82/789
Tuesday,March 28 ,2023
4:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 1192 दिनांक: 28/03/2023

गावाचे नाव: मुरबाड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मरब-789-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ वालम, - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36	
एकूण:	रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, मुरबाड

बाजार मुल्य: रु.7123000 /-
मोबदला रु.7123000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 356200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202322316 दिनांक: 28/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017115043202223M दिनांक: 28/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

03/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुरबाड
दस्त क्रमांक : 789/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **मुरबाड**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	7123000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7123000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता. मुरबाड,जि. ठाणे येथील सि.स.नं. 197/अ/2/अ,क्षेत्र 312-70 चौ.मी. सत्ता प्रकार अ,((C.T.S. Number : 197/अ/2/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 312.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुभाष रामचंद्र तेलवणे - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 2): नाव:-मिलिंद रमेश तेलवणे - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 3): नाव:-शेखर रमेश तेलवणे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार [illegible] - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-AAIFO1365L 2): नाव:-मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार [illegible] - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-AAIFO1365L 3): नाव:-मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार [illegible] - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-AAIFO1365L 4): नाव:-मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मयुर सुभाष तेलवणे - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-AAIFO1365L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	789/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	356200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

प्र.दुय्यम निबंधक,मुरबाड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

The Seal of The Sub Registrar Grade-1, Murbad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, मुरबाड

मु र बा		
द. क्र.	६५८	२०२३
पाने	७	३६

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मूल्यांकन अहवाल

१.दस्ताचा प्रकार विकास करार अनुच्छेद क्र.
२.सादर कर्त्याचे नाव मे. ओम साई डेव्हलपर्स
३.तालुका मुरबाड
४.गावाचे नाव मुरबाड
५.नगर भूमापन क्र. सर्व्हे नं./ गट क्र. भूखंड क्र.
६.मूल्य दर विभाग(झोन) उप विभाग
७.मिळकतीचा प्रकार:- खुली जमिन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
दर- रु. —— हे. रु.—चौ.मि रु.— चौ.मि रु.—चौ.मि रु.— चौ.मि
८.दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ——हेआर ——चौ मी./चौ.फुट
९.कार पार्किंग—— गच्ची —— पोटमाळा——
१०.मजला क्र.—— उद्वाहन सुविधा—— आहे /नाही
११. बांधकामाचे वर्ष घसारा %
१२.बांधकामाचा प्रकार आर सी सी / पक्के/ इतर पक्के/कच्चे.
१३.बाजारमूल्य दर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. ज्या अन्वये दिलेली घट/वाढ.
१४.समती लि परवाना दस्त १) दरमहा भाडे रक्कम——
२)अनामत रक्कम/आगाऊ भाडे कालावधी ——
३)कालावधी
१५.निर्धारित केलेले बाजारमूल्य ७१,२३,५००
१६.दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला ७१,२३,५००

① जमिन मालकाला मिळणारा मोबदला ३८४६ x ९.९ / १०.७६ x २३८५५ x ९.०५
२००.५० x २३८५५ x ९.०५ = ६८०४,५००
प्रकाश शुल्क ४ x ९२.५० x २३८५५ x २५% = २०६५००
विकास शुल्क २००.५० x २.५% x २६८० = १०५०० / ७१,२३,५००

देय मुद्रांक शुल्क ३५६२०० भरलेले मुद्रांक शुल्क ३५६२००
देय नोंदणी फी. ३००००
दुय्यम निबंधक

② विकसनकर्त्याला मिळणारा मोबदला परिशिष्टे
(३९२.०० x ३.१४ - २००.५०) x २६८०
= (१२००.७६ - २००.५०) x २६८०
= १००२.६८ x २६८०/-
= २७,०२५००/-

टनन		
दु. क्र.	७८८	२०१९
वर्ष	२	३६

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 ... Dist Thane

<u>(अ) जमीन मालकास मिळणारा मोबदला :–</u>

१) बांधकाम क्षेत्राचे मुल्य :–

= (२६४५ X १.१/१०.७६) X २३९५८ X १.०५

= २७०.५० X २३९५८ X १.०५

= रु. ६८,०५,०००/–

२) पार्कींग मुल्य

= ४ X १२.५० X २३९५८ X २५%

= रु. २,९९,५००/–

३) विकास शुल्क

= २७०.५० X २.५% X २६९०

= रु. १८,५००/–

एकूण (१ ते ३) = ६८,०५,००० + २,९९,५०० + १८,५००

= रु. ७१,२३,०००/–

<u>(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा–या हिस्याचे मुल्य :–</u>

= (३१२.७० X ३.८४ – २७०.५०) X २६९०

= (१२००.७६ – २७०.५०) X २६९०

= ९३०२.६८ X २६९०

= रु. २५,०२,५००/–

उपरोक्त 'अ' व 'ब' पैकी जास्तीचे मुल्य हे बाजारमुल्य म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे. म्हणून मुल्यांकन = रु. ७१,२३,०००/–

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017115043202223M	BARCODE	Date 21/03/2023-12:17:29	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO1360L
Office Name	MBD_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	OM SAI DEVELOPERS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO. 197/A/2/A
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	356200.00	Road/Street	AT. MURBAD, TAL. MURBAD, DIST THANE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA 312.70 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ABPPT8397K~SecondPartyName=SUBHASH RAMCHANDRA TELAVANE AND OTHERS~
DEFACED 386200.00 DEFACED			
Total	3,86,200.00	Amount In Words	Three Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572023032182215 CPACPACRP2
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	21/03/2023-00:00:00 23/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	282 , 23/03/2023

Department ID : Mobile No. : 9270424149

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.28 16:18:15 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-82-789	0008686271202223	28/03/2023-16:03:36	IGR136	30000.00
2	(iS)-82-789	0008686271202223	28/03/2023-16:03:36	IGR136	356200.00
			Total Defacement Amount		3,86,200.00

Print Date 28-03-2023 04:18:15

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH017115043202223M	BARCODE	Date 21/03/2023-12:17:20	Form ID 25.2

...artment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
...	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
...e of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAIFO1365L
...ice Name	MBD_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	OM SAI DEVELOPERS
...cation	THANE		
...ar	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO. 197/A/2/A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
...30046401 Stamp Duty	356200.00	Road/Street	AT. MURBAD, TAL. MURBAD, DIST THANE
...30063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA 312.70 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any) PAN2=ABPPT8397K~SecondPartyName=SUBHASH RAMCHANDRA TELAVANE AND OTHERS~	
		Amount In Words	Three Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Rupees Only
...tal	3,86,200.00		

Sub Registrar Grade-1, Murbad, Dist. Thane (stamp)

मरबा
क्र. ७८८	२०२३
	४/१३८

...yment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032182215	CPACPAGRP2
...eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2023-12:17:32	Not Verified with RBI
...ame of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
...ame of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

...epartment ID : Mobile No. : 9270424149

...OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

...दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ...ही.

Print Date 21-03-2023 01:47:46

The Seal of The Sub Registrar Grade-I, Murbad
Dist. Thane

म र ब
टं. क्र. ७८९ २०२३
६१३९

॥ श्री ॥

<u>विकास करारनामा</u>

<u>(डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)</u>

मौजे मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे येथील मिळकत विकास करण्याबाबतचा करारनामा.

आज दि. २८/०३/२०२३ रोजीचे दिवशी.

श्री. ओम [illegible] डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
पॅन नं. [illegible]AIFO1365L

१) **श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम,** वय-५६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१ २) **श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव,** वय-४४ नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार, रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ३) **श्री. वसंत मालु जाधव,** वय-६६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१ ४) **श्री. मयुर सुभाष तेलवणे,** वय-३९ , नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१	}	विकास करारनामा लिहून घेणार (प्रथम पक्षीय)

(प्रस्तुतचे दस्तामध्ये सोयीकरीता प्रथम पक्षीय यांस लिहून घेणार म्हणुन संबोधले आहे. लिहून घेणार या संज्ञेमध्ये लिहून घेणार, फर्म व त्याचे असायनी/सक्सेसर्स/ट्रस्टीज वगैरेचा समावेश आहे)

यांसी ....

१) ***श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे***, वय- ७६ आधार कार्ड नं. ४१२५०१७१८५९९ पॅन नं. ABPPT8397K २) ***श्री. मिलींद रमेश तेलवणे***, वय-५४ आधार कार्ड नं. २५०९६३६५२१४८ पॅन नं. ACIPT3895N ३) ***श्री. शेखर रमेश तेलवणे***, वय- ५२ आधार कार्ड नं. ३७४४३२५३१३२१ पॅन नं. ABGPT3208A नागरिकत्व-भारतीय, धंदा- व्यापार रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१.	}	विकास करारनामा लिहून देणार (द्वितीय पक्षीय)

(प्रस्तुतचे दस्तामध्ये सोयीकरीता द्वितीय पक्षीय यांस लिहून देणार म्हणुन संबोधले आहे. लिहून देणार या संज्ञेमध्ये लिहून देणार व त्याचे वालीवारस/असायनी/सक्सेसर्स/ट्रस्टीज वगैरेचा समावेश आहे)

म र ब	
क्र. ७८८	२०२१
ना	६१३६

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- [illegible] पोट तुकडी तालुका मुरबाड ,मे सब रजिस्टार साहेब मुरबाड हददतील तसेच ठाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती मुरबाड यांचे अधिकार कक्षेतील गांव मौजे मुरबाड येथील मिळकतीचे वर्णन खलीलप्रमाणे

<u>परिशिष्ट</u>

गांव	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी.	सत्ताप्रकार
मुरबाड	१९७/अ/२/अ	३१२-७०	अ

<u>सदरहू मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-</u>

पुर्वेस : अंतर्गत गल्ली.

पश्चिमेस : रोड (९ मीटर).

दक्षिणेस : तेलवणे यांची मिळकत.

उत्तरेस : शहा यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर्णन केलेली मिळकत त्यातील झाड झाडोरा, दगड, माती, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषण, वगैरे सर्व तदंगभुत वस्तुहीत, तसेच जाणेयेण्याचे वहिवाटीचे सर्व हक्कासुध्दा सदरील वर कलम वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी " सदर मिळकत " किंवा " वर यात " असा उल्लेख करणेत आलेला आहे

२) वर वर्णन परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जा वहिवाटीची वडीलोपार्जित मिळकत असून सदरहू सि.टी सर्व्हे मिळकत आजरोजी वरील लिहुन देणार यांच्या सामाईकात नांवे सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक म्हणुन असुन सदरहु मिळकतीचा प्रॉपर्टीकार्डसदरी लिहुन देणार नं. २ व ३ यांचे कुटूंबिय सुगंधा रमेश तेलवणे, ज्योती दिपक आंबवणे, सायली संजेश पातकर यांची नावे लागली असली तरी त्यांनी वरिल परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील अविभक्त त्यांचा असलेला क्षेत्राचा सर्व हक्क व अधिकार हा लिहुन देणार नं. २ व ३ यांचे लाभात मा. दुय्यम निबंधक मुरबाड यांचे कार्यालयात नोंदविलेल्या हक्कसोड दस्त क. ३२२५/२०२२ अन्वये सोडून दिलेला असुन सदरहु हक्कसोड दस्तान्वये लिहुन देणार नं. २ व ३ हेच वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये त्यांचे हिश्श्याचे एकमेव मालक झालेले आहेत. सदरहू मिळकतचा उपभोग व उत्पन्न वरील लिहुन देणार हेच घेत आहेत तसेच सबब वर यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष मालकी हक्क, ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीशी लिहुन देणार यांचे

... कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क, ताबा व कब्जा राहीलेला नाही.

३) वर परिशिष्ट-वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या निवासी झोनमध्ये समाविष्ट आहेत. तशी हमी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली असून त्याबाबतचे कागदपत्र हजर करावयाचे आहे. सबब सदरी मिळकती विकसीत करून त्यावर इमारती बांधणे व त्यांची विक्री करणे लिहून देणार यांचेकडे बांधकामाचे तांत्रिक ज्ञान नसल्याने व आर्थिक भांडवल नसल्याने लिहून देणार यांना विकसीत करणे अशक्य असल्याने लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविण्यासाठी शक्य असणा-या व्यक्तीच्या शोधात असताना लिहून घेणार यांना सदरची बाब समजल्याने आणि तसेच लिहून घेणार यांना बांधकाम क्षेत्रातील अनुभव, तांत्रीक ज्ञान असल्याने आणि लिहून घेणार यांना ही त्याचे बांधकामाचे व्यवसायासाठी जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविण्याचे मान्य केले. सबब लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत चर्चा होवुन सदरील मिळकतीचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकतीचा विकसनाचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकतीत मुरबाड नगरपंचायतीने तसेच नगर रचनाकार यांचेकडील मंजुर नकाशाप्रमाणे होणारे नियोजित इमारतीतील बांधकाम क्षेत्रापैकी २६४६-०० चौ.फुट (कारपेट) इतके बांधकाम क्षेत्रापैकी लिहुन देणार नं. १ ते ३ यांना वास्तु स्वरुपामध्ये मिळणारा मोबदला पुढीलप्रमाणे :

लिहुन देणार नं. १) **श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे**, यांचे क्षेत्र **९६६-०० चौ.फुट** (कारपेट)

लिहुन देणार नं. २) **श्री. मिलींद रमेश तेलवणे** व ३) **श्री. शेखर रमेश तेलवणे** यांना एकत्रितपणे दिलेले क्षेत्र **१६८०-०० चौ.फुट** (कारपेट)

इतके क्षेत्र हे सर्व सर्वसुविधासह लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी बांधून द्यावयाचे मान्य व कबुल केले आहे उर्वरित बांधकाम क्षेत्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे दुसरे कोणासही विकी/ तबदिल करावयाचे असून त्याचा येणारा मोबदला हा लिहून घेणार यांनी स्वत:करीता वापरावयाचा आहे. सदरील विकसन करारनाम्याच्या उभयतामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-

४) **सदरील दस्तापोटी उभयंताचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-**

१. वर वर्णन केलेल्या परिशिष्टातील मिळकतीचा विकसनाचा मोबदला म्हणुन सदर मिळकतीत मुरबाड नगरपंचायतीने तसेच नगर रचनाकार यांचेकडील मंजुर नकाशाप्रमाणे होणारे नियोजित इमारतीतील बांधकाम क्षेत्रापैकी **२६४६-०० चौ.फुट**

दु.क्र. ७८९ | २०२१
१७ | ३६

(कारपेट) बांधकाम हे सर्व सर्वसुविधांसह लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी बांधून द्यावयाचे आहे.

२. नियोजीत इमारतीतील उर्वरित बांधकाम क्षेत्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे दुसरे कोणात्याही व्यक्तीस अगर संस्थेस विक्री/तबदिल करावयाचे असून त्याचा येणारा मोबदला हा लिहून घेणार यांनी स्वत:करीता वापरावयाचा आहे. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३. सदरील बांधकामाची योजना ही नगरपंचायत यांचेकडील बांधकाम परवानगी, प्लॅन मंजुर व रेरा नोंदणीकृत झाल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी ३६ महिन्यात पूर्ण करुन देण्याचे ठरले आहे. सदरहु बांधकामास ३६ महिन्याहुन अधिक कालावधी लागत असल्यास प्रती महिना रक्कम रुपये १,००,०००/- या प्रमाणे रक्कम देण्याची असुन सदरहु रक्कमेपैकी रक्कम रूपये ६०,०००/- ही रक्कम लिहुन घेणार यांनी श्री. मिलिंद रमेश तेलवणे व श्री. शेखर रमेश तेलवणे यांना द्यावी लागेल. व उर्वरित रक्कम रूपये ४०,०००/- ही रक्कम श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे यांना लिहुन घेणार यांनी द्यावयाची आहे ही अट लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. तरी सदर मुदतीत बांधकाम पुर्ण करु न शकल्यास सदरचा विकास करार रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहील तसेच मंजुर बांधकाम प्लॅन प्रमाणे **२६४६-०० चौ.फुट (कारपेट) बांधकाम** सर्व सुखसोयीसह लिहून देणार यांचे ताब्यात दयावयाचे आहे.

४. सदरील दस्त मिळकत ही निवासी झोनमध्ये समाविष्ट झालेली आहे याची लिहुन घेणार यांनी खात्री करुन घेतली आहे. त्याबाबत कागदपत्र हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दयावयाचे आहे.

५. सदरील मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबवण्यासाठी सदरील एकत्रिकरण करुन, सदर मिळकतीवर बांधकामाचा आराखडा/नकाशा तयार करणे करीता आर्किटेक्टर नेमणे तो तयार करुन घेणे तो संबधित नगरपंचायत, मा. कलेक्टर, ठाणे टाउन प्लॅनिंग वगैरेकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यात बदल करणे कागदपत्रांची पुर्तता करणे तो मंजुर करुन घेवुन त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु करणेचा दाखल मिळविणे वैगरे सुरुवातीपासून अखेरपावेतो सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्रदान केलेले आहे.

६. वर यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मा. टाउन प्लॅनिंग अधिकारी, कलेक्टर, नगरपंचायत वा संबंधित कार्यालयाने मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदरील मिळकतीवर नियोजित बांधकाम लिहुन घेणार यांनी आपल्या सोईप्रमाणे आपल्या स्वखर्चाने व आपल्या स्व:जबावदारीवर पूर्ण करावयाचे आहे. सदरील बांधकामाशी

६

वगैरे बाबतीत, त्या लोटा अपेक्षी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क अधिकार राहणार नाही.

७. प्रस्तुत बांधकामाच्या कालावधीत, ठेकेदार, मजूर अगर इतर कोणीही व्यक्तीबरोबर कोणत्याही कारणावरून वाद, झालेले अगर पोलिसात तक्रारी, कोर्ट प्रकरण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. तसेच इतर सर्व संबंधित कामगार कायदे व बांधकाम विषयक कायद्याचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

८. सदरील मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा/कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून पंच/मित्रमंडळीं इत्यादींच्या समक्ष बहाल करून देणार आहेत. तसेच लिहून घेणार यांनी नियोजित इमारतीचे बांधकामाची योजना राबविणेची आहे. सदरहू मिळकतीचे स्पष्टीकरण करून सदर मिळकतीचा खुला ताबा व कब्जा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देतील. त्या नंतर सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्याचे आहे.

९. वर यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून घेणार यांचे नावाचा बोर्ड लावणे, बांधकामाचे योजनेचा फलक लावणे, मिळकतीस कंपाऊंड करणे वगैरे कामे व कार्यवाही करणेसाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारने परवानगी दिलेली आहे. तसेच सदरहू मिळकतीचे सपाटीकरण हे लिहून देणार यांनी करून देण्याचे आहे.

१०. वर यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या निर्वेध व निजोखीम असून त्या लिहून देणार यांनी दुसरे कोणत्याही ठिकाणी अगर इतर कोणत्याही प्रकारे तारण केलेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकत ह्या कोणत्याही सरकारी अथवा निमसरकारी संस्थाकडून कोणत्याही कारणासाठी संपादित झालेल्या नाहीत अगर तसा प्रकारची आजपावेतो लिहून देणार यांना नोटीस आलेल्या नाहीत अशी खात्री व भरवसा लिहून देणार यांना देत आहेत.

११. वर यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधकामाची योजना लिहून घेणार यांनी दुसरे कोणीही कोणत्याही इसमावर हस्तांतरीत करावयाची नाही. ही अट ही या करारची महत्वाची शर्त आहे.

१२. सदरील मिळकतीवर कलेक्टर, नगरपंचायत, अगर इतर नगरविकास अधिकारी यांचेकडून मंजूर होणारे बांधकामाच्या योजनेमध्ये बांधण्यात येणाऱ्या उर्वरित बांधकाम क्षेत्र म्हणजेच नियोजित इमारतीतील निवासी सदनिका वगैरेची विक्री करणेचा व त्याकरीता लिहून घेणार यांनी योग्य वाटतील ते दराने लिहून देणे-घेणे वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या करारने प्राप्त झालेले असून सदरील व्यवहारापोटीची येणारी रक्कम संपूर्ण किंवा हप्त्यामध्ये घेण्याचा हक्क हा स्वतःसाठी वापर करणे वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या करारने प्राप्त झालेले आहेत. मात्र लिहून देणार यांना अटी व शर्तीप्रमाणे पोट कलम अ) मध्ये नमूद केले प्रमाणे म्हणजेच २६४६.०० चौ.फुट (कारपेट) बांधकाम क्षेत्राच्या बांधकामाचा ताबा प्रथम सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे.

१३. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविणेकामी स्थानिक/नॉन स्थानिक मजूर, ठेकेदार, अभियंते, सुपरवायझर, कारागीर, आर्किटेक्ट, वकील, वगैरे नेमणेचा तसेच त्यांच्या सेवा समाप्त करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारने दिलेला आहे.

१४. नियोजित बांधकाम पूर्ण झालेनंतर नगरपालिका अगर नगरपंचायत अगर तत्सम संबंधित अधिकारी यांचे कडून बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखला मिळविणे अगर पार्ट कम्प्लीशन मिळविणे ही सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे.

१५. नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर सदरील इमारतीमधील निवासी सदनिका वगैरे हस्तांतर करून झालेनंतर अशा निवासी सदनिका वगैरे धारकांची सहकारी संस्था/अपार्टमेंट्स, असोसिएशन/फर्म वगैरे स्थापन करणेचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

१६. सदरील नियोजित इमारतीमध्ये येणाऱ्या निवासी सदनिका वगैरे धारकांना एम.एस.ई.बी.ची परवानगी घेवून योग्य ती विजेची कनेक्शन, विज मिटर घेणे जरूर पडल्यास ट्रान्सफॉर्मर विजेसाठी सर्व कामे वगैरे करणे विजेची उपकरणे बसविणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहतील व त्यासाठी लिहून देणार यांच्या सही सम्मतीची आवश्यकता लागल्यास ती लिहून देणार यांनी विनातक्रार विनामोबदला देणेचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांना नळाचे कनेक्शन देणे अगर बांधकामासाठी नगरपंचायत नगरपालिका यांचेकडून रेग्यूलर पाणी कनेक्शन घेणे अगर बोअरवेल व मिटर घेणे इत्यादी कामे लिहून घेणार यांनी त्यांच्या सहीने करावयाची आहे. त्यासाठी संबंधित कार्यालयाशी पत्रव्यवहार करणे, रक्कम डिपॉझिट करणे, पावती घेणे, त्यासाठी प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र लिहून देणे आवश्यक असल्यास तसे स्वतंत्र लिहून घेणार

यांनी कराराप्रमाणे आहेत हे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी या करारान्वये प्राप्त झालेले आहेत.

१७. सदरील दस्त मिळकतीचे सरकारी निमसरकारी कर,सारा पट्टया, वैगरे लिहून देणार यांनी आजपावेतो भरलेले असून कोणत्याही प्रकारची बाकी शिल्लक ठेवलेली नाही. लिहून देणार यांनी ती भरावयाची आहे. सदर बांधकाम पूर्ण झालेनंतर बांधकाम क्षेत्राचे नगरपंचायतीचा अगर नगरपालिकेचा अगर स्थानिक संस्थेचा जो काही मिळकत कर असेल तो लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. **उर्वरित बांधकाम क्षेत्राचा म्हणजेच लिहून देणार यांना मोबदल्यापोटी मिळालेल्या २६४६-०० चौ.फुट (कारपेट) बांधकाम क्षेत्राचा** येणारा कर हा लिहून देणार भरतील.

१८. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिव, बक्षिस, अन्नवस्त्र, पोटगी, वाटप, विसारपावती, करारनामा, अदलाबदल, कोर्ट वाद, डिक्री, जप्ती, विरोधी कब्जा वगैरे नव्हता व नाही. थोडक्यात सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नसून सदरील लिहून देणार यांना सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्ण मार्केटेबल टायटल आहे. तसा भरवसा व खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेली आहे.

१९. भविष्यात वरील मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांचे भाऊबंद यांचा, लिहून देणार यांचे अज्ञान व सज्ञान वालीवारस यांचा, लिहून देणार यांचे इस्टेट वारस यांचा, लिहून देणार यांचे एक्झुक्युटर्स व असाईन्स यांचा, लिहून देणार यांचे मृत्युपश्चात्ये हक्क प्राप्त होणारे यांचा व हक्क दावा हितसंबंध व वारसाहित सांगणारे इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध काहीएक राहिलेला नाही. समजा कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क दावा, हितसंबंध वैगरे सांगु लागल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील. लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारे तोशिष लागु देणार नाहीत.

२०. वर सदर वर्णन केलेल्या मिळकतीस लिहून देणार यांना मालकी हक्क असे किंवा कसे याबाबत खात्री करुन घेणेकामी लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकीलामार्फत वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस देवुन मार्केटेबल टायटल विषयी खात्री करुन घ्यावयाची आहे.

२१. सदरील दस्त मिळकतीवर राबविण्यात येणाऱ्या नियोजीत बांधकामाकरीता आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे मटेरियल उदा. वाळू, विटा, माती, वाळू, सिमेंट, स्टिल, वायु, स्टील वैगरेची आवश्यकता असल्यास त्यासाठी पाहिजे ते करणे, बांधणे, रस्त्याचे रस्त्याचे देखभालीसाठी पाहिजेत ते करणे, सदरहू योजनेचे बांधकाम करणे वैगरे सर्व कामे लिहून घेणार यांनी आपल्या स्वखर्चाने करावयाची आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क व अधिकार व हितसंबंध राहणार नाही.

२२. बांधकामासाठी वापरण्यात येणाऱ्या सर्व बांधकाम मटेरियल हे उत्तम प्रतीचे वापरण्यात येईल त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचे हलक्या प्रतीचे बांधकाम मटेरियल वापरणार नाही. तर लिहून घेणार यांनी बांधकाम मटेरियल हलक्या प्रतीचे किंवा कमी दर्जाचे वापरल्यास त्यामुळे काही भविष्यात इमारतीस धोका उत्पन्न झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे व राहील.

२३. सदरील दस्त मिळकतीवर योजना राबविणेसाठी लिहून घेणार यांना केलेल्या करारापासून केलेल्या रचनांचा येथे आवश्यक आहे. सबब सदरील कामे व पुढे करणेसाठी लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावे नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

२४ सदरील मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निवासी सदनिका आणि इमारतीसाठी आवश्यक असणारा वीज पुरवठा मिळावा, पाणी मिळावे त्यासाठी संबंधित ऑफिस/अधिकारी यांचेकडून सर्व सुविधा लिहून घेणार यांनी आपले जबाबदारीवर उपलब्ध करुन घ्यावयाच्या आहेत त्यासाठी अर्ज करणे, डिपॉझिट भरणे, वैगरे सर्व संबंधीत स्वरुपाची कामे करणे वैगरे.

२५. सदरील मिळकतीवर बांधकाम योजना सुरु झाल्यानंतर सदरील बांधकाम लिहून घेणार यांनी स्वतः आपले ठेकेदार, कॉन्ट्रॅक्टर्स, बिल्डर्स, टेक्निकल, नॉन टेक्निकल, परिरक्षक करुन घ्यावयाचे आहे व तसे करणे बाबत सर्व अधिकार लिहून घेणार यांना या करारान्वये प्राप्त झालेले असून त्यांनी सदरील योजना आपल्या जबाबदारीवर पूर्ण करावयाची आहे. बांधकामाची योजना राबवताना कोणत्याही प्रकारचा अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची आहे व राहील.

२६. सदरील दस्त मिळकतीवर राबविण्यात येणाऱ्या नियोजीत इमारतीतील निवासी सदनिका आणि व्यापारी गाळ्यांचे अपार्टमेंट्स आणि विक्री करणे त्यासाठी नोंदणी करणे सर्व संबंधीत निवासी सदनिका आणि गाळे करुन सर्व दस्तऐवज तयार करुन देणे

[illegible]/अपार्टमेंट्स/असोसिएशन/फ्लॅट वैगेरे सर्व कार्यवाही करणेचे हक्क व अधिकार घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

२७. सदरील दस्त मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चुक झालेली आहे असे निदर्शनास आल्यास उभयतांनी तसा दुरुस्ती व पुरक लेख करतील असा दस्त करावयाचा आहे व तसे त्यांचेवर कायदेशीर बंधन असणार राहील. चुकीचे वर्णनामुळे या अन्य कोणत्याही त्रुटीमुळे सदरील दस्त व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे उभयतांस मान्य व कबुल आहे.

२८. या दस्तातील मालक म्हणजेच लिहून देणार यांना २६४६-०० चौ.फुट (कारपेट) इतके बांधकाम क्षेत्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसनकराराच्या मोबदल्यापोटी दिलेले आहे.

२९. या दस्तातील मालक म्हणजेच लिहून देणार यांना २६४६-०० चौ.फुट (कारपेट) इतके बांधकाम क्षेत्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विकसन कराराच्या मोबदल्यापोटी दिलेले असून सदरहू बांधकामामधे म्हणजेच निवासी सदनिका व गाळ्यांसाठी लागणारे विद्युत मिटर प्रत्येक सोसायटी नोंदणीकृत करणे व त्यात सर्व खर्च लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रती सदनिका पेटी देणारा खर्च घ्यावयाचा नाही सदरचा खर्च लिहून घेणार हे स्वतः करणार आहेत.

३०. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकसित करून रहिवास/वाणिज्य कारणाकरिता संपूर्ण बांधकाम झाल्यानंतर मोबदल्याचे क्षेत्राचा ताबा लिहून देणार यांना देण्याचा आहे. जर काही कारणास्तव उदा. वादळ, वारा, पाऊस, भुकंप यांसारखे दैवी प्रकोप किंवा रेती, विटा, सिमेंट, लोखंड इ. मालाची व अन्य बांधकाम साहित्याची बाजारात टंचाई अथवा उपलब्धता नसल्याने सदर मिळकतीमधील बांधकाम पूर्ण करू शकले नाही. तर लिहून देणार यांना वर वर्णन केल्याप्रमाणे मोबदल्याचे बांधकामाचा ताबा सदर अडचणींचे निवारण केल्यानंतर देण्याचा आहे. त्याशिवाय लिहून घेणार यांनी मोबदल्याचे बांधकाम ताब्यात [illegible] करावयाचे नाही.

३१. सदरहू मिळकतीवर भविष्यात सरकारचे कोणत्याही योजनेतर्गत हस्तांतरणीय विकास अधिकार(टी.डी.आर) उपलब्ध झाल्यास उपलब्धीचे यांनी वापरता नमूद केल्याप्रमाणे वापरण्याचा अथवा त्यास अन्य व्यक्तीकडून विभागून घेण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे व त्याबाबत लिहून देणार हे कुठल्याही कोणत्याही प्रकारचा कर हरकत उपस्थित करणार नाहीत. त्याबाबत लिहून देणार यांचे वतीवारस,

लिहितात व [illegible] कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार देणार नाही. अशी खात्री व हमी लिहून देणार या करारने देत आहे.

३३. सदर मिळकतीवर प्राप्त मिळकतीचा हस्तांतरीय विकास अधिकार(टि.डी.आर) वापरण्यास त्याच पुर्णत्वेने मोकळा प्राप्त करण्याचे अधिकार केवळ लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील. व लिहून देणार हे व्यक्तीशिवाय किंवा संयुक्तीकरित्या या करारानंतरचे येथ अशा-या बांधकाम स्वरूपात कोणत्या नियमातील त्यासंबंधी अतिरिक्त वाढीव बांधकाम किंवा पैसाच्या स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत. व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाहीत या बाब व तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.

३४. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखड्यामधे (डी.पी.प्लॅनमधे) असलेल्या रस्त्याच्या आरक्षणामुळे जे काही क्षेत्र या संबंधित मिळणार हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर) हे वरील निर्देशकाचे बदले दिले ते वापरणे अथवा विक्री करणे त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचे सहीने त्यांनी या करारासोबत दिलेल्या कु.मु.पत्रान्वये आधारे प्रशासकीय अधिकारी यांचे कडे अर्ज करणे हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर), वरील निर्देशित मिळणारे हे वापरणे अथवा हस्तांतरीत व खरेदीत करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील.

३५. उभय पक्षांमध्ये असे ठरले आहे की, नवीन शहर विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच नवीन हस्तांतरीय विकास अधिकार नियमित करण्यात येणा-या योजनेखाली लिहून घेणार यांना त्यावेळी मिळणा-या फायद्यांचा लिहून देणार यांना कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक या बांधकाम स्वरूपात वाटा मोबदला न देता उपयोग घेऊ शकतील. जर शासन सरकारी, निमसरकारी कार्यालया यांनी सदरहू मिळकतीमधील कुठलाही भाग हा हस्तांतरीय विकास अधिकार योजनेतर्गत ताब्यात घेतल्यास त्याच्याबदल्यात मिळणा-या हस्तांतरीय विकास अधिकार निर्देशकावर लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार राहील. त्यावर लिहून देणार हे कोणताही कुठलाही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगणार नाहीत. तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

३६. सदर उल्लेखीत सदनिका व गाळे लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे नावे करून घेतील व इतर कोणास विक्रीसाठी आल्यास नोंदणी व इतर खर्च, जी.एस.टी. मालमत्ता टॅक्स, सोसायटी खर्च व इतर सरकारी कर सदनिका विक्री घेणारी पार्टी करेल व ते घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहील. त्यामध्ये लिहून घेणार यांचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

३७. उभय पक्षांमध्ये असेही ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे सर्व क्षेत्र [illegible] राज्यविस्थापितांच्या व [illegible] पूर्ण होण्याकरीता या विकास

करारद्वारे लिहुन घेणार विकासकास प्राप्त आलेल्या त्यांच्या हिश्याच्या सदनिका व गाळे यावर वित्तसंस्था/बॅंक यांचेकडुन बांधकाम कर्ज/उचल/इतर कर्ज घेण्याचा अधिकार विकासकास आहे. तसेच लिहुन घेणार विकासक यांना त्यांच्या हिस्याचे सदनिका व गाळे यावर वित्तसंस्थेकडे/बॅंकेकडे तारण/गहाण ठेवुन कर्ज घेतल्यास सदर कर्ज व त्यावरील व्याजासहीत परत फेड करण्यासाठी सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार विकासकाची आहे व राहील. व त्यांची तोशीश लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही.

३८. उभय पक्षामध्ये असेही ठरले आहेकी, सदर विकास करारद्वारे लिहुन देणार यांच्या हिस्स्याच्या सदनिका व गाळे यावर लिहुन घेणार यांना कोणतेही कर्ज कोणत्याही वित्तसंस्था/बॅंकांकडुन घेता येणार नाही.

३९. तसेच सदरहु मिळकतीमध्ये असलेली पुरातन विहीर हि बांधकाम करतावेळी विहीरत भराव टाकुन बंद न करता सदर विहीर साफ करुन तीच्या पाण्याचा वापर करावयाचा आहे. हि अट लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४०. सदरहु मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या हिश्यास आलेले **बांधकाम म्हणजेच २६४६-०० चौ.फुट (कारपेट)** इतके बांधकाम क्षेत्र लिहुन देणार यांना विकावयाचे असल्यास त्यास लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार राहणार नाही. तसेच सदरहु त्यांच्या हिश्याचे क्षेत्र ते त्यांच्या मर्जीप्रमाणे अन्य इसमास विकी करु शकतील. त्यास लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तकार राहणार नाही. मोबदला दाखल दिलेले बांधकामक्षेत्रा मध्ये वाढ झाल्यास चालु बाजारभावाप्रमाणे होणारा मोबदला लिहुन देणार मालक हे लिहुन घेणार विकासक यांना देतील. अथवा दस्तात नमुद बांधकाम क्षेत्र लिहुन देणार मालक यांना देते वेळी कमी पडल्यास सदरहु क्षेत्राचा मोबदला लिहुन घेणार विकासक हे लिहुन देणार मालक यांना देतील.

४१. सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या इमारतीचे नांव "तेलवणे हाईटस्" असे राहिल. सदर इमारतीमध्ये मालकांना देण्यात येणारे सदनिका व गाळे व बिल्डर्स विकणारे सदनिका व गाळे यांच्या ॲमेनिटीज या समान राहतील त्यात भेदभाव राहणार नाही.

४२. सदर प्रकल्प रेरा कायद्यान्वये नोंदणी करून मगच लिहुन घेणार विकासक यांनी कामास सुरुवात करावयाची आहे. रेरा नोंदणी झाल्यानंतर सदर बांधकाम पूर्ण करण्याचा कालावधी ३६ (छत्तीस) महिन्यांचा राहील.

येणेप्रमाने विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्ती आहेत.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे विकसन करारनामा लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने स्पष्टपणे समजुन उमजुन लिहून दिला असे व लिहून

घेणार यांनी तो घेतला असे उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्ष-या केल्या असून व साक्षीदारांनीही लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे समक्ष सदरील दस्तावर साक्षीदाखल आपापल्या स्वाक्ष-या केल्या असे.

ठिकाण : मुरबाड

दिनांक :२८/०३/२०२३

सही : विकास करारनामा लिहून घेणार (प्रथम पक्षीय)

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री पंढरीनाथ भाऊ आलम

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
२) श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
३) श्री. वसंत मालु जाधव

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
४) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे

: १४ :

सही : विकास करारनामा लिहून देणार (द्वितीय पक्षीय)

१) श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे

२) श्री. मिलींद रमेश तेलवणे

३) श्री. शेखर रमेश तेलवणे

<u>साक्षीदार :</u>

१) सही : ____________________

नांव : श्री. प्रवीन शामराव डुंबरराव, वय -३८

पत्ता : रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि.ठाणे. ४२१४०१

२) सही : ____________________

नांव : श्री. संकेत पंढरीनाथ आलम वय - २४

पत्ता : रा. नांदगांव, ता. मुरबाड, जि.ठाणे. ४२१४०१

परिशिष्ट 'ब'

७८८

२० | ३८

Amenities

- **Structure**
  - R.C.C Frame Structure with (G+7up)Floor.
  - All external wall are 0.6" thick and internal wall 0'6" thick.
  - Plaster from outside with Marble Gudgudi.
- **Flooring**
  - 2'0"x2'0" Vitrified flooring in All the Rooms
  - Antiskid Tiles Flooring in Bath & WC
- **Kitchen**
  - Granite Kitchen platform With S.S.Sink
  - Designer Tiles Above Kitchen platform in 3ft height.
- **Bath\WC**
  - Concealed Plumbing with Good Quality ISI Sanitary Fitting
  - Full Height Glaze Tiles
  - Good Quality Aluminum louvers
  - Hot & Cold water Mixer
  - One Wash Basin
- **Windows**
  - Powder Coated Aluminum Sliding French Windows With Tinted Glass marble Frame Of Windows.
- **Wall Finish**
  - Internal Walls Painted In Plastic Paint
  - External wall with Apex Paint Finish
- **Doors**
  - Main Door With Decorative Lamination Finish and Internal Wooden Doors.
  - Decorative Handle In Main Door
  - Marble Frames Doors Of Bath & WC
- **Lobby**
  - Attractive Entrance Lobby
- **Electrical**
  - Concealed Copper Wiring with Reputed Brand Modular Switches
  - T.V.(cable) point in Living
  - A.C point Bedroom
- **Water Tank**
  - Underground & Overhead Tank
- **Elevater**
  - Branded Lift With Power Backup

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेली ओळखपत्र व जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीस दस्त निष्पादक व कबूल देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहील याची जाणीव आहे.

लिहून घेणार　　लिहून देणार

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

[illegible]3144

[illegible]	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुरबाड				जिल्हा : ठाणे
भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]/A			[illegible]	अ	

[illegible]कार :	
[illegible] मूळ धारक :	H . १ नथुराम नारायण मृ.त.[illegible] द्वारकाबाई नथुराम तेलवणे यांचे अ.पा.क. म्हणून २ तुकाराम नथुराम तेलवणे ३ शांताराम नथुराम तेलवणे नथुराम यांचे ता.२०/१०/४१ चे [illegible] C.T.S.O
[illegible] :	
[illegible]दार :	
[illegible] :	यातील [illegible] C.T.S. No. [illegible] या दोन नंबरचे मालकास [illegible].

नक्कल: [illegible] ५८८ — २०२१ — २९१३६

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
[illegible]/1947	[illegible] नथुराम नारायण तेलवणे वगैरे ३ कडून..		E [illegible]	सही- 20/01/1947 T.L.R
[illegible]/1949	[illegible] नथु नारायण वगैरे कडून [illegible]	दु.नि. मुरबाड [illegible]/1949	H [रामचंद्र [illegible] तेलवणे]	सही- 21/07/1949 C.T.S.O
[illegible]	[illegible] कायद्यानुसार व [illegible] कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- [illegible]/1968 [illegible] नाशिक [illegible]
[illegible]/1988	दि.[illegible] प्रमाणे [illegible] दि.[illegible] प्रमाणे पांडुरंग [illegible] रामचंद्र तेलवणे [illegible] नोंद [illegible].		H . [१ रमेश रामचंद्र तेलवणे] [२ पांडुरंग रामचंद्र तेलवणे] [३ सुरेश रामचंद्र तेलवणे] [४ विजय रामचंद्र तेलवणे] [५ सुभाष रामचंद्र तेलवणे] [दर्शी. [illegible]] [[illegible]]	सही- [illegible]/1988 [illegible] मुरबाड
[illegible]/1988	[illegible] मुरबाड [illegible] [illegible] नोंद घातल.		H [श्रीमती. [illegible] रामचंद्र तेलवणे] [[illegible] चौ.मी] [श्री. रमेश रामचंद्र तेलवणे] [[illegible] चौ.मी]	सही- [illegible]/1988 [illegible] मुरबाड

			सौ. सुवर्णा रामचंद्र शेलवले [illegible] [श्री. [illegible]] [श्री. [illegible]]	
[illegible]	[illegible] रामचंद्र शेलवले, [illegible] सुभाष रामचंद्र शेलवले [illegible]	भू.मि. मुरबाड [illegible]		[illegible] क्र. ३१५ प्रमाणे सही- 12/01/15 न.भू.अ., मुरबाड
[illegible]	[illegible] आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख [illegible] मुरबाड [illegible] नोंद केली.			[illegible] क्र. ३३३ प्रमाणे सही- 19/05/2015 न.भू.अ., मुरबाड
[illegible]	[illegible] [illegible]	22/09/1988	सुभाष रामचंद्र शेलवले	[illegible] क्र. [illegible] प्रमाणे सही- 05/06/2015 न.भू.अ., मुरबाड
[illegible]	[illegible] मुरबाड [illegible] नोंद केली.		सौ. [illegible] शेलवले सौ. ज्योती [illegible] श्री. [illegible] शेलवले श्री. [illegible] शेलवले सौ. [illegible]	[illegible] क्र. [illegible] प्रमाणे सही- 08/01/2021 [illegible] भूमि अभिलेख, मुरबाड

[illegible] दिनांक 01/04/2022 02:04:57 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे [illegible] सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

[illegible] दिनांक 03/11/2022 12:11:35 PM

[illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2415100002273035 हा क्रमांक वापरावा.

Sub Registrar [illegible]

परब

दु. न. ८८८ २०२२

पाने 28/36

[illegible] 2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुरबाड
दस्त क्रमांक : 3225/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : [illegible]

(1) [illegible]	[illegible]
(2) [illegible]	0
(3) [illegible]	0
(4) [illegible]	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: [illegible] मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे येथील सीटीएस क्र. 197अ/2अ पैकी [illegible] या मिळकतीवर निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible] (C.T.S. Number : 197A/2A ;)) 2) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे येथील सीटीएस नं. 13/5 पैकी क्षेत्र 250.00 चौ.मी. या मिळकतीवर निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible] (C.T.S. Number : 13/5 ;)) 3) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस नं.13/5 मधील मिळकत नं.450 चे क्षेत्र 828चौ.फुट या मिळकतीचे निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible]((MILKAT NUMBER : 450 ;)) 4) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस नं.197अ/2अ मधील मिळकत नं.1162अ चे क्षेत्र 882 चौ.फुट या मिळकतीचे निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible]((MILKAT NUMBER : 1162A ;)) 5) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे येथील सिटीएस नं.197अ/2अ मधील मिळकत नं.1103 चे क्षेत्र 705 चौ.फुट या मिळकतीचे निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible]((MILKAT NUMBER : 1103 ;)) 6) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस नं. 13/5 मधील मिळकत नं.451 चे क्षेत्र 1024चौ.फुट या मिळकतीचे निष्कृष्ट [illegible] मोडून बांधकाम [illegible]((MILKAT NUMBER : 451 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 चौ.मीटर 2) 0.0 चौ.मीटर 3) 0.0 चौ.फुट 4) 0.0 हेक्टर . आर 5) 0.0 चौ.फुट 6) 0.0 हेक्टर . आर
(6) [illegible]	
(7) [illegible]	1): नाव:-[illegible] वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], एम.डी.[illegible] रोड, [illegible] मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 2): नाव:-[illegible] वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] जवळ, [illegible] रोड, [illegible], महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421303 पॅन नं:- 3): नाव:-[illegible] वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-205, [illegible], [illegible] रोड, [illegible] जवळ, [illegible], महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(8) [illegible]	1): नाव:-[illegible] वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], एम.डी.[illegible] रोड, [illegible] मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 2): नाव:-[illegible] वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible], एम.डी.[illegible] रोड, [illegible] मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-
(9) [illegible]	25/11/2022
(10) [illegible]	25/11/2022
(11) [illegible]	3225/2022
(12) [illegible]	500
(13) [illegible]	500
(14) [illegible]	

दुय्यम निबंधक, मुरबाड

[illegible] : [illegible]

[illegible] : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it. or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region

SAI SANKET CONSTRUCTION
WE CONSTRUCT DREAM

SAI SANKET CONSTRUCTION
01/Sai Vishwa Niwas, Murbad-Mhasa Road Near Rest House, Murbad Dist- Thane 421401
saisanketconstructionofficial@gmail.com
www.saisanketconstruction.com
Moh : +91 8879678910

Date:

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT AS PER PAPERS PROVIDED TO ME: - TILR. SKETCH

7/12 FOR PLOT BEARING C.T.S.NO. 197/A/2/A.

THE AREA WORKED OUT ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 197/A/2/A.

AT VILLAGE. MURBAD, TAL. MURBAD, DIST. THANE.

IS AS FOLLOWS: -

1.	VILLAGE	MURBAD
	TALUKA	MURBAD
	DISTRICT	THANE
2.	TOTAL PLOT AREA (AS PER 7/12)	312.70 SQ.MT.
3.	AREA UNDER ROAD WIDENING	NIL
4.	NORMAL F.S.I. PERMISSIBLE (1.10) (AS PER G.R. DATED 02/12/2020) NO. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37(1AA(c) & Sec.20(4)/ud-13.	343.97 SQ.MT.
5.	TOTAL PERMISSIBLE BUILT-UP AREA	343.97 SQ.MT.

This certificate is issued for the purpose of registration only from the data provided to me from your side.

Yours faithfully

Sanket P. Alam,

Engineer

Lic. no.- STATE/R/2022/APL/02617

The Sub Registrar Grade-I, Murbad, Dist. Thane

म ब ल	
6 5 C	2023
2813C	

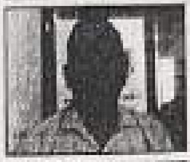
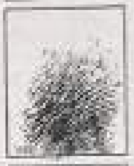
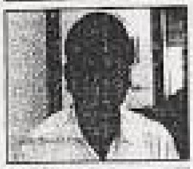
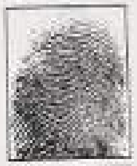
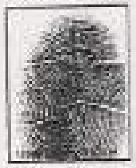
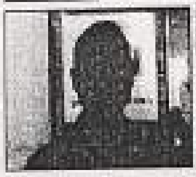
/03/2023 5:46:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मरब	३५/३८
दस्त क्रमांक:789/2023	

दस्त क्रमांक :मरब/789/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

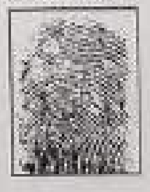
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुभाष रामचंद्र तेलवणे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शेळा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विनोद रमेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शेळा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शेखर रमेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शेळा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आलम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार तुकाराम आमराव झुंजारराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार बसंत भानु आग्रव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	लिहून घेणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मयुर सुभाष तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2023 05 : 12 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन आमराव झुंजारराव - - वय:39 पत्ता:रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन पंढरीनाथ आलम - - वय:24 पत्ता:रा. सरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2023 05 : [illegible] : 07 PM

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Murbad Dist-Thane

Sub Registrar Murbad