82/285 Monday,January 30 ,2023 4:46 PM	**पावती**	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 469 दिनांक: 30/01/2023

गावाचे नाव: मुरबाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मरब-285-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ भाऊ आलम - -

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Murbad

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3001202307966 दिनांक: 30/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014486811202223E दिनांक: 30/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014488811202223E	**BARCODE**	**Date** 30/01/2023-14:07:07	**Form ID** 48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	MBD_MURBAD SUB REGISTRAR
Location	THANE
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	500.00
Total	1,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Ms Om Sai Developers through partner Pandharinath bhau alam and others
Flat/Block No.	CTS No. 198, 197/B
Premises/Building	
Road/Street	At. Murbad, tal. Murbad, Dist Thane
Area/Locality	total area 430.60 sq.mtr.
Town/City/District	
PIN	4 2 1 4 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ashok Harishchandra Telawane and others~
Amount In Words	One Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1000.00 DEFACED

The Seal of The Sub Registrar Grade-1, Murbad

मु र क्र.
द. क्र. 254 / 2023
पान 9140

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023013023963 IKSCBVPOG8
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	30/01/2023-14:24:06 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9270424140

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-82-255	0007190842202223	30/01/2023-16:46:16	IGR136	500.00
2	(iS)-82-255	0007190842202223	30/01/2023-16:46:16	IGR136	500.00
			Total Defacement Amount		1,000.00

Print Date 30-01-2023 05:04:31

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date	30/01/2023-14:07:07	Form ID	48(f)

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name MBD_MURBAD SUB REGISTRAR		**Full Name**	M/s Om Sai Developers through partner Panchamrath bhau alam and others
Location THANE			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	CTS No. 198, 1979
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	At. Murbad, tal. Murbad, Dist Thane
0030063301 Registration Fee	500.00	**Area/Locality**	total area 450.60 sq.mtr.
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 4 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ashok Harishchandra Telavane and others~	
		Amount In Words	One Thousand Rupees Only
Total	1,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	[illegible] / [illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	30/01/2023-14:24:08 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Stamp: Sub Registrar Office, Murbad, Dist. Thane

म ब द	
द. क्र. २५४	२०२३
पाने	२/४०

Department ID :
Mobile No. : [illegible]

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

S. A. Mulbari
V. S. Telavane
S. S. Telawane

Print Date 30-01-2023 02:08:13

कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज दि. ३०/०१/२०२३ रोजीच दिवशी

मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

पॅन नं. AAIFO1365L

१) ***श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम,***
वय-५६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

२) ***श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव,***
वय-४४ नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार,
रा. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे.४२१४०१

३) ***श्री. वसंत मालु जाधव,***
वय- ६६, नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

४) ***श्री. मयुर सुभाष तेलवणे,*** वय-३९,
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-शेती व व्यापार
रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे. ४२१४०१

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार

(करारात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय/लिहुन घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समोवेश आहे.)

यांस........

१) ***श्री. अशोक हरीश्चंद्र तेलवणे***, वय- ६८
आधार कार्ड नं. ५२०५०२५१८३३७

२) ***श्री. प्रदिप हरीश्चंद्र तेलवणे***, वय- ५९
आधार कार्ड नं. ८१२४०७५०४४००

३) ***श्रीम. शुभांगी सुभाष तेलवणे***, वय-६७
आधार कार्ड नं.२४०२२७०६८६०५
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-व्यापार,
नं. १ ते ३ रा. मुरबाड, ता. मुरबाड,
जि. ठाणे ४२१४०१

४) ***सौ. रश्मी किरण दलाल***, वय-४६,
आधार नं. ७९६४५०१२०४२७
नागरिकत्व - भारतीय, धंदा -गृहिणी
रा. ४०३, समर्थ रेसिडेन्सी, अभिनव मराठी
शाळेजवळ, पारनाका, कल्याण (प), जि. ठाणे
पिन नं. ४२१३०१

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार

२८५
४४५०

५) सौ. पुनम उर्फ वैष्णवी विराम रोठे, वय-४२
आधार नं. ९६७५३२३०३६९६
नागरिकत्व - भारतीय, धंदा - गृहिणी
रा. घर नं. १४७, वाणीआळी, विठ्ठल मंदिराजवळ,
टिटवाळा (पू), ता. कल्याण, जि. ठाणे ४२१६०५

६) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे, वय-३९
आधार नं. ३७७८७५४८१२२२

७) श्री. राजेंद्र दत्तात्रय तेलवणे, वय-५७
आधार कार्ड नं. ५२७९७४०११२२३

८) श्री. निलेश दत्तात्रय तेलवणे, वय- ५०
आधार कार्ड नं. ७०५०७३२४८९१५
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा-व्यापार,
नं. ६ ते ८ रा. मुरबाड, ता. मुरबाड,
जि. ठाणे ४२१४०१

९) सौ. सुचिता अशोक मलबारी, वय-५९
आधार नं. ६६७६४७४११६४
नागरिकत्व - भारतीय, धंदा -गृहिणी
रा. एकमत को.ऑप.हौ.सोसायटी, बि. नं. ७,
रुम नं. ३०१, मनिषा नगर, कळवा,
ठाणे. ४००६०५

१०) सौ. विजयता विजय रोठे, वय-५७
आधार नं. २२११९७९१५७९६
नागरिकत्व - भारतीय, धंदा - गृहिणी
रा. प्रभावती निवास नं. १६५६, रोठेआळी,
मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे ४२२४०१

११) सौ. नेहा नितीन खिस्मतराव, वय-५४
आधार नं. २४२४४७६३४६०२
नागरिकत्व - भारतीय, धंदा - गृहिणी

१२) श्रीम. वैशाली संजय तेलवणे, वय- ४९
आधार कार्ड नं. ६११५३९४५८६२४

१३) श्री. शुभम संजय तेलवणे, वय- २५
आधार कार्ड नं. ९९२५१३३६७५४६
नागरिकत्व-भारतीय, धंदा- व्यापार
नं. ११ ते १३ रा. मुरबाड, ता. मुरबाड,
जि. ठाणे. ४२१४०१.

} कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार

M.N.Khismatrao
S.A.Mulbari
रोठे विजयता वि. रोठे
V.S. Talavane
S.S.Telavane

टनन-४
दस्त क्र. २८५ / २०२३
पान ६/५०

(करारात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षकार किंवा घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वारिवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात व घेतो ते ऐसाजे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका मुरबाड, मौजे मुरबाड येथील मुरबाड नगरपंचायतीच्या हद्दीतील खालील परिशिष्टात खुलासेवार वर्णन केलेली अकृषिक जमिनीची मिळकत :-

परिशिष्ट

गांव	सि.स.नं.	एकुण क्षेत्रफळ चौ.मी.	सत्ताप्रकार
मुरबाड	१९८	५४-३०	अ
मुरबाड	१९७/ब	३७६-३०	अ

अशी मिळकत लिहुन देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे **"सदरहु मिळकत"** म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सदरहू मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
पश्चिमेस : सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
दक्षिणेस : सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.
उत्तरेस : सोबत जोडलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे.

वर नमुद केलेली मिळकत ही वरिल लिहून देणार यांनी दस्त क्र - /२०२३, दि. २३/०१/२०२३ चे विकसित करारानुसार मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३ यांस सदर विकसित करारांत नमुद केलेल्या मोबदल्यापोटी व अटी-शर्ती सापेक्ष डेव्हलप करण्यास देण्याचे व सदर विकासकर्त्यांचे नावे वा त्यांचे नॉमिनी वा असायनी वा ते निर्देश करतील ते इसमांचे नावे सदर मिळकतीचा विकास घडवून आणण्याचे कबुल केले आहे व कराराचे अटी व शर्तीनुसार लिहुन देणार यांनी विकसक (डेव्हलपर्स) यांचे नावे मुखत्यारपत्र लिहुन देणे आवश्यक आहे. सबब मुखत्यारपत्र लिहुन देणार या मुखत्यारपत्रानुसार सदर मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलम व इतर ३ यांस आमचे कायमचे मुखत्यारी नेमुन त्यांस वर नमुद केलेल्या मिळकतीसंदर्भात आमचे वतीने व आमच्या नांवे खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहोत.

१) सदरहु मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांनी बांधकाम मंजुर आराखड्यानुसार बांधकाम करणे अथवा नवीन बांधकाम परवानगी मंजुर करून त्यानुसार बांधकाम करणे, तयार झालेल्या सदनिका, गाळे, गिऱ्हाईकास विकणे, त्या संदर्भात

N.N.Khismatrao
S.A.Malbari
Rashid
F.O V.S. Talavane

करार, खरेदीखत, चुकदुरुस्तीलेख, मान्यतापत्र, दस्तऐवजावर सह्या करणे, सदर दस्त नोंदणीकरीता मा.दुय्यम निबंधक यांचेसमोर दाखल करणे, ते नोंदविण्यासाठी कबुली जबाब देणे, लिहून देणार यांच्या वतीने ज्या-ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल त्या-त्या ठिकाणी सह्या संमत्या करणे, हजर राहणे, दस्तऐवज नोंदवून देणे, खरेदीदाराकडून चेक, डिडि, पे ऑर्डर अथवा रोख रक्कम स्विकारणे, सदर रक्कम मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. पंढरीनाथ भाऊ आलन व इतर ३ यांच्या बँक खात्यामध्ये जमा करणे, त्या रक्कमेचा विनियोग मर्जी प्रमाणे करणे, बांधकाम त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदन देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक सर्व कामे करणे.

२) तहसिलदार व कलेक्टर ठाणे व त्यांच्याशी संबंधीत खाती यांचेशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट नेमुन त्यांचे मार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलमेंटचे नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सह्या करणे आणि विशेषत: नकाशे मंजुर करून घेण्यासाठी अर्ज करणे, त्यास मंजुरी मिळवणे, मिळालेल्या मंजुरीची विहीत्राह्यता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी त्यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरूस्त्या करवुन घेणे, ऑक्युपेशन सर्टिफिकेटसाठी अर्ज करणे व ते मिळविणे. संबंधीत कर निर्धारण खात्याशी पत्रव्यवहार करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारणाच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावुन घेणे. सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटकामी आवश्यकतेनुसार नाहरकत दाखला मिळविणे.पाण्याच्या कनेक्शनसाठी संबंधीत खात्याशी पत्रव्यवहार करणे, अर्ज करणे, करार-मदार करणे. सक्षम अधिकारी वा ऑथोरिटी यांच्याकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रक्कमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे. एकंदर डेव्हलमेंटकामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे,

३) आमचे नावे व आमच्यावतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट चे करणेकामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायद्याच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांच्याकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजुरी घेणे व त्या प्रयोजनाठी डिक्लेरेशन देणे, फॉर्म भरून स्वाक्षरी करणे. शिवाय कायद्यानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यासमोर माझी बाजु मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार आणि कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व अर्जावर, दस्तांवर सह्या करणे, यु.एल.सी. कायद्यातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर आमच्यावतीने बाजु मांडणे, जाबजबाब देणे,

४) वरील मिळकतीवरती तयार होणाऱ्या इमारतीमधील निवासी सदनिका खरेदीदार यांच्या नावे हस्तांतरीत होणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे करार, लेख, दस्तऐवज, हक्कसोडपत्र (बिदावा पत्र) अदलाबदली लेख, इझमेंट लेख, हस्तांतरणाचे लेख, चुकदुरूस्तीलेख वगैरे सर्व लिहुन देणे त्यावर आमच्या वतीने व आमच्या नावे सह्या करणे व ते सर्व दुय्यम निबंधक वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्याकडे सादर करून नोंदवून घेणे व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुली जबाब देणे व त्या सर्वांच्या प्रमाणित सही-शिक्क्यांच्या नकला घेणे.

दस्त क्र. २८५ / २०२३

पान ८ / ५०

५) सदरहु मिळकती संबंधीत वा त्यावरील बांधकाम इ. बाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालये, अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ॲक्विडिशनची, रिक्विडिशनची खाते आकारणीची, दंडाची, खालसा करण्याची वा अन्य कोणतीही कार्यवाही सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधीतांपुढे हजर राहणे त्याकामी लागणारे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षी-पुरावे देणे, कागदपत्रे दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे.

६) सदरहु मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबंधीत अधिकाऱ्याकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे, बांधकामांना विज पुरवठा करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या महाराष्ट्र विज महामंडळाकडून पुरविणे, शासनाचे पाणीखाते, ग्रामपंचायत, महापालिका व त्यांची सर्व कार्यालये इतर सर्व अधिकारी यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ता कागदपत्रे लेख तयार करून सादर करणे व उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा व पाणीपुरवठा चालु करून घेणेसाठी सर्व फी भरणे.

७) महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सबस्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी पत्रव्यवहार करणे, विचार विनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे मुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांच्या निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज, हमीपत्र, पत्र व अटी व शर्ती त्या करारावर सह्या करणे.

८) सदर मिळकतीचे संबंधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिल, रिव्हीजन, अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यु व फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज, जाबजबाब देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्र वगैरेवर सह्या करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्र दाखल करणे, जजमेंट हुकूमनामा वगैरेच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट हुकूम नामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे. समन्स, वॉरन्ट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कार्यवाही करणे.

९) आमच्या वतीने आमच्या नावे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/ हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिकाऱ्यांकडे किंवा न्यायाधिशांकडे दावे दाखल करणे, दाखल दाव्यात प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे, योग्य ते कामकाज चालविणे, वकिलाची नेमणुक करणे व त्या प्रयोजनासाठी व्हेन्ट व विनंती अर्जावर सही करणे व प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुराव्यांवर सह्या करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड आणि त्या संबंधीत आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१०) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकिल, आर्किटेक्ट व अन्य इसमांची नेमणुक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्र देणे.

N.N. Khismatrao

Rashid

S.A. Mulbari

V.S. Talavane

मरज

२८५

९५०

११) सदर मिळकती डेव्हलप करणे, ती विक्री करणे व त्यामधील निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदार यांना विक्री करणे, निवासी सदनिकेचा व व्यापारी गाळे मोबदला स्विकारणे, निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे तयार झाल्यानंतर खरेदीदार यांना सदरहु सदनिकेचा व व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा देणे, सामान्यता निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री व विल्हेवाट लावणेकामी आवश्यक ते कामे व कार्यवाया व अनुषंगाने येणारे सर्व लेख करणे, त्या कामी आवश्यक त्या कार्यालयात जाबजबाब सहया संमत्या करणे.

१२) सदर मिळकतीवर स्वःखर्चाने मंजुर नकाशावर हुकूम व स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधकाम सुरू करणे, चालु करणे व पुर्ण करून घेणे.

१३) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट पुर्ण होईपर्यंत मिळकतीची देखभाल करणे व तीचे योग्य व्यवस्थापनासाठी योग्य ती पावले उचलणे.

१४) सदर मिळकतीची डेव्हलपमेंट पुर्ण करण्यासाठी जर मी काही गोष्टी केल्या असत्या त्या त्या गोष्टी करण्यासाठी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, दस्तऐवज करणे.

१५) सदर मिळकतीवर तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे यांची विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहिरात देणे, आमचे मुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीमधील फ्लॅटस् बांधकामे यांच्याबाबतीत आमचे नावे आमचेवतीने इच्छुक खरेदीदाराशी विक्रीचे करारनामे/खरेदीखत करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे, अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याचा उपभोग घेणे, व यासंबंधात सामान्यतः कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी करणे व सदर करारनामे, खरेदीखत केल्याची दुय्यम निबंधकापुढे सही करून कबुली देणे.

१६) ग्रामपंचायत व शासनाचे सध्याचे अंमलात येणारे डेव्हलमेंट नियमाप्रमाणे सदर मिळकतीचा एफ.एस.आय. अन्यत्र वापरणे आणि/अथवा इतर मिळकतीमधील एफ.एस.आय. सदरहु मिळकतीवर वापरणे अथवा अन्य कोणत्याही विहीत प्रकारे सदर मिळकतीपासुन प्राप्त होणारे फायदे मिळविणे.

१७) आमचेवतीने आमचे नावे व आमचे तर्फे सदर मिळकतीचे विक्रीखत (कन्व्हेन्स) सदर डेव्हलपर्स यांच्या नावे किंवा त्यांनी नामनिर्देशीत केलेल्या को.ऑ.सोसायटी अथवा कोणत्याही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे विक्रीखत/ विक्रीखते नोंदविण्यासाठी दुय्यम निबंधकापुढे किंवा सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यापुढे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरणपत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेल्या व्यक्तीच्या नावे करण्यासाठी लागणारी सर्व कामे करणे.

१८) सदर मिळकतीवर वा तीचे भागावर गहाण वा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणे वा त्या संबंधी सर्व कागदपत्रे तयार करणे, दस्त तयार करणे त्यावर आमच्याच नावे व आमच्याच वतीने सहया करणे व इतर दस्त नोंदवून घेणे.

१९) वेळोवेळी आमचे मुखत्यारी यांचेऐवजी त्यांना या लेखाद्वारे प्राप्त झालेल्या सर्व शक्ती (अधिकारांचा) किंवा मर्यादित शक्ती देवून एक किंवा अनेक मुखत्यारीची नेमणूक करणे व आमचे मुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार ती रद्द करणे. व दुसरे मुखत्यार यांची नेमणुक करणे.

२०) आणि एकंदर उक्त मिळकतीची विक्री/उपभोग/डेव्हलपमेंट यासाठी आमचे मुखत्यारी यांना योग्य व आवश्यक वाटतील त्या सर्व गोष्टी/कृती जणु काही मी समक्ष हजर राहून केल्या असत्या त्या प्रमाणे करणे.

२१) या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तींचा (अधिकारांचा) वापर करीत असतांना आमचे मुखत्यारी यांना आलेले सर्व प्रकारचे खर्च किंवा कोणतेही कामे व कृती वा गोष्टी केल्यामूळे, करुन घेतल्यामुळे होणारे तदनुषंगिक खर्च आमचे मुखत्यारी यांनीच सोसावयाचे आहेत. त्यांची तोषिश मला लागता कामा नये.

२२) कोणत्याही कारणामुळे हे मुखत्यारपत्र मला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री आमचे मुखत्यारी यांचे नावे वा त्यांच्या नॉमिनी यांचे नावे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

२३). सदरहु मिळकतीपैकी विकसीत करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सदनिका व गाळयांचा लिहुन देणार यांचा राहील. व उर्वरीत सदनिका व गाळयांचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहील.

२४) सदरहु या कुलमुखत्यारपत्राने वरिल लिहुन देणार यांनी वर वर्णन केलेली मिळेकत विकसित करारनाम्याच्या आधारे विकसित करुन त्यामधील तयार होणाऱ्या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात संपुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना दिलेले असुन सदरहु निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे विक्री संदर्भात कुठलाही विक्री दस्त ऐवज हा लिहुन घेणार यांनी स्वत: निष्पादित अथवा सही करुन नोंदणीकृत करु शकतात.

२५) हे मुखत्यारपत्र इरिव्होकेबल म्हणजेच न रद्द करता येणारे असुनमुखत्यारपत्र करून देणाऱ्या आमच्यायापैकी कोणाचेही मृत्यु झाल्यास किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी मुखत्यारपत्र रद्द करता येणार नाही व असे घडल्यास अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडून अतिरिक्त मुखत्यारपत्र करून घेण्याची माझी जबाबदारी राहील.

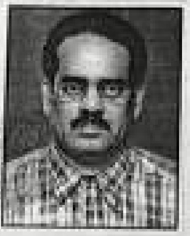
येणेप्रमाणे आज दि. ३०/०१/२०२३ रोजी सदर मुखत्यारपत्र लिहुन दिले.

सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) श्री. अशोक हरीश्चंद्र तेलवणे

Dist. Thane

२८५	२०११
	९९/१५०

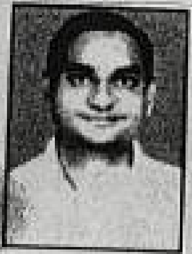


२) श्री. प्रदिप हरीश्चंद्र तेलवणे

३) श्रीम. शुभांगी सुभाष तेलवणे

४) सौ. रश्मी किरण दलाल

५) सौ. पुनम उर्फ वैष्णवी विराम रोठे



६) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे

७) श्री. राजेंद्र दत्तात्रय तेलवणे

८) श्री. निलेश दत्तात्रय तेलवणे,

S. A. Malbari

९) सौ. सुचिता अशोक मलबारी

सौ. विजयता वि. रोठे.

१०) सौ. विजयता विजय रोठे,

N.N.Khismatrao

११) सौ. नेहा नितीन खिस्मतराव

Dist. Thane

टनन

९८५ २०२१

१३/५०

: १० :

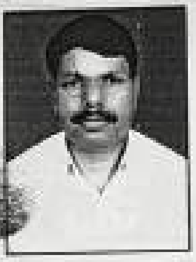
V. S. Telavane.

१२) श्रीम. वैशाली संजय तेलवणे,

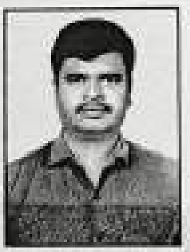
Telavane

१३) श्री. शुभम संजय तेलवणे

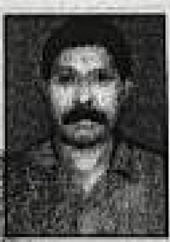
सही : कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
१) श्री पंढरीनाथ भाऊ आलम



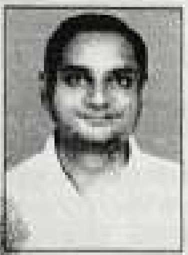
मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
२) श्री. गुरुनाथ शामराव झुंजारराव



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
३) श्री. वसंत मालु जाधव

Sub Registrar ... Dist. Thane

२०१५	
	९६५०



मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
४) श्री. मयुर सुभाष तेलवणे

<u>साक्षीदार-</u>

१) सही : ____________________

नांव : [illegible] वय-३८

पत्ता : मु. सरळगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे

२) सही : ____________________

नांव : संकेत पंढरीनाथ [illegible] वय-२५

पत्ता : सरळगांव ता. मुरबाड जि. ठाणे.

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त ऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेली ओळखपत्र व खरेपणा, वैधता, कायदेशीर बाबीस दस्त निष्पादक व कबुल देणार यांनी तपासली व खात्री केली आहे. भविष्यात या बाबत काही कायदेशीर बाब निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही स्विकारली आहे.

लिहुन घेणार | लिहुन देणार

N. N. Khismatrao S. A. Malbari

Rashmi

V. S. Talavane

6

S. Stelvane

Sub Registrar Grade ... Dist. Thane
२५ / १५१५०

: १२ :

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. **नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक**, म.रा. पुणे यांचे क्र. का४/प्र.क.६२९/२०१३/२८०६, दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत आम्हाला ओळखणारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी **(Title)** तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक **(P.A Holder)** लिहून देणार हे हयात आहेत व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. **तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रयस्त व्यक्तीची नाही.** व मिळकतीवरील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकाने केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमधे दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून **नोंदणी अधिनियम १९०८, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही फी दंडासह शासन जमा करणेस तयार आहोत.** नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही **नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८३ व भारतीय दंड संहितानुसार** आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दुय्यम निबंधक/सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकतीबाबत कसलेही संगनमत नाही. आम्ही लिहुन देणार/लिहुन घेणार साक्षीदारांसमक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करुन नोंदणीकरीता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर मिळकती व कागदपत्रे, साक्ष-या इत्यादी सर्व खरेपणा बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खालील सही करणार यांची आहे.

लिहुन देणार	लिहुन घेणार

V. S. Talawane

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50000150800

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : मुरबाड

तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुरबाड

जिल्हा : ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९१८			५८.३०	ब	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष :

[केशव नारायण(मृ.)]

वारस (हरिश्चंद्र व दत्तात्रय) [illegible]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
29/07/1983	[illegible]		H [[illegible] केशव] [हरिश्चंद्र केशव] [[illegible] केशव ([illegible])]	सही- 29/07/1983 न.भू.अ.मुरबाड
17/02/1989	[illegible]			सही- 23/02/1989 [illegible]
19/09/2015	[illegible]			[illegible] प्रमाणे सही- 19/05/2015 [illegible] मुरबाड
24/07/2020	[illegible]			[illegible] प्रमाणे सही- 24/07/2020 [illegible] मुरबाड
24/07/2020	[illegible] हरिश्चंद्र केशव [illegible]		H [[illegible] हरिश्चंद्र [illegible]] [illegible] हरिश्चंद्र [illegible] [illegible] हरिश्चंद्र [illegible] [[illegible] हरिश्चंद्र [illegible]] [illegible] [[illegible] हरिश्चंद्र [illegible]]	[illegible] प्रमाणे सही- 24/07/2020 [illegible] मुरबाड

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[illegible]

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]			[illegible]	[illegible]	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : [illegible]

वर्ष : [illegible]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार(इ)	साक्षांकन
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
24/07/2020	[illegible]		[illegible]	[illegible]
24/07/2020	[illegible]		[illegible]	[illegible]
31/05/2022	[illegible]		[illegible]	[illegible]
31/05/2022	[illegible]			[illegible]

[illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard [illegible]

The Seal of The Sub Registrar [illegible]

[illegible] 9614० [illegible]

19/01/2021	वारसाने अर्ज जबाब पंचनामा सह प्रतिज्ञालेख निबंधक जन्म मृत्यु व विवाह नोंदणी नगर पंचायत मुरबाड यांचेकडील नों.क्र.३ नं. दिनांक २७/०३/२००२ रोजीच्या मृत्युच्या दाखल्यानुसार श्री. सुभाष हरिश्चंद्र तेलवणे यांचे नाव कमी केले त्यांचे ऐवजी त्यांचे कायदेशिर वारसांची नावे दाखल केली		H १श्रीमती. सुवर्णा सुभाष तेलवणे २श्री. राणी किरण दलाल ३श्री. पुनम विनय रोठे ४श्री. मयुर सुभाष तेलवणे
19/01/2021	वारसाने अर्ज जबाब पंचनामा सह प्रतिज्ञालेख निबंधक जन्म मृत्यु व विवाह नोंदणी नगर पंचायत मुरबाड यांचेकडील नों.क्र. ८२ नं.दिनांक १४/०५/१९९१ रोजीच्या मृत्युच्या दाखल्यानुसार श्री. दत्तात्रय केशव तेलवणे यांचे नाव कमी केले तसेच त्यांची पत्नी श्रीमती वैजयंती दत्तात्रय तेलवणे या दि. १८/०७/२००३ रोजी मयत झाल्याने त्यांचे नाव दाखल करून कमी केले व या दोघांचे ऐवजी त्यांचे वारसांची नावे दाखल केली		H [१श्रीमती. वैजयंती दत्तात्रय तेलवणे] २श्री. राजेंद्र दत्तात्रय तेलवणे ३श्री. नितीन दत्तात्रय तेलवणे ४श्री. सुनिता अशोक मडवी ५श्री. विजयता विजय रोठे ६श्री. नेहा नितीन शिवसावर
31/05/2022	वारस नोंद - संजय हरिश्चंद्र तेलवणे दिनांक २६/०८/२०२१ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मृत्यु दाखला , वारस दाखले स्वयंघोषणापत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H शिवानी संजय तेलवणे २२.६६ चौ.मी सुमन संजय तेलवणे २२.६६ चौ.मी
31/05/2022	विशेष फेरफार मयताचे नाव कमी करणे नोंद - अर्ज, जबाब, पंचनामा अन्वये धारक सदरी दाखल असलेल्या श्रीमती ताराबाई हरिश्चंद्र तेलवणे ह्या दिनांक २४/८/२०२१ रोजी मयत झालेने मयत धारकाचे नाव कमी केले		

ही मिळकत पत्रिका दिनांक **21/05/2023 04:05:01 PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **30/09/2023 04:09:14 PM**
वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2115100002393358** हा क्रमांक वापरावा.

The Seal of the Sub Registrar Grade-I, Murbad
Dist. Thane

२५ / ९९५०

Unique Identification Authority of India

पत्ता
S/O भाऊ अस्लम, साई श्रद्धा निवास, सारळगाव रोड, सारळगाव, सारळगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, 421401

Address:
S/O Bhau Aslam, SAI SHRDHDA NIVAS, SARALGAON ROAD, Saralgaon, Saralgaon, Thane, Maharashtra, 421401

8388 2094 7854

1947 | help@uidai.gov.in | www

भारत सरकार
Government of India

Pandurang Bhau Aslam
Father : Bhau Govind Aslam
जन्म तारीख / DOB : 05/03/1967
पुरुष / Male

8388 2094 7854

सामान्य माणसाचा अधिकार

Sub Registrar Grade-1, Murbad, Dist. Thane

म र ब	
२०	२०२१
२९५०	

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
महाराष्ट्र - 421401

Address:
OWN HOUSE, SUBHASH BHAI TELAVANE CHOWK, ZENDA NAKA MURBAD, Murbad, Thane, Maharashtra - 421401

3778 7548 1222

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मयूर सुभाष तेलवणे
Mayur Subhash Telavane
जन्म तारीख/DOB: 21/06/1983
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9422077370

3778 7548 1222
VID : 9174 7984 1942 5089

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O शामराव झुंजारराव, सारळगाव, सारळगाव, ठाणे, महाराष्ट्र - 421401

Address:
S/O Shamrao Zunjarao, SARALGAON, Saralgaon, Thane, Maharashtra - 421401 Date: 16

7854 2639 4370

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुरुनाथ शामराव झुंजारराव
Gurunath Shamrao Zunjarrao
जन्म तिथि / DOB: 20/04/1979
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9767338186

7854 2639 4370

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
रोहिदास नगर, मुरबाड (सी टी), ठाणे, महाराष्ट्र - 421401

Address:
ROHIDAS NAGAR, Murbad, Thane, Maharashtra - 421401

9424 1649 3870
VID : 9186 4558 1327 4505

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 20/11/2021

वसंत मालू जाधव
VASANT MALU JADHAV
जन्म तारीख/DOB: 06/08/1956
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9271737109

Issue Date: 13/07/2013

9424 1649 3870
VID : 9186 4558 1327 4505

मेरा आधार, मेरी पहचान

9271737109

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Dist. Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFPZ5855M
GURUNATH SHAMRAO ZUNJARRAO
SHAMRAO BHAURAO ZUNJARRAO
Date of Birth
20/04/1979

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VASANT MALU JADHAV
MALU JANU JADHAV
06/08/1956
Permanent Account Number
ADMPJ5299F
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALAM PANDHARINATH BHAU
BHAU GOVIND ALAM
09/03/1967
Permanent Account Number
AKDPA3132G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TELAVANE MAYUR SUBHASH
S H TELAVANE
21/06/1983
Permanent Account Number
ADIPT3514H
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं. ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1207/22293/00141

To,
अशोक हरिश्चंद्र ...
Ashok Harishchandra ...
DEVDARSHAN APARTMENT ...
BLOCK NO 3
MHASA ROAD
Murbad
Murbad Murbad Thane
Maharashtra 421401
77987 76896

Ref: 684 / 26H / ... / ...P

Sub Registrar Grade-1, Murbad

मरब		
द. क्र.	२८५	२०१३
पाने	२२/५०	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5205 0251 8337

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

अशोक हरिश्चंद्र ...
Ashok Harishchandra ...
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

5205 0251 8337

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Pradip Harishchandra Telavane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

8124 0750 4400

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

9209990727

Sub Registrar Grade-I ... Dist. Thane

25 / 28/40

Unique Identification Authority of India

[illegible]
Address: [illegible] Murbad, Thane, Murbad, Maharashtra, [illegible]
421401

8124 0750 4400

शुभांगी सुभाष तेलवणे
Shubhangi Subhash
Telavane
जन्म तारीख/ DOB: 02/08/1955
महिला / FEMALE

2402 2706 8605

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

The Sub Registrar Grade-1, Murbad
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, मुरबाड यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

मरबा
द. क्र. २८६ २०२३
पाने २६४०

S. Telavane

816900003

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
सुभाष बाई चौक, झेंडा नाका, मुरबाड, मुरबाड, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421401

Address:
shubhash bai chawk, zenda naka, murbad, Murbad, Thane,
Maharashtra - 421401

2402 2706 8605

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 07/03/2020

रश्मी किरण दलाल
Rashmi Kiran Dalal
जन्म तारीख/DOB: 02/06/1976
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9226860405

7964 5012 0427

VID : 9197 8221 6437 9096

Issue Date: 28/01/2013

माझे आधार, माझी ओळख

म र ब
द. क्र. २८५ २०२३
पाने २८५०

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
W/O: किरण दलाल, 403,समर्थ रेसीडेंसी, अभिनव मराठी शाळेजवळ, पारनाका,कल्याण पश्चिम, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301

Address :
W/O: Kiran Dalal, 403,SAMARTH RESIDENCY, NEAR ABHINAV MARATHI SCHOOL, PARNAKA,KALYAN WEST, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421301

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Rashmi
1004376136

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/42180/01976

To
वैष्णवी विराम रोठे
Vaishnavi Viram Rothe
W/O: Viram Rothe
hous no 147 ...
Tiwala east
Near Vitthal mandir
Ambivali Tarf Vasundri
Thane Maharashtra - 421605
9096748999

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9675 3230 3696

VID : 9144 1981 5333 8149

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यतनित ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

भारत सरकार
Government of India

वैष्णवी विराम रोठे
Vaishnavi Viram Rothe
जन्म तारीख/DOB: 01/05/1980
महिला/ FEMALE

9675 3230 3696
VID : 9144 1981 5333 8149
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
W/O: विराम रोठे, हाउस न 147 ..., विठ्ठल मंदिर जवळ, टिटवाळा ईस्ट, आंबिवली तर्फ वासुंद्री, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421605

Address:
W/O: Viram Rothe, hous no 147 ..., Near Vitthal mandir, Titwala east, Ambivali Tarf Vasundri, Thane,
Maharashtra - 421605

9675 3230 3696
VID : 9144 1981 5333 8149

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9096748999

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

मयूर सुभाष तेलवणे
Mayur Subhash Telavane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

3778 7548 1222

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Sub Registrar Murbad Dist. Thane

मरब	
२८५	२०२३
पाने	३२/३०

[redacted] प्राधिकरण
UNIQUE [redacted] OF INDIA

आधार

पत्ता: स्वतःचे घर, सुभाष भाई तेलवणे चौक, झेंडा नाका मुरबाड, मुरबाड, मुरबाड, ठाणे, महाराष्ट्र, 421401

Address: OWN HOUSE, SUBHASH BHAI TELAVANE CHOWK, ZENDA NAKA MURBAD, Murbad, Murbad, Thane, Maharashtra, 421401

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

Rajendra Dattatry Telvane

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985

पुरुष / Male

5279 7401 1223

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

The Sub Registrar Grade-1, Murbad

Dist. Thane

मरब		
द. क्र.	२०५	२०२३
पान	३६/४०	

[redacted] ओळख प्राधिकरण

[redacted]

आधार

Address: OWN HOUSE, ZENDA NAKA MURBAD, Murbad, Kasegaon, Thane, Maharashtra, 421401

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निलेश दत्तात्रय तेलवणे
Nilesh Dattatray Telavane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

7050 7324 8915

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

The Sub Registrar Grade-1, Murbad — दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड — सत्यमेव जयते — जि. ठाणे — Dist. Thane

मरब		
	२५	२०२३
	३६/५०	

9049208709

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: ... 421401

Address: OWN HOUSE YASHODHAN CO.OP HOUSING SO B /105, MAIN ROAD BAZAR PETH MURBAD, NEAR CIVIL CORTE, MURBAD, Murbad, Kasegaon, Thane, Maharashtra, 421401

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

1800 180 1947

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1171/02072/01017

To,
सुचित्रा अशोक मलबारी
SUCHITRA ASHOK MALABARI
EKMAT CO OP HOUSING SOCIETY BUILDING NO 7
ROOM NO 301
NEAR SWIMMING POOL
MANISHA NAGAR
KALWA
Kalwa Thane
Maharashtra 400605

18/01/2012

Ref: 54 / 22B / 02260 / 02326 / P

UE000022370IN

न र व	
२५	२०२३
१३९५०	

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6676 4741 1164

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

S. A. Malbari
८८६७५१३४८८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुचित्रा अशोक मलबारी
SUCHITRA ASHOK MALABARI
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female

6676 4741 1164

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

विजयता विजय रोठे
Vijayata Vijay Rothe
जन्म तारीख/DOB: 07/04/1961
महिला/ FEMALE

2219 9791 5796
VID : 9182 1290 9540 8434

माझे आधार, माझी ओळख

Sub Registrar Grade-1, Murbad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ मुरबाड
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

मरब	
द. क्र. २८५	२०२३
पाने	४०/४०

सौ. विजयता वि. रोठे.
९८६०२८२८९९

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
स्वतःचे घर प्रभावती निवास न १६५६, रोठे आळी, मुरबाड, मुरबाड, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421401

Address:
OWN HOUSE PRABHAVATI NIWAS NO 1656,
ROTHE ALI, MURBAD, Murbad, Thane,
Maharashtra - 421401

2219 9791 5796
VID : 9182 1290 9540 8434

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नेहा खिस्मतराव
Neha Khismatrao
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

2424 4763 4602

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

M. N. Khismatrao

Dist. Thane

मरब
द. क्र. २८५ | २०२१
पा.न. ६५० |

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O नितीन, सिद्धेश्वर मंदिर जवळ, बी-२६ श्री कृष्ण रुक्मिणी पारनाका सिद्धेश्वर आळी, कल्याण, कल्याण ड.क., ठाणे, महाराष्ट्र, 421301

Address: W/O Nitin, near siddheshwar mandir, B-26 shri krishana rukmini parnaka siddheshwar ali, Kalyan, Kalyan D.C., Thane, Maharashtra, 421301

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/42053/09486

To
वैशाली संजय तेलवणे
Vaishali Sanjay Telavne
murbad ward no 04
Murbad
Thane Maharashtra - 421401
9869609497

Signature valid

तुमचा आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6115 3945 8624

VID : 9177 0120 3639 6902

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यतनित ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

भारत सरकार
Government of India

वैशाली संजय तेलवणे
Vaishali Sanjay Telavne
जन्म तारीख/DOB: 08/03/1973
महिला/ FEMALE

6115 3945 8624

VID : 9177 0120 3639 6902

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
मुरबाड वॉर्ड नं.04, मुरबाड, ठाणे, महाराष्ट्र - 421401

Address:
murbad ward no 04, Murbad, Thane, Maharashtra - 421401

6115 3945 8624

VID : 9177 0120 3639 6902

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. S. Telavane.

[redacted]

शुभम संजय तेलवने
Shubham Sanjay Telavane
जन्म तारीख/DOB: 25/03/1997
पुरुष/ MALE

Mobile No: 9561946233

9925 1336 7546

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sub Registrar Grade-I, Murbad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

मरब	
द. क्र. 265	२०२३
पाने	18/450

Telavane
9561946233

भारतीय विशिष्ट [redacted]
Unique Identi[redacted] of India

पत्ता:
सुभाष चौक, झेंडा नाका, मुरबाड, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421401

Address:
shubhash chowk, zenda naka, Murbad,
Thane,
Maharashtra - 421401

9925 1336 7546

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Sanket Pandharinath Alam
जन्म तारीख / DOB : 11/04/1994
पुरुष / Male

4442 8620 2504

माझे आधार, माझी ओळख

Sub Registrar Grade-I, Murbad
दि. ठाणे
Dist. Thane

म र ब	
द. क्र. २८५	२०२३
पाने	६५/५०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

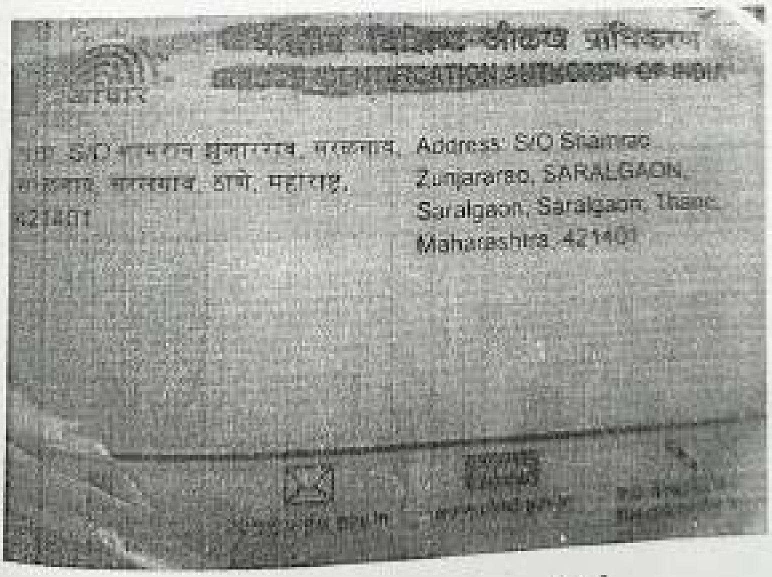
पत्ता S/O [illegible]
[illegible]
[illegible] 421401

Address: S/O Pandharinath Bhau Alam, at-nandgaon, post-mojgaon, ta-murbad, Nandgaon, Mojgaon, Thane, Maharashtra, 421401

4442 8620 2504

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

2977 5893 5570
आधार — सामान्य माणसाचा
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
BHAVIN SYAMRAO ZUNJARAO
SHAMRAO BHAURAO ZUNJARAO
AALPZ2561J


UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: S/O Shamrao Zunjararao, SARALGAON, Saralgaon, Saralgaon, Thane, Maharashtra, 421401

285
30 जानेवारी 2023 4:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मरब	50/50
दस्त क्रमांक: 285/2023	

क्रमांक: मरब /285/2023

मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

सूट असल्यास तपशिल :-

Fee Adjusment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

सह. दु. नि. मरब यांचे कार्यालयात

क्र. 285 वर दि.30-01-2023

4:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:469

पावती दिनांक: 30/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. श्रीम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंढरीनाथ बाळ आमच - -

नोंदणी फी	रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	1500.00

सादर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Murbad

Sub Registrar Murbad

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र.1 30 / 01 / 2023 04 : 43 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

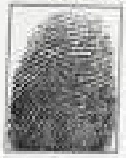
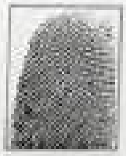
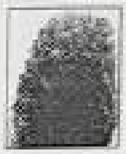
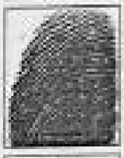
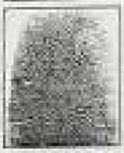
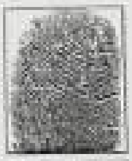
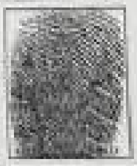
शिक्का क्र.2 30 / 01 / 2023 04 : 44 : 30 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Murbad
Dist-Thane

.../2023 5:03:49 PM

दस्त क्रमांक: मरब/285/2023

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक हरीश्चंद्र तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्रदिप हरीश्चंद्र तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुवर्णा सुभाष तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:- S.S. Telavne		
4	नाव:रश्मी किरण दलाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 403, समर्थ रेसिडेन्सी, अखिल मराठी शाळेजवळ, पारनाका, कल्याण (प), जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- Rashmi		
5	नाव:पुनम उर्फ वैजयंती विश्राम रोठे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. घर नं. 147, वाणीआळी, विठ्ठल मंदिराजवळ, टिटवाळा (पु), ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मयुर सुभाष तेलवणे, - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:राजेंद्र दत्तात्रय तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:निलेश दत्तात्रय तेलवणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:सुचिता अशोक मुबारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. एकमत को.ऑप.हौ.सोसायटी, बि. नं. 7, रूम नं. 301, सचिदा नगर, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- S A Mubari		
10	नाव:विजयता विजय रोठे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. प्रजापती निवास नं. 1656, रोठ आळी, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:- सौ विजया वि. रोठे		
11	नाव:नेहा नितीन खिस्मतराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

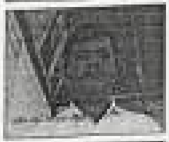
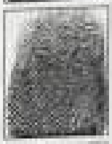
The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Murbad, Dist-Thane

12 नाव:वैशाली संजय तेलवणे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:-
V. S. Telawane

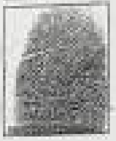
13 नाव:सुभाष संजय तेलवणे, - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-25
स्वाक्षरी:-

14 नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार चंद्रविलास भाऊ ठाकरे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. सायगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAIFO1365L
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-56
स्वाक्षरी:-

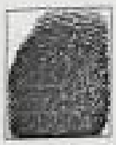
15 नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार तुकाराम रामराव कुंभारराव - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. सायगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAIFO1365L
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-64
स्वाक्षरी:-

16 नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश भाऊ ठाकरे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAIFO1365L
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-60
स्वाक्षरी:-

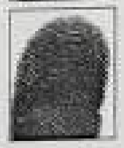


17 नाव:मे. ओम साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मयुर सुभाष तेलवणे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, रा. मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAIFO1365L
पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर
वय :-39
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2023 05 : 01 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन रामराव कुंभारराव - - वय:39 पत्ता:रा. सायगांव, ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401	स्वाक्षरी		
2	नाव:राकेश चंद्रविलास ठाकरे - - वय:27 पत्ता:रा. सायगांव ता. मुरबाड, जि. ठाणे पिन कोड:421401	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2023 05 : 02 : 02 PM

Sub Registrar Murbad

The Seal of The Sub-Registrar Grade-1, Murbad
Dist. Thane

मरब		
द. क्र.	२५४	२०२३
पाने	५८/८०	

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Om Sai Developers through partner Pandharinath bhau alam and others	eChallan	00040572023013023963	MH014486811202223E	500.00	SD	0007196842202223	30/01/2023
2		DHC		3001202307966	1000	RF	3001202307966D	30/01/2023
3	Ms Om Sai Developers through partner Pandharinath bhau alam and others	eChallan		MH014486811202223E	500	RF	0007196842202223	30/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

285 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Sub Registrar Grade-1 Murbad
Dist. Thane

द. क्र. २८५ / २०२३
पाने ५०/५०

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तास एकूण ५०
पृष्ठे आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ चे
क्रमांक २८५ वर नोंदला
दिनांक 30/1/2023

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मुरबाड