MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

Administration Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022.
Telephone No. 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Constructions having Office at Samruddhi, Office Floor, Plot No. 157, 18th Road, Near Ambedkar Garden, Chembur (East), Mumbai, 400071 and Administration office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022, hereby declare that, As per the Provisions of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA ACT, 2016) and Rules, Regulations made there under and the Orders, Circulars and Notifications issued by the Maharashtra Real Estate Regulation Authority from time to time, we are the Promoter (Land Owner – Area Sharing) of the Real Estate Project **"Elite Platina 20" being *MahaRera Registration No. is P51700010204***, situated at piece or parcel of separate land admeasuring 15,241.60 square meters, and situated at Kolshet Road, Thane, forming part of land part bearing Survey No.37/10 and 37/11 of Village Dhokali (previously bearing Survey No. 283A of Village Balkum) in Taluka and District Thane here by confirmed details of encumbrances-

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER:-

Apart from the encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on MahaReRa Website from time from time following additional Mortgage Deed has been created as under-

1. Ammendatory Mortgage Deed for modification of earlier Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 and 04/02/2019 is made and executed on 07/09/2020 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6862/2020 on said Property, Money Magnum Constructions –Promoter(Land Owner- Area Sharing) of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company i.e. Money Magum Nest Private Limited herein as the Borrower therein, in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh

Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, **The Copy of Index-II is enclosed herewith.**

2. Unilateral Indenture of Mortgage dated 07/09/2020 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6865/2020 on said Property, Money Magnum Constructions –Promoter(Land Owner- Area Sharing) of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company i.e. Money Magum Nest Private Limited herein as the Borrower therein, in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, **The Copy of Index-II is enclosed herewith.**

FOR MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

AUTHORISED SIGNATORY

PLACE – MUMBAI

DATE- 17/09/2020

Index-२ (सूची - २)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
दस्त क्रमांक : 6862/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: गहाणखत क करण 1/9235/2018 दिनांक 31/07/2018 व करण 5/1612/2019 दिनांक 4/02/2019 व बबई3/4430/2019 दिनांक 13/06/2019 च्या सदर दस्तांचे चुकदुरुस्ती पत्र व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेरई नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व,मुंबई, राज्यी कैप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AAACE8257C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-50; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमोण हौसेम, ब्लॉक एन.169 , ब्लॉक नं: बेकबे रेक्लेशन,चर्चगेट, रोड नं: एच.टी.पारेख मार्ग,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400020 पैन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6862/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पुढील शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Index No सूची क्र.२

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 6865/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)जिल्ह्याचा प्रकार	महाराष्ट्र
(2)मालमत्ता	500000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणीसाठी आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: नालंदा एसआरए को.ऑप हौ.सो लिमिटेड एकूण जमीन क्षेत्र 8412.20 चौ.मी.(1 लैन्ड क्षेत्र 7363.30 चौ.मी व जुना प्रायमरी प्लॉट न 274 पार्ट,न्यु प्रायमरी प्लॉट 274 ए पार्ट टाउन प्लानिंग स्कीम न 3 सीटीएस न 5808 पार्ट मौजे घाटकोपर किरोळ तालुका कुर्ला 2 लैन्ड क्षेत्र 1,048.90 चौ.मी 18.30 मी वाईड जवाहर रोड फायनल प्लॉट न 274ए) जवाहर रोड दामाजी केणाऊेड पेरल चौक घाटकोपर पूर्व मुं 400077 ॲड पीस ऑफ लैन्ड क्षेत्र 15,241.60 चौ.मी पार्ट ऑफ दि लैन्डस सर्वे नं 37/10 ॲण्ड 37/11 मौजे ढोकली सर्वे नं 283ए,कोलसेत रोड ठाणे ------कर्जाची रक्कम 50,00,00,000/- हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमीटेड (कर्ज देणार) ((C.T.S. Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-50; पत्ता: -, -, रमोन हौसिंग, ब्लॉक ए,169 , बेकबे रेक्लमेशन,चर्चगेट, एच.टी.पारेख मार्ग,मुंबई, सेंट्रल बील्डींग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पैन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनी मॅगनम नेक्स्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेरर्ड नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, मायन पूर्व,मुंबई, राज्यी कैप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AAACE8257C 2): नाव:-मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार किशोर लदलाल शाह, विमल किशोर शाह व मैनेश किशोर शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: मायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 3): नाव:-मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मनी मॅगनम नेक्स्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: मायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 4): नाव:-मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स लोपा मीट प्रा.ली. चे संचालक मैनेश शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: मायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 5): नाव:-मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स रेटनर्थमंजिल प्रा.ली. चे संचालक मैनेश शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: मायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2020
(11)अनुक्रमांक,वर्ष व पुस्त	6865/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

SUB REGISTRAR KURLA No 4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दुय्यम निबंधक यांचे आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	b) When possession is not given

मुलभुत अधिकारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अधिकाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.