Pafilia Spaces LLP.
Builders & Developers

001, GROUND FLOOR, NAV-SHRAMADHAM,
SAHAYOG MANDIR ROAD, NAUPADA,
THANE (W). PIN CODE- 400602

shardul11pawar@gmail.com

Date :12-02-2024

To whom so ever it may concern

I the under subscribed Shardul Shivajirao Pawar Designated Partner for Pafilia Spaces LLP wants to bring to your notice that

We have undertaken the Re-development project for reconstruction of new stilt + 8 upper floors residential building having its address at

Tikka No. 15 , CTS No. 91 B and now being Tikka No. 15 , CTS No. 91 B/1 of whose separate Property Cards have been annexed .

The owner of the above mentioned plot being Mr. Sandeep Sudamrao Pawar with whom the Development Agreement and Irrevocable Power of Attorney was registered on 07th Dec 2022 .

A Development Agreement Copy and Irrevocable Power of Attorney Copy is annexed with this letter.

The above information furbished by me is true to the best of my knowledge and belief .

Regards ,

Shardul Shivajirao Pawar
(Promoter)

Sandeep Sudamrao Pawar
(Land Owner)

PAFILIA SPACES LLP
THANE

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **52490377107**

52490377107

गाव/पेठ : ठाणे शहर- शिट नंबर १५			तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. ठाणे		जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
९१/ब/१			४८९.५१	क	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : २०२३
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
20/09/2010	शासन निर्णय (म.व.व.वि)क्रमाक NAA/१०८७/३५७०/प्र.क्र ५३/ल-५ दि.२७/०९/२००१ चे आदेशा प्रमाणे सु.बि.शे आकारनाची नोंद केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३९८ प्रमाणे सही- 20/09/2010 न.भू.अ.ठाणे
28/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक/न.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद क्षेत्राची अभिलेखावरून खात्री करून सदर मिळकतीचे अक्षरी क्षेत्र पाचशे एकोणतीस पुर्णांक पाच दशांश चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १९२२ प्रमाणे सही- 28/07/2015 न.भू.अ.ठाणे
09/10/2017	मृत्यू पत्राने- अर्ज जबाब सत्यप्रतिज्ञा मृत्यूदाखला तसेच सह.दु.नि.ठाणे.१ यांचेकडील र.द.क्र ४९०७/१९८२/ दि.८/७/१९९२ चे मृत्यूपत्र व मा.सिव्हलजज सिनियर यांचे दि.२६/०५/२०१७ चे प्रोबेट व इकडील दि.९/१०/१७ चे आदेशाने मयताचे नाव कमी करून लाभार्थांचे नाव दाखल केले.		H संदीप सुदामराव पवार [५१९.५० चौ.मी] ४८९.५१ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. २१७३ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.ठाणे
13/12/2023	ताबापावती नोंद - दु.नि. ठाणे ९ यांचेकडील र.द.क्रं. ११६०६/२०२३ दिनांक २७/०६/२०२३ अन्वये संदीप सुदामराव पवार यांनी ताबापावती दिल्याने ताबापावती क्षेत्रासाठी ताबापावती देणार यांचे नाव कमी करुन ताबापावती घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. ठाणे 9 11606/2023 27/06/2023	H ठाणे महानगरपालिका ठाणे रस्ता २९.९९ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं. ४८ प्रमाणे सही- 13/12/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. ठाणे
15/12/2023	पोटहिस्सा आदेश नोंद - नगर भूमापन अधिकारी ,ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक : न.भू./अ.ता/पो.हि./मो.र.नं ८८०/२०२३/१९१८ आदेश दिनांक : १०/१०/२०२३, मा कार्यकारी अभियंता शहर विकास विभाग ठाणे महानगर पालिका ठाणे मंजूर रेखांकन क्रमांक : ठा म पा/मुख्या-१/ शविवि-२६९९/वियोअंक-१३८७ दिनांक : १९/१०/२०२३, पोटहिस्सा मो.र.क्रं. : ८८०/२०२३ दिनांक : १३/०९/२०२३ अन्वये न.भू.क्र. ९१/ब मध्ये पोटहिश्ये झाल्याने न.भू.क्र. ९१/ब ची मिळकत पत्रिका रद्द करुन न.भू.क्र. ९१/ब/१, ९१/ब/२, या नवीन मिळकत पत्रिका तयार केल्या असत.		H संदीप सुदामराव पवार	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९ प्रमाणे सही- 15/12/2023 न.भू.अ. ठाणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **15/12/2023 12:12:38 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **02/01/2024 02:01:36 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2116100002614303** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **52490638290**

52490638290

गाव/पेठ : ठाणे शहर- शिट नंबर १५	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. ठाणे	जिल्हा : ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
९१/ब/२			२९.९९	फ १	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : २०२३
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
15/12/2023	पोटहिस्सा आदेश नोंद - नगर भूमापन अधिकारी ,ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक : न.भू./अ.ता/पो.हि /मो.र.नं ८८०/२०२३/१९१८ आदेश दिनांक : १०/१०/२०२३, मा कार्यकारी अभियंता शहर विकास विभाग ठाणे महानगर पालिका ठाणे मंजूर रेखांकन क्रमांक : ठा म पा/मुख्या-१/ शविवि-२६९९/वियोअंक-१३८७ दिनांक : १९/१०/२०२३, पोटहिस्सा मो.र.क्रं. : ८८०/२०२३ दिनांक : १३/०९/२०२३ अन्वये न.भू.क्र. ९१/ब मध्ये पोटहिश्ये झाल्याने न.भू.क्र. ९१/ब ची मिळकत पत्रिका रद्द करुन न.भू.क्र. ९१/ब/१, ९१/ब/२, या नवीन मिळकत पत्रिका तयार केल्या असत.		H ठाणे महानगरपालिका ठाणे रस्ता	फ़ेरफ़ार क्रं. ४९ प्रमाणे सही- 15/12/2023 न.भू.अ. ठाणे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **15/12/2023 12:12:38 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **02/01/2024 02:01:18 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2116100002614304** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **74519052032**

74519052032

गाव/पेठ : ठाणे शहर- शिट नंबर १५	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ. ठाणे	जिल्हा : ठाणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
९१/ब	१५		५१९.५०	क	बि.शे सारा.र.रु-९.९० / दर १०० चौवार करीता र.रु-५१४३/- दि.२७/०९/२००९

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७८	H [१ पोट हिस्से पडलेमुळे] [सुनिता सुदाम पवार]
पट्टेदार :	—
इतर भार :	—
इतर शेरे :	—

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
20/09/2010	शासन निर्णय (म.व.व.वि)क्रमाक NAA/१०८७/३५७०/प्र.क्र ५३/ल-५ दि.२७/०९/२००१ चे आदेशा प्रमाणे सु.बि.शे आकारनाची नोंद केली.			फेरफार क्रं. १३९८ प्रमाणे सही- 20/09/2010 न.भू.अ.ठाणे
28/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक/न.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद क्षेत्राची अभिलेखावरून खात्री करून सदर मिळकतीचे अक्षरी क्षेत्र पाचशे एकोणतीस पुर्णांक पाच दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १९२२ प्रमाणे सही- 28/07/2015 न.भू.अ.ठाणे
09/10/2017	मृत्यू पत्राने- अर्ज जबाब सत्यप्रतिज्ञा मृत्यूदाखला तसेच सह.दु.नि.ठाणे.१ यांचेकडील र.द.क्र ४९०७/१९८२/ दि.८/७/१९९२ चे मृत्यूपत्र व मा.सिव्हलजज सिनियर यांचे दि.२६/०५/२०१७ चे प्रोबेट व इकडील दि.९/१०/१७ चे आदेशाने मयताचे नाव कमी करून लाभार्थांचे नाव दाखल केले.		H संदीप सुदामराव पवार	फेरफार क्रं. २१७३ प्रमाणे सही- 09/10/2017 न.भू.अ.ठाणे

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **04/02/2021 11:02:20 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **30/11/2023 04:11:16 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2116100002083401** हा क्रमांक वापरावा.