82/790
Tuesday,March 28 ,2023
4:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 1103 दिनांक: 28/03/2023

गावाचे नाव: मुरबाड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मरब-790-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आलगे - -

नोंदणी फी	₹. 500.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	₹. 1020.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, मुरबाड

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2703202322366 दिनांक: 28/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017117501202223E दिनांक: 28/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशील :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Total Duty and Fees Amount	1,020.00

Print Date 28-03-2023 04:36:35

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH017117501202223E	BARCODE	Date 21/03/2023-12:29:40	Form ID 46(I)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO1365L
Office Name	MBD_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	OM SAI DEVELOPERS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO. 197/A/2/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AT, MURBAD, TAL. MURBAD, DIST THANE
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	AREA 312.70 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABPPT8357K~SecondPartyName=SUBHASH RAMCHANDRA TELAVANE AND OTHERS~	
		Amount In	Thousand Rupees Only
Total	1,000.00	Words	

DEFACED ₹1000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023032177883 / IK0CDVAVZ8
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	21/03/2023-12:31:09 / 23/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	81 , 23/03/2023

Department ID : Mobile No. : AAIFO1365L

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दस्त नोंदणीसाठी सोबती असलेला दस्तासाठी लागू आहे. सोबती न असलेला दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TRESURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.28 16:36:25 IST

Challan Defacement

		Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	[illegible]	[illegible]	IGR136	500.00
2	[illegible]	[illegible]	IGR136	500.00
		Total Defacement Amount		1,000.00

Print Date 28-03-2023 04:36:35

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017117601202223E	BARCODE	Date	21/03/2023-12:29:40	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO1365L
Office Name	M3D_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	OM SAI DEVELOPERS
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO. 197/A/2/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AT. MURBAD, TAL. MURBAD, DIST THANE
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	AREA 312.70 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ABPPT8397K~SecondPartyName=SUBHASH RAMCHANDRA TELAVANE AND OTHERS~	
		Amount In Words	One Thousand Rupees Only
Total	1,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032177863	IK0CDVAVZ8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/03/2023-12:24:31	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : AAIFO1365L

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 21-03-2023 12:31:16

कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज दि.२८/०३/२०२३ रोजीचे दिवशी

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पॅन नं. AAIFO1365L

१) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम,
वय-५६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

२) श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव,
वय-४४, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे.

३) श्री. वसंत मालु जाधव,
वय- ६६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

४) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे, वय-३९,
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार

(करारात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय/लिहुन घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समोवेश आहे.)

यांस.....

१) श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे, वय- ७६
आधार कार्ड नं. ४१२५०१७१८५९९
पॅन नं. ABPPT8397K

२) श्री. मिलींद रमेश तेलवणे, वय-५४
आधार कार्ड नं. २५०९६३६५२१४८
पॅन नं. ACIPT3895N

३) श्री. शेखर रमेश तेलवणे, वय- ५२
आधार कार्ड नं. ३७४४३२५३१३२१
पॅन नं. ABGPT3208A

नागरिकत्व-भारतीय, धंदा- व्यापार
रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड,
जि. ठाणे. ४२१४०१.

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार

(करारात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहुन देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समोवेश आहे.)

दस्त	
क्र. ७८०	२०२३
पाने	५ १२ ८

कारणे सदरहू मुखत्यारपत्र लिहून देतात व घेतो ते ऐसाजे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका मुरबाड, मौजे मुरबाड येथील मुरबाड नगरपंचायतीच्या हद्दीतील खालील परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेली अकृषिक जमिनीची मिळकत :-

परिशिष्ट

गांव	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी.	सत्ताप्रकार
मुरबाड	१९७/अ/२/अ	३१२-७०	अ

अशी मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे "सदरहु मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सदरहू मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
पश्चिमेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
दक्षिणेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
उत्तरेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.

वर नमुद केलेली मिळकत ही वरिल लिहून देणार यांनी दस्त क्र - ७८९ /२०२३, दि. २३/०१/२०२३ चे विकसित करारानुसार मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३ यांस सदर विकसित करारांत नमुद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी-शर्ती सापेक्ष डेव्हलप करण्यास देण्याचे व सदर विकासकर्त्याचे नावे वा त्यांचे नॉमिनी वा असायनी वा ते निर्देश करतील ते इसमांचे नावे सदर मिळकतीचा विकास घडवून आणण्याचे कबुल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी विकसक (डेव्हलपर्स) यांचे नावे मुखत्यारपत्र लिहुन देणे आवश्यक आहे. सबब मुखत्यारपत्र लिहुन देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३ यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमुन त्यांस वर नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमच्या नावे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सदरहु मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांनी बांधकाम मंजुर आराखड्यानुसार बांधकाम करणे अथवा नवीन बांधकाम परवानगी मंजुर करून त्यानुसार बांधकाम करणे, तयार झालेल्या सदनिका, गाळे, गिऱ्हाईकास विकणे, त्या संदर्भात करार, खरेदीखत, चुकदुरूस्तीलेख, मान्यतापत्र, दस्तऐवजावर सहया करणे, सदर दस्त नोंदणीकरीता मा.दुय्यम निबंधक यांचेसमोर दाखल करणे, ते नोंदवीण्यासाठी कबुली जबाब देणे, लिहून देणार यांच्या वतीने ज्या-ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल त्या-त्या

ठिकाणी सहया संमत्या करणे, इतरांशी * दस्तऐवज नोंदवून देणे, खरेदीदाराकडुन चेक, डिडि, पे ऑर्डर स्वीकारणे, सदर रक्कम मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३ यांच्या बँक खात्यामध्ये जमा करणे, त्या रक्कमेचा विनियोग मर्जी प्रमाणे करणे, बांधकाम त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदन देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक सर्व कामे करणे.

२) तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांच्याशी संबंधीत खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमुन त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलमेंटचे नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहया करणे आणि विशेषत: नकाशे मंजुर करून घेण्यासाठी अर्ज करणे, त्यास मंजुरी मिळकवणे, मिळालेल्या मंजुरीची विधीग्राहयता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी त्यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरूस्त्या करवुन घेणे. ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे. संबंधीत कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धाण्याच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावुन घेणे. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी आवश्यकतेनुसार नाहरकत दाखला मिळविणे.पाण्याच्या कनेक्शनसाठी संबंधीत खात्याशी पत्रव्यवहार करणे, अर्ज करणे, करार-मदार करणे. सक्षम अधिकारी वा ऑथोरिटी यांच्याकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रक्कमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे. एकंदर डेव्हलमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे,

३) आमचे नावे व आमच्यायावतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट चे करणेकामी महाराष्ट्रराज्य आणि/अथवा अन्य कायद्याच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांच्याकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजुरी घेणे व त्या प्रयोजनाठी डिक्लेरेशन देणे, फॉर्म भरून स्वाक्षरी करणे. शिवाय कायद्यानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यासमोर माझी बाजु मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार आणि कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जांवर, दस्तांवर सहया करणे, यु.एल.सी. कायद्यातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर आमच्यायावतीने बाजु मांडणे, जाबजबाब देणे,

४) वरील मिळकतीवरती तयार होणाऱ्या इमारतीमधील निवासी सदनिका खरेदीदार यांच्या नावे हस्तांतरीत होणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे [illegible], लेख, दस्तऐवज, करारनामा, खरेदीखत, भाडेपट्टा, डिमकन्वेन्स, [illegible] लेख, हस्तांतरणाचे लेख, चुकदुरूस्तीलेख वगैरे सर्व लिहुन देणे

मरत	
र.रु. ७९०	०१९
तारीख	७/२६

पाणीपुरवठा आमच्या वतीने व आमच्या नावे सहया करणे व ते सर्व दुय्यम निबेधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्याकडे सादर करून नोंदवून घेणे व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुली जबाब देणे व त्या सर्वांच्या प्रमाणित सही-शिक्क्यांच्या नकला घेणे.

५) सदरहु मिळकती संबंधीत वा त्यामधील बांधकाम इ. बाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालये, अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ॲक्विडिशनची, रिक्विडिशनची खाते आकारणीची, दंडाची, खालसा करण्याची वा अन्य कोणतीही कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधीतांपुढे हजर राहणे त्याकामी लागणारे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षी-पुरावे देणे, कागदपत्रे दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे .

६) सदरहु मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिकाऱ्याकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामांना विज पुरवठा करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या महाराष्ट्र विज महामंडळाकडून पुरविणे, शासनाचे पाणीखाते, ग्रामपंचायत, महापालिका व त्यांची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ता कागदपत्रे लेख तयार करून सादर करणे व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठी व पाणीपुरवठा चालु करून घेणेसाठी सर्व फी भरणे.

७) महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सबस्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी पत्रव्यवहार करणे, विचार विनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांच्या निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज, हमीपत्र, पत्र व अटी व शर्ती त्या करारावर सहया करणे.

८) सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिल, रिव्हीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जाबजबाब देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्र वगैरेवर सहया करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्र दाखल करणे, जजमेंट हुकूमनामा वगैरेच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट हुकूम नामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे. समन्स, वॉरन्ट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कार्यवाही करणे.

९) आमच्या वतीने आमच्या नावे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/ हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिकाऱ्यांकडे किंवा न्यायाधिशांकडे दावे दाखल करणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे,

वकिलाची नेमणुक करणे व त्या योजनासाठी प्लॅन व विनंती अर्जावर सही करणे व प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड आणि त्या संबंधीत आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१०) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकिल, आर्किटेक्ट व अन्य इसमांची नेमणुक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्र देणे.

११) सदर मिळकती डेव्हलप करणे, ती विक्री करणे व त्यामधील निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदार यांना विक्री करणे, निवासी सदनिकेचा व व्यापारी गाळे मोबदला स्विकारणे, निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे तयार झाल्यानंतर खरेदीदार यांना सदरहु सदनिकेचा व व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा देणे, सामान्यता निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री व विल्हेवाट लावणेकामी आवश्यक ते कामे व कार्यवाया व अनुषंगाने येणारे सर्व लेख करणे, त्या कामी आवश्यक त्या कार्यालयात जाबजबाब सहया संमत्या करणे.

१२) सदर मिळकतीवर स्व:खर्चाने मंजुर नकाशावर हुकूम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरू करणे, चालु करणे व पुर्ण करून घेणे.

१३) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट पुर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तीचे योग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पावले उचलणे.

१४) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पुर्ण करण्यासाठी जर मी काही गोष्टी केल्या असत्या त्या त्या गोष्टी करण्यासाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

१५) सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे यांची विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, आमचे मुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीमधील फ्लॅटस् बांधकामे यांच्याबाबतीत आमचे नांवे आमचेवतीने इच्छुक खरेदीदारांशी विक्रीचे करारनामे/खरेदीखत करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे, अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यत: कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे, खरेदीखत केल्याची दुय्यम निबंधकांपुढे सही करून कबुली देणे.

१६) ग्रामपंचायत व शासनाचे सध्याचे अंमलात येणारे डेव्हलमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदरहु मिळकतीवर वापरणे अथवा अन्य कोणत्याही विहीत प्रकारे सदर मिळकतीपासुन प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

म र ह	
र. क्र. ७९०	२०२१
पाने	९/२६

आमचेतर्फाने आमचे नांवे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्व्हेन्स) सदर डेव्हलपर्स यांच्या नांवे किंवा त्यांनी नामनिर्देशीत केलेल्या को.ऑ.सोसायटी अथवा कोणत्याही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्सफरी यांचे नांवे करणे व असा वा असे विक्रीखत/ विक्रीखते नोंदविण्यासाठी दुय्यम निबंधकांपुढे किंवा सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यापुढे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरणपत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तीच्या नांवे करण्यासाठी लागणारी सर्व कामे करणे.

१८) सदर मिळकतीवर वा तीचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे वा त्या संबंधी सर्व कागदपत्रे तयार करणे, दस्त तयार करणे त्यावर आमच्याया नांवे व आमच्याया वतीने सहया करणे व इतर दस्त नोंदवून घेणे.

१९) वेळोवेळी आमचे मुखतयारी यांचेऐवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शक्ती (अधिकारांचा) किंवा मर्यादित शक्ती देवून एक किंवा अनेक मुखत्यारींची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार ती रद्द करणे. व दुसरे मुखत्यार यांची नेमणुक करणे.

२०) आणि एकंदर उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणु काही मी समक्ष हजर राहून केल्या असत्या त्या प्रमाणे करणे.

२१) या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तींचा (अधिकारांचा) वापर करीत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही कामे व कृती वा गोष्टी केल्यामूळे, कस्न घेतल्यामुळे होणारे तद्नुषंगिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत. त्यांची तोषिश मला लागता कामा नये.

२२) कोणत्याही कारणामुळे हे मुखत्यारपत्र मला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नांवे वा त्यांच्या नॉमिनी यांचे नांवे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

२३) सदरहु मिळकतीपैकी विकसीत करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सदनिका व गाळयांचा लिहुन देणार यांचा राहील. व उर्वरीत सदनिका व गाळयांचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहील.

२४) सदरहु या कुलमुखत्यारपत्राने वरिल लिहुन देणार यांनी वर वर्णन केलेली मिळेकत विकसित करारनाम्याच्या आधारे विकसित करुन त्यामधील तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेले असुन सदरहु निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात कुठलाही विक्री दस्त ऐवज हा लिहुन घेणार यांनी स्वत: निष्पादित अथवा सही करुन नोंदणीकृत करु शकतात.

८ ८ ८	
८. ८. ७८०	२०२३
८८	१०/२६

२५) हे मुखत्यारपत्र इरिव्होकेबल न रद्द करता येणारे असुनमुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या आमच्यापैकी कोणाचेही मृत्यु झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी मुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही व असे घडल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडून अतिरिक्त मखत्यारपत्र करून घेण्याची माझी जबाबदारी राहील.

येणेप्रमाणे आज दि. २६/०३/२०२३ रोजी सदर मुखत्यारपत्र लिहुन दिले.

सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) श्री. सुभाष रामचंद्र तेलवणे

२) श्री. मिलींद रमेश तेलवणे

३) श्री. शेखर रमेश तेलवणे

सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री पंढरीनाथ भाऊ आलम

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
२) श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
३) श्री. वसंत मालु जाधव

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
४) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे

साक्षीदार-

१) सही : _____
नांव : श्री. भाविन शामराव झुंजारराव - ३८
पत्ता : रा. सरळगाव, ता मुरबाड जि. ठाणे

२) सही : _____
नांव : श्री. सचिन पेढरीनाथ पाचम - २४
पत्ता : रा. नोढगाव, ता मुरबाड, जि ठाणे

म २ ब	
ह. क्र. ७९७	२०२१
पाने	9212८

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे क्र. का४/प्र.क्र.६२९/२०१३/२८०६, दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वत: खात्री करुन या दस्तासोबत आम्हाला ओळखणारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी (**Title**) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (**P.A Holder**) लिहून देणार हे हयात आहेत व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. **तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रयस्त व्यक्तीची नाही.** व मिळकतीवरील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकाने केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमधे दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तएवेजामधील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ती निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही फी पंढरासह शासन जमा करणेस तयार आहोत. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास

: १० :

मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही **नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८३ व भारतीय दंड संहितानुसार** आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दुय्यम निबंधक/सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकतीबाबत कसलेही संगनमत नाही. आम्ही लिहुन देणार/लिहुन घेणार साक्षीदारांसमक्ष स्वत: दस्त निष्पादित करून नोंदणीकरीता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर मिळकती व कागदपत्रे, स्वाक्ष-या इत्यादी सर्व खरेपण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खालील सही करणार यांची आहे.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त ऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेली ओळखपत्र व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीस दस्त निष्पादक व कबुल देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

लिहुन घेणार

लिहुन देणार

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुरबाड

25/11/2022

दस्त क्रमांक : 3225/2022

नोंदणी :

Regn 63m

मुरबाड

	तलोरपाडा
	0
	0
	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सर्वेक्षण सिटीएस न. 197/अ/2 धारण प्रकार 192.30 चौ.मी. या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((C.T.S. Number : 197A/2A ;)) 2) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सर्वेक्षण सिटीएस न. 13/5 क्षेत्रफळ 250.00 चौ.मी. या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((C.T.S. Number : 13/5 ;)) 3) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस न.13/5 मधील मिळकत न.450 चे क्षेत्र 828चौ.फूट या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((MILKAT NUMBER : 450 ;)) 4) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस न.197अ/2अ मधील मिळकत न.1162अ चे क्षेत्र 882 चौ.फूट या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((MILKAT NUMBER : 1162A ;)) 5) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सर्वेक्षण सिटीएस न.197अ/2अ मधील मिळकत न.1103 चे क्षेत्र 705 चौ.फूट या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((MILKAT NUMBER : 1103 ;)) 6) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे मुरबाड,ता.मुरबाड,जि.ठाणे सिटीएस न.13/5 मधील मिळकत न.451 चे क्षेत्र 1024चौ.फूट या मिळकतीचे निदान पेयजल वाचे व्यावसाय सोदन व्यावसाचे तळमोदतपत्र((MILKAT NUMBER : 451 ;))
	1) 0.0 चौ.मीटर 2) 0.0 चौ.मीटर 3) 0.0 चौ.फूट 4) 0.0 हेक्टर , आर 5) 0.0 चौ.यार्ड 6) 0.0 हेक्टर , आर
	1): नाव:-मुक्ताई गंधार वेलफरे वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राधाकृष्ण, एम.डी.आय.रोड, गणेश मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 2): नाव:-शांती दिपक जाधवणी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दुगाडफाटा जवळ, देव रोड, खोडा, शानघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421303 पॅन नं:- 3): नाव:-माधवी मंदार पालकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-205, मिरजन को. ऑप.हौ.सोसा., कळंब रोड, सीताबाई ठाकरे उद्यान जवळ, कुळगांव, बदलापूर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
	1): नाव:-सिद्धिश रमेश वेलफरे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राधाकृष्ण, एम.डी.आय.रोड, गणेश मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421401 पॅन नं:- 2): नाव:-जयश्री रमेश वेलफरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राधाकृष्ण, एम.डी.आय.रोड, गणेश मंदिर जवळ, मुरबाड, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421401 पॅन नं:-
	25/11/2022
	25/11/2022
	3225/2022
	500
	500

दुय्यम निबंधक, मुरबाड

	सह दुय्यम निबंधक मुरबाड यांचे कार्यालयात अ.क्र.3225 वर दि.25-11-2022 रोजी 12:47 वा. हजर केला.
	a) Within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or the rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर मुलभाग) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

03144

जिल्हा : ठाणे

तालुका/पं.समिती : भिवंडी ग्रामीण, भूमि अभिलेख, भुरकाड

भूधारण क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणी	इतर हक्क
४/२/१			३९२.००		

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ग :

१ नथुराम नारायण खु व इ

द्वारकाबाई नथुराम तेलवणे यांचे अ.पा.क. म्हणून

२ सुकाराम नथुराम तेलवणे

३ शंकराम नथुराम तेलवणे

नथुराम यांचे दि २०/१०/४६ चे जवाब कबीन चे.दि.पडलेल तहि/-

Registrar Graduate

Dist. Thane

ता.	७२७
दि.	2015
	9412E

पट्टेदार :

इतर धारे :

इतर शेरे : वरील मिळकतीवर पानी भरलेला यातील गटीतीलुसपानी पाणीपा हक्क C.T.S. No.१९७४/२६ वर१.४३ चा दोन नंबरचे मालकांस आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	धारक यांचे नाव(वे), पट्टेदार(प्) किंवा भार (ह)	शेरा/कैफियत
27/01/1947	वारस ने.स.क्र.४५०००/नौ५७ दि.१०-१०-४६ नथुराम नारायण तेलवणे वगैरे ३ यांचे.		H राधेकाबाई व मोहनलाल शेठ पुनमची	सही- 27/01/1947 T.L.R
21/07/1949	खोटीने ने.स.क्र.२५०००/ २८/७३/४९ नथु नारायण वगैरे यांचे नाव दि.स. ६० पैकी ५ वार.	६/नि.भुरकाड SR152/1949	H [रामचंद्र बजाजीराव तेलवणे]	सही- 21/07/1949 C.T.S.O
17/02/1969	७/१२ सदर वरील नमूद केलेल्या कब्जेदारांचा स.रा.सदर ७/५ जमीनकब्जेदारी जाबदारपुसार व स.रा.सदर गावी दोघांची जाबदारपुसार शेरा आकारणी कर्यान्वित केले.			सही- 23/02/1969 ति.नि.नि.भु.अ. (ठा) भसिल (ठ)भसिल
14/01/1986	दि.१५/३/४६ च्या दावरु गौरी प्रकाशे इकरार पोटे दावल व स.जि.नि.भु.अ.ठाणे यांचे कडील दि.१८/१/८९ प्रमाणे पांडुरंग खुशाल रामचंद्र तेलवणे इत्यादी जणांची यांचे नांव कमी.		H [१ गणेश रामचंद्र तेलवणे] [२ पांडुरंग रामचंद्र तेलवणे] [३ कुरेश रामचंद्र तेलवणे] [४ विजय रामचंद्र तेलवणे] - [५ सुभाष रामचंद्र तेलवणे] [६सौ. प्रभावती सुकाराम वलावर] [७सौ. जयश्री हरीचंद्र आवारणे]	सही- 02/02/1988 स.नि.भु.अ. भुरकाड
14/01/1986	आर्ज जबाब व स.नि.भु.अ.भुरकाड यांचा आदेश स.क्र/४१८ व दि. फेब्रुवारी १९८६ चे सदरी गावकरण पैकी क्षेत्राचा भाग दाखल.		H [गणेशी, रामचंद्र रामचंद्र तेलवणे [१८०.५० चौ.मी] [२री. रमेश रामचंद्र तेलवणे] [१८२.५० चौ.मी]	सही- 02/02/1988 उपनिभुअ भुरकाड

			[७वी. सुरेश रामचंद्र तेलवणे] [४थी. विजयकुमार रामचंद्र तेलवणे] ५वी. सुहास रामचंद्र तेलवणे [६वी. श्रीमती सुहासिनी बाळाराम बाळाराम] [७वी. जयश्री हरिभाऊ लोखंडे]	दु.नि. मुरबाड
015	दस्तऐवज क्र.ब.क्र.४१/२०१६ चे मूळ दि. १६/०१/१९८६ अन्वये सुरेश रामचंद्र तेलवणे, विजयकुमार रामचंद्र तेलवणे, श्रीमती सुहासिनी बाळाराम बाळाराम, श्रीमती हरिभाऊ लोखंडे, यांनी त्यांचे वतीने कु.वी. व रमेश पांडुरंग , सुहास रामचंद्र तेलवणे यांचे पत्रे करारा केलेली.क्षेत्र.१८८.८वी.मी.	दु.नि. मुरबाड 41/1986 15/01/1986		दिनांक क्र. ३१५ प्रमाणे साक्षी- 12/01/15 दु.अ.सु.अ., मुरबाड
19/05/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त जमिन परिवलन भूमि अभिलेख (म.१२१७) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.पस.मु.१/वि.प./जमाबं नीट/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ अन्वये तसर मुरबाड येथील म.मु.क्रं.१९७८/ /अ मौ सेक्ट ३५२.७ चौ.मी.असणी क्षेत्र तीनशे बावन मुलांक सात दशांश चार चौ.मी.पात्र असलेबाबत नोंद केली.			दिनांक क्र. ३१२ प्रमाणे साक्षी- 19/05/2015 दु.अ.सु.अ. मुरबाड
05/06/2015	खरेदीने अभिलेख दिनांक २.६.क्र.५४७/२०१५ चे ३२२ दि.२३/१/८६	22031986	मा सुहास रामचंद्र तेलवणे	दिनांक क्र. ३११ प्रमाणे साक्षी- 05/06/2015 दु.अ.सु.अ. मुरबाड
08/01/2021	मोरलेले आंबे, जवाब, पंचनामा, स्थळदर्शकतेत व निर्वाळक जन्म मृत्यू व विवाह नोंदणी नगर पंचायत मुरबाड यांचेकडील नो.क्र.D १०१-२१-२८/२२-०००१५ दिनांक ३१/०८/२०१९ रोजीच्या मृत्युचा दाखलाच्या मुळ दि.२८/१/१८ दिनांक २८/१२/२०१८ रोजीचे नोंदीतील श्री रमेश रामचंद्र तेलवणे यांचे नाव कमी करुन ते त्यांचे पत्नीचे व त्यांचे जागेवरील मालकीची नोंद केली.		मा १श्रीमती. सुहासा रमेश तेलवणे २री. श्रीमती विजया अशोक ३री. मिलींद रमेश तेलवणे ४थी. शेखर रमेश तेलवणे ५वी. सायली संतोष चाळके	दिनांक क्र. ३१२ प्रमाणे साक्षी- 08/01/2021 दुय्यम अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुरबाड

दि. रिजेक्ट पोचिका दिनांक 01/04/2022 02:04:57 PM रोजी) डिलिटले त्यामुळे सेवी असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही शिक्कासी आवश्यकता नाही.

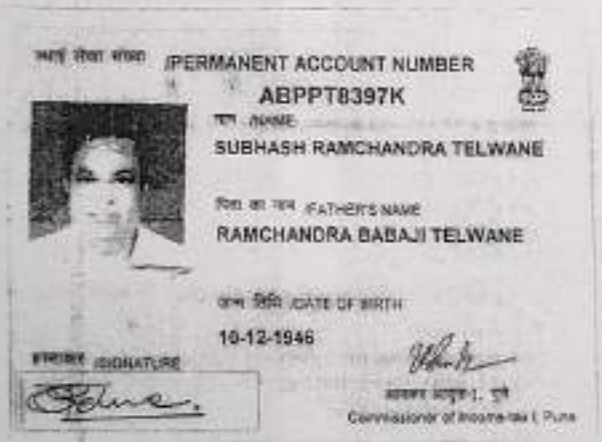
रिजेक्ट पोचिका व्हेरिफाईड दिनांक 02/11/2022 02:11:53 PM

येथील पडताळणी साठी https://digitalsathors.mahabhumi.gov.in/DILRLogin/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21151000022373039 हा क्रमांक द्यावा.

The Seal of the Sub Registrar Grade-1, Murbad
Dist. Thane

ब २ ब		
५. ३.	७६०	२०११
पाने	९६	२६

सह	
दु. क्र. ७९७	२०२३
पाने	96/26



7720954765

Shekhar Ramesh Telavane
DOB/DOB: 14/05/1970
MALE
3744 3253 1321
मेरा आधार, मेरी पहचान

Address:
OWN HOUSE NO-1951,BADHEKUNI,
GANESH ALI, NEAR GANESH MANDIR,
MURBAD, Murbad, Thane,
Maharashtra - 421401
3744 3253 1321

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Enrolment No: 1008/90101/02361

To
Milind Ramesh Telavane
101/A-1, RAMESHWAR C.H.S.
GADKARI ROAD,
VINAYAKESHWAR COMPLEX,ANANTNAGAR,
BADLAPUR EAST,
Badlapur,
Kulgaon Ambernath Thane,
Maharashtra, 421503
9822595995

SH352400690IF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
2509 6365 2148
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Milind Ramesh Telavane
Year of Birth: 1988
Male
2509 6365 2148
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MILIND RAMESH TELAVANE
RAMESH RAMCHANDRA TELAVANE
19/06/1988
Permanent Account Number
ACIRT3895N
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHEKHAR RAMESH TELAVANE
RAMESH RAMCHANDRA TELAVANE
14/05/1970
Permanent Account Number
ABGPT3208A
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Sub Registrar Grade-1
Thane

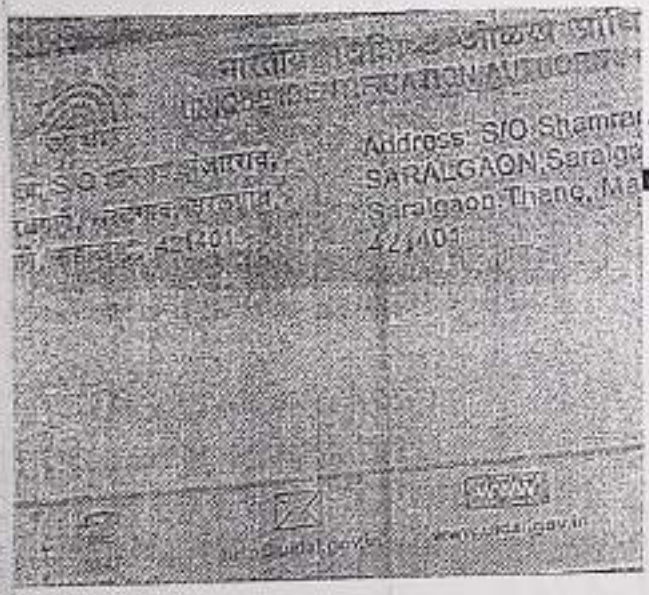
म ७ ब
७९०/ २०१२
१९/२६

साक्षीदार

साक्षीदार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Bhavin Shamrao Zunjararao
Father : SHAMARAV BHAURAV JHUNJARARAV
जन्म तारीख/DOB:04/04/1984
पुरुष / Male
2977 5893 5570
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Mobile No: 8879676910
4442 8620 2504
माझी ओळख


Address: S/O Shamrao
SARALGAON,Saralgaon,Thane,Ma
421401

4442 8620 2504
VID : 9138 2847 7286 6249

वार,28 मार्च 2023 4:27 म.नं.

दस्त नोंदवहा भाग-1

मरव 2612E

दस्त क्रमांक: 790/2023

दस्त क्रमांक: मरव /790/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्यात तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मरव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 790 वर दि.28-03-2023

रोजी 4:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1193 पावती दिनांक: 28/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आलम - -

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	1020.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Murbad

Sub Registrar Murbad

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अमलेख्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रकातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 03 / 2023 04 : 16 : 26 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 03 / 2023 04 : 20 : 13 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Sub Registrar Grade-1 Murbad
Dist-Thane

2023 6 22:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

सन्न 2412-E

दस्त क्रमांक:790/2023

दस्त क्रम.क :सन्न/790/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. ओम साई देव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आनम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, मरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1366L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. ओम साई देव्हलपर्स तर्फे भागीदार गुलनाथ शामराव सुंजारराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, मरळगाव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. ओम साई देव्हलपर्स तर्फे भागीदार वसंत मानु जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. ओम साई देव्हलपर्स तर्फे भागीदार सचिन सुभाष तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुभाष रामचंद्र तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, शेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:जितेंद्र रमेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, शेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:नेत्रेश रमेश तेलवणे, - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग, शेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील इसमांनी सदर देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2023 06 : 15 : 39 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना वैयक्तीक ओळखतात, व स्वाक्षरी ओळख पटविणार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शाबिन आमराव सुंजारराव - - वय:39 पत्ता:ग, मरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401		
2	नाव:नरेश पंढरीनाथ आनम - - वय:24 पत्ता:ग, मरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

Sub Registrar Grade-1 Murbad No. 1 Dist-Thane

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2023 06 : 16 : 58 PM

दि.4 दी वेळ:28 / 03 / 2023 06 : 16 : 58 PM

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM SAI DEVELOPERS	eChalan	0004057202303217786 3	MH017117501202223E	500.00	SD	0008688299202223	28/03/2023
2		DHC		2703202322366	520	RF	2703202322366D	28/03/2023
3	OM SAI DEVELOPERS	eChallan		MH017117501202223E	500	RF	0008688299202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

790 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.aarlis@gmail.com

Sub Registrar Grade-I, Murbad Dist. Thane

मरब	
₹. ७००	०७
पृष्ठ	२६/२६

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तास एकुण..२६..
पृष्ठे आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक ७९० वर नोंदवला
दिनांक:-२८/३/२०२३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड