71/630
Tuesday,January 09 ,2024
2:15 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 693 दिनांक: 09/01/2024

गावाचे नाव: वासुंद्री
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-630-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. सी के डेव्हलपर्स तर्फे ताहीर निसार कुंगळे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 1100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.2000000 /-
मोबदला रु.2000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124096003413 दिनांक: 09/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013674765202324E दिनांक: 09/01/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

09/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 630/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वासुंद्री

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	2000000
(3) वाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बावतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वासुंद्री स.नं. 2/2/अ क्षेत्र 0.22.50 हे आर प्रती पो.ख. 0.01.50 हे आर प्रती जमीन आकार 2.25 रू.पै(कलन 2 दस्त क्र. 5731-2023 अन्वये मु.शु. व नों.फी. वसुल)((Survey Number : 2/2/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2250 हेक्टर , आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0150 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिता बरनाडीस लुईस, डेव्हीड लुईस, फ्लाविया रुबिना लुईस, एन डिसोजा, सिंथिया मिशेल लुईस च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मे. सी के डेव्हलपर्स तर्फे ताहीर निसार कुंगळे - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राया कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहुन देणार - अनिता बरनाडीस लुईस,ॲन डिसोजा,सिंथिया मिशेल लुईस,फ्लावीया रूवीना लुईस,डेव्हीड लुईस यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन मे. सी के डेव्हलपर्स तर्फे अरविंद गणेश चौधरी - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दानबाव कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. सी के डेव्हलपर्स तर्फे ताहीर निसार कुंगळे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राया कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. सी के डेव्हलपर्स तर्फे अरविंद गणेश चौधरी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दानबाव कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	630/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013674765202324E	BARCODE		Date	09/01/2024-11:11:10	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	C K Developers
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Survey No 2/2/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Village Vasundri
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Kalyan
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Anna Dsouza~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024010912276	2847599526
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/01/2024-11:12:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

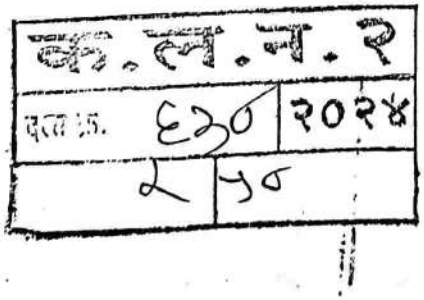
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2 दस्त क्रमांक २

Print Date 09-01-2024 11:12:29

क.स.नं.२
दस्त क्र. ६३० २०२४
१ ५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0124096003413	**Date**	09/01/2024
Received from SRO KALYAN, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	09/01/2024
Bank CIN	10004152024010903267	**REF No.**	400938817193
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





कायम फरोक्त खत

ठिकाण मौजे वासुंद्री

व्यवहाराची किंमत रूपये २०,००,०००/—

मौजे वासुंद्री, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती कल्याण मधील ग्राम [illegible] वासुंद्री चे हददीतील [illegible] वर खुल्या बिन शेती जागेचे कायम फ़रोक्त खत. किंमत रूपये २०,००,००० [illegible] वीस लाख मात्रचे. तारीख ०९ माहे जानेवारी सन २०[illegible] रोजचे [illegible]

७...२.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ KALYAN-2 ★

दु.नि.सह.नि.२

दस्त क्र. ९३०	२०२४
३	५०

मेसर्स सी के डेव्हलपर्स, ही नोंदणीकृत भागिदारी संस्था)पहिले पक्षी
)
असून हिचे कार्यालय वासुंद्री, तहसिल कल्याण, जि. ठाणे ४२१६०५)
)
येथे असून तिचे तर्फे विद्यमान भागिदार)
)
— (Pan- AASFC3400G))
)
१)श्री. ताहीर निसार कुंगळे. वय सु.४० वर्षे)
)
राहणार राया तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१६०५)
)
२)श्री. अरविंद गणेश चौधरी. वय सु.४५ वर्षे)
)
राहणार दानबाव, पोष्ट फळेगांव, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे)
)
यांस पुढे पहिले पक्षी/लिहून घेणार असे उल्लेखण्यांत आलेले असून)
)
त्यांत ते स्वत:, त्यांचे वाली वारस, प्रतिनिधी, पुढे वेळोवेळी होणारे) लि हू न
)
भागिदार यांचा समावेश आहे व राहील.) घे णा र

यांस . . .

१)श्रीमती ॲन. डिसोजा. वय सु.७९ वर्षे) दुसरे पक्षी
)
1)Mrs. Anne D'souza.)
)
आधार नंबर पॅन नंबर AKZPD3049B)
)
राहणार ४१, लक्ष्मी [illegible] ९ कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग,)
)
कफ परेड, [illegible])
)
२)श्रीमती सिंथिया मिशेल लुईस. वय सु.३० वर्षे)
)
2)Mrs. Cynthia Michelle Lewis)
)
आधार नंबर 371414906215 पॅन AKHPL4[illegible])

THE SOLICITORS JOINT STAMP DUTY OFFICE
निबंधक दर्जा-२
MUMBAI-2
दु.नि.सं.२
दस्त क्र. ६३० २०२४
१ ३०

. . . .३.

३)श्रीमती फ्लावीया रूबीना लुईस. वय सु.३२ वर्षे) दुसरे पक्षी

3)Mrs. Flavia Rubina Lewis)

आधार नंबर 937209166565 पॅन AJFPL4037Q)

४)श्रीमती अनिता बरनाडीस लुईस. वय सु.६० वर्षे)

4)Mrs. Anita Barnadis Lewis)

आधार नंबर 506485417970 पॅन AAFPL1920K)

५)श्री. डेव्हीड लुईस. वय सु. ७८ वर्षे)

5)Mr. David Lewis.)

आधार नंबर 712141477105 पॅन AAZPL1407F)

सर्व राहणार पहिला मजला, सी ग्लींपस, वॉल्टन रोड,)

इलेक्ट्रीक हाऊस जवळ, कुलाबा, मुंबई ४०००० १)

यांचे सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणून)

१)श्री. ताहीर निसार कुंगळे. वय सु.४० वर्षे)

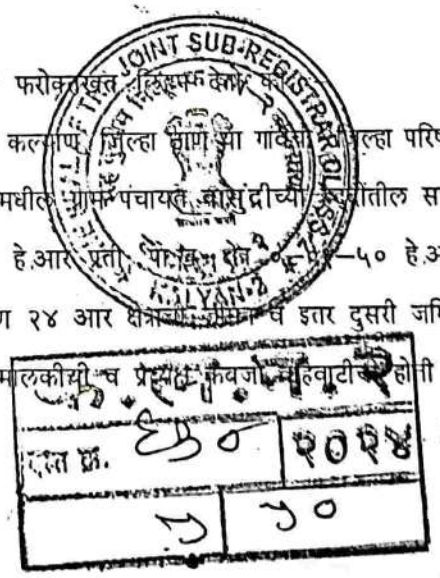
राहणार राया तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१६०५)

२)श्री. अरविंद गणेश चौधरी. वय सु.४५ वर्षे)

राहणार दानवाव, पोष्ट फळेगांव, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे)लिहून देणार

कारणे कायम फरोकतखत लिहुन देतो की,

मौजे वासुंद्री, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गावचा जिल्हा परिषद ठाणे, तालूका पंचायत समिती कल्याण मधील ग्रामपंचायत वासुंद्रीच्या हद्दीतील सर्वे नंबर २/२/अ ला. क्षेत्र ०—२२—५० हे.आर प्रती, पोटखराब क्षेत्र ०—१२—५० हे.आर प्रती, आकार २—२५ रूपये अशी एकूण २४ आर क्षेत्राची जमिन व इतर दुसरी जमिन मुळची एलाबीया पास्कल लुईस यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची होती व



जमिन सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न..नं. ७/१२ ला त्यांचेच नांवे होती. तद्नंतर प्लाबीया पास्कल लुईस ह्या दिनांक १६/०२/१९९४ रोजी मयत झालेल्या असून त्यांस दुसरे पक्षा पैकी नंबर १ अॅना डिसुझा, दुसरे पक्षा पैकी नंबर ५ डेव्हीड लुईस आणि मायकल पी. लुईस असे सर्व वारस हिस्सेदार झाले व त्या प्रमाणे जमिन पुर्ण मालकी हक्काने कबजांत घेऊन जमिन सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न.नं. ६ कडे फेरफार नंबर ५१८ ने फेरफार ने जमिन गा.न.नं. ७, ७ अ व १२ ला जमिन त्यांनी आपले नांवे करून घेतली. तद्नंतर वरील वारसांपैकी मायकल पी. लुईस हे दिनांक २६/११/२०१६ रोजी मयत झालेले असून त्यास दुसरे पक्षा पैकी नंबर २ सिंथिया मिशेल लुईस, व दुसरे पक्षा पैकी नंबर ३ फ्लावीया रूबीना लुईस ह्या दोन मुली तसेच दुसरे पक्षा पैकी नंबर ४ अनिता बरनाडीस लुईस ह्या पत्नी असे सर्व वारस हिस्सेदार झाले आहेत व त्या प्रमाणे जमिन सामाईकांत पुर्ण मालकी हक्काने कबजांत घेऊन जमिन सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न.नं. ६ कडे फेरफार नंबर ८०९ ने फेरफार ने जमिन गा.न.नं. ७, ७ अ व १२ ला जमिन त्यांनी आपले नांवे करून घेतली आता दुसरे पक्षी हेच सदरच्या जमिनीचा धारा भरून लागवड करून उपभोग उत्पन्न घेत आहेत या जमिनीशी दुसरे पक्षी यांचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही मालकी हक्क हित संबंध भाग हिस्सा नव्हता व नाही.

सदरच्या जमिन गांवठणचे भागा पासून जवळ असल्यासने आजू बाजूस बरीच बांधकामे झालेली आहे त्यामुळे काही भाग नापिक आहे म्हणून दुसरे पक्षी यांनी सदरच्या भागांत कोणत्याही प्रकारची लागवड केलेली नव्हती व नाही सदरच्या भागाच्या जमिनीची दुरूस्ती सुधारणा केल्या खेरीज जमिनीतून शेतीचे उत्पन्न मिळणारे नाही, म्हणून सदरची जमिन जशी आहे तशी विकून येणारी रक्कम इतर ठिकाणी गुंतविल्यास दुसरे पक्षी यांचा फायदा होणारा आहे म्हणून दुसरे पक्षी यांनी पूर्ण विचार करून सदरची जमिन विक्रीस काढली.

सदर माहीती पहिले पक्षी यांस समजली. सदरच्या भागांत आजूबाजूस बांधकामे झालेली असल्याने त्यांचे प्रकारे बांधकामे केल्यास पहिले पक्षी यांचा फायदा असल्याने पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांची २४ आर क्षेत्राची शेत जमिन पाहून सदरची जमिन पसंत केली व जमिनीची उक्ती किंमत रूपये २०,००,०००/— वीस लाख मात्र केली व बयाणा म्हणून किंमतीची सर्व रक्कम रूपये २०,००,०००/— वीस

. . . ५.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

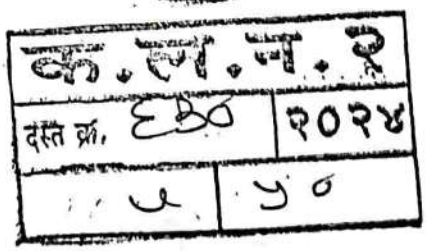
क.ए.टी.२
२०२४
६ ५०

लाख मात्र देण्याचे कबूल केले. व त्या प्रमाणे दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस तारीख १०/०३/२०२३ रोजी साठे करार करून दिलेला आहे. तो साठे करार मे. सह दुय्यम निबंधक कल्याण–२ यांचे कार्यालयांत अनु.नं.५७३१/२०२३ नोंदलेला आहे.

सदरची जमिन शेती जमिन असल्यामुळे सदरची जागा पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे तर्फे बिन शेती कडे वर्ग करून घेण्यासाठी वास्तूशिल्पकार यांचे कडून जरूर तो तयार करून तो सहाय्यक नगर रचना ठाणे यांचे कडून मंजूर करून घेतलेला आहे तद्नंतर सदरच्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी जागा बिन शेती कडे वर्ग करणे गरजेचे असल्याने दुसरे पक्षी यांनी सदरची जागा मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून जागा बिन शेती कडे वर्ग करण्यासाठी अर्ज करून जागा क्र. महसूल/क–१/टे.क्र. ७/बा.प. /वासुंद्री–कल्याण/एसआर–१७/२०२३ दिनांक २९/१२/२०२३ ने बिन शेती परवानगी प्राप्त केलेली आहे. या प्रमाणे दुसरे पक्षी यांनी जागा बिनशेती कडे वर्ग करून घेतली. व त्या प्रमाणेची नोंद सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न.नं.६ कडील फेरफार अन्वये गा.न. नं.७,७अ व १२ वर करण्याची कार्यवाही सुरू आहे. या जमिनीचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्टांत सविस्तर पणे दिलेले आहे. व तिचा उल्लेख या पुढे सदरहू 'जमिन' अथवा 'बिन शेती जागा' असा केलेला आहे.

सोबतच्या परिशिष्टांत वर्णन केलेली बिन शेती जागा आंतील झाड झाडोरा, दगड माती, निधी निक्षेप, जाण्या येण्याचे व वहिवाटीचे मार्ग व हक्क तसचे याच मार्गाने पहिले पक्षी यांनी, त्यांचे कामगार, गडी, मजूर यांनी जाण्या येण्यासाठी, तसेच पहिले पक्षी यांची जनावरे, नांगर, बैल गाडी, ट्रॅक्टर, ट्रक वगैरे जड अवजड वहाने नेण्या आणण्यासाठी, तसेच या जागेतील सांड पाणी व घाण पाणी वाहून नेण्याचे अथवा सोडण्याचे हक्क, तसेच याच मार्गाने सर्व प्रकारची सर्व्हीस कनेक्शन घेण्याचा हक्क या सहीत जागा दुसरे पक्षी यांचे सर्व प्रकारचे सर्व मालकी हक्क [illegible] पहिले पक्षी यांस उक्ती किंमत रूपये २०,००,०००/– वीस लाख फक्त या किमतीस कायम परोक्त (विकत) दिली आहे. व जागेच्या वहिवाटीच्या हद्दी [illegible] मोजणी मापणी करून हद्दी कायम करून जमिनीचा खुला व प्रत्यक्ष कवजा पहिले पक्षी यांस दिला आहे व तो पहिले पक्षी यांनी घेतला आहे. आता या जागेवर पहिले पक्षी यांचा [illegible] प्रत्यक्ष कबजा झालेला आहे.





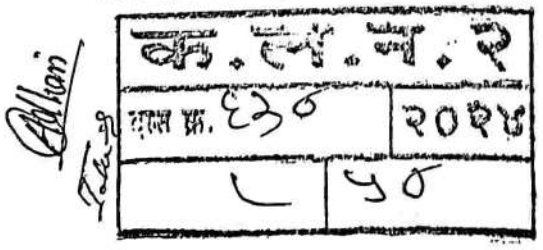
किंमतीचे रूपये २०,००,०००/- वीस लाख मात्र पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

रूपये पैसे	त प शि ल
१८,००,०००-००	रूपये एचडीएफसी बॅके वरील चेक नंबर ०००००७ तारीख ०९/०३/२०२३ ने दुसरे पक्षा पैकी नंबर १ ॲना डिसुझा यांना दिलेले आहेत.
५०,०००-००	रूपये एचडीएफसी बॅके वरील चेक नंबर ०००००४ तारीख ०९/०३/२०२३ ने दुसरे पक्षा पैकी नंबर २ सिंथिया मिशेल लुईस यांना दिलेले आहेत.
५०,०००-००	रूपये एचडीएफसी बॅके वरील चेक नंबर ०००००५ तारीख ०९/०३/२०२३ ने दुसरे पक्षा पैकी नंबर ३ फ्लावीया रूबीना लुईस यांना दिलेले आहेत.
५०,०००-००	रूपये एचडीएफसी बॅके वरील चेक नंबर ०००००३ तारीख ०९/०३/२०२३ ने दुसरे पक्षा पैकी नंबर ४ अनिता बरनाडीस लुईस यांना दिलेले आहेत.
५०,०००-००	रूपये एचडीएफसी बॅके वरील चेक नंबर ०००००६ तारीख ०९/०३/२०२३ ने दुसरे पक्षा पैकी नंबर ५ डेव्हीड लुईस यांना दिलेले आहेत.

२०,००,०००-००	रूपये वीस लाख मात्र



या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस ठरलेल्या किंमतीचे सर्व चेक (धनादेश) दुसरे पक्षी यांस दिलेले आहेत व दुसरे पक्षी यांनी तसे घेतलेले आहेत सदरचे सर्व चेक दुसरे पक्षी यांचे खात्यात जमा झालेले असून या बाबत दुसरे पक्षी यांची काहीही तक्रार नव्हती व नाही. या प्रमाणे जागेची पूर्णपुर किंमत पहिले पक्षी यांचे पासून दुसरे पक्षी यांस पोहोच झालेली आहे. व तसेच बिन शेती जागेचा कबजा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस



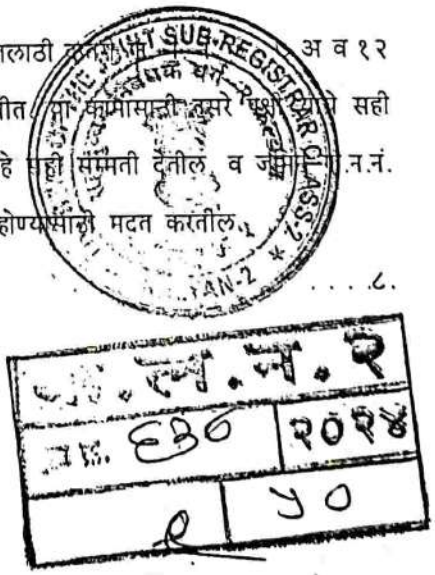
दिलेला आहे. व पहिले पक्षी यांनी जागेचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा घेतलेला आहे. त्याचा नकाशा सोबत जोडलेला आहे. आता या जमिनीची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांची आहे व राहील.

सदरची परिशिष्टांत वर्णन केलेली खुली बिन शेती जागा दुसरे पक्षी यांचे मालकीची असून ती दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांचे शिवाय दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त अगर अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही अथवा देण्याचे तोंडी अगर लेखी कबुल केलेले नाही. त्याचप्रमाणे या जागेवर कोणाचीही टाच, जप्ती, बोजा वहिवाट, वापर अतिक्रमण वगैरे नाही. त्याच प्रमाणे सदरची जागा अथवा तिचा भाग सरकारी अथवा निमसरकारी कारणास्तव अक्वायर अथवा रिक्वीझेशन केलेला नाही. त्याच बरोबर या जागे संबंधी कोणत्याही कोर्ट ऑफीसांत वाद, दावा, झगडा नाही अथवा वादाचा विषय नाही. निर्विवाद व बोजा विरहित अशी जागे ची मिळकत कोणताही हक्क राखुन न ठेवता पहिले पक्षी यांस किंमत रूपये २०,००,०००/— वीस लाख मात्र या किंमतीस कायमची विकत दिली आहे. व जागा मोजून मापून हद्दी कायम करून देऊन पहिले पक्षी यांचे प्रत्यक्ष कबजांत दिली आहे. व पहिले पक्षी यांनी तशी कबजांत घेतली आहे. आता या जागेशी दुसरे पक्षी यांचा अगर दुसरे पक्षी यांचे इस्टेट वाली वारस भाऊबंध यांचा काहीही हक्क सत्ता संबंध भाग हिस्सा राहीलेला नाही. आता पहिले पक्षी हेच या सदरच्या जमिनीचे पुर्ण मालक झालेले आहांत. तरी तिचा पहिले पक्षी यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने वापर करून उपभोग घ्यावा.

सदरच्या जमिनीचा आज दिन पर्यंतचा सर्व शेतसारा दुसरे पक्षी यांनी त्यांनी भरलेला आहे. या पुढील येणारा सर्व धारा पहिले पक्षी यांनी त्यांचा त्यांनी भरण्याचा व सोसण्याचा आहे.

सदरची जागा सरकार कागदी तलाठी [illegible] अ व १२ ला पहिले पक्षी यांनी आपले नांवे करून घ्यावीत. या कामासाठी दुसरे पक्षी यांचे सही कबूली जबाबाची जरूरी लागल्यास दुसरे पक्षी हे सही संमती देतील, व जमीन ि.न.नं. ७, ७ अ व १२ ला पहिले पक्षी यांचे नांवे होण्यासाठी मदत करतील.

. . . ८.



—: पान आठ :—

सदर जमिनीचा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस तारीख १०/०३/२०२३ रोजी पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरून साठे करार लिहून दिलेला आहे. तो साठे करार सह दुय्यम निबंधक कल्याण–२ यांचे कार्यालयांत अनु.नं. ५७३१/२०२३ तारीख १०/०३/२०२३ ने नोंदलेला आहे. सदर साठे करारास पूर्ण मुद्रांक शुल्क व पूर्ण नोंदणी शुल्क भरलेले आहेत. त्यामुळे सदर दस्तऐवजास रूपये ५००/– मात्रचा मुद्रांक लावलेला आहे.

या प्रमाणे जमीन तुम्हांस कायमची फरोक्त (विकत) दिली या जमिनीचे वर्णन.

—: प रि शि ष्ट :—

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तहसिल कल्याण पैकी मौजे **वासुंद्री** या गांवची जिल्हा परिषद ठाणे तालुका पंचायत् समिती कल्याण मधिल ग्राम पंचायत **वासुंद्री**च्या हद्दींतील दुसरे पक्षी यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीची व सरकार कागदी तलाठी दप्तरी त्यांचे नांवे असलेली शेतीची जमिन.

सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे.आर.प्र.	पो.ख.हे.आर.प्र.	आकार
२/२/अ	०–२२–५०	०–०१–५०	२–२५

म्हणजे २४ आर (२४०० चौ.मीटर)

या जमिनींस चतु:सिमा :–

पूर्वेस :– श्री ताहीर कुंगळे यांची जमिन

पश्चिमेस :– श्री वाहीद मुस्तफा पावले यांची जमिन

दक्षिणेस :– श्री हुसेन मीया सुभान कुंगळे यांची जमिन

उत्तरेस :– महानगरपालीकेची जमिन

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक २४०० चौ. मीटर क्षेत्राची बिन शेती जागा खरीप वर्कस जागा आंतिल झाड, झाडोरा दगड माती, निधी निक्षेप, जाण्या येण्याचे वहिवाटीचे मार्ग व हक्क अशी सदगभूत जागा यांचे सर्व प्रकारचे सर्व मालकी हक्क सत्ता

....९.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२ कल्याण
दु.नं.२
दस्त क्र. ६३०
२०२४
१८
५०

संबंध सुद्धा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस किंमत रूपये २०,००,०००/- वीस लाख मात्र या किंमतीस कायमची विकत दिलेली आहे. व किंमतीची सर्व रक्कम वर उल्लेख केले प्रमाणे घेतलेली आहे व जागेचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा पहिले पक्षी यांस दिलेला आहे. व पहिले पक्षी यांनी तसा घेतलेला आहे.

हे कायम फरोक्त खत उभय पक्षी यांनी राजी खुषीने लिहून दिले असून ते उभय पक्षी यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील असे सही तारीख ०९ माहे जानेवारी सन २०२४.

साक्ष

१)सही

नांव संजय आलके

पत्ता निलांबर (कल्याण)

सह्या





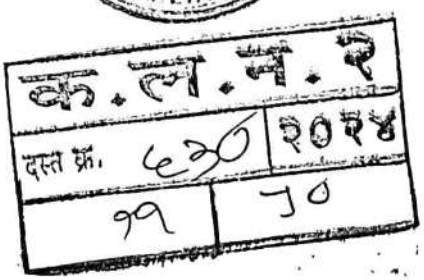
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)अॅन. डिसोजा, सिंथिया मिशेल लुईस,
)फलावीया रूबीना लुईस, अनिता
)बरनाडीस लुईस, डेव्हीड लुईस यांचे
)सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणून ताहीर निसार
)कुंगळे



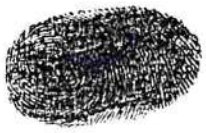


)
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)अॅन. डिसोजा, सिंथिया मिशेल लुईस,
)फलावीया रूबीना लुईस, अनिता
)बरनाडीस लुईस, डेव्हीड लुईस यांचे
)सर्वांचे कुलमुखत्यारी म्हणून अरविंद गणेश
)चौधरी
) दुसरे पक्षी लिहून देणार
)
)





—: पान दहा :—





२)सही

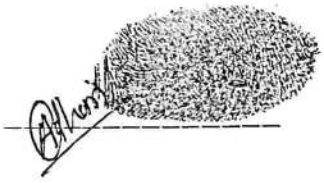
नांव Asif Nisar

पत्ता Kungle

Raya

Kalyan

)
)
)
)
)
)
)
)मेसर्स सी के डेव्हलपर्स
)तर्फे भागिदार ताहीर निसार कुंगळे.





)
)
)
)
)
)
)
)मेसर्स सी के डेव्हलपर्स
)तर्फे भागिदार अरविंद गणेश चौधरी.
) पहिले पक्षी लिहून देणार



क.प.च.२	
दस्त क्र. ६३०	२०२४
१२	५०

NA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वासुंद्री (५५२९४१) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

ULPN : 34782734186 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २/२/अ 34782734186

रणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव :

ा. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्टादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
चे एकक हे.आर.चौ.मी	७०	सिंथिया मिशेल लुईस				(८९८)	कुळाचे नाव व खंड
		फलाविया रुबिना लुईस				(८९८)	
ागवड योग्य क्षेत्र		एन डिसोजा				(८९८)	इतर अधिकार
यत ०.४५.००		अनिता बरनाडीस लुईस				(९३३)	
पत -		डेव्हीड लुईस				(९३३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		——सामाईक क्षेत्र——	०.२२.५०	२.२५	०.०१.५०		
. क्षेत्र ०.४५.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९६८ व दिनांक : ०३/०४/२०२३
टखराब क्षेत्र	३२४	कामरान इरफान कुंगले				(८९८)	
ागवड अयोग्य)		शहेराज उस्मान थिट्टु				(८९८)	
५ ०.०५.५०		मुजाहीद मुख्तार कुंगले				(८९८)	
० -		——सामाईक क्षेत्र——	०.१२.५०	१.२५	०.०१.५०		
	३५२	मुजाहीद मुख्तार कुंगले				(९३३)	
क्षेत्र ०.०४.५०		हुसेन मिया सुमान कुंगले				(९३३)	
		——सामाईक क्षेत्र——	०.१०.००	१.००	०.०१.५०		
क्षेत्र ०.४९.५०							
रणी ४.५०							
किंवा विशेष रणी							

रफार क्र : (९१) (१२१) (२३८) (३०८) (३१९) (३८२) (५१८) (८०८) (८०९) (८९८) (११३) (१२८) (१५८)

सीमा आणि भूमापक यांचे शेरे :

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०४/२०२३ ०३:२६:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा त्यानुसार अभिलेखामुळे ७/१२ अभिलेखावर घर कोणत्याही सही शिक्क्यासी आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर मेन्यात असलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.९८८ ची सद्यस्थिती https://mahabhumi.gov.in/satbara या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०९/२०२४ : १७:१४:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा संकेतांक वापरावा.

दस्त क्र. ६३६ २०२४

९३ ५७

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासुंद्री (५५२९४१) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २/२/अ

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	३२४*	निर्भेळ	भात		०.१२५०				
		३५२*	निर्भेळ	भात		०.१०००				
		७०*	निर्भेळ	भात		०.२२५०				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्त क्र. ६३० २०२४

१४ ५०

10/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 5731/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वासुंद्री

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2000000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वासुंद्री सर्वे नंबर 2/2/ए,क्षेत्र 0-22-50 हे. आर.प्रति,पोट खराबा क्षेत्र 0-01-50 हे. आर.प्रति,आकार 2-25 पैसे((Survey Number : 2/2/A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2400 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऐंन डिसूझा.(एन डिसूझा) - - वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 41, सव्हली होम अपार्टमेंट, 9, कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, कफ परेड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AKZPD3049B 2): नाव:-सिंथिया सिरोश लुईस - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पहिला मजला, सी गलिम्पस, वॉल्टन रोड, इलेक्ट्रिक हाउस कुलाबा जवळ, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AKIPL4248R 3): नाव:-मोहिया कविना लुईस - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पहिला मजला, सी गलिम्पस, वॉल्टन रोड, इलेक्ट्रिक हाउस कुलाबा जवळ, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AJFPL4037Q 4): नाव:-अनिता बनर्जीत लुईस - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAFPL1920K 5): नाव:-डेव्हिड लुईस - - वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुलाबा, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAZPL1407F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सी के डेव्हलपर्सतर्फे भागीदार ताहीर निसार कुंगळे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासुंद्री तालुका कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:- 2): नाव:-सी के डेव्हलपर्सतर्फे भागीदार अरविंद गणेश चौधरी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वासुंद्री तालुका कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5731/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

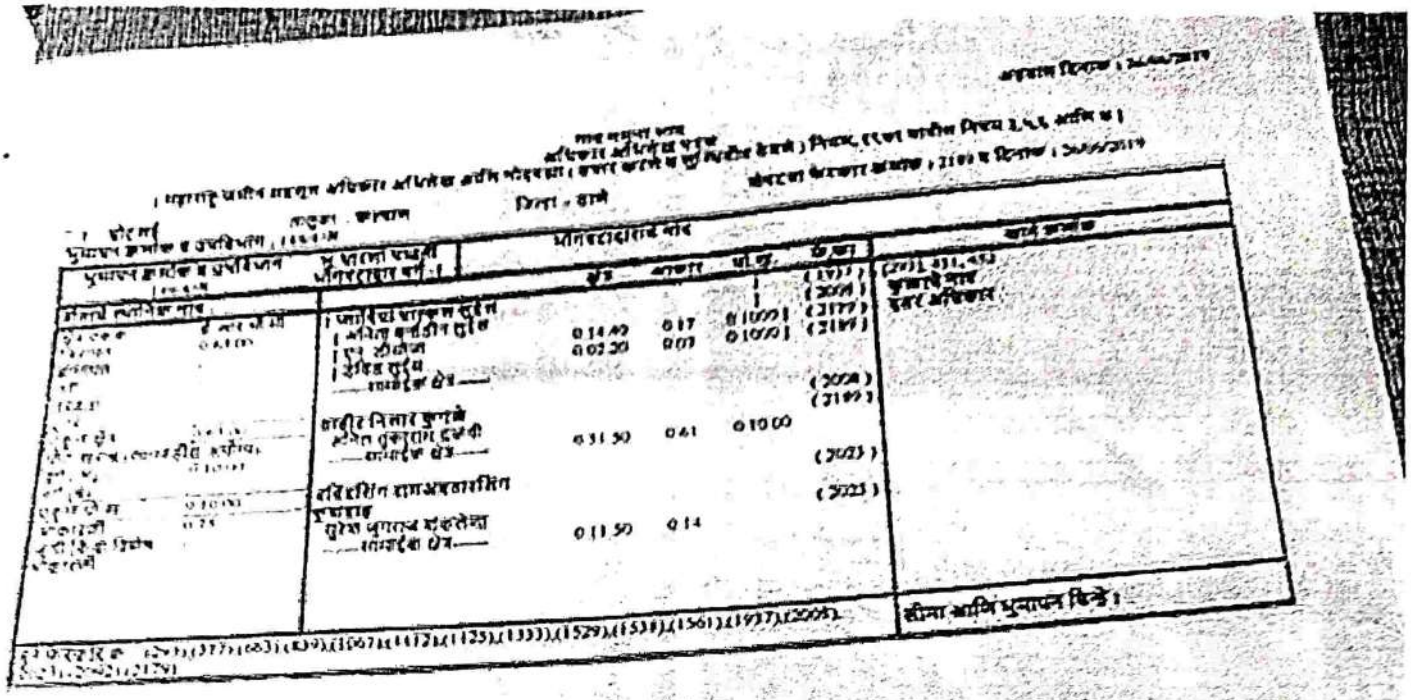
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

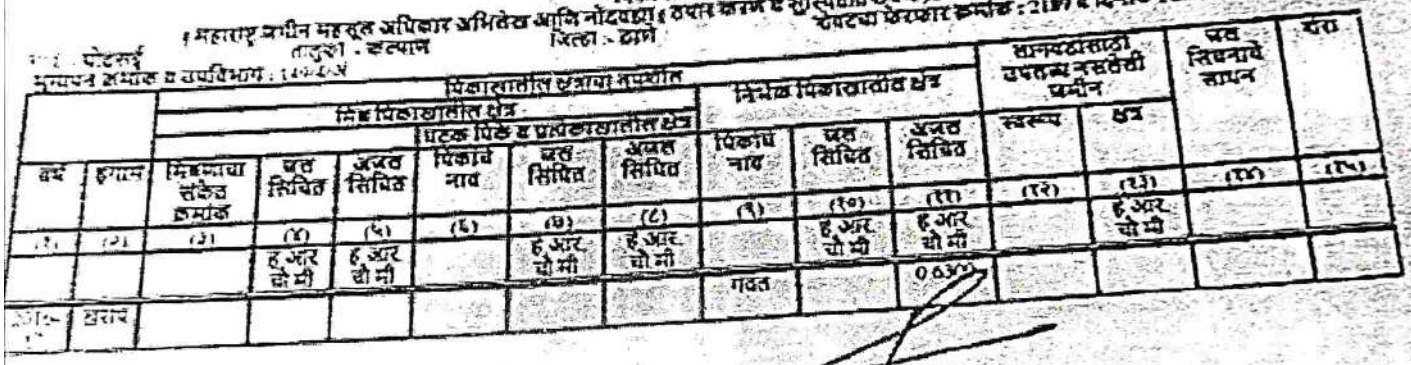
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (II) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (I), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

दस्त क्र. ६३० २०२४





"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 26/06/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 27210012027868000062019116S

(नाव :- योगेश गणेश पुराणीक)
तहसीलदार कल्याण वि :- ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कोर्पालय क्र. २ KALYAN-2

दु.नि.सू.२
क्र. ६३० २०२४
१६ ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दु.नि.सू.२
दस्त क्र. २०२४

ahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,५ आणि ७]

गाव :- पाचवली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूधारण क्रमांक व उपविभाग : 1/3 गोषवारा फेरफार क्रमांक : 1994 व दिनांक : 09/12/2020

भूधारण क्रमांक व उपविभाग 1/3	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-1	भोगवटादाराचे नांव

रोखाचे स्थानिक यादी :-								
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी		क्षेत्र	आकार	चौ.फु.	फे.क्र	खाते क्रमांक
निव्वळ	0.45.00	[illegible]	0.45.00	3.00	]	(1380)	[453], 360, [459], 994
महापट	-						कुलाचे नाव
एरी	-	अशीत दिनेश भोगी	0.30.00	2.00		(457)	इतर अधिकार
वरकस	-	[illegible]					
इतर	-	[illegible]			]	(1994)	
एकूण क्षेत्र	0.45.00	[illegible]			]	(1994)	
पोट-खराब (तात्पुरते अपोट)		[illegible]			]	(1994)	
वर्ग (अ)	-	[illegible]			]	(1994)	
वर्ग (ब)	-	——सार्वजनिक क्षेत्र——					
एकूण पोट	0.00.00	अरविंद गणेश पोपली				(1994)	
महसूली	3.00	आदेश बाबर पोपली				(1994)	
कुळी किंवा विशेष अकारणी	-	——सार्वजनिक क्षेत्र——	0.15.00	1.00			

एकूण फेरफार क्र. (457),(801),(1380),(1431) शेरा आणि भूधारण मिळे :

गाव नमुना सात
विक्रीची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम १६]

गाव :- पाचवली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे फेरफार क्रमांक : 1994 व दिनांक : 09/12/2020

भूधारण क्रमांक व उपविभाग : 1/3

		विकासासाठीचे क्षेत्र									तारणखतीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
			विक्रि विकासासाठीचे क्षेत्र		बाहेरचे विभाग या प्रयोजनासाठीचे क्षेत्र			निर्यात विकासासाठीचे क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	विक्रीसाठी संकेत क्रमांक	जात सिंचित	अजात सिंचित	विक्रीचे नाव	जात सिंचित	अजात सिंचित	विक्रीचे नाव	जात सिंचित	अजात सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप							जात		0.4500				

"या उपरोक्त मालमत्तेची मालमूल्य रु/- इतके निश्चित."
दिनांक :- 09/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272100120278460000122020145

तलाठी सजा [illegible]
तालुका कल्याण

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

दु.नि.क्र.२
दस्त क्र. ६३० २०२४
१७ १०

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1003202302555	Date	10/03/2023
Received from SRO KALYAN, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/03/2023
Bank CIN	10004152023031002384	REF No.	306995104139
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.वि.नं.२
दस्त क्र. ८३० २०२४
१८ ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.वि.नं.२
दस्त क्र.५०३२ २०२३
१ २९