MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

Administration Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022.
Telephone No. 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Constructions having Office at Samruddhi, Office Floor, Plot No. 157, 18th Road, Near Ambedkar Garden, Chembur (East), Mumbai, 400071, hereby declare that, As per the Provisions of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA ACT, 2016) and Rules, Regulations made there under and the Orders, Circulars and Notifications issued by the Maharashtra Real Estate Regulation Authority from time to time, we are the Co-Promoter of the Real Estate Project **"Elite Platina 20" being *MahaRera Registration No. is P51700010204*** , situated at piece or parcel of separate land admeasuring 15,241.60 square meters, and situated at Kolshet Road, Thane, forming part of land part bearing Survey No.37/10 and 37/11 of Village Dhokali (previously bearing Survey No. 283A of Village Balkum) in Taluka and District Thane .

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER-

Apart from the Encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on Rera Website from time to time, Additional Mortgage created vide Unilateral Indenture of Mortgage dated 04/02/2019 registered with the Sub- Registrar of Kurla-5 under Serial No.KRL5/1612/2019 on said property and Money Magnum Constructions –Promoter(Land Owner- Area Sharing) of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company i.e. Money Magum Nest Private Limited herein as the Borrower therein in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, The Copy of Index-II is annexed herewith.

FOR MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

AUTHORISED SIGNATORY

For MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

Authorised Signatory

PLACE – MUMBAI
DATE- 06/02/2019

04/02/2019

सूची क्र.2 दस्त क्रमांक : 1612/2019

नमुना नं. 63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार : पोहोचपत्र

(2)मोबदला : 12000006

(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) : 0

(4) भू-मापन पोट हिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) : (1) गावाचे नाव: Mumbai Ma ना तर: इतर वर्णन: इतर माहिती: मालवा एसआरए को ऑप हौ सो लिमिटेड, प्लॉट मेत्र 7,063.50 चौ. मी. व अन्य फेसाना क्लॉक न.274पार्ट एन् कापेक्स प्लॉट न.274ए पार्ट दाउन प्लानिंग स्कीम न.3 सी. टी. एस. न.5808 पार्ट सीजे मापुर्ण क्षेत्र कि.मि.मालुका कैली 2 नेड क्षेत्र 1,014.90 चौ. मी. (1,0.30 पी. वाडिज बाहर ह.द्द.) प्लॉट न.प्लॉट न.274ए पार्ट, गाव: एस, तालुका: कुर्ला, पेठ: घाटकोपर, एस.पिन: 400077 ऑड पीस ऑफ प्रापर्टी ऑफ एरिया नेत्र 15,241.60 चौ. मी. पार्ट ऑफ दि लेटर्स पत्रे नं.37/10 ऑड 37/11 सीजे ऑफ सी सर्वे नं.283ए ऑफ सीजे गाव एस तालुका व डिस्ट्रिक्ट ठाणे प्लॉट नं.-157, क्षेत्रफळ-717.40 चौ. मी., सीजे-नेचर, सी.टी.एस. नं.1017-1017/1-18 का रस्ता वेदर मु. 400074 , मजला नं.: कार्पेट 1,20,00,00,000/- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (कर्ज देणार)(C.T.S. Number : 5808 Part ( )

(5) क्षेत्रफळ : 1) 0 चौ.मी.

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली नेक्षा :

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता : 1) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

2) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

3) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

4) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

5) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

6) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

7) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

8) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

9) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

10) नाव:-पत्नी गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन किंवा कि.पा. श्री. मधुकर हितेश गोविंदजी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, तळमजला, ए विंग, गौतम नेस्ट को. हौसिंग सो. लि., प्लॉट नं. -, मार्केट/गाव:-घाटकोपर, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नजीक, शहर/गाव:- MUMBAI, Maharashtra, MUMBAI, Non-Government, पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAGF8257C

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/गहाण ठेवणा-या/लिहून ठेवणा-या/ठराव करुन देणा-या/मुखत्यारपत्र करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरकिसन डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती उपलब्ध नाही वय:-40; पत्ता:-ऑफिस नं. ४०९, ४था मजला, ए विंग, ६९, नेपियन्सी रोड, मलबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400020. पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/02/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1612/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला ५ (वर्ग-२)

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे आकारणी करण्यात आली आहे.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- b) When possession is not given

हिंदी भाषेतील नागरिकांसाठी सूचना:-

दस्तऐवज दोन वर्षांनंतर मिळवताना फेरफार नोंदवही उपलब्ध करुन घेण्यासाठी वर अनुक्रमांक दिनांक व वर्ष टाकून महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेला ई-दस्त क्रमांक टाकावा.

आता दस्तऐवज सादर करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/02/2019) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तऐवजाची सूची क्र. II

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)