82/195
Thursday,January 19 ,2023
3:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 313 दिनांक: 19/01/2023

गावाचे नाव: मुरबाड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मरब-195-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आतम - -

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 1140.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Murbad

बाजार मूल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1801202312575 दिनांक: 19/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013949213202223E दिनांक: 19/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशील :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013948213202223E	BARCODE		Date	18/01/2023-17:15:01	Form ID	46(1)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFD1249L
Office Name	NBD_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	Om Sai Developers Through Partner Mr Pandharinath Shau Alam and others
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS No. 197/A/2/8
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	900.00	Road/Street	At. Murbad. Tal. Murbad. Dist Thane
0030003331 Registration Fee	500.00	Area/Locality	area 127.10 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Suvarna Suresh Talavane and others~
	1,000.00	Amount In Words	One Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1000.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00036ST2023011899314	9DCSBKHNW3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/01/2023-05:15:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		19 , 19/01/2023	

Department ID : Mobile No. : 8270424149

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(55)-82-195	00036302244202223	19/01/2023-15:13:08	IGR136	500.00
2	(55)-82-196	00036302244202223	19/01/2023-15:13:08	IGR136	500.00
			Total Defacement Amount		1,000.00

Print Date 19-01-2023 03:56:12

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH013949213202223E	BARCODE	Date 16/01/2023-17:15:01	Form ID 48(7)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFO1385L
Office Name	MSD_MURBAD SUB REGISTRAR	Full Name	Om Sai Developers Through Partner Mr Pandharinath Bhau Alam and others
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS No. 197/A/2/8
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	At. Murbad, Tal. Murbad, Dist Thane
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	area 127.10 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Suvarna Suresh Telavane and others=
Total	1,000.00	Amount In Words	One Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023011699314	IKJCSKHMWO
		Bank Date	RBI Date	16/01/2023-17:24:15	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

Mobile No. : 9270424149

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

SS Telavane

R.V. Shelke.

Print Date 16-01-2023 05:15:47

कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज दि. १९/०१/२०२३ रोजीच दिवणी

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
पॅन नं. *AAIF01365L*

१) **श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम,**
वय-५६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. सरळगाँव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

२) **श्री. गुरूनाथ शामराव झुंजारराव,**
वय-४६ नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे.

३) **श्री. वसंत मालु जाधव,**
वय- ६६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

४) **श्री. मयुर सुभाष तेलवणे,** वय-३९,
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार

(करारात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय/लिहुन घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

यांस.....

१) **श्रीम. सुवर्णा सुरेश तेलवणे,** वय- ६३
पॅन नं. AVOPT0163A
आधार कार्ड नं. ७७५२१३१२५५८५

२) **श्री. सचिन सुरेश तेलवणे,** वय- ४६
पॅन नं. AJGPT9143E
आधार कार्ड नं. ३४२२६३३८३२८८

३) **श्री. जितेंद्र सुरेश तेलवणे,** वय-४४
पॅन नं. ATSPT3819R
आधार कार्ड नं. ८००२९००८३१२४
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा- व्यापार
रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड,जि. ठाणे.

४) **सौ. राखी विनोद शेटये,** वय- ४०
पॅन नं. CTXPS3315Q
आधार कार्ड नं. २७०८४०९२२८८७
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा- व्यापार
रा. रोठपाली पो. नावडे, गणेश मंदिर जवळ,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१०२०६.

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार

(करारात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय/लिहुन देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्याचे वालिवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

S S Teladge R.V. Sheth.

कलमे खुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात व घेतात ते ऐसाजे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका मुरबाड, **मौजे मुरबाड** येथील **मुरबाड** नगरपंचायतीच्या हद्दीतील खालील परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेली अकृषिक जमिनीची मिळकत :-

परिशिष्ट

गांव	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी.	सत्ताप्रकार
मुरबाड	१९७/अ/२/ब	१२७-१०	अ

अशी मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे **"सदरहु मिळकत"** म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सदरहू मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
पश्चिमेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
दक्षिणेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
उत्तरेस	:	सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.

वर नमुद केलेली मिळकत ही **वरिल लिहून देणार यांनी दस्त क्र - १५५ /२०२३, दि. १९/०१/२०२३** चे विकसित करारानुसार मे. **ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३** यांस सदर विकसित करारांत नमुद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी-शर्ती सापेक्ष डेव्हलप करण्यास देण्याचे व सदर विकासकर्त्याचे नावे वा त्यांचे नॉमिनी वा असायनी वा ते निर्देश करतील ते इसमांचे नावे सदर मिळकतीचा विकास घडवून आणण्याचे कबुल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी विकसक (डिव्हलपर्स) यांचे नावे मुखत्यारपत्र लिहुन देणे आवश्यक आहे. सबब मुखत्यारपत्र लिहुन देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार **मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३** यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमुन त्यांस वर नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमच्या नावे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सदरहु मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांनी बांधकाम मंजुर आराखडयानुसार बांधकाम करणे अथवा नवीन बांधकाम परवानगी मंजुर करून त्यानुसार बांधकाम करणे, तयार झालेल्या सदनिका, गाळे, गिऱ्हाईकास विकणे, त्या संदर्भात करार, खरेदीखत, चुकदुरुस्तीलेख, मान्यतापत्र, दस्तऐवजावर सहया करणे, सदर दस्त नोंदणीकरीता मा.दुय्यम निबंधक यांचेसमोर दाखल करणे, ते नोंदवीण्यासाठी कबुली जबाब देणे, लिहून देणार यांच्या वतीने ज्या-ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल त्या-त्या ठिकाणी सहया संमत्या करणे, हजर राहणे, दस्तऐवज नोंदवून देणे, खरेदीदाराकडुन चेक, डिडि, पे ऑर्डर अथवा रोख रक्कम स्विकारणे, सदर रक्कम **मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३** यांच्या बँक खात्यामध्ये जमा करणे, त्या रक्कमेचा विनियोग मर्जी प्रमाणे



: ३ :

करणे, बांधकाम त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदन देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक सर्व कामे करणे.

२) तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांच्याशी संबंधीत खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमुन त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलमेंटचे नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहया करणे आणि विशेषत: नकाशे मंजुर करून घेण्यासाठी अर्ज करणे, त्यास मंजुरी मिळवणे, मिळालेल्या मंजुरीची वैधीताहयता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी त्यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरूस्त्या करवुन घेणे, ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे. संबंधीत कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धाण्याच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावुन घेणे. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी आवश्यकतेनुसार नाहरकत दाखला मिळविणे.पाण्याच्या कनेक्शनसाठी संबंधीत खात्याशी पत्रव्यवहार करणे, अर्ज करणे, करार-मदार करणे. सक्षम अधिकारी वा ऑथोरिटी यांच्याकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रक्कमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे. एकंदर डेव्हलमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे,

३) आमचे नावे व आमच्यावतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट चे करणेकामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायद्याच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांच्याकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजुरी घेणे व त्या प्रयोजनाठी डिक्लेरेशन देणे, फॉर्म भरून स्वाक्षरी करणे. शिवाय कायद्यानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यासमोर साक्षी बाजु मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार आणि कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जावर, दस्तांवर सहया करणे, यु.एल.सी. कायद्यातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर आमच्यावतीने बाजु मांडणे, जाबजबाब देणे,

४) वरील मिळकतीवरती तयार होणाऱ्या इमारतीमधील निवासी सदनिका खरेदीदार यांच्या नावे हस्तांतरीत होणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, हक्कसोडपत्र (बेदावा पत्र) अदलाबदली लेख, इजमेंट लेख, हस्तांतरणाचे लेख, चुकदुरूस्तीलेख वगैरे सर्व लिहुन देणे त्यावर आमच्या वतीने व आमच्या नावे सहया करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्याकडे सादर करून नोंदवून घेणे व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुली जबाब देणे व त्या सर्वांच्या प्रमाणित सही-शिक्क्यांच्या नकला घेणे.

५) सदरहु मिळकती संबंधीत वा त्यामधील बांधकाम इ. बाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालये, अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ॲक्विडिशनची, रिक्विडिशनची खाते आकारणीची, दंडाची, खालसा करण्याची वा अन्य कोणतीही कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधीतांपुढे हजर राहणे त्याकामी लागणारे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षी-पुरावे देणे, कागदपत्रे दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे.

R.V. Shetye.

: ४ :

सदरहु मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिकाऱ्याकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामांना विज पुरवठा करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या महाराष्ट्र विज महामंडळाकडून पुरविणे, शासनाचे पाणीखाते, ग्रामपंचायत, महापालिका व त्यांची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ता कागदपत्रे लेख तयार करून सादर करणे व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा व पाणीपुरवठा चालु करून घेणेसाठी सर्व फी भरणे.

७) महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सबस्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी पत्रव्यवहार करणे, विचार विनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांच्या निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज, हमीपत्र, पत्र व अटी व शर्ती त्या करारावर सहया करणे.

८) सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिल, रिव्हीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जाबजबाब देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्र वगैरेवर सहया करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्र दाखल करणे, जजमेंट हुकूमनामा वगैरेच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट हुकूम नामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे. समन्स, वॉरन्ट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कार्यवाही करणे.

९) आमच्या वतीने आमच्या नावे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/ हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिकाऱ्यांकडे किंवा न्यायाधिशांकडे दावे दाखल करणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे, वकिलाची नेमणुक करणे व त्या प्रयोजनासाठी प्लेन्ट व विनंती अर्जावर सही करणे व प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड आणि त्या संबंधीत आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१०) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकिल, आर्किटेक्ट व अन्य इसमांची नेमणुक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्र देणे.

११) सदर मिळकती डेव्हलप करणे, ती विक्री करणे व त्यामधील निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदार यांना विक्री करणे, निवासी सदनिकेचा व व्यापारी गाळे मोबदला स्विकारणे, निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे तयार झाल्यानंतर खरेदीदार यांना सदरहु सदनिकेचा व व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा देणे, सामान्यता निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री व विल्हेवाट लावणेकामी आवश्यक ते कामे व कार्यवाया व अनुषंगाने येणारे सर्व लेख करणे, त्या कामी आवश्यक त्या कार्यालयात जाबजबाब सहया संमत्या करणे.

R.V. Sletye.

१२) सदर मिळकतीवर स्व:खर्चाने मंजुर नकाशावर हुकूम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरू करणे, चालु करणे व पुर्ण करून घेणे.

१३) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट पुर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तीचे योग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पावले उचलणे.

१४) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पुर्ण करण्यासाठी जर मी काही गोष्टी केल्या असत्या त्या त्या गोष्टी करण्यासाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

१५) सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे यांची विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, आमचे मुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीमधील फ्लॅटस् बांधकामे यांच्याबाबतीत आमचे नावे आमचेवतीने इच्छुक खरेदीदारांशी विक्रीचे करारनामे/खरेदीखत करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे, अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यत: कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे, खरेदीखत केल्याची दुय्यम निबंधकांपुढे सही करून कबुली देणे.

१६) ग्रामपंचायत व शासनाचे सध्याचे अंमलात येणारे डेव्हलमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदरहु मिळकतीवर वापरणे अथवा अन्य कोणत्याही विहीत प्रकारे सदर मिळकतीपासुन प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

१७) आमचेवतीने आमचे नावे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्व्हेन्स) सदर डेव्हलपर्स यांच्या नावे किंवा त्यांनी नामनिर्देशीत केलेल्या को.ऑ.सोसायटी अथवा कोणत्याही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे विक्रीखत/ विक्रीखते नोंदविण्यासाठी दुय्यम निबंधकांपुढे किंवा सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यापुढे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरणपत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तीच्या नावे करण्यासाठी लागणारी सर्व कामे करणे.

१८) सदर मिळकतीवर वा तीचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे वा त्या संबंधी सर्व कागदपत्रे तयार करणे, दस्त तयार करणे त्यावर आमच्याचा नावे व आमच्याचा वतीने सहया करणे व इतर दस्त नोंदवून घेणे.

१९) वेळोवेळी आमचे मुखत्यारी यांचेऐवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शक्ती (अधिकारांचा) किंवा मर्यादित शक्ती देवुन एक किंवा अनेक मुखत्यारींची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी याचे मर्जीनुसार ती रद्द करणे व दुसरे मुखत्यार यांची नेमणुक करणे.

२०) आणि एकंदर उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणु काही मी समक्ष हजर राहून केल्या असत्या त्या प्रमाणे करणे.

२१) या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तींचा (अधिकारांचा) वापर करीत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही कामे व कृती वा गोष्टी

PJBPL

मुळे, करून घेतल्यामुळे होणारे तद्नुषंगिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत. त्यांची तोशिश मला लागता कामा नये.

२२) कोणत्याही कारणामुळे हे मुखत्यारपत्र मला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नावे वा त्यांच्या नॉमिनी यांचे नावे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

२३) सदरहु मिळकतीपैकी विकसीत करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सदनिका व गाळयांचा लिहुन देणार यांचा राहील. व उर्वरीत सदनिका व गाळयांचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहील.

२४) सदरहु या कुलमुखत्यारपत्राने वरिल लिहुन देणार यांनी वर वर्णन केलेली मिळेकत विकसित करारनाम्याच्या आधारे विकसित करुन त्यामधील तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेले असुन सदरहु निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात कुठलाही विक्री दस्त ऐवज हा लिहुन घेणार यांनी स्वत: निष्पादित अथवा सही करुन नोंदणीकृत करु शकतात.

२५) हे मुखत्यारपत्र इरिव्होकेबल म्हणजेच न रद्द करता येणारे असुन मुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या आमच्यापैकी कोणाचेही मृत्यु झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी मुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही व असे घडल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडून अतिरिक्त मखत्यारपत्र करून घेण्याची माझी जबाबदारी राहील.

येणेप्रमाणे आज दि. १९/०१/२०२३ रोजी सदर मुखत्यारपत्र लिहुन दिले.

सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार



सुवर्णा सुरेश तेलवणे

१) श्रीम. सुवर्णा सुरेश तेलवणे



सचिन सुरेश तेलवणे

२) श्री. सचिन सुरेश तेलवणे



३) श्री. जितेंद्र सुरेश तेलवणे



४) सौ. राखी विनोद शेट्ये

सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री पंढरीनाथ भाऊ आलम



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
२) श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
३) श्री. वसंत मालु जाधव

: ८ :



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
४) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे

साक्षीदार-

१) सही : _____

नांव : अमोल जयवंतनाथ तेलवणे ३५.६६

पत्ता : मु.पो. ता. मुरबाड जिं.ठाणे

२) सही : _____

नांव : भालेन शामराव सुंडाराव ३५.४

पत्ता : मु.पो. शरळगाव

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त ऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेली ओळखपत्र व सरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीस दस्त निष्पादक व कबुल देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

लिहुन घेणार

लिहुन देणार

R.V. Shetye.



: १ :

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे क्र. का४/प्र.क्र.६२९/२०१३/२८०६, दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत आम्हाला ओळखणारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार क्षितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी (**Title**) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (**P.A Holder**) लिहून देणार हे हयात आहेत व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. **तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रयस्त व्यक्तीची नाही.** व मिळकतीवरील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकाने केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमधे दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तएवेजामधील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही फी दंडासह शासन जमा करणेस तयार आहोत. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास

557 Cloud 9 2C

R.V. Shelke.

मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८३ व भारतीय दंड संहितानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दुय्यम निबंधक/सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकतीबाबत कसलेही संगनमत नाही. आम्ही लिहुन देणार/लिहुन घेणार साक्षीदारांसमक्ष स्वत: दस्त निष्पादित करून नोंदणीकरीता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर मिळकती व कागदपत्रे, स्वाक्ष-या इत्यादी सर्व खरेपण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खालील सही करणार यांची आहे.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

R. V. sletye.

The Sub-Registrar Grade-1, Murbad
Dist. Thane

दस्त क्रमांक	१४५	२०२१
पान	93	32

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र अधीन वतनाचा (सेवा, वर्ग ३ आकार पुनर्स्थापना) नियम,१९६६ यातील नियम ७-अनुसार पत्रक]

८४३५७२५६०४

८४३५७२५६०४

क्षेत्र : ग्रामीण | तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुरबाड | जिल्हा : ठाणे

समर भूमापन क्रमांक	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला दिलेला अकृषकलीचा किंवा वाढीचा या दायित्व आणि स्वामित्व क्रियाकलापांचा तिचा दोन
A/२/B			९२३.५०	ब	

धारणाधिकार :

इतर मुळे धारक : ब

[सुरेशचंद्र मोतीराम तेलवणे] ८.भा.क. गोपिकाबाई मोतीराम तेलवणे यांचा कब्जा हक्क [illegible] वहिवाट चालू आहे. ८/२०/१०/२१, पे जयवंत यशोद पो.हि.पाटबंधारे



धार :

ह धार :

ह शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(चा), पट्टेधारा(चे) किंवा धार (३)	कार्यालय
1969	भा.स.पत्र १९५६ च्या कलम अन्वये कार्यालयाचा म.ज.मा.मध्ये १९५८ अंमलबजावणी आदेशानुसार व म.ज.म.मा नाशे ६७८ आदेशानुसार क्षेत्र आकारातील दुरुस्ती केले			तहसील 23/02/1969 ता.नि.अ.मुरबाड. [illegible]
2010	[illegible] अन्वये संचालक मुंबई जमिनीचा (१ हजार चौ मीटर पेक्षा कमी परिवर्तन आदेश क्र.जा.मु-गौनि.१.२००९ दि २८/१/२०१० प्रमाणे मुरबाड तालुक्यातील मौजे मुरबाड येथील स.नं.न.भू.का.१९७ A/२/B चे क्षेत्र ९२३.५० चौ.मी.आकारी क्षेत्र एकत्रित सामाईक पुनर्वसन एक्याशी मात्र चौ.मी.मात्र आकारी कब्जा चौद केली.			तहसील क्र. ३३२ प्रमाणे तहसील 19/02/2015 ता.उ.भू.अ.मुरबाड
2022	फेरफार नोंद - सुरेशचंद्र मोतीराम तेलवणे दिनांक १८/०३/२०२३ रोजी मयत झाले असून, त्यांचा मुलगा [illegible], वारस म्हणून त्यांचे नावे फेरफार घेण्या आला वारसाची नावे नोंद केली.		१) सुरेशचंद्र मोतीराम तेलवणे ३१.०० चौ.मी २) [illegible] तेलवणे ३१.०० चौ.मी ३) [illegible] तेलवणे ३१.०० चौ.मी ४) [illegible] तेलवणे ३१.०० चौ.मी	तहसील क्र. ३३२ प्रमाणे तहसील 31/03/2022 ता.उ.भू.अ, ता.उ.भू.अ. मुरबाड

[illegible] (दिनांक 21/02/2022 04:00:10 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही शिक्का आवश्यक नाही.

[illegible] दिनांक 02/11/2022 12:11:07 PM

या पत्रकाची खरी प्रत http://mahabhulekh.maharashtra.gov.in/DSLR/LoginVerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 21151040023333332 हा क्रमांक भरावा.

55 / Malvade

R.V. Shelke.

PKPC

...ard is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 808
e-mail: tinpfc@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Permanent Account Number Card
AAFPZ5855M

GURUNATH SHAMRAO ZUNJARRAO

Father's Name
SHAMRAO BHAURAO ZUNJARRAO

Date of Birth
20/04/1979



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASANT MALU JADHAV
MALU JANU JADHAV

06/06/1956
Permanent Account Number
ADMPJ5299F



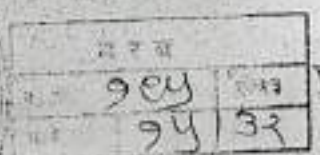
Signature













Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O भाऊ आश्र, साई श्रध्दा निवास, सरलगाव रोड, सरलगाव, सरलगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, 421401

Address:
S/O Bhau Aslam, SAI SHRDHDA NIVAS, SARALGAON ROAD, Saralgaon, Saralgaon, Thane, Maharashtra, 421401

8388 2094 7854

भारत सरकार
Government of India

पांडुरंग भाऊ आसन
Pandurang Bhau Aslam
पिता : भाऊ गोविंद आसन
Father : Bhau Govind Aslam
जन्म तारीख / DOB : 09/03/1967
पुरुष / Male

8388 2094 7854

- सामान्य माणसाचा अधिक

P.E.C.S

The Sub Registrar Gre

Unique Identification Authority of India

Address:
OWN HOUSE, [illegible] CHOWK, [illegible] Murbad, Thane, Maharashtra - 421401

Download Date: 01/11/2022

3778 7548 1222

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मयूर सुभाष तेलवणे
Mayur Subhash Telavane
जन्म तारीख/DOB: 21/06/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9422077370

Issue Date: 04/04/2012

3778 7548 1222
VID : 9174 7984 1942 3609

मेरा आधार, मेरी पहच

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O शामराव झुंजारराव, सरलगाव, सरलगाव, ठाणे, महाराष्ट्र - 421401

Address:
S/O Shamrao Zunjarao, SARALGAON, Saralgaon, Thane, Maharashtra - 421401 Date: 18

7854 2639 4370

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुरुनाथ शामराव झुंजारराव
Gurunath Shamrao Zunjarao
जन्म तिथि / DOB: 20/04/1979
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9767338186

7854 2639 4370

मेरा आधार, मेरी पहचान

9767338186

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
रोहिदास नगर, मुरबाड (वी टी), ठाणे, महाराष्ट्र - 421401

Address:
ROHIDAS NAGAR, Murbad, Thane, Maharashtra - 421401

9424 1649 3870
VID : 9186 4558 1327 4505

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

वसंत मालु जाधव
VASANT MALU JADHAV
जन्म तारीख/DOB: 06/08/1[illegible]
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9271737109

Download Date: 22/11/2021

9424 1649 3870
VID : 9186 4558 1327 450[illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान



सुवर्णा सुरेश तेलवणे.





आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No:2085/28014/96948

To,
सुवर्णा सुरेश तेलवणे
Suvarna Suresh Telvane
RAJAR PETH ZENDA NAKA
Murbad
Murbad Murbad Thane
Maharashtra 421401
9850665664

19032016

Ref: 2167 / 250 / 519280 / 519300 / P

SA156068328FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7752 1312 5585

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



सुवर्णा सुरेश तेलवणे
Suvarna Suresh Telvane
जन्म तारीख / DOB : 01/05/1959
स्त्री / Female

7752 1312 5585

माझे आधार, माझी ओळख

सुवर्णा सुरेश तेलवणे.

The Sub Registrar Grade-1, Murbad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड
Dist. Thane

	मरब		
९८५		२०२१	
१४		३२	


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
SACHIN SURESH TELAVANE
SURESH MOTIRAM TELAVANE
15/02/1976
Permanent Account Number
AJGPT9143E
Signature

SSTelavane

7/4/2020





आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 2085/28937/01659

To
सचिन सुरेश तेलवणे
Sachin Suresh Teolvane
Main Road Bazar Path, Zenda Naka, At/Po-Murbad,
Tal-Murbad
Murbad
Murbad Murbad Thane
Maharashtra 421401
9890855664

3008/2016

Ref: 1936 / 101 / 141385 / 141408 / P

SA353024557FT

Sub Registrar Grade-1 Dist. Thane

दस्त			
नं.	20/32	2023	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3422 6338 3288

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सचिन सुरेश तेलवणे
Sachin Suresh Teolvane
जन्म तारीख / DOB : 15/02/1976
पुरुष / Male

3422 6338 3288

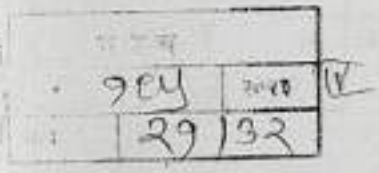
माझे आधार, माझी ओळख

SS Talware


भारत सरकार
Government of India
आधार
जीतेंद्र सुरेश तेळवणे
Jeetendra Suresh Telavane
जन्म तारीख/DOB: 09/01/1978
पुरुष/ MALE
8002 9008 3124
VID : 9197 4698 4788 5192
माझे आधार, माझी ओळख

8698711819

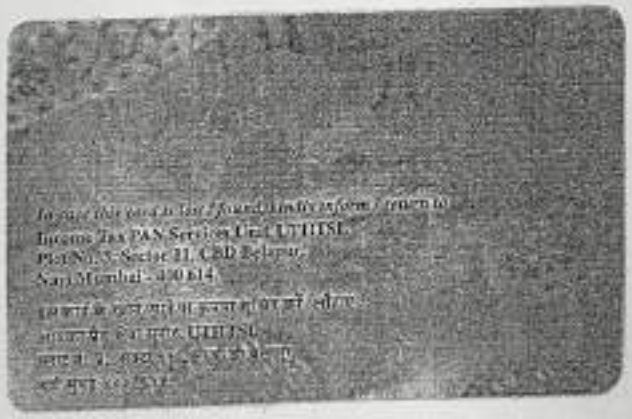

The Sub Registrar Grade-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मुरबाड
ठाणे
Dist. Thane


984		
29132		


भारत सरकार
Government of India
आधार
पत्ता:
झेंडानाका, मुरबाड, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421401
Address:
zendanaka, Murbad, Thane,
Maharashtra - 421401
8002 9008 3124
VID : 9197 4698 4788 5192
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JEETENDRA SURESH TELAVANE
SURESH TELAVANE
09/01/1978
ATSPT3819R
Signature


Sub Registrar Grade-1
Dist. Thane
मत्र
9CY
32132
IX









R.V. Sheryе.

9820805020



R.V. Shetye. 9820805820



मजकूर		
दस्त नं.	7814	2023
दस्त	25	32

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल केशरिनाथ तेलवणे
Amol Keshrinath Telavane
जन्म वर्ष / Year of Birth 1976
पुरुष / Male



7910 3132 3975

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

9226172454



	मरव	
१. क्र.	१९५	२०२३
पाने	1 2 8 1 3 2	

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मरावाव पो, सुभाशभाई चौक, झेंडा नाका, मुरबाड, मुरबाड, ठाणे, महाराष्ट्र, 421401

Address: OWN HOUSE, NEAR SUBHASHBHAI CHAOUR, ZENDA NAKA, MURBAD, Murbad, Murbad, Thane, Maharashtra, 421401

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



9820534664

The Seal of The Sub Registrar Grade-1, Panvel, Dist. Thane

मरब	
९४५	२०२३
२८	32

दस्त गोषवारा भाग-1

मरब	30	32	IV
दस्त क्रमांक: 195/2023			

19 जानेवारी 2023 3:13 म.न.

क: मरब /195/2023

मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

ची माफी असल्यास तपशील :-

e Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

, सह. दु. नि. मरब यांचे कार्यालयात

195 वर दि.19-01-2023

3:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:313 पावती दिनांक: 19/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आवम - -

नोंदणी फी रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 1140.00

हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Murbad

Sub Registrar Murbad

ाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

क शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही वटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 95 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

ट क्र. 1 19 / 01 / 2023 03 : 10 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

ट क्र. 2 19 / 01 / 2023 03 : 12 : 07 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Murbad
Dist-Thane

19/01/2023 3:50:40 PM

दस्त बोधकार भाग-2

बरह 33 32 15
दस्त क्रमांक 195/2023

दस्त क्रमांक :बरह/195/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. ओम साई देव्हानपर्म तर्फे भागीदार वसरीनाथ बाड़ू सावम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. ओम साई देव्हानपर्म तर्फे भागीदार गुरुनाथ सामराव सुंकारराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. ओम साई देव्हानपर्म तर्फे भागीदार वसत मारु जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-66 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. ओम साई देव्हानपर्म तर्फे भागीदार बसुर सुभाष तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAIFO1365L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुवर्णा सुरेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सचिन सुरेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:जितेंद्र सुरेश तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. झेंडा नाका, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:राखी विनोद लोटये - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रोहपाली पो. नाखरे, शंकेश्वर मंदिर जवळ, ता. एसबेन, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईतार:(-). पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धारक दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिट्टा क्र.3 की वेळ:19 / 01 / 2023 03 : 48 : 49 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात, व खोटी ओळख पटविलेली

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Murbad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड
Dist. Thane

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रमोद केशरीनाथ डेलवरी - -
वय:46
पत्ता:रा. मुरबाड ता. मुरबाड जि. ठाणे
पिन कोड:421401

2 नाव:भाविन शाम सुतारराव -
वय:41
पत्ता:रा. मराडगाव ता. मुरबाड जि. ठाणे
पिन कोड:421401

सही

सही

छायाचित्र





अंगठ्याचा ठसा





दिनांक 19 / 01 / 2023 03 : 49 : 39 PM

सूची क्र.2

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Om Sai Developers Through Partner Mr Pandharinath Bhau Alem and others	eChallan	0004057202301189931 4	MH013949213202223E	500.00	SD	0006939244202223	19/01/2023
2		DHC		1801202312575	640	RF	1801202312575D	19/01/2023
3	Om Sai Developers Through Partner Mr Pandharinath Bhau Alem and others	eChallan		MH013949213202223E	500	RF	0006939244202223	19/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

196 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.userite@gmail.com

The Sub Registrar Grade-1, Murbad
मुरबाड क्रमांक १ दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मुरबाड
Dist. Thane
ठाणे

५ ७ ब		
व. क्र.	१९५	२०२३
पाने	32	32

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तास एकुण 32
पृष्ठे आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक १९५ वर नोंदविला
दिनांक:१९/१/२०२३

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मुरबाड