



24 APR 1985

D. W. Gurat

AGREEMENT FOR SALE.

T

THIS AGREEMENT made at Dombivli in Taluka

Kalyan District Thane, this 24th day of August1985 BETWEEN MESSRS PRANAV CONSTRUCTION CO., a Part-

nership firm carrying on the business of Builders and

Developers, having their office at 1, Parna Kutir, R.

B. Kanta Marg, Ghatkopar (E), Bombay - 400 077 herein-

after called/referred to as "The Builders" (which
 expression shall unless it be repugnant to the context
 or meaning thereof will mean and include their

.....2.

V.S.R.

successor and assign of the said flat purchaser

Shri/Shrimati SHRI S. P. V.

BATAPUR

age 32 years, Occupation Service

residing at Maharashtra Bhawan, Room No-2,

Bldg No-2, Samarth Nagar, Quarry Road,

Bhandup - Bombay - 400 078

hereinafter referred to as the Flat Purchaser (which
expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof include his/her heirs, executors,
administrators and permitted assigns) of the Other Part :

W H E R E A S

- a) The said Builders have by an Agreement dated
18.6.84 entered into with the Owners of the land described
in the first Schedule hereunder written agreed to develop
the said property taking in view the permissible

V.S.R.

V.S.R.

कलन-३	
क्र. १८५८३	२०२३
५२१५५	

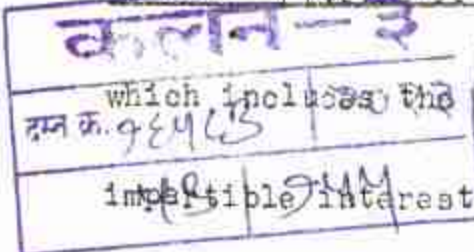


NO. 1001 AGREEMENT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING :

1) The Builders who are in possession of the plot of land bearing Survey No. 230 of Village Thakurli, at Navapada, Subhash Road Extension, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane, shall in pursuance of said agreement dated 18.6.84 construct and complete ground plus two floors of the building thereon situated at Dombivli (West) having self-contained flats.

2) The Flat Purchaser agrees to take and/or acquire flat No. A-003 on the ground floor of the said building known as BLUE BALL Building at or for the price of Rs. 53,475/- (Rupees Fifty three thousand

Four Hundred Seventy Five only)



which includes the consideration for the undivided interest in the said plot of land. The Flat

Purchaser agrees to pay the said amount to the Builders in the manner and by instalments specified below within 7 days of the Builders giving to the Flat Purchaser written notice calling for payment of the said moneys :-

(Signature)

V.S.R.

Contd. ...7.

THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TN/4/KL/NHSG/TC/86/87 Date 4-12-86)

Serial No. 3

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 3

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. V. S. RAJAPKAR

of Plot No. A-003 is the Registered Holder of [5 (Five)] Shares from No. 011 to 015 of Rs. 250/- [Rs. Two hundred and fifty only]

in **THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** Dombivli (W) subject to the Bye-laws of the

said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 23rd

Date of October 1988 .

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P. T. O.





दस्तावेज क्र. व वर्ष: 6268/2007

Tuesday, May 20, 2008

6:25:05 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

A - 004

पेज 63 म

Page 63 m

गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 100,000.00
वा.मा. रु. 207,000.00
- (2) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) मू-मापन मोजे नवागाव, स.नं. 230, सदनिका क्र.004, तळ गजला, ए विंग, ब्लु-बाली को ऑफिस, क्षेत्र 345 चौ.फुट, ई व्ही एन 1737/07, दि 26/09/07.
- (3) क्षेत्रफल (1) 32.06 चौ.मी.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आरेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नरेंद्र सदानंद शंभोय - 1, घर/फ्लॅट नं. ए-004, ब्लु-बाली नवापाडा, डोंबिवली प. मल्ली/रस्ता - ईमार्गची नाव - ईमार्ग नं. - पेट/वसाहत - शहर/गाव - तालुका - जिल्हा - पिन नंबर -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/11/2007
- (8) नोंदणीचा 07/11/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6268 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 2070.00
- (12) शेरा

कलन-३	
दस्तावेज क्र. ७८५८३	२०२३
५५	७५५





दस्तावेजांक व वर्ष: 2893/2005

Thursday, July 14, 2005

10:12 AM

दुष्यन् निबंधक: कल्प

नॉदणी 03 म

Page: 03 of 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 400,000.00
बा.भा. रु. 359,832.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णना विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नवागाव (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 4/21 - विभाग 18अ: नवागाव - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील [उत्तरेकडील] सर्व भाग..... मौजे नवागाव मणिल जुना सर्वे नं.230, नविन सर्वे नं.3, पारदर्शक ब्लू वाली फो.हो.सो.मणिल तळ: मजल्यावरील सदनिका नं.बी/005-क्षेत्र 40.89 चौ.मी.
(1) बांधीद मित्रकृतीचे क्षेत्रफळ 40.89 चौ.मी. आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तह्या

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) शिखर उमेश पैदल : घर/फ्लॅट नं: बी-005, तळ मजला: गल्ली/रस्ता: सुभाष रोड, ईमारतीचे नाव: ब्लू वाली, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: नवापाडा, शहर/गाव: डोंबिवली (प); तालुका: -, पिन: -, पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(2) उमेश दत्त वेद्य : घर/फ्लॅट नं: -, गल्ली/रस्ता: बरील प्रमाणे, ईमारतीचे नाव: -, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: -, शहर/गाव: -, तालुका: -, पिन: -, पॅन नम्बर: -.

(1) अतुल पद्माकर झोलकर : घर/फ्लॅट नं: 203, चौथा मजला: गल्ली/रस्ता: -, ईमारतीचे नाव: ओस साई सोसा, ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: राम नगर, शहर/गाव: डोंबिवली (प); तालुका: -, पिन: -, पॅन नम्बर: -.

(2) पुजा प्रमोद देशपांडे : घर/फ्लॅट नं: -, गल्ली/रस्ता: सुभाष रोड, ईमारतीचे नाव: साई प्रसाद बि., ईमारत नं: -, पेट/वसाहत: नवापाडा, शहर/गाव: डोंबिवली (प); तालुका: -, पिन: -, पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/07/2005

- (8) नोंदणीचा 14/07/2005

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2893 /2005

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 5750.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी 4000.00

कलन-३	
दान क्र. १६५८३	२०२३
५६	१५५

दुष्यन् निबंधक
कल्याण-३





दस्तावेजांक व वर्ष: 740/2007

Thursday, February 08, 2007

4:09:37 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवागाव

दुय्यम निबंधक

नॉदणी ०३ व

मे ०३ ०३ ०७

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 420,000.00
बा.भा. रु. 474,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(*) वर्णना मोजे नवागाव नधील स न जुना 230, तदिन 3 वावरील ब्यु वाली को ओ ही सो लि नवील बी किंग तळ मजला सदनिका क्र 006 क्षेत्र 425 ची फूट
(1) 39.49 चौ मी

(4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(*) श्री अनिल अंतर् कठिस्कर घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ब्यु वाली, सो. ईमारत नं. -; पेट/पत्ताहत: नवागाव, शहर/गाव: डोंबिवली, जिल्हा: -; पिन: -; पत्ता नम्वर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(*) श्री विशाल किशन जादे, घर/प्लॉट नं. सी 111; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ब्यु वाली, सो. ईमारत नं. -; पेट/पत्ताहत: नवागाव, शहर/गाव: डोंबिवली, जिल्हा: -; पिन: -; पत्ता नम्वर: -

(7) दिनांक

करून दिल्याचा

07/02/2007

(8)

नॉदणीचा

08/02/2007

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

740 /2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु. 8820.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी

रु. 4740.00

(12) शेरा

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

कलन-३

दस्त क्र. १६५८३

२०२३

५७

३५५





दस्तावेज संख्या: 252/2007

Thursday, January 14, 2011

图 1-1-1 中国人口年龄构成

दुय्यम निबंधकः कल्याण ६

(1991, 1993, 1994)

Regn. Ch. in. n.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : ठाकुली

- (1) दिलेल्याप्रकार, गोमटस्थानाचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत घटकाकार आकारणी देतो
की घटकेदार ते नमूद करावे) गोमटला रु. 350,000.00
बा.भा. रु. 430,500.00

- (२) मू.भाषान, पीठहिरसा म धरमनांक
(अविव्यास)

- (1) मीला येथे वाचणी मधील सहा शब्दांची व्याख्या करावी असे आदेश देण्यात येतो.
मजला वि. विंग सदसिका क्र. 7 क्षेत्र 445 पो फुट

- (3) संज्ञापाठ

- (1) 41.35 ચો. મી.

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

- 69

- (5) दत्तएवञ्ज कलम दैध्या-या
पशकाराये व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयवाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) श्री पी के दिगोधी है श्री एन जे मधु बांधे पु मु स्मृतुत -; प्रर/प्रलेंट नं: बी 35;
गल्ली/रस्ता: -; ईनारतीशे नाव: अंधे स्मृती, ईमारत नं: -; पैठ/मसाहत: देवी दयाळ शेंड;
शहच/गाथ: मुलुख; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -

- (6) दस्तएवज वारून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता.

- (1) बाहुतल तलकण्ट दिजयन - :- घर/प्लॉट नं: 7 गल्ली/रस्ता: सी पी तलाव रोड नं 27; ईमारतीचे नाव: जय बजरंग वाली धाळे; ईमारत नं: -; पेट/बसाहत: बागळे इस्टेट; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक कलम दिल्याचा 16/01/2007

- (8) नौदणीचा 16/01/2007

- (9) अनुक्रमार्क, खंड व पृष्ठ 252 /2007

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. ६५४.००

- क्रमांक - 3

परीक्षा क्र. १६५६३	२०२३
५६	१५५

सह-द्वयम् निबन्धक कल्याण ४



दस्तावेज क्र. 241/2007

दुय्यम निबंधक: अस्तमान 4

शुद्धी क्र. 15, 1017
24/01/2007

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 53.4

निष्ठा: 83.11.11

गावाचे नाव : ठाकुली

(1) विलेखाद्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभावा (बाजोपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणे देतो
की पट्टाकार (नमुद करार) मोबदला रु. 275,000.00
रु. 10. रु. 300,000.00

(2) मू-नामन, मोहिरला व चरकराज
(अस्तमान)

(1) प्रमाण मोजे ठाकुली गावात स. न. 230 गावात वसु गावी को ओ. ही री. री. मधील सी. वि. म.
तक मातला रु. 10 रु. 350.00 रु. 10

(3) मोबदला

(1) 102.52 रु. की

(4) आकारणी क्रिया जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करार देण्या-या
पट्टाकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश अस्तमान, अविषादीचे
नाम व संपूर्ण पत्ता

(1) मुभाष गुणिव रमणिवे - - - घर/प्लॉट नं. 9; गल्ली/रस्ता: मुभाष रोड; ईमारतीचे नाव
वसु गावी सी. वि. म. तक. मातला; पेट/पत्ताहस्त: नवापट्टा; शहर/गाव: ओबिबली तालुका
- दिना - - - पैन नमबर - - -

(6) दस्तऐवज करार देण्या-या
पट्टाकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश अस्तमान, अविषादीचे
नाम व संपूर्ण पत्ता

(2) सोनली मुभाष रमणिवे - - - घर/प्लॉट नं. 10; गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव - - - इमारत
नं. - - - पेट/पत्ताहस्त: - - - शहर/गाव: - - - तालुका: - - - दिना - - - पैन नमबर - - -

(7) दिनांक

करार दिल्याचा

15/01/2007

(8)

मोबदला

15/01/2007

(9) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ

241/2007

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 4318.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 3810.00

(12) हेरा

कलान-3	
दस्त क्र. 94H15	2023
60	944

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण 8





गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 400,000.00
वा.भा. रु. 455,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नवागाव (कल्याण जिल्ह्यातील भावनगर तालुका) -
उपविभागाचे नाव - 4/21 - विभाग 18अ : नवागाव - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमकडील उत्तरकडील
सर्व भाग ***** मोजे नवागाव, स.नं. 230, सदनिष्ठा क्र. सी - 10, तळ मजला ब्लू वाली को
ऑप ही सोसा., क्षेत्र 340 चौ. फूट, सन 1995 ची टॅक्स भावती राख 20 % घसरता दिला.
(1) 31.59 चौ.मी.

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले लेखा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) छत्रुबाई दिनकर कांबळे यांचे कु. मु. म्हणून अनिल दिनकर कांबळे - - - घर/फ्लॅट नं: सी/10, ब्लू वाली सोसायटी, नवागाव, तुमाप रोड डोबिधली प: मल्ही/रस्ता: - ईमारतीचे नंभ: - ईमारत नं: - फेड/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - जिल्हा: - पिन नंभर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) गोपाळ रामभावा शेठ्ठी - - - घर/फ्लॅट नं: बी डी डी बाळ पि. नं. 6, 6म व 76, पंचवी मु. 18, मल्ही/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - फेड/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - जिल्हा: - पिन नंभर: -
(2) सरीज गोपाळ शेठ्ठी - - - घर/फ्लॅट नं: - - - मल्ही/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - फेड/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - जिल्हा: - पिन नंभर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/04/2008
(8) नोंदणीचा 15/04/2008
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2198 /2008

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 6285.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 4560.00

- (12) शेष

कलन-३	
दस्त क्र. १६४८३	२०२३
६९	१५५





29/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.कल्याण 4

दस्तावेज क्रमांक : 5725/2022

नोंदणी :

Regn:63m

(- 011)

गावाचे नाव : नवागाव

(1) विलेखाचा प्रकार	बधीसपत्र
(2) मालकी	0
(3) वाजाराबाबत (वाड्यापट्टाबाबत) याच निवेदनावर आधारित असलेल्या वी.पी.ए.च्या त्रुटीमुळे (सुधारणेसाठी)	1674000
(4) भू-मालक, पोटहिस्सा व परकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक-4/21, दर-68600, मौजे-नवागाव (ठाकुरी), सदनिका क्रमांक-सी/011, तळमजला, ज्यू बाजी सोसायटी, सुभाष रोड, नवापाडा डोंबिवली प(क्षेत्रफल-375 चौ.फूट बिल्ट अप) वडील मुलांचा बधीसपत्र (Survey Number : नवीन सर्व्हे नंबर-3 (जुना सर्व्हे नंबर-230) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 375 चौ.फूट
(6) माफावती किंवा नुकी देण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) दस्तावेज करत देण-या/लिहून देण-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमलास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मुका मनाराम तवार बय:-68; पत्ता: प्लॉट नं. सदनिका क्रमांक-सी/011, माळा नं. तळमजला, इमारतीचे नाव: ज्यू बाजी सोसायटी, ब्लॉक नं. सुभाष रोड, नवापाडा, रोड नं. डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AHGPP9910P
(8) दस्तावेज करत देण-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमलास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: मोहन मुका तवार बय:-38; पत्ता: प्लॉट नं. सदनिका क्रमांक-201, विलिंग नंबर-2, माळा नं. आठवा मजला, इमारतीचे नाव: राज डेवच कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं. राजू नगर, चर्च जवळ, रोड नं. डोंबिवली प, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ALTPP5942N
(9) दस्तावेज करत दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त सोडणी करण्याचा दिनांक	29/04/2022
(11) अनुक्रमेण घट व पुन	5725/2022
(12) वाजाराबाबतमागे मुद्रांक शुल्क	17300
(13) वाजाराबाबतमागे नोंदणी शुल्क	200--

कल्याण - 3	
सुट क्र 244/13	2023
मुद्रांक शुल्क आकार	17300

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son,



(Signature)

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - 4



दस्तावेजांक व वर्ष: 4165/2010

Friday, July 16, 2010

1:00:36 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 4

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 1,200,000.00
वा.मा. रु. 951,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्षाने नौजे नवागाव स न जुना 230, नदिन 3, सदनिका क्र सी-12, तळ मजला ब्यु बाली को ओ हो सो लि, क्षेत्र 465 चौ फुट (विक्र 4/21)
- (3) क्षेत्रफळ (1) 43.215 चौ फुट
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्रीमती सिता सतिश जोशी - घर/फ्लॅट नं: सी 12, ब्यु बाली सो नवापाडा सुभाष रोड डेबिपली प; गल्ली/रस्ता: फोन 69, ईमारीचे नाव: - ईमारीत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्र नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, गार्दीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री सतिश देवदास शिंदे - घर/फ्लॅट नं: 2 डी/148, रावते बाळ चेंबुर गावठाण चेंबुर मु-71; गल्ली/रस्ता: ए ज को पी ए 8744 के, ईमारीचे नाव: - ईमारीत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्र नम्बर: -
(2) सी सतीश सतिश देवदास शिंदे - घर/फ्लॅट नं: बाग, गल्ली/रस्ता: ए सी एल को एल 8689 के, ईमारीचे नाव: - ईमारीत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पत्र नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/07/2010
- (8) नोंदणीचा 16/07/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4165 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 42000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12000.00
- (12) शेर

कलान-३	
दस्त क्र. 96413	2023
६३	१५५





01/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

वस्त क्रमांक : 25/2021

गोदणी :

Regn 63m

A-102

मावाचे नाव : नवागाव

(1) मिलेखावा प्रकार	चिक्की कारखाना
(2) मोबदला	2400000
(3) बाजारभावा (माहेपट्टाच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ने समुद धरावे)	2301000
(4) मू-मापन, पोटहिसा व परतमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.4/21, दर 68,600/- प्र.ची.सी. मोजे नवागाव येथील झपु बाणी को-ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लि., मधील सदसिका क्र. 102, क.रो.म.पा. मातमसा क्र. एच06003856400, पहिला मजला, ए बिंग, क्षेत्र 380 चौ.फूट म्हणजेच 35.31 चौ.मीटर विल्ट-अप (Survey Number : सविम सर्व्हे नं-3 (शुभा सर्व्हे नं.230) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी वेण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिक्रियेचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- राजन प्रोड्यूसर्स - - वया:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 239/9334, अंधमचार नगर नं.2, पिळोकी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पत्ता नं:-AMIPS1886Q
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिक्रियेचे नाव व पत्ता	1) नाव:- वैभव ब्रम्हाकर जाबळे वया:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- कम नं.17, दुसरा मजला, सहजानंद को-ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चर्च जवळ, गणेश नगर, डोंबिवली पश्चिम, वासुका कल्याण, जि.पु. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पत्ता नं:-AMTPJ2541A 2) नाव:- सपना वैभव जाबळे वया:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- कम नं.17, दुसरा मजला, सहजानंद को-ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं:-, रोड नं:- चर्च जवळ, गणेश नगर, डोंबिवली पश्चिम, वासुका कल्याण, जि.पु. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पत्ता नं:-BOQJPJ9770D
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) वस्त गोदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2021
(11) अनुक्रमीक संख्या व पृष्ठ	25/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुटका वस्त	72000
(13) बाजारभावाप्रमाणे कीर्तणी वस्त	24000
(14) गेज	

मुल्यमापनासाठी विकारत विजेला असतील

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येईल असे नमूद आहे

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 कल्याण छं-3



3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

3-9-66

कलन-३

सं. १६५८३ २०२३

६५ १५५



16 MAR 1993

Gen. 24 M

Kalyan

16 MAR 1993

B.R. Kalyan D. No. 6467 & 7

16 MAR 1993

5-13 Lin Nila Asuoc
no 902-kanib Nille
22-machy (c) 13-10-93

Stamp Duty- 10,440/-
Penalty- 100/-

10540/-

16 MAR 1993

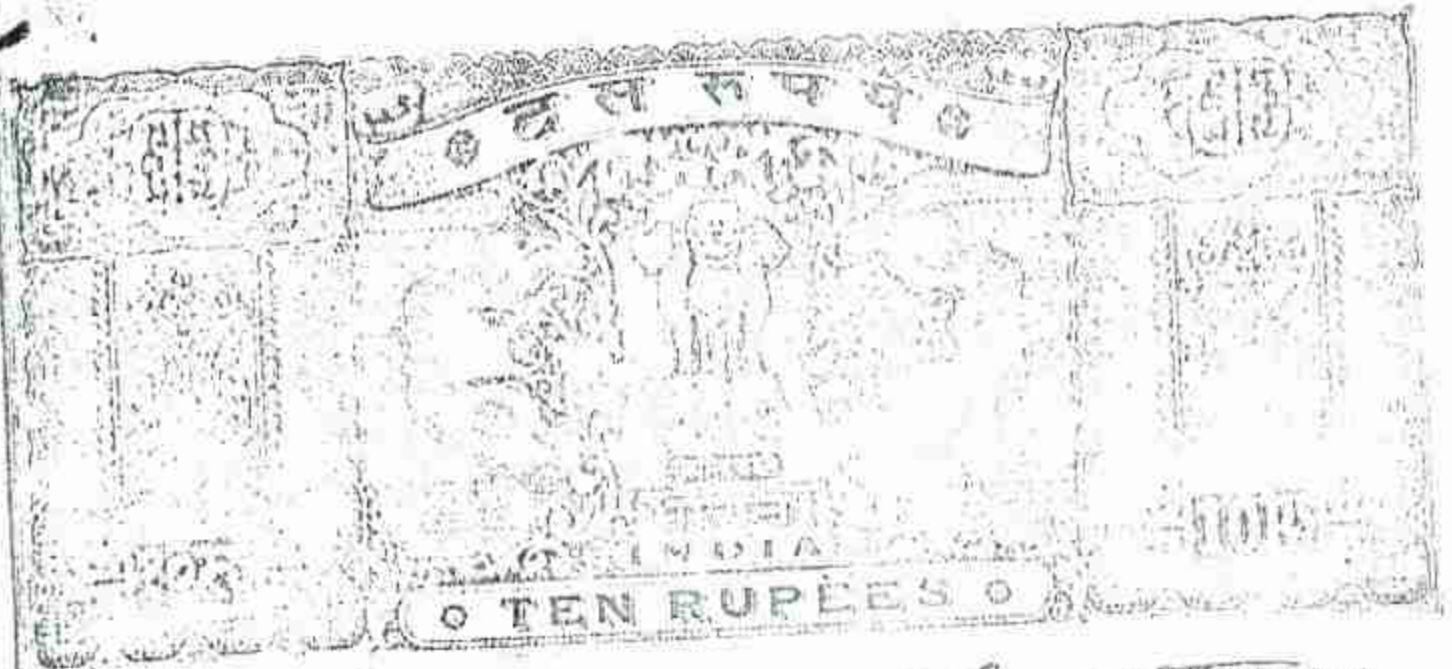
16 MAR 1993

16 MAR 1993	16 MAR 1993
16 MAR 1993	16 MAR 1993



A-101

10R9.



202

26 NOV 1907

गुणवत्ता

दिनांक

०१/११/१०७

१०००

AGREEMENT

THIS AGREEMENT made and entered into at Dombivli in Taluka Kalyan Dist. Thane this 21 day of November 1907 BETWEEN (1) Mr. Joglekar Chandrashekar Denodkar, an Indian Inhabitant residing at A-101, Blue Ball Subhash Road Extension, Kharapada, Dombivli East, District Thane, called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or manifestly appears otherwise be deemed to mean and include his survivors or survivor and the heirs, executors and administrators of the last of such survivor, of the One Part and (2) Mr. Banta Babaji Dattu an Indian Inhabitant, residing at 40, Ashok Nagar, Kanjur village, Shandup Road, Dombivli East, District Thane, hereinafter called the "TRANSFeree" (which expression shall unless it be repugnant to the context or manifestly appears otherwise be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators and assigns) of the Other Part

कलन-३
२०२३
२०२३



कलन-३	
क्र. ३६५८३	२०२३
६८	३५५

:PAGE 2:



WHEREAS the Transferor has by an agreement dated 15th April 1985 with M/s. Pranav Construction Company, Dombivli purchased on what is known as Ownership basis, flat No. 101 on the 1st floor in 'A' wing of Building known as 'Blue Ball' situate on Subhash Road Extension, Navapada, Dombivli West hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE SAID FLAT" and has paid the full consideration,

AND WHEREAS due to some domestic reasons, the Transferor is unable to hold the said flat and is desirous to sell, assign, transfer the said flat AND WHEREAS the Transferee is in need of accommodation and he has expressed his desire to purchase and acquire the said flat on certain terms and conditions and in order to avoid future disputes and complications, if any, it is desired to reduce the same in writing.

[Signature]

...3/-

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS
HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS
UNDER :-

1. The Transferor agrees to sell and transfer and
the Transferee agrees to purchase and acquire the said
Flat No. 101 on 1st floor in 'A' Wing of Blue Bell Building
at Subhash Road Extension Navpada, Dombivli with all its
rights and privileges.

2. The Transferee has taken the inspection of the said
agreement of the Transferor and the building heretofore
mentioned and has full notice of the contents thereof and
has satisfied himself about it.

3. The Transferor hereby declares that he has not at
any time entered into any agreement for Sale, disposal,
letting out etc., of the said flat with any other
person/s.

4. The flat is free from all encumbrances and the same
is not mortgaged or any manner charged for, to any person
or persons.

5. The Transferor has agreed to transfer and sell to
the Transferee and the Transferee has agreed to purchase
and acquire from the Transferor the said flat and conse-
quential right, title, interest of the Transferor in
respect of the said flat No. A-101 at agreed price of
Rs. 1,16,250/- (Rupees One Lax Sixteen Thousand Two Hundred
Fifty Only) payable to the Transferor by the Transferee
in the following manner :-

- (i) Rs. 25,250/- as Earnest Money/Deposit on or
before the execution of this Agreement.
(ii) Balance on or before 31st December, 1987.

6. The Transferor shall pay all the maintenance charges
Municipal taxes and other outgoings in respect of the said
flat till the execution of these presents and the Transferee
shall pay the same thereafter.

कराना - ३	
दस्तावेज क्र. १६५८३	२०२३
६६	१५५



१०००४/-

7. The Transferor hereby further irrevocably authorises the Transferee to sign all papers, applications, deeds and documents etc., which may be required to be signed by the Transferor in respect of transfer of the said flat and to do all acts, deeds and things in connection therewith. The Transferor shall co-operate to complete all legal formalities in respect thereof with a view to transfer the said flat in the name of the Transferee.

8. Stamp Duty and transfer charges payable by the Transferee.

9. The Transferee also agrees to comply with all the requirements as may be desired by the Builders and set out in the agreement dated 13th April 1985 which has been delivered to him which he acknowledges.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and delivered these presents the day and the year first hereinabove written.

कलन-3	
दस्तावेज क्र. 98413	2023

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the undersigned JOGLEKAR)

CHANDRASHEKHAR DAKODAR the)

TRANSFEROR, in the presence of)

M. C. ...)

M. ...)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the undersigned BONTI BADAJI)

DATTU the TRANSFEREE, in the)

presence of M. V. ...)

.....)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



कतार - 3	श्री. 95418	69
३८०८	१५५	१५५

THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(Registered under the M. C. S. Act, 1960) (Registration No. JMA/MLN/HS/CT/857/EX-27 Date 4-12-1986)
Serial No. 13

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 13

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. C. D. JOGLEKAR

of Flat No. 1A-101 is the Registered Holder of 5 (Five) Shares from No. 061
to 065 of Rs. 250/- [Rs. Two hundred and fifty only]
in **THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** Dombivli (W) subject to the Bye-laws of the
said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 23rd

Date: 23rd October 1988

S. K. U. Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee



Shri/Smt.
Shri/Smt.

P. T. O.

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	General Body meeting dated 23 April 1955	Mr. S.D. BONE	13	13A
1	S. Lal Chairman	Hon. Secretary		
2	General Body meeting dated 03/10/50-21	Smt. PUSHPALATA BAGASI BONE		
	Chairman	VK Tate Hon. Secretary		
3				
4				
5				

3	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
15	16	17
18	19	20
21	22	23
24	25	26
27	28	29
30	31	32
33	34	35
36	37	38
39	40	41
42	43	44
45	46	47
48	49	50
51	52	53
54	55	56
57	58	59
60	61	62
63	64	65
66	67	68
69	70	71
72	73	74
75	76	77
78	79	80
81	82	83
84	85	86
87	88	89
90	91	92
93	94	95
96	97	98
99	100	101
102	103	104
105	106	107
108	109	110
111	112	113
114	115	116
117	118	119
120	121	122
123	124	125
126	127	128
129	130	131
132	133	134
135	136	137
138	139	140
141	142	143
144	145	146
147	148	149
150	151	152
153	154	155
156	157	158
159	160	161
162	163	164
165	166	167
168	169	170
171	172	173
174	175	176
177	178	179
180	181	182
183	184	185
186	187	188
189	190	191
192	193	194
195	196	197
198	199	200
201	202	203
204	205	206
207	208	209
210	211	212
213	214	215
216	217	218
219	220	221
222	223	224
225	226	227
228	229	230
231	232	233
234	235	236
237	238	239
240	241	242
243	244	245
246	247	248
249	250	251
252	253	254
255	256	257
258	259	260
261	262	263
264	265	266
267	268	269
270	271	272
273	274	275
276	277	278
279	280	281
282	283	284
285	286	287
288	289	290
291	292	293
294	295	296
297	298	299
300	301	302
303	304	305
306	307	308
309	310	311
312	313	314
315	316	317
318	319	320
321	322	323
324	325	326
327	328	329
330	331	332
333	334	335
336	337	338
339	340	341
342	343	344
345	346	347
348	349	350
351	352	353
354	355	356
357	358	359
360	361	362
363	364	365
366	367	368
369	370	371
372	373	374
375	376	377
378	379	380
381	382	383
384	385	386
387	388	389
390	391	392
393	394	395
396	397	398
399	400	401
402	403	404
405	406	407
408	409	410
411	412	413
414	415	416
417	418	419
420	421	422
423	424	425
426	427	428
429	430	431
432	433	434
435	436	437
438	439	440
441	442	443
444	445	446
447	448	449
450	451	452
453	454	455
456	457	458
459	460	461
462	463	464
465	466	467
468	469	470
471	472	473
474	475	476
477	478	479
480	481	482
483	484	485
486	487	488
489	490	491
492	493	494
495	496	497
498	499	500
501	502	503
504	505	506
507	508	509
510	511	512
513	514	515
516	517	518
519	520	521
522	523	524
525	526	527
528	529	530
531	532	533
534	535	536
537	538	539
540	541	542
543	544	545
546	547	548
549	550	551
552	553	554
555	556	557
558	559	560
561	562	563
564	565	566
567	568	569
570	571	572
573	574	575
576	577	578
579	580	581
582	583	584
585	586	587
588	589	590
591	592	593
594	595	596
597	598	599
600	601	602
603	604	605
606	607	608
609	610	611
612	613	614
615	616	617
618	619	620
621	622	623
624	625	626
627	628	629
630	631	632
633	634	635
636	637	638
639	640	641
642	643	644
645	646	647
648	649	650
651	652	653
654	655	656
657	658	659
660	661	662
663	664	665
666	667	668
669	670	671
672	673	674
675	676	677
678	679	680
681	682	683
684	685	686
687	688	689
690	691	692
693	694	695
696	697	698
699	700	701
702	703	704
705	706	707
708	709	710
711	712	713
714	715	716
717	718	719
720	721	722
723	724	725
726	727	728
729	730	731
732	733	734
735	736	737
738	739	740
741	742	743
744	745	746
747	748	749
750	751	752
753	754	755
756	757	758
759	760	761
762	763	764
765	766	767
768	769	770
771	772	773
774	775	776
777	778	779
780	781	782
783	784	785
786	787	788
789	790	791
792	793	794
795	796	797
798	799	800
801	802	803
804	805	806
807	808	809
810	811	812
813	814	815
816	817	818
819	820	821
822	823	824
825	826	827
828	829	830
831	832	833
834	835	836
837	838	839
840	841	842
843	844	845
846	847	848
849	850	851
852	853	854
855	856	857
858	859	860
861	862	863
864	865	866
867	868	869
870	871	872
873	874	875
876	877	878
879	880	881
882	883	884
885	886	887
888	889	890
891	892	893
894	895	896
897	898	899
900	901	902
903	904	905
906	907	908
909	910	911
912	913	914
915	916	917
918	919	920
921	922	923
924	925	926
927	928	929
930	931	932
933	934	935
936	937	938
939	940	941
942	943	944
945	946	947
948	949	950
951	952	953
954	955	956
957	958	959
960	961	962
963	964	965
966	967	968
969	970	971
972	973	974
975	976	977
978	979	980
981	982	983
984	985	986
987	988	989
990	991	992
993	994	995
996	997	998
999	1000	1001
1002	1003	1004
1005	1006	1007
1008	1009	1010
1011	1012	1013
1014	1015	1016
1017	1018	1019
1020	1021	1022
1023	1024	1025
1026	1027	1028
1029	1030	1031
1032	1033	1034
1035	1036	1037
1038	1039	1040
1041	1042	1043
1044	1045	1046
1047	1048	1049
1050	1051	1052
1053	1054	1055
1056		

4:18:00 PM

गावचे नाव : नवानाव

द्वितीयः निबन्धः सप्तमः ५

Figure 6.3.11

622-8577

(1) दिलेखाया प्रकार, मोमदत्ताचे स्वरूप प्रभावनामा

॥ राजारामाय (भाट्टपट्टयाज्या)

य बाजारभाय (भाउपट्टण) आ
बाउतीत पट्टाभाय आकारणी दितो

बायतील पट्टाकार आकारणी रीत	430,000.00
की पट्टाकार ती समूह कारणी) मोंपदता	432,010.00

मा.मा. नं. 432,010.00

(2) भू-मापन, पोटॅडिलिया व चरागाव
(असाधारण)

[illegible]

(1) 32.08 चौ मी

(3) क्षेत्रफल

(4) आषाढाची किंवा जुलै देण्यात
असेल तेव्हा

(12)

(5) दत्तप्रेषण करान देण्या-या
पत्रकारांचे व संघर्ष पत्रा नाव किंवा
दिनाची न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संघर्ष पत्रा

(1) राजेश्वर शिंदे - घर/फ्लोर नं. :- 103, वसु ढाती जो न्यायालय सुभाष रोड
बोविसली ये, मालवीकरवा - पुनर्वसन येथे आहे. :- पत्ता/पिन कोड :- ४०८२१३
सातपुडा :- विना :- पैन संख्या :-

(6) वस्त्रदेवज कालन दीपमा-या
पक्षमायाचे नाव व संपूर्ण पक्षा शिवा
दिवाणी ग्यामातमाया हुकुमनामा
शिवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव
व संपूर्ण पक्षा

(1) संस्कृत-सूक्तमाला प्रियदर्शन :- धार/पुस्तक :- आदि/रूप :- सप्त-सूक्तमाला, स्वामी
मन्दिर रोड भाद्रा टिठपासा पु., गल्ली/रस्ता :- सुप्रसन्न/काशी :- कृष्ण/मो :- विद्यार्थी/भाद्रा
शहर/गांधी :- ताड़की, पिन :- बी. नगर.

(७) दिव्यांगता

डॉ. विद्यासागर 26/10/2007

45

नोटणीया

(9) अनुसूचित, अंड व पृष्ठ

5716 / 2007

(10) पञ्चारभाषाधर्मात्, मुद्रांक शुल्क

4558430

॥३३॥ वा. सा. र. भा. धा. प्र. म. ने. नौ. ड. नी.

£ 330.00

(12) शेर

Figure 1

कलान-३

दस्तावेज क्र. १६५८३

३०२३

58

944





दस्तावेजांक व वर्ष: 434/2006

Thane, February 02, 2006

10:58:55 AM

दुव्याम नियमक: ४

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Page: 63 m.a.

गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वराज्य करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 275,000.00
बा.भा. रु. 305,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन विभागाचे नाव - गावाचे नाव - नवागाव (कल्याण खोबिदली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 4/21 - विभाग 18अ: नवागाव - मध्य रेल्वेच्या पश्चिमेकडील [उत्तरेकडील] सर्व भाग.....मोजे नवागाव मघिल सर्वेन.230 वावरील ध्यु बाली को.ही.सो.मघिल ग्रहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं.ए/104,क्षेत्र 32.06 चौ.मी.
(1)32.06
- (3)क्षेत्रफल
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1):
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश तालुका - पिन - पैन नम्बर - (1) श्री.विलास मुकलिक प्रभार घर/प्लॉट नं. अ/104, गल्ली/रस्ता: सुभाष रोड, इमारतीचे नाव: ध्यु बाली इमारती नं. - पेट/वसाहत: नवागाव: शहर/गाव: खोबिदली; असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.रमेश जानाबा ऐतवडे घर/प्लॉट नं. बी/03, गल्ली/रस्ता: सुभाष रोड, इमारतीचे नाव: जयेश सदन कृपा: इमारत नं. - पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: खोबिदली (प) तालुका - पिन - पैन नम्बर (2) श्री.सुरज रमेश ऐतवडे घर/प्लॉट नं. गल्ली/रस्ता: वरील प्रमाणे; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन - पैन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/02/2006
- (8) नोंदणीचा 02/02/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 434/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.2900.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु.3080.00

(12) रेटा

नॉदणी-३
413 2023
944





18 SEP 1984

S. No. 4261 (1000)

Amount 57 (in Words)

Issue to MR. S. T. KALE - DOMBIVLI

Through SELF

V. R. K. SHYAM Prasad Stamp Vendor

2658-1/27

1985

A G R E E M E N T F O R S A L E

THIS AGREEMENT made at Dombivli in Taluka - Kalyan District Thane, this 30th day of July 1985 BETWEEN MESSRS PRANAV CONSTRUCTION CO., a Partnership firm carrying on the business of Builders and Developers, having their office at 1, Parna Kutir, R. B. Mehta Marg, Ghatkopar (E), Bombay 400 077 hereinafter called/referred to as "The Builders" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof will mean and include their

कलन-३

दस्तावेज क्र. ७४५८३ पं. ३०३३.२.

७५ ७५५



101

2658-2/27

1985

: 2 :

successors and assigns) of the One Part A & B

Shri/Shrimati WACHMARE MARIDAS

LAXMAN

age 30 years, Occupation Service

residing at Siddharth Nagar, Room No 221

Bhat wadi (Anandnagar West)

Bombay - 400084 hereinafter referred to

as the Flat Purchaser (which expression shall unless

it be repugnant to the context or meaning thereof

include his/her heirs, executors, administrators and

permitted assigns) of the Other Part :

कलन-3	
WHEREAS	
TA 3,954 LB	2023
DE	994

a) The said Builders have by an Agreement dated

18.6.84 entered into with the Owners of the land descri-

bed in the First Schedule hereunder written agreed to

develop the said property taking in view the permissi-
-ble



Contd. ...3.



4/27

1.1

of the title of the owner in view of the Certificate of Title dated 24th August, 1984 issued by Mr. P.M. Tandulkar Ramesh Niwas, Ram Nagar, Shiv Mandir Road, Dombivli (E) Dist. Thane, a copy of which is annexed hereto marked Annexure No. II.

(i) The Builders are in possession of the said plot for construction and sale of self-contained flats bearing S.No. 230 Part of Village Thakurli, situated at Subhash Road extension, Navapada, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane.

(j) The Builders will enter into separate agreements with various persons and parties who agree to take and acquire such premises on what is popularly known as Ownership basis and on the terms and conditions as are hereinafter contained save and except the price thereof and amount of deposits out-goings and costs payable by such persons or parties.

(k) The Flat Purchaser **करन-3** acquire from the Builders **अनंदा 96468** of **2023** dated 18.6.84, Flat No. **5-105** **101** being on the **24th** floor in the said building at the price and on the



Handwritten signature

Handwritten signature

करन-3	
अनंदा 96468	2023
5-105	101



0. ...6.

105

: 6 :

terms and conditions herein contained.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1) The Builders who are in possession of the plot of land bearing Survey No. 230 of Village Thakurli, at Navapada, Subhash Road Extension, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane, shall in pursuance of said agreement dated 18.6.84 construct and complete ground plus two floors of the building thereon situated at Dombivli (West) having self-contained flats.

2) The Flat Purchaser agrees to take and/or acquire flat No. B-105 on the First floor of the said building known as BLUE BALI Building at or for the price of Rs. 68200/- (Rupees Sixty Eight thousand

Two hundred and thirty

only 2023

which includes the consideration for the undivided

62 944

impartible interest in the said plot of land. The Flat

Purchaser agrees to pay the said amount to the Builders

in the manner and by instalments specified below within

7 days of the Builders giving to the Flat Purchaser

written notice Dist Thane for payment of the said moneys :-

Contd. ..7.

K L N

2658-4/27

2685



K L N
2658-24/27
1985

125

गनुक्रम संख्या 2648
 सन १९८५ से १९८६ तक
 नारसैत ३ व ४ वे वरम्बान
 कल्याण के हयम निबंधक पावे
 कर्तव्य अंगुल दिला.

को घेतली ती—
 मोदनी को ६६०-७
 फोटो पत्र (24) ५५-७
 पाद को ५-७
 टपल को ५-७

एकूण ५५६-००

M. N. N.

निर्देश
 हुयम निबंधक, कल्याण

निर्देश
 हुयम निबंधक, कल्याण

श्री मरीदास लक्ष्मण नाथमारे
 तथ ३१ धर्मा नौकरी -
 रत्नामर शोवी 223, निहार्थ
 नपारे मरवाडी धारमोप ६ व
 ८४

वस्तुएंज कलम देनाइ

 प्राकषित वा
 वस्तुएंज कलम दित्यावे
 करतात.

M. N. N.



कलम - ३	
दस्तावेज क्र. १६५६४३	२०२३
७६	१५५

पंचोल हुयम निबंधक माहीत
 असलेले दस्तम अंगे निबंधन करतात-को, ते
 वस्तुएंज कलम देनाइ उपरोक्त
 दस्तमस व्यक्तितः करतात अथि स्वायत्त
 ओळख परवित्त.

दि ३०/०८/८५



126

K L R
26/8-27/27
1985

जगदीश नवचंद जोरिया
कता व हिंदु विनया बुद्धिगो
आगिला मे प्रपुन मे ४६ दिना
लापार रत्नापार हिंदु सोसायटी ६६ इला फ्रीन
कता वी २५६
मे ५६
आकाशित का
प्रतिपक्ष काल विनया
मिल करता.

[Signature]

श्री राजमन राणा देवकडे
येगील दायम निबंधकास माहीत
असलेले इंग्रज असे निवेदन करतामिनी, तो
दस्तावेज कायत देणाऱ्या उपरोक्त
इंग्रजास स्वतः जाणतात आणि त्याची
मोठशी गटवतात.

[Signature]

दि १०.०५

दिनांक
द्वयम निबंधकास कलाप

कलन-३
अस.क्र.७६५८३ २०२३
८० ५५५



पुस्तक १३
२६५८ दिनांक
महीत १० ०५

THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/KLN/HSS/TC/9678687 Date 4-12-1986)

Serial No. 17

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 17

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. M. L. WAGHMARE

of Flat No. B-105 is the Registered Holder of [5 (Five)] Shares from No. 081 to 085 of Rs. 250/- [Rs. Two hundred and fifty only]

in **THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** Dombivli (W) subject to the Bye-laws of the

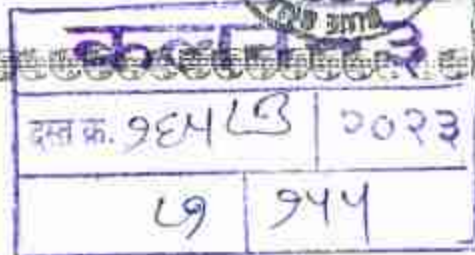
said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 23rd Day of October 1988.

S. L. Ch Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee
P. T. O.



कलन-३	
सं. क्र.	२०२३





अनुक्रम नंबर
सन १९ चे
तारखेस व चे
चे दुय्यम निबंधक यांचे
कचेरीत आणून दिला.

8. No. 4234 Date 18 SEP 1984
Amount (in Words) MR. S. T. KALE - DOMBIVLI
Issue to SELF
Through
V. R. ADHYAPAK Stamp Vendor
Dombivli



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Dombivli in Taluka -
Kalyan District Thane, this 4th day of May
1985 BETWEEN MESSRS PRANAV CONSTRUCTION CO., a Part-
nership firm carrying on the business of Builders and
Developers, having their office at 1, Parna Kutir, N.
B. Mehta Marg, Ghatkopar (E) hereinafter called/referred to as "The Builders" (which
expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof will mean and include their



172



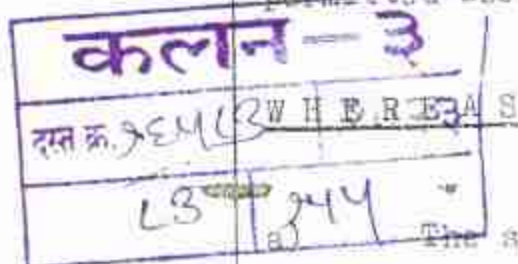
: 2 :

successors and assigns) of the One Part A N D
^{Mrs}
~~Shri/Shrimati~~ ELIZA EDWARD LOBO
age 27 years, Occupation Serviceresiding at Room No 3, Dharmma Patel ChowdSushash Road, Chinchalicha padaDomsoli (Gest) hereinafter referred to

as the Flat Purchaser (which expression shall unless

it be repugnant to the context or meaning thereof

include his/her heirs, executors, administrators and

~~permitted~~ assigns) of the Other Part :

The said Builders have by an Agreement dated

18.6.84 entered into with the Owners of the land descri-

bed in the first Schedule hereunder written agreed to

develop the said property taking in view the permissi-
-ble

Contd. ...3.

1279-527
1985

of the title of the owner in view of the Certificate of Title dated 24th August, 1984 issued by Mr. P.M. Tendulkar Ramesh Niwas, Ram Nagar, Shiv Mandir Road, Dombivli (E) Dist. Thane, a copy of which is annexed hereto marked Annexure No. II.

(i) The Builders are in possession of the said plot for construction and sale of self-contained flats bearing S.No. 230 Part of Village Thakurli, situated at Subhash Road extension, Navapada, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane.

(j) The Builders will enter into separate agreements with various persons and parties who agree to take and acquire such premises on what is popularly known as Ownership basis and on the terms and conditions as are hereinafter contained save and except the price

thereof and amount of deposits and costs payable by such persons or parties

करना - ३	
२५४६३	२०२३
२४	१५५

(k) The Flat Purchaser has agreed to take and/or acquire from the Builders in pursuance of agreement dated 18.6.84, Flat No. B-107 on the 10th floor in the said building at the price of Rs. 1,00,000/- on the



all
206



176



terms and conditions herein contained.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1) The Builders who are in possession of the plot of land bearing Survey No. 230 of Village Thakurli, at Navapada, Subhash Road Extension, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane, shall in pursuance of said agreement dated 18.6.84 construct and complete ground plus two floors of the building thereon situated at Dombivli (West) having self-contained flats.

2) The Flat Purchaser agrees to take and/or acquire flat No. B-107 on the First floor of the

कलन-३	
दस्तावेज नं. १६५८३	२०२३
२५	१५५

said building known as BLUE BALI Building at or for the price of Rs. 68975/- (Rupees Sixty Eight thousand One Hundred Seventy five only)



which includes the consideration for the undivided impartible interest in the said plot of land. The Flat Purchaser agrees to pay the said amount to the Builders in the manner and by instalments specified below within 7 days of the Builders giving to the Flat Purchaser written notice calling for payment of the said amount -



Handwritten signature/initials

(26)

अनुक्रम नंबर १८०८
सन १९८५ चे २१ वे २१ वे
तारखेस ११ व ११ चे वरम्यान
११ वे दृश्य निबंधक यांचे
कचेरीत जाणून घेता.

[Signature]

दृश्य निबंधक, कल्याण

1879-26/27
की घेतली ती ११८५
नोंदणी की ११८५
फोटो पाने (२६) ११८५
यादी की ११८५
टपाल की ११८५
एकूण रु. १०८५

[Signature]

दृश्य निबंधक, कल्याण

श्रीमती - अश्विनी देवदास
व. २० नोकरी -
सुभाषराव देवदास - लो. १०००

बस्तऐवज करून देणारा

.....
.....
नयाकवित ३१/१२/८५ चा
बस्तऐवज करून दिल्याचे
पत्रात करतात.

[Signature]

श्रीमती अश्विनी देवदास यांच्या
बोली : २०००

येथील दृश्य निबंधकांस माहीत
असलेले इतर असे लिखून करतात की, ते
बस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त
इसमात व्यक्तीस जाणतात आणि त्याची
ओळख पटवितात.

X मजदूर

श्री. अश्विनी देवदास
कोकणीया, ४६ कल. ही. १०००
हुताश्व गोमारा प्रभाव के
रा. हिरेक सोमाभरी, ५६

बस्तऐवज करून देणारा

.....
.....
नयाकवित ३१/१२/८५ चा
बस्तऐवज करून दिल्याचे
पत्रात करतात.

[Signature]

करिता
१६/१२/८५
२०२३



येथील दृश्य निबंधकांस माहीत
असलेले इतर असे लिखून करतात की, ते
बस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरोक्त
इसमात व्यक्तीस जाणतात आणि त्याची
ओळख पटवितात.

[Signature]

197

वृत्तिका क्रमांक १७
१८७९ कमांकावर नोंदला

[Signature]
दुसरा निबंधक

मारीख १ जाने ६ १९८५

१८७९-२७/८
१९८५



कलन-३	
दस्तावेज १६५८३	२०२३
८८	१५५



THE BLUE BALI HOUSING SOCIETY LIMITED
CO-OPERATIVE

(Registered under the M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/667/MSG Date 4-12-1986)

Serial No. 19

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 19

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. E. E. LOBO

of Flat No. B-107 is the Registered Holder of [5 (Five)] Shares from No. 091
to 095 of Rs. 250/- [Rs. Two hundred and fifty only]
in **THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING**
SOCIETY LIMITED Dombivli (W) subject to the Bye-laws of the
said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 23rd

Day of October 1988.



S. K. L. Chairman

W. P. M. K. Hon. Secretary

P. T. O. Member of the Committee

P. T. O.

कलन-३	
दस्तावेज क्र. 984/CS	००२३
८८	९४५





दस्तावेज क्र. 2923/2009

Thursday, August 13, 2009

3:58:27 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉडली 63 न.

Regn. 63 n. e.

गावाचे नाव : नवागाव

(1) दिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो

ही पट्टेदार ते ममूद करावे) मोबदला रु. 800,000.00

बा.मा. रु. 586,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्गना विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नवागाव (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका),

उपविभागाचे नाव - 4/21 - विभाग 18अ : नवागाव - मध्य रेल्वेच्या परिसरेकडील [उत्तरेकडील]

सर्व भाग - स व जुना 230 नविन 3 बाबरील ब्लू वाली सो ऑप ही सो लि मधल

पहिला नजला सदतिका क्र.सी-109 क्षेत्र 350 चौ फुट विल्टअप,

(1)32.52 चौ मी

(3)क्षेत्रफळ

(4) आकारणी कित्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव कित्या द्यावणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री.म.गणेशन - 8/एच/एलटन सी-109, ब्लू वाली सो, नवागाव, सुभाष रोड, डोंबिवली प. वि. ई. एस पी जी 61501, गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- प्लॉट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता कित्या द्यावणी न्यायालयाचा हुकुमनामा कित्या आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री.म.गणेशन - 8/एच/एलटन सी-110, ब्लू वाली सो, नवागाव, सुभाष रोड, डोंबिवली प. वि. ई. एस पी जी 61501, गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- प्लॉट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(2) श्री.म.गणेशन - 8/एच/एलटन सी-110, ब्लू वाली सो, नवागाव, सुभाष रोड, डोंबिवली प. वि. ई. एस पी जी 61501, गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं. :- प्लॉट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(7) दिनांक

करून दिल्याचा

(8)

नोदणीचा

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2923/2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु. 22600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी

रु. 8000.00

(12) शीरा

कल्याण-३	
दस्तावेज क्र. 984LB	2023
LE	944





दस्तावेजांक व वर्ष: 2036/2003

Tarikh: Apr 01, 2008

Page 1 of 1

दुसरे निबंधक: कल्याण 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

6 - 111

नॉटरी ऑफिस

Thane, Dist Thane

गावाचे नाव: नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप (पोशाख) पत्र
व बाजारभाव (मार्केटेटच्या
बाबतीत पेट्टाकार आकारना देतो
की पेट्टेदार ते नगद करावे) मोबदला रु. 140,000.00
बा.बा. रु. 187,500.00
- (2) भू-मापन, पोतहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) (1) धर्मा: मीने नवागाव मधिल सर्व न.230 हि नं.६ मधिल वसु वाली सोसायटी मधिल साधना नं.सी-111, महिला मजला क्षेत्र 34.85 चौ.मी. सदर दस्ताराचा मुळ इस्त 31 ऑगस्ट 1994 रोजी निष्पादीत करण्यात आला असून मा.मुद्रांक विलेखिकारी ठाणे यांनी त्यांचे पु.मु.मु प्रकरण क्रमांक 1900/03 अन्वये सदर दस्तारास योग्य मु.मु.मु सादल्याचे प्रमाणित केल्याने सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर करून देतला.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या यशकाराचे व संपूर्ण पत्ता नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता (1) - - - - - शहर/पल्ले नं. - - - - - गल्ली/रस्ता - - - - - ईमारतीचे नाव - - - - - ईमारत नं. - - - - - पेट/बराहता - - - - - शहर/गावा - - - - - तालुका - - - - - पिन - - - - - पॅन नम्बर - - - - -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या यशकाराचे नांव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नांव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री.किरण रामजी पाटे; घर/पल्ले नं. - - - - - गल्ली/रस्ता - - - - - सुनाप रोड; ईमारतीचे नाव - - - - - वसु वाली सोसा, ईमारत नं. - - - - - पेट/बराहता - - - - - शहर/गावा - - - - - थोसिबली (म); तालुका - - - - - पिन - - - - - पॅन नम्बर - - - - -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/05/2003
- (8) नोंदणीचा 29/05/2003
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2036 /2003
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1800.00
- (12) होरा

कलान-३	
दस्त क्र. १४५८३	२०२३
२०	१५५



DUPLICATE

THE BLUE-BALI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the M. C. S. Act, 1960) (Registration No. TNA/MLN/1154/1967 Date 4-12-86)
56-87

Serial No. 37

Authorised Share Capital Rs. 50,000 Divided into 1000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 37.

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. K.V. KHARE

of is the Registered Holder of [5 (FIVE)] Shares from No. 106

to 110 of Rs. 250/- [RUPEES TWO HUNDRED & FIFTY ONLY]

in **THE BLUE BALI CO-OPERATIVE HOUSING**

SOCIETY LIMITED DOMBIVLI (WEST) subject to the Bye-laws of the

said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Dombivli this 23rd

October 1988 .

Pandey Chairman

Pandey Hon. Secretary

Shinde Member of the Committee

P. T. O.



C-110

पेटी
2913

मि. 39 म.

दिनांक

१८-८

सम्पत्ति का नाम—

मादर कारणाचे नाव—

खालीलप्रमाण की मालकी—

मोदी की

नाम की (बोरीला)

एक- मी की मकान

एक- मी

मकान किवा मालकी (कलम १४ त)

मोदी (मकान निरोक्षण)

एक- मकान २५ अक्षर

कलम १४ अक्षर

एक- मकान (कलम ५०) (मालकी)

एक- मी (मालकी मालकी) मालकी

"

"

"

"

अधीन- मालकी
५२५००

मालकी ५३०-००

मालकी ५४-००

मालकी ५५-००

मालकी ५६-००

मालकी ५७-००

मालकी ५८-००

मालकी ५९-००

मालकी ६०-००

कलम-३	
मालकी	२०२३
मालकी	९५५

मालकी मालकी मालकी मालकी

मालकी

मालकी मालकी मालकी



5RS



S. No. 4240 Date 18 SEP 1984

Amount Rs. 5.00 (in Words) Five Rupees

Issue to MR. S. T. KALE - DOMBIVLI
SELF

Through

V. R. DUTAPAK Stamp Vendor
Dombivli

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Dombivli in Taluka -
Kalyan District Thane, this 17th day of April
1985 BETWEEN MESSRS PRANAV CONSTRUCTION CO., a Part-
nership firm carrying on the business of Builders and
Developers, having their office at 1, Parva Kutir, B.
B. Mehta Marg, Ghatkopar (E), Bombay 400 077 herein-
after called/referred to as "The Builders" (which
expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof will mean and include their



successors and assigns) of the One Part A N D

Shri/~~Srimati~~ KHARE KASHINATH

VAMAN RAO

age 28 years, Occupation Service

residing at Maharashtra Housing Board office

building No 15, Room No 2, Pant Nagar,

400075

Cohnapur (East) Bombay hereinafter referred to

as the Flat Purchaser (which expression shall unless

it be repugnant to the context or meaning thereof

include his/her heirs, executors, administrators and

permitted assigns) of the Other Part :

RECEIVED 3

म.प्र. १६५८३ २०२३

a) The said Builders have by an Agreement dated

२४ १५५

18.6.84 entered into with the Owners of the land descri-

bed in the first Schedule hereunder written agreed to

develop the said property taking in view the permissi-

-ble



Contd. .,3.

of the title of the owner in view of the Certificate of Title dated 24th August, 1984 issued by Mr. P.M. Tendulkar Ramesh Niwas, Ram Nagar, Shiv Mandir Road, Dombivli (E) Dist. Thane, a copy of which is annexed hereto marked Annexure No. II.

(i) The Builders are in possession of the said plot for construction and sale of self-contained flats bearing S.No. 230 Part of Village Thakurli, situated at Subhash Road extension, Navapada, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane.

(j) The Builders will enter into separate agreements with various persons and parties who agree to take and acquire such premises on what is popularly known as Ownership basis and on the terms and conditions as are hereinafter contained save and except the price thereof and amount of deposits out-goings and costs payable by such persons or parties.

(k) The Flat Purchaser has agreed to take and/or acquire from the Builders in pursuance of agreement dated 13.6.84, Flat No. C-110 being on the first floor in the said building at the price and on the

कलन-३	
दस्तावेज क्र. ९६५८८	००२३
२५	९.५५



terms and conditions herein contained.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1) The Builders who are in possession of the plot of land bearing Survey No. 230 of Village Thakurli, at Navapada, Subhash Road Extension, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane, shall in pursuance of said agreement dated 18.6.84 construct and complete ground plus two floors of the building thereon situated at Dombivli (West) having self-contained flats.

2) The Flat Purchaser agrees to take and/or acquire flat No. C-110 on the first floor of the said building known as BLUE BALI Building at or for the price of Rs. 52,700/- (Rupees Fifty two thousand

Saved Hundred only)

which includes the consideration for the undivided imperible interest in the said plot of land. The Flat

Purchaser agrees to pay the said amount to the Builders in the manner and by instalments specified below within 7 days of the Builders giving to the Flat Purchaser written notice calling for payment of the said moneys :-

Contd. ..7.

B-106

26/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
[KLN3]

दस्त क्रमांक : 3489/2001

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) ठाकुली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	Rs.370000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका, या मीजे ठाकुली गाव येथील स.न 230 हि.न पैकी या नियोजित जागेवरील ब्लु बळी को ओप सो मधील प्लॉट नं बी 106 पहिला मजला((Survey Number : स.न 230 हि.न पैकी :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 425 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री बाळकृष्ण डी शेटी वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा नवापाडा रोड डोंबिवली पूर्व, शहराचे नाव: डोंबिवली पिन कोड:- पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - स्मिता व्ही दीक्षित वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा नवापाडा रोड डोंबिवली पूर्व, शहराचे नाव: डोंबिवली पिन कोड:- पॅन नं:- 2): नाव:- - सानाली एम रनदिवे वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा नवापाडा रोड डोंबिवली पूर्व, शहराचे नाव: डोंबिवली पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/07/2001
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2001
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुष्ठ	(दाखल अनुक्रमांक : --/--) (खंड : --) (पुष्ठ : --ते--)
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.5000/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14)शेरा	-

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

कल्याण-३	
दस्त क्र 3489/01	2023
ex	344

4/26/2023

<http://10.10.246.53/manual1985/iSub/frmDirectIndexTwo.aspx>



दस्तावेजांक व वर्ष: 2144/2003

Thane, Mar 26, 2008

1/1001 P4

दुय्यम निर्बंधक: कल्याण 3

नॉंमपी 63 न

Mangal 73, 81 न

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नवागाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या) करारनामा
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 380,000.00
(क.म.) रु. 375,446.00
- (2) मू-मापन, पॉटहिरा व धरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मंजूर नवागाव-ठाकुली मणिल सर्वे नं.230 मणिल खुसु वाली को.डी.सो.मणिल
धरमिका नं.डी-109, मणिला मणला क्षेत्र 42.28 चौ.मी
- (3) क्षेत्रफळ (1) वाढीय निकतीचे क्षेत्रफळ 42.28 चौ.मी. आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)
- (5) वस्तुऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी नात्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सत्य व त्रिलोकचंद्र वमा धर/प्लॉट नं. :- मल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव: श्री
एम्न इंडिया विल्डींग; इमारत नं. :- पेट/वसाहत: श्री सारवकर भग्न, शहर/गाव: ठाणे (प);
आसुफ :- पिन :- पिन नम्बर :-
- (6) वस्तुऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी नात्यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता (1) सौ.अनुराभा अरुण महाले; धर/प्लॉट नं. :- मल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव: खुसु वाली सोसा ईमारत नं. :- पेट/वसाहत: विष्णू भग्न; शहर/गाव: ओबिवली (प);
आसुफ :- पिन :- पिन नम्बर :-
(2) श्री.अरुण रामदास महाले; धर/प्लॉट नं. :- मल्ली/रस्ता :- इमारतीचे नाव: वरील
प्रमाण; इमारत नं. :- पेट/वसाहत: विष्णू भग्न; शहर/गाव: ओबिवली (प); आसुफ: :- पिन :- पिन नम्बर :-
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 09/08/2003
- (8) नोंदणीचा 09/08/2003
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2144/2003
- (10) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक रु. 5150.00
- (11) बाजारभावाप्रमाण नोंदणी रु. 3800.00
- (12) शेर

कल्याण - 3	
दस्तावेज क्र. 95413	10023
EL	944





06/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 1043/2016

नोदणी :

Regn:63m

C-112

गावाचे नाव: 1) नवागाव

(1) विलेखाचा प्रकार	मेज डीड
(2) मीटरदला	3200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3044500
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : सदनिका नं: सी/112, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: ब्लु बाली सोसायटी ली, ब्लॉक नं: सुभाष रोड, रोड नं: डोंबिवली प. इतर माहिती: 558 चौ फूट बांधीक विभाग क्र. 4/21 दर 58700 दुय्यम निबंधक कल्याण-5 येथील दस्त क्रमांक 588/2016 दिनांक 21/01/2016 रोजीचे करारनामा बाबतचे सदरचे मॅलडीड (Survey Number : जुना २३० नवीन ३ :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गुरुराज वसंतराव सवदनी बच:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/112, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: ब्लु बाली सोसायटी ली, ब्लॉक नं: नवापाडा, रोड नं: सुभाष रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AHCP3457L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाल किशन जाटे बच:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/111, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: ब्लु बाली सोसायटी ली, ब्लॉक नं: नवापाडा, रोड नं: सुभाष रोड, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AGBPJ5802C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/02/2016
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1043/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



कलन-३

दस्त क्र. १६४८३ ००२३



सूची क्र.2

उत्पन्न निर्माण : सड दु.मि. कल्याण 5

दस्तावेज संख्या : 043/2015

प्लॉट नं.

Size: 63m

A-203

संख्या नं. 1) नवगाम

संख्या नं.	संख्या नं.
1) नवगाम	2160000
2) नवगाम	11112000
3) नवगाम	11112000
4) नवगाम	11112000
5) नवगाम	11112000
6) नवगाम	11112000
7) नवगाम	11112000
8) नवगाम	11112000
9) नवगाम	11112000
10) नवगाम	11112000
11) नवगाम	11112000
12) नवगाम	11112000
13) नवगाम	11112000
14) नवगाम	11112000
15) नवगाम	11112000
16) नवगाम	11112000
17) नवगाम	11112000
18) नवगाम	11112000
19) नवगाम	11112000
20) नवगाम	11112000
21) नवगाम	11112000
22) नवगाम	11112000
23) नवगाम	11112000
24) नवगाम	11112000
25) नवगाम	11112000
26) नवगाम	11112000
27) नवगाम	11112000
28) नवगाम	11112000
29) नवगाम	11112000
30) नवगाम	11112000
31) नवगाम	11112000
32) नवगाम	11112000
33) नवगाम	11112000
34) नवगाम	11112000
35) नवगाम	11112000
36) नवगाम	11112000
37) नवगाम	11112000
38) नवगाम	11112000
39) नवगाम	11112000
40) नवगाम	11112000
41) नवगाम	11112000
42) नवगाम	11112000
43) नवगाम	11112000
44) नवगाम	11112000
45) नवगाम	11112000
46) नवगाम	11112000
47) नवगाम	11112000
48) नवगाम	11112000
49) नवगाम	11112000
50) नवगाम	11112000
51) नवगाम	11112000
52) नवगाम	11112000
53) नवगाम	11112000
54) नवगाम	11112000
55) नवगाम	11112000
56) नवगाम	11112000
57) नवगाम	11112000
58) नवगाम	11112000
59) नवगाम	11112000
60) नवगाम	11112000
61) नवगाम	11112000
62) नवगाम	11112000
63) नवगाम	11112000
64) नवगाम	11112000
65) नवगाम	11112000
66) नवगाम	11112000
67) नवगाम	11112000
68) नवगाम	11112000
69) नवगाम	11112000
70) नवगाम	11112000
71) नवगाम	11112000
72) नवगाम	11112000
73) नवगाम	11112000
74) नवगाम	11112000
75) नवगाम	11112000
76) नवगाम	11112000
77) नवगाम	11112000
78) नवगाम	11112000
79) नवगाम	11112000
80) नवगाम	11112000
81) नवगाम	11112000
82) नवगाम	11112000
83) नवगाम	11112000
84) नवगाम	11112000
85) नवगाम	11112000
86) नवगाम	11112000
87) नवगाम	11112000
88) नवगाम	11112000
89) नवगाम	11112000
90) नवगाम	11112000
91) नवगाम	11112000
92) नवगाम	11112000
93) नवगाम	11112000
94) नवगाम	11112000
95) नवगाम	11112000
96) नवगाम	11112000
97) नवगाम	11112000
98) नवगाम	11112000
99) नवगाम	11112000
100) नवगाम	11112000

कल्याण - 3

दस्तावेज संख्या : 98413

प्लॉट नं. : 900

प्लॉट नं. : 944



Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved to it.

370 A-201

5RS



Handwritten signature

S. No. 4253 Date 18 SEP 1984
Amount 51 — (In Words)
Issue to MR. S. T. KALE - DOMBIVLI
Through SELF
V. R. ADHYAPAK Stamp Vendor
Dombivli (ECAD)

KLN
3241-1/27
1984

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Dombivli in Taluka -
Kalyan District Thane, this 12th day of NOV
1984 BETWEEN MESSRS PRANAV CONSTRUCTION CO., a Part-
nership firm carrying on the business of Builders and
Developers, having their office at 1, Parna Kutir, R.
B. Mehta Marg, Ghatkopar (E), Bombay 400 077 herein-
after called/referred to as "The Builders" (which
expression shall unless it be repugnant to the context
or meaning thereof will mean and include their

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

कलान-3
709 94 2023



..2.

successors and assigns) of the One Part A N D

Shri/~~Shrimati~~ P.V.M. NAIR

age 29 years, Occupation Service

residing at Ancudibai Niwas, Room No 7,
Second floor, Chola village, Tager Nagar P.O.

Thamuzh - Omsivice ^{42/201} hereinafter referred to

as the Flat Purchaser (which expression shall unless

it be repugnant to the context or meaning thereof

include his/her heirs, executors, administrators and

permitted assigns) of the Other Part :

WHEREAS

a) The said Builders have by an Agreement dated
18.6.84 entered into with the Owners of the land descri-
bed in the first Schedule hereunder written agreed to
develop the said property taking in view the permissi-
-ble

Contd. ...3.



K L N
3241-6/27
1984

355

: 6 :

terms and conditions herein contained.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1) The Builders who are in possession of the plot of land bearing Survey No. 230 of Village Thakurli, at-Navapada, Subhash Road Extension, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane, shall in pursuance of said agreement dated 18.6.84 construct and complete ground plus two floors of the building thereon situated at Dombivli (West) having self-contained flats.

2) The Flat Purchaser agrees to take and/or acquire flat No. A-201 on the Second floor of the said building known as BLUE BALI Building at or for the price of Rs. 72075-00 (Rupees Seventy two thousand Seventy five only)

which includes the consideration for the undivided impartible interest in the said plot of land. The Flat Purchaser agrees to pay the said amount to the Builders in the manner and by instalments specified below within 7 days of the Builders giving to the Flat Purchaser written notice calling for payment of the said amount.

कलन
दस्तावेज नं. 74413
505/94



Contd. ...7.

K L N
3241-5/27
1984

B 75

: 5 :

of the title of the owner in view of the Certificate of Title dated 24th August, 1984 issued by Mr.P.M.Tendulkar Ramesh Niwas, Ram Nagar, Shiv Mandir Road, Dombivli (E) Dist. Thane, a copy of which is annexed hereto marked Annexure No: II.

(i) The Builders are in possession of the said plot for construction and sale of self-contained flats bearing S.No. 230 Part of Village Thakurli, situated at Subhash Road extension, Navapada, Dombivli (West) Taluka Kalyan, District Thane.

(j) The Builders will enter into separate agreements with various persons and parties who agree to take and acquire such premises on what is popularly known as Ownership basis and on the terms and conditions as are hereinafter contained save and except the price thereof and amount of deposits out-goings and costs payable by such persons or parties.

(k) The Flat Purchaser has agreed to take and/or acquire from the Builders in pursuance of agreement dated 18.6.84, Flat No. A-201 being on the Second floor in the said building at the price and on the



[Signature]

[Signature]

[Signature]

1984

395

3289

ना रहे वर-

3. 8. 19

१५ न दिना.

25. 26

6305 v

42-7

289 y-v

एकूण : ६८७-००

दुष्यम निबंधक,

— विरजने
द्वयम निबंधक कक्षाया

श्री पी व्ही राम नायर वये 28
 धावा नोकरी रहणार आनंदी बाई
 निवास चौका व्हिज्जण रायगुची
 पू. व.

दस्तऐवज करून देणार

दस्तावेज करून देणार

अभिनेता

तथाकथित

दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करितात.

॥ यशोवत ना सो धरी ॥
इ खर-रजिस्तर यांच्या ओळखीचे
असून ते व. वस्तुधेज करून
वेणारांस स्व. वस्तु असाव्याने
सांगतात व. वस्तु ओळख देतात.

दि 92/99-15

कर्मचारी	2002
द्वितीय	2004

श्री जगदीश नारायण

पर जो व्यक्ती के

व्यापार रक्षामार्ग विरुद्ध सोसायटी २५ व्या

मे. ५६
इस्तपेवज - कल देणार

तथाकथित .. २०२१/११
यस्तपेवज कठन विद्याचे



