गाव :- तिलपाव (४३६५७) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

LR/PR : 34467911914 फेरफार क्रमांक व दिनांक ३२/१/२०/१३

34467911914

भूमापन पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ तीसरे व्यवस्थित गाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
भोगवटा एकक आर.डी.पी	११	[illegible]				(१७४१)	कूळाचे नाव व पत्ता
अकृषिक क्षेत्र	१०५७७	तलावी दिप को ऑप हौसिंग सोसायटी लि	४.३०.२१	४३.०३		(१७४९)	इतर अधिकार
दिप होती ४.३०.२१							इतर
दिप होती ४३.०३ आकारणी							फेरफार नं १३ (११०६)
							आकारित फेरफार : नाही.
							तोडदहा फेरफार क्रमांक : १७४१ व दिनांक : २८/०९/२०२३

Dated Copy

पुढे चालवा क्र : (८८३) (११०४) (१८५८) (४८३५) तीरा अशिल पुनरावर्त लिखे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०९/२०२३ ११:५३:५१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सांक्षांकित केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेवत स्वाक्षरीचा आवश्यकतेनुसार फेरफार अभिलेखात घेतला आहे. पुष्ठ क्र. १/१

सूचना: तांत्रिक अडचणी व्यतिरिक्त कोणतीही स्वाक्षरी केलेली प्रतिलिपी आवश्यक असल्यास फेरफार क्रमांक १२ अभिलेख असल्याशिवाय ग्राह्य धरली जाणार नाही.

सत्यापन करण्यासाठी खालील QR कोड स्कॅन करा किंवा खालील लिंक ब्राउझरमध्ये कॉपी करा.

अभिलेख प्रिंट दिनांक : २८/०९/२०२३ : १२:३०:२९ PM. वेबसाईटवरील लिंक : https://...

The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 ★ Dist. Thane ★ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ जि. ठाणे

उ ह ना - ४
दु. क्र. ३२९२ | २०२३
पाने २८ | ५०

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन
सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, यांचे कार्यालय
ऑफिस नं १०३ व १०४, श्री साई पनाचे को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, एम्बायर कौम्प्लेक्स इस समोर, श्री साईच्या वर, कल्याण-बदलापूर रोड, चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम) ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे

दूरध्वनी क्र. ८०८१११७४५ ई-मेल पत्ता : ar.ambernath1@gmail.com

जा.क्र. सह.संस्था/अंबर/ता.२/कावी/टिसी/ 3828 /सन २०२३
दिनांक : -२५/०२/२०२३

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक [illegible]

२) अ.मयत संस्थाचालकांनी दिले का.ला. लोकांस सादर केले लि., प्लॉट नं ३, सर्वे नं ३२, हिस्सा नं ४१, गायनगर, चिखलेज शिरगांव, बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. ०४/०१/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सह.संस्था/अंबर/ता.२/कावी/टिसी/ ३३९० सन २०२३, दि. ०६/०२/२०२३ रोजीचा प्रारुप अधिकारी नियुक्ती आदेश.

४) स्थळ दि. २३/०२/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.

५) प्रारुप अधिकारी यांचा दि. २३/०२/२०२३ रोजीचा अहवाल.

ज्याअर्थी, मे.संस्थेने दिले का.ला. लोकांस सादर केले लि., प्लॉट नं ३, सर्वे नं ३२, हिस्सा नं ४१, गायनगर, चिखलेज शिरगांव, बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून सोबत जोडलेले क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टिसी)/९१६३/१९९७-१९९८ सन १७/११/१९९७, अन्वये वादर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे, आणि,

ज्याअर्थी,शासन निर्णय क्रमांक सा.क्र. संकीर्ण २०१८ प्र.क्र.१४-स, दिनांक २४/०७/२०१९ नुसार प्रगत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च कलम ७१ अ) अन्वये व देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार सहाय्यक निबंधक यांना प्रदान करण्यात आले, आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलाविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करणेबाबत सभासद यांचेकडून प्राप्त झालेले सादर केलेली आहे, त्यानुसार या कार्यालयाकडील वरीलप्रमाणे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेबाबत श्री. विजयसिंह.अ.पाटील, सहाय्यक सहकारी अधिकारी (प्रभारी) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे, आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरून संस्थेने दि. २३/०२/२०२३ रोजी या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत विशेष सर्वसाधारण सभा [illegible] प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. २३/०२/२०२३ रोजी आपला अहवाल या कार्यालयास सादर [illegible] तसेच संस्थेने सदर सभेमध्ये विकासक नियुक्तीकरीता मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास [illegible] सादर केलेले आहे, आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर [illegible] अधिकारी यांचे अहवालाचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या एकूण १५ सभासद [illegible] पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस एकूण [illegible] पूर्ण आल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे, उपस्थित [illegible] केलेले असून विकासक नियुक्तीच्या ठरावास संमत [illegible] संस्थेने मेसर्स रुद्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री गणेश केदकुमार जाधव [illegible] अपार्टमेंन्ट,तलाठी ऑफिस जवळ, कुलगांव-बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची उपस्थित सभासदांच्या सर्वानुमताने नियुक्त केलेली आहे, आणि,

The Joint Sub Registrar Class-II Dist. Thane

Scanned with CamScanner

त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद प्रमाणे वरील सर्व प्रक्रियेचा अवलोकन केले असता व अवलंबिलेली पध्दतीचा विचार करता संस्थेला पुनर्विकासासाठी विकासक मेसर्स रुद्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री नमिष नंदकुमार जगे व इतर भागीदार पत्ता- फ्लॅट नं ४, पहिला माळा,आर्य कृष्ण अपार्टमेन्ट, तलाठी ऑफिस जवळ, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांचे नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश करीत आहे.

-: आ दे श :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा. क्र. संगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, लक्ष्मी दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं ३, सर्वे नं ३२, हिस्सा नं ४/१, रामनगर, व्हिलेज शिरगांव, बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असून विकासक मेसर्स रुद्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री नमिष नंदकुमार जगे व इतर भागीदार पत्ता- फ्लॅट नं ४, पहिला माळा,आर्य कृष्ण अपार्टमेन्ट, तलाठी ऑफिस जवळ, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांच्या नियुक्तीस मान्यता देत आहे.

सदर आदेश मी माझे सही व शासन मुद्रेनिशी आज दिनांक२५/०१/२०२३ रोजी दिला असे.

(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

ठिकाण :- अंबरनाथ.
दिनांक :- २५/०१/२०२३

प्रति,

१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, लक्ष्मी दिप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं ३, सर्वे नं ३२, हिस्सा नं ४/१, रामनगर, व्हिलेज शिरगांव, बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
२/- यांना कळविण्यात येते की, इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव गाळ्यांना रितसर सभासदत्व देणेबाबतच्या प्रक्रियेचा अवलंब करून अधिकृत भागीदाराकडून वाढीव या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी.

३) मेसर्स रुद्र डेव्हलपर्स तर्फे श्री नमिष नंदकुमार जगे व इतर भागीदार पत्ता- फ्लॅट नं ४, पहिला माळा,आर्य कृष्ण अपार्टमेन्ट, तलाठी ऑफिस जवळ, कुळगांव-बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि ठाणे.
२/- यांना कळविण्यात येते की, इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर [illegible] करुन संस्थेमार्फत भागीदाराकडून वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

Office of the Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

नक्कल - ४	
दि.	3292
पाने	33 50

Scanned with CamScanner

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद मुख्य कार्यालय इमारत , सोनाला बाजार, जांभूळ विरमोळपाडा मार्ग, बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.
फोन:- 0251-2870...., फॅक्स:- 0251-2870...
ई-मेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जा.क्र.कुबनप/सावां/2284/ २०२२-२३ दिनांक ०८/०३/ २०२३

(महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक अधिनियम १९६५ चे कलम १९५ व महाराष्ट्र अ,ब,क वर्ग नगरपालिकांसाठी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ चे नियम क्र.२४.१२ अन्वये)

नोटीस

प्रति,
मा.अध्यक्ष/सचिव
दिप- लक्ष्मी को.ऑप.ही.सोसायटी लि.
स.नं.३२, हि.नं.४/१, प्लॉट क्र.३
शिरगांव,बदलापूर (पूर्व)
ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

विषय :- दिप- लक्ष्मी (जी+२)को.ऑप.ही.सोसायटी. स.नं.३२, हि.नं.४/१, प्लॉट क्र.३,शिरगाव, बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे ही इमारत धोकादायक घोषित करण्यात येत आहे.

संदर्भ :- १) दिप लक्ष्मी को. ऑप. ही. सोसायटी यांचा दि. २८/०२/२०२३ रोजीचा अर्ज
२) मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर (पूर्व) यांचा सन २०२२ ते सप्टेंबर महिन्याचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्ट

या नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील पूर्व विभागातील दिप- लक्ष्मी (जी+२) को.ऑप.ही.सोसायटी. स.नं.३२, हि.नं.४/१, प्लॉट क्र.३,शिरगाव, बदलापूर (पूर्व) ता.अंबरनाथ जि.ठाणे यांचा इमारत आहे. सदरची इमारत २५ वर्षे जुनी असल्याकारणाने सद्यस्थितीत इमारत धोकादायक झाली असल्याचे नगरपरिषदेच्या संदर्भ क्र.२ अन्वये निदर्शनास आणून दिले आहे. तसेच सदरची इमारत धोकादायक झाली असल्याचे मे.अतुल कुडतरकर बदलापूर यांचा स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टद्वारे प्रमाणित केले आहे.

तरी या नोटीसीद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, सदरची इमारत धोकादायक झाल्याचा भागाची तातडीने दुरुस्ती करावी अथवा तो भाग किंवा संपूर्ण इमारत काढून टाकण्याची आवश्यक ती कार्यवाही करावी. सदर इमारतीमध्ये भाडेकरु राहत असल्यास त्यांना सदर इमारत रिकामी करण्याची जबाबदारी आपली राहील. तसेच इमारत तोडण्याच्या वेळेस आजूबाजूच्या इमारतींना/व्यक्तींना कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. वरील प्रमाणे आपण कार्यवाही न केल्यास भविष्यात कोणतीही दिर्घित व वित्त हानी झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपली राहील, तसेच सदरची इमारत ही धोकादायक घोषीत करण्यात येत आहे.याची नोंद घ्यावी.

मुख्याधिकारी
कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 * Dist. Thane *

उहन - ४
दु. क्र. 3292 | २०२३
पाने 34 | ५०

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र *

नोंदणी क्रमांक : टिएनवर/ग्रुलआर/एसआरए/टीसी/९१६३/९९-९८ अन- ६७

या प्रमाण पत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

गजानन्दीप कोऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

प्लॉट क्र. ३, सेक्टर ३२, हिस्सा नं. ४/१,

पंढरीनाथ पाटीलवाडी, बदलापूर(पूर्व)

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [कलम १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक ६० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण तत्त्वा असून उप-वर्गीकरण गाळेधारक सहकारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

[सुनिल देशमुख]
सहायक निबंधक,
बदलापूर उपविभाग, बदलापूर क्षेत्र.

दिनांक : १७ / ११ / १९९७

The Seal of The Joint Registrar Cooperative Societies, Ulhasnagar-4 * Dist. Thane *

उहन - ४
ए.क्र. 3292 | १९९
पान ३५ | ५०

Scanned with CamScanner

11 नाव:7. संजय जयप्रकाश खरीत
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ARTPP7023L
विठ्ठल देवार
वय :-51
स्वाक्षरी:-

12 नाव:8-अ शिवकुमार लालबहादुर गौर्या
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AZTPM8648J
विठ्ठल देवार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

13 नाव:8-ब मुनुस शिवकुमार गौर्या
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:CIPPM0992L
विठ्ठल देवार
वय :-39
स्वाक्षरी:-

14 नाव:9. दिनेश बलीराम यशवाप
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ATPPC9206Q
विठ्ठल देवार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

15 नाव:10. महेश मारुती खुळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AGJPK7721R
विठ्ठल देवार
वय :-58
स्वाक्षरी:-

16 नाव:11. अशोक बाळू भोईर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:[illegible]3630L
विठ्ठल देवार
वय :-41
स्वाक्षरी:-

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Ambernath-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबरनाथ-२ Dist. Thane * जि.ठाणे

17 नाव:12. राजेश [illegible] सुर्यवंशी उ ह म - ४
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] दि. क्र. १२-२२ २०२३
पॅन नंबर:[illegible]236A
पावती क्रमांक: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
विठ्ठल देवार
वय :-51
स्वाक्षरी:-

18 नाव:13. [illegible]री महावीर गुप्ता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AYUPG8729J
विठ्ठल देवार
वय :-60
स्वाक्षरी:-

19 नाव:14. अभिजित जगन्नाथप्रसाद गुप्ता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ARMPG6103H
विठ्ठल देवार
वय :-41
स्वाक्षरी:-

20 नाव:15. अवधेश नियारास गुप्ता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तळमजी दिप को-
ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मोहन पामच रोड, शिरगांव, बदलापुर
पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AGSPG1797N
विठ्ठल देवार
वय :-53
स्वाक्षरी:-

21 नाव:मे. श्रद्धा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. सुनिल लहुकुमार जगे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, पहिला मजला, आई कृपा अपार्टमेंट, हनुमंती ऑफिसमागे, कुळगांव, बदलापुर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ABGFR3489L
विठ्ठल देवार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

22 नाव:मे. श्रद्धा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 2. सुनिल हरिश्चंद्र जाधव
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, पहिला मजला, आई कृपा अपार्टमेंट, हनुमंती ऑफिसमागे, कुळगांव, बदलापुर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., क्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ABGFR3488L
विठ्ठल देवार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

Scanned with CamScanner

Summary 2





PAN No.: ABGFR3400I





Sr. No. 3292 / 2023 Date: 16 / 03 / 2023 05 : 01 : 54 PM

1 ...



Sr. No. 3292 / 2023 Date: 16 / 03 / 2023 05 : 02 : 28 PM

Joint Sub Registrar Ulhasnagar 4

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 Dist. Thane

दहन - ४
दु. क्र. 3292 / २०२३
पाने 50 | 50

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/ Receipt	Amount	Type	Deface Number	Deface Date
1	M/s Rudraa Developers	eChallan	02003942023031601257	MH016879045202223L	765500.00	SD	0008379056202223	16/03/2023
2		DHC		15032023081290	1000	RF	15032023081290	16/03/2023
3	M/s Rudraa Developers	eChallan		MH016879045202223I	30.00	RF	0008379656202223	16/03/2023

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

3212 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for Correctness and Thumbnail pages on a blank page before scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.mahakosh@gmail.com

प्रमाणित काण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 3292 मध्ये 50 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला
दिनांक 16-03-2023

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४

Scanned with CamScanner

16/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि उल्हासनगर 4
दस्त क्रमांक : 3212/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : शिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रमपत्र(वा.दा)
(2)मोबदला	15728500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत सहामाही सेवा ही पर्वणीचा व आकारणी)	11963000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगाव,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे,पैकीच्या मध्ये स. 32,हिस्सा न. 1 पैकी,एकूण न. 13,(विभाजन मंजूरीकृत 7/12 प्रमाणे सदरमिळकत 32/1/अ/13)एकूण क्षेत्र 437.29 चौ. मी. व त्यावरील सदर मंजूर अधिक बांधकाम करावयाचे असलेली एकूण सी-विंग मध्ये-ओपेरा टॉवर हौसिंग सोसायटी लि. या नावाने प्रोपोजड इमारत त्यावरील सदनिका व 4 दुकानासह.((Survey Number : 32/1/अ/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 437.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जी दि प्रमाणे प्रकरणे नोंदणी करणाऱ्या	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मी दिप को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी 1; वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि, शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMGPS9981A 2): नाव:-2. बदलेवार यशवंती बालकदास वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABLPG7088J 3): नाव:-3. मोरेश्वर कृष्णा आचार वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CJGPJ2061M 4): नाव:-4. दादाजी बाबुराव पवार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZCPK4807C 5): नाव:-5. सावंत दीपक दिनेश वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACSPS7569H 6): नाव:-6-अ प्रभाकर शिवराम वाघमारे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BVYPK9033L 7): नाव:-6-ब प्रभाकर शिवराम वाघमारे वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DTIPK3815F 8): नाव:-7. सावंत अनंत पांडुरंग वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIRPP7023L 9): नाव:-8-अ विजयकुमार नानबहादुर सोनी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AZTPM8648J 10): नाव:-8-ब कुमार विजयकुमार सोनी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CIPPM0992L 11): नाव:-9 दिनेश कमलाकर [illegible] वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIPPC9206Q 12): नाव:-10. मोरे मारुती खंडू वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGJPK7721R 13): नाव:-11. अमोल बाबू मोरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AHMPB3630L 14): नाव:-12. सावंत अनिकेत पुरुषोत्तम वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ATFPS5436A 15): नाव:-13. चंदनशिवे महादेव गुणा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AYUPG8729J 16): नाव:-14. अविनाश भालचंद्र शिंदे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIRMPG6103H 17): नाव:-15. अनिकेत विलास देसाई वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी दिप को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. शीतल पाम्स रोड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

Scanned with CamScanner

नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGSPG1797N

18): नाव:-मालकचा देणार- लक्ष्मी टिप को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष- माहेश्वर कृष्ण यादव वय -79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 32, हिस्सा नं.1 पैकी, प्लॉट नं. 13, राम नगर, शिरवाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CJGPJ2081M

19): नाव:-मालकचा देणार- लक्ष्मी टिप को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सचिव- अशोक काळू भोईर वय -41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 32, हिस्सा नं.1 पैकी, प्लॉट नं. 13, राम नगर, शिरवाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AHMPB3630L

20): नाव:-मालकचा देणार- लक्ष्मी टिप को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सचिनदार- मंजय धोंडू मेहेर वय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्वे नं. 32, हिस्सा नं.1 पैकी, प्लॉट नं. 13, राम नगर, शिरवाव, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BCSPS7865L

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. रुद्रा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. नविन नंदकुमार डवले वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, पहिला मजला, आर्य कृष्ण अपार्टमेंट, तलाठी ऑफिसमागे, कुळगाव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABGFR3488L

2): नाव:-मे. रुद्रा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 2. सुनिल हरिश्चंद्र यादव वय:-40, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, पहिला मजला, आर्य कृष्ण अपार्टमेंट, तलाठी ऑफिसमागे, कुळगाव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABGFR3488L

3): नाव:-मे. रुद्रा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 3. अनिल रामचंद्र देवकुळे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, पहिला मजला, आर्य कृष्ण अपार्टमेंट, तलाठी ऑफिसमागे, कुळगाव, बदलापूर पुर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABGFR3488L

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3212/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	786500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-4 Dist-Thane

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Scanned with CamScanner

Project common Amenities

1. Good brand elevators with Inverter power backup.
2. All External walls are finished with branded Acrylic paint.
3. RCC underground and overhead water storage tank.
4. Boring and MGP water supply for all flats.
5. Polished kota on staircase tappa and designer tiles in passage.
6. Brick bed coba with chips for water proofing and common terrace.
7. Sufficient lights in building surrounding common area.
8. We will used soil Bricks for bricks work.
9. For currently holding area of society members stamp duty will be paid by builders. On extra or additional area born/brought by society members, stamp duty will be given by society members only.
10. CCTV will be provided.
11. Rent will be provided for 1 RK 4000/- & 1BHK 5000/- & 2 BHK 6000/-
12. We will provide discount of Rs 300/- per sqft upto 100 sqft on built up area, to existing society members.
13. Possession will be given with in 36 months after all necessary permissions received by all government departments and actual work will be started on the site.

Office Add:-

102,1st floor New Gangotri Apt,

OPP- ICICI bank Ghorpade Chowk,

Katrap,Badlapur (E)

CONTACT NO:- 988 100 7100.

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4 & Dist. Thane

उहन - ४	
द. क्र. ३२९२	२०२१
पाने २७	५०

Scanned with CamScanner